



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2017

№ 5270

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4700 «О подготовке проекта межевания территории квартала 07-17а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5217), от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 22.12.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна

– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные

предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2017 № 5270

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

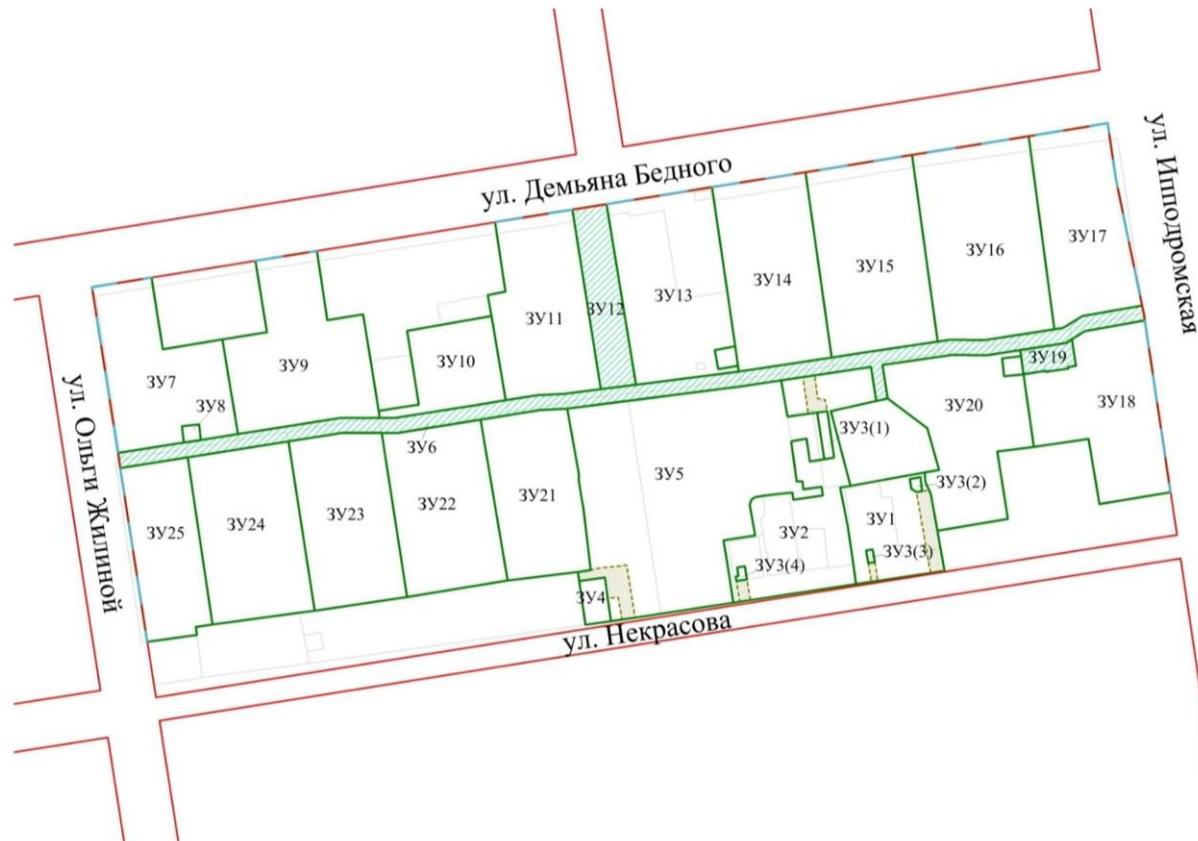
А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  ул. Некрасова — наименование элемента улично-дорожной сети
-  ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка
-  — границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  — границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  — границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

- Приложение: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение 1
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:101146	Гостиничное обслуживание	0,1818	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 67
ЗУ2	54:35:101146	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3500	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 65
ЗУ3(1)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ3(2)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0030	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ3(3)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0018	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ3(4)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0025	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ4	54:35:101075	Коммунальное обслуживание	0,0244	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (63)
ЗУ5	54:35:101146, 54:35:101075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8651	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 63

1	2	3	4	5
ЗУ6	54:35:101075, 54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, (58)
ЗУ7	54:35:101075	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,3371	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 108
ЗУ8	54:35:101075	Коммунальное обслуживание	0,0059	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (108)
ЗУ9	54:35:101075	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,3954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 58
ЗУ10	54:35:101075	Спорт	0,1652	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, (60а)
ЗУ11	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3442	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60
ЗУ12	54:35:101075, 54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1371	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, (60)
ЗУ13	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,4091	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 62
ЗУ14	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,3785	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 64
ЗУ15	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,4333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 66

1	2	3	4	5
ЗУ16	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,4891	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 68
ЗУ17	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,3389	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70
ЗУ18	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,3589	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 49
ЗУ19	54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0286	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (49)
ЗУ20	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3559	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 68а
ЗУ21	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3057	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 61
ЗУ22	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3543	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 59
ЗУ23	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3422	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92б
ЗУ24	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3750	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92а
ЗУ25	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,2538	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92

Приложение 2
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ6	54:35:101075, 54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, (58)
ЗУ12	54:35:101075, 54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1371	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, (60)
ЗУ19	54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0286	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (49)