



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 44 1 ноября 2018 г.**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска проведены публичные слушания по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года (далее – проект стратегии).

Проект стратегии разработан департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90 «О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

В «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 11.10.2018 № 40 были официально опубликованы, а также размещены на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([novo-sibirsk.ru](http://novo-sibirsk.ru)):

проект стратегии;

постановление мэрии города Новосибирска от 10.10.2018 № 3720 «О назначении публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года».

Публичные слушания по проекту стратегии проведены 26.10.2018.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны выступления эксперта, а также иных участников публичных слушаний.

Предложения, одобренные экспертом и рекомендованные им к отклонению, изложены в приложениях к настоящему заключению.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

### **заклучение:**

1. Считать публичные слушания по проекту стратегии состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90 «О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», от 20.06.2018 № 642 «О Поряд-

ке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

3. В целом проект стратегии получил положительную оценку и рекомендуется к принятию решением Совета депутатов города Новосибирска с учетом предложений, одобренных экспертом.

Председатель оргкомитета

Б. В. Буреев

Секретарь оргкомитета

Ю. П. Бахарева

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года

### Предложения, одобренные экспертом на публичных слушаниях по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года

№ п/п	Содержание предложения	Мотивированное обоснование
1	2	3
2	<p>Необходимо доработать проект Стратегии с учетом положений Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90 «О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» в части установленных требований к содержанию и структуре Стратегии.</p> <p>В рамках корректировки структуры проекта Стратегии целесообразно:</p> <p>объединить разделы по оценке достигнутых целей (раздел 2) и по оценке тенденций социально-экономического развития города в 2016 - 2018 гг. (раздел 3), поскольку в настоящей редакции проекта Стратегии данные разделы занимают почти 50% всего документа и во многом повгворяются;</p> <p>предусмотреть положения о возможных механизмах и условиях реализации Стратегии.</p>	<p>Внесение предлагаемых изменений, имеющих в основном технический и редакционный характер, позволит обеспечить бужвальное соответствие стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года (далее – Стратегия) положениям Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90 «О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».</p> <p>Указанное предложение направлено на обеспечение внутренней логики документа с учетом системного подхода к его изложению.</p>



1	2	3
3	<p>Необходимо усилить тезис о сильноном научно-инновационном потенциале города, обозначив последние тенденции развития города Новосибирска, в том числе связанные с формированием на территории города «Сибирского наукополиса» как Национального центра интеграции науки, образования и инновационного бизнеса (мегапроект «Академгородок 2.0»), более четким представлением «столичных» функций города Новосибирска («Новосибирск - деловая столица Сибири»; «Новосибирск как главный транспортно-логистический хаб Сибири»; «Новосибирск - третья культурная столица России» и т.д.) как главного «интегратора» социально-экономических, транспортно-логистических, общественно-политических, международных и культурных взаимодействий на востоке России. С этой целью предлагается дополнить проект Стратегии соответствующими сведениями.</p>	<p>Предложение отвечает последним тенденциям развития города Новосибирска как центра интеграции социально-экономических, транспортно-логистических, общественно-политических, международных и культурных взаимодействий.</p>
4	<p>Документ, с одной стороны, перегружен показателями оценки достижения целей, которые никак эти цели не отражают, а с другой стороны, нуждается в дополнении необходимыми показателями, характеризующими отдельные цели Стратегии. В связи с этим такие показатели нуждаются в уточнении и систематизации.</p>	<p>Предложение направлено на обеспечение баланса показателей социально-экономического развития города Новосибирска, характеризирующих отдельные цели Стратегии.</p>
5	<p>В разделе «Ожидаемые результаты реализации Стратегии» необходимо расширить перечень основных планируемых показателей и рассмотреть как минимум два сценария перспективного развития города, а также уточнить ожидаемые результаты прогнозными значениями показателей социально-экономического развития города Новосибирска в указанных сценарных вариантах.</p>	<p>Расширение перечня показателей социально-экономического развития города Новосибирска, дополнение раздела прогнозными значениями показателей в различных сценарных вариантах развития приведет к уточнению ожидаемых результатов реализации Стратегии в соответствии с принципом измеряемости целей, предусмотренным Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».</p>

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года

**Предложения по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, рекомендованные экспертом на публичных слушаниях по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года к отклонению**

№ п/п	Содержание предложения	Мотивированное обоснование
1	2	3
1	Необходимо вернуть 10% НДС городу Новосибирску, для выполнения поставленных задач.	В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации единые нормативы отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налога на доходы физических лиц устанавливаются Законом Новосибирской области.
2	В развитии городского и пригородного транспорта особое внимание необходимо уделить развитию электрического транспорта, особенно трамвая. Необходимо продлить трамвайные линии на Родники, Плещинский жилмассив, построить трамвайную линию на Чистой Слободе. Продлить троллейбус на пед институт, Плещинский жилмассив, родники, Просторный, Новомарусино....	В проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года включены задачи: создание условий для развития дорожной сети города Новосибирска; развитие городского пригородного транспорта. Строительство трамвайных путей предусмотрено в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы; строительство трамвайной линии в Плещинский жилмассив (4197 метров);
3	Уделить внимание обособлению существующих трамвайных линий: Сибиряков-гвардейцев, Серебренниковская, Богдана Хмельницкого, Трикотажная, Авиастроителей, Учительская и обустроить платформы на вышеперечисленных улицах	Строительство трамвайной линии в микрорайон Родники (4828 метров). Вопросы реконструкции и обустройства трамвайных путей, изменения схем движения городского пассажирского транспорта могут быть рассмотрены в качестве мероприятий муниципальных программ города Новосибирска, которые являются инструментом решения задач стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года.

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 24.10.2018

г. Новосибирск

№ 691

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 02.09.2009 № 1339, от 23.06.2010 № 103, от 02.11.2010 № 176, от 25.09.2013 № 941, от 25.06.2014 № 1119, от 24.09.2014 № 1166, от 29.04.2015 № 1340, от 28.10.2015 № 16, от 19.10.2016 № 293, от 25.10.2017 № 505), следующие изменения:

1.1. В статье 8:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проект бюджета города выносится на публичные слушания в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным Советом.».

1.1.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 9 статьи 9 слова «по результатам» заменить словами «о результатах».

1.3. Абзац второй пункта 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«принятие и учет бюджетных и денежных обязательств;».

1.4. В статье 22:

1.4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Годовой отчет об исполнении бюджета города выносится на публичные слушания в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным Советом.».

1.4.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РЕШЕНИЕ

От 24.10.2018

г. Новосибирск

№ 693

**О внесении изменений в Положение о порядке назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов), принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 96**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов), принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 96 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 30.06.2006 № 324, решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 918), следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска определяет порядок назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов), проживающих на территории города Новосибирска.»

1.1.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Собрание граждан, конференция граждан (собрание делегатов) (далее - собрание, конференция граждан) - это формы участия населения города Новосибирска (далее - население) в осуществлении местного самоуправления.»

1.3. В пункте 1.2:

1.3.1. В абзаце первом слово «закона» заменить словами «закона от 06.10.2003», слова «лиц местного самоуправления» заменить словами «лиц местного самоуправления города Новосибирска».

1.3.2. Абзац второй дополнить словами «(далее - конференция граждан)».

1.4. В пункте 1.5 слово «конференций» заменить словами «конференций граждан», слова «постоянно или преимущественно» исключить, слово «обладающих» заменить словом «обладающие».

1.5. В пункте 2.1 слова «граждане, обладающие избирательным правом, проживающие на соответствующей территории» заменить словом «население», слова «по тексту» исключить.

1.6. В пункте 2.2 слово «конференции» заменить словами «конференции граждан», слово «данной» заменить словом «соответствующей».

1.7. В пункте 2.3 слова «в порядке, установленном Уставом города Новосибирска» исключить.

1.8. В пункте 2.5 слово «мэра» заменить словом «мэра».

1.9. В пункте 2.6 слово «лица» заменить словом «лица».

1.10. В пункте 2.8 слово «самоуправления» заменить словами «самоуправления, муниципальных органов города Новосибирска».

1.11. В пункте 2.9 слово «Собрание» заменить словами «Собрание, конференция», слово «собрание» заменить словами «собрание, конференцию».

1.12. В наименовании главы 3 слово «гражданами» заменить словом «населением», дополнить словом «граждан».

1.13. В пункте 3.1:

1.13.1. В абзаце первом слова «конференций по инициативе населения» заменить словами «конференций граждан по инициативе населения», слово «конференция» заменить словами «конференции граждан».

1.13.2. В абзацах третьем, четвертом слова «конференции» заменить словами «конференции граждан».

1.13.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«список членов инициативной группы с указанием их фамилий, имен, отчеств (при наличии), адресов места жительства и контактных телефонов;».

1.13.4. В абзаце седьмом слово «лица» заменить словом «лица».

1.13.5. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«общее число граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в работе собрания, конференции граждан.»

1.14. Абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае внесения населением инициативы о проведении конференции граждан в заявлении дополнительно должны быть указаны:».

1.15. В пункте 3.3 слово «граждан» заменить словами «граждан, проводимых по инициативе населения.».

1.16. В пункте 4.1:

1.16.1. В абзаце первом слова «в собрании» заменить словами «в работе собрания».

1.16.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Собрание граждан считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от числа граждан, имеющих право участвовать в работе собрания.».

1.17. В пункте 4.2 слово «самоуправления» заменить словами «самоуправления города Новосибирска», слово «группы» заменить словом «группы».

1.18. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Для ведения собрания граждан решением собрания граждан избирается президиум в составе председателя, секретаря, утверждается повестка дня.».

1.19. В пункте 4.4 слово «собрания» заменить словами «собрания граждан», слова «присутствующих на собрании» заменить словами «участвующих в его работе».

1.20. В пункте 4.5:

1.20.1. В абзаце первом слово «собрания» заменить словами «собрания граждан», слова «участвовать в собрании» заменить словами «участвовать в работе собрания», слово «присутствующих» заменить словами «граждан, участвующих в работе собрания граждан».

1.20.2. В абзаце втором слово «собрания,» заменить словами «собрания граждан,», слово «самоуправления» заменить словами «самоуправления города Новосибирска».

1.21. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Конференция граждан может проводиться в пределах территории города Новосибирска, на которой проживает более 500 человек, имеющих право участвовать в работе конференции граждан.»

1.22. В пункте 5.2 слово «собраний» заменить словами «собраний граждан», слова «проведения конференций» исключить.

1.23. В пункте 5.3 слова «участие в конференции» заменить словами «участие в ее работе».

1.24. В пункте 5.5:

1.24.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.5. Конференция граждан считается правомочной, если на ней присутствуют не менее двух третей от числа избранных на собраниях граждан делегатов.»

1.24.2. В абзаце втором слово «конференции» заменить словами «конференции граждан», слово «присутствующих» заменить словами «числа участвующих в ее работе».

1.25. В пункте 6.1 слово «самоуправления» заменить словами «самоуправления города Новосибирска».

1.26. В пункте 6.2 слово «органами» заменить словами «органами местного самоуправления», слово «самоуправления» заменить словами «самоуправления города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РЕШЕНИЕ

От 24.10.2018

г. Новосибирск

№ 697

#### **О внесении изменений в Порядок ведения реестра муниципальных служащих города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1306**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок ведения реестра муниципальных служащих города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1306, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

1.2. В пункте 2.3:

1.2.1. В абзаце втором слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слова «сохраняется информация» заменить словами «сохраняются сведения».

1.2.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«уровень профессионального образования, наименование образовательной организации, дата поступления в образовательную организацию и дата окончания обучения в ней, реквизиты диплома. Если муниципальный служащий имеет несколько дипломов об окончании образовательных организаций высшего образования и (или) профессиональных образовательных организаций, в Реестр муниципальных служащих вносятся сведения по каждому из них. Если муниципальный служащий на дату внесения сведений о нем в Реестр муниципальных служащих проходит обучение в образовательной организации высшего образования (профессиональной образовательной организации) либо в период прохождения муниципальной службы муниципальный служащий поступает в образовательную организацию высшего образования (профессиональную образовательную организацию), указываются дата поступления в данную образовательную организацию и ее наименование;».

1.2.3. В абзаце восьмом слова «образовательного учреждения» заменить словами «образовательной организации».

1.2.4. В абзаце одиннадцатом слова «в резерве» заменить словами «в кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы», слово «должности» заменить словами «должности (должностей)».

1.2.5. В абзаце двенадцатом слова «об увольнении» заменить словами «об увольнении с муниципальной службы».

1.3. В пункте 3.4 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации», слова «действующего законодатель-



тва о защите» заменить словами «, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в области».

1.4. В пункте 3.5:

1.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. Обработка персональных данных муниципальных служащих, в том числе их хранение на электронных носителях с защитой от несанкционированного доступа и копирования, при ведении Реестра муниципальных служащих осуществляется в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в области персональных данных.»

1.4.2. В абзаце втором слова «включаемые в Реестр муниципальных служащих, отнесены к сведениям» заменить словами «вносимые в Реестр муниципальных служащих, относятся к сведениям», слова «получение, обработка, хранение и передача осуществляются» заменить словами «обработка осуществляется».

1.5. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. В случае исключения муниципального служащего из Реестра муниципальных служащих сведения о данном муниципальном служащем, содержащиеся в Реестре муниципальных служащих, переносятся в архив соответствующего раздела Реестра муниципальных служащих. Архив ведется в порядке, установленном для ведения Реестра муниципальных служащих.»

1.6. В приложении:

1.6.1. Наименование графы 2 таблицы дополнить словами «(при наличии)».

1.6.2. В наименовании графы 6 таблицы слова «наименование учебного заведения, дата поступления и дата его окончания» заменить словами «наименование образовательной организации, дата поступления в образовательную организацию и дата окончания обучения в ней».

1.6.3. В наименовании граф 8, 9 таблицы слова «образовательного учреждения» заменить словами «образовательной организации».

1.6.4. В наименовании графы 12 таблицы слова «в резерве» заменить словами «в кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы», слово «должности» заменить словами «должности (должностей)».

1.6.5. В наименовании графы 13 таблицы слова «об увольнении» заменить словами «об увольнении с муниципальной службы».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 24.10.2018

г. Новосибирск

№ 700

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Квицастую Оксану Александровну, учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 91» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 50-летием учреждения.

1.2. Коллектив структурного подразделения «Центральная районная библиотека им. Н. Г. Чернышевского» муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. Н. Г. Чернышевского Первомайского района» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие библиотечного дела, высокие показатели в культурно-просветительской работе среди населения города Новосибирска и в связи с 85-летием со дня основания библиотеки.

1.3. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| Антонова Андрея<br>Анатольевича       | - | заместителя начальника отдела уголовного розыска отдела полиции № 5 «Дзержинский»;                         |
| Бабкина Сергея<br>Викторовича         | - | полицейского поста внутренней охраны спецчасти изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых; |
| Бейсенбаева Александра<br>Айтуаровича | - | оперативного дежурного дежурной части отдела полиции № 9 «Первомайский»;                                   |
| Волкова Сергея<br>Леонидовича         | - | оперуполномоченного группы уголовного розыска пункта полиции «Левые Чемы» отдела полиции № 10 «Советский»; |

- Грибова Андрея Владимировича - оперуполномоченного отделения уголовного розыска пункта полиции «Оловозаводской» отдела полиции № 8 «Кировский»;
- Деменеву Ирину Юрьевну - инспектора (дежурного) группы режима спецчасти 2 специального приемника для содержания лиц, подвергнутых административному аресту;
- Иванченко Михаила Юрьевича - полицейского (водителя) группы обслуживания (следственно-оперативной группы) дежурной части отдела полиции № 7 «Ленинский»;
- Костикова Александра Сергеевича - инспектора (патрульно-постовой службы полиции) мобильного взвода отдельной роты патрульно-постовой службы полиции отдела полиции № 3 «Заельцовский»;
- Коцюка Игоря Игоревича - государственного инспектора дорожного надзора отделения дорожной инспекции и организации дорожного движения отдела ГИБДД;
- Кошелева Антона Владимировича - полицейского (водителя) мобильного взвода отдельной роты патрульно-постовой службы полиции отдела полиции № 6 «Октябрьский»;
- Михнова Василия Александровича - полицейского (водителя) автовзвода отдельного батальона охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых;
- Пулина Алексея Сергеевича - старшину отделения тылового обеспечения отдела полиции № 1 «Центральный»;
- Ритер Татьяну Геннадьевну - полицейского 2 взвода 2 роты полка патрульно-постовой службы полиции;
- Ситникову Марину Александровну - дознавателя отдела дознания отдела полиции № 4 «Калининский»;
- Тебеневу Татьяну Николаевну - помощника начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску – начальника отдела (по работе с личным составом);
- Чухрия Дмитрия Борисовича - инспектора (дорожно-патрульной службы) 2 взвода 2 роты 1 батальона полка ДСП ГИБДД;
- Шабанскую Викторину Борисовну - участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 «Железнодорожный»;
- Шалаева Вячеслава Борисовича - полицейского взвода № 2 в составе роты № 2 в составе батальона полиции отдела полиции на метрополитене;

Якушеву Татьяну - полицейского (кинолога) взвода охраны и сопровождения лиц, подвергнутых административному аресту, 1 специального приемника для содержания лиц, подвергнутых административному аресту.

1.4. За многолетний добросовестный труд, достижение высоких профессиональных результатов, большой вклад в развитие системы дополнительного образования города Новосибирска и в связи с 20-летием муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества имени А. И. Ефремова» следующих сотрудников:

Бутенко Светлану - концертмейстера;  
Алексеевну

Дегтярёву Дарью Львовну - педагога дополнительного образования.

1.5. За добросовестный труд, высокие показатели в профессиональной деятельности, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи со 110-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 64» следующих сотрудников:

Куркину Надежду - директора;  
Васильевну

Кушнарёву Марину - учителя русского языка и литературы;  
Викторовну

Мальневу Светлану - учителя математики;  
Леонидовну

Миронову Марину - учителя русского языка и литературы;  
Александровну

Солодовникова - учителя географии.  
Александра Евгеньевича

1.6. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 64» за многолетний добросовестный труд, высокие показатели в профессиональной деятельности, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи со 110-летием со дня основания учреждения.

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в обеспечение безопасности и правопорядка на территории города Новосибирска и в связи с Днем ветерана уголовно-исполнительной системы следующих ветеранов:

Андрейчука Якова - ветерана уголовно-исполнительной системы;  
Филимоновича

Бараненко Тамару - ветерана уголовно-исполнительной системы;  
Никифоровну

- Колпакову Веру - ветерана уголовно-исполнительной системы;  
 Борисовну  
 Лысенко Евгения - ветерана уголовно-исполнительной системы;  
 Евгеньевича  
 Шипко Николая - ветерана уголовно-исполнительной системы.  
 Васильевича

1.8. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем народного единства следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

- Акимову Елену - медицинскую сестру операционной;  
 Сергеевну  
 Воронину Галину - медицинскую сестру палатную;  
 Викторовну  
 Евстигнееву Любовь - врача-рентгенолога;  
 Павловну  
 Заичко Татьяну - медицинскую сестру по физиотерапии;  
 Васильевну  
 Носкову Ольгу - старшую медицинскую сестру;  
 Владимировну  
 Пономареву Любовь - медицинскую сестру;  
 Васильевну  
 Румянцеву Ольгу - врача по лечебной физкультуре;  
 Владимировну  
 Семенову Наталью - акушерку.  
 Леонидовну

1.9. За многолетний добросовестный труд, высокие показатели в профессиональной деятельности, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 184» следующих сотрудников:

- Кантаеву Ирину - директора;  
 Викторовну  
 Разорвину Валентину - учителя физической культуры;  
 Викторовну  
 Смоленцеву Наталью - учителя технологии;  
 Юрьевну  
 Юдину Ольгу Игоревну - учителя географии.

1.10. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 30-летием со

дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида» следующих сотрудников:

Абдулаеву Наталью Абрамовну - воспитателя;  
Смирнову Валентину Карловну - воспитателя;  
Шапошникову Наталью Витальевну - воспитателя.

1.11. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие молодежной культуры в городе Новосибирске и в связи с 25-летием со дня основания Центра культуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» следующих сотрудников:

Байтенгера Василия Васильевича - руководителя театра-студии Drive;  
Лопатову Зою Владимировну - руководителя театра мод Paradise.

1.12. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие молодежной культуры в городе Новосибирске и в связи с 25-летием со дня основания Центра культуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет»:

1.12.1. Коллектив ансамбля народных инструментов «Эксклюзив».

1.12.2. Коллектив ансамбля танца «Сибирь».

1.13. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 30-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129» следующих сотрудников:

Белых Надежду Ивановну - учителя изобразительного искусства и черчения;

Кондратьеву Людмилу Анатольевну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе по дошкольным группам;

Селезеву Марианну Николаевну - директора;

Чайковскую Елену Ивановну - учителя математики.

1.14. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 30-летием со дня основания учреждения.

1.15. Машкова Сергея Сергеевича, начальника пункта полиции № 2 «Пашино» отдела полиции № 4 «Калининский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску за добросовестное выполнение служебных обязанностей, большой вклад в раскрытие преступлений, стабилизацию криминогенной обстановки в городе Новосибирске и в связи с Днем сотруд-

ника органов внутренних дел Российской Федерации.

1.16. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 185» следующих сотрудников:

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Алемасову Наталью Константиновну | - | учителя музыки;   |
| Гулькину Ирину Николаевну        | - | учителя начальных классов, заместителя директора по учебно-воспитательной работе; |
| Новоселову Ирину Васильевну      | - | заместителя директора по учебно-воспитательной работе.                            |

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2018

№ 3861

**О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.02.2013 № 1442**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.02.2013 № 1442 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.04.2013 № 3503, от 18.03.2015 № 2448, от 06.10.2016 № 4511, от 29.03.2017 № 1290, 22.08.2017 № 3960, от 10.10.2017 № 4599), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Гришко Ирину Геннадьевну, Стасюлиса Игоря Вадимовича, Титовича Юрия Анатольевича.

1.2. Ввести в состав:

Черенкову Татьяну - ведущего специалиста отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, секретаря;

Чусова Евгения - заместителя начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску - начальника полиции, заместителя председателя (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2018

№ 3862

### **Об изъятии земельного участка и жилого помещения в Заельцовском районе для муниципальных нужд**

В целях планируемого размещения объекта местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проекта межевания территории центральной части города Новосибирска», от 18.01.2018 № 170 «О резервировании земель по ул. Дачной в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд (в связи с размещением автомобильной дороги общего пользования) земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:032700:2276 площадью 472,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:032700:73 площадью 109,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, 1.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам земельного участка и жилого помещения.

3.3. Направить копию постановления Федеральному службам государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения, с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

4.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соот-

ветствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

4.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3867

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки в Центральном районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.10.2018 № 3867

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков в Центральном районе, обремененных**  
**публичными сервитутами**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:101142:54	1	164	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 40
2	54:35:101142:2	3	102	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 42
3	54:35:101142:29	1	77	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя
4	54:35:101142:44	2	77	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - производственный корпус. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карамзина, 53

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3868

#### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Фабричной**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:021405:11 (учетный номер части – 3, площадь части – 149 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная в целях прохода через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3869

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:27716 (учетный номер части – 1, площадь части – 1367 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3870

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Добролюбова**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки по ул. Добролюбова в целях проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.10.2018 № 3870

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков по ул. Добролюбова, обремененных**  
**публичными сервитутами**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:000000:22622	3	687	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова
2	54:35:071170:20	1	199	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 225

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3871

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки в Ленинском районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.10.2018 № 3871

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков в Ленинском районе, обремененных**  
**публичными сервитутами**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:064062:99	3	248	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, квартал «Тихвинский»
2	54:35:064062:98	3	804	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, квартал «Тихвинский»
3	54:35:064062:92	3	47	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова
4	54:35:064062:91	2	1114	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова
5	54:35:064062:88	4	1081	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 31/1
6	54:35:064062:87	2	667	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом с помещениями общественного назначения. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 31

1	2	3	4	5
7	54:35:064062:86	3	50	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом с помещениями общественного назначения. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 29

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3872

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 232/1, – 23,94 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3894

**О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2018 № 1057, от 03.09.2018 № 3210), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «7740» заменить цифрами «7560,0».

1.1.2. В строке «Объемы финансирования Программы» цифры «146229,7» заменить цифрами «150821,0».

1.2. В абзаце четвертом раздела 2 «Обоснование необходимости разработки Программы» цифры «7740» заменить цифрами «7560,0».

1.3. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### 3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	2017 год	Значение целевого индикатора				
					Период реализации Программы с разбивкой по годам				
					2018	2019	2020	Всего по Программе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления									
1.1	Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов	Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных флаговыми (в том числе объемными) конструкциями в период праздничного оформления, от общего количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска	%	40	45	45	45	45	45
		Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными технически сложными элементами и объектами, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска	%	20	25	25	25	25	25



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Организация рекламного оформления города Новосибирска	Доля площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	%	-	30	35	40	40
		Площадь рекламной поверхности демонтированных рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	кв. м	1778,5	2215,0	2580,0	2765,0	7560,0

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления									
1.1. Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов									
1.1.1	Оформление улиц к основным праздникам (Новый год, День Победы, День города) флагами, конструкциями на световых опорах, мобильными объектами флаговыми конструкциями, мобильными флагами, токами	Количество	единиц	1257	1257	1257	3771	ДПИИП, МКУ «Ц-НР»	2018 – 2020
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8596,0	8596,0	8596,0	25788,0		
		бюджет города	тыс. рублей	8596,0	8596,0	8596,0	25788,0		
1.1.2	Использование светодинамических и объемных конструкций (новогодняя агрибутика) крупногабаритных и малых форм	Количество	единиц	314	314	314	942	ДПИИП, МКУ «Ц-НР»	2018 – 2020
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4250,0	4250,0	4250,0	12750,0		
		бюджет города	тыс. рублей	4250,0	4250,0	4250,0	12750,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Модернизация светодиодных и объемных крупногабаритных конструкций (новогодняя агрибутика – хвоя)	Количество единиц	единиц	–	1	1	2	ДШИИП, МКУ «Ц-НР»	2019, 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	495,0	45,0	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	495,0	45,0	540,0		
		бюджет города	тыс. рублей	–	495,0	45,0	540,0		
1.1.4	Изготовление новых флаговых конструкций	Количество единиц	единиц	22	–	–	22	ДШИИП, МКУ «Ц-НР»	2018
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	645,0	–	–	645,0		
		бюджет города	тыс. рублей	645,0	–	–	645,0		
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1349,0	1334,0	1289,0	39723,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1349,0	1334,0	1289,0	39723,0		
1.2. Организация рекламного оформления города Новосибирска									
1.2.1	Изготовление рекламных материалов, содержащих социальную рекламу, для размещения на рекламных конструкциях	Количество тыс. кв. м	тыс. кв. м	20,0	21,5	22,7	64,2	ДШИИП, МКУ «Ц-НР»	2018 – 2020
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4000,0	4500,0	5000,0	13500,0		
		бюджет города	тыс. рублей	4000,0	4500,0	5000,0	13500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2	Проведение мероприятий, связанных с заключением (сопровождением, расторжением) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Количество договоров Стоимость единицы	договоров тыс. рублей	8750 1,42	7450 1,62	6250 1,93	22450 —	ДШИИП, МКУ «Ц- НР»	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	12410,0	12078,8	12078,8	36567,6		
		бюджет города	тыс. рублей	12410,0	12078,8	12078,8	36567,6		
1.2.3	Оплата налога на добавленную стоимость из сумм, начисленных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	18791,3	12900,0	12600,0	44291,3	ДШИИП, МКУ «Ц- НР»	2018 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	18791,3	12900,0	12600,0	44291,3		
1.2.4	Демонтаж рекламных конструкций, размещенных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	Количество Стоимость единицы *	кв. м тыс. рублей	2215,0 —	2580,0 —	2765,0 —	7560,0 —	ДШИИП, МКУ «Ц- НР»	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4548,1	5970,5	6220,5	16739,1		
		бюджет города	тыс. рублей	4548,1	5970,5	6220,5	16739,1		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	39749,4	35449,3	35899,3	111098,0		
		бюджет города	тыс. рублей	39749,4	35449,3	35899,3	111098,0		
Итого по подпункту 1.2.:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе: ле: бюджет города	тыс. рублей	53240,4	48790,3	48790,3	150821,0		
			тыс. рублей	53240,4	48790,3	48790,3	150821,0		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
2. \* – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	6	
1	Бюджет города, в том числе:	53240,4	48790,3	48790,3	150821,0		
	ДПИиП	53240,4	48790,3	48790,3	150821,0		
	Итого:	53240,4	48790,3	48790,3	150821,0		

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2018

№ 3906

#### **Об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2018 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2018 года (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2018 года**

Таблица 1

**1. Доходы бюджета**

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	x	41 693 068 067,36	28 477 626 145,91	13 215 441 921,45
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	000 1 00 000000 00 00000 000		15 521 624 663,69	
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	010	000 1 01 000000 00 00000 000		8 264 223 546,21	
Налог на доходы физических лиц	010	000 1 01 02000 01 00000 110		8 264 223 546,21	
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 1 01 02010 01 00000 110		7 965 882 047,66	
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 1 01 02020 01 00000 110		59 208 912,68	



Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 1 01 02030 01 0000 110		149 449 611,80	
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 1 01 02040 01 0000 110		89 676 528,26	
Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании	010	000 1 01 02050 01 0000 110		6 445,81	
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	000 1 03 00000 00 0000 000		102 113 378,39	
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	010	000 1 03 02000 01 0000 110		102 113 378,39	
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 1 03 02230 01 0000 110		44 468 352,22	
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 1 03 02240 01 0000 110		403 336,71	

Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 1 03 02250 01 0000 110		67 202 430,08	
Доходы от уплаты акцизов на прямотонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	000 1 03 02260 01 0000 110		-9 960 740,62	
<b>НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	010	000 1 05 00000 00 0000 000		973 572 691,18	
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	010	000 1 05 02000 02 0000 110		882 990 586,41	
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	010	000 1 05 02010 02 0000 110		882 750 129,85	
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	010	000 1 05 02020 02 0000 110		240 456,56	
Единый сельскохозяйственный налог	010	000 1 05 03000 01 0000 110		4 119 071,84	
Единый сельскохозяйственный налог	010	000 1 05 03010 01 0000 110		4 119 071,84	
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	010	000 1 05 04000 02 0000 110		86 463 032,93	
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	010	000 1 05 04010 02 0000 110		86 463 032,93	
<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	010	000 1 06 00000 00 0000 000		2 081 725 423,84	
Налог на имущество физических лиц	010	000 1 06 01000 00 0000 110		84 818 165,01	
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	010	000 1 06 01020 04 0000 110		84 818 165,01	
Земельный налог	010	000 1 06 06000 00 0000 110		1 996 907 258,83	

Земельный налог с организаций	010	000 1 06 06030 00 0000 110			1 954 823 099,89
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	010	000 1 06 06032 04 0000 110			1 954 823 099,89
Земельный налог с физических лиц	010	000 1 06 06040 00 0000 110			42 084 158,94
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	010	000 1 06 06042 04 0000 110			42 084 158,94
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>	010	000 1 08 00000 00 0000 000			236 813 388,68
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	010	000 1 08 03000 01 0000 110			219 244 147,45
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	010	000 1 08 03010 01 0000 110			219 244 147,45
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	010	000 1 08 07000 01 0000 110			17 569 241,23
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	010	000 1 08 07150 01 0000 110			15 842 841,23
Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	010	000 1 08 07170 01 0000 110			1 726 400,00
Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов	010	000 1 08 07173 01 0000 110			1 726 400,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	010	000 1 09 00000 00 00000 000	91 571,24	
Налоги на имущество	010	000 1 09 04000 00 00000 110	20 627,65	
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года)	010	000 1 09 04050 00 00000 110	20 627,65	
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских округов	010	000 1 09 04052 04 00000 110	20 627,65	
Прочие налоги и сборы (по отмененным местным налогам и сборам)	010	000 1 09 07000 00 00000 110	70 943,59	
Налог на рекламу	010	000 1 09 07010 00 00000 110	9 282,39	
Налог на рекламу, мобилизуемый на территориях городских округов	010	000 1 09 07012 04 00000 110	9 282,39	
Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели	010	000 1 09 07030 00 00000 110	4 490,65	
Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели, мобилизуемые на территориях городских округов	010	000 1 09 07032 04 00000 110	4 490,65	
Прочие местные налоги и сборы	010	000 1 09 07050 00 00000 110	57 170,55	
Прочие местные налоги и сборы, мобилизуемые на территориях городских округов	010	000 1 09 07052 04 00000 110	57 170,55	
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	010	000 1 11 00000 00 00000 000	1 974 843 455,83	

Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	010	000 1 11 01000 00 00000 120	46 342,82	
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	010	000 1 11 01040 04 00000 120	46 342,82	
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 1 11 05000 00 00000 120	1 819 139 871,88	
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	010	000 1 11 05010 00 00000 120	1 562 872 658,97	
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	010	000 1 11 05012 04 00000 120	1 562 872 658,97	
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	010	000 1 11 05020 00 00000 120	57 740 665,96	

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	000 1 11 05024 04 0000 120		57 740 665,96	
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования	010	000 1 11 05027 00 0000 120		20 765 172,46	
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городских округов	010	000 1 11 05027 04 0000 120		20 765 172,46	
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	010	000 1 11 05030 00 0000 120		34 394 446,23	
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	000 1 11 05034 04 0000 120		34 394 446,23	
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	010	000 1 11 05070 00 0000 120		143 366 928,26	
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	010	000 1 11 05074 04 0000 120		143 366 928,26	
Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	010	000 1 11 05300 00 0000 120		265 769,91	

Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков после разграничения государственной собственности на землю	010	000 1 11 05320 00 00000 120		265 769,91	
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	010	000 1 11 05324 04 00000 120		265 769,91	
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	010	000 1 11 07000 00 00000 120		11 650 675,63	
Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	010	000 1 11 07010 00 00000 120		11 650 675,63	
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	010	000 1 11 07014 04 00000 120		11 650 675,63	
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 1 11 09000 00 00000 120		143 740 795,59	
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 1 11 09040 00 00000 120		143 740 795,59	

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 1 11 09044 04 0000 120		143 740 795,59
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	010	000 1 12 00000 00 0000 000		21 844 437,70
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	010	000 1 12 01000 01 0000 120		21 844 437,70
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	010	000 1 12 01010 01 0000 120		4 333 279,85
Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	010	000 1 12 01030 01 0000 120		2 791 108,46
Плата за размещение отходов производства и потребления	010	000 1 12 01040 01 0000 120		14 720 049,39
Плата за размещение отходов производства	010	000 1 12 01041 01 0000 120		14 720 049,39
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	010	000 1 13 00000 00 0000 000		830 579 162,74
Доходы от оказания платных услуг (работ)	010	000 1 13 01000 00 0000 130		747 103 651,92
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	010	000 1 13 01990 00 0000 130		747 103 651,92
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	010	000 1 13 01994 04 0000 130		747 103 651,92
Доходы от компенсации затрат государства	010	000 1 13 02000 00 0000 130		83 475 510,82
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	010	000 1 13 02060 00 0000 130		19 822 592,12
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	010	000 1 13 02064 04 0000 130		19 822 592,12



Прочие доходы от компенсации затрат государства	010	000 1 13 02990 00 0000 130		63 652 918,70	
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	010	000 1 13 02994 04 0000 130		63 652 918,70	
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	010	000 1 14 00000 00 0000 000		542 726 801,87	
Доходы от продажи квартир	010	000 1 14 01000 00 0000 410		1 522 000,00	
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	010	000 1 14 01040 04 0000 410		1 522 000,00	
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000 1 14 02000 00 0000 000		208 732 554,75	
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	010	000 1 14 02040 04 0000 410		208 275 274,21	
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления и городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	010	000 1 14 02042 04 0000 410		326 621,74	

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	010	000 1 14 02043 04 0000 410		207 948 652,47	
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	010	000 1 14 02040 04 0000 440		457 280,54	
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	010	000 1 14 02042 04 0000 440		457 280,54	
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	010	000 1 14 06000 00 0000 430		249 251 915,12	
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	010	000 1 14 06010 00 0000 430		172 491 732,18	
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	010	000 1 14 06012 04 0000 430		172 491 732,18	
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	010	000 1 14 06020 00 0000 430		76 760 182,94	

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	000 1 14 06024 04 00000 430		76 760 182,94	
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	010	000 1 14 06300 00 00000 430		83 220 332,00	
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	010	000 1 14 06310 00 00000 430		83 220 332,00	
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	010	000 1 14 06312 04 00000 430		83 220 332,00	
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	010	000 1 16 00000 00 00000 000		271 920 616,98	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	010	000 1 16 03000 00 00000 140		7 105 553,18	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 119.1, 119.2, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 126.1, 128, 129, 129.1, 129.4, 132, 133, 134, 135, 135.1, 135.2 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 1 16 03010 01 00000 140		6 790 709,28	

Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	010	000 1 16 03030 01 0000 140	309 218,90	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьей 129.6 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 1 16 03050 01 0000 140	5 625,00	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт	010	000 1 16 06000 01 0000 140	537 933,07	
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	010	000 1 16 08000 01 0000 140	14 709 365,48	
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции	010	000 1 16 08010 01 0000 140	12 919 765,48	
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции	010	000 1 16 08020 01 0000 140	1 789 600,00	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации	010	000 1 16 18000 00 0000 140	77 000,00	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)	010	000 1 16 18040 04 0000 140	77 000,00	

Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу	010	000 1 16 21000 00 0000 140	9 472 788,97	
Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты городских округов	010	000 1 16 21040 04 0000 140	9 472 788,97	
Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев	010	000 1 16 23000 00 0000 140	277 605,00	
Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	010	000 1 16 23040 04 0000 140	277 605,00	
Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	010	000 1 16 23041 04 0000 140	277 605,00	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	010	000 1 16 25000 00 0000 140	11 465 055,82	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах	010	000 1 16 25010 01 0000 140	1 590 000,00	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях	010	000 1 16 25020 01 0000 140	52 500,00	

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об охране и использовании животного мира	010	000 1 16 25030 01 0000 140	1 353 185,15	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды	010	000 1 16 25050 01 0000 140	3 135 434,77	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства	010	000 1 16 25060 01 0000 140	5 333 935,90	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	010	000 1 16 28000 01 0000 140	6 555 397,10	
Денежные взыскания (штрафы) за правонарушение в области дорожного движения	010	000 1 16 30000 01 0000 140	32 888 114,98	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования	010	000 1 16 30010 01 0000 140	1 183 549,06	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городских округов	010	000 1 16 30013 01 0000 140	1 183 549,06	
Прочие денежные взыскания (штрафы) за правонарушения в области дорожного движения	010	000 1 16 30030 01 0000 140	31 704 565,92	
Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств	010	000 1 16 32000 00 0000 140	33 253,13	
Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)	010	000 1 16 32000 04 0000 140	33 253,13	

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	010	000 1 16 33000 00 0000 140	10 461 947,53	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов	010	000 1 16 33040 04 0000 140	10 461 947,53	
Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	010	000 1 16 37000 00 0000 140	5 842 873,89	
Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов	010	000 1 16 37030 04 0000 140	5 842 873,89	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об электроэнергетике	010	000 1 16 41000 01 0000 140	3 659 474,49	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	010	000 1 16 43000 01 0000 140	25 434 641,35	
Денежные взыскания (штрафы) за нарушения законодательства Российской Федерации о промышленной безопасности	010	000 1 16 45000 01 0000 140	11 253 400,00	
Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов	010	000 1 16 51000 02 0000 140	8 349 433,18	

Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов	010	000 1 16 51020 02 0000 140		8 349 433,18	
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	010	000 1 16 90000 00 0000 140		123 796 779,81	
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	010	000 1 16 90040 04 0000 140		123 796 779,81	
<b>ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	010	000 1 17 00000 00 0000 000		221 170 189,03	
Невыясненные поступления	010	000 1 17 01000 00 0000 180		-5 196 958,29	
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	010	000 1 17 01040 04 0000 180		-5 196 958,29	
Прочие неналоговые доходы	010	000 1 17 05000 00 0000 180		226 367 147,32	
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	010	000 1 17 05040 04 0000 180		226 367 147,32	
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	010	000 2 00 00000 00 0000 000		12 956 001 482,22	
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	010	000 2 02 00000 00 0000 000		12 992 627 027,50	
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	000 2 02 20000 00 0000 151		2 839 992 588,44	
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности	010	000 2 02 20077 00 0000 151		52 288 303,92	
Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	010	000 2 02 20077 04 0000 151		52 288 303,92	



Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	000 2 02 20216 00 0000 151		957 933 121,94	
Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	000 2 02 20216 04 0000 151		957 933 121,94	
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	010	000 2 02 20298 00 0000 151		1 236 146,25	
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	010	000 2 02 20298 04 0000 151		1 236 146,25	
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	010	000 2 02 20301 00 0000 151		8 076 426,12	
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	010	000 2 02 20301 04 0000 151		8 076 426,12	

010	Субсидии бюджетам на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	000 2 02 25159 00 0000 151	99 809 273,03	
010	Субсидии бюджетам городских округов на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	000 2 02 25159 04 0000 151	99 809 273,03	
010	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	000 2 02 25520 00 0000 151	331 079 025,89	
010	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	000 2 02 25520 04 0000 151	331 079 025,89	
010	Субсидии бюджетам на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства	000 2 02 25527 00 0000 151	2 250 000,00	
010	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства	000 2 02 25527 04 0000 151	2 250 000,00	
010	Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	000 2 02 25555 00 0000 151	62 723 420,82	

Субсидии бюджетам городских округов на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	010	000 2 02 25555 04 0000 151		62 723 420,82	
Прочие субсидии	010	000 2 02 29999 00 0000 151		1 324 596 870,47	
Прочие субсидии бюджетам городских округов	010	000 2 02 29999 04 0000 151		1 324 596 870,47	
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	000 2 02 30000 00 0000 151		10 080 615 484,59	
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	000 2 02 30024 00 0000 151		10 056 964 450,00	
Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	000 2 02 30024 04 0000 151		10 056 964 450,00	
Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	010	000 2 02 35082 00 0000 151		5 230 865,60	
Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	010	000 2 02 35082 04 0000 151		5 230 865,60	
Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	010	000 2 02 35120 00 0000 151		1 490 850,99	
Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	010	000 2 02 35120 04 0000 151		1 490 850,99	

<p>Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»</p>	010	000 2 02 35134 00 0000 151		7 358 220,00	
<p>Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»</p>	010	000 2 02 35134 04 0000 151		7 358 220,00	
<p>Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»</p>	010	000 2 02 35135 00 0000 151		1 471 644,00	
<p>Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»</p>	010	000 2 02 35135 04 0000 151		1 471 644,00	
<p>Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»</p>	010	000 2 02 35176 00 0000 151		5 884 754,00	

Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	010	000 2 02 35176 04 0000 151		5 884 754,00	
Субвенции бюджетам на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	010	000 2 02 35485 00 0000 151		2 214 700,00	
Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	010	000 2 02 35485 04 0000 151		2 214 700,00	
Иные межбюджетные трансферты	010	000 2 02 40000 00 0000 151		72 018 954,47	
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	010	000 2 02 45160 00 0000 151		21 975 621,91	
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	010	000 2 02 45160 04 0000 151		21 975 621,91	
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	010	000 2 02 49999 00 0000 151		50 043 332,56	
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	010	000 2 02 49999 04 0000 151		50 043 332,56	
<b>ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	010	000 2 07 00000 00 0000 000		1 503 917,91	
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	010	000 2 07 04000 04 0000 180		1 503 917,91	
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	010	000 2 07 04050 04 0000 180		1 503 917,91	

ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	010	000 2 18 000000 00 00000 000	1 651 754,52	
Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	010	000 2 18 000000 00 00000 180	1 651 754,52	
Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	010	000 2 18 040000 04 00000 180	1 651 754,52	
Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	010	000 2 18 04010 04 00000 180	954 362,58	
Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	010	000 2 18 04020 04 00000 180	668,55	
Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет	010	000 2 18 04030 04 00000 180	696 723,39	
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	010	000 2 19 000000 00 00000 000	-39 781 217,71	
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	010	000 2 19 000000 04 00000 151	-39 781 217,71	

Возврат остатков субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства из бюджетов городских округов	010	000 2 19 25527 04 0000 151	-97 614,00	
Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	010	000 2 19 60010 04 0000 151	-39 683 603,71	

## 2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета - всего	200	x	43 141 263 806,33	28 958 862 934,37	14 182 400 871,96
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	200	000 0100 00 0 00 00000 000	2 948 194 703,55	1 902 440 932,26	1 045 753 771,29
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	200	000 0102 00 0 00 00000 000	4 247 900,00	2 718 035,57	1 529 864,43
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	000 0102 00 0 00 00000 121	3 262 600,00	2 244 248,08	1 018 351,92
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	000 0102 00 0 00 00000 129	985 300,00	473 787,49	511 512,51
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований (муниципальных) органов	200	000 0103 00 0 00 00000 000	223 682 455,00	145 464 717,33	78 217 737,67
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	000 0103 00 0 00 00000 121	119 487 660,00	82 072 291,98	37 415 368,02

Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0103 00 0 00 00000 122	624 400,00	1 68 238,30	456 161,70
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	000 0103 00 0 00 00000 129	36 085 140,00	26 297 221,27	9 787 918,73
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0103 00 0 00 00000 244	67 336 205,00	36 848 272,05	30 487 932,95
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0103 00 0 00 00000 851	139 050,00	78 693,73	60 356,27
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0103 00 0 00 00000 852	10 000,00	0,00	10 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	200	000 0104 00 0 00 00000 000	1 617 139 120,90	1 106 511 135,61	510 627 985,29
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	000 0104 00 0 00 00000 121	1 124 733 300,00	785 829 065,24	338 904 234,76
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0104 00 0 00 00000 122	5 190 335,03	3 985 596,68	1 204 738,35
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	000 0104 00 0 00 00000 129	337 747 617,50	226 260 218,10	111 487 399,40
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0104 00 0 00 00000 244	134 030 655,28	78 783 123,92	55 247 531,36
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 0104 00 0 00 00000 321	373 420,00	373 419,26	0,74
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0104 00 0 00 00000 831	453 162,75	422 657,27	30 505,48
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0104 00 0 00 00000 851	14 070 893,98	10 687 501,33	3 383 392,65
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0104 00 0 00 00000 852	300 391,02	111 052,00	189 339,02



Уплата иных платежей	200	000 0104 00 0 00 000000 853	239 345,34	58 501,81	180 843,53
Судебная система	200	000 0105 00 0 00 000000 000	4 846 600,00	1 490 850,99	3 355 749,01
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0105 00 0 00 000000 244	4 846 600,00	1 490 850,99	3 355 749,01
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	200	000 0106 00 0 00 000000 000	187 004 730,00	127 227 557,64	59 777 172,36
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	000 0106 00 0 00 000000 121	140 737 632,00	97 703 013,28	43 034 618,72
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0106 00 0 00 000000 122	359 770,00	220 942,13	138 827,87
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	000 0106 00 0 00 000000 129	42 328 708,00	27 465 149,28	14 863 558,72
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0106 00 0 00 000000 244	3 459 620,00	1 752 233,95	1 707 386,05
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0106 00 0 00 000000 851	10 000,00	2 219,00	7 781,00
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0106 00 0 00 000000 852	10 000,00	0,00	10 000,00
Уплата иных платежей	200	000 0106 00 0 00 000000 853	99 000,00	84 000,00	15 000,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	200	000 0107 00 0 00 000000 000	15 643 900,00	7 693 876,30	7 950 023,70
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	000 0107 00 0 00 000000 121	7 035 000,00	5 127 650,48	1 907 349,52
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0107 00 0 00 000000 122	127 000,00	92 999,00	34 001,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	000 0107 00 0 00 000000 129	2 123 900,00	1 424 705,67	699 194,33
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0107 00 0 00 000000 244	6 355 000,00	1 048 521,15	5 306 478,85
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0107 00 0 00 000000 851	3 000,00	0,00	3 000,00

Резервные фонды	200	000 0111 00 0 00 000000 000	30 090 766,67	0,00	30 090 766,67
Резервные средства	200	000 0111 00 0 00 000000 870	30 090 766,67	0,00	30 090 766,67
Другие общегосударственные вопросы	200	000 0113 00 0 00 000000 000	865 539 230,98	511 334 758,82	354 204 472,16
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0113 00 0 00 000000 111	156 422 629,80	108 022 815,53	48 399 814,27
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0113 00 0 00 000000 112	1 66 507,90	10 674,73	155 833,17
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0113 00 0 00 000000 119	47 239 345,51	34 767 370,66	12 471 974,85
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0113 00 0 00 000000 243	22 222 619,12	9 142 834,23	13 079 784,89
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0113 00 0 00 000000 244	366 748 652,10	191 919 888,87	174 828 763,23
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 0113 00 0 00 000000 321	10 000,00	10 000,00	0,00
Публичные нормативные выплаты гражданам не социального характера	200	000 0113 00 0 00 000000 330	172 500,00	172 413,00	87,00
Премии и гранты	200	000 0113 00 0 00 000000 350	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
Иные выплаты населению	200	000 0113 00 0 00 000000 360	6 385 425,00	5 057 450,00	1 327 975,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат	200	000 0113 00 0 00 000000 631	1 622 552,48	222 052,48	1 400 500,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	200	000 0113 00 0 00 000000 632	24 758 947,52	22 987 005,19	1 771 942,33
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0113 00 0 00 000000 811	64 328 344,00	34 673 234,11	29 655 109,89

200	Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	000 0113 00 0 00 000000 812	40 251 206,00	28 770 087,07	11 481 118,93
200	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	000 0113 00 0 00 000000 831	19 295 842,12	16 751 306,15	2 544 535,97
200	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0113 00 0 00 000000 851	2 854 070,19	1 791 795,21	1 062 274,98
200	Уплата прочих налогов, сборов	000 0113 00 0 00 000000 852	12 005 695,11	11 667 853,79	337 841,32
200	Уплата иных платежей	000 0113 00 0 00 000000 853	64 271 461,60	41 389 331,40	22 882 130,20
200	Взносы в международные организации	000 0113 00 0 00 000000 862	1 085 000,00	978 646,40	106 353,60
200	Резервные средства	000 0113 00 0 00 000000 870	32 698 432,53	0,00	32 698 432,53
200	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 00 0 00 000000 000	201 162 175,34	133 597 849,45	67 564 325,89
200	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	000 0309 00 0 00 000000 000	201 162 175,34	133 597 849,45	67 564 325,89
200	Фонд оплаты труда учреждений	000 0309 00 0 00 000000 111	96 136 590,66	66 048 024,89	30 088 565,77
200	Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0309 00 0 00 000000 112	18 597,03	6 528,01	12 069,02
200	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0309 00 0 00 000000 119	29 034 702,97	21 977 724,10	7 056 978,87
200	Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0309 00 0 00 000000 244	43 725 536,42	24 735 754,37	18 989 782,05
200	Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	000 0309 00 0 00 000000 321	17 969 051,34	13 887 983,87	4 081 067,47
200	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 0309 00 0 00 000000 612	650 948,66	0,00	650 948,66

Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0309 00 0 00 000000 622	3 131 318,88	2 710 142,23	421 176,65
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0309 00 0 00 000000 811	8 035 429,38	2 263 785,53	5 771 643,85
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0309 00 0 00 000000 831	386 555,91	386 555,91	0,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0309 00 0 00 000000 851	1 886 409,90	1 485 820,00	400 589,90
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0309 00 0 00 000000 852	187 034,19	95 530,54	91 503,65
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	200	000 0400 00 0 00 000000 000	5 658 864 654,67	4 042 166 760,98	1 616 697 893,69
Сельское хозяйство и рыболовство	200	000 0405 00 0 00 000000 000	4 206 600,00	0,00	4 206 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0405 00 0 00 000000 244	4 206 600,00	0,00	4 206 600,00
Транспорт	200	000 0408 00 0 00 000000 000	751 987 526,22	361 597 058,02	390 390 468,20
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0408 00 0 00 000000 111	70 112 696,00	53 183 487,40	16 929 208,60
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0408 00 0 00 000000 112	10 000,00	6 663,87	3 336,13
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0408 00 0 00 000000 119	20 807 400,00	16 234 678,12	4 572 721,88
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0408 00 0 00 000000 244	22 873 700,00	8 582 214,44	14 291 485,56
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0408 00 0 00 000000 414	11 904 030,22	11 904 030,22	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0408 00 0 00 000000 811	626 073 400,00	271 634 340,43	354 439 059,57
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0408 00 0 00 000000 831	15 124,94	2 679,44	12 445,50

Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0408 00 0 00 000000 851	145 300,00	30 000,00	115 300,00
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0408 00 0 00 000000 852	33 294,29	7 072,00	26 222,29
Уплата иных платежей	200	000 0408 00 0 00 000000 853	12 580,77	11 892,10	688,67
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	200	000 0409 00 0 00 000000 000	4 850 397 763,45	3 647 895 248,51	1 202 502 514,94
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0409 00 0 00 000000 111	708 647 367,79	509 957 146,05	198 690 221,74
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0409 00 0 00 000000 112	2 681 294,37	1 016 425,51	1 664 868,86
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0409 00 0 00 000000 119	208 181 149,09	157 860 464,71	50 320 684,38
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0409 00 0 00 000000 244	2 811 355 212,80	2 176 099 383,70	635 255 829,10
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 0409 00 0 00 000000 321	110 000,00	87 635,04	22 364,96
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0409 00 0 00 000000 414	293 636 905,37	200 176 316,08	93 460 589,29
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0409 00 0 00 000000 611	42 400 110,03	19 082 500,57	23 317 609,46
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 0409 00 0 00 000000 612	70 000 000,00	67 529 173,04	2 470 826,96
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0409 00 0 00 000000 811	145 373 281,14	109 843 187,36	35 530 093,78
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0409 00 0 00 000000 831	18 606 791,28	17 107 886,82	1 498 904,46
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0409 00 0 00 000000 851	484 424 603,88	328 466 686,65	155 957 917,23
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0409 00 0 00 000000 852	7 241 589,54	3 692 898,90	3 548 690,64

Уплата иных платежей	200	000 0409 00 0 00 00000 853	57 739 458,16	56 975 544,08	763 914,08
Другие вопросы в области национальной экономики	200	000 0412 00 0 00 00000 000	52 272 765,00	32 674 454,45	19 598 310,55
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0412 00 0 00 00000 244	12 846 945,00	9 617 911,88	3 229 033,12
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0412 00 0 00 00000 611	10 657 620,00	3 895 442,57	6 762 177,43
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 0412 00 0 00 00000 612	1 860 000,00	0,00	1 860 000,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0412 00 0 00 00000 621	22 136 800,00	17 161 100,00	4 975 700,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0412 00 0 00 00000 811	4 771 400,00	2 000 000,00	2 771 400,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	200	000 0500 00 0 00 00000 000	2 306 267 049,74	1 201 461 841,73	1 104 805 208,01
Жилищное хозяйство	200	000 0501 00 0 00 00000 000	998 934 460,08	610 101 227,42	388 833 232,66
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0501 00 0 00 00000 243	175 830 513,71	116 993 491,43	58 837 022,28
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0501 00 0 00 00000 244	86 257 334,47	42 143 093,16	44 114 241,31
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	200	000 0501 00 0 00 00000 412	221 911 225,09	138 368 019,40	83 543 205,69
Бюджетные инвестиции в объекты капитально-строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0501 00 0 00 00000 414	50 000 000,00	40 129 553,69	9 870 446,31
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0501 00 0 00 00000 811	463 984 950,00	271 861 545,88	192 123 404,12

Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	200	000 0501 00 0 00 00000 813	227 063,55	0,00	227 063,55
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0501 00 0 00 00000 831	723 373,26	605 523,86	117 849,40
Коммунальное хозяйство	200	000 0502 00 0 00 00000 000	230 969 352,11	77 612 795,06	153 356 557,05
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0502 00 0 00 00000 243	237 386,25	0,00	237 386,25
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0502 00 0 00 00000 244	8 670 000,00	715 271,20	7 954 728,80
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0502 00 0 00 00000 414	11 933 965,86	749 000,00	11 184 965,86
Бюджетные инвестиции в соответствии с концессионными соглашениями	200	000 0502 00 0 00 00000 415	21 000 000,00	15 000 000,00	6 000 000,00
Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) унитарным предприятиям	200	000 0502 00 0 00 00000 466	80 000 000,00	47 429 899,20	32 570 100,80
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0502 00 0 00 00000 811	54 916 000,00	11 309 883,70	43 606 116,30

200	Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	000 0502 00 0 00 000000 812	54 212 000,00	2 408 740,96	51 803 259,04
200	Благоустройство	000 0503 00 0 00 000000 000	795 600 537,55	322 365 682,45	473 234 855,10
200	Фонд оплаты труда учреждений	000 0503 00 0 00 000000 111	142 399 190,97	104 644 423,03	37 754 767,94
200	Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0503 00 0 00 000000 112	190 177,00	57 235,13	132 941,87
200	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0503 00 0 00 000000 119	43 393 322,11	31 563 154,55	11 830 167,56
200	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	000 0503 00 0 00 000000 243	67 000,00	58 669,12	8 330,88
200	Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0503 00 0 00 000000 244	402 773 263,16	92 436 065,74	310 337 197,42
200	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 0503 00 0 00 000000 611	11 810 000,00	7 079 853,67	4 730 146,33
200	Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	000 0503 00 0 00 000000 811	47 376 520,59	15 460 288,31	31 916 232,28
200	Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	000 0503 00 0 00 000000 812	138 989 535,09	66 024 653,50	72 964 881,59



Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0503 00 0 00 000000 831	167 117,63	167 117,63	0,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0503 00 0 00 000000 851	6 215 086,00	3 803 255,45	2 411 830,55
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0503 00 0 00 000000 852	2 062 978,46	958 389,43	1 104 589,03
Уплата иных платежей	200	000 0503 00 0 00 000000 853	156 346,54	112 576,89	43 769,65
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	200	000 0505 00 0 00 000000 000	280 762 700,00	191 382 136,80	89 380 563,20
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0505 00 0 00 000000 111	115 348 852,61	75 753 589,58	39 595 263,03
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0505 00 0 00 000000 112	122 873,00	84 188,02	38 684,98
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0505 00 0 00 000000 119	34 835 685,39	23 931 491,40	10 904 193,99
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0505 00 0 00 000000 243	86 898,74	86 898,74	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0505 00 0 00 000000 244	64 954 169,22	35 365 962,38	29 588 206,84
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0505 00 0 00 000000 414	7 000 000,00	6 856 801,40	143 198,60
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	200	000 0505 00 0 00 000000 611	30 390 800,00	26 560 800,00	3 830 000,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0505 00 0 00 000000 811	10 000 000,00	6 326 403,68	3 673 596,32
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0505 00 0 00 000000 831	2 314 880,04	2 139 654,00	175 226,04

Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0505 00 0 00 000000 851	898 244,00	507 894,02	390 349,98
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0505 00 0 00 000000 852	14 287 218,54	13 428 738,00	858 480,54
Уплата иных платежей	200	000 0505 00 0 00 000000 853	523 078,46	339 715,58	183 362,88
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	200	000 0600 00 0 00 000000 000	7 370 100,00	3 433 635,96	3 936 464,04
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	200	000 0605 00 0 00 000000 000	7 370 100,00	3 433 635,96	3 936 464,04
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0605 00 0 00 000000 244	7 370 100,00	3 433 635,96	3 936 464,04
ОБРАЗОВАНИЕ	200	000 0700 00 0 00 000000 000	25 208 728 657,18	16 742 864 664,35	8 465 863 992,83
Дошкольное образование	200	000 0701 00 0 00 000000 000	8 896 621 931,01	5 670 408 483,25	3 226 213 447,76
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0701 00 0 00 000000 111	4 061 810 667,04	2 708 462 249,87	1 353 348 417,17
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0701 00 0 00 000000 112	23 851 809,76	12 728 345,74	11 123 464,02
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0701 00 0 00 000000 119	1 247 125 223,20	831 750 166,86	415 375 056,34
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0701 00 0 00 000000 243	12 141 869,16	10 837 765,95	1 304 103,21
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0701 00 0 00 000000 244	2 142 153 498,34	1 215 779 673,33	926 373 825,01
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0701 00 0 00 000000 414	293 715 100,00	103 220 369,29	190 494 730,71
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0701 00 0 00 000000 621	625 739 500,00	439 624 939,81	186 114 560,19
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0701 00 0 00 000000 622	65 240 321,51	46 511 971,93	18 728 349,58
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0701 00 0 00 000000 831	494 535,62	472 158,72	22 376,90

Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0701 00 0 00 000000 851	417 112 921,21	296 407 942,06	120 704 979,15
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0701 00 0 00 000000 852	306 026,51	152 350,00	153 676,51
Уплата иных платежей	200	000 0701 00 0 00 000000 853	6 930 458,66	4 460 549,69	2 469 908,97
Общее образование	200	000 0702 00 0 00 000000 000	11 566 527 548,36	7 658 546 814,25	3 907 980 734,11
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0702 00 0 00 000000 111	402 066 693,00	263 823 816,71	138 242 876,29
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0702 00 0 00 000000 112	2 387 288,02	1 066 271,08	1 321 016,94
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0702 00 0 00 000000 119	124 833 018,98	79 805 438,95	45 027 580,03
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0702 00 0 00 000000 243	66 755 138,48	66 669 899,29	85 239,19
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0702 00 0 00 000000 244	193 770 324,72	104 687 908,51	89 082 416,21
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 0702 00 0 00 000000 321	146 620,00	76 500,00	70 120,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 0702 00 0 00 000000 414	1 238 973 385,08	641 745 926,01	597 227 459,07
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0702 00 0 00 000000 611	7 631 804 588,14	5 217 772 772,50	2 414 031 815,64
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 0702 00 0 00 000000 612	526 006 333,19	332 138 767,17	193 867 566,02
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0702 00 0 00 000000 621	1 127 902 896,30	751 718 797,36	376 184 098,94
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0702 00 0 00 000000 622	194 695 920,45	175 565 940,45	19 129 980,00

Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0702 00 0 00 000000 851	55 890 821,87	22 755 015,22	33 135 806,65
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0702 00 0 00 000000 852	104 300,00	63 480,00	40 820,00
Уплата иных платежей	200	000 0702 00 0 00 000000 853	1 190 220,13	656 281,00	533 939,13
Дополнительное образование детей	200	000 0703 00 0 00 000000 000	3 669 901 612,52	2 604 263 037,59	1 065 638 574,93
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0703 00 0 00 000000 111	255 513 894,60	172 245 671,62	83 268 222,98
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0703 00 0 00 000000 112	946 330,00	394 519,28	551 810,72
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0703 00 0 00 000000 119	79 466 875,40	54 593 905,92	24 872 969,48
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0703 00 0 00 000000 244	201 364 549,71	100 527 558,34	100 836 991,37
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0703 00 0 00 000000 611	2 510 448 752,34	1 805 164 551,02	705 284 201,32
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 0703 00 0 00 000000 612	80 940 445,65	55 600 124,32	25 340 321,33
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0703 00 0 00 000000 621	501 759 092,78	391 001 299,84	110 757 792,94
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0703 00 0 00 000000 622	22 627 572,04	14 499 500,51	8 128 071,53
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0703 00 0 00 000000 831	31 832,81	31 832,81	0,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0703 00 0 00 000000 851	14 978 700,00	9 585 292,00	5 393 408,00
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0703 00 0 00 000000 852	311 400,00	241 268,51	70 131,49
Уплата иных платежей	200	000 0703 00 0 00 000000 853	1 512 167,19	377 513,42	1 134 653,77
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	200	000 0705 00 0 00 000000 000	764 700,00	496 050,00	268 650,00

Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0705 00 0 00 000000 244	764 700,00	496 050,00	268 650,00
Молодежная политика	200	000 0707 00 0 00 000000 000	706 267 837,25	558 078 017,73	148 189 819,52
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0707 00 0 00 000000 111	89 891 611,24	63 166 348,38	26 725 262,86
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0707 00 0 00 000000 112	884 887,50	476 111,00	408 776,50
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0707 00 0 00 000000 119	27 837 402,27	20 948 140,35	6 889 261,92
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0707 00 0 00 000000 244	36 954 051,26	24 612 506,35	12 341 544,91
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	200	000 0707 00 0 00 000000 323	43 895 000,00	42 639 725,80	1 255 274,20
Публичные нормативные выплаты гражданам несоциального характера	200	000 0707 00 0 00 000000 330	3 100 000,00	2 312 600,00	787 400,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0707 00 0 00 000000 611	420 283 934,26	330 964 394,74	89 319 539,52
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 0707 00 0 00 000000 612	71 492 168,84	63 105 543,14	8 386 625,70
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0707 00 0 00 000000 622	6 354 857,50	5 758 857,50	596 000,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	200	000 0707 00 0 00 000000 632	1 264 000,00	764 000,00	500 000,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	200	000 0707 00 0 00 000000 812	1 136 000,00	1 136 000,00	0,00

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0707 00 0 00 000000 831	334 959,70	334 959,70	0,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0707 00 0 00 000000 851	2 836 907,57	1 857 827,33	979 080,24
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0707 00 0 00 000000 852	421,60	421,60	0,00
Уплата иных платежей	200	000 0707 00 0 00 000000 853	1 635,51	581,84	1 053,67
Другие вопросы в области образования	200	000 0709 00 0 00 000000 000	368 645 028,04	251 072 261,53	117 572 766,51
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0709 00 0 00 000000 111	118 391 424,27	78 079 121,55	40 312 302,72
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0709 00 0 00 000000 112	519 053,80	114 328,93	404 724,87
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0709 00 0 00 000000 119	36 365 761,29	25 352 269,46	11 013 491,83
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0709 00 0 00 000000 244	79 566 403,05	52 572 706,91	26 993 696,14
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0709 00 0 00 000000 621	126 822 485,63	92 449 019,65	34 373 465,98
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0709 00 0 00 000000 622	6 010 400,00	2 058 070,00	3 952 330,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0709 00 0 00 000000 831	50 776,77	0,00	50 776,77
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0709 00 0 00 000000 851	430 209,53	90 942,00	339 267,53
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0709 00 0 00 000000 852	25 000,00	11 550,00	13 450,00
Уплата иных платежей	200	000 0709 00 0 00 000000 853	463 513,70	344 253,03	119 260,67
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	200	000 0800 00 0 00 000000 000	1 178 342 365,92	851 754 542,59	326 587 823,33
Культура	200	000 0801 00 0 00 000000 000	1 176 082 365,92	851 037 411,14	325 044 954,78
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 0801 00 0 00 000000 111	280 334 851,12	193 474 917,94	86 859 933,18
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 0801 00 0 00 000000 112	1 480 677,42	653 299,87	827 377,55

Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 0801 00 0 00 000000 119	84 599 408,55	63 038 893,31	21 560 515,24
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	200	000 0801 00 0 00 000000 243	6 900 000,00	6 900 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0801 00 0 00 000000 244	78 510 577,74	44 541 669,15	33 968 908,59
Публичные нормативные выплаты гражданам несоциального характера	200	000 0801 00 0 00 000000 330	1 150 942,52	816 942,00	334 000,52
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0801 00 0 00 000000 611	469 408 304,30	343 961 681,59	125 446 622,71
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 0801 00 0 00 000000 612	38 652 014,00	17 764 533,17	20 887 480,83
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 0801 00 0 00 000000 621	185 368 614,83	156 124 295,00	29 244 319,83
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 0801 00 0 00 000000 622	2 379 672,73	2 379 672,73	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 0801 00 0 00 000000 811	23 724 552,71	19 274 552,71	4 450 000,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	000 0801 00 0 00 000000 831	15 495,70	10 700,00	4 795,70
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 0801 00 0 00 000000 851	3 211 768,21	2 067 271,00	1 144 497,21
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 0801 00 0 00 000000 852	275 947,00	10 608,00	265 339,00
Уплата иных платежей	200	000 0801 00 0 00 000000 853	69 539,09	18 374,67	51 164,42
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	200	000 0804 00 0 00 000000 000	2 260 000,00	717 131,45	1 542 868,55

Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 0804 00 0 00 000000 244	2 260 000,00	717 131,45	1 542 868,55
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	200	000 1000 00 0 00 000000 000	3 151 076 480,08	2 296 447 963,04	854 628 517,04
Пенсионное обеспечение	200	000 1001 00 0 00 000000 000	70 311 400,00	51 313 236,07	18 998 163,93
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	200	000 1001 00 0 00 000000 313	70 311 400,00	51 313 236,07	18 998 163,93
Социальное обслуживание населения	200	000 1002 00 0 00 000000 000	1 046 533 650,00	755 905 883,51	290 627 766,49
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 1002 00 0 00 000000 244	834 000,00	660 062,00	173 938,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 1002 00 0 00 000000 414	59 000 000,00	34 011 867,37	24 988 132,63
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 1002 00 0 00 000000 611	909 166 769,23	674 741 696,33	234 425 072,90
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 1002 00 0 00 000000 612	25 692 814,50	11 777 357,90	13 915 456,60
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 1002 00 0 00 000000 621	35 040 776,61	25 968 945,30	9 071 831,31
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 1002 00 0 00 000000 622	16 799 289,66	8 745 954,61	8 053 335,05
Социальное обеспечение населения	200	000 1003 00 0 00 000000 000	1 207 381 201,37	943 328 559,11	264 052 642,26
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 1003 00 0 00 000000 244	11 000 000,00	774 978,82	10 225 021,18
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	200	000 1003 00 0 00 000000 313	314 949 500,00	234 050 158,99	80 899 341,01
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 1003 00 0 00 000000 321	18 789 000,00	14 636 340,00	4 152 660,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья	200	000 1003 00 0 00 000000 322	63 304 900,00	52 372 906,56	10 931 993,44
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	200	000 1003 00 0 00 000000 323	13 780 400,00	9 393 825,00	4 386 575,00



Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 1003 00 0 00 000000 612	127 914 573,37	96 796 409,50	31 118 163,87
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 1003 00 0 00 000000 622	600 000,00	599 200,00	800,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат	200	000 1003 00 0 00 000000 631	4 173 400,00	2 401 339,79	1 772 060,21
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 1003 00 0 00 000000 811	652 869 428,00	532 303 400,45	120 566 027,55
Охрана семьи и детства	200	000 1004 00 0 00 000000 000	587 096 600,00	411 524 573,04	175 572 026,96
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 1004 00 0 00 000000 321	441 167 600,00	317 475 872,69	123 691 727,31
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	200	000 1004 00 0 00 000000 323	145 929 000,00	94 048 700,35	51 880 299,65
Другие вопросы в области социальной политики	200	000 1006 00 0 00 000000 000	239 753 628,71	134 375 711,31	105 377 917,40
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 1006 00 0 00 000000 111	125 503 841,48	73 350 404,98	52 153 436,50
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 1006 00 0 00 000000 112	853 029,59	412 667,26	440 362,33
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 1006 00 0 00 000000 119	33 153 228,50	22 428 113,11	10 725 115,39
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 1006 00 0 00 000000 244	67 046 238,36	29 450 958,01	37 595 280,35
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	000 1006 00 0 00 000000 321	3 000 000,00	1 850 733,33	1 149 266,67
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	200	000 1006 00 0 00 000000 414	1 770 634,71	797 304,63	973 330,08
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 1006 00 0 00 000000 851	8 206 364,00	6 035 673,74	2 170 690,26
Уплата прочих налогов, сборов	200	000 1006 00 0 00 000000 852	63 973,42	25 309,00	38 664,42

Уплата иных платежей	200	000 1006 00 0 00 00000 853	156 318,65	24 547,25	131 771,40
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	200	000 1100 00 0 00 00000 000	953 063 758,87	701 678 318,41	251 385 440,46
Физическая культура	200	000 1101 00 0 00 00000 000	587 505 758,87	433 115 730,24	154 390 028,63
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 1101 00 0 00 00000 244	446 078,53	318 627,09	127 451,44
Публичные нормативные выплаты гражданам несоциального характера	200	000 1101 00 0 00 00000 330	3 580 000,00	673 750,00	2 906 250,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 1101 00 0 00 00000 611	72 949 549,27	55 472 605,33	17 476 943,94
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	000 1101 00 0 00 00000 612	13 872 190,00	3 865 952,04	10 006 237,96
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 1101 00 0 00 00000 621	460 104 312,58	360 401 202,18	99 703 110,40
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	000 1101 00 0 00 00000 622	36 553 628,49	12 383 593,60	24 170 034,89
Массовый спорт	200	000 1102 00 0 00 00000 000	102 400 000,00	11 700 000,00	90 700 000,00
Бюджетные инвестиции в соответствии с концессионными соглашениями	200	000 1102 00 0 00 00000 415	89 400 000,00	0,00	89 400 000,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	000 1102 00 0 00 00000 621	13 000 000,00	11 700 000,00	1 300 000,00
Спорт высших достижений	200	000 1103 00 0 00 00000 000	263 158 000,00	256 862 588,17	6 295 411,83
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	000 1103 00 0 00 00000 811	263 158 000,00	256 862 588,17	6 295 411,83
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	200	000 1200 00 0 00 00000 000	100 430 081,99	67 014 570,58	33 415 511,41
Телевидение и радиовещание	200	000 1201 00 0 00 00000 000	45 351 455,00	29 356 690,89	15 994 764,11
Фонд оплаты труда учреждений	200	000 1201 00 0 00 00000 111	26 621 585,00	17 827 766,70	8 793 818,30

Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	200	000 1201 00 0 00 00000 112	5 700,00	2 850,40	2 849,60
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	200	000 1201 00 0 00 00000 119	8 039 670,00	5 782 436,95	2 257 233,05
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 1201 00 0 00 00000 244	10 617 500,00	5 736 872,25	4 880 627,75
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	000 1201 00 0 00 00000 851	11 999,41	6 764,00	5 235,41
Уплата иных платежей	200	000 1201 00 0 00 00000 853	55 000,59	0,59	55 000,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	200	000 1204 00 0 00 00000 000	55 078 626,99	37 657 879,69	17 420 747,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	000 1204 00 0 00 00000 244	55 078 626,99	37 657 879,69	17 420 747,30
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА</b>	200	000 1300 00 0 00 00000 000	1 427 763 778,99	1 016 001 855,02	411 761 923,97
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	200	000 1301 00 0 00 00000 000	1 427 763 778,99	1 016 001 855,02	411 761 923,97
Обслуживание муниципального долга	200	000 1301 00 0 00 00000 730	1 427 763 778,99	1 016 001 855,02	411 761 923,97
Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)	450	x	-1 448 195 738,97	-481 236 788,46	0,00

3. Источники финансирования дефицита бюджета (рублей)

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	x	1 448 195 738,97	481 236 788,46	966 958 950,51
Источники внутреннего финансирования бюджета	520	x	1 350 134 500,00	740 000 000,00	610 134 500,00
Государственные (муниципальные) ценные бумаги, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	000 01 01 00 00 00 00000 000	3 650 000 000,00	-1 250 000 000,00	4 900 000 000,00

Размещение государственных (муниципальных) ценных бумаг, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	000 01 01 00 00 00 0000 700	5 000 000 000,00	0,00	5 000 000 000,00
Размещение муниципальных ценных бумаг городских округов, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	000 01 01 00 00 04 0000 710	5 000 000 000,00	0,00	5 000 000 000,00
Размещение муниципальных ценных бумаг городских округов, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	930 01 01 00 00 04 0000 710	5 000 000 000,00	0,00	5 000 000 000,00
Погашение государственных (муниципальных) ценных бумаг, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	000 01 01 00 00 00 0000 800	-1 350 000 000,00	-1 250 000 000,00	-100 000 000,00
Погашение муниципальных ценных бумаг городских округов, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	000 01 01 00 00 04 0000 810	-1 350 000 000,00	-1 250 000 000,00	-100 000 000,00
Погашение муниципальных ценных бумаг городских округов, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	520	930 01 01 00 00 04 0000 810	-1 350 000 000,00	-1 250 000 000,00	-100 000 000,00
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 00 0000 000	-2 289 865 500,00	-375 047 000,00	-1 914 818 500,00
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 00 0000 700	35 323 000 000,00	23 745 775 420,00	11 577 224 580,00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 04 0000 710	35 323 000 000,00	23 745 775 420,00	11 577 224 580,00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	520	930 01 02 00 00 04 0000 710	35 323 000 000,00	23 745 775 420,00	11 577 224 580,00
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 00 0000 800	-37 612 865 500,00	-24 120 822 420,00	-13 492 043 080,00
Погашение кредитами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 04 0000 810	-37 612 865 500,00	-24 120 822 420,00	-13 492 043 080,00

520	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	930 01 02 00 00 04 0000 810	-37 612 865 500,00	-24 120 822 420,00	-13 492 043 080,00
520	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	-10 000 000,00	1 965 047 000,00	-1 975 047 000,00
520	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 000	-10 000 000,00	1 965 047 000,00	-1 975 047 000,00
520	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 700	1 975 047 000,00	5 882 031 000,00	-3 906 984 000,00
520	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 04 0000 710	1 975 047 000,00	5 882 031 000,00	-3 906 984 000,00
520	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	930 01 03 01 00 04 0000 710	1 975 047 000,00	5 882 031 000,00	-3 906 984 000,00
520	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 800	-1 985 047 000,00	-3 916 984 000,00	1 931 937 000,00
520	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 04 0000 810	-1 985 047 000,00	-3 916 984 000,00	1 931 937 000,00
520	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	930 01 03 01 00 04 0000 810	-1 985 047 000,00	-3 916 984 000,00	1 931 937 000,00
520	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 06 00 00 00 0000 000	0,00	400 000 000,00	-400 000 000,00
520	Операции по управлению остатками средств на единых счетах бюджетов	000 01 06 10 00 00 0000 000	0,00	400 000 000,00	-400 000 000,00

Увеличение финансовых активов в государственной (муниципальной) собственности за счет средств организаций, лицевые счета которых открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации	520	000 01 06 10 02 00 0000 500		0,00	400 000 000,00	-400 000 000,00
Увеличение финансовых активов в собственности городских округов за счет средств организаций, учредителями которых являются городские округа и лицевые счета которых открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых организациях муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации	520	000 01 06 10 02 04 0000 550		0,00	400 000 000,00	-400 000 000,00
Увеличение финансовых активов в собственности городских округов за счет средств организаций, учредителями которых являются городские округа и лицевые счета которых открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых организациях муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации	520	930 01 06 10 02 04 0000 550		0,00	400 000 000,00	-400 000 000,00
Источники внешнего финансирования бюджета	620	x		0,00	0,00	0,00
Изменение остатков средств	700	000 01 05 00 00 00 0000 000		98 061 238,97	-258 763 211,54	356 824 450,51
- увеличение остатков средств, всего	710	000 01 05 00 00 00 0000 500		-83 991 115 067,36	-58 868 361 020,98	x
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	000 01 05 02 00 00 0000 500		-83 991 115 067,36	-58 868 361 020,98	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	000 01 05 02 01 00 0000 510		-83 991 115 067,36	-58 868 361 020,98	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	710	000 01 05 02 01 04 0000 510		-83 991 115 067,36	-58 868 361 020,98	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	710	930 01 05 02 01 04 0000 510		-83 991 115 067,36	-58 868 361 020,98	x
- уменьшение остатков средств, всего	720	000 01 05 00 00 00 0000 600		84 089 176 306,33	58 609 597 809,44	x
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	000 01 05 02 00 00 0000 600		84 089 176 306,33	58 609 597 809,44	x

Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	000 01 05 02 01 00 0000 610	84 089 176 306,33	58 609 597 809,44	x
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	720	000 01 05 02 01 04 0000 610	84 089 176 306,33	58 609 597 809,44	x
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	720	930 01 05 02 01 04 0000 610	84 089 176 306,33	58 609 597 809,44	x

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2018

№ 3910

#### **О проведении городского этапа конкурса «Воспитатель года»**

В целях развития кадрового потенциала системы дошкольного образования в городе Новосибирске, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 291 «О Положении о конкурсе «Воспитатель года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать организационный комитет по подготовке и проведению городского этапа конкурса «Воспитатель года» (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

2. Организационному комитету:

2.1. Обеспечить с 03.12.2018 по 05.12.2018 прием документов и материалов от победителей и лауреатов районного этапа конкурса «Воспитатель года».

2.2. Провести с 06.12.2018 по 21.12.2018 городской этап конкурса «Воспитатель года».

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска производить финансовое обеспечение организации и проведения городского этапа конкурса «Воспитатель года» в пределах лимитов бюджетных обязательств департамента образования мэрии города Новосибирска в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

4.1. Опубликование постановления.

4.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении и итогах городского этапа конкурса «Воспитатель года».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению городского этапа**  
**конкурса «Воспитатель года» в 2019 году**

- Кащенко Елена Юрьевна – заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, председатель;
- Тарасова Ирина Ивановна – заместитель начальника управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Кретова Наталья Геннадьевна – ведущий специалист отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Агеева Елена Геннадьевна – заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 428 компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников»;
- Бардаева Елена Анатольевна – начальник отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Барсукова Елена Александровна – заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 44 комбинированного вида «Мозаика»;
- Гордина Елена Сергеевна – заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников»;

Гудова Ильмира Рамильевна	– воспитатель муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 44 комбинированного вида «Мозаика»;
Диринг Елена Борисовна	– начальник отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
Ключникова Нина Ивановна	– заведующий муниципальным казенным дошкольным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 429 комбинированного вида»;
Ляпустина Людмила Владимировна	– заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 42 комбинированного вида»;
Махова Елена Владимировна	– заведующий муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59»;
Назарчук Елена Сергеевна	– заместитель начальника отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
Пануровская Анна Анатольевна	– заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 54 общеразвивающего вида»;
Савиных Светлана Николаевна	– заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 238 комбинированного вида»;
Серикова Валентина Ивановна	– заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 293 комбинированного вида»;
Сюзяев Роман Юрьевич	– директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр информатизации «Эгида»;
Тельцова Ирина Владимировна	– заведующий муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 21 комбинированного вида»;
Щербаненко Олег Николаевич	– директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования».

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018

№ 3911

### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска**

В целях повышения пропускной способности автомобильных дорог города Новосибирска в часы их максимальной загрузки, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести ежедневно с 7.00 до 10.00 час. и с 16.00 до 20.00 час. с 02.12.2018 по 01.04.2019 на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, временное ограничение движения транспортных средств с грузом или без груза с габаритными параметрами, превышающими по ширине 2,55 м, по высоте 4 м от поверхности проезжей части, по длине (включая один прицеп) 15 м, а также транспортных средств, для которых предприятием-изготовителем установлена максимальная скорость не более 30 км/ч.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. На период временного ограничения движения транспортных средств обеспечить установку необходимых дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

2.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить опубликование постановления.

3.2. За 30 календарных дней до дня начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

4. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением пропускного режима на период действия временного ограничения движения транспортных средств.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018

№ 3912

#### **О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2017 № 3837 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе»**

На основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.08.2018 по делу № А45-15866/2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2017 № 3837 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018

№ 3913

### **О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию дня воинской славы России – Дня народного единства**

В связи с празднованием дня воинской славы России – Дня народного единства, в целях поддержания традиций, единения и консолидации общества, укрепления межнационального и межконфессионального согласия на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением Губернатора Новосибирской области от 08.10.2018 № 198 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 04.11.2018 мероприятия, посвященные празднованию дня воинской славы России – Дня народного единства (далее – мероприятия, посвященные празднованию Дня народного единства):

    праздничное мероприятие на площади им. Ленина;

    XVII городской фестиваль национальных культур «Новосибирск – город дружбы».

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, в городе Новосибирске в 2018 году (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету обеспечить согласованность действий структурных подразделений мэрии города Новосибирска при подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства.

4. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска обеспечить:

    проведение мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, на территориях соответствующих районов города Новосибирска;

    праздничное оформление зданий администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

5. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

    обеспечить размещение объектов наружной рекламы, информационных конструкций, посвященных празднованию Дня народного единства;

организовать работу дополнительных пунктов питания во время проведения мероприятий (при необходимости).

6. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска организовать и провести XVII городской фестиваль национальных культур «Новосибирск – город дружбы» с 12.00 до 15.00 час. в здании Государственного учреждения культуры Новосибирского дворца культуры железнодорожников на станции Новосибирск-Главный Западно-Сибирской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 11.

7. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить установку мобильных туалетов и дополнительных мусорных контейнеров на время проведения праздничного мероприятия на площади им. Ленина.

8. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства.

9. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала во время проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства.

10. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения во время проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства.

11. Ввести 04.11.2018 с 10.00 до 20.00 час. временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

- по Красному проспекту на участке от ул. Фрунзе до ул. Советской;
- по ул. Депутатской на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;
- по Вокзальной магистрали на участке от проспекта Димитрова до ул. Советской;
- по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
- по ул. Ленина на участке от ул. Советской до площади им. Ленина;
- по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
- по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до Красного проспекта;
- по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской.

12. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

- 12.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств пос-

редством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

12.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем издания настоящего постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

12.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить парковку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения:

31.10.2018 с 8.00 до 00.00 час. на площади им. Ленина в районе здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 25;

04.11.2018 в местах проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства;

05.11.2018 на площади им. Ленина в районе здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 25, на период демонтажа сценического оборудования.

12.4. Принять меры по обеспечению уборки мест массового скопления граждан в период подготовки, во время и после проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, в местах их проведения.

12.5. Внести изменения в маршруты и графики движения общественного транспорта в период проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства.

13. Предложить:

13.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения мероприятий и на прилегающих к ним территориях.

13.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, и на прилегающих улицах.

14. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

14.1. Опубликование постановления.



14.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

15. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,**  
**посвященных празднованию Дня народного единства,**  
**в городе Новосибирске в 2018 году**

- Захаров Геннадий Павлович - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель;
- Шварцкопф Валерий Александрович - заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя.
- Члены организационного комитета:
- Бабаев Расим Сахибович - советник мэра, председатель Ассоциации национально-культурных автономий и национальных организаций города Новосибирска и Новосибирской области «Содружество» (по согласованию);
- Державец Владимир Ефимович - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Дронов Роман Владимирович - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Ерохин Александр Афанасьевич - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;
- Зимняков Юрий Васильевич - заместитель министра культуры Новосибирской области (по согласованию);
- Кириллов Алексей Николаевич - начальник управления административных органов администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (по согласованию);
- Коботов Владимир Ардальонович - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;
- Лобыня Дмитрий Сергеевич - председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска;

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Люлько Александр<br>Николаевич      | - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;                                  |
| Незамаева Ольга<br>Борисовна        | - начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;   |
| Перязев Дмитрий<br>Геннадьевич      | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;   |
| Работа Константин<br>Леонидович     | - председатель Миссионерского отдела Новосибирской Митрополии Русской Православной Церкви, протоиерей (по согласованию);             |
| Сахненко Александр<br>Александрович | - начальник Отдела по взаимоотношениям Церкви и общества Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви, иерей (по согласованию); |
| Столяров Михаил<br>Николаевич       | - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;  |
| Терешкова Анна<br>Васильевна        | - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;   |
| Шibaева Светлана<br>Семеновна       | - заместитель министра региональной политики Новосибирской области (по согласованию);  |
| Щукин Игорь<br>Викторович           | - начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска.  |
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018

№ 3914

#### **О введении временного прекращения движения транспортных средств при проведении 04.11.2018 и 07.11.2018 публичных мероприятий в Советском районе**

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 04.11.2018 и 07.11.2018 публичных мероприятий в Советском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести на период подготовки и проведения публичных мероприятий временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

04.11.2018 с 11.30 до 12.30 час. по ул. Терешковой на участке от здания № 35 до Морского проспекта;

04.11.2018 с 12.00 до 12.50 час. и 07.11.2018 с 12.00 до 13.00 час. по Морскому проспекту на участке от ул. Терешковой до ул. Ученых;

04.11.2018 с 12.30 до 13.15 час. и 07.11.2018 с 12.30 до 13.50 час. по ул. Ильича на участке от Морского проспекта до Весеннего проезда.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации

дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем издания настоящего постановления) проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, в местах проведения публичных мероприятий.

2.4. Провести изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта на период проведения публичных мероприятий.

3. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала 04.11.2018 при проведении публичных мероприятий.

4. Предложить Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения публичных мероприятий по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018

№ 3915

#### **О перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год (приложение).
2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска не позднее трех рабочих дней со дня издания постановления:
  - 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 2.2. Направить копию постановления в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ  
мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год**

№ п/п	Место проведения ярмарки (земельный участок, здание, сооружение либо их часть)	Адрес места проведения ярмарки	Собственник (пользователь, владелец) места проведения ярмарки	Тип ярмарки	Период проведения ярмарки	
					универсальная	специализированная (с указанием специализации)
1	2	3	4	5	6	7
1. Калининский район						
1.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 1)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1	Государственная собственность не разграничена	-	Сельскохозяйственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019
1.2	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 2)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 10	Государственная собственность не разграничена	-	Продовольственная, ремесленная	С 01.01.2019 по 31.12.2019
2. Кировский район						
2.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 3)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 14	Государственная собственность не разграничена	-	Промышленная (по продаже товаров для садоводов и огородников)	С 01.01.2019 по 31.12.2019

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 4)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 69	Государственная собственность не разграничена	+	Продовольственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019
2.3	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 5)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Комсомольская, 16	Государственная собственность не разграничена	+	Продовольственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019
2.4	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 6)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 10	Государственная собственность не разграничена	+	Продовольственная; школьного ассортимента	С 01.01.2019 по 31.12.2019
3. Ленинский район						
3.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 7)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилкокская, 7	Государственная собственность не разграничена	+	Сельскохозяйственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019
3.2	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 8)	Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Толмачевская, 21а	Государственная собственность не разграничена	+	Промышленная (по продаже товаров для садоводов и огородников)	С 01.01.2019 по 31.12.2019
3.3	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 9)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пересечение ул. Тролейной и ул. Пархоменко	Государственная собственность не разграничена	+	-	С 01.01.2019 по 31.12.2019
3.4	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 10)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилкокская, 9	Государственная собственность не разграничена	-	Сельскохозяйственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019



1	2	3	4	5	6	7
3.5	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 11)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 596	Муниципальная собственность	+	-	С 01.01.2019 по 31.12.2019
3.6	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 12)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 518/1	Муниципальная собственность	+	-	С 01.01.2019 по 31.12.2019
4. Октябрьский район						
4.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 13)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 20	Государственная собственность не разграничена	+	Продовольственная; школьного ассортимента	С 16.02.2019 по 27.04.2019; с 05.10.2019 по 30.11.2019
4.2	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 14)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 117/2	Государственная собственность не разграничена	+	-	С 01.01.2019 по 31.12.2019
5. Первомайский район						
5.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 15)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 236, к. 1	Государственная собственность не разграничена	+	Продовольственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019
6. Советский район						
6.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 16)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 24	Государственная собственность не разграничена	+	Продовольственная	С 01.01.2019 по 31.12.2019

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2018

№ 3916

### **О введении временного прекращения движения транспортных средств при проведении 07.11.2018 публичных мероприятий в Первомайском районе**

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 07.11.2018 публичных мероприятий в Первомайском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменений в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести 07.11.2018 с 10.00 до 11.00 час. на период подготовки и проведения публичных мероприятий временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

по ул. Физкультурной на участке от ул. Первомайской до ул. Героев Революции;  
по ул. Маяковского на участке от ул. Физкультурной до ул. Эйхе.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем издания настоящего постановления) проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хо-

зайства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, в местах проведения публичных мероприятий.

3. Предложить Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения публичных мероприятий по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

4.1. Опубликование постановления.

4.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 03 декабря 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

## **Предмет конкурса (лоты):**

*1) лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Ул. Профилактическая, ост. «Амбулаторная» (ул. Профилактическая, 20); площадь: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 26 960** (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2018/59 от 03.10.2018).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 6 740 (шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 39 от 04.10.18, с. 401.**

*2) лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродоволь-

112

ственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Учительская, 17; площадь: 30 кв. м; срок размещения: с 08.12.2018 по 31.12.2018).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 13 199** (тринадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 23 копейки на срок размещения, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2018/62 от 17.10.2018).

**Размер вносимого задатка по лоту: 13 199** (тринадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 23 копейки.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 40 от 11.10.18, с. 185.**

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Рассветная, 6; площадь: 30 кв. м; срок размещения: с 08.12.2018 по 31.12.2018).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 13 199** (тринадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 23 копейки на срок размещения, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2018/61 от 17.10.2018).

**Размер вносимого задатка по лоту: 13 199** (тринадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 23 копейки.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 40 от 11.10.18, с. 184.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 27.11.2018 года.**

Срок поступления задатка **по 29.11.2018 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

#### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

#### **Условия конкурса для лота № 1:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

### **Условия конкурса для лотов № 2, 3:**

- отсутствие помех пешеходному движению при размещении нестационарного торгового объекта;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие оформленных в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение 4) ограждений по периметру елочного базара;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;
- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 27.11.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2, для лотов № 2, 3 – приложение 3.

### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;



копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения) - **для лота № 1**;

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения) **для лотов № 2, 3 – приложение 4**;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 30 ноября 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:  
непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;  
истечение срока приема заявок;  
непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;  
несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее

единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

---

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

---

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_,

специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

---

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_

## Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

### ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«\_\_»

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г. о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_» \_\_\_\_ 2018 г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

#### 2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата)

составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего



Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях обеспечения сохранности кабельной линии КЛ и беспрепятственного проведения аварийно-восстановительных работ Сторона 2 обязана:

- в случае повреждения кабельной линии под нестационарным торговым объектом обеспечить беспрепятственный допуск оперативно-ремонтному персоналу филиала «НГЭС» АО «РЭС» на трассу КЛ;

- в случае проведения работ по отысканию места повреждения кабельной линии и для проведения аварийно-восстановительных работ освободить земли (земельный участок) в течение суток после получения сообщения из филиала «НГЭС» АО «РЭС» о готовности приступить к проведению указанных работ;

- после завершения восстановительных работ на кабельной линии провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (асфальтирование участка, занимаемого нестационарным объектом) (засыпка котлована землей, песком выполняется силами филиала «НГЭС» АО «РЭС»).

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна,

более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпун-

ктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по

адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## **8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Сторона 1**

630099, Новосибирск-99, Красный проспект,  
34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск, БИК/ИНН  
045004001/5406418101  
УФК по Новосибирской области  
(департамент промышленности, иннова-  
ций и предпринимательства мэрии города  
Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 73011705040040000180 ,  
статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

**Сторона 2**

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

### Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

## ПРОЕКТ ДОГОВОР № НТО- НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«\_\_»

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г. о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), специализация: непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск,

\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., за исключением подпункта 4.2.11, пункта 5.5 Договора, положение которых действует до 01.03.2018 года.

### 2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для

размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «01» декабря 2018 года.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_\_ № НТО-\_\_\_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: одновременно, не позднее 01.12.2018 года.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, Договором.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения



Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в том числе **произвести очистку участка от хвои, порубочных остатков и иного мусора.**

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) при размещении елочного базара отсутствие помех пешеходному движению;
- б) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру елочного базара;
- в) наличие оформленных в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение 2) ограждений по периметру елочного базара;
- г) наличие урн в количестве из расчета до 40 кв. м площади елочного базара – 1 урна, более 40 кв. м – не менее 2 урн;
- д) наличие в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных

предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктами 4.2.10, 4.2.11 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б», «в» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной абзацем «д» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,00 рублей.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.5 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным пись-

мом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:  
копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);  
копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## **8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское

ГУ Банка России г. Новосибирск,

БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180

статус плательщика: 08

Сторона 2

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**

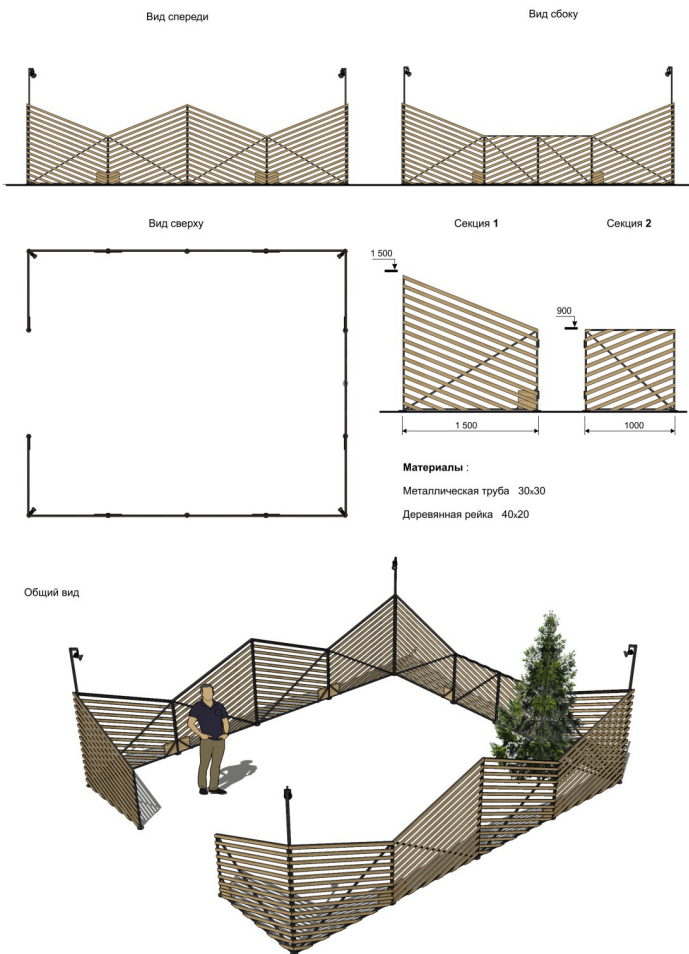
**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**

## Приложение 4

к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов № 2, 3

### Типовой проект объекта «Елочный базар»



**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 29 октября 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск (10 шт.), специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Филатова, 6; площадь: 60 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Воробьевым А. С. по цене предложения – 180 000,0 рублей в год.

Лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торгового павильона, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, конечная остановка; площадь: 15 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «ТОП-НСК» по цене предложения – 57 500,0 рублей в год.

Лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 150 кв. м; срок размещения: с 01.12.2018 по 31.12.2018).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «МАКСИМА» по цене предложения – 209 500,0 рублей в месяц.

Лот №4: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродоволь-

твенные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 173; площадь: 40 кв. м; срок размещения: с 10.12.2018 по 31.12.2018).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «МАКСИМА» по цене предложения – 141 200,0 рублей в год.

---

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **06 декабря 2018 года** по продаже земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 06 декабря 2018 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1. ул. Горнолыжная, 3, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2018 № 3486 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Горнолыжной, 3».

Площадь земельного участка – 799 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012170:112.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;



- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 29.06.2018 № 53-14/153497) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительного-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 12.07.2018 № 711/ЕО), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 05.07.2018 № 452), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 03.07.2018 № 112-1-18/95142).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.08.2018 № 5-20264 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=150 мм по ул. Полякова, в проектируемом колодце. Подключение возможно только после окончания строительства и ввода в эксплуатацию водопровода Д=315 мм по ул. Полякова, строительство которого осуществляется в соответствии с Инвестиционной программой МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и

водоотведения» на 2015-2019 годы со сроком реализации в III квартале 2019 г.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения построенного, но не подключенного объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.08.2021 года.<sup>1</sup>

Начальная цена земельного участка – 907 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 27 000 рублей.

## **2. участок № 4 (по генплану). Октябрьский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 04.07.2018 № 2439 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в Октябрьском районе».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:072045:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 07.05.2018 № 53-13/151249) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 220 кВ Восточная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Восточная по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене линейных регулировочных трансформаторов на ПС 220 кВ Восточная на линейные регулировочные трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ не предусмотрен Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.), утвержденной МЖК-ХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Предварительные технические условия на подключение объектов строительства к сетям газораспределения от 04.06.2018 № 4/16 выданы ООО «ТеплоГазСервис»:

- объект капитального строительства: вводной газопровод низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома расположенного в Октябрьском районе, участок № 4 (по генплану) с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,5 м<sup>3</sup>/час;

- срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.06.2020 года.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 п. 33. Указанный нормативный акт находится в свободном доступе в сети «Интернет».

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 08.06.2018 № 5-14017 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=800 мм, находящемуся в муниципальной собственности, одной врезкой совместно с застройщиками территории, в проектируемой камере.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – I квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.06.2021 года.<sup>1</sup>

Начальная цена земельного участка – 841 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 25 000 рублей.

### **3. мкр. 3-й Памирский, 163, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1753 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 163».

Площадь земельного участка – 909 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:535.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 18.01.2018 № 53-17/147489) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-10 кВ № 1) и ПС 110 кВ Сварная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-10 кВ № 1) и ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- заменить трансформаторы ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования / заменить существующие линейные регулировочные трансформаторы ПС 220 кВ Тулинская на трансформаторы большей номинальной мощности с выполнением сопутствующего объема работ;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ не предусмотрен Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.), утвержденной МЖК-ХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительного-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Предварительные технические условия на подключение объектов строительства к сетям газораспределения от 27.09.2018 № 27/1-09-2018 выданы ООО «ТеплоГаз-Сервис»:

- объект капитального строительства: вводной газопровод низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома расположенного на мкр. 3-м Памирском, 163 в Кировском районе с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,5 м<sup>3</sup>/час;

- срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.09.2020 года.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 п. 33. Указанный нормативный акт находится в свободном

доступе в сети «Интернет».

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 28.09.2018 № 5-24269 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=1000$  мм, по ул. Петухова, находящийся в муниципальной собственности, одной врезкой совместно с застройщика территории, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор  $D=1200$  мм, находящийся в муниципальной собственности, одной врезкой совместно с застройщиками территории, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.09.2021 года.<sup>1</sup>

Начальная цена земельного участка – 1 005 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

#### **4. ул. Слюдянка, [19а], Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.04.2017 № 1382 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Слюдянке, [19а]».

Площадь земельного участка – 680 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091810:73.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 04.10.2018 № 53-18/157217) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2018 составляет 0,73 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 17.07.2017 № ТУ-1886-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий до 17.07.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.09.2018 № 5-23959 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=150 мм по ул. Слюдянке, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.09.2021 года.<sup>1</sup>

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещено некапитальное строение (металлический вагончик).

Начальная цена земельного участка – 733 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 21 000 рублей.

#### **5. пер. 10-й Порт-Артурский, 49, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 10-му Порт-Артурскому, 49»

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062486:235.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).



По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 21.06.2018 № 53-20/152953) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Западная по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Западная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.06.2018 № 569/ЕО), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 20.06.2018 № 401), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 21.06.2018 № 112-1-18/94869).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 14.06.2018 № 5-14277 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=300 мм по ул. Забалуева, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельной или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.06.2021 года.<sup>1</sup>

Начальная цена земельного участка – 711 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 21 000 рублей.

**Условия оплаты по земельным участкам:** оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 03 декабря 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 04 декабря 2018 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **06 декабря 2018 года**.

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок,

«шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

<sup>1</sup>*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на*

основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

город \_\_\_\_\_ Новосибирск  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв. м. по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

**2. Цена земельного участка и расчеты по договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.



3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

#### **4. Ограничения использования и обременения земельного участка**

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

5.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания передаточного акта направить (предоставить) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор и документы, необходимые для регистрации перехода права на земельный участок.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

#### **8. Особые условия**

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от обременений, указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются

*Покупателем* самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - *Продавцу*;

1 экз. - *Покупателю*;

1 экз. - *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

## Передаточный акт

город Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (*протисью*) кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Подписи сторон:**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 для надземной части объекта капитального строительства, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 для подземной части объекта капитального строительства».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в Информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Селезнева А. И., Леденцова А. В., Ананьевой Г. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта– иллюстрация 1:


№ п/п	Данные: <b>о физическом лице</b> (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон), <b>о юридическом лице</b> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Ссылки на документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Созин Александр Иванович		Всем привет! Предлагаю поддержку застройщику ООО «СтройСервис». При выполнении работ территории жилого дома №49 по ул. Гоголя, установка котельной, замена кровли, замена окон, замена дверей.	ООО «СтройСервис»	Ссылки на документы о проведении общественных обсуждений
2	Меркулов Александр Владимирович				
3	председатель ж/д общ. «Ремонт» №49, №49 (Гоголь) Александр Владимирович				

иллюстрация 1

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**3. От заявителя ООО «СтройСервис»,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 2, 3.

**Предложения экспертов:**

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСервис»

(ООО «СтройСервис»)

р/с № 40702810923000001555  
в филиале «Новосибирский»  
ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с № 30101810600000000774  
БИК 045004774

630005, Новосибирск,  
ул. Ипподромская 33,  
ОГРН 1125476132660  
ИНН/КПП 5406721482/540601001

В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки г. Новосибирска

№ 38 от 11 октября 2018 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим Вас рассмотреть ранее поданное нами заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя 47/1 стр. кадастровый номер: 54:35:101065:75, в части уменьшения отступа надземной и подземной части с корректировкой до "1.5" (один метр пятьдесят сантиметров) от границы участка, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 54:35:1010065:23.

Приложение:

1. Заявление (копия) 1экз. 1 лист.

Директор



А.Г. Соболев

Исполнитель:

П. Ф. Штапов 8-9139423789

Мэрия города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

*П. П. 2018 Писахов*  
*Охмет*

иллюстрация 2

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСервис»

(ООО «СтройСервис»)

р/с № 40702810923000001555  
в филиале «Новосибирский»  
ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с № 30101810600000000774  
БИК 045004774

630005, Новосибирск,  
ул. Ипподромская 33,  
ОГРН 1125476132660  
ИНН/КПП 5406721482/540601001

№6 от 26 октября 2018 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От получения разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства в связи  
заявленных требований по  
земельному участку 54:35:101065:75,  
площадью 1843 кв.м. ОТКАЗЫВАЮСЬ.

Директор  
А.Г. Соболев

ул.ЛЕНИНА города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска - 91  
630091, г. Новосибирск, 50  
Красный проспект, 50

Принято в комиссию по 133

секретарь Сидяф

(Власова Е.В.) 26.10.2018



иллюстрация 3



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.  
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений нецелесообразен ввиду того, что в комиссию не представлены документы, подтверждающие взятые обществом с ограниченной ответственностью «СтройСервис» обязательства по благоустройству территории многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Гоголя (устройство парковочного кармана и ограждения территории).

4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м для объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

И. о. заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:30 площадью 2871 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; склады (6.9) - склады».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**3. От заявителя ООО «БС-Центр»**, чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1.

## Предложения экспертов:

От эксперта Палей Н. А. – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части заявленных требований».

## «БС-Центр»

Общество с ограниченной ответственностью

630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, дом 1, офис 310. ИНН 5408232712, КПП 5406601001, ОГРН 1055473044241

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «БС-Центр»

(ООО «БС-Центр»)

место нахождения: 630007, г. Новосибирск, улица Кривошековская, дом 1, офис 310

ОГРН 1055473044241

ИНН 5408232712

Контактный телефон: 8 (383) 231 07 75

Адрес электронной почты:

[kev2200@mail.ru](mailto:kev2200@mail.ru)

Представитель по доверенности

№ К/01/17 от 11.09.2017:

Комарова Елена Владимировна

Тел.: 8 (383) 231 07 75; +7 952 911 22 00

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска  
830091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

Принято в Комиссию 19.10.2018  
Секретарь комиссии Селиванова И.В.  
*И.В. Селиванова*

«19» октября 2018 года

### Заявление

об отказе от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью «БС-Центр» заявляет об отказе от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:30 площадью 2871 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), по ранее поданному Заявлению от 19.09.2018 за вх. № 13976 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства.

Директор ООО «БС-Центр»



Л.Л. Кутуков

иллюстрация 1

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства.
4. **Отказать в предоставлении** разрешения обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:30 площадью 2871 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; склады (6.9) – склады» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузьмину В. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кузьмину В. М. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (организация пожарного разрыва до объекта в границах смежного земельного участка)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013645:4 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленхозовская, [66] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 33 % в границах земельного участка».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузьмину В. М. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (организация пожарного разрыва до объекта в границах смежного земельного участка)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013645:4 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленхозовская, [66] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 33 % в границах земельного участка.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Система» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Система» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091515:85 площадью 2136 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Терешковой (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания; спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта ка-

172

питального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**3. От заявителя ООО «Бизнес-Система»,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1.

# «Бизнес-Система»

Общество с ограниченной ответственностью

630090, г. Новосибирск, ул. Терешковой, 12а, ИНН 5407232710 КПП 540801001 ОГРН 1025403213219

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Система»  
(ООО «Бизнес-Система»)  
место нахождения: 630090, г. Новосибирск, улица Терешковой, дом 12а  
ОГРН 1025403213219  
ИНН 5407232710  
Контактный телефон: 8 (383) 231 07 75  
Адрес электронной почты: [kev2200@mail.ru](mailto:kev2200@mail.ru)  
Представитель по доверенности  
№ К/01/17 от 11.09.2017:  
Комарова Елена Владимировна  
Тел.: 8 (383) 231 07 75; +7 952 911 22 00

«18» октября 2018 года

## Заявление

Просим в дополнение к ранее поданному Заявлению от 19.09.2018 за вх. № 13977 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, внести уточнения в Заявление и:

Предоставить ООО «Бизнес-Система» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091515:85 площадью 2136 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Терешковой, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

- «спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных за-

МЭП Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки

Директор ООО «Бизнес-Система»  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

*Примено*  
18.10.2018 *Сев*



Н.Л. Кутукова

иллюстрация 1

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства с учетом заявления ООО «Бизнес-Система» от 18.10.2018, поступившего в комиссию, а именно - «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенного предложения от заявителя целесообразен ввиду соответствия порядку предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
4. **Предоставить разрешение** обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Система» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091515:85 площадью 2136 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Терешковой (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Папикяну А. Ш. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Папикяну А. Ш. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 2,5783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5))».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осу-

ществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

**3. Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Папикяну А. Ш. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 2,5783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка и объекта капитального строительства**  
**Гулиеву Э. Э. оглы (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гулиеву Э. Э. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072700:12 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 107, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-



строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Гулиеву Э. Э. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072700:12 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 107, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 0,1975 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:7 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27368 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого на-

значения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:032971:12».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 72.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в**

отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От Гайковой Е. В. посредством** информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.»*

**2.2. От Коткова Н. И. посредством** информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.»*

**2.3. От Грищенко Г. И. посредством** информационной системы:

*«Не против предлагаемых условий и норм, поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт”».*

**2.4. От Сафронова А. И. посредством** информационной системы:

*«Не против предлагаемых норм, согласен со всеми изменениями, касательных данного участка земли. Считаю, что предлагаемые условия ни каким образом не затронут интересы участников долевого строительства и интересы собственников близ лежащих участков, домов. Я, со своей матерью Сериковой Любовью Евгеньевной, как участники долевого строительства, полностью оцениваем степень и сущность изменений, считаем необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.»*

**2.5. От Шубин С. А. посредством** информационной системы:

*«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт” и надеюсь на скорейшее получение разрешительной документации.»*

**2.6. От Белимова Г. В. посредством** информационной системы:

*«Полностью поддерживаю проект ООО Виакон-Комфорт по изменениям отступов на границах земельных участков, т.к. это позволит разместить объекты строительства более оптимально.»*

**2.7. От Ананьиной Н. Н. посредством** информационной системы: *«не возражаю тк хочу получить свою квартиру в этом месте».*

**2.8. От Гусейнова Ш. М. оглы посредством** информационной системы: *«Полностью поддерживаю предложение ООО “Виакон Комфорт”, вынесенное на обсуждение в данных слушаниях. Положительное решение данного вопроса способствует освоению данной территории, началу строительства и снятию социальной напряженности. Долячки не должны страдать, необходимо скорее начать строить!».*

- 2.9. От Гвоздева О. Ю.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю.»*
- 2.10. От Иониной Н. Г.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю.»*
- 2.11. Истомина Т. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт” по изменению отступов от границ земельного участка на нулевые, т.к. это решение даст возможность начать строительство дома “Комфорт” на площадке “Деловой Квартал” и снимет социальную напряженность, связанную со строительством данного дома.»*
- 2.12. От Маркарян И. В.** посредством информационной системы: *«Полностью согласен с предложенными отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства. Целесообразные изменения для завершения объектов строительства.»*
- 2.13. От Сударева П. А.** посредством информационной системы: *«Люди заплатили деньги и им нужно где то жить».*
- 2.14. Верменичева Я. В.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт”. Это просто необходимо для завершения строительства жилого комплекса.»*
- 2.15. От Сударевой Н. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю в надежде на скорейшее начало строительства».*
- 2.16. От Стукалина В. Б.** посредством информационной системы: *«Поддержать поданное заявление, поскольку это позволит решить вопрос о начале строительства дома “Комфорт”, что в свою очередь предотвратит появление большого количества появления обманутых дольчиков, что является одним из аспектов выполнения социально ориентированной программы, предложенной президентом Российской Федерации.»*
- 2.17. Филимоновой А. Б.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это совершенно необходимая мера для продолжения строительства и получения квартир большого количества людей, остро нуждающихся в этом жилье!».*
- «Данное предложение позволит значительно улучшить участок около дома!».*
- 2.18. От Чирцовой Т. М.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложние в части изменения границ земельного участка».*
- 2.19. От Хелстовского С. В.** посредством информационной системы: *«Согласен с предложением “Виакон Комфорт” на уменьшение отступа от границ земельных участков».*
- 2.20. От Басовой Я. В.** посредством информационной системы: *«Являюсь участником долевого строительства ООО “Виакон-Комфорт”. Полностью поддерживаю предложение по изменению отступов от границ земельного участка на нулевые. Это ни в коем случае не будет затрагивать и ограничивать мои интересы как дольщика. Наоборот, позволит начать строительство и не оставить людей на улице.»*
- 2.21. От Захарук Е. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт” по изменению отступов от границ земель-*

ного участка на нулевые, т.к. это решение даст возможность начать строительство дома “Комфорт” на площадке “Деловой Квартал” и снимет социальную напряженность, связанную со строительством данного дома.».

**2.22. От Шадеевой Г. П.** посредством информационной системы: *«Я согласна с данным проектом в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые для ускорения начала строительства».*

**2.23. От Стукалкиной О. П.** посредством информационной системы: *«Мы вместе с мужем имеем на руках ПДДУ участия в строительстве дома “Комфорт” на ул. Овражная. Более двух лет ждём начала строительства. Удовлетворение заявления “Виакон Комфорт” позволит начать строительство и обеспечить жильём многие семьи, не переводя их в разряд обманутых дольщиков, что предотвратит повышения уровня социального напряжения, и будет отвечать направленности политики руководства нашей страны о повышении социального благосостояния населения.».*

**2.24. От Шадеевой Н. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю».*

**2.25. От Митюхиной С. И.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.».*

**2.26. От Кинстлер Ю. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон Комфорт” об изменении отступов от границ земельного участка. Данное решение поможет как можно скорее начать строительство дома “Комфорт”.».*

**2.27. От Кириченко А. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт”. Считаю необходимым быстрее решить все организационные вопросы и начать строить.».*

**2.28. От Громовой Е. Б.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю все изменения, предлагаемые ООО “Виакон-Комфорт”, необходимые для дальнейшей постройки дома.».*

**2.29. От Фломиной М. П.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю полностью предложение ООО “виакон комфорт”, являюсь дольщицей, уверена, что это предотвратит появление огромного количества обманутых дольщиков, и новую волну митингов и пикетов, я полностью согласна, хочется уже быстрее получить свое законное жильё, за которое внесла 100% оплату.».*

*«Поддерживаю ( 3й дом, партнер - инвест)».*

**2.30. От Тетенюк О. В.** посредством информационной системы: *«Я согласна с данным проектом и поддерживаю предложение в части изменения границ земельного участка.».*

**2.31. От Вольф Т. Г.** посредством информационной системы: *«Категорически поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт”. Необходимо как можно быстрее и цивилизованнее решить все организационные вопросы и начать строить.».*

**2.32. От Ракитиной А. Г.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю требования заявителя об уменьшении минимального отступа для скорейшего оформления разрешительной документации и начала строительства.»*

**2.33. От Кузнецовой О. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение. Ожидаем с нетерпением разрешения на строительство. Человеческие судьбы не должны стать заложниками ситуации!».*

**2.34. От Толстых И. С.** посредством информационной системы: *«не возражаю».*

**2.35. От Кузнецова С. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю проект. Это ускорит получение разрешения на строительство.»*

**2.36. От Захарука А. А.** посредством информационной системы: *«Я абсолютно поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт”, т.к. считаю, что интересы дольщиков или жителей соседних участков никак не пострадают, но если разрешение будет получено, это поможет десяткам людей отстоять свое право на жилье.»*

**2.37. От Гривнак А. Б.** посредством информационной системы: *«Не возражаю против предложения ООО “Виакон-Комфорт” о переносе парковок на соседний участок!!!».*

**2.38. От Сибирцева С.Д.** посредством информационной системы: *«Я поддерживаю предложение предоставить разрешение ООО “Виакон Комфорт” на отклонение от указанных норм, поскольку это позволит скорее начать уже и так давно откладываемое строительство дома “Комфорт” на ул. Овражная, который является единственной надеждой для многих семей, уже вложившихся в его строительство.»*

**2.39. От Гуциной И.Г.** посредством информационной системы: **«Не возражаю и полностью поддерживаю проект ООО “Виакон-Комфорт”».**

**2.40. От Громова Б. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю изменения, Чем быстрее построится дом, там быстрее будет облагорожена территория вокруг оврага.»*

**2.41. От Лопатина Е. В.** посредством информационной системы: **«Необходимо поддержать застройщика.»**

**2.42. От Могилевской Р.А.** посредством информационной системы:

*«Необходимо полностью поддержать предложение ООО Виакон-Комфорт” так как, положительное решение данного вопроса непременно даст старт развитию строительства ЖК Деловой квартал!».*

**2.43. От Сибирцевой Л. А.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю отклонение от норм для выдачи разрешения на строительство дома “Комфорт” по ул. Овражная. Позвольте построить этот дом, а уже где машину припарковать и куда детей сводить погулять мы уж точно найдем.»*

**2.44. От Верменичевой С. И.** посредством информационной системы: *«Я мама одного из дольщиков этой стройки и поэтому хочу, чтобы побыстрее закончилась эта история в лучшую сторону. Поэтому полностью поддерживаю данное предложение.»*



**2.45. От Краюшкиной О. П.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю данное предложение ООО “Виакон-Комфорт”».*

**2.46. От Мироненко Е. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.».*

**2.47. От Комиссаровой Н. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю».*

**2.48. От Шкрет С. П.** посредством информационной системы: *«Считаю необходимым поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части предлагаемых решений проблемы для скорейшего завершения строительства.».*

**2.49. От ЕРШОВОЙ О. П.** посредством информационной системы: *«Я голосую за уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, до нулевых. Надеюсь, что положительное решение по данному вопросу поможет получить разрешения на строительство домов Делового Квартала.».*

**2.50. От Владимировой Н. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение!».*

**2.51. От Хохлова Р. О.** посредством информационной системы: *«Я не против. Считаю необходимым поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это необходимо для скорейшего завершения строительства.».*

**2.52. От Турковой С. В.** посредством информационной системы:  
*«Люди в 2015 году купили квартиры в этих домах, сколько можно уже тянуть с разрешением на строительство? Конечно изменения границ положительно повлияют на решения проблем дольщиков и позволит наконец то достроить дома. ПОДДЕРЖИВАЮ».*

**2.53. От Кадецкой Я. С.** посредством информационной системы: *«Мы с молодым человеком купили квартиру в соседнем доме, а в итоге попали на долгострой. Теперь живём на съёмной квартире. Хотелось бы поскорей заехать в свою. Поэтому полностью поддерживаю предложение.».*

**2.54. От Сурова В. В.** посредством информационной системы: *«Считаю нужным поддержать предложение ООО “Виакон-Комфорт”».*

**2.55. От Зверевой И. А.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю».*  
*«Поддерживаю».*

**2.56. От Тетенюк А. В. (18.10.2018 22:22)** посредством информационной системы: *«Я и моя семья, муж и дочь считаем правильным решение ООО “Виакон-Комфорт” по изменению проекта, т.к. это позволит разместить объекты строительства более оптимально. Надеемся на скорейшее получение разрешительной документации.».*

**2.57. От Макашиной Е. В.** посредством информационной системы: *«Не возражаю!!!».*

**2.58. От Якуниной А. Г.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт” и надеюсь на скорейшее получение разрешительной документации.»*

**2.59. От Петренко С. П.** (посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение «Виакон-Комфорт» в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Это в интересах многих граждан и необходимо для скорейшего завершения строительства!»*).

**2.60. От Рыжиковой М. Ю.** посредством информационной системы: *«Полностью поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт” Это просто необходимо для завершения строительства жилого комплекса. Чего ждут уже с нетерпением все дольщики.»*

**2.61. От Расовой Е. В.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение по объекту ООО “Виакон-Комфорт”»*.

**2.62. От Метелкина Е. Н.** посредством информационной системы: *«ПОДДЕРЖИВАЮ, предложение ООО “Виакон -Комфорт” в части изменения отступов от границ земельного участка на нулевые. Прошу Власть разрешить данные изменения, для скорейшего завершения строительства домов дом 3 и Дом 3 Комфорт. Очень просим не оставлять дольщиков без квартир, пойдите на встречу людям. Дольщица соседнего дома 3 Метелкина Е.Н.»*

**2.62. От Фишилевич М. Г.** посредством информационной системы: *«Выражаю свое согласие с ООО “Виакон-Комфорт” по вносимым изменениям.»*

**2.63. От Рыжикова А. Ю.** посредством информационной системы: *«Я являюсь супругом собственницы. Документ о заключении брака прикрепил. Я поддерживаю предложение ООО “ Виакон-Комфорт”.»*

**2.65. От ЕРШОВА А. В.** посредством информационной системы: *«Я поддерживаю Виакон Комфорт и голосую за уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, до нулевых. Надеюсь, что это поможет получить разрешение на строительство домов Делового квартала и поможет окончанию строительства уже строящихся домов.»*

**2.66. Селу-Элмаз К. П.** посредством информационной системы: *«Поддерживаю предложение ООО “Виакон-Комфорт”, рассчитываю на скорейшее получение разрешения на строительство, что позволит решить проблему обманутых дольщиков»*.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства, а именно пункта 1 части 2 статьи 31 Правил землепользования и за-*

*стройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размеры земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12, 54:35:032971:7, 54:35:000000:27368 не позволяют их использование с целью размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка)».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, являющихся иными участниками общественных обсуждений, нецелесообразен в виду отсутствия обоснований (в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по указанным земельным участкам отсутствует информация об участниках долевого строительства; в приложениях к предложениям и замечаниям документах «Предварительный договор участия в долевом строительстве» (далее - предварительный договор) отсутствует информация о государственной регистрации предварительных договоров; указанные в предварительном договоре параметры «Объект долевого строительства» (далее – квартира) не соответствуют информации, изложенной в пакете документов, предоставленных обществом с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (этажность планируемого к строительству объекта – 11 этажей, а квартиры на этажах двадцатом и выше)).

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства, а именно пункта 1 части 2.1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размеры земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12, 54:35:032971:7, 54:35:000000:27368 не позволяют их использование с целью размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажная

жилая застройка (высотная застройка)» в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 0,1975 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:7 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27368 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:032971:12».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Шитиковой Н. Г., Шитиковой Т. И. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шитиковой Н. Г., Шитиковой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Шитиковой Н. Г., Шитиковой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. (на основании заявления в связи фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:16 площадью 0,3408 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:13 в габаритах объекта капитального строительства».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.



В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. (на основании заявления в связи фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:16 площадью 0,3408 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:13 в габаритах объекта капитального строительства.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Комарову Ю. С. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Комарову Ю. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 254 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 254 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленному на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного

планирования): «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

**3. Предоставить разрешение Комарову Ю. С.:**

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 254 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 254 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:10 площадью 0,0725 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Кропоткина, 503 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012660:25, 54:35:012660:1 и с юго-восточной стороны».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

**3. Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:10 площадью 0,0725 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Кропоткина, 503 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012660:25, 54:35:012660:1 и с юго-восточной стороны.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства  
Боровинской Н. В., Рыбенко Н. П., Рыбенко Е. А.:  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Боровинской Н. В., Рыбенко Н. П., Рыбенко Е. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 260 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 170 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении 204

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Боровинской Н. В., Рыбенко Н. П., Рыбенко Е. А.: на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 260 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 170 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Демченко Т. Н. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Демченко Т. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:25 площадью 0,3311 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012660:10 и со стороны ул. Кропоткина (с юго-восточной стороны)».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений** в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей и*

*фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Демченко Т. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:25 площадью 0,3311 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012660:10 и со стороны ул. Кропоткина (с юго-восточной стороны) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

**Атучиной Н. И. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Атучиной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063853:49 площадью 905 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 33, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:



1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения Атучиной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063853:49 площадью 905 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 33, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ивановой А. А., Иванову А. А. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ивановой А. А., Иванову А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031380:21 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Анжерской в габаритах объектов капитального строительства».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ивановой А. А., Иванову А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031380:21 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Анжерской.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кайгородову В. А. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кайгородову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063490:13 площадью 558 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ачинская, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Кайгородову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063490:13 площадью 558 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ачинская, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Атлант» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Атлант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что часть земельного участка занята водным объектом) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.



В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Рау О. К. посредством информационной системы:**

*«Наш участок граничит с участком -предметом обсуждения. Имеется ряд проблем со строениями и их эксплуатацией, из за близости водоема. Почва очень подвижна, и даже очень грамотная подготовка приводит к значительному удорожанию в ремонте и эксплуатации объектов недвижимости и иных строений. Дом ведет, ежегодно приходится делать капремонт, переустанавливать, подгонять, двери и окна. Уровень грунтовых вод очень высокий, и почти каждый год идет*

*подтопление, это даже при учете того, что участок значительно поднят. металлические сварные конструкции в почве просто гнет (откатные ворота), ну и так далее. Резюмируя, считаю целесообразным, принять во внимание особенности грунта и наличие грунтовых вод (центральный водопровод размещен на максимальной глубине 140 см, что приводит к постоянному замерзанию водопровода в зимнее время)».*

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали**

Предложения экспертов:

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

*«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, а также то, что часть земельного участка занята водным объектом не являются неблагоприятными для застройки (разрешение на строительство объекта выдано на основании градостроительного плана земельного участка от 05.05.2014 № RU543030004746, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2014 № 3742, согласно которому обеспечение минимального процента застройки (25% на период подготовки градостроительного плана) имеется)».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участника общественных обсуждений нецелесообразен ввиду того, что при всех имеющихся характеристиках указанного земельного участка возможность застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства до 10 % имеется.

**4. Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Атлант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что часть земельного участка занята водным объектом) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, а также то, что часть земельного участка занята водным объектом не являются неблагоприятными для застройки (разрешение на строительство объекта выдано на основании градостроительного плана земельного участка от 05.05.2014 № RU543030004746, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2014 № 3742, согласно которому обеспечение минимального процента застройки (25% на период подготовки градостроительного плана) имеется).

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

**Гусакову Н. Н. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гусакову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052440:20 площадью 800 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

**От эксперта Палей Н. А. – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:** *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Гусакову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052440:20 площадью 800 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Техсветсервис» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Техсветсервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон электросетевого хозяйства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:207 площадью 0,4469 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона коммунальных и складских объектов (П-2))».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от **эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Техсветсервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон электросетевого хозяйства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:207 площадью 0,4469 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Зимину Р. В. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Зимину Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 2386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5б, и объекта капитального строительства (зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Зимину Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 2386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5б, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф (перепад высот) земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29765 площадью 0,5674 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21325;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:21325 площадью 0,2031 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29765».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении 232

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф (перепад высот) земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29765 площадью 0,5674 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 248/1 (зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21325;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:21325 площадью 0,2031 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29765.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Захаровой О. Ю. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Захаровой О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052220:10 площадью 1150 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декадная, 3, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Захаровой О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052220:10 площадью 1150 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декадная, 3, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Котовщикову В. А. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Котовщикову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и неблагоприятными сложившимися характеристиками для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 6.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Алёхина К.А. посредством информационной системы:**

*«1. От домов Иванова №33а, Иванова №35а, а также незавершенного 17-этажного дома ведет единственный выезд на улицу Иванова. Даже в нынешнем состоянии данный выезд представляет большую проблему. Любая переделка объекта недвижимости, как это планирует заявитель, приведет к существенной активизации машинопотока и в итоге к транспортному коллапсу на данном выезде. К нам не смогут, в числе прочего, проехать автомобили коммунальных служб, пожарной охраны и скорой помощи, что может привести к драматичным последствиям. До решения вопроса с расширением выезда на улицу Иванова или открытия альтернативного выезда, любые мероприятия, приводящие к увеличению машинопотока*

приведут к ухудшению условий жизни собственников окружающих домов.

2. Здание старое, капитального ремонта не было, техническая документация отсутствует — нельзя быть уверенным, что эксплуатация его безопасна. Одноэтажное здание на данном участке построено в 1963 г. Еще находясь на балансе военного училища, в 1993 году было предназначено под снос. Разборка здания по неизвестным причинам не состоялась, здание и участок были приватизированы и многократно перепроданы. Новые владельцы ни разу, не смотря на просьбы жильцов, не предоставили документы, которые бы свидетельствовали, что была проведена техническая экспертиза здания. К земельному участку непосредственно примыкает территория, предназначенная для детской площадки дома № 33А по ул. Иванова. На данную территорию уже заходит отмотка, самовольно сделанная владельцем здания с нарушением границ нашего участка. Весной 2018 года владелец здания оборудовал его водосточными трубами, установив их таким образом, что ливневые воды сливаются непосредственно на нашу территорию. Сейчас время права Собственников дома № 33А по ул. Иванова уже нарушены тем, что здание, принадлежащее Котовицкову В.А., прямо примыкает к границе земельного участка, на котором расположен наш дом, и узаконивать данное нарушение с целью дальнейшего ущемления прав Собственников недопустимо».

«Помимо угрозы транспортного коллапса и опасений, связанных с сомнительным техническим состоянием здания, надо учесть, что хозяйственная деятельность в указанном объекте недвижимости нарушает права собственников и в других аспектах, а именно:

1. По факту в указанном здании функционирует СТО, которое расположено здесь с нарушением санитарно-гигиенических норм в части минимально допустимого удаления от жилых домов.

2. Дом №33А по ул. Иванова имеет ограниченную парковочную площадь, которую он к тому же делит с окружающими домами. Посетители будущего магазина будут ставить свои машины на территории парковочной зоны дома №33А по ул. Иванова, что также приведет к нарушению прав собственников дома

3. Территория данного объекта в настоящее время ограждена забором, что перекрывает пожарный выезд для дома №35а по ул. Иванова. Заявление Котовицкова В.А. по своему содержанию полностью повторяет его же заявление, поданное на публичные слушания в феврале 2018 года. Тогда данное заявление встретило аргументированные возражения со стороны собственников окружающих земельных участков и не было удовлетворено. По состоянию на октябрь 2018 года ни одна из причин, вызвавших возражения собственников и отказ в удовлетворении заявления, не устранена и не потеряла актуальности».

«Дополнительно сообщая, что 16.10 мною было подано исковое заявление в Советский районный суд г. Новосибирска по вопросу нарушений, допущенных владельцем участка Котовицковым В.А. в отношении придомового участка дома №33а по ул. Иванова, в частности:

- расположение отмотки здания на территории нашего участка без согласования с Собственниками

- отвод ливневых вод на территорию дома №33а
- размещение СТО вблизи жилых домов».

## **1.2. От Царевой С. А. посредством информационной системы:**

*«По данному вопросу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон – уже проводились публичные слушания 09 февраля 2018 г. В соответствии с Постановлением Мэрии города Новосибирска № 715 от 26.02.2018 г. Котовицкову В. А. было отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон. В соответствии с п.4. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 39 Кодекса».*

*При этом п. 7. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Повторное вынесение вопроса на рассмотрение на публичных слушаниях или общественных обсуждениях Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено. Однако, вместо оспаривания указанного Постановления Мэрии города Новосибирска № 715 от 26.02.2018 г. Котовицков В. А. обратился с повторным заявлением по тому же самому вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Повторное же вынесение вопроса о предоставлении Котовицкову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, который уже рассматривался и по которому был вынесен отказ, осуществляется в нарушение требований закона и делает возможным нарушение прав Собственников жилья в доме №33а по ул. Иванова, которые уже высказали*



все свои возражения во время публичных слушаний 09 февраля 2018 г.»

*«Ни одно из обстоятельств, названных в феврале, за прошедшие 8 месяцев не изменилось. Более того, права жильцов дома были дополнительно ущемлены (установка водосточных труб со сливом на придомовую территорию). В настоящее время права Собственников дома № 33А по ул. Иванова уже нарушены тем, что соседнее здание, принадлежащее Котовицикову В.А., непосредственно примыкает к границе земельного участка, на котором расположен этот дом, и узаконивать данное нарушение с целью дальнейшего ущемления прав Собственников недопустимо. Таким образом, категорически возражаю против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м по заявлению Котовицикова В.А.»*

### **1.3. От Неретина Е. А. посредством информационной системы:**

*«Категорически возражаю против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Данная постройка находится в критическом состоянии, о чём говорят вырывающиеся каждый год сквозь кирпичную стену клубы дыма, хоть и пытаются замазывать её, не заменяя при этом уже сильно разрушившийся кирпич, а прикрывая его, что совсем не помогает, и каждый год ситуация повторяется. Видимо, трубы и стены изношены настолько, что вот-вот прорвут и зальют всё кипятком. Кроме этого просто необходимо на месте этой постройки организовать спортивную площадку с тренажерами и обустроить место для катания подростков на скейтах и роликах, так как если для малышей хотя бы возле соседних домов можно отыскать качельку и песочницу, то для подростков в нашем околотке ничего приемлемого нет. А разве занятия спортом не лучшее, что мы им можем предложить?».*

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

#### **2.1. От Чернышевой Ю. В. посредством информационной системы:**

*«Присоединяюсь к вышесказанному. Я тоже против принятия данного проекта».*

#### **2.2. От Буфетовой С. С. посредством информационной системы:**

*«Присоединяюсь к вышесказанному. Я категорически против принятия данного проекта».*

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в связи с тем, что на-*



*рушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Котовщикову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М.  
(далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А. – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:** *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Конкорд» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Конкорд» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:65 площадью 0,7657 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:64 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10,14 % в границах земельного участка».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Конкорд» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:65 площадью 0,7657 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:64 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10,14 % в границах земельного участка.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38д (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-



строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38д (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гольцовой М. Н. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гольцовой М. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 0,0299 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 3-й Воинской, с 3 м до 2,1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072900:24, 54:35:072900:17, 54:35:072900:11».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минималь-*

*ного отступа от границ земельного участка 3 м до 1,5 м со стороны ул. 3-й Воинской, с 3 м до 2,1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072900:24, 54:35:072900:11».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гольцовой М. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 0,0299 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 3-й Воинской, с 3 м до 2,1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072900:24, 54:35:072900:11.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38г (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

**3. Предоставить разрешение** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38г (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021050:985 площадью 0,4008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:75 для подземной части объекта капитального строительства, с 3 м до 1,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021050:25 и 54:35:021050:23 для надземной части в габаритах объекта капитального строительства».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в Информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 28.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 30.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Евсеенко М. Е.**

**1.1.1** Посредством информационной системы:

*«Скажите сколько еще детей в нашей стране должно сгореть в торговых центрах или быть расстрелянными в своем учебном заведении, чтобы власть не только говорила о безопасности детей, а действительно*

что-то делала для этого? Может если на школьников лица 22 упадет строительное ограждение, или подъемный кран. Или может лицей должен сгореть до тла вместе с детьми, потому что стройкой загородили подъезд к школе. Когда власть начнет действовать, а не говорить как они скорбят и соболезнуют семьям погибших детей продавая их безопасность за большие деньги. Я категорически против стройки у 22 лица. Сам факт что практически на территории лицей возводят 8 этажное здание абсурдно, а уж как ведется строительство просто возмутительно. 1) Застройщик нарушает сроки первого этапа строительства, вместо срока в 1 год, за 10 лет он не смог построить даже парковку. 2) Застройщик говорил что спортивный комплекс для лицей будет располагаться в офисно административном здании. По факту построил парковку, и теперь даже если объект будет соан дети не смогут там заниматься, потому что по технике безопасности парковка и объект предназначены для обучения детей не может располагаться в одном здании. У школы есть официальное заключение от МЧС. 3) С застройщиком была договоренность у администрации школы и мэрии, что строительство начнется только после сдачи первого объекта, но без предупреждения спилил все деревья не только на своем участке, но и на школьном дворе, в дни каникул, что бы администрация и родители не смогли среагировать. . !!!И теперь этот же застройщик ставит столбы которые вкопаны не на 1,5 метра как положено, а на 30 см. Один столб уже упал! остальные столбы качаются!!! Дети ходят рядом и подвергают опасности свои жизни! Полностью блокирован въезд школу, в случае пожара или теракта дети будут как в мышеловке. . Муниципалитет просто обязан решить эту ситуацию в пользу лицей, выкупить землю у застройщика с достроенным спортзалом и присоединить к территории лицей!!!!».

1.1.2 Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1


<p>19.10.2018</p> 	<p>д. Категориями 1) строительство объекта перед лицей 22. Изначально это не планировалось. Территория за территорией лицей была отведена под строительство школы. В настоящее время на этой территории ведется строительство объекта. Без согласования с администрацией школы и мэрии. В настоящее время строительство ведется в соответствии с проектом. Администрация школы и мэрии не согласовали строительство объекта. Изначально это планировалось. В настоящее время строительство ведется в соответствии с проектом. Администрация школы и мэрии не согласовали строительство объекта.</p>	<p>Стройка на территории лицей 22 И у границах территории</p>	<p>Результат выяснен лицей 22</p>
--	---	---	---

иллюстрация 1

## 1.2. От Васильевой Л. А.

### 1.2.1 Посредством информационной системы:

«Очень жаль, что даются разрешения на строительство объектов с нарушением норм приближения к соседним зданиям, нередко влекущих

повреждения. Граничащие с предстоящей стройкой жилые дома с административными помещениями, недопустимо близко оказавшиеся к планируемому 9-этажному зданию, - старые, довоенной постройки, с бутовыми фундаментами и деревянными перекрытиями. Часть дома по ул. Советской, 65 с деревянными перекрытиями, где расположены 1- и 2-й подъезды, построена в 1940 году, В этой части расположено общедомовое оборудование всего дома: тепловые элеваторы отопления, электрощитовая для квартир всех 4-х подъездов, ввод холодной воды. Дом по Советской, 55 построен в 1933 году. Циничность ситуации с полным попранием законов, строительных и правовых Норм и Правил усугубляется тем, что строительная площадка подступила к лицу N 22 на nepoзвoлитeльнoе расстояние. Еще ведется обсуждение возможности разрешения при уменьшенных расстояниях и неблагоприятных условиях подключения к ресурсам, а строители, поправ человеческие нормы и законы, вырубали все деревья и огораживают строительную площадку. За такие деяния необходимо наказывать. То, что стройка недопустимо близко отстоит от образовательного учреждения, представляет "во всей красе" тех, кто давал разрешение и начал строительный беспредел задолго до окончания обсуждений. Какой пример видит подрастающее поколение? Совершенно очевидно, что никакой надежды не оставляют детям на успешное спокойное обучение, на безопасность прохода и пребывания в школе в преддверии длительного строительного грохота и разверзнувшегося котлована. Близкая стройка, перегораживающая проход и проезд к главному входу, сводит безопасность детей до нуля. Всеми действиями продемонстрировано, что на детей, наше будущее, наплевать. Отобразить у лица территорию ради получения прибыли - должно быть уголовно наказуемым деянием. Я категорически против строительства. Сквер у лица должен быть восстановлен и благоустроен. Васильева Л.А.

### 1.2.2 Посредством информационной системы:

«Почему-то мой комментарий, отправленный почти двое суток назад, до сих пор ожидает модерации. Категорически против стройки рядом с лицеем, с нашим домом 65 и с еще более старым, 1933 года, домом 55 по ул. Советской. Подчеркиваю, что часть дома 65, прилегающая к планируемой стройке, построена в 1940 году, с бутовым фундаментом и деревянными перекрытиями. В паспорте дома неправильно указан 1952 год. Дом 65 строился в 3 этапа - во второй этап в 1950 году была пристроена центральная административная вставка. В 1952 году дом окончательно достроили на третьем этапе строительства, - часть, где расположены 3- и 4-й подъезды. Полностью поддерживаю опасения авторов комментариев по поводу безопасности детей, обучающихся в лицее 22. О комфортности и вовсе говорить не приходится.»

### 1.3. Тонконог В.К. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2

16.10.2012	я против илментель границ участка в Мокшу Львову Сергееву ООО и ее соседям лицеев. Также требую остановить стройку на месте строительства сквера у лица N22	ООО, Лично Сергеев	Создание сквера в месте N 22, по ул. Советская.
------------	---	--------------------	---

иллюстрация 2

**1.4. От Франктовой Е. И.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3

16.10.2019 сегодня	Неподобаю огра- нича стройку !!! 22-я школа в колонии мемля	Или в дом Совет. 53
-----------------------	--	---------------------------

иллюстрация 3

**1.5. От Кравченко Е. И.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 4

16.10.18г.	Я против изменения границ участка в направл ООО, Альянс и со стороны мемля. Также категорически против строительства двух домов перед землей № 22 между Советской 55 и Советской 68.	ООО, Альянс "Строй"	Инициатива дома по адресу Советская 55-23 и жителей участка мемля и 22
------------	---	------------------------	--

иллюстрация 4

**1.6. От Бураковой Н. Г.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5

16.10.20г. сегодня	Я против изменения границ участка в пользу ООО, Альянс Строй, со стороны дома 55 по Советской. Нужно огра- ничить стройку	ООО, Альянс "Строй"	Собственник земли в доме 55 по ул. Советск и от мемля
-----------------------	---	------------------------	---

иллюстрация 5

**1.7. От Шарковой Т. Н.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 6

16.10.20г.	Против изменения границ участка в пользу ООО Альянс Строй со стороны дома 55 и стороны мемля многотэтажного дома	ООО Альянс Строй	родитель участка мемля, жители дома 55 ул. Советск
------------	---	------------------------	---

иллюстрация 6

**1.8. От Житиной Н. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 7


16.10.2018 	Категорически против изменения границ земельного участка и строительства здания между существующими зданиями Советская 55 и Советская 65	ООО Альянс Страй	Собственник
---	--	---------------------	-------------

иллюстрация 7

**1.9. От Балышева С. Б.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 8


16.10.2018 	Категорически против изменения границ земельного участка, т.к. при изменении границ и фактически происходит вынос территории, а при строительстве необходимо учитывать то, что это будет не только объект, а объект, который будет использоваться для размещения объектов		
---	---	--	--

иллюстрация 8

**1.10. От Галузо А. Я.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 9


16.10.18 	Категорически против предоставления территории для размещения объектов, т.к. это будет вынос территории, а при строительстве необходимо учитывать то, что это будет не только объект, а объект, который будет использоваться для размещения объектов	ООО Альянс Страй	Собственник о границах ул. Советская 53, ул 54
---	--	---------------------	---

иллюстрация 9

**1.11. От Ивлевой Н. Г.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 10

19.10.2018 Лит №2	Я против размещения строения участка вблизи ООО "Алмас" Фирма установить строительству этого объекта не обеспе- чивают условия а имеет угрозу жизни и здоровью детей и их родителей иском №22 - м.г.г. Надежда Сибирь	Отказание от предель- ных пар- метров раз- решенного строитель- ства, реконструк- ции объек- тов капиталь- ного стро- ительства (проект - решить) у ООО "Алмас" Строй	письмен- но оформлен № 30.08-2
-------------------------	---	---	--------------------------------------

иллюстрация 10

1.12. От Талапова А. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 11

19.10.2018 Лит №2	Я против размещения объекта на улице Светлая ул.г.г.г.г. -1. Если разрешено объект, следует на территории зем. участка и наличие какой-либо инфраструктуры, а также с учетом инфраструктурных связей с участками и их иных различия лимит систем строительства. -2. Проект получил все необходимые согласования, разрешения и т.п. -3. Вит не видна различия на факторы (Есть измене- ние отступов) -4. Если в будущем строитель ООО "Алмасстрой" отказавшись отказавшись от строительства используя, то ООО "Алмасстрой" какую-либо местами и факторы каждый земельный, и должен быть осуществлено в соответствии А в этом не имеет право требовать и узаконивать нахождение. Кроме этого, я против строительства дома № 65 и № 55 на ул. Светлая г.г.г.г. -1. При этом следует учесть, что -2. Строительная фирма должна обеспечить безопасность	отказание от предельных параметров разрешенного строительства ООО "Алмасстрой"	письмен- но оформлен № 30.08.2332 от 21.09.2018
-------------------------	--	---	--

иллюстрация 11

1.13. От Кузьминой Н. К. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 12

19.10.18 Лит №2	возражаю против строительства адми- нистративного здания Фэтапкой с новыми корпусами. Наши дома 65 постройки 1942г. имеют бумажный фундамент, железобетонные перекрытия, есть опасность появления трещин и обрушения Видеть угрозу жизни жителей	ООО "Алмас- строй"	исполнитель дом по ул. Светлая №65
-----------------------	---	-----------------------	---

иллюстрация 12



**1.14. От Костевой М. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 13

19.10.2018 Костев	Французская провинция строительство здания административного здания на территории с подвешен- ными потолками. Наши даны 1944г. про- тотипа. Коссебь бу- тотипа. Строитель- ство здания переки- нуто на территории такого строительства. Страна будет про- нашей обу- стройке.	ООО Анже отраст	посетит двася по забл- ской 65
----------------------	--	--------------------	---

иллюстрация 13

**1.15. От Перминовой И. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 14

19.10.18 ИВ	возвращено против строительства здания. Наши дань 1953 года постройки, имеет деревянные перекрытия. Страна урбана нашей территории. В том же подвешен перекрытия строитель- ство здания между этажами.	ООО АнжеСтрой	посетит двася Соборная д55 кв 21  получил лицензию своими о территории обязательны обязательны
----------------	---	------------------	--

иллюстрация 14

**1.16. От Перминова С. С.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 15

19.10.18 Перминов	Кавказские против строительства здания 30-40хх годов постройки.  Против эффек- тивности о предва- жении разрешения на отклонение в пределах параметров.	ООО АнжеСтрой	ООО Анже Строй по адресу Соборная д55 кв 21  получил лицензию своими о территории обязательны обязательны
----------------------	--	------------------	--

иллюстрация 15

**1.17. От Богалей В. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 16



<p>19 октября рп 2018г</p> <p>Р. RU</p>	<p>Я против предложенного проекта застройки территории 57, кв. 0010501, 985 кв. м. площадью 57, кв. 0010501, 985 кв. м. в общей проектной зоне застройки артеда для торговли, обслуживания и др. в здании. Без всяких оснований, я прошу отменить по чл. 50 статьи 66 ЖК РФ соглашение о сотрудничестве <u>с застройщиком</u>.</p> <p>Я против этой застройки территории. Отказавшись от строительства, которое будет построено по проекту 10-этажной застройки в районе 1933-й застройки.</p>	<p>ООО, Инв-мкс Строй</p>	
<p>процессуальное</p>		<p>и имеет исключительное значение для разрешения спора. Этих объектов в общей зоне строительства.</p> <p>Я против этой застройки и сдачи этих объектов в аренду. Считаю, я прошу прекратить эту застройку в ООО, Инв-мкс Строй</p>	

иллюстрация 16

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От Горюнова А. В. посредством информационной системы:**

«С каждым годом ухудшается ситуация с комфортной городской средой. На наших глазах точечная застройка отъедает уже последние даже не пятачки, а клочки территории. На протяжении десятилетий в центре города складывался архитектурно-исторический баланс, на который посягнули застройщики. Это место было бы достойно маленькой парковки или скверика, где могли бы ожидать родители своих детей из школы. Но погна за жадной наживы не даёт покоя застройщикам. Видимо рубль для них решает всё. По сути они дискредитировали профессию строителя - точечная застройка сделала из строителя разрушителя. Разрушителя нормальной комфортной жизни горожан. Именно так говорят о них дети, в лице Надежда Сибири. На фоне различных событий, считаю бездействие власти и разрешение строительства на данной территории преступлением. Всё это опасно усилением протестных настроений в городе и области, дестабилизации социально-политической ситуации. Строительство в этом месте подрывает доверие в законы и прочие элементы правовых и управленческих институтов. Считаю нужным довести ситуацию с данным строительством до президента. В Новосибирске данным строительством и молчаливым местной администрации создаётся опасный и преступный прецедент. Жертвой

которого могут сдать не только местные жители и их дети, а и сложившийся социально-политический ландшафт, подрываются устои существующего строя. Так как стройка является фактом дестабилизации и сползания в ситуацию правовой анархии. Рядом учатся дети, рядом живут жители, нет места даже под одно парковочное место. Неужели застройщики продали свои души за горсть монет?».

#### **2.2. От Обуховского Д. А.** посредством информационной системы:

*«Мы протестуем против строительства бизнес-центра на этом пятачке в 10 соток! Пусть дальше во дворах будет парковка, не страшно! Но между Советской и школой не должно быть ничего, кроме нормального подъезда для машин и высадки детей и скверика! Разрешение выдано давно, втихушку, когда никаких слушаний не проводилось. Решение надо отменять, очевидна коррупционная составляющая - объединили 2 совершенно разных по смыслу участка. Нельзя зарабатывать деньги на дискомфорте, здоровье, безопасности людей!»*

#### **2.3. От Денисенко М.А.** посредством информационной системы:

*«В настоящее время государство большое внимание уделяется подрастающему поколению. Открываются новые современные школы, спортивные залы, научные центры - вкладываются большие деньги в наше будущее. На этом фоне в Новосибирске проходят общественные обсуждения о сокращении школьной территории, нарушении градостроительных и санитарно-эпидемиологических норм и, как следствие, – ухудшение условий для комфортного образования. АльянсСтрой обещает построить спортивные площадки, уже несколько лет строит спортивный зал. За это – получил ЗУ в центре города. Беда лица № 22 с многоговорящим названием «Надежда Сибири» в том, что находится он в культурно-историческом центре города. Потому территория и здание школы в полной мере не отвечают современным требованиям. Со стороны улицы Димитрова к школе примыкает еще один ЗУ. Как скоро там начнется строительство? В результате лицей окажется в колодце застройки? Почему в Новосибирске власть так двулична, то открывает прекрасные просторные школы, приглашая первых лиц страны, а то кроит их территорию в лоскуты. Направленность нашего образования – качество обучения и комфортная среда. В лицее на сегодняшний день – две смены, даже в начальной школе. Спортивный зал должен иметь теплый переход в здание школы, но предусмотрен ли он в проекте. В центральном районе для строительства офисного здания можно найти земельный участок, удовлетворяющий всем нормам, а одну из старейших школ города, с богатой историей, не перенесешь на другое место, но мы в силах сделать ее лучшей и современной. Предлагаю: 1) Прилегающие к школе земельные участки со стороны улиц Советская и Димитрова – присоединить к ее территории. 2) Организовать общественное обсуждение по использованию этих двух участков – от озеленения - до строительства нового школьного корпуса для начальной школы. 3) Достроить за счет города или федеральных властей спортивный зал с крытым переходом. Дети – наше будущее, давайте помнить об этом!».*

#### **2.4. От Андреевой С.Г.** посредством информационной системы:

*«Мы проживаем по адресу Советская,65, мой ребенок учится в 22 лицее. Мы не согласны со строительством, которое также будет осуществляться с*

нарушением градостроительных норм и правил. Данный земельный участок нужно передать лицом для организации детской площадки и сквера для отдыха».

#### **2.5. От Черноскутовой Е.И.** посредством информационной системы:

*«Крайне возмущены данной застройкой все: и жители домов, и родители учеников, и сами дети. Это просто беспредел. Сначала у детей отняли каток и беговую дорожку вокруг него, где дети постоянно гуляли, имели возможность побегать после уроков, отсидев 5-6 часов за партой. Уже шестой год строится это непонятное сооружение с космическими ценами на парковочные места. Парковки распродаются частным лицам. Так что ни о каких парковочных местах для машин в центре города и речи не идет. Теперь на единственном чудом уцелевшем зеленом пятачке, который хоть как-то отделял от выхлопных газов с улицы Советской, собираются строить высотное здание. Куда его лепить???? Соседние дома - старые. Они просто разрушатся от данных работ. Солнечного дневного освещения дети больше не увидят. Проход в школу со стороны улицы Димитрова в разы увеличивает расстояние, которое дети проходят до школы самостоятельно. Соответственно, возрастают и риски несчастных случаев и происшествий по пути в школу: от ДТП до пропажи детей. Кто ответит за безопасность детей? Краны на стройках падают и достаточно часто. Куда? На школу, на головы проходящих детей? Работает тяжелая техника, кран поднимает тяжелые стройматериалы и прочее. Детям совершенно негде гулять, негде заниматься физкультурой на открытом воздухе. Но нас уверяют, что заниматься в закрытом спортзале, где внизу расположена парковка с выхлопными газами, для детей полезней. Это просто невозможно. Неужели дети совершенно не нужны. Как вообще возможно было разрешить стройку на территории школы? Необходимо незамедлительно прекратить стройку, достроить уже начатый объект. Восстановить зеленую зону.»*

#### **2.6. От Кротова Е.А.** посредством информационной системы:

*«Категорически против расширения границ участка для застройки!!! Сам застройщик указывает, что "конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки", при этом просит уменьшить минимальный, нормативный отступ от границ участка. Против строительства бизнес-центра перед зданием лицея! Считаю что и строительство парковки, и строительство бизнес-центра нарушают права учащихся лицея и жителей соседних домов, а также строительные и противопожарные нормы и правила!»*

#### **2.7. От Багировой А.А.**

##### **2.7.1.** Посредством информационной системы:

*«Я категорически против строительства Бизнес-центра на территории перед лицеем №22! Бизнес-центр закроем доступ естественного освещения к школе. Строительные работы будут мешать учебному процессу детей, пыль, грязь, количество строителей на месте застройки, строительная техника все это может привести к несчастному случаю. Непосредственная близость к стройке опасна! Немедленно прекратите застройку, верните лицею зеленую зону и восстановите сквер!»*

##### **2.7.2.** Посредством информационной системы:

*«Я категорически против строительства Бизнес-центра на территории*

*перед лицеем №22! Бизнес-центр закроет доступ естественного освещения к школе. Строительные работы будут мешать учебному процессу детей, пыль, грязь, количество строителей на месте застройки, строительная техника все это может привести к несчастному случаю. Непосредственная близость к стройке опасна! Немедленно прекратите застройку, верните лицее зеленую зону и восстановите сквер!».*

**2.8. От Кротовой О. В.** посредством информационной системы:

*«Однозначно и категорически против строительства бизнес-центра и против расширения границ участка застройки!!! При строительстве парковки рядом с лицеем уже нарушены все возможные санитарные нормы и правила, причем это долгострой, строительство бизнес-центра к тому же нарушает права детей-учащихся в лицее. У детей совсем не осталось школьной территории, лицей постоянно будет в тени, то количество деревьев, которые обещает посадить застройщик, просто некуда садить! Кроме того, возрастают риски несчастных случаев с детьми по пути в школу как в связи со стройкой, так и по пути с оживленного проспекта Димитрова, который будет являться основным проходом к лицее. Также не учтено мнение жителей соседних домов по поводу строительства. Необходимо восстановить зеленую зону и облагородить территорию перед лицеем с ул. Советская, бизнес-центру там не место!!!»*

**2.9. От Ушаковой О. В.** посредством информационной системы:

*«Я подпишу любой документ против этого строительства, так как живу в доме по соседству (Димитрова 18) , и не хочу под окном «свечку», которая ограничит мне Солнечные лучи, и перекроет движение кислорода. У нас и так конфигурация двора такова, что и без вас идет застой газов от машин. Кроме того, это полный абсурд строить бизнес центр в детской зоне. Вы еще пивную или стриптиз клуб запланируете, чтобы по полной схеме отбить затраты на строительство. Ну а что?! Коли вам все можно, надо возвращать инвестиции □ Поэтому я очень внимательно буду следить за вашими действиями, и буду подписывать любые документы, которые отнимут у вас возможность строить очередной никому не нужный БЦ.»*

**2.10. От Казариновой Ю.Л.** посредством информационной системы:

*«В самой большой стране мира где земли вообще, более чем достаточно, у школы уменьшают и без того маленькую прилегающую территорию. Даже до этого строительства, детям ходить в школу было крайне опасно из за отсутствия нормальной пешеходной дорожки и огромного количества машин, с совершенно не оборудованными подъездами к школе. Теперь же начнется строительство, и в и так тесное окружение школы добавится еще и тяжелая строительная техника. А случись пожар в школе? Как планируется туда подъезжать спецтехнике? У школы раньше была спортивная площадка, как так получилось, что сейчас вместо нее непонятное строение? Школа и без того работает с перегрузкой, все классы переполнены, а преступные чиновники, вместо того, чтобы передать эту территорию школе и как-то расширить школу, сделать что-то для детей, позволяют строить очередной бизнес-центр, а до этого каким-то образом, наверняка не честным и не очень законным, забрать спортивную площадку. И не надо говорить, что эта площадка когда-то будет, по факту ее нет уже несколько лет. Это мнение не только мое. К сожалению оставить комментарий здесь могут не все*

желающие.»

**2.11. От Левниной Е.А.** посредством информационной системы:

*«Я категорически против постройки БЦ рядом с лицеем 22. Это в первую очередь касается безопасности учащихся и жителей ближайших домов, в случае чрезвычайной ситуации нет возможности подъезда спец.машин.»*

**2.12. От Чернышовой Е.В.** посредством информационной системы:

*«Я против строительства данного объекта! Мой ребёнок учится 3 й год в лицее №22, ходим в школу со стороны проспекта Димитрова. Неговоря уже о том что спортивный зал строится 10 лет, и неизвестно когда построятся !!! У школы забрали участок под строительство и до сих пор нет ни участка , ни спортивной площадки. А имеем постоянную стройку! По территории школы постоянно ездят Камазы, внизу спортзала устроили 2х уровневую парковку! Кто вообще согласовал такой проект , машины должны заезжать с ул Советской , а выезд на проспект Димитрова опять же по территории школы !!!! У всех школ есть своя пришкольная территория на которой и спортивные площадки открытые и зеленые насаждения и аллеи и скамейки , у лицея 22 шикарная асфальтированная площадка для стоянки автомобилей!!! Старые клены спилили, когда благоустраивали выезд с парковки, положили себе новый асфальт и посадили маленькие ели 50 см высотой , когда они вырастут??? Сменится не одно поколение школьников ! Теперь открывается новая стройка со стороны ул Советской !!! В первый же день стройки при вывозе спиленный деревья были нарушены все возможные меры безопасности! Камазы заезжали на дорожку по которой шли дети в школу, и погрузчик осуществлял погрузку !!! Ни ограждения , ничего! Администрация школы предлагает заходить детям через калитку со стороны проспекта Димитрова , маленькие дети, привыкшие ходить с ул Советской во вторую смену вечером блуждают обходя целый квартал, Впереди зима, темнеет рано ! Кто думает о безопасности детей !Строительство бизнес -центра добавит шум, грязь рядом со школой ! Приведите в порядок территорию школы !».*

**2.13. От Чекиной О. В.** посредством информационной системы:

*«Категорически против стройки, нахождение строительной техники непосредственно рядом со школой создадут угрозу жизни и здоровью школьников! Считаю, что стройка рядом со школой - нарушение СанПиН. Так же в округе дома 1930 годов - они не выдержат такой нагрузки.»*

**2.14. От Витковской Е. Е.** посредством информационной системы:

*«Я категорически против строительства на этой территории и как родитель ребёнка посещающего 22 лицей и как житель близлежащей территории . Подобное размещение многоэтажного здания затенит школу, что существенно повысит нагрузку на детский организм. К тому же, на время строительства будет закрыт проезд к 22 лицейу с улицы советской, что создаёт опасную ситуацию в случае чп, так как затруднит проезд пожарной и прочей техники к лицейу. Так же стройка в такой непосредственной близости к школе несёт постоянную угрозу жизни и здоровью детей, начиная от вероятности несчастных случаев, повышенной концентрации пыли в воздухе, заканчивая шумовым загрязнением. Шум в определённых условиях может оказывать значительное влияние на здоровье и поведение человека. Шум в определённых условиях может оказывать значительное влияние на здоровье и*

*поведение человека. Шум может вызывать раздражение и агрессию, артериальную гипертензию (повышение артериального давления), тиннитус (шум в ушах), потерю слуха. При чрезмерном уровне шум влияет на орган слуха, центральную нервную систему и сердечно-сосудистую систему. Все это очень нежелательные последствия для здоровья школьников и жителей близлежащих домов.»*

**2.15. От Клестовой А.А.** посредством информационной системы:

*«Хочу выразить свое несогласие как родитель ученика школы и как человек, проживающий в доме рядом, со строительством административного здания около школы №22. Неужели в таком большом городе больше нет места для строительства зданий, как маленький участок земли у лица? ! Во дворе школы уже 5 лет стоит долгострой, о завершении которого неизвестно, нарушены все нормы и правила. Как же безопасность детей, если стройка располагается в непосредственной близости к образовательному учреждению, будет работать башенный кран, длина стелы которого очень большая, котлован, забивание свай, арматура, стройматериалы.. И все это рядом с детьми!!! При строительстве будет постоянный шум, что будет мешать как образовательному процессу, так и жителям близлежащих домов. Когда здание будет выстроено, то будет затемнение в утренние часы. По улице Советской стоят старые дома с бутовым фундаментом, которым много лет, что же будет с ними? Дорожку вдоль 65го дома, которую делают строители для прохода детей в школу в принципе не может быть безопасной, т.к. с торцевой стены дома по ул. Советская, 65 падает штукатурка зимой с крыши падает лед, ледяные глыбы и сосульки. Как будет освещаться этот проход в темное время суток, кто его будет чистить, например, от наледи и снега, а ведет наступает зима, когда утром темно и в 16 часов дня уже тоже сумерки? Любое образовательное учреждение должно иметь сквозной выезд на случай ЧС, теперь этого выхода, выезд из двора школы не будет со стороны ул. Советской. Видимо, опыт страшных трагедий в нашей стране не учит ничему, к сожалению, а это школа, эта дети. Территории вокруг школы практически не осталось, хотя по нормам на каждого ученика полагается определенное количество метров на пришкольной территории. Как же облик города? Абсолютно изуродованная архитектура, никакого ансамбля, как говорится "Кто - в лес, кто - по дрова" с этой точечной застройкой. В каких городах вы увидите посреди старых зданий современные высотки? Взять Москву, Санкт-Петербург, да тот же Томск.»*

**2.16. От Сапуновой О.С.** посредством информационной системы:

*«Выступаю категорически против уменьшения отступов от границы земельного участка для постройки Бизнес центра как житель и родитель ученицы, прошу пересмотреть проект использования данной территории, перезонировав в Зону парков, школу в тиски взяли застройкой, прошу провести независимую экспертизу всей сложившейся ситуации и проекта»*

**2.17. От Плетнёвой В.А.**

**2.17.1.** Посредством информационной системы:

*«Я категорически против расширения границ участка строительства! Более того я против стройки как таковой! Отнять участок у детей и*



передать коммерсантам! Видимо, только на это наша мэрия и способна!»

**2.17.2.** Посредством информационной системы:

«Я категорически против расширения границ участка строительства! Более того я против стройки как таковой! Отнять участок у детей и передать коммерсантам! Видимо, только на это наша мэрия и способна!»

**2.17.3.** Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 17

16.10.2018	Презентацию посетил Степан у мурта и 20!		ребенок участок 1 место
------------	---	--	-------------------------------

иллюстрация 17

**2.18. От Капуста. И. И.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 18

16.10.2018	Зачем будет дальше строить в школе будет недостаток света, света в школе будет плохо здоровья для детей и их родителей Против стройки!	Микроавтобус с детьми	родитель дети дети
------------	--	--------------------------	--------------------------

иллюстрация 18

**2.19. От Мурашева Д. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 19

16.10.2018	Я против застройки участка через школу наш по адресу себя скажи нет, я не хочу наш школа для заст ройки и школы перестроить школа в ХСО в школу, не соответствующую безопасности!	ООО строит	Отсутствует информация наш
------------	---	---------------	----------------------------------

иллюстрация 19

**2.20. От Леоновой А. И.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 20

16.10.2018	Участок земли !!! 54:35:02 1050:985 Еще листы в 22, прове- рить законность отме- лыной зоны и перекра- тить границы участка вместе с Муромов	Законность выкупки и договора в лице 22 ООО "АлькеСтрой"	Листы в 22 Решетни
------------	--	--	--------------------------

иллюстрация 20

**2.21. От Заболотниковой А. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 21**

16.10.2018	Против застройки перед школею 22. Найденный фот Против застройки участка франшизы, разрешенной и осуществлять полную Безопасности детей. Фотоснимки вышлите на 10, что находится в школею 22. По территории находится 2 воя, будет 1 это безопасной территории корри.	Законность выкупки и договора в лице 22 ООО "АлькеСтрой"	Листы в 22 Решетни
------------	--	--	-----------------------

иллюстрация 21

**2.22. От Мурашевой И. Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 22**

16.10.2018	Я против признать границы участка в пользу ООО "АлькеСтрой" и со стороны листа Трудно оставлять стриту перед школой в 22. Вместо этого свер перед школой, где две было 24 деревьев.	ООО "Альке Строй"	Решетни франшиза лице 22
------------	---	-------------------------	--------------------------------

иллюстрация 22

**2.23. От Кравченко М. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 23**

16.10.2018	было 24 деревьев. Я против признать границы участка в пользу ООО "АлькеСтрой" и со стороны листа Трудно оставлять стриту перед школой, где две было 24 деревьев. Собственник	ООО "Альке Строй"	Решетни франшиза лице 22
------------	--	-------------------------	--------------------------------

иллюстрация 23

**2.24. От Решетниковой Н. Г. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 24**



16.10.2018	Я. проинв. инициатива гражданского общества в направл. ООО, Анжосграб и в составе инициативы и также кампания против строительства здания перед школой и между ул. Советской 53 и Советской 65	ООО Анжосграб	Инициатива гражданского общества №2 Регистрация Серия 5-А
------------	--	---------------	---

иллюстрация 24

**2.25. От Булычева В. С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 25**

18.10.2018	В. Булычев В. С. сообщил о выполнении подготовительной работы по договору - строительный Учебно-научно-инженерный центр 2006 года постройки, улицы № 22 Каждого сентября предназначено отводить в здании реконструкция по проекту № 1.15), состоящую из помещений а также вспомогательного характера и помещений с индивидуальными санузлами для бытовых нужд, в соответствии с требованиями СНиП, СП, Согласно проекту строительства объемно-планировочного решения от 25 метров от границы земельного участка объекта необходимо строительство зданий. Проект, следовательно, необходимо согласовать с органами государственной власти города Якутска.	ООО Анжосграб	Инициатива гражданского общества №2 Регистрация Серия 5-А
------------	--	---------------	---

иллюстрация 25

**2.26. От Кузнецова И. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 26**

19.10.2018.	Состояло совещание проектировщиков ООО № 22, г.и.м. Якутск с участием Инициативы гражданского общества в здании инженерно-технического центра 2006 года постройки, улицы № 22. Рассмотрены вопросы задания проекта, а также вопросы, связанные с техническими условиями строительства. Решено: проект строительства здания согласовать с органами государственной власти города Якутска. Инициатива гражданского общества №2 Регистрация Серия 5-А	ООО Анжосграб Инициатива гражданского общества №2 Регистрация Серия 5-А	Инициатива гражданского общества №2 Регистрация Серия 5-А
-------------	---	---	---

иллюстрация 26

2.27. От Щетининой А. С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 27

<p>19.10.2018г.</p> <p><i>Щетинина А.С.</i></p>	<p>Посетительница принимает поочередно защиты от охоты лисы. У детей защитили охотника, теперь еще и расширили. В которой открыли родителей которая совсем воздух! Вспомнил о существе эволюции оной Никорой и теперь к школе олимпиады! защитились от зубов не может защитить, и сейчас с берется за свое.</p>	<p>ООО А.С.Щетинина Страна</p>	<p>родитель дети детей участники в музее 22</p>
<p>защитить лисы существующей охраной и вернуть детям!</p>			

иллюстрация 27

2.28. От Решта И. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 28

<p>19.10.2018</p> <p><i>Решта И.В.</i></p>	<p>Журналист каталогический неоплачен со страйкой на территории связной с Лисой, 11.22. часть территории уже была проведена и дети лисицы, спортивной площадки. Новая стройка обладает также (всего из школы (в т.ч. котельная второй), требовалось на территории школы стало небезопасным, проход в школу стал опасней для детей младшей школы. Каким же двойки практически на территории Лисы Карьера учебный процесс. Первая стройка на месте строительства школы не закон лена, вторая стройка не будет завершена в срок, территория школы будет перестраиваться за счет учеников, это означает необходимость новых решений</p>	<p>ООО "Лиса -" Страна</p>	<p>Родитель учеников Лисы "Названия Сибирь 11.22.</p>
<p>так как у школы нет содержимого спорт на лисы дети на территории. Финансирование Лисы, лисы к стройке школы Лисы не обеспечивает стройку.</p>			

иллюстрация 28

2.29. От Леонтьевой И. Е. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 29


<p>19.10.2018</p> 	<p>Мой ребенок учится в 3 классе школы №2. Вери, как и другие дети, со старшей из Советской семьи. Считаю необходимым присутствие в школе в классе в классе. Застройщик нарушил все требования нормативной документации. Строительством (или проектом) остановиться.</p>	<p>ООО «Альянс Строй»</p>	<p>Формат ребенка. Указание в классе №2. Присутствие в классе №2. Советский, 2в.</p>
---	--	---------------------------	--

иллюстрация 29

**2.30. От Слободской О. Ю посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 30**

<p>19.10.2018</p> <p>Федя</p> <p>Слободская О.Ю</p>	<p>Проект проектной документации ООО «Альянс Строй», Земельный участок №01:35:021030:981, расположенный по адресу: ул. Советская 57, относительно отклонения от параметров не принимая. Впервые стройка не вдалеке от школы. В проекте видно, что врезались в линию №2, которая является оградой школы. В проекте видно, что врезались в линию №2, которая является оградой школы. В проекте видно, что врезались в линию №2, которая является оградой школы.</p>	<p>Запрос, требующий отмены. Не может быть отменен. Проект не соответствует требованиям. Проект не соответствует требованиям. Проект не соответствует требованиям.</p>
---	---	--

иллюстрация 30

**Предложения экспертов:**

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, а также фактическое расположение объекта капитального строительства не являются не благоприятными для застройки».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от грани земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021050:985 площадью 0,4008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:75 для подземной части объекта капитального строительства, с 3 м до 1,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021050:25 и 54:35:021050:23 для надземной части в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, а также фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки.

И. о. заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства Елисееву Г. В.  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Елисееву Г. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 567 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 494 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные гаражи».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города

Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственнос-

тью студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении** разрешения Елисееву Г. В. в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067:  
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 567 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 494 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные гаражи».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с близостью гаражно-строительного кооператива, встроенно-пристроенной котельной и необходимостью соблюдения отступов от детских площадок близлежащего детского сада № 46) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285 площадью 0,6599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113/6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3 площадью 0,3702 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 04.10.2018 по 01.11.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 30.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Гук А.П. посредством информационной системы:**

*«Категорически против уплотнения застройки на данном участке. Инфраструктура микрорайона перегружена. Так же не понятно, что предполагается строить в пределах данного участка: размера объекта строительства, его позиционирование и высота».*

**1.2. От Печенкиной Е.Э. посредством информационной системы:**

*«Категорически против строительства жилого дома на данном участке. Движение по ул. Кубовая в районе детского сада по направлению к школе сильно затруднено. Необходимо улучшить существующую инфраструктуру а не перегружать ее».*

**1.3. От Изгорова К.Ю. посредством информационной системы:**

*«Против уменьшения отступа и дальнейшей застройки данной территории ,многоэтажным домом. Считаю что микрорайон уже сильно перегружен жилыми домами, а вот инфраструктура для жителей желает быть лучше. Не хватает мед.учреждений, дет.садов. школа перегружена, автопарк района возрос многократно, а дороги и проезды все узкие. Не хватает помещений для детского творчества и занятий спортом. Мало парков и аллей для после трудового отдыха жителей микрорайона. Поэтому сначала необходимо занимается благоустройством и социально значимыми проектами микрорайона, а не перегружать его дополнительными мало или многоэтажными жилыми помещениями».*

**1.4. От Макаровой И.К. посредством информационной системы:**

*«Голосую ПРОТИВ строительства жилого дома на данном участке!».*

**1.5. От Подковырина П.В. посредством информационной системы:**

*«Категорически против застройки данной территории».*

**1.6. От Денисова А.В. посредством информационной системы:**

*«Я конечно всё понимаю, бизнес и все дела. Но, как житель дома по ул. Кубовая, 113/1 я категорически против застройки на данном месте в виде жилого дома! Это, уважаемые Стрижи, уже точечная застройка со сносом зелёных зон микрорайона. Зимой там замечательный снежный городок с горками для детей. Почему не построить там, где стоит «скелет» бывшей то ли школы, то ли садика? Территория вполне позволяет. Была надежда, что застройщик вполне себе нормальный, но с годами видно, что уже лепят дома на голове друг у друга. Транспортная ситуация в этом месте аховая, а построив жилой дом, там будет полный коллапс. Постройте лучше дополнительную поликлинику! Однозначно ПРОТИВ!»*

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

**2.1. От Фетисова М.В. посредством информационной системы:**

*«Очень прошу не начинать строительства на данном участке, небольшой общедоступный сквер вписался бы туда гораздо лучше. Корпус соседнего детского сада, площадка для прогулок детей будет выходить на стену многоэтажки или*

зарешеченный двор, в который детям нет входа- зачем это там? К тому же место проезное, уже сейчас там скапливается пробка из тех, кто движется в сторону школы сада, и кто от нее. А будет затор еще больше. Зачем?..»

## **2.2. От Гук Е. С. посредством информационной системы:**

*«Против уменьшения отступа, иначе планируемая стройка будет слишком близко к дому по улице.кубовая 113/1. Ранее на этом участке предполагалась лыжная база, в зимнее время ледовый городок, а теперь же застройщик предлагает урезать досуг жителей микрорайона стрижи и загородить дом 113/1 от дневного света».*

## **2.3. От Бурика А. Ю. посредством информационной системы:**

*«Я голосую ЗА, так как изменение минимальных отступов между границами земельных участков позволит расположить жилой дом на максимальном удалении от домов № 113/1, 113/2 по ул. Кубовая. Также будет благоустроена территория, которая сейчас находится в крайне запущенном состоянии! В результате ликвидации гаража-стоянки уменьшится негативное влияние на жителей близлежащих домов. А по поводу сквера и лыжной базы - через дорогу от детского сада будет организован сквер Семьи с открытым ледовым катком и снежным городком, а лыжная база с выходом на лыжную трассу будет построена чуть дальше по ул Кубовой в сторону школы № 51. Считаю, что наш микрорайон станет лучше если как можно больше неиспользованных территорий будут благоустроены!»*

## **2.4. От Побежимовой Д. Е. посредством информационной системы:**

*«Господа-товарищи! Я, против застройки данного участка. Поясню почему! Вы, устроите транспортный коллапс, по ул.Кубовая в сторону школы. На сегодняшний день, данный участок дороги, в час-пик, перегружен. И, добавив еще один объект, при условии отсутствия транспортной развязки, данный участок дороги, будет стоять колом».*

## **2.5. От Памятных Т. С. посредством информационной системы:**

*«Пока не знаем, что именно будет построено на этом месте, но мы против строительства многоэтажного дома, так как рядом детсад, прямо под окнами сада развернется стройка. Район перегружен застройками, домами, при этом школа переполнена раза в три уже, нет нормальной поликлиники. Нет ни одного нормального естественного парка, где был лес - там он вырубается, огораживается и застраивается многоэтажными домами и стоянками. Некогда очень красивый зеленый микрорайон превращается в типовой жилмассив с потоком машин и минимумом зеленых зон. Также немаловажно - на этом месте годами был зимний детский ледяной городок , на который приходят дети со всего района, включая огромный частный сектор (где, к слову ни одной нормальной площадки нет). Пересмотрите, пожалуйста, план застроек, не уничтожайте зеленую зону, которая остается не так и много уже».*

## **2.6. От Побежимова В. П. посредством информационной системы:**

*«Категорически против застройки! 1. На весь массив 1 садик. Мест для детей катастрофически не хватает! 2. Для того, чтобы дойти до школы №51 ребенку нужно в ТРЁХ местах перейти дорогу, так как нет единого тротуара. 3. Транс-*

портные развязки Микрорайона оставляют желать лучшего, утром на транспорте очень сложно выехать уже сейчас. Что будет дальше, если застройка продолжится! 4. Транспортной инфраструктуры там явно не хватает, дороги очень узенькие, двум машинам очень сложно разъехаться. Условием предоставления участка должны быть - постройка 2 садиков, расширение дорог и организация регулярного сообщения общественного транспорта большой вместимости».

**2.7. От Сапожниковой О. В. посредством информационной системы:**

«Уважаемые жители! Не понимаю логики - Вы против новой застройки? Не Вы ли, приобретая жилье в новом, строящемся жилом массиве рассчитывали на соседство с благополучными, позитивно настроенными соседями? Чем больше нас, тем больше шансов получить новую школу, детский садик, улучшенное благоустройство, поликлинику. Про транспортные развязки - где они лучше? В центре города? Высказываюсь за согласование минимального отступа, что позволит оптимально разместить новый дом, не затрагивая интересы уже живущих жильцов, создаст еще один благоустроенный и красивый двор».

**2.8. От Галиевой Л. Р. посредством информационной системы:**

«Я считаю, что предложенный проект нужно одобрить. Дом будет построен в любом случае, но в предложенном варианте будет возможность расположить его дальше от уже построенных домов Кубовая, 113/1 и 113/2 и ближе к дороге. Как я поняла, вопрос будет дом строиться или нет, тут не ставится».

**2.9. От Гетманец Т. В. посредством информационной системы:**

«Я голосую ЗА. Данный проект позволит расположить жилой дом таким образом, чтобы он максимально гармонично вписывался в указанную территорию. Не сомневаюсь, что Группа компаний "Стрижи" выполнит благоустройство территории вокруг дома на должном уровне и ничем не примечательная на сегодняшний день территория станет красивее».

**2.10. От Потаповой Ю. Ю. посредством информационной системы:**

«Против уплотнения, застройки. Место для прогулок и лесной массив будут уничтожены, транспорту не проехать».

**2.11. От Шандрыгиной С. С. посредством информационной системы:**

«Категорически против застройки. Лучшие школы и детсады с поликлиникой постройте. Детсад ребенку не попасть из за большой очереди».

**2.12. От Печенкина Н. В. посредством информационной системы:**

«Категорически против!!!»

**2.13. От Шамалева А. И. посредством информационной системы:**

«Голосую за изменение минимальных отступов. Давно пора привести эту территорию в порядок и новый симпатичный домик от стрижей прекрасно там впишется, особенно если учесть, что они всегда благоустраивают территорию вокруг своих построек. Сейчас там разруха, абсолютно никакого вида. Да и изменение отступов позволит удалиться от домов 113/1 и /2. Сквер, лыжная база, это именно то, чего я с нетерпением жду. И жить по соседству с этими объектами будет комфортно мне, моей семье, да и остальным жителям микрорайона!»

**2.14. От Стрельцова А. А. посредством информационной системы:**

*«За изменение границ, чтобы дом располагался дальше от уже имеющихся домов».*

**2.15. От Шалимовой Е. В. посредством информационной системы:**

*«Считаю, что предложенную территорию нужно облагородить. Сквер, насколько мне известно, будет напротив, и жилой дом удачно впишется в данную территорию. Так что голосую за изменение границ».*

**2.16. От Булгакова М.Л. посредством информационной системы:**

*«Я за предложение, думаю что это позволит разместить жилой дом в наиболее удачном варианте».*

**2.17. От Григорьевой Т.Г. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю и строительство дома, и данное предложение. У стрижей и дома и дворы очень красивые!»*

**2.18. От Асадчей М. П. посредством информационной системы:**

*«Я категорически против этой застройки, и так детям нет места где гулять. И получается прямо перед окнами дома 113/1 будет стоять высотка!? На дороге постоянные пробки, невозможно утром или вечером выехать!»*

**2.19. От Андреева О. Е. посредством информационной системы:**

*«Голосую ЗА предоставление “Стрижам” разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Данный проект позволит разместить на территории не только МКД, но и облагородить её! “Стрижи” ответственно подходят к строительству, учитывая все потребности проживания граждан микрорайона! А что касается ледяного детского городка, то в скором времени, как мне известно, появится в микрорайоне Лыжная база, сквер Семьи! А для нашего микрорайона “Стрижи” разве сделали мало? Только благодаря ИМ наш микрорайон расцвёл! Стал ярким, все праздники организывают для наших малышей!!! А кто... еще сделает территории микрорайона КРАШЕ? Да, только “Стрижи”. Я всеми руками за данный проект!!! СПАСИБО Вам “СТРИЖИ”, что Вы дарите нам радость и строите такие шикарные дома, а территория во дворах - просто КЛАСС!!!»*

**2.20. От Можельской О. С. посредством информационной системы:**

*«Читаю, и ужасаюсь, дорогие граждане микрорайона! Вспомните, что было в 2011-2012 годах... в микрорайоне? А сейчас, что... микрорайон ЦВЕТЕТ!!! Новые жилые комплексы в Стрижах - это просто ЧУДО! Территории благоустроены, соответствуют микрорайону. Чистота и порядок во дворах. А что касается транспортной инфраструктуры - “узкие догори”, машинам сложно разехаться, так вы же сами свои автомобили ставите на дороге, что затрудняет проезд. Я голосую ЗА данный проект, он позволит, облагородить территорию и еще один милый кирпичный жилой комплекс порадует новоселов! И не будет серого пятна на данной территории! “Стрижам” огромное спасибо! Что они создают такой комфорт для жителей микрорайона!!!»*

**3. От заявителя ООО Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи»»,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1:



ООО «Холдиновская компания ТК «Стрижи»  
630040 Россия, Новосибирск  
ул. Кубовая, 112  
Тел./факс: (383) 311-05-05, 311-07-08  
Эл. почта: sales@gk-strizhi.ru  
www.gk-strizhi.ru

ИНН 5402567279  
КПП 540201001  
р/счет 40702810244050000569  
кор/счет 30101810500000000641  
БИК 045004641  
ОГРН 1135476142120  
СИБИРСКИЙ БАНК ОБЕРБАНКА РОССИИ НОВОСИБИРСК

Исх. № 1701/1 от 18 октября 2018 г.

В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

При рассмотрении на комиссии решения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, просим принять во внимание, что земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031090:3 и 54:35:031090:285 принадлежат ООО ХК «ГК «Стрижи» на праве аренды. В соответствии с разрешенным использованием (зона застройки домами смешанной этажности) на данных участках будет осуществлено строительство жилого дома.

ГК «Стрижи» вышла с инициативой об уменьшении минимальных отступов между границами указанных земельных участков, что позволит расположить строящийся жилой дом на *максимальном удалении от домов № 113/1, 113/2 по ул. Кубовая*. В соответствии с действующим законодательством данная процедура предусматривает проведение публичных обсуждений.

С целью улучшения условий и создания более комфортной среды проживания на микрорайоне «Стрижи» на земельном участке, расположенном напротив (через ул. Кубовая), планируется благоустройство сквера Семья, проект которого по заказу ГК «Стрижи» уже разработан (прилагается). В настоящее время с мэрией города Новосибирска решается вопрос о порядке совместного финансирования обустройства сквера и проведения необходимых работ, однако уже сейчас нами производится *пересадка на территории сквера деревьев ценных пород*.

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

*Секретарь комиссии*  
*И. Стаховский Е.В. | 18.10.18*

иллюстрация 1



Также ГК «Стрижи» разработан и согласован с управлением спорта мэрии проект строительства лыжной базы площадью более 400 кв. м. с лыже-роллерной трассой (прилагается), который будет реализован в 2019 году за счет наших собственных средств, куда и будет переведена временная лыжная база, действующая в приспособленном модульном помещении площадью около 100 кв.м на земельном участке, принадлежащем ООО ХК «ГК «Стрижи».

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО ХК «ГК «Стрижи»



И.Ю. Белокобыльский



продолжение иллюстрации 1



## Нынешнее состояние территории



## Предложения по организации территории



продолжение иллюстрации 1



продолжение иллюстрации 1

### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и

проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений с рекомендацией об отказе в предоставлении разрешения нецелесообразен ввиду их необоснованности. Развитие города осуществляется на основании Генерального плана города Новосибирска и разработанных, с учетом основных его положений, проектов планировки территорий. В соответствии с проектом планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031090:3, 54:35:031090:285 отнесены к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности. В шаговой доступности от указанных земельных участков обществом с ограниченной ответственностью Холдинговой Компанией «Группа Компаний «Стрижи» планируется благоустройство сквера Семьи, а также строительство лыжной базы.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с близостью гаражно-строительного кооператива, встроенно-пристроенной котельной и необходимостью соблюдения отступов от детских площадок близлежащего детского сада № 46) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285 площадью 0,6599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113/6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3 площадью 0,3702 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Тихонову Р. С. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

3. **От заявителя Тихонова Р. С.**, чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1.

№ 85  
от 25.10.2018г.

В соответствии по подгото-  
вке проекта правил  
землепользования и застро-  
йки города Новосибирска  
от Тихонова Романа Сергее-  
вича проживающего по  
адресу:  
г. Новосибирск, Кировский  
район ул. Пениухов, д 101а,  
кв 204  
тел. 8923 148 1871.

Заявление.

Прошу считать с повестки мое заявление  
о предоставлении условно разрешенно  
го использования земельного участка  
и объекта капитального строительства  
расположенного по адресу: г. Новосибирск,  
Кировский район, ул. Ивана Тихова, 20,  
кадастровый номер земельного участка:  
54:35:051135:313.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ администрация города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50



Тихонов Р.С.  
25.10.2018г.

принято в комиссию по 833 25.10.2018  
секретарь комиссии Семенихин 4178 Руф

Иван Мухоморов Г.П.  
89133720132

иллюстрация 1



### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части заявленных требований».*

### **По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении** разрешения Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арбатскому Д. Ю. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Арбатскому Д. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:606 площадью 0,4949 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:592, 54:35:041122:319 и с юго-восточной стороны».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-



бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арбатскому Д. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:606 площадью 0,4949 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:592, 54:35:041122:319 и с юго-восточной стороны.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 30009 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова, 5, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-УРВ от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** – директора общества с ограниченной ответственностью студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 30009 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова, 5, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:373 площадью 0,5080 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,8 % в границах земельного участка».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:373 площадью 0,5080 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,8 % в границах земельного участка».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Конквест Холдинг» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Конквест Холдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 14 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:303 площадью 0,3423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

*тельного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.**

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Конквест Холдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 14 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:303 площадью 0,3423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зимину Р. В. (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Зимину Р. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 5б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зимину Р. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 5б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 78.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении



которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От Мироненко Е.В. посредством информационной системы:**

*«Здравствуйте! Я дольщик строящегося жилого дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук, 378а. Узнав о предложении ООО "Партнер-Инвест" о выносе механизированных автостоянок, открытых парковок, площадок для спорта и благоустройства на соседний земельный участок, находящийся у застройщика в аренде и специально предназначенный для строительства автостоянки, выражаю свою поддержку. Я считаю, что данное решение позволит создать безопасное пространство возле жилых домов, а двор будет не загроможден машинами. Также надеюсь, что положительное решение по данному вопросу поможет быстрее закончить строительство и ввести в эксплуатацию жилой дом, дольщиком которого я являюсь».*

**1.2. От Аммосова В. В. посредством информационной системы:**

*«Я инвестор жилого дома по адресу ул.Дуси Ковальчук378а. Узнав о предложении ООО Партнер Инвест о выносе автостоянок на соседний зем.участок выражаю свою поддержку данного решения.Это даже лучше для спокойствия проживания людей.ПОДДЕРЖИВАЮ!».*

**1.3. От Маркарян И. В. посредством информационной системы:**

*«Полностью согласен с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства. Целесообразно для завершения объектов строительства.»*

**1.4. От Стрыгиной А. В. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю предложение ООО "Партнер-Инвест"»*

**1.5. От Фалеевой Е.А. посредством информационной системы:**

*«Считаю, что нужно удовлетворить ООО Патнер-инвест все их просьбы, и помочь и всячески содействовать достройке объектов, в целях избежания долговой и помощи дольщикам получить свое жильё.».*

**1.6. От Басовой Я.В. посредством информационной системы:**

*«Полностью поддерживаю вынос парковок и детских площадок на дополнительный земельный участок. Это ни в коем случае не будет ущемлять права собственников жилья, а наоборот обезопасит проживание, создаст комфортные условия. Кроме того, данное предложение ООО "Партнёр-Инвест" не позволит людям оказаться без жилья и пополнить ряды "обманутых дольщиков"».*

**1.7 От Ершовой О.П. посредством информационной системы:**

*«Я дольщица строящегося жилого дома по адресу Д.Ковальчук 378/1 стр. Я поддерживаю вынос автостоянки на соседний участок. Хорошо, что машины не будут стоять во дворе. Надеюсь, что это положительное решение по данному вопросу поможет наконец закончить строительство дома.».*

**1.8. От Комиссаровой Н.В. посредством информационной системы:**

*«Я дольщик строящегося дома по адресу ул. Дуси Ковальчук 378/1 стр.2. Считаю необходимым принять изменения, предложенные ООО "Партнер-Инвест"».*

*Прошу оказать поддержку строительству жилого комплекса “Деловой квартал” в интересах дольщиков.».*

**1.9. От Истоминой Т.А. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю. Целесообразно для завершения объектов строительства.».*

**1.10. От Зверевой И.А. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю.».*

**1.11. От Дрон С.В. посредством информационной системы:**

*«Добрый день,согласна с изменениями в проекте, предложенными ООО “Партнёр-инвест”.».*

**1.12. От Фишилевича М.Г. посредством информационной системы:**

*«Выражаю свое согласие с ООО “Партнер-Инвест” по внесению предложенных изменений.».*

**1.13. От Ершова А.В. посредством информационной системы:**

*«Голосую за перенос автостоянки от жилых домов №1 и №2 на другой участок, который находится рядом и в аренде у застройщика. Это даже лучше, что машины не будут стоять во дворе. Это экологично и безопасно для детей. Надеюсь, что это также поможет достроить наши дома.».*

**1.14. От Несклады А.В. посредством информационной системы:**

*«Я согласен на что не будет парковок главное для меня жилье.».*

**1.15. От Малахова М.В. посредством информационной системы:**

*«Я, как участник долевого строительства (ДДУ №250 - ДК2), поддерживаю данную инициативу и считаю, это поможет быстрее закончить строительство жилых домов.».*

**1.16. Селу-Элмаза К. П. посредством информационной системы:**

*«Как дольщик строящегося жилого дома №1 (по генплану), расп. по адресу ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр. поддерживаю идею выноса мех-х автостоянок, открытых парковок, площадок для спорта и благоустройства на соседний земельный участок, находящийся у застройщика в аренде и специально предназначенный для строительства автостоянки.».*

*Данное решение соответствует концепции “двор без машин”, позволяет создать безопасное пространство возле жилых домов. Положительное решение по данному вопросу единственно верное в сложившейся ситуации, разрешает сразу весь комплекс проблем, связанных с достройкой ЖК “Деловой квартал”, в том числе позволяет получить разрешение на строительство 3-го дома, снять социальную напряженность.».*

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От Гайковой Е.В. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Непосредственно у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-мес-*

та для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит быстрее завершить строительство и снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки».

**2.2. От Громовой Е. Б. посредством информационной системы:**

«Я дольщик дома, прилегающего к дому по адресу ул. Дуся Ковальчук 378а. Считаю необходимым принять все изменения, предложенные ООО "Партнер-Инвест". Обращаюсь к властям оказать всяческую поддержку строительству данного жилого комплекса в интересах дольщиков».

**2.3. От Сафронова А. И. посредством информационной системы:**

«Я полностью согласен с предлагаемыми изменениями, считаю необходимым поддержать предложение ООО "Партнер Инвест" с выносом парковок и детских площадок, Положительное решение данного вопроса позволит скорее завершить строительство объектов и спасти 1000 судеб от проблемы с жильем».

**2.4. От Шубин С. А. посредством информационной системы:**

«Не возражаю против отклонений от норм разрешенного строительства. Предложение ООО "Партнер-Инвест" меня устраивает. Очень ждем положительного решения на получение разрешения на строительство».

**2.5. От Белимова Г. В. посредством информационной системы:**

«Считаю, что такое решение данного вопроса позволит обеспечить оптимальную застройку неблагоприятных для застройки земель (ввиду сложности их освоения) и дать горожанам достойное место жительства при удобном расположении жилого комплекса».

**2.6. От Гусейнова Ш. М. посредством информационной системы:**

«Здравствуйте. Поддерживаю предложение ООО "Партнер-Инвест". Считаю, что данное решение грамотное, обоснованное, отвечающее интересам граждан, проживающих или планирующих проживать на данной территории. Необходимо скорее решить все организационные моменты и начать строительство. Чем быстрее будет начато строительство, тем быстрее все заинтересованные дольщики смогут получить свое жилье! Полностью за положительное решение вопроса вынесенного на обсуждение!».

**2.7. От Гвоздева О. Ю. посредством информационной системы:**

«Добрый день! Выражаю свою поддержку по уменьшению территории для парковки. Разрешение вопроса с земельным участком позволит быстрее начать строительство дома №3 ДК.».

**2.8. От Иониной Н. Г. посредством информационной системы:**

«Поддерживаю».

**2.9. От Верменичева Я. В. посредством информационной системы:**

«Я дольщик этого дома и я всеми руками за предложение ООО "Партнёр-Инвест". Вынос парковок только на благо. Чистые от автомобилей дворы - безопасность всем жителям».

**2.10. От Сударева П. А. посредством информационной системы:**

«Я не возражаю, потому что хочу чтобы построили квартиру за которую за-

платил большие деньги».

**2.11. От Сударевой Н.А. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю в надежде на продолжение строительства».*

**2.12. От Шадеевой Г. П. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Непосредственно у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит быстрее завершить строительство и снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки».*

**2.13. От Чирцовой Т. М. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю предложение ООО Партнер Инвест».*

**2.14. От Любаева Л. И. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать предложение о выносе автостоянок, площадок для спорта на соседний участок.».*

**2.15. От Хелстовского С. В. посредством информационной системы:**

*«Согласен с предложением ООО “Партнер Инвест”»*

**2.16. От Баранова К. А. посредством информационной системы:**

*«Являясь участником долевого строительства с 2016г. ПДДУ №86-ДК3 от 25 августа 2016г., предлагаю поддержать предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Непосредственно у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, машино-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит получить разрешение на строительство и быстрее завершить строительство, тем самым, снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки!!!»*

**2.17. От Ананьиной Н. Н. посредством информационной системы:** *« Не возражаю».*

**2.18. От Митюхиной С. И. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю !!!».*

**2.19. От Кинстлер Ю. В. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю предложенные ООО «Партнер Инвест» изменения! Уменьшение парковочных мест и детских площадок меньшая из проблем, нежели огромное количество семей без жилья!»*

**2.20. От Кириченко А. А. посредством информационной системы:**

*«Здравствуйте. Полностью поддерживаю предложение ООО “Партнер- Инвест”. Правильная организация пространства. Надо быстрее начать строить! Решение этого вопроса позволит скорее начать строить дом 3 и решить проблемы нас, дольщиков.».*

**2.21. От Шкрета С. П. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать предложение ООО “Партнер-Инвест” о выносе ав-*

тостоянок, площадок досуга на соседний участок с целью продолжения строительства».

**2.22. От Сурова В.В. посредством информационной системы:**

*«За принятие отклонений от норм разрешенного строительства. Предложение ООО “Партнер-Инвест” меня устраивает. Очень ждем положительного решения на получение разрешения на строительство.»*

**2.23. От Тетенюк О.В.**

*«Я поддерживаю ООО “Партнер Инвест” с выносом парковок и детских площадок. Это решит вопрос о дальнейшем строительстве данного комплекса.»*

**2.24. От Толстых И. С. посредством информационной системы:**

*«Не возражаем.... Ждем строительство домов.»*

**2.25. От Кузнецовой О.В. посредством информационной системы:**

*«Полностью поддерживаю предложение, считаю что это сделает возможным достройку жилого комплекса.»*

**2.26. От Кузнецова С. В. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю!»*

**2.27. От Вольф Т.Г. посредством информационной системы:**

*«Совершенно не возражаю против отклонений от норм разрешенного строительства. Предложение ООО “Партнер-Инвест” устраивает, жду положительного решения на получение разрешения на строительство».*

**2.28. От Захарук А.А. посредством информационной системы:**

*«Я абсолютно согласна с позицией сокращения количества парковочных мест и переноса детских площадок, если это поможет получению разрешения на строительство 3-его дома на площадке “Деловой Квартал”.»*

**2.29. От Захарук Е.В. посредством информационной системы:**

*«Я согласна с предложением о переносе объектов инфраструктуры на соседний земельный участок, т.к. являюсь дольщиком дома №3 на площадке “Деловой Квартал” и вижу в этом решение вопроса по выходу из сложившейся ситуации (получение разрешения и начало строительства).»*

**2.30. От Гривнака А.Б. посредством информационной системы:**

*«Я поддерживаю предложение Партнер-Инвест о выносе парковок и детских площадок. Призываю областную и городскую власть отреагировать положительно в решении данного вопроса!!!»*

**2.31. От Макашиной Е.В. посредством информационной системы:**

*«Не возражаю против предложения Партнер-Инвест о переносе парковок.»*

**2.32. От Гушиной И.Г. посредством информационной системы:**

*«Я НЕ ВОЗРАЖАЮ, ТОЛЬКО ОБЕИМИ РУКАМИ ЗА!!!»*

**2.33. От Могилевской Р.А. посредством информационной системы:**

*«Считаю целесообразным поддержать предложение ООО “Партнер-Инвест” о выносе парковочных мест за пределы придомовой территорию! Данное действие позволит разрешить проблемный вопрос с земельным участком, получить долгожданное разрешение на строительство!!!»*

**2.34. От Сибирцева С.Д. посредством информационной системы:**

*«Я инвестор дома, расположенного на прилегающем участке. Считаю нужным разрешить ООО “Партнер-Инвест” отклониться от стандартных норм. Строительство дома по адресу ул. Дуся Ковальчук 378а является неотъемлемой частью единого ЖК “Деловой квартал”, поэтому крайне необходимо выдать им разрешение на строительство, чтобы этот многострадальный жилой комплекс был наконец-то возведён, а все дольщики въехали в свои квартиры, которые уже давно куплены.»*

**2.35. От Сураева Д.В. посредством информационной системы:**

*«Мы за строительство 3 дома!!!».*

**2.36. От Сибирцевой Л.А. посредством информационной системы:**

*«Очень поддерживаю идею разрешить ООО “Партнер-Инвест” отклониться от перечисленных здесь норм ради получения разрешения на строительство дома №3 в Деловом Квартале. От строительства этого дома во многом зависит будущее всего этого жилого комплекса. Давайте поспособствуем, чтобы длинная история строительства этих домов наконец закончилась счастливо для всех их дольщиков.»*

**2.37. От Громова Б.В. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю изменения, предлагаемые ООО “Партнер-Инвест”, Чем быстрее построятся дом, там быстрее будет облагорожена территория вокруг оврага . Меньше машин, больше зелени.»*

**2.38. От Грищенко Г.И. посредством информационной системы:**

*«Полностью поддерживаю предложения ООО Партнер Инвест»*

**2.39. От Краюшкиной О.П. посредством информационной системы:**

*«Поддерживаю данное предложение ООО “Партнер-Инвест”.»*

**2.40. От Владимировой Н.А. посредством информационной системы:**

*«Полностью поддерживаю и считаю необходимым принять все изменения, предложенные ООО “Партнер-Инвест”! Положительное решение по данному вопросу в интересах дольщиков и поможет закончить строительство и ввести в эксплуатацию жилой дом.»*

**2.41. От Лопатина Е.В. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать застройщика. Положительное решение по данному вопросу позволит начать строительство. Вынос открытых парковок на другой участок позволит обеспечить безопасность моих детей и выполнить современный подход к строительству в плане обеспечение концепции “Двор без машин”. Перенос спортивной площадки позволит увеличить его площадь. Очень прошу пойти на встречу застройщику и людям участвующим в данном строительстве.»*

**2.42. От Кошмановой Е.А. посредством информационной системы:**

*«Я полностью согласна с поставленными условиями изменения, считаю необходимым поддержать предложение ООО “Партнер Инвест”. Очень ждем положительного решения на получение разрешения строительства.»*

**2.43. От Расовой Е.В. посредством информационной системы:**

*«Я поддерживаю данную инициативу. И очень хочу чтобы наконец-то дело сдвинулось с мертвой точки.»*

**2.44. От Верменичевой С.И. посредством информационной системы:**

*«Я мама одного из дольщиков этого дома. Хотела помочь сыну с жильём, а в итоге попали на долгострой. Поэтому мы только поддерживаем данное предложение.»*

**2.45. От Турковой С.В. посредством информационной системы:**

*«Полностью поддерживаю, пусть будет так, чем люди останутся без денег и жилья.»*

**2.46. От Хохлова Р.О. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать предложение ООО “Партнер-Инвест” о выносе стоянок, парковок, площадок для спорта и благоустройства на соседний земельный участок.»*

**2.47. От Кадецкой Я.С. посредством информационной системы:**

*«Мы с молодым человеком купили квартиру в этом доме и попали на долгострой. Живем в настоящее время на съёмной квартире. А хотелось бы в свою. Я полностью поддерживаю данное предложение.»*

**2.48. От Тетенюк А.В. посредством информационной системы:**

*«Я и моя семья, муж и дочь поддерживаем ООО “Партнер-Инвест” в решении по изменению проекта, т.к. это обеспечит безопасное и комфортное проживание жильцов.»*

**2.49. От Петренко С.П. посредством информационной системы:**

*«Предлагаю поддержать предложение ООО «Партнёр-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. Надеемся на скорейшее получение разрешения на строительство!»*

**2.50. От Рыжиковой М.Ю. посредством информационной системы:**

*«Я полностью согласна с предлагаемыми изменениями, считаю необходимым, даже очень необходимым поддержать предложение ООО “Партнер Инвест” с выносом парковок и детских площадок. Положительное решение данного вопроса скорее позволит завершить строительство и наконец то нам увидеть свое жилье !!!!!»*

**2.51. От Рыжикова А.Ю. посредством информационной системы:**

*«Добрый день. Я муж, моя жена инвестор, документ о браке прикрепил. Предложение ООО Партнер Инвест о выносе парковок и детских площадок ПОДДЕРЖИВАЮ !!!»*

**2.52. От Метелкиной Е.Н. посредством информационной системы:**

*«Я, инвестор жилого дома по адресу Дуси Ковальчук, 378а, я поддерживаю все изменения и считаю нужным их принять. ПОДДЕРЖИВАЮ! ВЫНОС ПАРКОВОК С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ. Это в интересах будущих жильцов этого дома и соседних домов. Очень прошу власти помочь и оказать всяческую помощь и поддержу в получении разрешения на строительство на этот дом, ПРОШУ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ВЛАСТЕЙ И ДАТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!»*

*«УВАЖАЕМЫЕ ВЛАСТИ! Предлагаю ПОДДЕРЖАТЬ предложение ООО «Партнер-Инвест». Вынос парковок с придомовой территории считаю правильным. у жилых домов расположены только площадки для отдыха детей и взрослых, маши-*



но-места для инвалидов, что обеспечивает возможность безопасных и комфортных условий проживания. Кроме того, разрешение вопроса с земельным участком позволит **БЫСТРЕЕ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО** и снять социальную напряженность вокруг этой стройплощадки. Дольщик 3 дома Метелкина Е.Н.»

**2.53. От Несклада И.В. посредством информационной системы:**

«Я согласна с тем что парковки будут вынесены за пределы. Жилье важнее. дома должны быть достроены. **НЕТ долгострою!!!!**».

**2.54. От Вернической С.И. посредством информационной системы:**

«Я мама одного из дольщиков этого дома. Хотела помочь сыну с жильём, а в итоге попали на долгострой. Поэтому мы только поддерживаем данное предложение.»

**2.55. От Рязанцева М. В. в письменной форме в комиссию - иллюстрация 1:**

№ п/п	Данные: Ф.И.О. ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ИНН - паспортные данные/ адрес местожительства/ телефон) ИЛИ ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ Государственное учреждение/ орган выбор/ местожительства/ телефон)	Дата посещения экспозиции (подпись на обработку личных данных/ личное письмо)	Содержание, предложения, замечания. (обоснования обоснованности учета данных предложения, замечания)	Пункт, выносимый на общественные обсуждения	Сведения о документах, подтверждающих статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
13	Рязанцев Михаил Федорович 11 91 23 8140 Защитный паспорт	16.10.17	Связан с проектом ин ООО «НеоПлан»		Паспорт Индивидуальный кадастровый номер кадастра Новосибирск

иллюстрация 1

**Предложения экспертов:**

**От эксперта Палей Н. А.** - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и рельеф земельного участка не являются не благоприятными для застройки (строительство объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с действующим разрешением на строительство с изменениями № RU54303000-321И2-2016 от 105.08.2016 по которому в границах земельного участка предусмотрены объекты: «Множквартирный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», «Множквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», «Автостоянка № 3 (по генплану)»).



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен в виду того, что обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» в соответствии с действующим законодательством выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6, а именно «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения», «Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения», «Автостоянка № 3 (по генплану)», в соответствии с которым и должна осуществляться застройка указанного земельного участка.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (в части обеспечения кругового пожарного проезда)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052000:23 площадью 1,0758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (в части обеспечения кругового пожарного проезда)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052000:23 площадью 1,0758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до красной линии с западной стороны.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТРАНС» (далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТРАНС» (на основании заявления в связи с тем, что установление красных линий в составе проекта планировки территории «Матвеевка», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4119, является неблагоприятным для застройки) для земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского (зона производственной деятельности (П-1)):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:50 площадью 0,2064 га - в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:17; в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:17 площадью 0,1843 га - в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:50».

**29.10.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании

постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):**

**1.1. От ООО «ИнтерТехСервис» посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта– иллюстрация 1:**

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции  (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания.  (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участия общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
001	ООО «ИнтерТехСервис» ООО «ИТ» Новосибирская обл. ул. Фрунзе 80, оф. 820	19.10.2018г. Согласие на обработку личных данных директор ООО «ИнтерТехСервис» <i>Иванов И.И.</i>	ООО «ИнтерТехСервис», адрес: Новосибирск, 34 с кв. № 54.35.081870:53, 18, и расположенное на них здание аншла № с кв. № 54.35.081870:124, просьба комиссии по Транзитной застройке и землеустройству мэрии принять положительное решение по заявке ООО «ИнтерТехСервис» в связи увеличением стоимости на арендуемых им 34 ввиду невозможности принять решение по организации постр- догов 34, благоустройства и т.д. (пожарные извещения, нормы)	п. 1.25. о предоставлении лицом ООО «ИнтерТехСервис» увеличение объемов до 0 догов 34 с кв. № 54.35.081870:124, № 54.35.081870:124, № 54.35.081870:124, но ул. Фрунзе 80, Передать данные фотоматериалы электронно	Выписка из штат. фонда № 2344, 9 шт. № 54.35.081870:124, № 54.35.081870:124, от 11.08.2018г. Выписка из 34 с кв. № 54.35.081870:124, № 54.35.081870:124, № 34 с кв. № 54.35.081870:124, от 14.08.2018г. Выписка в связи с ГРОМ от ООО «ИнтерТехСервис» № 14547 от 30.09.18

*Согласие ООО «ИнтерТехСервис»*  
*Иванов И.И.*

иллюстрация 1

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

**Предложения экспертов:**

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ре-



шением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенное предложение участника общественных обсуждений целесообразно ввиду необходимости учета мнения правообладателей земельных участков расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен данный проект.

4. **Предоставить разрешение на отклонение** от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТРАНС» (на основании заявления в связи с тем, что установление красных линий в составе проекта планировки территории «Матвеевка», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4119, является неблагоприятным для застройки) для земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского (зона производственной деятельности (П-1)):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:50 площадью 0,2064 га в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:17; в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:17 площадью 0,1843 га в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:50.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

# **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:22, находящегося в федеральной собственности

**Организатор аукциона** - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

**Основание для проведения аукциона** - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в НСО) от 25.10.2018 № 582-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:22».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения аукциона** – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

**Дата проведения аукциона** – 06 декабря 2018 года.

**Время проведения аукциона** - 10 часов 00 минут (время местное).

### **Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Состав комиссии утвержден Приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области от 24.11.2014 №82-ОВ с изменениями от 25.09.2018 № 60-ОВ в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона** - земельный участок с кадастровым номером 54:35:083015:22, адрес: Новосибирская обл, г Новосибирск, ул. Виноградова, площадью 4155 кв.м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов жилой застройки. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации 54-54-01/443/2011-504 от 15.11.2011г.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства:** Технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:083015:22 согласно, градостроительного плана № RU 5430300009371 от 12.07.2018 предоставленного мэрией города Новосибирск, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона:** установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 1 082 500, 70 копеек (один миллион восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 70 копеек).

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 30 000 рублей 00 копеек (тридцать тысяч рублей 00 копеек).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес и место приема заявок на участие в аукционе.** Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 306 и кабинет 313.

**Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе.** В рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 306 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 01 ноября 2018 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 30 ноября 2018 г.

**Место и время определения участников аукциона** – 04 декабря 2018г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 301.

**Порядок внесения, возврата задатка и его размер.**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Территориального управления Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом

в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001. Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/с 40302810100001000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности с кадастровым номером 54:35:083015:22. Задаток вносится единым платежом.

**Размер задатка** составляет 450 000 рублей 00 копеек (четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок договора аренды:** 5 лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:22, находящегося в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте Ту Росимущества в Новосибирской области [tu54@rosim.ru](mailto:tu54@rosim.ru), а так же на сайте Росимущества [http://rosim.ru/activities/land/prodaza\\_zemelnix\\_uchastkov/sale\\_anonce](http://rosim.ru/activities/land/prodaza_zemelnix_uchastkov/sale_anonce).

## Приложение №1 к извещению

В ТУ Росимущества Новосибирской области

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица

\_\_\_\_\_ или полное наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

### **Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность),

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, Претендент обязуется:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

\_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного**  
**участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**  
**представленных**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные  
данные физического лица, подающего заявку)

<b>№ п/п</b>	<b>Документ</b>	<b>Кол-во лис- тов</b>	<b>Примечание</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.



## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_ выдан  
Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_ выдан  
Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_ выдан  
Номер документа

\_\_\_\_\_ выдан  
Дата выдачи

\_\_\_\_\_ выдан  
Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года	1
<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>6</b>
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750	7
О внесении изменений в Положение о порядке назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов), принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 96	8
О внесении изменений в Порядок ведения реестра муниципальных служащих города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1306	11
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	13
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>19</b>
Постановления	20
О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.02.2013 № 1442	20
Об изъятии земельного участка и жилого помещения в Заельцовском районе для муниципальных нужд	21
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе	23
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Фабричной	25
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка	26
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Добролюбова	27

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе	29
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	32
О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925	33
Об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2018 года	42
О проведении городского этапа конкурса «Воспитатель года»	91
О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска	94
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2017 № 3837 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Заельцовском районе»	96
О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию дня воинской славы России – Дня народного единства	97
О введении временного прекращения движения транспортных средств при проведении 04.11.2018 и 07.11.2018 публичных мероприятий в Советском районе	103
О перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год	105
О введении временного прекращения движения транспортных средств при проведении 07.11.2018 публичных мероприятий в Первомайском районе	109

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	111
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	112
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	139
Департамент строительства и архитектуры	159
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области	333

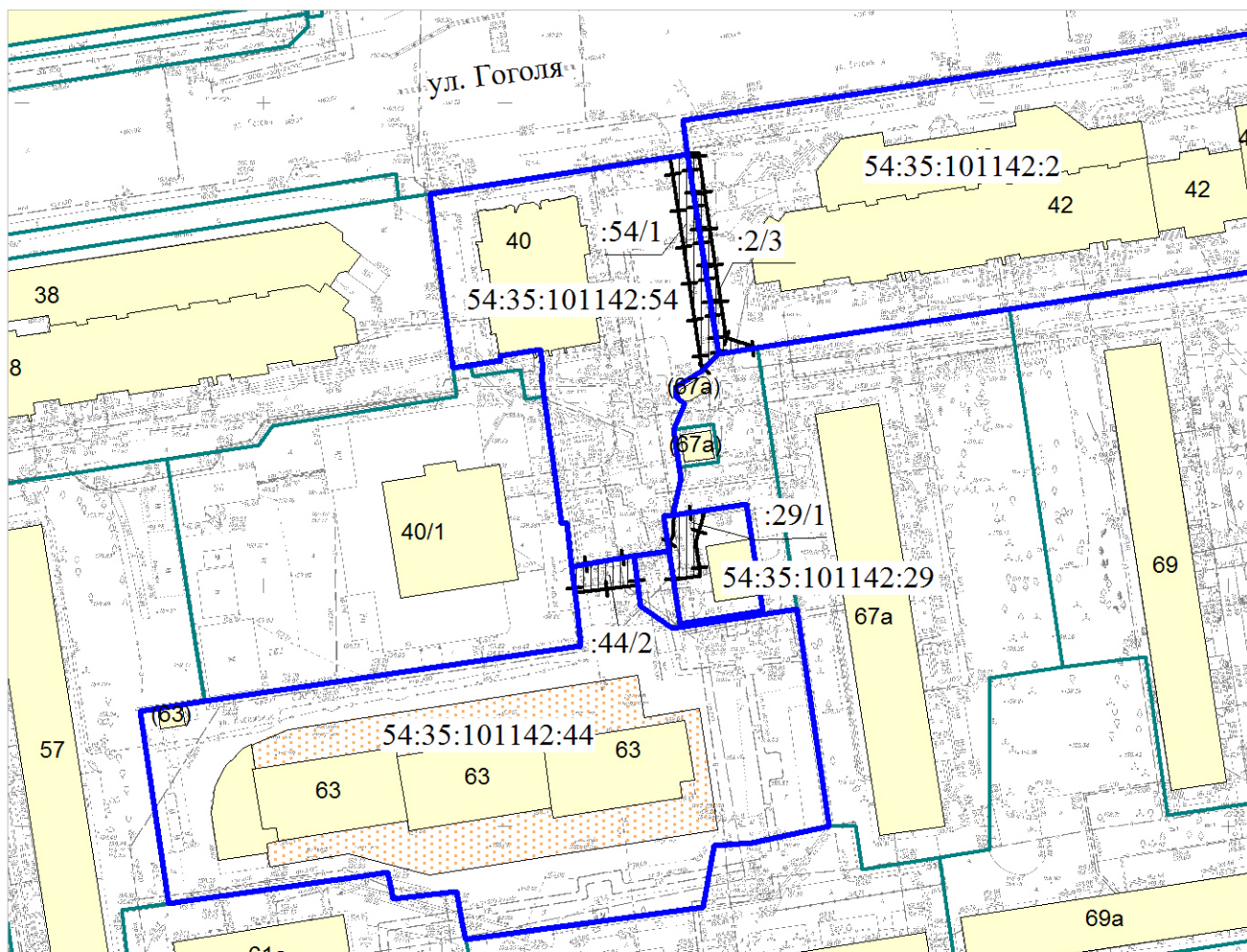
**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**




Бюллетень № 44. 01.11.2018 г. Заказ № 244. Тираж 500 экз.

**СХЕМА**  
**земельных участков в Центральном районе, обремененных**  
**публичными сервитутами**



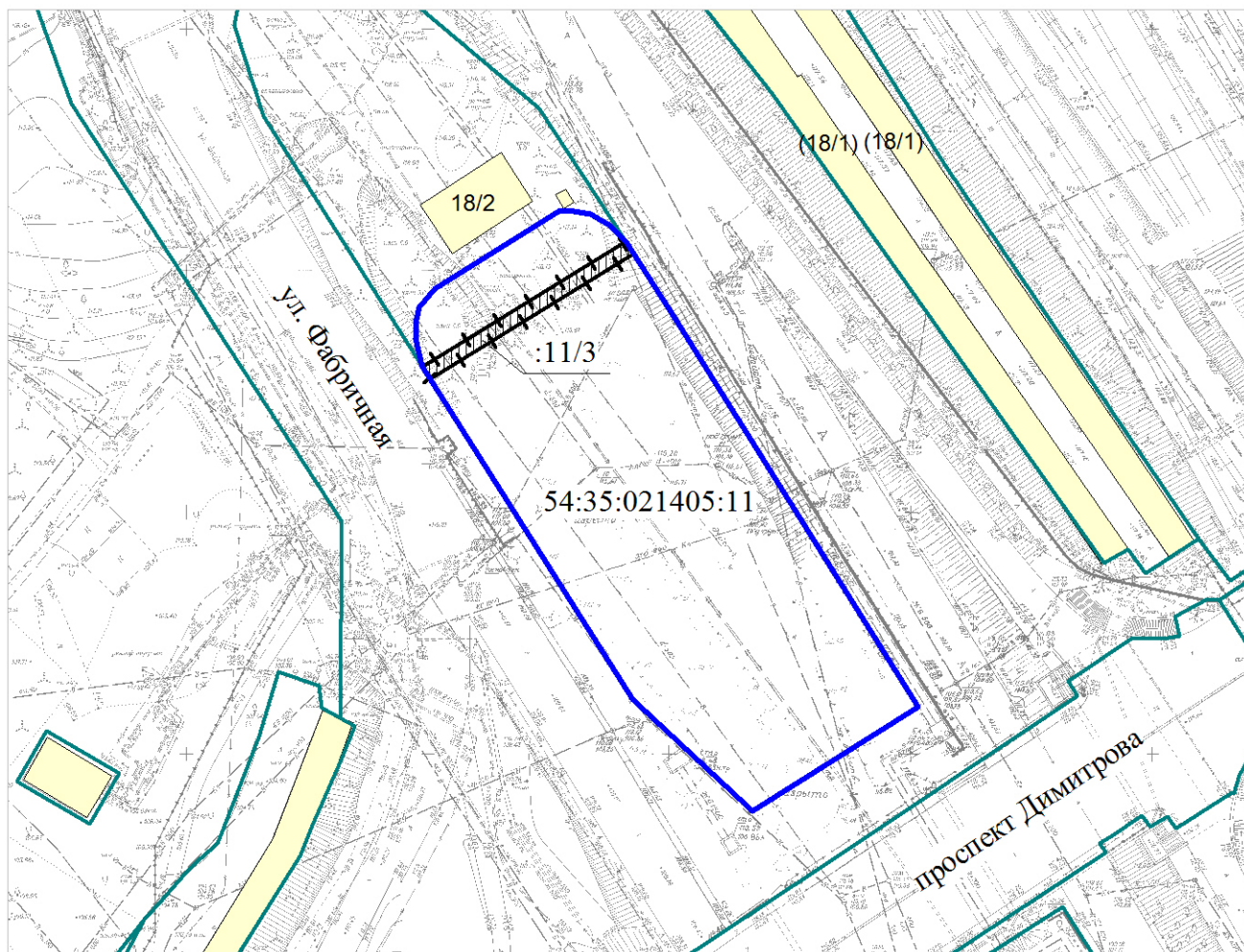
Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:101142:54      кадастровый номер земельного участка
- :54/1                      учетный номер части земельного участка






**СХЕМА**  
земельного участка по ул. Фабричной, обремененного  
публичным сервитутом

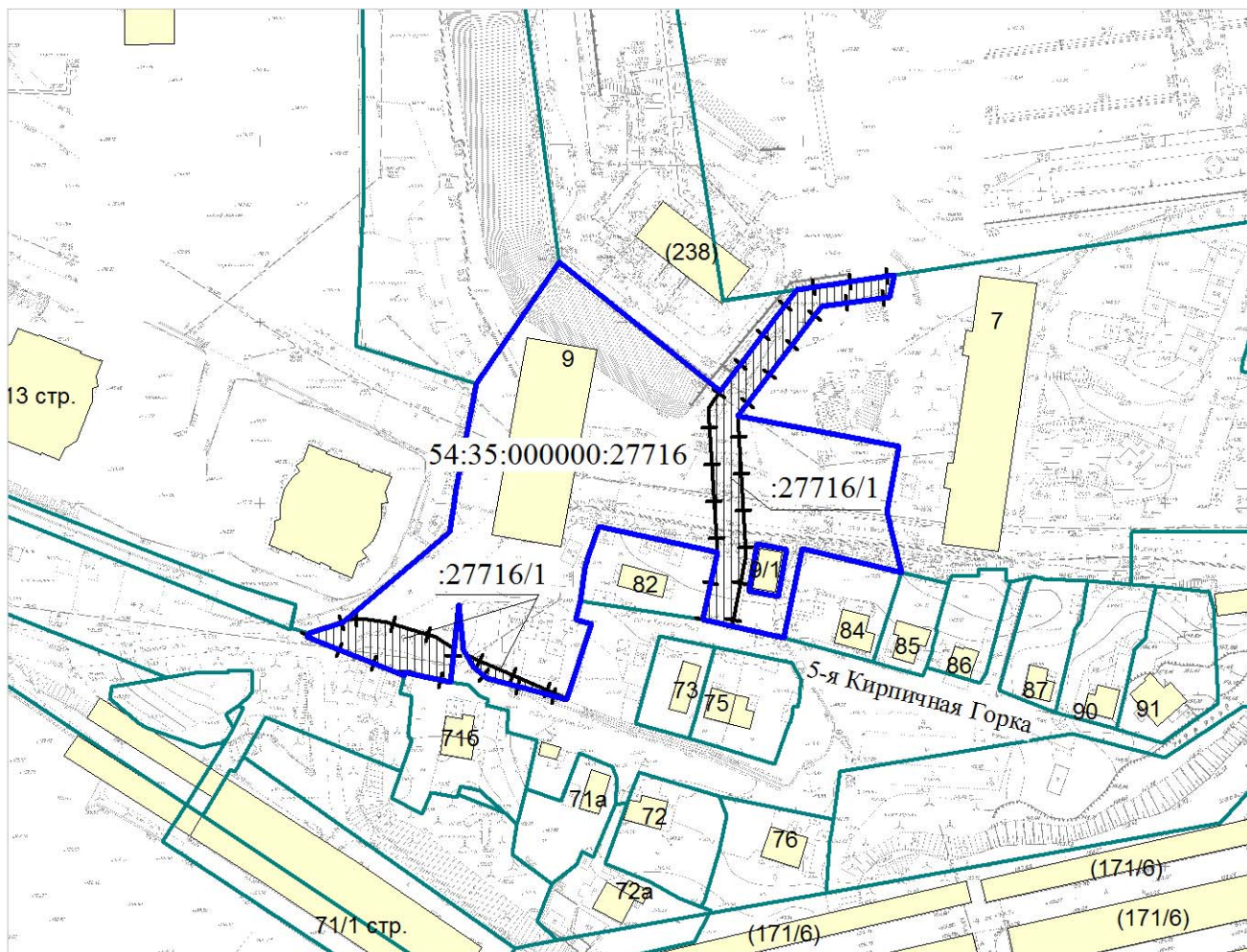


Масштаб 1:1500

Условные обозначения




- |   |   |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом                                    |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:021405:11   | кадастровый номер земельного участка  |
| :11/3   | учетный номер части земельного участка  |

**СХЕМА**  
**земельного участка по ул. 5-я Кирпичная Горка,**  
**обремененного публичным сервитутом**



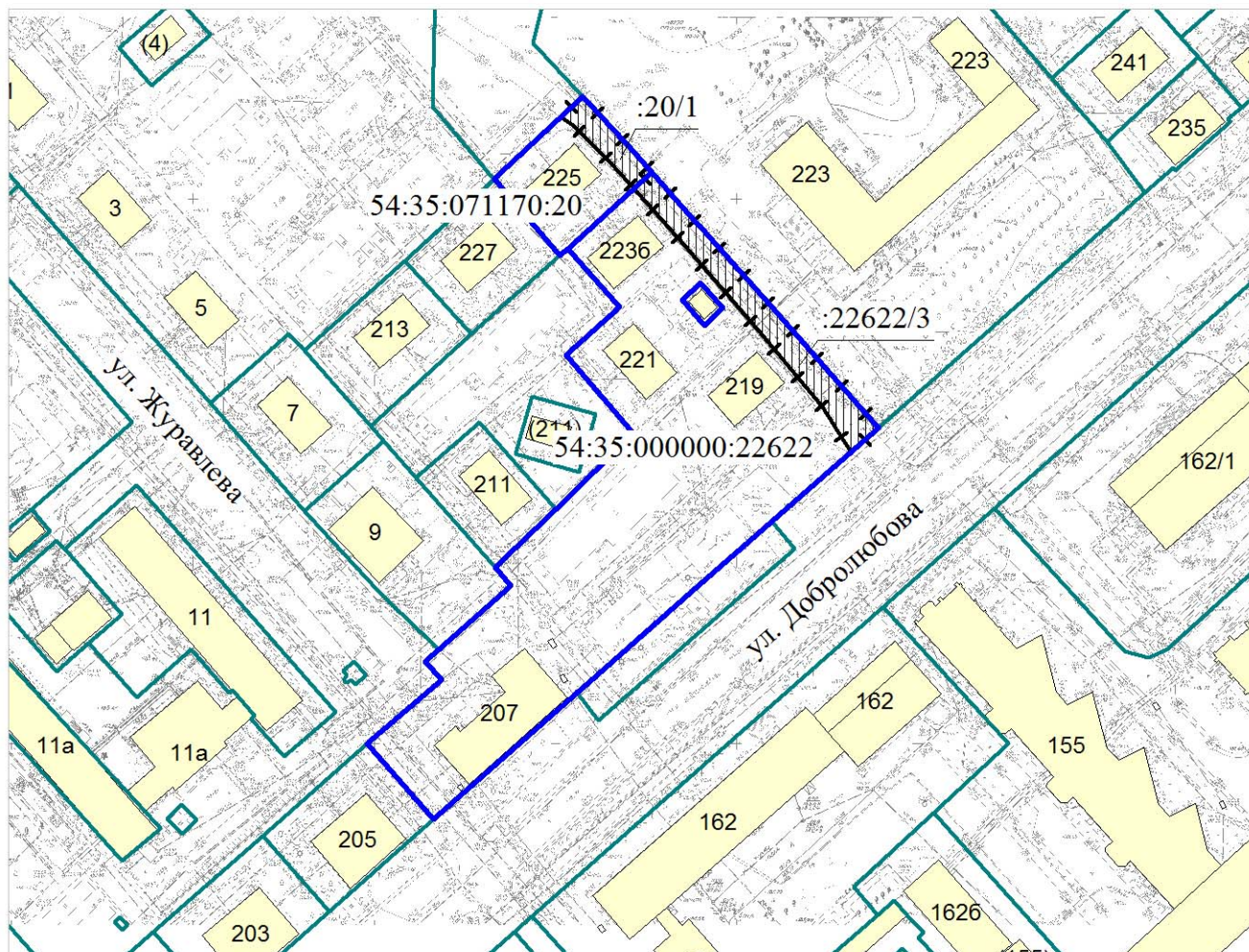
Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом                                    |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:000000:27716  | кадастровый номер земельного участка  |
| :27716/1  | учетный номер части земельного участка  |






**СХЕМА**  
**земельных участков по ул. Добролюбова, обремененных**  
**публичными сервитутами**

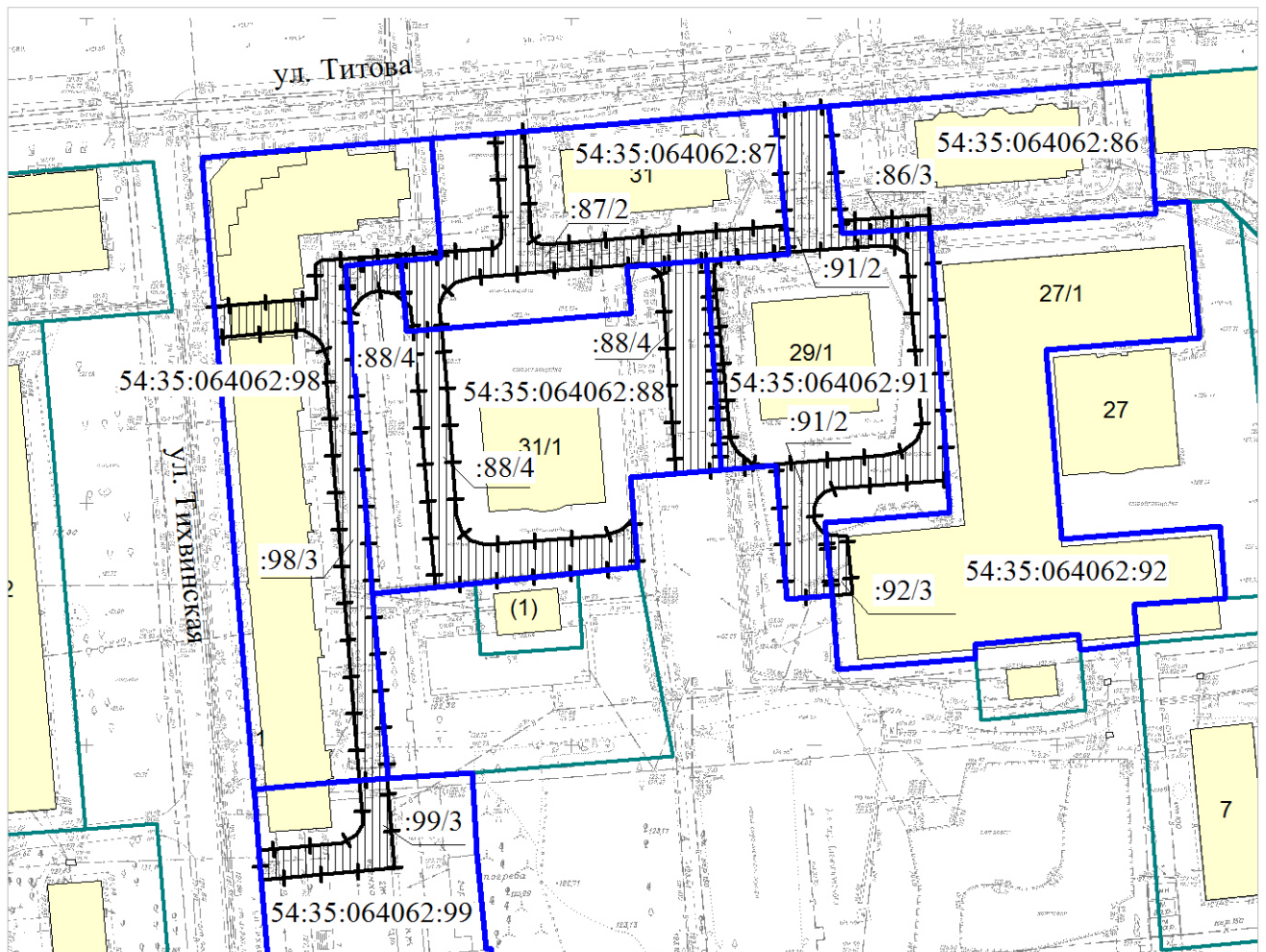


Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**




- |   |   |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом                                    |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:071170:20   | кадастровый номер земельного участка  |
| :20/1   | учетный номер части земельного участка  |

**СХЕМА**  
**земельных участков в Ленинском районе, обремененных**  
**публичными сервитутами**



Масштаб 1:1500

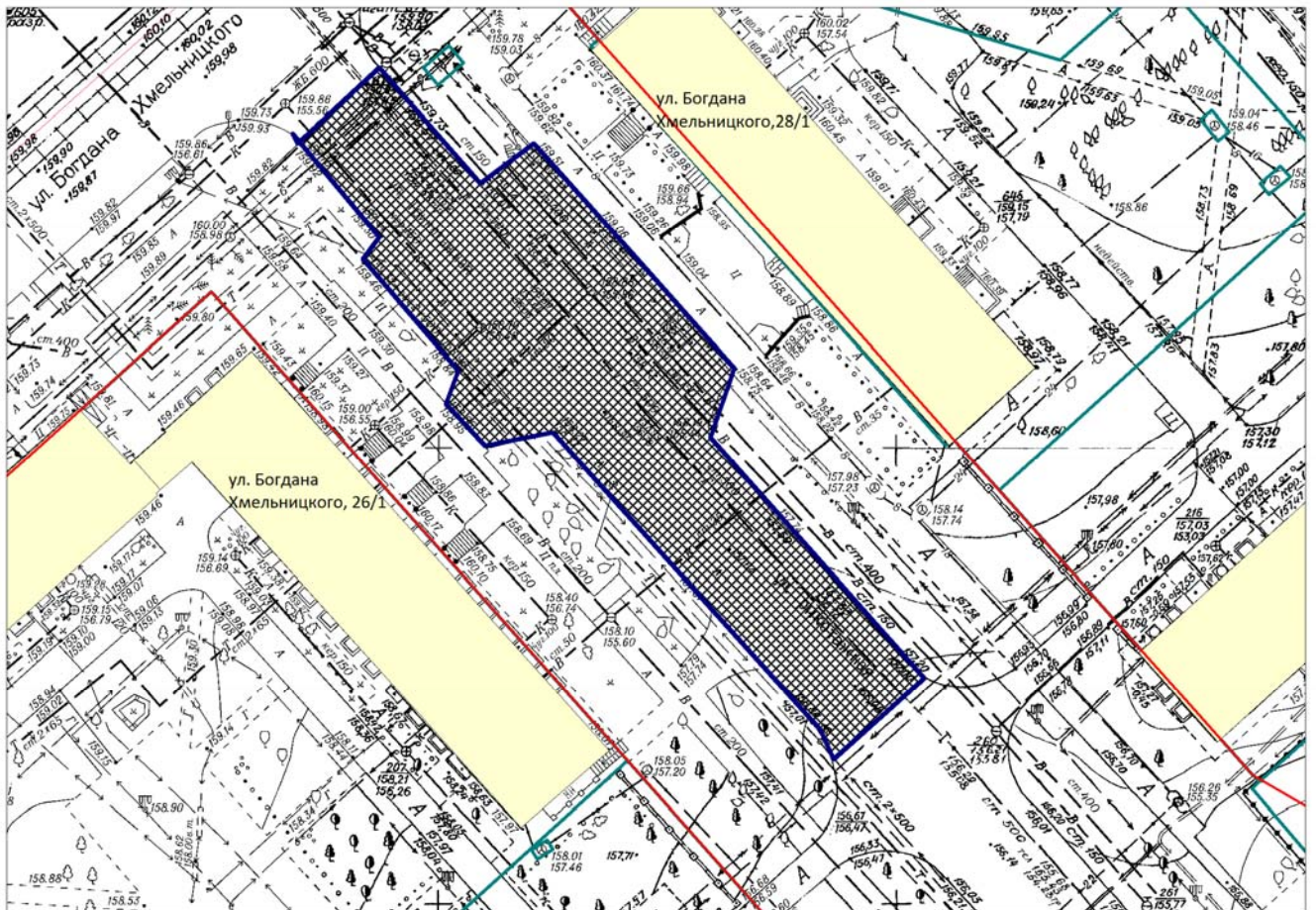
**Условные обозначения**

-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:064062:98      кадастровый номер земельного участка
- :98/3                      учетный номер части земельного участка




Приложение 1  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

**Схема  
места проведения ярмарки**




Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.

### Схема места проведения ярмарки



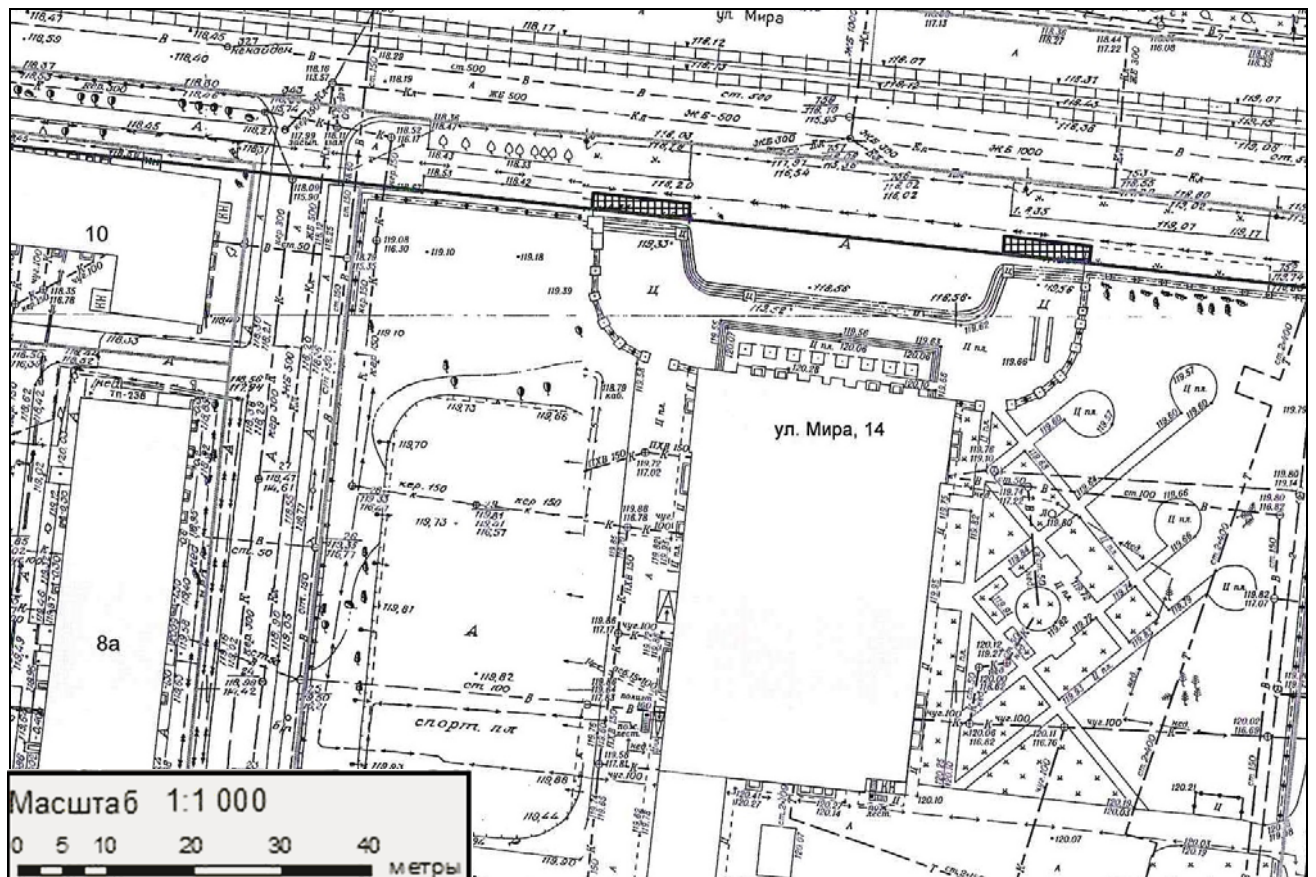
Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.




Приложение 3  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

Схема  
места проведения ярмарки



Условные обозначения:


 - территория размещения ярмарки.

Приложение 4  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

**СХЕМА**  
**места проведения ярмарки**



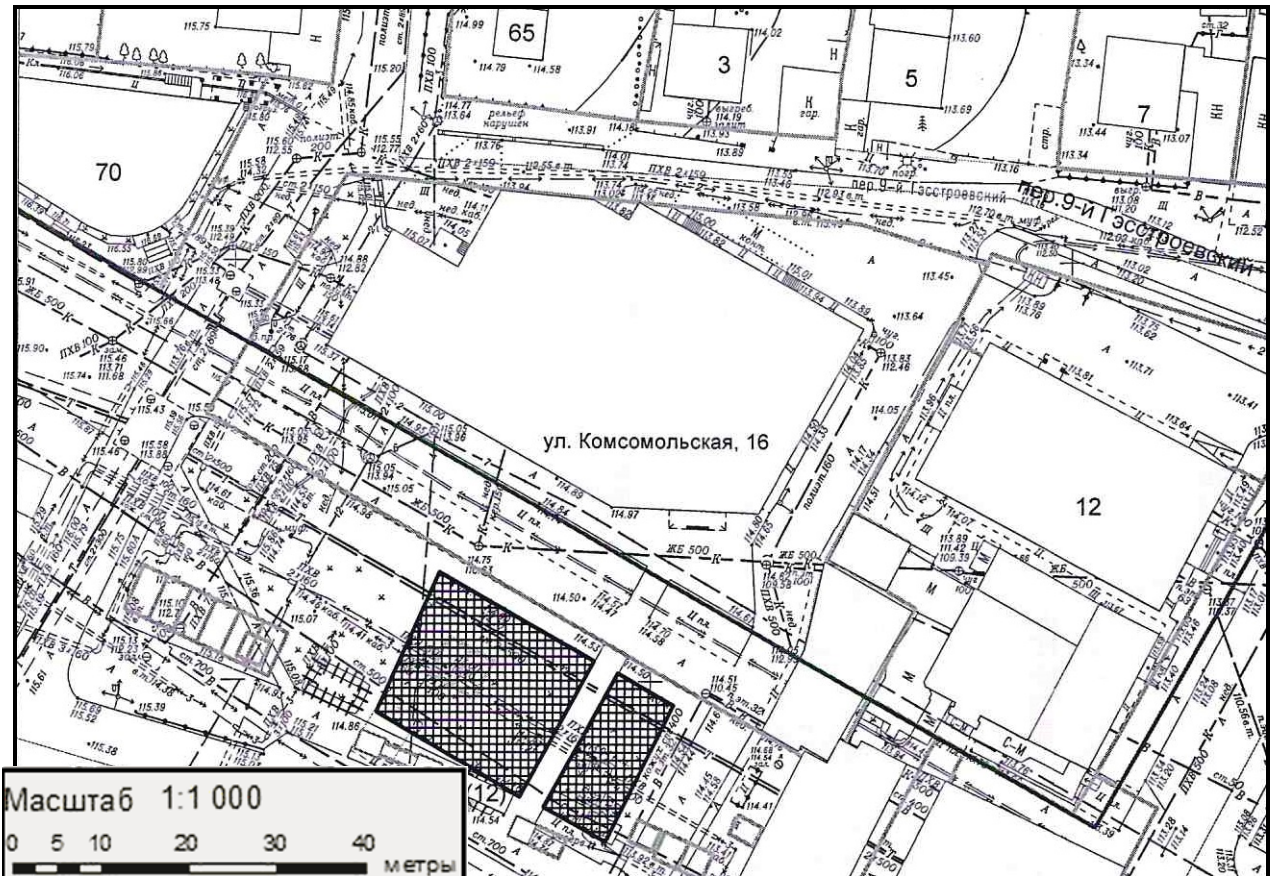
Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.




Приложение 5  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

**СХЕМА**  
**места проведения ярмарки**

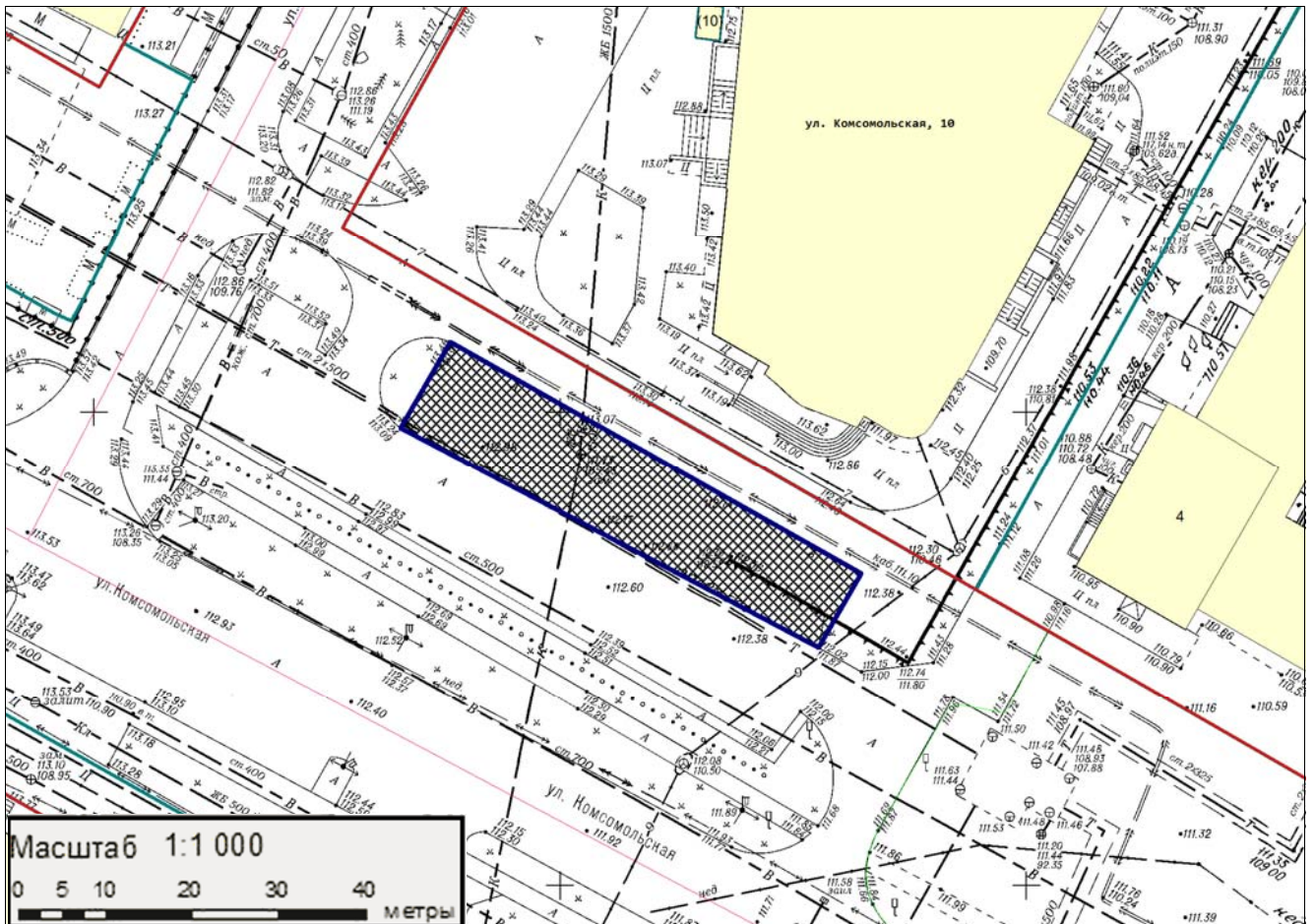


Условные обозначения:


 - территория размещения ярмарки.

Приложение 6  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

**СХЕМА**  
**места проведения ярмарки**



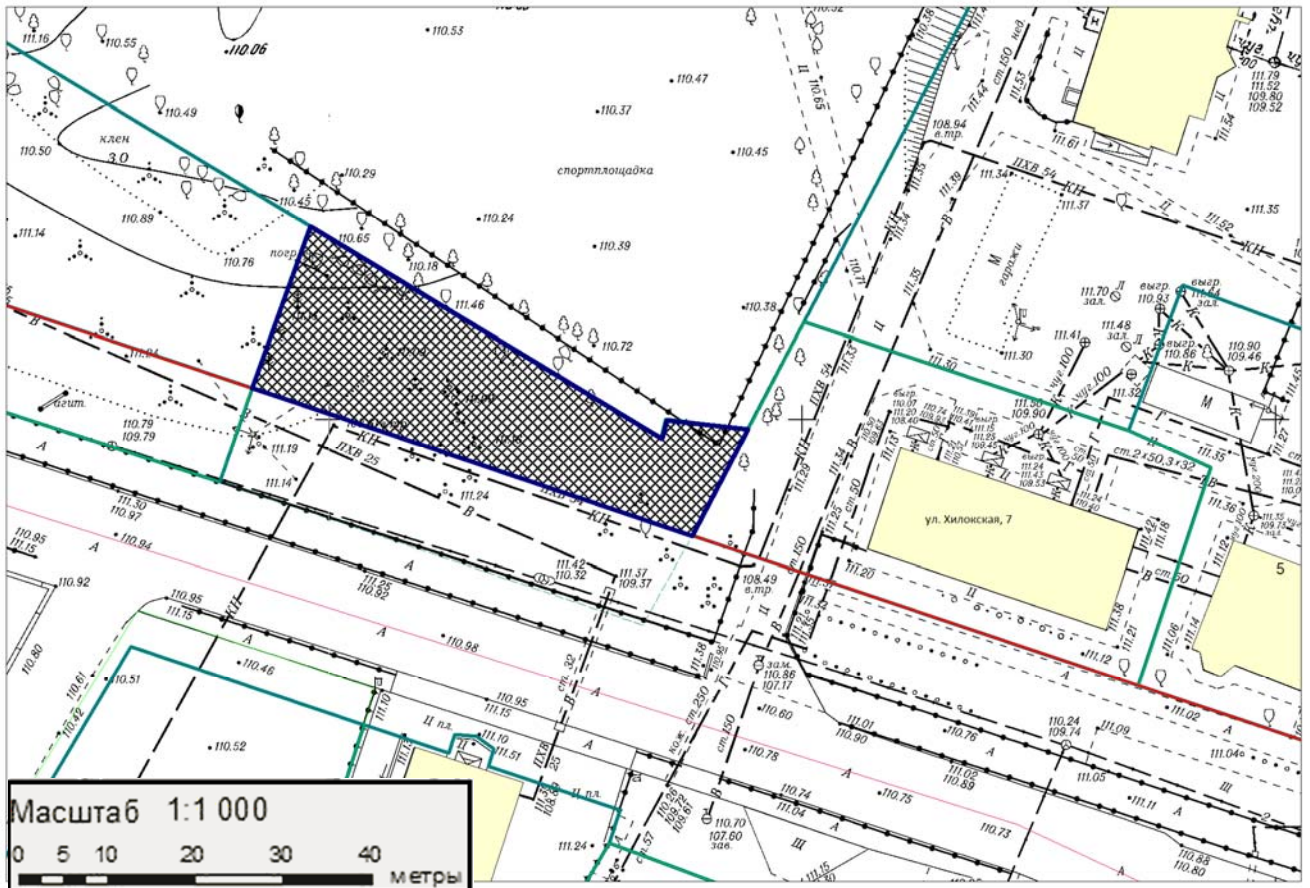
Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.




Приложение 7  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

**Схема  
места проведения ярмарки**

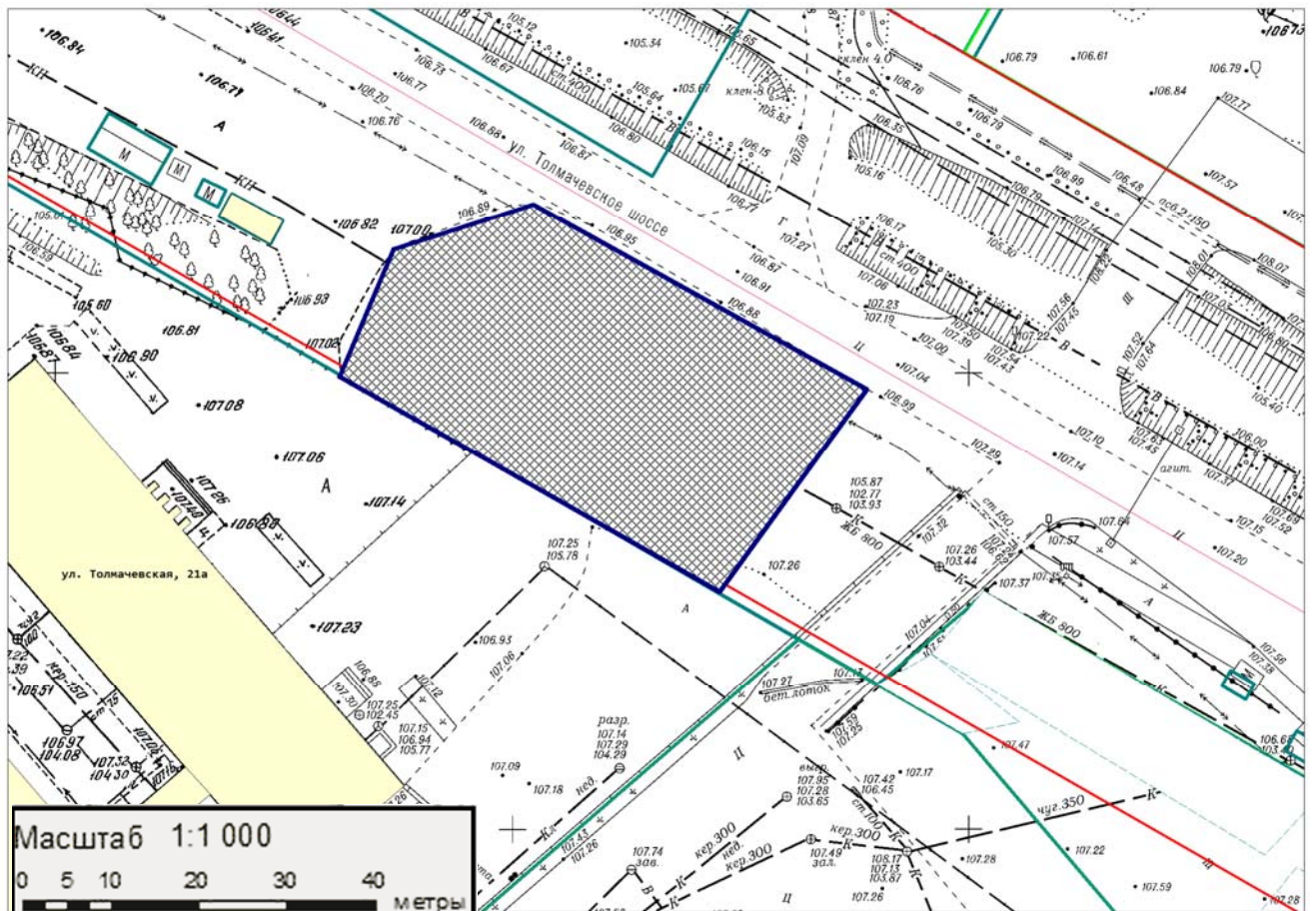


Условные обозначения:


 - территория размещения ярмарки.

Приложение 8  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

Схема  
места проведения ярмарки



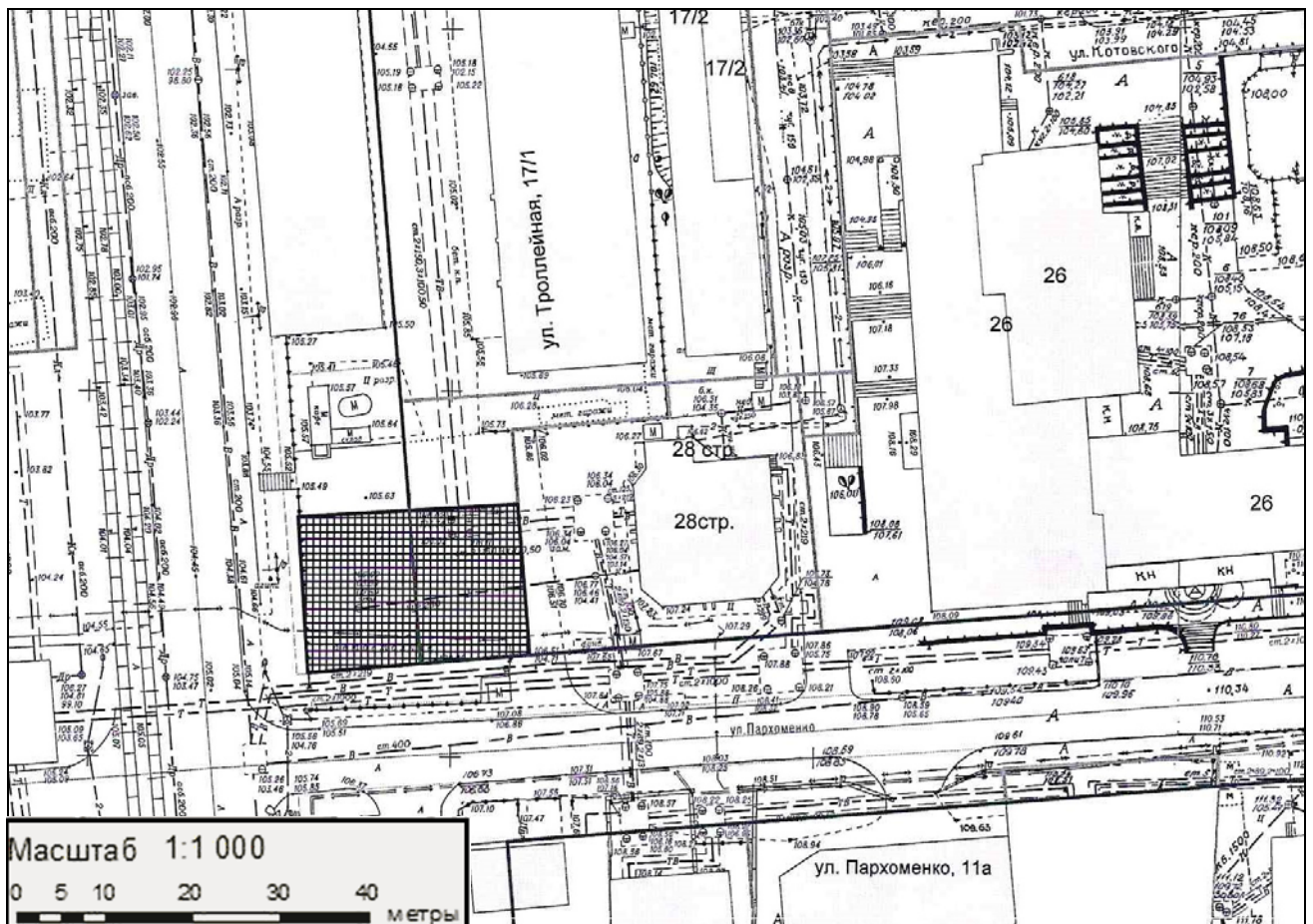
Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.




Приложение 9  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

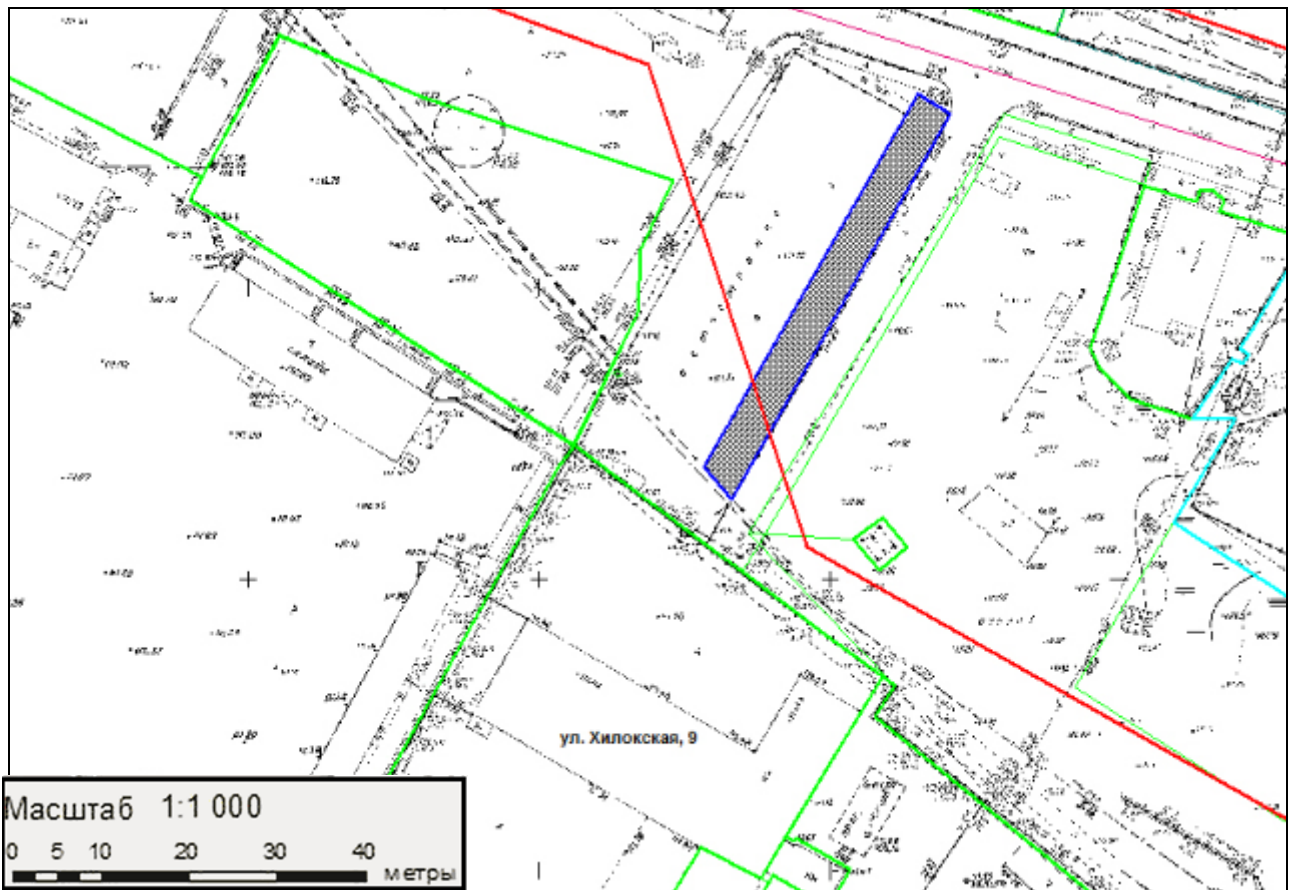
Схема  
места проведения ярмарки




Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.

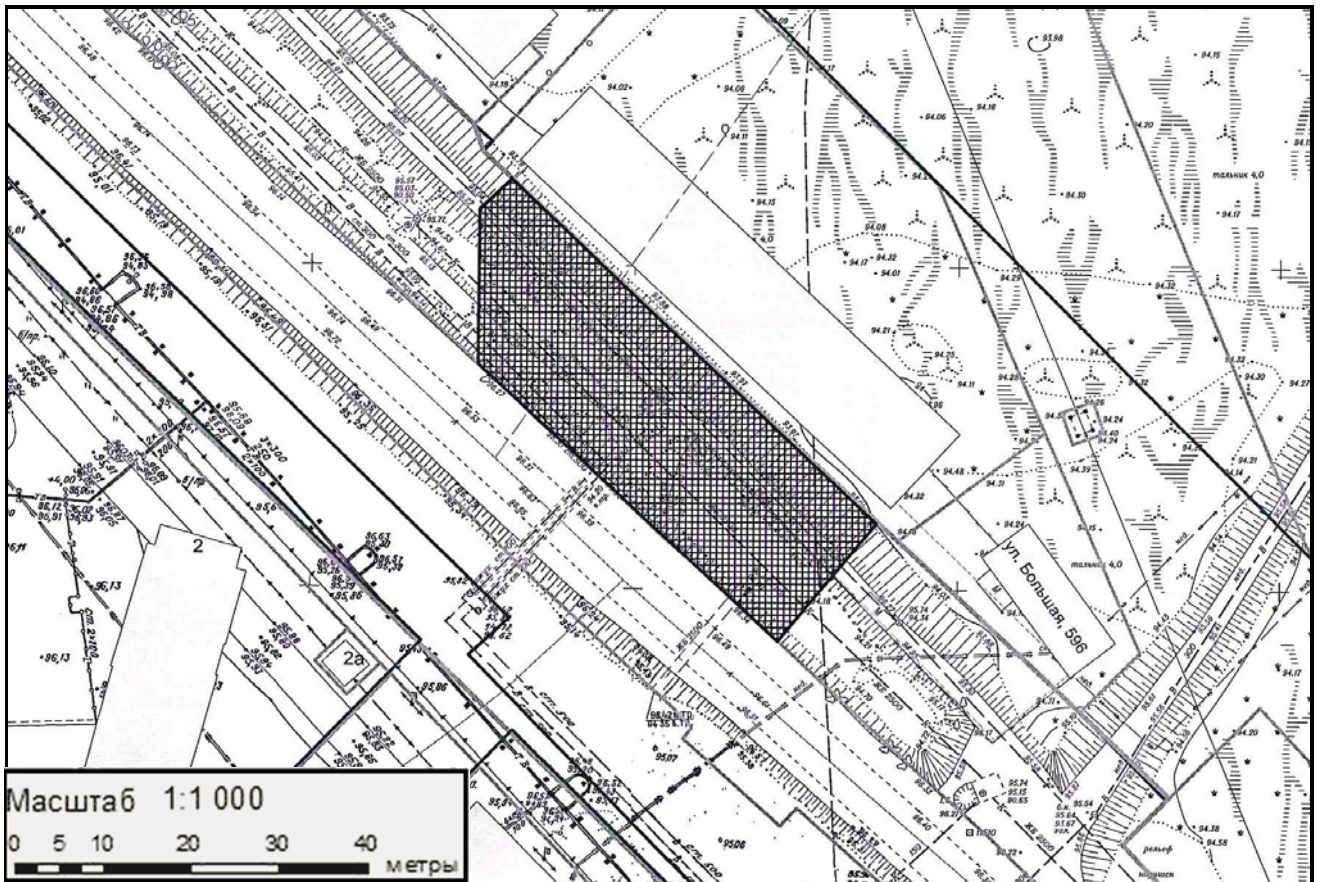
**СХЕМА**  
**места проведения ярмарки**




Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.

**Схема  
места проведения ярмарки**



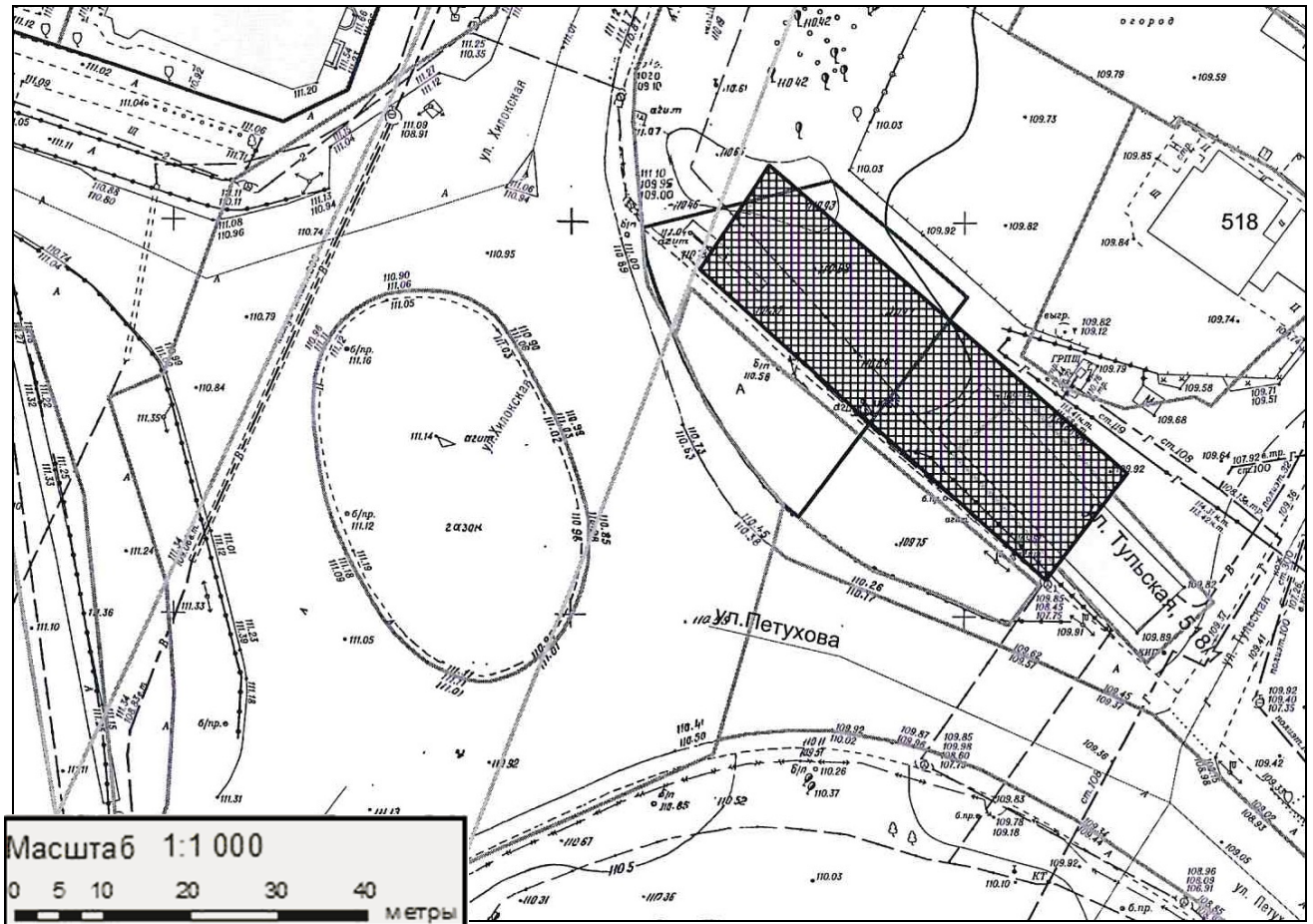
Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.




Приложение 12  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

**Схема  
места проведения ярмарки**

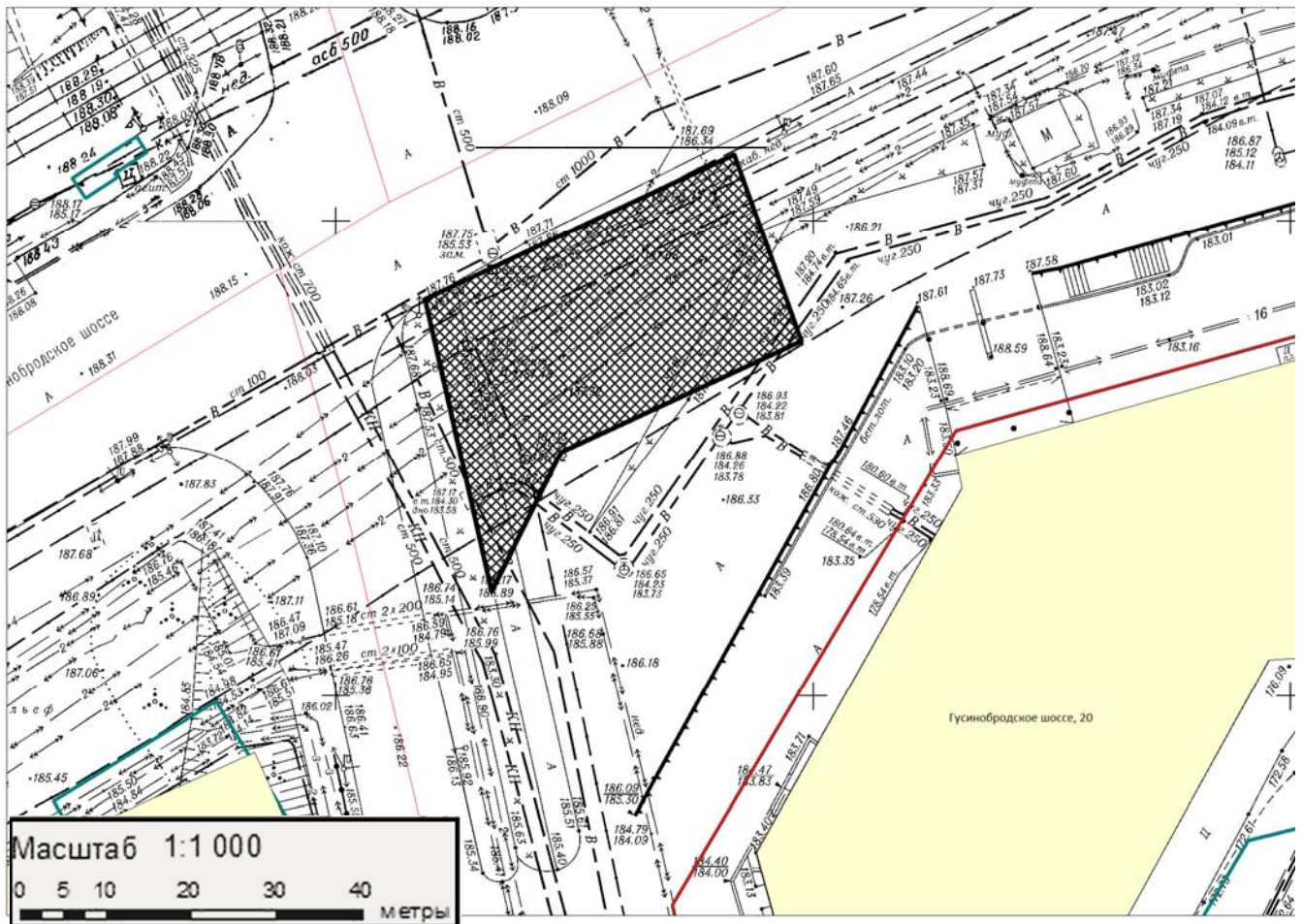


Условные обозначения:


 - территория размещения ярмарки.

Приложение 13  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

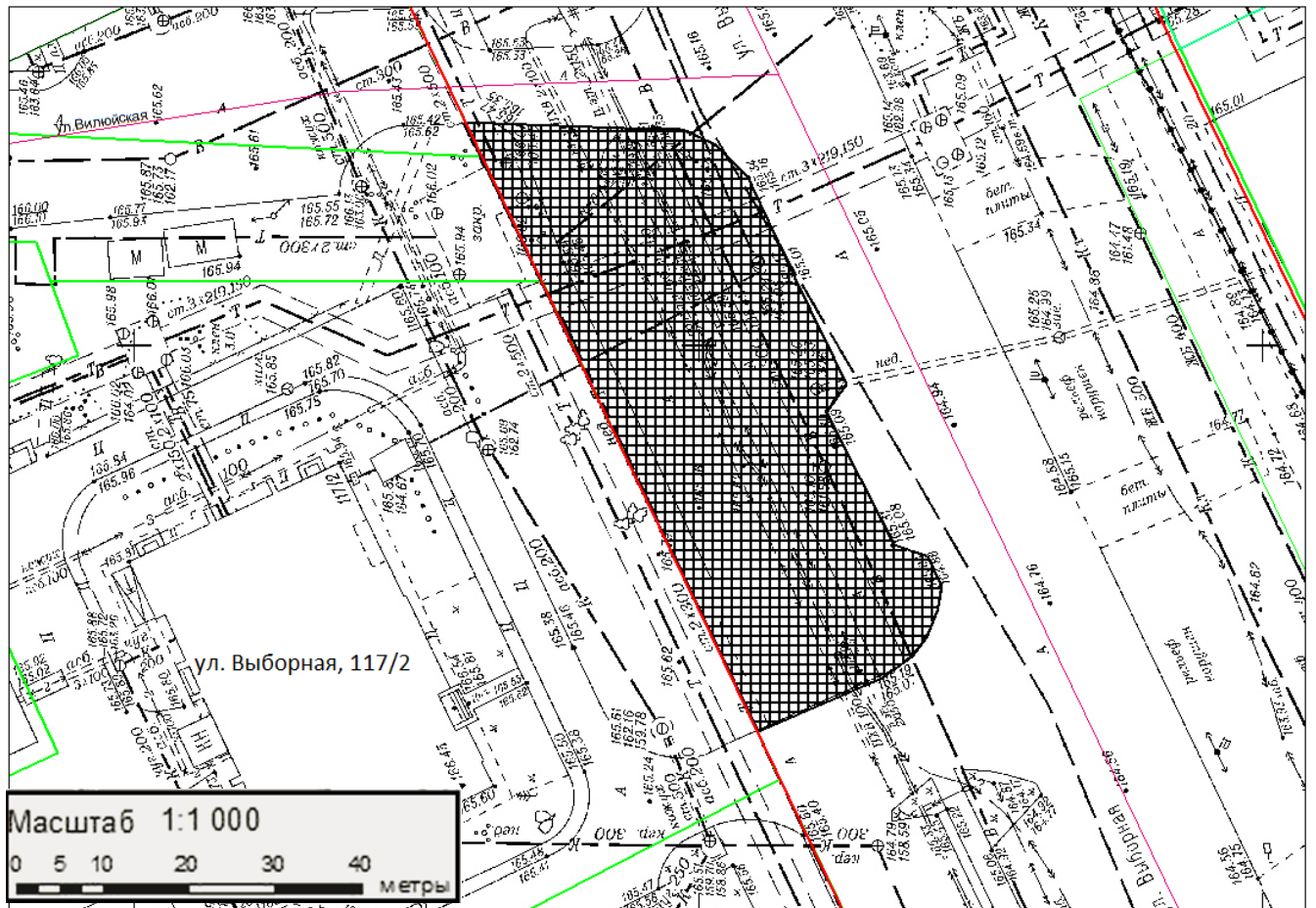
Схема  
места проведения ярмарки




Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.

**Схема  
места проведения ярмарки**

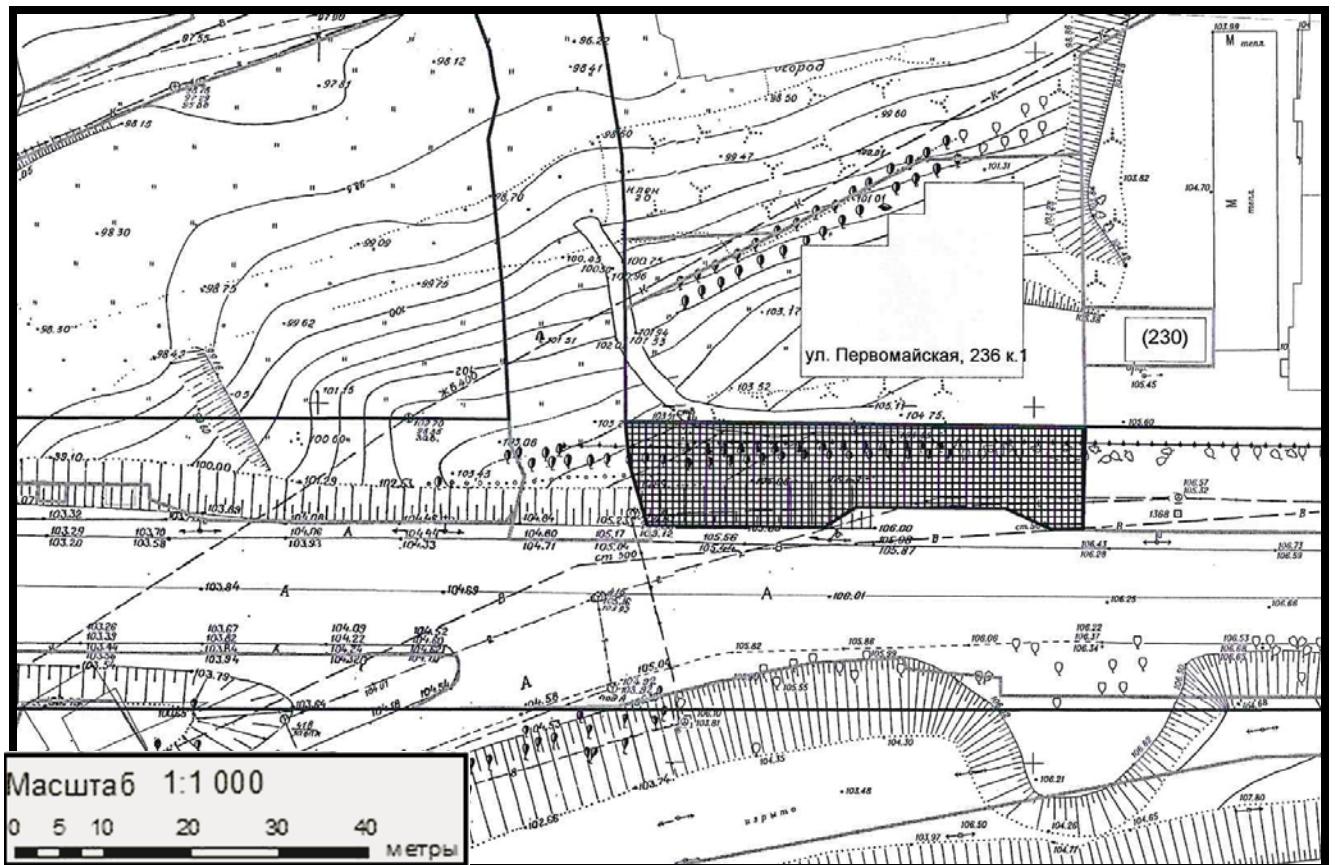


Условные обозначения:


 - территория размещения ярмарки.



**Схема  
места проведения ярмарки**

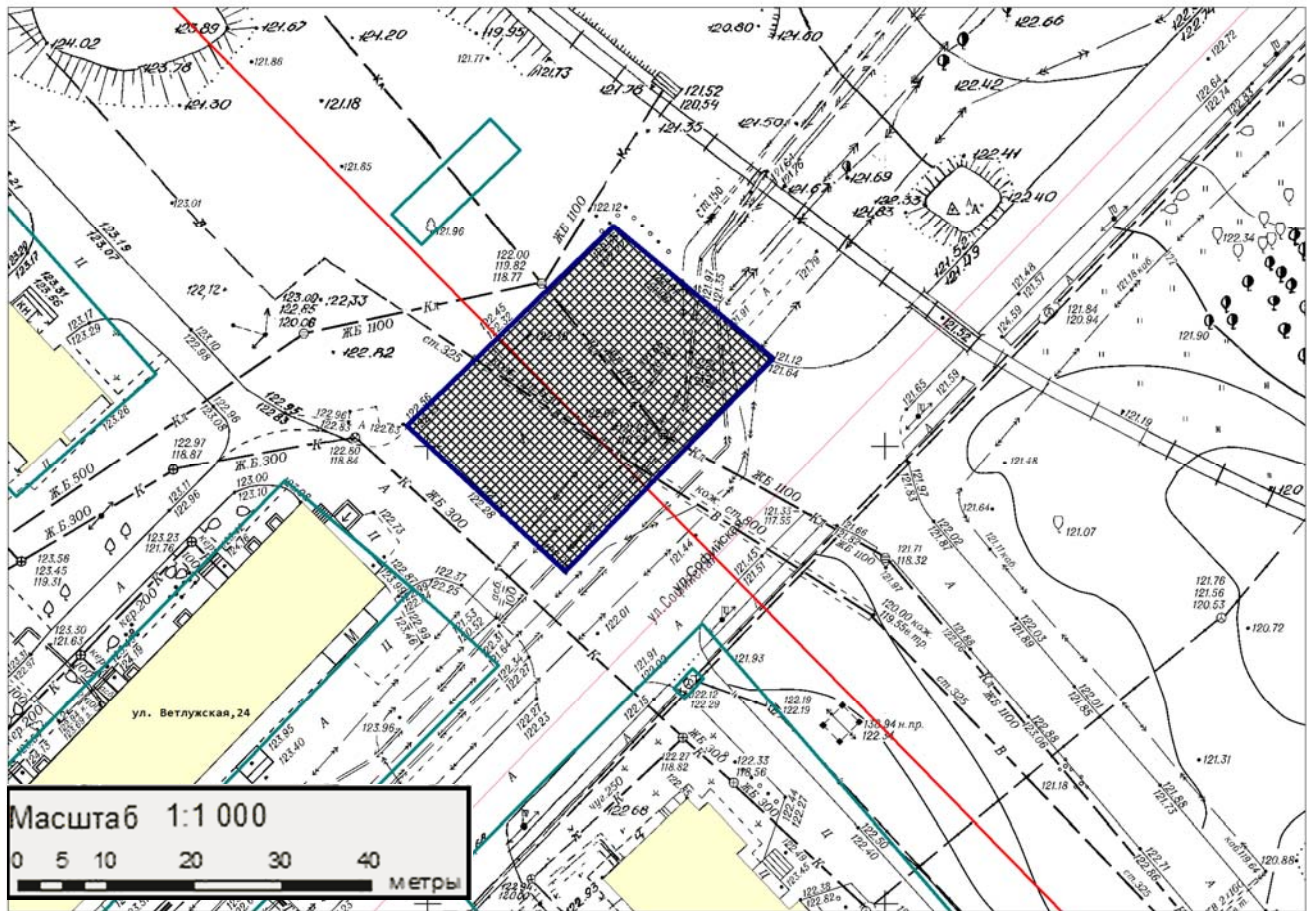


Условные обозначения:


 - территория размещения ярмарки.

Приложение 16  
к перечню мест проведения  
ярмарок на территории города  
Новосибирска на 2019 год

Схема  
места проведения ярмарки



Условные обозначения:

 - территория размещения ярмарки.