

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2009 г. N 574

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПАШИНО" В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ И ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПАШИНО" В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановляю:

1. Подготовить проект планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе, ограниченного границей города Новосибирска в районе жилого района "Пашино" в Калининском районе, согласно схеме (приложение 1).

2. В составе проекта планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе подготовить проекты межевания квартальной жилой застройки жилого района "Пашино" в Калининском районе.

3. Определить содержание документации по проекту планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе согласно приложению 2.

4. Определить содержание документации по проектам межевания квартальной жилой застройки жилого района "Пашино" в Калининском районе согласно приложению 3.

5. Установить срок подготовки документации проекта планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района "Пашино" в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке жилого района "Пашино" в Калининском районе.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

6.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе.

6.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения жилого района "Пашино" в Калининском районе.

6.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке жилого района "Пашино" в Калининском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

6.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке жилого района "Пашино" в Калининском районе.

7. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе по адресу: 630009, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501.

8. Признать утратившим силу постановление мэра города Новосибирска от 07.11.2008 N 711 "О подготовке проекта планировки жилого района "Пашино" в Калининском районе".

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО
РАЙОНА "ПАШИНО" В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
 - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.
 - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 - 3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 - 3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 - 3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
 - 3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПАШИНО" В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.
