

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 385

Об утверждении Регламента органа регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса

В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент органа регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса (приложение).
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Воронова В. А. и первого заместителя мэра города Кзензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**РЕГЛАМЕНТ
органа регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций
коммунального комплекса**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент органа регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса (далее по тексту – орган регулирования) устанавливает основные правила организации деятельности по реализации его полномочий.

1.2. Орган регулирования осуществляет свои полномочия в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2009 № 339 «Об утверждении Положения об органе регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса», иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Регламентом.

1.3. Орган регулирования расположен по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

График работы:

понедельник - четверг	- с 9.00 до 18.00 час.;
пятница	- с 9.00 до 17.00 час.;
перерыв на обед	- с 12.45 до 13.33 час.;
суббота, воскресенье	- выходной.

1.4. Специалисты департамента экономики и финансов мэрии города Новосибирска (далее по тексту – ДЭиФ), департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее по тексту – ДЭЖиКХ), департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту – ДСиА) при устном, письменном обращении или по телефонам:

ДЭиФ	- 227-42-18, 227-42-19, 227-42-09;
ДЭЖиКХ	- 222-06-95;
ДСиА	- 227-50-49

осуществляют (выдают) консультации (справки) по вопросам:

регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры;

тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;

надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

1.5. Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавках к ценам (тарифам) на регулируемые товары и услуги размещается в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, справочно-правовых системах, на официальном сайте города Новосибирска.

1.6. При принятии (изменении) нормативных правовых актов мэрии города Новосибирска по вопросам установления тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса ДЭиФ в течение десяти календарных дней со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта направляет его копию в департамент по тарифам Новосибирской области, осуществляющий государственный контроль в области регулирования тарифов и надбавок.

2. Разработка и согласование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска

2.1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска (далее по тексту - Программа комплексного развития) - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории города Новосибирска.

2.2. Программа комплексного развития разрабатывается в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

2.3. Программа комплексного развития включает:

паспорт Программы;

введение (характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры города Новосибирска по разделам: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов и иные разделы; содержание проблемы и обоснование необходимости ее реализации);

цели и задачи, механизм реализации Программы;

перечень мероприятий Программы (краткая характеристика каждого из предлагаемых мероприятий с указанием сроков их реализации по этапам (годам), объ-

емов, источников финансирования);

обоснование экономического эффекта реализуемых мероприятий (указание технико-экономических показателей модернизируемого объекта до и после внедрения проекта);

ожидаемые конечные результаты реализации Программы;

иные сведения.

2.4. Заказчиком Программы комплексного развития является мэрия города Новосибирска.

2.5. Разработчиками Программы комплексного развития (либо отдельных ее разделов) являются ДСиА, ДЭЖиКХ, организации коммунального комплекса.

Для разработки Программы комплексного развития могут быть привлечены сторонние организации и специалисты.

2.6. Исполнителями Программы комплексного развития являются соответствующие организации коммунального комплекса.

2.7. Подготовка и согласование проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о Программе комплексного развития осуществляется ДСиА в соответствии с Регламентом мэрии Новосибирска и Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

3. Согласование Производственной программы организаций коммунального комплекса и установление тарифов

3.1. Производственная программа организации коммунального комплекса (далее по тексту - Производственная программа) – программа деятельности организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

3.2. До 1 мая текущего года (указанный срок не распространяется на организации коммунального комплекса, в отношении которых ранее не осуществлялось регулирование тарифов) ДЭиФ принимает от организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520:

заявления об установлении тарифов на товары и услуги на следующий год с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения;

Производственную программу;

расчет финансовых потребностей для реализации Производственной программы с расшифровкой затрат по видам деятельности;

расчет тарифов на товары и услуги по видам деятельности;
бухгалтерскую и налоговую отчетность по установленной форме за два предшествующих года;

отчет о доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам на товары и услуги и расходах на реализацию Производственной программы за два предшествующих года.

3.3. ДЭЖиКХ в течение пяти рабочих дней рассматривает представленную организацией коммунального комплекса Производственную программу (натуральные показатели) и направляет свое заключение об обоснованности прогнозируемого объема производимых организациями коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в ДЭиФ.

3.4. ДЭиФ в течение 20 календарных дней рассматривает представленные организацией коммунального комплекса документы.

3.4.1. В случае представления организацией коммунального комплекса не всех документов, предусмотренных подпунктом 3.2, ДЭиФ уведомляет организацию коммунального комплекса о необходимости в срок не более чем 15 рабочих дней представить недостающие документы. Если в установленный срок организация коммунального комплекса не представила недостающие документы, ДЭиФ отказывает в рассмотрении представленных документов и в течение десяти рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет уведомительное сообщение.

Основаниями для отказа в установлении цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса являются:

пропуск организацией коммунального комплекса срока для подачи документов в орган регулирования;

представление организацией коммунального комплекса документов, по форме и (или) содержанию не соответствующих требованиям действующего законодательства.

3.4.2. При представлении организацией коммунального комплекса всех документов, предусмотренных подпунктом 3.2, ДЭиФ открывает дело об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса.

3.5. ДЭиФ в процессе рассмотрения Производственной программы вправе направить организации коммунального комплекса мотивированный запрос о предоставлении дополнительно документов об обосновании расчетов и (или) необходимости реализации мероприятий Производственной и (или) Инвестиционной программ с указанием формы представления документов.

3.6. ДЭиФ проводит проверку обоснованности представленных тарифов финансовым потребностям для реализации Производственной программы, соблюдения предельных индексов.

По результатам проверки Производственной программы ДЭиФ определяет доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

3.7. При установлении доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса ДЭиФ:

согласовывает Производственную программу;

определяет метод регулирования тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса;

готовит пояснительную записку, обосновывающую предлагаемые к установлению тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса.

3.8. Рассмотрение вопросов об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется комиссией по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2009 № 116 «О создании комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений».

3.9. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются нормативным правовым актом мэрии города Новосибирска не менее чем за один месяц до даты окончания текущего периода их действия при наличии индексов, установленных департаментом по тарифам Новосибирской области.

Период действия тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса не может быть менее одного года и должен соответствовать сроку реализации Производственной программы.

4. Разработка, согласование и утверждение Технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

4.1. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее по тексту - Техническое задание) - утвержденный в установленном порядке документ, на основании которого разрабатывается Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее по тексту - Инвестиционная программа), определяющий цели, задачи и требования к Инвестиционной программе.

4.2. Разработка Технического задания осуществляется в соответствии с Программой комплексного развития.

4.3. Техническое задание включает:

наименование заказчика;

наименование исполнителя;

цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы;

срок разработки Инвестиционной программы;

срок реализации Инвестиционной программы;

целевые показатели (индикаторы), которые должны быть достигнуты при реализации Инвестиционной программы;

основные требования к Инвестиционной программе, в том числе требование по предварительному расчету надбавок к тарифам, тарифов на подключение;

требование о необходимости согласованности разрабатываемой Инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами (при их наличии), мероприятиями, финансируемыми (подлежащими финансированию) из областного бюджета, бюджета города, с целью ис-

ключения двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ;

ожидаемые результаты (в том числе экономический эффект);

источники финансирования.

4.4. ДЭЖиКХ совместно с ДСиА, ДЭиФ при участии организаций коммунально-го комплекса, в том числе на основании предложений организаций, разрабатывает Техническое задание и, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее по тексту - ДЗиИО), представляет мэру города Новосибирска на утверждение.

Срок согласования Технического задания каждым структурным подразделением мэрии города Новосибирска не более пяти рабочих дней.

5. Рассмотрение Инвестиционной программы и заключение договоров с организациями коммунального комплекса на ее реализацию

5.1. Инвестиционная программа - программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

5.2. Инвестиционные программы разрабатываются отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, теплоснабжение, а также для объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

5.3. ДЭЖиКХ в течение пяти рабочих дней осуществляет проверку соответствия представленной организацией коммунального комплекса Инвестиционной программы целям, задачам и условиям Технического задания.

5.4. Согласованная ДЭЖиКХ Инвестиционная программа направляется организацией коммунального комплекса в ДЭиФ для проведения анализа обоснованности расчета необходимых финансовых потребностей для реализации Инвестиционной программы и проверки соответствия представленных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации Инвестиционной программы.

5.5. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту Инвестиционной программы или существенного несоответствия проекта Инвестиционной программы Техническому заданию проект Инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей для ее реализации возвращается ДЭиФ, ДЭЖиКХ на доработку в организацию коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

При соответствии представленного проекта Инвестиционной программы условиям утвержденного Технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей ДЭиФ готовит пояснительную записку мэру города Новосибирска с предложениями о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также с предложени-

ями о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

ДЭиФ осуществляет оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры. По результатам оценки ДЭиФ подготавливает заключение о доступности (недоступности) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

При вынесении ДЭиФ заключения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса ДЭиФ готовит предложения мэру города Новосибирска с расчетами по вариантам решения проблемы:

изменение условий Технического задания, на основании которого разрабатывалась Инвестиционная программа организации коммунального комплекса;
частичное обеспечение финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета города.

5.6. ДЭЖиКХ совместно с ДСиА осуществляет подготовку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении Инвестиционной программы в соответствии с Регламентом мэрии Новосибирска и Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

5.7. ДЭЖиКХ совместно с ДСиА, ДЭиФ, ДЗиИО разрабатывает и заключает с организацией коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения Инвестиционной программы, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

5.7.1. ДЭЖиКХ в течение десяти календарных дней со дня утверждения Инвестиционной программы (либо изменения) подготавливает проект договора, определяющий условия реализации Инвестиционной программы (либо изменения), и направляет его копии в ДЭиФ, ДСиА, ДЗиИО. Срок согласования проекта договора каждым структурным подразделением мэрии города Новосибирска не более пяти рабочих дней.

6. Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение

6.1. После утверждения Инвестиционной программы ДЭиФ осуществляет подготовку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска об установлении надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с Регламентом мэрии города Новосибирска и Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

6.2. После утверждения Инвестиционной программы, установления надбавок к ценам (тарифам) для потребителей ДЭиФ осуществляет подготовку проектов постановлений мэрии города Новосибирска об установлении надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение

к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и направляет на согласование в соответствующие структурные подразделения мэрии города Новосибирска. Срок согласования указанных проектов постановлений мэрии города Новосибирска каждым структурными подразделениями мэрии города Новосибирска не более трех рабочих дней.

6.3. Досрочный пересмотр тарифов и надбавок в случаях, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций», осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом.

7. Проведение мониторинга, контроля выполнения Производственной и Инвестиционной программ

7.1. Мониторинг выполнения Производственной и Инвестиционной программ осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

В рамках осуществления мониторинга выполнения Производственной и Инвестиционной программ ДЭиФ, ДЭЖиКХ вправе запрашивать у организаций коммунального комплекса информацию, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. ДЭиФ, ДЭЖиКХ, ДСиА осуществляют муниципальный контроль за применением регулируемых тарифов и надбавок, оформляют предписания по результатам проведения проверок организаций коммунального комплекса.

7.3. В случаях, установленных законодательством, ДЭиФ и ДЭЖиКХ в пределах компетенции подготавливает мэру города Новосибирска информацию о необходимости пересмотра Производственной и Инвестиционной программ и (или) сроков их реализации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 386

О признании утратившими силу правовых актов мэра города Новосибирска

В целях приведения правовых актов мэра города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу правовые акты мэра города Новосибирска согласно перечню (приложение).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов мэра города Новосибирска, признаваемых утратившими силу

1. Постановления мэра города Новосибирска:

от 08.04.2008 № 281 «Об утверждении Положения об оказании финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме субсидирования части процентных выплат по банковским кредитам за счет средств бюджета города»;

от 07.06.2008 № 433 «О внесении изменений в Положение об оказании финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме субсидирования части процентных выплат по банковским кредитам за счет средств бюджета города, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 08.04.2008 № 281»;

от 15.08.2008 № 593 «О внесении изменений в Положение об оказании финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме субсидирования части процентных выплат по банковским кредитам за счет средств бюджета города».

2. Распоряжения мэра города Новосибирска:

от 27.08.2008 № 15133-р «О проведении в городе Новосибирске совместной международной научно-практической конференции международной Ассамблеи столиц и крупных городов и Ассоциации сибирских и дальневосточных городов»;

от 29.08.2008 № 15295-р «О проведении игр Открытого Чемпионата России по хоккею - Чемпионата Континентальной хоккейной лиги»;

от 25.09.2008 № 17434-р «О внесении изменений в состав организационного комитета»;

от 01.10.2008 № 17700-р «Об организации уборки территории города Новосибирска в зимний период 2008/2009 года»;

от 31.10.2008 № 20833-р «О проведении культурно-массовых мероприятий на набережной реки Оби в декабре 2008 года - марте 2009 года»;

от 05.11.2008 № 21020-р «О проведении XVII Зимней спартакиады города Новосибирска»;

от 13.11.2008 № 21440-р «О проведении в городе Новосибирске игр Чемпионата России по хоккею с мячом среди команд высшей лиги»;

от 01.12.2008 № 22818-р «О проведении XVIII городских летних спортивных игр школьников»;

от 05.12.2008 № 23690-р «О проведении городского смотра-конкурса на лучший снежный городок среди жилищно-эксплуатационных организаций города в зимний период 2008/2009 года»;

от 29.12.2008 № 26213-р «О проведении показательных выступлений по фрис-тайлу на снегоходах».

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 24627-р

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стройпроект» учрежденческого помещения в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57

В соответствии с федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и решения комиссии по приватизации (протокол от 11.09.2009 № 160):

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стройпроект» учрежденческого помещения в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроект» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2009 № 24627-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стройпроект»
учрежденческого помещения в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом
по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Стройпроект» учрежденческое помещение в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57, площадью 81,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 568387 выдано 25.05.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2002000,0 рублей (в том числе налог на добавленную стоимость - 305389,83 рубля).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 24628-р

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 186

В соответствии с федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и решения комиссии по приватизации (протокол от 11.09.2009 № 160):

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 186 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2009 № 24628-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ»
нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 186

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 186, площадью 71,3 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 640046 выдано 10.06.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4427000,0 рублей (в том числе налог на добавленную стоимость - 675305,08 рубля).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 24629-р

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» помещения офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 8

В соответствии с федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и решения комиссии по приватизации (протокол от 11.09.2009 № 160):

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» помещения офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 8 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2009 № 24629-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест»
помещения офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу:
город Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 8

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» помещение офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 8, площадью 125,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 685408 выдано 22.12.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4179000,0 рублей (в том числе налог на добавленную стоимость - 637474,58 рубля).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 24630-р

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а

В соответствии с федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и решения комиссии по приватизации (протокол от 11.09.2009 № 160):

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2009 № 24630-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной «Лайнер-2» нежилого помещения
по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а, площадью 17,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 686526 выдано 07.08.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1026000,0 рублей (в том числе налог на добавленную стоимость - 156508,47 рубля).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 24631-р

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» здания общественных уборных с торговыми помещениями - 1-этажного по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а

В соответствии с федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и решения комиссии по приватизации (протокол от 11.09.2009 № 160):

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» здания общественных уборных с торговыми помещениями - 1-этажного по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2009 № 24631-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной «Лайнер-2» здания общественных уборных с торговыми помещениями - 1-этажного по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» здание общественных уборных с торговыми помещениями - 1-этажное по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а, площадью 59,1 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 686527 выдано 07.08.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3067000,0 рублей (в том числе налог на добавленную стоимость - 467847,46 рубля).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.09.2009

№ 24632-р

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Виола» помещения (Предприятие общественного питания после реконструкции части нежилых помещений первого и подвального этажей жилого дома) по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 188

В соответствии с федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Виола» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и решения комиссии по приватизации (протокол от 11.09.2009 № 160):

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Виола» помещения (Предприятие общественного питания после реконструкции части нежилых помещений первого и подвального этажей жилого дома) по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 188 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Виола» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондрагьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2009 № 24632-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Виола» помещения
(Предприятие общественного питания после реконструкции части нежилых
помещений первого и подвального этажей жилого дома)
по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 188

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Виола» помещение (Предприятие общественного питания после реконструкции части нежилых помещений первого и подвального этажей жилого дома) по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 188, площадью 126,8 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 310347 выдано 14.04.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Виола» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4053000,0 рублей (в том числе налог на добавленную стоимость - 618254,24 рубля).

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

ИЗВЕЩЕНИЯ

Извещение об итогах аукциона аренды муниципального нежилого помещения

14 сентября 2009 года в МОУ ДОД Детская музыкальная школа № 15 с 10-00 до 10-55 час. состоялся аукцион по предоставлению в аренду части нежилых помещений технического этажа площадью 61,9 кв.м, расположенных по адресу:

г. Новосибирск, Советский район, ул. Кутателадзе, 16.

Победителем аукциона объявлен ИП Опарина Людмила Константиновна.

Ежемесячная арендная плата по результатам аукциона составляет 180022 (сто восемьдесят тысяч двадцать два) рубля.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ИНВАЛИДА**

(реестровый номер торгов – 22/09.И)

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz_novo-sibirsk.ru, контактный телефон 227-43-99), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения для обеспечения жильем инвалида.

Предмет муниципального контракта:

Приобретение 1 (одной) однокомнатной квартиры для обеспечения жильем инвалида.

Порядок формирования цены контракта: не более 34200,00 рублей за 1 квадратный метр, при формировании цены контракта НДС не предусмотрен.

Начальная цена контракта (максимальная):

615 600,00 (шестьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Место поставки: г. Новосибирск.

Срок и условия поставки:

По акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания муниципального контракта.

Срок предоставления гарантии качества: 5 (пять) лет.

Форма, сроки и порядок оплаты: оплата будет производиться в безналичном порядке в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на 2009 финансовый год (в том числе субвенции из областного бюджета) в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты государственной регистрации права муниципальной собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

Источник финансирования: бюджет города Новосибирска 2009 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе в письменной форме представляется по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 419, в рабочие дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00 (перерыв с 12:30 до 13:48) по местному времени со дня опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении открытого аукциона.

Документация об аукционе представляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа по e-mail: isavina@admnsk.ru в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Контактное лицо: Савина Ирина Вадимовна, тел.(8-383)227-43-99, e-mail: isavina@admnsk.ru.

Место, день и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, кабинет № 419 со дня опубликования в официальном

печатном издании извещения о проведении открытого аукциона до 10 часов 00 минут 09 октября 2009 г.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный Проспект, 34, комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, кабинет № 415, в 11 часов 00 мин. 12 октября 2009 г.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, кабинет 711 в 11 часов 00 мин. 14 октября 2009 г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещении на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества для учреждений уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов: не предусматривается.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:

30780,00 (тридцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки:

Обеспечение заявки должно быть внесено с банковского счета участника на счет:

Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

ИНН/КПП 5411100120/540601001

Расчетный счет 403 028 106 000 400 000 02

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по НСО г. Новосибирск

БИК 045004001

в срок не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок. Обеспечение заявки должно поступить на счет заказчика не позднее даты и времени окончания процедуры рассмотрения заявок.

Участник размещения заказа, при внесении денежных средств для обеспечения заявки на участие в аукционе, обязан указать в назначении платежа следующее:

- обеспечение заявки на участие в аукционе;
- наименование муниципального заказчика;
- номер аукциона;
- номер лота (при делении предмета на лоты);
- наименование комиссии по размещению муниципального заказа.

Требование обеспечения исполнения контракта: устанавливается требование обеспечения муниципального контракта, заключаемого по итогам настоящего аукциона, в размере 30 % от первоначальной (максимальной) цены муниципального контракта.

Способами обеспечения исполнения контракта являются:

- банковская гарантия;

- страхование ответственности по муниципальному контракту;
- передача в залог денежных средств.

Муниципальный контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, документов, подтверждающих обеспечение муниципального контракта (документы представляются в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения муниципального контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка, в случае если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

Способ обеспечения исполнения контракта из перечисленных выше способов определяется участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт.

В случае если победителем аукциона в качестве способа обеспечения исполнения муниципального контракта выбран залог денежных средств, денежные средства должны быть внесены:

Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

Банковские реквизиты:

Получатель платежа – Управление финансово налоговой политики мэрии города Новосибирска (УФ и НП мэрии);

Счет получателя – 40302810600040000002;

Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

БИК банка – 045004001

ИНН/ КПП – 5411100120/540601001

ОКАТО – 50401000000.

Участник размещения заказа, при внесении денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта, обязан указать в назначении платежа следующее:

- обеспечение исполнения муниципального контракта;
- наименование муниципального заказчика;
- номер аукциона;
- номер лота (при делении предмета на лоты)
- наименование комиссии по размещению муниципального заказа.

Срок заключения муниципального контракта: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

И.о. председателя комитета

А.Н. Гудченко

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИТП ЖИЛОГО ДОМА МАНЕВРЕННОГО
ФОНДА ПО УЛ. КРАСНЫЙ ФАКЕЛ, 43/1
В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, тел. 8(383)-222-06-95 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона для субъектов малого предпринимательства на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству ИТП жилого дома маневренного фонда по ул. Красный Факел, 43/1 в Первомайском районе города Новосибирска.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по строительству ИТП жилого дома маневренного фонда по ул. Красный Факел, 43/1 в Первомайском районе города Новосибирска.

Характеристики и объем выполняемых работ:

Санитарно-технические работы ИТП

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Монтаж оборудования и трубопроводов			
1	Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т	шт	2
2	Насос смесительный	шт	2
3	Установка грязевиков наружным диаметром пагубков: до 89 мм	1 шт	2
4	Установка фильтров диаметром: 65 мм	шт	1
5	Установка фильтров диаметром: 80 мм	шт	2
6	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 65	шт	4
7	Кран шаровой стальной сварной с ручкой	шт	4
8	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 50	шт	1
9	Кран шаровой стальной сварной с ручкой	шт	1
10	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 25	шт	1

11	Кран шаровой стальной сварной с ручкой	шт	1
12	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 40	шт	4
13	Затвор дисковый поворотный	шт	4
14	Арматура фланцевая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 4 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 80	шт	2
15	Клапан обратный фланцевый	шт	2
16	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 4 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 32	шт	1
17	Клапан регулирующий	шт	1
18	Электропривод	шт	1
19	Фланцы стальные плоские приварные, давлением 1.0 МПа (10 кгс/см ²). Диаметр 25 мм	шт	2
20	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 15	шт	4
21	Кран шаровой размером ½	шт	4
22	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 20	шт	4
23	Кран шаровой размером ¾	шт	4
24	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 25	шт	11
25	Кран шаровой размером 1	шт	11
26	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм	шт	1
27	Клапан балансировочный	шт	1
28	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1
29	Клапан балансировочный	шт	1
30	Бобышки, штуцеры на условное давление: Закладное устройство для установки поверхностных приборов - прижим	шт	23
31	Отборное устройство 1	шт	11
32	Отборное устройство 2	шт	12

33	Соединительные части (фитинги) из ковкого чугуна с цилиндрической резьбой с максимальным условным проходом. Муфты прямые короткие 15 мм	шт	3
34	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	шт	4
35	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	1	10
36	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1	0,5
37	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1	0,5
38	Фланцы стальные плоские приварные; давлением 1.0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 25 мм	шт	1
39	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри здания и сооружений, массой: до 0,1 т	т	0,09856
40	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,16
41	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м	0,08
42	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,05
43	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,03
44	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,02
45	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,04
46	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м	0,09
47	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м	0,12

48	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,002
49	Крепления	кг	6,336
50	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,081
51	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской серебристой	100 м2	0,081
52	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	10 м	3,6
53	Тепловая изоляция из вспененного каучука трубками h 25 мм, ф 35 мм	м	3,3
54	Тепловая изоляция из вспененного каучука трубками h 25 мм, Дн 42	м	4,4
55	Тепловая изоляция из вспененного каучука трубками h 25 мм, Дн 57	м	5,5
56	Тепловая изоляция из вспененного каучука трубками h 25 мм, Дн 76	м	8,8
57	Тепловая изоляция из вспененного каучука трубками h 25 мм, Дн 89	м	17,6

Автоматика ИТП

1	Щит, масса, кг, до: 50 (350x460x170 мм)	шт	1
2	Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до: 25	шт	2
3	Автоматический выключатель	шт	2
4	Переключатель универсальный пылеводозащищенный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, количество секций, до: 4	шт	2
5	Тумблер-выключатель	шт	2
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса, кг, до: 5	шт	2
7	Контроллер	шт	1
8	Логический контроллер	шт	1
9	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 комплект	7

10	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	шт	2
11	Датчик-реле давления	шт	1
12	Прессостат	шт	1
13	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса, кг, до: 1,5	шт	2
14	Демпфирная трубка (капиллярная)	шт	2
15	Соединения на сгоде стальные переходы, диаметром до 15 мм	шт	2
16	Установка манометров: с трехходовым краном	1 комплект	15
17	Термоманометр	шт	3
18	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр, мм, до: 25	100 м	0,05
19	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	5
20	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава. Провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение, мм ² , до: 2,5	100 м	0,05
21	Провода групповых осветительных сетей. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,8
22	Кабель 4x0,35 мм ²	м	40,8
23	Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, с числом жил – 4 и сечением 1 мм ²	1000 м	0,0153
24	Шнур 2x0,75 мм ²	м	30,6

Узел учета ИТП

Раздел 1. Монтажные работы			
Теплосчетчик			
1	Аппарат настольный, масса, т, до: 0,03	шт	1
2	Тепловычислитель	шт	1
3	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса, кг, до: 1,5	шт	4
4	Расходомер ф32	шт	2
5	Расходомер ф20	шт	2
6	Блок питания	шт	4

7	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 комплект	2
8	Щит, масса, кг, до: 50 (350x460x170 мм)	шт	1
9	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса, кг, до: 5	шт	6
10	Дин-рейка, спецпланка	шт	6
11	Аппарат настольный, масса, т, до: 0,03	шт	1
12	Модем в комплекте с блоком питания (зарядка)	комплект	1
13	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 комплект	2
14	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт	0,1
15	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1	4
16	Фланцы стальные плоские приварные; давлением 1.0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 32 мм	шт	4
17	Фланцы стальные плоские приварные; давлением 1.0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 20 мм	шт	4
18	Изготовление узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов. Диаметр трубопровода наружный, мм: 38	100 м	0,006
19	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской диаметром от 20 до 377 мм, наружный диаметр 40 мм толщина стенки 3 мм	м	0,6
20	Изготовление узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов. Диаметр трубопровода наружный, мм: 25	100 м	0,014
21	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской диаметром от 20 до 377 мм, наружный диаметр 32 мм толщина стенки 2,5 мм	м	0,6
22	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	0,8

23	Изготовление узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов. Диаметр трубопровода наружный, мм: 76	100 м	0,0156
24	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 4 мм	м	1
25	Переход 76х3-57х3	шт	4
26	Переход 76х3-45х2,5 оцинкованный	шт	4
27	Изготовление узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов. Диаметр трубопровода наружный, мм: 45	100 м	0,01414
28	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	1
29	Переход 57х3-38х2	шт	4
30	Переход 45х2,5-25х1,6 оцинкованный	шт	4
31	Отвод 40х3,2 – 90 град. оцинкованный	шт	2
32	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м	0,012
33	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 65 мм	100 м	0,01
34	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,01
35	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,008
36	Бобышки, штуцеры на условное давление: Закладное устройство для установки поверхностных приборов - прижим	100 шт	0,06
37	Отборное устройство	шт	6
38	Установка манометров: с трехходовым краном	1 комплект	2
39	Арамтура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 20	шт	4

40	Клапан обратный 20 мм	шт	1
41	Кран шаровой размером $\frac{3}{4}$	шт	1
42	Кран шаровой ф 20 мм	шт	2
43	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 15	шт	1
44	Кран шаровой размером $\frac{1}{2}$	шт	1
45	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа. Диаметр условного прохода, мм: 40	шт	2
46	Кран шаровой ф 40 мм	шт	2
47	Установка фильтров диаметром: 40 мм	шт	1
48	Установка фильтров диаметром: 25 мм	шт	1
49	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой: до 0,1 т	т	0,01131
50	Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до: 25	шт	1
51	Автоматический выключатель	шт	1
52	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке	шт	1
53	Провода групповых осветительных сетей. Провод в защитной оболочке или кабель двух- трехжильные: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	3,6
54	Кабель 2х0,35 мм ²	м	25,5
55	Кабель 5х0,35 мм ²	м	25,5
56	Кабель 2х0,75 мм ²	м	96,9
57	Кабель 5х0,75 мм ²	м	96,9
58	Шнур 2х0,75 мм ²	м	122,4
Имитатор для ПРЭМ, Ду 20 мм			
59	Изготовление узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т.п. Диаметр трубопровода наружный, мм: 25	100 м	0,00218
60	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской наружный диаметр 25 мм толщина стенки 2,5 мм	м	0,218

61	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,00218
62	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1 соединение	2
63	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,0005
64	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской серебристой	100 м2	0,0005
Имитатор для ПРЭМ, Ду 32 мм			
65	Изготовление узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т.п. Диаметр трубопровода наружный, мм: 32	100 м	0,00218
66	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской наружный диаметр 32 мм толщина стенки 2,8 мм	м	0,218
67	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,00218
68	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1 соединение	2
69	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,0005
70	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской серебристой	100 м2	0,0005

Пусконаладочные работы узлов учета ИТП

Раздел 1. Новый раздел			
1	Система с количеством каналов 10	система	1
2	Система с количеством каналов 2	система	2
3	Система с количеством каналов за каждый канал св. 2 до 9 добавлять к норме 1	канал	2

Место выполнения работ: г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 43/1.

Начальная (максимальная) цена контракта: 635 260,00 (шестьсот тридцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, кабинет № 306 с 9 часов 00 мин. 21 сентября 2009 г. до 10 часов 00 мин. 12 октября 2009 г. (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официаль-

ного сайта мэрии г. Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru, либо запросить ее у органа, уполномоченного на размещение муниципального заказа, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона орган, уполномоченный на размещение муниципального заказа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок: Щербина Снежана Васильевна, тел. 222-67-70, e-mail: ssherbinina@admnsk.ru.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, кабинет № 301 в 10 часов 00 мин. 15 октября 2009 г. (время местное).

Участники размещения заказа: только субъекты малого предпринимательства. Участники размещения заказа должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Не позднее, чем за десять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе отказаться от проведения открытого аукциона. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте мэрии и публикуется в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска».

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО ВОСТАНОВЛЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ИТП ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. Д/КОВАЛЬЧУК, 185/1**

Администрация Заельцовского района, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 272/1, тел. 8(383)-226-06-23 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона для субъектов малого предпринимательства на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по восстановлению технологического оборудования ИТП жилого дома по ул. Д. Ковальчук, 185/1

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по восстановлению технологического оборудования ИТП жилого дома по ул. Д. Ковальчук, 185/1

Характеристики и объем выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
Раздел 1. Участок № 15			
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3	0,03
2	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами	тонна	3,6
3	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами, группа грунтов: 2	1000 м3	0,3297
4	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3	0,102
5	Грунт растительного слоя (земля, перегной): погрузка	тонна	17,34
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т	581,43
7	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами, группа грунтов: 1	1000 м3	0,303
8	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т	515,3
9	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами	1000 м3	0,303
10	Песок природный для строительных работ: средний	м3	96
11	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1, 2	100 м3	2,44

12	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов: 1	1000 м2	0,536
<i>Сантехнические работы</i>			
13	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном, диаметром труб до: 100 мм	100 м	2,06
14	Очистка непроходных каналов от: мокрого ила и грязи при снятых трубах, глубина очистки до 2 м	1 м3	12,36
15	Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами: площадью до 0,1 м2	1 м3	3
16	Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы	1 шт	52
17	Железобетонные подушки	шт	16
18	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 100 мм	1 км	0,206
19	Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2	100 шт	0,34
20	Плита	шт	10
21	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	1 т	0,02
22	отвод	шт	8
23	Присоединение трубопроводов условным давлением до 2.5 МПа к действующей магистрали. Диаметр наружный присоединяемой трубы, мм: 108	1	2
23,1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов: до 0,1 т	1 т	0,082
23,2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,033
23,3	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью	100 м2	0,033
<i>Изоляционные работы</i>			
24	Разборка тепловой изоляции из: ваты минеральной	100 м2	1,21
25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком	100 м2	0,69
27	Изоляция трубопроводов матами и холстами из супертонкого волокна (стеклянного и базальтового), матами звукопоглощающими	1 м3	6,52
28	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов упругими оболочками: стеклопластиковыми, тканями стеклянными	100 м2	1,47

Раздел 2. Участок № 16			
29	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном, диаметром труб до: 100 мм	100 м	0,6
30	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 100 мм	1 км	0,06
31	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	1 т	0,015
32	отвод	шт	6
33	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	шт	4
33,1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов: до 0,1 т	1 т	0,082
33,2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,033
33,3	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью	100 м2	0,033
<i>Изоляционные работы</i>			
34	Разборка тепловой изоляции из: ваты минеральной	100 м2	0,35
35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком	100 м2	0,2
37	Изоляция трубопроводов матами и холстами из супертонкого волокна (стеклянного и базальтового), матами звукопоглощающими	1 м3	1,89
38	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов упругими оболочками: стеклопластиковыми, тканями стеклянными	100 м2	0,43
Раздел 3. Участок № 17, 18			
39	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами, группа грунтов: 2	1000 м3	0,1346
40	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3	0,042
41	Грунт растительного слоя (земля, перегной): погрузка	тонна	235,9
42	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т	235,9
43	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами, группа грунтов 1 для обратной засыпки	1000 м3	0,139

44	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т	236
45	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, 1 группа грунтов	1000 м ³	0,236
46	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1, 2	100 м ³	2,36
47	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 1	1000 м ²	0,168
Сантехнические работы			
48	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном, диаметром труб до: 100 мм	100 м	1
49	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном, диаметром труб до: 80 мм	100 м	1
50	Очистка непроходных каналов от: мокрого ила и грязи при снятых трубах, глубина очистки до 2 м	1 м ³	6,75
51	Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы	1 шт.	48
52	Железобетонные подушки	шт	14
53	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 100 мм	1 км	0,1
54	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 80 мм	1 км	0,025
55	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 70 мм	1 км	0,075
56	Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 5 м ²	100 шт	0,16
57	Плита	шт	4
58	Плита	шт	4
59	Присоединение трубопроводов условным давлением до 2.5 МПа к действующей магистрали. Диаметр наружный присоединяемой трубы, мм: 108	1	6
60	Присоединение трубопроводов условным давлением до 2.5 МПа к действующей магистрали. Диаметр наружный присоединяемой трубы, мм: 89	1	2
61	Присоединение трубопроводов условным давлением до 2.5 МПа к действующей магистрали. Диаметр наружный присоединяемой трубы, мм: 76	1	6

61,1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов: до 0,1 т	1 т	0,184
61,2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,075
61,3	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью: за 2 раза	100 м2	0,075
Изоляционные работы			
62	Разборка тепловой изоляции из: ваты минеральной	100 м2	1,1
63	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком	100 м2	0,57
65	Изоляция трубопроводов матами и холстами из супертонкого волокна (стеклянного и базальтового), матами звукопоглощающими	1 м3	5,67
66	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов упругими оболочками: стеклопластиковыми, тканями стеклянными	100 м2	1,32
Раздел 4. Благоустройство			
67	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка; (в плотном теле)	100 м3	0,12
68	Устройство оснований толщиной 25 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа(кгс/см2)): однослойных	1000 м2	0,08
69	Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2	0,08
70	Розлив вяжущих материалов	1 т	0,064
71	Установка бортовых камней бетонных: при цементнобетонных покрытиях	100 м	0,5

Пусконаладочные работы

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Пусконаладочные работы по АТМ			
1	Система с количеством каналов 2	система	1
2	Система с количеством каналов за каждый канал св. 2 до 9 добавлять к норме 1	канал	8
Раздел 2. Пусконаладочные работы по ЭМ			

4	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	9
5	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,07
6	Замер полного сопротивления цепи “фаза-нуль”	1 токоприемник	5
7	Измерение сопротивления растеканию тока контура с диагональю до 20 м	1 измерение	1
8	Цепи вторичной коммутации	1 испытание	4
9	Выключатель однополюсный с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт.	4
10	Выключатель трехполюсный: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток, А, до 50	шт.	11
11	Трансформатор напряжением до 1 кВ	шт.	1

ИТП по ул. Д. Ковальчук, 185/1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтажные работы			
1	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м ²	шт	1
2	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м ²	шт	5
3	Демонтаж фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	т	0,131
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 150 мм	100 м	0,18
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м	1,01

6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м	0,3
7	Демонтаж манометров	шт	14
8	Демонтаж термометров	шт	7
9	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т	шт	2
10	Демонтаж клапана регулирующей, диаметр условного прохода, мм: 65, 80	шт.	1
11	Демонтаж кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	15
12	Демонтаж рам под водоподогреватели	т	0,1
13	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	т	0,26
14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	т	0,26
Раздел 2. монтажные работы			
15	Теплообменник водоводяной, производительность, т/ч: 40	т	0,278
16	Теплообменник	шт	2
18	Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.3 т	шт	1
19	Установка насосная	шт	1
20	Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т	шт	2
21	Насос	шт	2
22	Кран шаровый	шт	10
23	Затвор дисковый	шт	18
24	Обратный клапан	шт	3
25	Фланцы	шт	42
26	Фильтры чугунные сетчатые фланцевые с магнитной вставкой	шт	6
27	Клапан с термостатическим элементом и фитинги с/с (крепёж)	комплект	1
28	Кран шаровой	шт	25
29	Кран трехходовой	шт	6
30	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 150 мм	100 м	0,15

31	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 100 мм	100м	0,5
32	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,2
33	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,4
34	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 80 мм	100 м	0,5
35	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м	0,3
36	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,1
37	Установка манометров: с трехходовым краном	1 комплект	25
38	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 комплект	13
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм	100 м	0,15
40	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	1,2
41	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,8
42	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой: до 0,5 т	т	0,029
43	Монтаж передвижной металлической площадки-лестницы	1 т	0,05
Изоляционные работы			
44	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,05
45	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком	100 м2	0,05

46	Изоляция трубопроводов: матами из стеклянного штапельного волокна	1 м3	0,8
47	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов упругими оболочками: стеклопластиковыми, тканями стеклянными	100 м2	0,25
Раздел 3. Пусконаладочные работы			
48	Установка производительностью, Гкал/ч, до 0,5	шт	2

ЭМ ИТП

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Щиты			
1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина, мм, до: 600x600	шт	3
2	Ящик с понижающим трансформатором	шт	1
3	Светильник для ламп накаливания с подвеской на крюк для помещений с: повышенной влажностью и пыльностью	100 шт	0,08
4	Выключатель однополюсный брызгозащитный	шт	1
5	Выключатели установочные автоматические (автомат)	шт	1
6	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса, кг, до: 1,5	шт	2
7	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса, кг, до: 5 (термостат)	шт	1
Раздел 2. Кабельная продукция			
8	Кабели до 35 кв по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м, кг, до: 1 (кабель с цветными жилами)	100 м	3,8
9	Заделки концевые сухие для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы, мм ² , до: 35	т	0,56
10	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах. Кабели или провода, сечение, мм ² , до: 10	100	0,77

Раздел 3. Электротехнические комплектующие			
11	Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м (швеллер перфорированный)	100 шт	0,06
12	Полоса	м	40
13	Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка, мм, до 200	т	0,057
14	Лоток	шт	20
15	Стойка сборных кабельных конструкций (без полок) масса, кг, до 1,6	100 шт	0,13
16	Полка кабельная, устанавливаемая на стойках, масса, кг, до 0,4	100 шт	0,13
17	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3 мм	м	10
18	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт	1
19	Кран трехходовой	шт	1
20	Монтаж: стеллажей и других конструкций, закрепляемых на фундаментах внутри зданий	т	0,01
21	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	т	0,01
Раздел 4. Средства защиты			
22	Коврик резиновый 750х750	шт	5
23	Светильник переносной	шт	1
24	Перчатки диэлектрические бесшовные	пара	2
25	Указатель напряжения	шт	1
26	Клеши токоизмерительные	шт	1
27	Огнетушитель углекислотный	шт	1
28	Аптечка медицинская	шт	1

Место выполнения работ: ул. Д. Ковальчук, 185/1

Начальная (максимальная) цена контракта: 3 657 787, 27 рублей

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 272/4, администрация Заельцовского района, кабинет № 17с 9 часов 00 мин. _17_ сентября 2009 г. до 18 часов 00 мин. 06 октября 2009 г. (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии г. Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru, либо запросить ее у органа, уполномоченного на размещение муниципального заказа, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона орган, уполномоченный на размещение муниципального заказа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок: Конаев Артем Николаевич, тел. 225-87-13

Место, дата и время проведения открытого аукциона: 9 часов 00 минут 16 октября 2009 года (время новосибирское), по адресу: г. Новосибирск, 630049, ул. Дуси Ковальчук, 272/1 актовъй зал.

Участники размещения заказа: только субъекты малого предпринимательства. Участники размещения заказа должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Не позднее, чем за десять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе отказаться от проведения открытого аукциона. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте мэрии и опубликовывается в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска».

Извещение
о размещении муниципального заказа в форме проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств в администрации Центрального района г. Новосибирска

Администрация Центрального района города Новосибирска, расположенная по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств в администрации Центрального района города Новосибирска.

Открытый конкурс проводится для нужд: администрации Центрального района города Новосибирска.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Медякова Наталья Викторовна, тел. 223-57-46; адрес: 630007, Коммунистическая, 33 а, каб. № 17, E-mail: nmedyakova@admnsk.ru

Предмет муниципального контракта: оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств в администрации Центрального района г. Новосибирска.

Объем услуг: обязательному страхованию гражданской ответственности подлежат 9 (девять) ед. техники.

№ п/п	Марка, модель	Государственный номер
1.	TOYOTA AVENSIS	H120HH54
2.	Газ 2705	A304HO54
3.	Ваз 21070	A307HO54
4.	Ваз 21053	A177HO54
5.	Газ 3221	A912HO54
6.	ГАЗ 31105	A305HO54
7.	Газ 2705 Фургон цельнометаллический	A346HO54
8.	ГАЗ 31105	A120HO54
9.	ГАЗ 31105	M362MO54

Сведения о транспортных средствах, подлежащих обязательному страхованию гражданской ответственности в 2009 г – 2010 гг. по настоящему открытому конкурсу, указаны в технической части (раздел III) конкурсной документации.

Характеристика услуг:

Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспор-

тных средств осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25.04.2002г. № 40-ФЗ, правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.05.2003г. №263, страховыми тарифами по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.12.2005г. № 739(в ред. от 10.03.2009 № 225).

В обязанности Страховщика входит предоставление бесплатных услуг:

- круглосуточной службы аварийных комиссаров (выезд на место ДТП, помощь в заполнении документов, оказание содействия в урегулировании взаимоотношений с другими участниками ДТП);
- специального сотрудника (следователя) в составе страховой фирмы для юридической поддержки на разборе при ДТП в органах ГИБДД, представление интересов учреждения в суде, в случае ложных обвинений и спорных ситуаций;
- в случае необходимости бесплатное предоставление эвакуатора для транспортировки автомобиля с места ДТП в г. Новосибирске и Новосибирской области;
- круглосуточной диспетчерской службы.

Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств осуществляется на основании лицензии на оказание услуг, являющихся предметом конкурса.

Место оказания услуг: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, администрация Центрального района города Новосибирска.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 52015,13 (пятьдесят две тысячи пятнадцать) рублей 13 копеек.

В стоимость включены все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, которые должен будет оплатить Участник в случае победы в конкурсе.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: со дня опубликования и размещения на официальных сайтах (www.zakaz.novo-sibirsk.ru, <http://www.oblzakaz.nso.ru/index.html>), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по 16.10.2009 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33 а, каб. 17 (тел. 223-57-46).

Прием заявления на предоставление конкурсной документации и прием заявки на участие в конкурсе в форме электронного документа Заказчиком не предусмотрен, ввиду отсутствия технических возможностей.

Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, кабинет № 39, в 10.00 часов 19.10.2009 г.

Место, дата рассмотрения заявок: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, кабинет № 39, 21.10.2009 г.

Место, дата подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, кабинет № 39, 22.10.2009 г.

Преимущества учреждениям уголовно-исправительной системы и организациям инвалидов: не предоставляются.

Глава администрации
Центрального района

Г. П. Захаров

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
 ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
 ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
 ПЕРЕКЛЮЧЕНИЮ НА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ СЕТИ ЦТП -27/44
 ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. 2-Я СОЮЗА МОЛОДЕЖИ, 33**

Администрация Заельцовского района, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 272/1, тел. 8(383)-226-06-23 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по переключению на внутриквартальные сети ЦТП – 27/44 жилого дома по ул. 2-я Союза Молодежи, 33

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по переключению на внутриквартальные сети ЦТП – 27/44 жилого дома по ул. 2-я Союза Молодежи, 33

Характеристики и объем выполняемых работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Земляные работы			
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3	0,46
2	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами, группа грунтов: 2	1000 м3	1,234
3	Доработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 3 м, группа грунтов 2	100 м3	0,38
4	Погрузка грунта от ручной разработки	1000 м3	0,038
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т	2226
6	Работа на отвале, группа грунтов 2-3	1000 м3	1,272
7	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	1000 м2	0,447
8	Погрузка грунта для обратной засыпки на автомобили-самосвалы экскаваторами, группа грунтов 2	1000 м3	1,018

9	Перевозка грунта автомобилями-самосвалами работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1	1 т	1782
10	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 10 м бульдозерами, 2 группа грунтов	1000 м3	0,988
11	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов	100 м3	0,3
12	Песок природный для строительных работ средний	м3	29
13	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1, 2	100 м3	10,18
Раздел 2. Каналы, углы поворота и Н.О.			
14	Устройство бетонной подготовки под неподвижные опоры	100 м3	0,0154
15	Бетон тяжелый	м3	1,571
16	Устройство непроходных каналов, углов поворота, неподвижных опор со стенками: из монолитного бетона	100 м3	0,0234
17	Бетон тяжелый	м3	2,139
18	Устройство непроходных каналов, углов поворота, неподвижных опор со стенками: из монолитного бетона	100 м3	0,0496
19	Бетон тяжелый	м3	4,533
20	Устройство непроходных каналов одноячейковых: перекрываемых или опирающихся на плиту	100 м3	1,0246
21	Лотки железобетонные водопропускные прямоугольного сечения	м3	75,44
22	Подушки опорные	м3	0,902
23	Устройство стяжек цементных толщиной 10 мм под опорные подушки	100 м2	0,0107
24	Устройство плит перекрытий площадью: до 5 м2	100 шт.	0,63
25	Плиты (блоки) перекрытия железобетонные	м3	26,12
26	Установка арматуры каркасной	1 т	0,525
27	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля диаметром 14 мм	т	0,2625
28	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля диаметром 12 мм	т	0,1995
29	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля диаметром 8 мм	т	0,03245
30	Горячекатаная арматурная сталь гладкая диаметром 6 мм	т	0,063
31	Установка швеллеров	1 т	0,32

32	Установка закладных деталей при массе элементов: до 5 кг	1 т	0,07
33	Сталь полосовая 100x10 мм	т	0,07
34	Монтаж Н.О. из швеллера, опорных конструкций из уголка	1 т	0,3199
35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой	100 м2	7,5
36	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором	100 м2	3,5
37	Гидроизоляция боковая оклеечная по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2	3,5
38	Гидроизоляция обмазочная битумная в 2 слоя	100 м2	9,45
39	Устройство деформационного шва с заполнением битумом	100 м	0,5
Раздел 3. Камера ТК-27-3, ТК-27-3/1			
40	Устройство основания бетонного и подуклонки	10 м3	0,604
41	Устройство монолитного днища	100 м3	0,154
42	Бетон тяжелый	м3	15,63
43	Установка арматуры каркасной	1 т	0,48
44	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля диаметром 12 мм	т	0,48
45	Устройство камер со стенками: из бетонных блоков	100 м3	0,335
46	Блоки железобетонные сборные	м3	24,1
47	Балки железобетонные, перемычки	м3	2,5
48	Бетон тяжелый	м3	6,9
49	Устройство плит перекрытий площадью: до 5 м2	100 шт	0,12
50	Плиты (блоки) перекрытия железобетонные	м3	4,04
51	Установка вторых крышек с замком	шт	8
52	Вторые крышки с замком	шт	8
53	Установка лестниц в тепловых камерах со стенами бетонными	1 т	0,317
54	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, затирка швов	100 м2	1,24
55	Затирка швов стен с 2-х сторон цементным раствором	100 м2	0,077
56	Гидроизоляция боковая оклеечная по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2	0,48
57	Гидроизоляция обмазочная битумная в 2 слоя	100 м2	1,704
58	Монтаж КОС 7-3,6	10 м3	0,057

59	Установка металлических решеток	1 т	0,041
60	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты камеры диаметром: до 300 мм	1 сальник	6
61	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты камеры диаметром: до 400 мм	1 сальник	6
62	Устройство оснований и покрытий толщиной двух слоев 9 см из песчано-гравийных смесей с применением битумной эмульсии	1000 м2	0,027
63	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: без применения укладчиков асфальтобетона	100 т	0,0168
Раздел 4. Дренажный колодец ДК-1, ДК-2			
64	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,0044
65	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в грунтах сухих	10 м3	0,0242
66	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 700 мм высотой 0,59 м	м	0,72
67	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм высотой 0,59 м	м	5,7
68	Плиты перекрытий	м3	0,204
69	Плиты основания	м3	0,36
70	Люки чугунные тяжелые для колодцев	шт	2
71	Монтаж опорных конструкций (скоб), массой: до 0,1 т	1 т	0,0362
72	Огрунтовка металлических поверхностей люка чугунного, скоб за один раз: грунтовкой	100 м2	0,01
73	Установка автоматического клапана-захлопка, диаметром: 100 мм	шт	2
74	Гидроизоляция за 2 раза на битумной мастике	100 м2	0,14
75	Заделка отверстия вокруг клапана- захлопка при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	1 сальник	1
76	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: без применения укладчиков асфальтобетона	100 т смеси	0,0042
Раздел 5. Монтажные работы			
77	Установка крана шарового фланцевого диаметром: 125 мм	комплект	2

78	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 125 мм	комплект	4
79	Установка крана шарового фланцевого диаметром: 65,80 мм	комплект	12
80	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 80 мм	комплект	12
81	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 65 мм	комплект	12
82	Установка крана шарового фланцевого диаметром: 40 мм	комплект	1
83	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 40 мм	комплект	2
84	Установка крана шарового фланцевого диаметром: 20 мм	1	3
85	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 20 мм	комплект	6
86	Установка вентилей фланцевых диаметром 25, 40 мм	комплект	15
87	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 40 мм	комплект	16
88	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 25 мм	комплект	14
89	Установка: колонки управления дренажными задвижками	1 шт	2
90	Установка задвижек, диаметром: 100 мм	1	2

91	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 100 мм	комплект	4
92	Установка задвижек чугунных диаметром: 100 мм	задвижка	2
93	Фланцы из углеродистой стали с температурным пределом применения от 243 К (-30 град.С) до 573 К (+300 град.С) на условное давление Ру 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром условного прохода 100 мм	комплект	4
94	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	1 т	0,147
95	Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм	шт	2
96	Заглушки эллиптические на Ру=10 МПа (100 кгс/см ²) из стали 20, диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 8.0 мм	шт	3
97	Заглушки эллиптические на Ру=10 МПа (100 кгс/см ²) из стали 20, диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3.5 мм	шт	1
98	Заглушки эллиптические на Ру=10 МПа (100 кгс/см ²) из стали 20, диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3.5 мм	шт	2
99	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1.5Ду на Ру менее или 10 МПа (100 кгс/см ²), диаметром условного прохода 125 мм, наружным диаметром 133 мм, толщиной стенки 4 мм	шт	16
100	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1.5Ду на Ру менее или 10 МПа (100 кгс/см ²), диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм	шт	8
101	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1.5Ду на Ру менее или 10 МПа (100 кгс/см ²), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3.5 мм	шт	10

102	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1.5Ду на Ру менее или 10 МПа (100 кгс/см ²), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3.5 мм	шт	20
103	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1.5Ду на Ру менее или 10 МПа (100 кгс/см ²), диаметром условного прохода 40 мм, наружным диаметром 45 мм, толщиной стенки 4.0 мм	шт	4
104	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 150x125 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159x4.5-133x4 мм	шт	2
105	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 100x65 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 108x4-76x3.5 мм	шт	1
106	Установка П-образных компенсаторов диаметром труб: 125 мм	шт	2
107	Установка П-образных компенсаторов диаметром труб: 100 мм	шт	1
108	Установка П-образных компенсаторов диаметром труб: 70 мм	шт	1
109	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 125 мм	1 км	0,161
110	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 100 мм	1 км	0,027
111	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 80 мм	1 км	0,018
112	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 70 мм	1 км	0,18
113	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: до 50 мм	1 км	0,012
114	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 100 мм	1 км	0,08

115	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб с гильзами, диаметром 100 мм	м	80
116	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 80 мм	1 км	0,005
117	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения, диаметром 80 мм	м	5
118	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 70 мм	1 км	0,163
119	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения, диаметром 65 мм	м	163
120	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 40 мм	1 км	0,088
121	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения, диаметром 40 мм	м	88
122	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб (гильзы для электрического кабеля ,3шт - L=6м) диаметром: 100 мм	100 м	0,18
123	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб (гильзы для ввода труб 4шт по L=1.14м, дренаж) диаметром: 200 мм	100 м	0,062
124	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: до 800 мм	1 футляр	4
125	Врезка в существующие сети из стальных труб диаметром 40 мм	1 врезка	1
126	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 65,80 мм	1 врезка	12
127	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 100 мм	1 врезка	2
128	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 125 мм	1 врезка	4
129	Мотопомпа с рукавом	шт	1

130	Рукава резиноканевые напорно-всасывающие для воды давлением 1 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 32 мм	м	50
Раздел 6. Оборудование и материалы			
131	Кран шаровой фланцевый, диаметром: 125 мм	шт	2
132	Кран шаровой фланцевый, диаметром: 80 мм	шт	6
133	Кран шаровой фланцевый, диаметром: 65 мм	шт	6
134	Кран шаровой фланцевый, диаметром: 40 мм	шт	1
135	Кран шаровой фланцевый, диаметром: 20 мм	шт	3
136	Вентиль стальной фланцевый, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 40 мм	шт	8
137	Вентиль стальной фланцевый, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 25 мм	шт	7
Раздел 7. Изоляционные работы			
138	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции полимерными липкими лентами стальных дренажных трубопроводов диаметром: 100 мм	1 км	0,027
139	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции полимерными липкими лентами стальных дренажных трубопроводов диаметром: 40 мм	1 км	0,009
140	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: мастикой	100 м ²	2,18
141	Антикоррозийная мастика	т	0,25
142	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем	1 м ³	27,3
143	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов упругими оболочками: стеклопластиковыми, тканями стеклянными	100 м ²	4,55
Раздел 8. Благоустройство			
144	Устройство оснований толщиной 16 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа (кгс/см ²)): однослойных	1000 м ²	0,184
145	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: с применением укладчиков асфальтобетона	100 т	0,97
146	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	100 м ²	2,63
147	Посев газонов обыкновенных вручную	100 м ²	2,63

Место выполнения работ: ул. 2-я Союза Молодежи, 33

Начальная (максимальная) цена контракта: 6 430 905,00 рублей

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 272/4, администрация Заельцовского района, кабинет № 17с 9 часов 00 мин. _17_ сентября 2009 г. до 18 часов 00 мин. 06 октября 2009 г. (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии г. Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru, либо запросить ее у органа, уполномоченного на размещение муниципального заказа, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона орган, уполномоченный на размещение муниципального заказа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок: Конаев Артем Николаевич, тел. 225-87-13

Место, дата и время проведения открытого аукциона: 9 часов 20 минут _16_ октября 2009 года (время новосибирское), по адресу: г. Новосибирск, 630049, ул. Дуси Ковальчук, 272/1 актовый зал.

Участники размещения заказа: только субъекты малого предпринимательства. Участники размещения заказа должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Не позднее, чем за десять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе отказаться от проведения открытого аукциона. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте мэрии и опубликовывается в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска».

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель мэра-
начальник департамента
строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска**
С.В. Боярский
17 сентября 2009 г.

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА
НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА ПО ТИТУЛУ: «КОЛЛЕКТОР
ОТ КК-12 ДО КК-19 ДЛЯ НУЖД «НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПАРКА НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА»**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), сообщает о внесении изменений в Извещение на размещение муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка».

Пункт Характеристика и объем выполняемых работ читать в следующей редакции:

Объем выполняемых работ:

Строительство коллектора вызвано тем, что существующий коллектор обеспечивающий водоотведение южной части города Новосибирска находится в аварийном состоянии из-за долгосрочной эксплуатации.

Проектом предусмотрено строительство дублирующей нитки от камеры № 12 (существующей) до камеры № 19, общей протяженностью 830 метров.

Запроектированный коллектор расположен на глубине 6,2 – 14,3 метра в зоне проходки песок пылеватый с включением гравия и гальки до 10%, плотный, тиско-тропный при динамических воздействиях.

Строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка» включают в себя:

1. Устройство 7 (семи) шахт необходимых для проходки методом микротоннелирования, а в дальнейшем для обслуживания коллектора. Работы по устройству шахт включают в себя:

1.1. Сооружение подпорной стенки из свай шпунтового ряда объемом 18 тонн.

1.2. Сооружение шахтных дворов с устройством твердого покрытия площадью 840 кв. метров и временного ограждения.

1.3. Строительство шахт № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 включает в себя: - разработка грунта 1050 куб. метров и бетонирования форшахт 64 куб. метра из бетона класса В-22,5; проходка шахтных стволов с временным креплением стенок диаметром от 5 до 6,5 метров – объем 1654 куб. метра.

1.4. Устройство из монолитного железобетона плоских перекрытий 93,5 куб.м.

1.5. Устройство монолитной обделки ствола 458 куб. метров.

1.6. Устройство монолитных бетонных лотков и железобетонного днища 470 куб. метров.

1.7. Затирка бетонных поверхностей 870 кв. метров и устройство металлической гидроизоляции 4,7 тонны.

1.8. Устройство расщечек для ввода бурильного шита.

2. Сооружения тоннеля методом микротоннелирования с применением тоннельных сегментов (труб) запроектированных и изготовленных фирмой ЗАО «Метробетон СПб» или их аналогов из бетона класса В-50 и морозостойкости класса W8. Конструкция труб рассчитана на комбинацию максимальных нагрузок от давления грунта, гидростатическое давление, а также нагрузки от домкратных станций при ведении шита. Конструкция труб и их стыков непроницаема для воды при максимально возможном гидростатическом давлении в окружающем массиве.

Проходка тоннеля должна вестись по непрерывному графику без выходных и праздничных дней. Продвижение тоннеля ведется заходами равными длине трубы.

При строительстве коллектора предусмотрено использование водоотливных установок, расположенных в зумпфах стартовых и приемных шахт.

Электроснабжение проходки осуществляется от дизельных электростанций.

Проходка ведется на участках:

№ 26-25 – 79 погонных метров,

№ 25-24 – 257 погонных метров,

№ 24-23 – 121 погонный метр,

№ 23-22 – 236 погонных метров,

№ 22-21 – 66 погонных метров,

№ 21-20 – 48,5 погонных метров.

Трубы и на участках

3.В соответствии с требованиями Западно-Сибирской железной дороги по организации проходки под железнодорожными путями на участке между шахтами №

23-24 предполагается применение ледогрунтового ограждение сооружаемых конструкций, для чего выполняются дополнительные шахты №23а и 24а. Для сооружения указанных шахт требуется:

разработка грунта – 430 куб. метров,

бетонирование форшахт – 53 куб. метра,

проходка шахтным стволов – 580 куб. метров, устройство нагельной крепи стен шахт – 408 штук,

устройство монолитной бетонной отделки – 150 куб. метров,

устройство железобетонного днища и лотков – 180 куб. метров.

В процессе работ выполняется роторное бурение скважин глубиной до 50 метров – 1291 погонный метр. Крепление скважин при роторном бурении осуществляется трубами диаметром 159 мм. – 1291 погонный метр.

Установоа головок замораживающей колонки – 98 штук.

4.Прокладка открытого участка коллектора от КК-19 до КК20 расчетного диаметра.

Протяженность открытого участка – 159 погонных метров. Используются железобетонные или аналогичные им по техническим характеристикам полиэтиленовые спиральновитые трубы диаметром 2000 мм. с герметизацией стыков.

При производстве работ выполнить расчистку площади от кустарника – 0,09 га.

Разработка грунта - 980 куб. метров.

Устройство песчаного основания – 146 куб. метров.

Строительное водопонижение, в том числе открытый водоотлив (эксплуатация насосов) – 588 машино-часов.

Глубинное водопонижение – 9 скважин.

Укладка трубопроводов – 159 погонных метров.

Для присоединения строящегося коллектора к КК-12 предусматривается открытая прокладка труб диаметром 1600 мм от шахты №26 с временным креплением стен шпунтом Ларсен IV или аналогом протяженностью – 10 погонных метров.

Подробная характеристика работ приведена в приложении № 7 к Документации об аукционе.

Пункт Начальная (максимальная) цена контракта читать в следующей редакции:

401 320 549,00 рублей (Четыреста один миллион триста двадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 00 копеек). Цена включает в себя НДС, все затраты по выполнению работ, накладные и прочие расходы.

Пункт Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе» читать в следующей редакции:

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 326 с 9 часов 00 мин. 26 августа 2009г. до 10 ч. 00 мин. 06 октября 2009г(время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru, либо запросить ее у заказчика, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе

в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска кабинет № 409 в 11 ч. 00 мин. 12 октября 2009г(время местное).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ НА РАЗМЕЩЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРА- СТРУКТУРЫ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА НОВОСИБИР- СКОГО АКАДЕМГОРОДКА ПО ТИТУЛУ: «КОЛЛЕКТОР ОТ КК-12 ДО КК-19 ДЛЯ НУЖД «НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА НОВОСИ- БИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА»

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), сообщает о внесении изменений в документацию об аукционе на размещение муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка».

1. Пункт 2. документации об аукционе читать в следующей редакции:

2. Состав документации об аукционе

Документация об аукционе включает в себя:

- 1) настоящую Инструкцию (общие положения);
- 2) информационную карту (частные положения);
- 3) заявку на участие в открытом аукционе (приложение № 1);
- 4) предложение о качестве работ (приложение № 2);
- 5) анкету участника размещения заказа (приложение № 3);
- 6) форму доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника размещения заказа (приложение № 4);
- 7) проект муниципального контракта (приложение №5);
- 8) проект договора (приложение №6);
- 9) характеристика выполняемых работ (Приложение №7).

2. Пункт 4. документации об аукционе читать в следующей редакции:

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки

4.1. Участник размещения заказа подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на таком конверте указывается наименование открытого аукциона (лота), указанного в Информационной карте на участие в котором подается данная заявка. Участник размещения заказа вправе не указывать на таком конверте свое фирмен-

ное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, указанные в Информационной карте.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную *не ранее чем за шесть месяцев* до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (далее для целей настоящего подпункта - руководитель). В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа и подписанную руководителем размещения заказа (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника раз-

мещения заказа поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой;

2) сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения муниципального контракта, а также копии документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к такому товару, работам, услугам за исключением случаев, когда такие документы передаются вместе с товаром;

3) документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе: документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе - платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, или копия такого поручения. ***Размер обеспечения заявки на участие в аукционе составляет 5 % от начальной (максимальной) цены муниципального контракта.***

4.3. В заявке на участие в аукционе декларируется соответствие участника размещения заказа требованиям, предусмотренным в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 11 Федерального закона.

4.4. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

4.5. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, независимо от результатов аукциона.

4.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику размещения заказа.

4.7. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.8. Не предоставление сведений и документов об участнике размещения заказа, подавшем заявку на участие в аукционе, предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг в составе заявки, наличие в таких документах недос-

товерных сведений об участнике или о товарах, работах, услугах, на выполнение которых размещается муниципальный заказ, не предоставление документов подтверждающих соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, в том числе документов, подтверждающих внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки, является основанием для не допуска участника размещения заказа к участию в аукционе. При этом, в случае недостоверности сведений содержащихся в документах, предоставленных участником размещения заказа в составе заявки на участие в аукционе, такой участник отстраняется заказчиком, аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения, в том числе на этапе заключения муниципального контракта.

3. Пункты 5, 9,10,11,12,13,14,15 Информационной карты читать в следующей редакции:

5.	Величина понижения начальной цены контракта («шаг аукциона»):	5 % начальной (максимальной) цены контракта: 20 066 027,45 рублей (Двадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч двадцать семь рублей 45 копеек).
9.	Характеристика и объем выполняемых работ:	<p>Строительство коллектора вызвано тем, что существующий коллектор обеспечивающий водоотведение южной части города Новосибирска находится в аварийном состоянии из-за долгосрочной эксплуатации.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство дублирующей нитки от камеры № 12 (существующей) до камеры № 19, общей протяженностью 830 метров.</p> <p>Запроектированный коллектор расположен на глубине 6,2 – 14,3 метра в зоне проходки песок пылеватый с включением гравия и гальки до 10%, плотный, тисotropный при динамических воздействиях.</p> <p>Строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка» включают в себя:</p> <p>5.Устройство 7 (семи) шахт необходимых для проходки методом микротоннелирования, а в дальнейшем для обслуживания коллектора. Работы по устройству шахт включают в себя:</p> <p>1.9.Сооружение подпорной стенки из свай шпунтового ряда объемом 18 тонн.</p>

		<p>1.10. Сооружение шахтных дворов с устройством твердого покрытия площадью 840 кв. метров и временного ограждения.</p> <p>1.11. Строительство шахт № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 включает в себя: - разработка грунта 1050 куб. метров и бетонирования форшахт 64 куб. метра из бетона класса В-22,5; проходка шахтных стволов с временным креплением стенок диаметром от 5 до 6,5 метров – объем 1654 куб. метра.</p> <p>1.12. Устройство из монолитного железобетона плоских перекрытий 93,5 куб.м.</p> <p>1.13. Устройство монолитной обделки ствола 458 куб. метров.</p> <p>1.14. Устройство монолитных бетонных лотков и железобетонного днища 470 куб. метров.</p> <p>1.15. Затирка бетонных поверхностей 870 кв. метров и устройство металлической гидроизоляции 4,7 тонны.</p> <p>1.16. Устройство расщечек для ввода бурильного щита.</p> <p>6. Сооружения тоннеля методом микротоннелирования с применением тоннельных сегментов (труб) запроектированных и изготовленных фирмой ЗАО «Метробетон СПб» или их аналогов из бетона класса В-50 и морозостойкости класса W8. Конструкция труб рассчитана на комбинацию максимальных нагрузок от давления грунта, гидростатическое давление, а также нагрузки от домкратных станций при ведении щита. Конструкция труб и их стыков непроницаема для воды при максимально возможном гидростатическом давлении в окружающем массиве.</p> <p>Проходка тоннеля должна вестись по непрерывному графику без выходных и праздничных дней. Продвижение тоннеля ведется заходами равными длине трубы.</p> <p>При строительстве коллектора предусмотрено использование водоотливных установок, расположенных в зумпфах стартовых и приемных шахт.</p> <p>Электроснабжение проходки осуществляется от дизельных электростанций.</p> <p>Проходка ведется на участках: № 26-25 – 79 погонных метров, № 25-24 – 257 погонных метров, № 24-23 – 121 погонный метр, № 23-22 – 236 погонных метров, № 22-21 – 66 погонных метров, № 21-20 – 48,5 погонных метров.</p>
--	--	--

		<p>Трубы и на участках</p> <p>7.В соответствии с требованиями Западно-Сибирской железной дороги по организации проходки под железнодорожными путями на участке между шахтами № 23-24 предлагается применение ледогрунтового ограждение сооружаемых конструкций, для чего выполняются дополнительные шахты №23а и 24а. Для сооружения указанных шахт требуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> разработка грунта – 430 куб. метров, бетонирование форшахт – 53 куб. метра, проходка шахтным стволов – 580 куб. метров, устройство нагельной крепи стен шахт – 408 штук, устройство монолитной бетонной отделки – 150 куб. метров, устройство железобетонного днища и лотков – 180 куб. метров. <p>В процессе работ выполняется роторное бурение скважин глубиной до 50 метров – 1291 погонный метр. Крепление скважин при роторном бурении осуществляется трубами диаметром 159 мм. – 1291 погонный метр.</p> <p>Установка головок замораживающей колонки – 98 штук.</p> <p>8.Прокладка открытого участка коллектора от КК-19 до КК20 расчетного диаметра.</p> <p>Протяженность открытого участка – 159 погонных метров. Используются железобетонные или аналогичные им по техническим характеристикам полиэтиленовые спиральнолитые трубы диаметром 2000 мм. с герметизацией стыков.</p> <p>При производстве работ выполнить расчистку площади от кустарника – 0,09 га.</p> <ul style="list-style-type: none"> Разработка грунта - 980 куб. метров. Устройство песчаного основания – 146 куб. метров. <p>Строительное водопонижение, в том числе открытый водотлив (эксплуатация насосов) – 588 машино-часов.</p> <ul style="list-style-type: none"> Глубинное водопонижение – 9 скважин. Укладка трубопроводов – 159 погонных метров. <p>9.Для присоединения строящегося коллектора к КК-12 предусматривается открытая прокладка труб диаметром 1600 мм от шахты №26 с временным креплением стен шпунтом Ларсен IV или аналогом протяженностью – 10 погонных метров.</p> <p>Подробная характеристика работ приведена в приложении № 7 к Документации об аукционе.</p> <p>Контактное лицо по сметной документации: Зам. исполнительного директора по капитальному строительству ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»: Шустов Сергей Николаевич, тел. 3307564</p>
--	--	---

10.	Форма, сроки и порядок оплаты работ:	<p>Оплата выполненных работ будет производиться в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год, в безналичной форме, после фактического выполнения и принятия работ, на основании подписанных актов по форме КС-2, КС-3.</p> <p>В случае изменения бюджетных ассигнований сумма оплаты подлежит изменению по дополнительному соглашению сторон.</p> <p>Возможен аванс в размере до 30 % от цены муниципального контракта.</p>
11.	Источник финансирования:	<p>Бюджет города Новосибирска на 2009,2010 годы, в том числе за счет субсидий бюджета Новосибирской области.</p> <p>В 2009 году 119 739 185 (сто девятнадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 50 коп, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств федерального бюджета – 5 000 000 (пять миллионов) рублей; - за счет средств бюджета Новосибирской области – 43 002 628 (сорок три миллиона две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей. - за счет средств бюджета г. Новосибирска – 71 736 557 (семьдесят один миллион семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 50 коп. <p>В 2010 году 281 581 363 (двести восемьдесят один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят три) рубля 50 коп, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств бюджета Новосибирской области – 60 331 363 (шестьдесят миллионов триста тридцать одна тысяча триста шестьдесят три) рубля, 50 коп. - за счет средств бюджета г. Новосибирска – 221 250 000 (двести двадцать один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.
12.	Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявки участие в аукционе:	<p>г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 326, контактное лицо: Нечкасова Эрна Теодоровна, тел. 227-50-43, e-mail: Enechkasova@admnsk.ru, с 09 часов 00 мин. 26 августа 2009г. до 10 ч. 00 мин. 06 октября 2009г (время местное).</p>

13	Место, день и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:	г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 начало рассмотрения заявок в 10 ч. 00 мин. 06 октября 2009г (время местное) окончание рассмотрения заявок 18часов 00 минут 08 октября 2009г (время местное).
14.	Место дата и время проведения аукциона:	г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 409 в 11 ч. 00 мин. 12 октября 2009г (время местное).
15.	Перечень документов, обязательных для включения в заявку на участие в аукционе:	<p>1) заявка на участие в открытом аукционе (приложение №1);</p> <p>2) предложение о качестве работ (приложение № 2);</p> <p>3) анкета участника размещения заказа (приложение № 3);</p> <p>4) <i>для юридических лиц</i> – выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса</p> <p><i>для индивидуальных предпринимателей</i> - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса;</p> <p><i>для иных физических лиц</i> – копии документов удостоверяющих личность</p> <p><i>для иностранных лиц</i> – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса;</p> <p>4) наличие предусмотренных законодательством РФ разрешительных документов на выполнение работ (лицензии, разрешения, допуски и т.д.);</p>

	<p>5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (далее для целей настоящей главы – руководитель). В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа и подписанную руководителем размещения заказа (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>6) копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц);</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа выполнение работ, являющихся предметом муниципального контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения муниципального контракта являются крупной сделкой;</p> <p>8) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе с <u>отметкой банка</u>, или копия такого поручения).</p> <p>9) копии документов подтверждающих выполнение за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, работ по строительству объекта капитального строительства, относящегося к той же подгруппе, на выполнение которых размещается заказ, стоимость которого составляет не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится аукцион.</p>
--	---

	<p>При этом учитывается стоимость всех выполненных участником размещения заказа (с учетом правопреемственности) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту одного из объектов размещения заказа (по выбору участника размещения заказа): копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, копия акта приемки объекта капитального строительства, за исключением случая, если застройщик являлся лицом, осуществляющим строительство.</p> <p><i>Строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка» относятся к подгруппе работ по строительству особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства.</i></p> <p><i>В случае отсутствия в конверте какого-либо из вышеперечисленных документов Аукционная комиссия отклоняет Заявку такого участника размещения заказа на этапе рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i></p>
--	---

9. Заявку на участие в открытом аукционе (приложение №1 к Документации об аукционе) читать в следующей редакции:

На бланке организации

Приложение № 1
к Документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения муниципального контракта *на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»*, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно правовые акты, _____

_____)
(наименование участника размещения заказа)

в лице _____)

_____)
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. **Мы согласны** выполнить *строительно-монтажные по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»* с момента заключения муниципального контракта по декабрь 2010г., согласно характеристикам работ в полном объеме, в соответствии с требованиями документации об аукционе и **предоставить гарантию качества на выполненные работы - 5 лет с момента передачи результата работы Заказчику.**

3. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на выполнение отдельных работ, составляющих предмет аукциона, работы будут в любом случае выполнены в полном соответствии с условиями настоящего аукциона за предложенную нами цену контракта.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____)

_____)
(наименование участника размещения заказа)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность на день подачи заявки на участие в аукционе не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

6. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать контракт с муниципальным заказчиком на **выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»**, в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений, в течение 14 дней, но не ранее 10 дней с момента размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска протокола аукциона.

7. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения муниципального контракта, мы обязуемся подписать контракт с муниципальным заказчиком на **выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»**, в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения.

8. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона, и нашего уклонения от заключения контракта на выполнение работ, являющихся предметом аукциона, мы извещены о включении сведений _____

(наименование участника размещения заказа)

в Реестр недобросовестных поставщиков.

9. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком нами уполномочен _____

контактный телефон (_____).

Все сведения об аукционе просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

11. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник размещения заказа _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

м.п.

10. Предложение о качестве работ (приложение № 2 к Документации об аукционе) читать в следующей редакции:

Приложение № 2
к Документации об аукционе

Предложение о качестве работ

для участия в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»

Наименование показателя	Данные участника размещения заказа	Примечание
Характеристика выполняемых работ:	Общее описание выполняемых работ, описание отдельных этапов выполнения работ. Описание способов, методов, технологий выполнения работ.	
Сведения о качестве выполняемых работ:	Качественные характеристики выполняемых работ. Информация о правилах, нормативах, технологиях, в соответствии с которыми будут выполняться работы.	

Участник размещения заказа (уполномоченный представитель):

_____ / _____ /
(должность) _____ ФИО

7. Проект Муниципального контракта (приложение № 5 к документации об аукционе) читать в следующей редакции:

ПРОЕКТ

Приложение №5
к Документации об аукционе

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»

г. Новосибирск

«__» _____ 2009 г.

Муниципальный заказчик - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в лице заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента Боярского Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», согласно решению комиссии (протокол от «__» _____ 2009 г. N _____), в целях обеспечения муниципальных нужд заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - контракт) на следующих условиях:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить для нужд Открытого акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» *строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»* (далее – Объект), а Муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату выполненных работ.

Место выполнения работ: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Звездная, ул. Грунтовая, Бердское шоссе.

1.2. Объемы выполнения работ определяются договором выполнения работ, заключенным между ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (Заказчик) и Подрядчиком в соответствии с настоящим муниципальным контрактом.

1.3. Качественные характеристики работ, а также условия выполнения работ определяются в соответствии с документацией об аукционе от «__» _____ 2009 г.

1.4. Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы – 5 лет с

момента передачи результата работы Заказчику.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Муниципального заказчика:

2.1.1. Обеспечить заключение договора на выполнение работ между Подрядчиком и Заказчиком.

2.1.2. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и присвоенными бюджетными обязательствами.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. Подписать в течение 5 (пяти) дней со дня получения проект договора на выполнение работ, направленный ему Заказчиком.

2.2.2. В случае отказа Заказчика полностью или частично от заключения договора на выполнение работ незамедлительно уведомить об этом Муниципального заказчика.

3. Цена контракта

3.1. Общая сумма контракта составляет _____, в том числе НДС _____ рублей (_____). Цена включает в себя НДС, все затраты по выполнению работ, накладные и прочие расходы.

3.2. Цена выполняемых по настоящему контракту работ определена решением комиссии от «__» _____ 2009 г. N _____.

3.3. Цена остается неизменной в течение всего срока выполнения работ, за исключением случаев предусмотренных разделом 9 настоящего контракта.

4. Источник финансирования

4.1. Источником финансирования исполнения настоящего контракта являются средства города Новосибирска на 2009, 2010 годы, в том числе за счет субсидий бюджета Новосибирской области.

2009г _____ (_____) рублей.

- за счет средств федерального бюджета – _____ () рублей;

- за счет средств бюджета Новосибирской области – _____ (_____) рублей.

- за счет средств бюджета г.Новосибирска _____ (_____) рублей.

2010г _____ (_____) рублей:

- за счет средств бюджета Новосибирской области – _____ (_____) рублей

- за счет средств бюджета г.Новосибирска _____ (_____) рублей

При изменении утвержденных бюджетных ассигнований суммы оплаты подлежат изменению по дополнительному соглашению сторон.

5.Формы, сроки и порядок оплаты

5.1. Оплата по настоящему контракту производится в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год в бюджете соответствующего уровня, в безналичной форме, после фактического выполнения и принятия работ на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком форм КС-2 и КС-3. Возможен аванс в размере до 30 % от цены муниципального контракта.

6.Срок исполнения контракта

6.1.Срок выполнения работ по муниципальному контракту:

Начало работ – с даты заключения муниципального контракта.

Окончание работ – декабрь 2010 г.

6.2.Порядок осуществления приемки выполняемых работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в подпункте 1.3. настоящего контракта, определяются договором выполнения работ.

7. Обеспечение исполнения контракта

7.1. До заключения настоящего контракта Подрядчик обязан предоставить Муниципальному заказчику обеспечение исполнения контракта. Обеспечение исполнения контракта прекращается с момента исполнения контракта.

После полного исполнения обязательств по муниципальному контракту в течение трех рабочих дней денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику.

7.2. Подрядчиком предоставлено обеспечение исполнения настоящего контракта _____.

8.Ответственность сторон

8.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Муниципальный заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что нарушение исполнения обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) за просрочку или иное ненадлежащее ис-

полнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

8.5. Муниципальный заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ, вызванную не поступлением денежных средств из бюджета соответствующего уровня.

9. Особые условия

9.1. Муниципальный заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный контрактом объем работ при изменении потребности в работах соответственно на выполнение которых заключен контракт, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренном контрактом, но связанным с работами, предусмотренными контрактом.

9.1.1. При выполнении дополнительного объема таких работ Муниципальный заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально объему таких работ, но не более чем на десять процентов такой цены контракта.

9.1.2. При внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в выполнении таких работ, Муниципальный заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом.

9.2. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема услуг и иных условий исполнения муниципального контракта.

10. Расторжение контракта

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

10.1. Настоящий контракт считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

10.2. Условия настоящего контракта могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, подписываемого обеими сторонами, за исключением условий, которые не подлежат изменению в течение срока действия настоящего контракта.

10.3. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для УФИНП мэрии.

10.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по настоящему контракту третьему лицу или переуступить право требования долга третьему лицу.

12. Срок действия контракта

Настоящий контракт вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до момента его надлежащего исполнения.

13. Разрешение споров. Арбитраж

12.1. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего контракта разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

12.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий контракт составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта:

1. Протокол комиссии по размещению муниципального заказа при ДСА мэрии от «___» _____ 2009 г. N ____.

Место нахождения и платежные реквизиты сторон:

Муниципальный заказчик:	Подрядчик:
ДСА мэрии Место нахождения: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 ИНН 5406418091/ КПП 540601001 Р/с 40204810800000000 513 Л/с 02513007890 в УФК по НСО Банк ГРКЦ ГУ Банка России БИК 045004001	

От Муниципального заказчика: От Подрядчика:

м.п.

С.В. Боярский _____
м.п.

8 . Проект договора (приложение № 6 к документации об аукционе) читать в следующей редакции:

Проект

Приложение № 6
к Документации
об аукционе

Договор № _____

на выполнение строительно-монтажных работ по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2009 г.

Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», именуемое в дальнейшем Заказчик на основании Муниципального контракта № 4844 от «17» октября 2008 года, в лице Исполнительного директора Сорокина Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности б/н от 21 мая 2007 года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании муниципального контракта № _____ от « ___ » декабря 2009 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы *по строительству инженерной инфраструктуры Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка по титулу: «Коллектор от КК-12 до КК-19 для нужд «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка»* (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по Объекту в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной проектно-сметной документацией, включая возможные работы, определено в нем не упомянутые, но необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию.

Работы выполняются в соответствии с требованиями проектно-сметной документации.

1.3. Место выполнения работ: г. Новосибирск, Превомайский район, ул. Звездная, ул. Грунтовая, Бердское шоссе.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- Выполнить работы в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать их результат Заказчику в состоянии, соответствующем проектной докумен-

тации, рабочим чертежам и условиям настоящего Договора.

- Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

- Согласовывать с органами госнадзора порядок ведения работ на Объекте, соблюдать его, а также обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

- Ежемесячно, **до 25 числа отчетного месяца**, предоставлять Заказчику акты формы КС-2, КС-3.

- За выполненные работы нести гарантийную ответственность в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта о приемке работ, а также устранять за свой счет дефекты, допущенные в выполненных им работах, по его вине. Наличие дефектов и сроки их устранения устанавливаются совместным актом представителей Подрядчика и Заказчика.

- Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ;

- Согласовывать с Заказчиком в письменной форме заключаемые договоры по обеспечению строительства Объекта субподрядными работами, материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием;

- По требованию Заказчика предоставлять отчет о расходовании средств, выделенных в качестве аванса на строительство Объекта.

2.2. Заказчик обязуется:

- Предоставить Подрядчику документы и информацию, необходимые для выполнения работ.

- Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

- Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

- Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость работ

3.1. Заказчик обязуется уплатить Подрядчику за выполненные работы _____, в том числе НДС _____ рубля, согласно сметы (Приложение №1), являющейся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора. Цена договора включает в себя все затраты по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, а также накладные и прочие расходы.

3.2. Цена Договора остается неизменной в течение всего срока выполнения работ, за исключением случаев, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

3.3. Оплата производится в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год в безналичном порядке, после фактического выполнения и принятия работ, на основании подписанных сторонами актов формы КС-2, КС-3.

Возможен аванс в размере до 30 % от цены муниципального контракта.

При изменении утвержденных бюджетных ассигнований суммы оплаты подлежат изменению по дополнительному соглашению сторон.

3.4. Коды бюджетной классификации: *КВСП* - _____, *КФСР*- _____, *КЦСП* - _____, *КВР* - _____, *КЭСР* - _____, *СубКЭСР* - _____, *тип средств* _____, *лицевой счет* _____.

4. Порядок приемки работ

4.1. До 25 числа каждого месяца Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием наименования выполненной работы и ее объема, форму КС-3.

4.2. Заказчик обязуется принять работу в течение 10 дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ и отчетных документов и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

4.3. В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненной работе, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика 10 дней для устранения обнаруженных недостатков с момента направления вышеназванного извещения.

4.4. Подрядчик обязан без увеличения стоимости, в согласованный сторонами срок, провести необходимые доработки для обеспечения надлежащего качества работ в соответствии с полученным перечнем.

4.5. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.6. Приемка отдельных, предусмотренных технической документацией работ, может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

5. Срок действия договора и выполнения работ

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ - с момента подписания муниципального контракта.

Срок окончания работ – декабрь 2010г.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут,

что нарушение исполнения обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

6.4. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ, вызванную не поступлением денежных средств из бюджета соответствующего уровня.

7. Особые условия

7.1. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения договора вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный договором объем работ при изменении потребности в работах соответственно на выполнение которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренном договором, но связанным с работами, предусмотренными договором.

7.1.1. При выполнении дополнительного объема таких работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально объему таких работ, но не более чем на десять процентов такой цены договора.

7.1.2. При внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением потребности в выполнении таких работ, Заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом.

7.2. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема работ и иных условий исполнения договора.

8. Расторжение договора

8.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу только после его подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме одного документа, соответствующего требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для УФИНП мэрии.

9.4. Содержание условий, не указанных в настоящем договоре, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9.5. Споры и разногласия, не разрешенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

9.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение условий настоящего до-

говора, если это произошло вследствие явления, определенного в действующем законодательстве как непреодолимая сила.

9.7. Ни одна сторона не имеет право передать исполнение своих обязательств по настоящему договору.

9.8. Ни одна сторона не имеет право переуступить право требования долга, возникшее у нее при исполнении настоящего договора третьему лицу.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Смета (Приложение № 1).
2. Копия Муниципального контракта от « ____ » _____ 2009 года № _____

(Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

**ОАО «Технопарк Новосибирского
Академгородка»**

630090, г. Новосибирск, ул. Золотодолинская, 11
т. 330-75-64

ИНН 540 825 21 16 КПП 540 801 001 ИНН КПП

Р/сч. 40 702 810 603 120 002 609 Р/с

в ОАО «УРСА БАНК» г. Новосибирск

К/сч 30101810100000000821 К/с

БИК 045004821 БИК

От Заказчика:

От Подрядчика:

Исполнительный Директор

И.В. Сорокин

м.п.

м.п.

Согласовано:

Начальник ДСА мэрии
Начальник УФИНП мэрии
Юрист УФИНП мэрии

С. В. Боярский
Б.В. Бурев
Л.А. Пагока

9. Характеристика выполняемых работ (приложение № 7 к Документации об аукционе)

Приложение № 7
к Документации об аукционе

ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

КОЛЛЕКТОР (ОТКРЫТЫЙ СПОСОБ) ОТ К19 ДО К20, УЧАСТОК
на ОТ К-19 ДО К-20

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Расчистка площадей от кустарника и мелколесья машинами глубинной подготовки полей на тракторе 79 (108) кВт (л.с.), с последующим сгребанием и сжиганием	га	0,09
ВЫТОРФОВЫВАНИЕ ГРУНТА			
2	Разработка торфа экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1	1000м3	0,02
3	Погрузка ранее разработанного вручную торфа на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, с последующей перевозкой в отвал на расстояние 5 км	1000м3	0,02
4	Работа на отвале, группа грунтов 1	1000м3	0,02
5	Разработка грунта с перемещением на 20м бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), 2 группа грунтов(замена торфа песчаным грунтом), и уплотнением прицепными катками	1000м3	0,02

РАЗРАБОТКА ТРАНШЕИ КОЛЛЕКТОРА			
6	Разработка грунта экскаваторами “драглайн” или “обратная лопата” с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3 и перемещение на 20м бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.) во временный отвал, 1 группа грунтов	1000м3	0,921
7	Разработка грунта экскаваторами “драглайн” или “обратная лопата” с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3 и перемещение на 20м бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.) во временный отвал, группа грунтов 2	1000м3	0,222
8	Доработка вручную грунта 1 группы и перемещение на 20м бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.) во временный отвал	100м3	0,54
9	Разработка грунта (в тч под дорогой) с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3 и перевозкой в отвал на расстояние 5 км, группа грунтов 1	1000м3	1,22
10	Разработка грунта (в тч под дорогой)с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3 и перевозкой в отвал на расстояние 5 км, группа грунтов 2	1000м3	0,286
11	Работа на отвале, группа грунтов 1, 2	1000м3	1,506

12	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубина траншей и котлованов до 3 м, группа грунтов 1	100м3	1,65
13	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубина траншей и котлованов до 3 м, группа грунтов 2	100м3	0,43
14	Крепление досками стенок котлованов и траншей более 3 м, глубиной до 3 м в грунтах неустойчивых	100м2	1,644
15	Прием и выгрузка грунта разработанного вручную (у К20)на эстакаде в автомашину	100м3	2,08
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км, класс груза 1	т	349,65
17	Работа на отвале, группа грунтов 1	1000м3	0,165
18	Работа на отвале, группа грунтов 2	1000м3	0,043
ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА			
19	Разработка грунта с перемещением на 20 м бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), 1 группа грунтов(для обратной засыпки)	1000м3	1,676
20	Погрузка грунта,ранее перемещенного в отвал, на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3 для обратной засыпки на участках,где грунт разрабатывался в транспорт, группа грунтов 2	1000м3	1,2

21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	т	2160
22	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям с уплотнением пневматическими трамбовками, группа грунтов 1 (в т.ч. песчаный грунт)	100м3	2,38
23	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта на 10м бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.) и уплотнением пневматическими трамбовками, 1 группа грунтов	1000м3	2,638
24	Обвалование экскаваторами “драглайн” или “обратная лопата” с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3 с уплотнением пневматическими трамбовками, группа грунтов 1	1000м3	0,457
25	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	1000м2	0,205
26	Планировка откосов и полотна насыпей механизированным способом, группа грунтов 2	1000м2	0,477
27	Укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав с подсыпкой растительной земли вручную	100м2	2,05
28	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100м3	3
29	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси	100м3	1,46

30	Укладка и полупропитка с применением битума щебеночных покрытий толщиной 10 см	1000м2	0,76
31	Устройство укрепительных полос и укрепление обочин. Укрепление обочин грунтощебнем толщиной 12 см, при расходе щебня от объема грунта 40 % (грунт 23,19 м3; щебень фракции 40-70 мм 19,64 м3)	1000м2	0,322
Раздел 2. ВОДОПониЖЕНИЕ			
ОТКРЫТЫЙ ВОДОотЛИВ			
32	Монтаж (с последующим демонтажем) водосборного и водосбросного трубопровода из стальных электросварных труб диаметром 152x4мм	км	0,1
33	Эксплуатация рабочих насосов открытого водоотлива 0,55 кВт	маш-ч.	392
34	Эксплуатация резервных насосов открытого водоотлива 0,5 кВт	маш-ч.	196
35	Устройство дренажного слоя из песчано-гравийной смеси	10м3	4,4
36	Засыпка канавки щебнем	10м3	0,9
37	Укладка труб асбестоцементных дренажных диаметром 150 мм (с последующим демонтажем)	100м	0,705
38	Устройство водосборных колодцев	100м2/шт	0,144/2
39	Устройство деревянных опор под водосбросной трубопровод	м3	0,2
40	Окраска водосбросного трубопровода	100м2	0,17
ГЛУБИННОЕ ВОДОПониЖЕНИЕ ИГЛЮФИЛЬТРАМИ			

41	Гидропогружение обсадных труб с установкой в них иглофильтров с устройством обсыпки, длина иглофильтров до 7 м	100шт	0,58
42	Монтаж всасывающего коллектора (с последующим демонтажем)	100м	0,84
43	Монтаж водоподводящего трубопровода из стальных электросварных труб	км	0,1
44	Монтаж водосборного и водобросного трубопровода из стальных электросварных труб	км	0,03
45	Эксплуатация рабочих иглофильтровых установок (13 суток)	маш-ч.	312
46	Эксплуатация резервных иглофильтровых установок (13 суток)	маш-ч.	312
47	Устройство деревянных опор под водосборной трубопровод	м3	0,2
48	Окраска водоподводящего, водосборного и водобросного трубопровода	100м2	0,22
Раздел 3. УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ОБОЙМЫ УСИЛЕНИЯ			
49	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5 под обойму усиления трубы	100м3	0,028
50	Обкладка полиэтиленовых труб диаметром более 500 мм резиновыми пластинами	м2	70
51	Устройство железобетонной обоймы усиленной под спиралевидные трубы из полиэтилена	100м3	0,411
Раздел 4. ОСНОВАНИЕ			
52	Устройство основания песчаного	10м3	6,095

53	Устройство основания щебеночного	10м3	7,8
Раздел 5. ТРУБОПРОВОДЫ			
54	Подвешивание подземных коммуникаций при пересечении их трассой трубопровода, площадь сечения коробов до 0,1 м2	м	9,9
	-К1-		
55	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 2000 мм с герметизацией стыков	км	0,159

на Сооружение тоннеля L = 48,5 м в интервале шахт №20-№21

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Проходка тоннеля расчетного диаметра микропроходческим комплексом	м	48,5
2	Футерованная защитовая ж/б труба расчетного диаметра	м	3
3	Футерованная рядовая ж/б труба расчетного диаметра	м	48
4	Заделка цементом швов в тоннелях диаметром: до 2 м	100 м	0,9744
5	Установка и разборка временных металлических кронштейнов	т	2,482
6	Устройство оклеечной гидроизоляции в 3 слоя: в тоннелях	100 м2	0,146
7	Устройство стартового и приемного уплотнительного кольца	т	1,2
8	Сварка труб	1 сварка	16

на Сооружение тоннеля L = 65,5 м в интервале шахт №21-№22

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1			

1	Проходка тоннеля расчетного диаметра микропроходческим комплексом	м	65,5
2	Футерованная защитовая ж/б труба расчетного диаметра	м	3
3	Футерованная рядовая ж/б труба расчетного диаметра	м	60
4	Футерованная станционная ж/б труба расчетного диаметра	м	3,44
5	Заделка цементом швов в тоннелях диаметром: до 2 м	100 м	1,279
6	Установка и разборка временных металлических кронштейнов	т	3,066
7	Устройство оклеечной гидроизоляции в 3 слоя: в тоннелях	100 м2	0,192
8	Устройство стартового и приемного уплотнительного кольца	т	1,2
9	Сварка труб	1 сварка	21

на Сооружение тоннеля L = 236 м в интервале шахт №22-№23

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Проходка тоннеля расчетного диаметра микропроходческим комплексом	м	236
2	Футерованная защитовая ж/б труба расчетного диаметра	м	3
3	Футерованная рядовая ж/б труба расчетного диаметра	м	228
4	Футерованная станционная ж/б труба расчетного диаметра	м	6,88
5	Заделка цементом швов в тоннелях диаметром до 2 м	100 м	4,751
6	Установка и разборка временных металлических кронштейнов	т	11,242
7	Устройство оклеечной гидроизоляции в 3 слоя: в тоннелях	100 м2	0,7126
8	Устройство стартового и приемного уплотнительного кольца	т	1,2
9	Сварка труб	1 сварка	78

на Сооружение тоннеля Д1660/1940мм L = 121,5 м в интервале шахт №23-№24

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Проходка тоннеля расчетного диаметра микропроходческим комплексом	м	121,5
2	Футерованная защитовая ж/б труба расчетного диаметра	м	3
3	Футерованная рядовая ж/б труба расчетного диаметра	м	117
4	Футерованная станционная ж/б труба расчетного диаметра	м	3,44
5	Заделка цементом швов в тоннелях диаметром: до 2 м	100 м	2,437
6	Установка и разборка временных металлических кронштейнов	т	5,84
7	Устройство оклеечной гидроизоляции в 3 слоя: в тоннелях	100 м ²	0,365
8	Устройство стартового и приемного уплотнительного кольца	т	1,2
9	Сварка труб	1 сварка	40

на Сооружение тоннеля L = 257 м в интервале шахт №24-№25

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Проходка тоннеля расчетного диаметра микропроходческим комплексом	м	257
2	Футерованная защитовая ж/б труба расчетного диаметра	м	3
3	Футерованная рядовая ж/б труба расчетного диаметра	м	249

4	Футерованная стационарная ж/б труба расчетного диаметра	м	6,88
5	Заделка цементом швов в тоннелях диаметром: до 2 м	100 м	5,178
6	Установка и разборка временных металлических кронштейнов	т	12,264
7	Устройство оклеечной гидроизоляции в 3 слоя: в тоннелях	100 м ²	0,776
8	Устройство стартового и приемного уплотнительного кольца	т	1,2
9	Сварка труб	1 сварка	85

на Сооружение тоннеля Д1660/1940мм L = 79,1 м в интервале шахт №25-№26

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Проходка тоннеля диаметром расчетного диаметра микропроходческим комплексом	м	79,1
2	Футерованная защитовая ж/б труба расчетного диаметра	м	3
3	Футерованная рядовая ж/б труба расчетного диаметра	м	75
4	Футерованная стационарная ж/б труба расчетного диаметра	м	3,44
5	Заделка цементом швов в тоннелях диаметром: до 2 м	100 м	1,584
6	Установка и разборка временных металлических кронштейнов	т	3,796

7	Устройство оклеечной гидроизоляции в 3 слоя: в тоннелях	100 м2	0,237
8	Устройство стартового и приемного уплотнительного кольца	т	1,2
9	Сварка труб	1 сварка	26

на СОЗДАНИЕ ЛЕДОГРУНТОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ СООРУЖАЕМЫХ КОНСТРУКЦИЙ КОММУНИКАЦИОННОГО ТОННЕЛЯ ОТ Ш23а ДО Ш24а, Участок от К-12 до К-32

№ п/п	Единица измерения	Количество	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. БУРЕНИЕ СКВАЖИН, УСТАНОВКА ЗАМОРАЖИВАЮЩИХ КОЛОНОК ДЛЯ Ш23а и Ш24а			
УСТАНОВКА И ИЗВЛЕЧЕНИЕ КОНДУКТОРОВ			
1	Установка кондуктора: роторное бурение скважин с прямой промывкой станками с дизельным двигателем глубиной до 50 м в грунтах группы: 2.	100м	0,585
2	Установка кондуктора: Крепление скважины при роторном бурении трубами Д 219 мм со сварным соединением глубина скважины до 50 м, группа грунтов по устойчивости: 2.	10м	5,85
БУРЕНИЕ ЗАМОРАЖИВАЮЩИХ И ТЕРМИЧЕСКИХ СКВАЖИН			
3	Роторное бурение скважин с прямой промывкой станками с дизельным двигателем глубиной до 50 м в грунтах группы: 2.	100м	12,9115
МОНТАЖ - ДЕМОНТАЖ ЗАМОРАЖИВАЮЩИХ КОЛОНОК, МОНТАЖ РАССОЛОПРОВОДА			
4	Изготовление и опрессовка замораживающих колонок	м	1291,15
5	Свободный спуск замораживающих колонок с последующим извлечением, диаметр трубы 63 мм	10м	129,115

6	Установка и снятие головки замораживающей колонки для сплошного замораживания пород	шт	98
7	Изготовление и монтаж съемных крышек замораживающих колонок из листа 250x10	т/100м2	0,482/0,0614
8	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой	100м2	0,64
9	Соединение колонки с рассолопроводом гибкими шлангами, диаметр до 32 мм, монтаж на поверхности	соедин.	196
10	Отсоединение колонки от рассолопровода, монтаж на поверхности	соедин.	196
11	Монтаж с последующим демонтажем: кран пробковый	шт.	28
12	Монтаж с последующим демонтажем: водомерный счетчик Д 25 мм	шт.	28
13	Монтаж с последующим демонтажем: Термометр технический стеклянный показывающий	компл.	28
14	Монтаж труб прямого и обратного рассолопровода в 1 нитку (с последующим демонтажем)	100м	2,39
15	Установка элементов каркаса из брусев для поддержки рассолопровода на поверхности (с последующим демонтажем)	м3	1,92
16	Ликвидация скважин	скважина	98
17	Раствор цементно-известковый готовый, марка 100	м3	730,1
РАБОТА ХОЛОДИЛЬНОЙ МАШИНЫ			

18	Опрессовка и зарядка рас- солом и пуск в работу холо- дильной машины	т	2,8
19	Зарядка машины хладаген- том и пуск в работу	т	1,1
Раздел 2. СООРУЖЕНИЕ ФОРШАХТ ДЛЯ ШАХТ Ш23а и Ш24а			
20	Разработка грунта вручную в контрольных траншеях по периметру в двух метрах от внешнего контура форшахты (в 0,7м h	100м3	0,664
21	Перевозка грузов (песок) для обратной засыпки на рассто- яние перевозки 15 км и об- ратная засыпка вручную кон- трольных траншей песком с уплотнением	т/м3	104,94/63,6
22	Устройство монолитного бе- тонного бортика по перимет- ру форшахты	100м3	0,086
23	Разработка грунта 1 груп- пы с погрузкой на автомоби- ли-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3	1000м3	0,3642
24	Погрузка грунта, оставше- гося после рытья контроль- ных траншей, на автомоби- ли-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грун- тов 1	1000м3	0,0664
25	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строи- тельный (от разборки моно- литных бортиков)с погруз- кой вручную: погрузка	т	15,48

26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1	т	797,019
27	Работа на отвале, группа грунтов 1	1000м3	0,4392
28	Забивка арматурных стержней	т	0,114
29	Устройство бетонного основания толщиной 100 мм	100м3	0,054
30	Установка закладных деталей	т	0,02
31	Бетонирование форшахты бетоном	100м3	0,53
32	Засыпка щебнем вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100м3	1,214
Раздел 3. СООРУЖЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ШАХТ Ш23а и Ш24а			
33	Проходка шахтных стволов обычным способом с временными дерево-металлическими креплениями диаметром более 5 до 6,5 м в грунтах группы 1	100м3	5,8
34	Прием и выгрузка грунта на эстакаде в автомашину	100м3	6,38
35	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1	т	1020,8
36	Работа на отвале, группа грунтов 1	1000м3	0,638

37	Устройство нагельной крепи стен шахты. Забивка анкерных стержней длиной 1 м в стены выработок в грунтах 1- 4 группы	100шт./т	4,08/0,452
38	Устройство деревянного крепления стен шахты из досок толщиной 40мм. Крепление досками стенок котлованов и траншей более 3 м, глубиной до 3 м	100м2	3,51
39	Забивка анкерных стержней длиной 1 м в грунт 1- 4 группы	100шт./т	2,88/0,911
БЕТОНИРОВАНИЕ ШАХТ			
40	Устройство монолитной бетонной обделки толщиной более 30 до 50 см шахтных стволов диаметром до 12 м в грунтах группы 1-7	100м3	1,486
41	Контрольное нагнетание за обделку шахтных стволов	100м2	3,51
42	Затирка бетонных поверхностей	100м2	3,51
43	Устройство бетонной подготовки	м3	6,8
44	Устройство железобетонного днища в шахтных стволах	100м3	0,332
45	Устройство монолитных бетонных лотков	100м3	1,348
46	Устройство металлической гидроизоляции	т	4,15
47	Огрунтовка поверхностей металлоизоляции за один раз грунтовкой	100м2	0,4082
48	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью	100м2	0,4082
УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ ДЛЯ ШАХТ Ш23а и Ш24а			
49	Устройство из монолитного железобетона перекрытий плоских	100м3	0,19

50	Опорные стойки ферм из двугавров для устройства перекрытия	т	3,093
РАЗЛОМКА Ж/Б СТЕН			
51	Разломка стен из монолитного бетона для сопряжения с конструкцией коллектора	100м3	0,284
52	Прием, выгрузка и перевозка мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью на расстояние перевозки 15 км	100м3/т	0,284/51,12
53	Работа на отвале, группа грунтов 1	1000м3	0,03124
ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ШАХТ			
54	Полив водой уплотняемого грунта насыпей в котловане шахты	1000м3	0,3872
55	Засыпка (послойная) пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком	10м3	38,72
Раздел 4. ЗАМОРАЖИВАНИЕ ГРУНТОВ ПРИ СООРУЖЕНИИ УЧАСТКА КОЛЛЕКТОРА ОТ Ш23а ДО Ш24а			
56	Роторное бурение горизонтальных скважин Д 100 мм глубиной до 50 м в грунтах группы: 2	100м	10,545
57	Крепление скважины при роторном бурении трубами Д 76 мм со сварным соединением глубина скважины до 50 м, группа грунтов по устойчивости: 2	10м	105,45
58	Изготовление и опрессовка замораживающих колонок	м	1054,5
59	Спуск замораживающих колонок с последующим извлечением	10м	94,32
60	Соединение колонки с трубопроводом гибкими шлангами	соедин.	72

61	Отсоединение колонки от рассолопровода, монтаж на поверхности	соедин.	72
62	Монтаж с последующим демонтажем: Кран пробковый	шт.	12
63	Монтаж с последующим демонтажем: водомерный счетчик	шт.	12
64	Монтаж с последующим демонтажем: Термометр технический стеклянный показывающий	компл.	12
65	Монтаж труб прямого и обратного рассолопровода в 1 нитку (с последующим демонтажем)	100м	1,6
66	Ликвидация скважин	скважина	38
67	Раствор цементно-известковый готовый	м3	230,4

на СООРУЖЕНИЕ ФОРШАХТ. ОБУСТРОЙСТВО ШАХТНЫХ ДВОРОВ. ПРОХОДКА ШАХТНЫХ СТВОЛОВ. СООРУЖЕНИЕ КОЛОДЦЕВ К20 - К26.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
Раздел 1. СООРУЖЕНИЕ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ			
Подпорная стена на период строительства			
1	Устройство деревянного крепления стен из досок толщиной 40 мм	100м2	0,494
2	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе трактора стальных свай шпунтового ряда	т	18,054
3	Разборка деревянного крепления стен из досок	100м2	0,494
Подпорная стена на период эксплуатации			

4	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе трактора стальных свай шпунтового ряда массой 1 м до 50 кг, длиной до 8 м в грунты группы: 1	т	0,642
5	Установка каркасов арматурных при устройстве монолитных железобетонных обделок	т	0,171
6	Бетонирование свай	1 м3	11,1
Раздел 2. СООРУЖЕНИЕ ШАХТНЫХ ДВОРОВ			
7	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 1	1000м2	10,123
8	Устройство ограждений из сетки	100м	4,0244
9	Демонтаж ограждений из сетки	100м	4,0244
10	Монтаж каркасов ворот	т	1,4
11	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100м3	1,8238
12	Разборка бортовых камней на бетонном основании	100м	0,58
13	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	т	432,684
14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1-2	т	432,684
15	Работа на отвале, группа грунтов 4	1000м3	0,24038

16	Укладка и снятие временных одноколейных рельсовых путей на деревянных шпалах в горизонтальных и наклонных выработках до 13 град тип рельсов Р-24	1км	0,388
17	Щебень фракций от 5 до 25 мм из природного камня для балластного слоя железнодорожного пути	м3	84
18	Установка металлических упоров	путь/т	5/0,1
19	Устройство оснований толщиной 30 см из щебня	1000м2	0,836
20	Устройство покрытия толщиной 10 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных	1000м2	0,836
21	Устройство парапетов бетонных	100м	0,58
22	Устройство туалета дощатого однослойного	100м2	0,77
23	Демонтаж ворот	т	1,4
Раздел 3. ПРОХОДКА И СООРУЖЕНИЕ ФОРШАХТ № 20-26			
24	Разборка покрытий и оснований : асфальтобетонных	100м3	0,26625
25	Разработка грунта 1 группы вручную в контрольных траншеях в двух метрах от внешнего контура форшахты глубиной 1 м без креплений с откосами	100м3	0,903
26	Разработка грунта 1 группы с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3 и перемещением на 15 км в отвал	1000м3	1,049
27	Прием и выгрузка грунта: в автомашину	100м3	13,0009
28	Работа на отвале, группа грунтов 1, 4	1000м3	1,3

29	Разработка грунта 1 группы с погрузкой для обратной засыпки на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,65 м3 (песок для обратной засыпки) и перевозкой на расстояние 15 км	1000м3/т	0,0903/144,48
30	Засыпка вручную контрольных траншей песком с уплотнением пневматическими трамбовками	100м3	0,903
31	Устройство монолитного бетонного бортика	100м3	0,252
32	Разборка бетонного бортика по периметру форшахты	100м3	0,252
33	Работа на отвале, группа грунтов 3	1000м3	0,03024
34	Установка грунтовых нагелей для стыковки форшахты из арматурных стержней 126 шт	т	0,217
35	Устройство заборки для бетонирования форшахты: из досок	100м2	1,282
36	Бетонирование форшахты бетоном	100м3	0,636
37	Разборка заборки из досок	100м2	1,282
38	Засыпка пазух щебнем фракции 20-40 мм	10м3	10,456
Раздел 4. ПРОХОДКА ШАХТНЫХ СТВОЛОВ			
39	Проходка шахтных стволов обычным способом с временными дерево-металлическими крепями диаметром более 5 до 6,5 м в грунтах группы 1	100м3	16,54
40	Прием и выгрузка грунта на эстакаде в автомашину	100м3	18,194

41	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1	т	2911,04
42	Работа на отвале, группа грунтов 1	1000м3	1,8194
43	Забивка анкерных стержней длиной 0,5 м в стены выработок в грунтах 1- 4 группы	100шт./т	15,12/1,214
44	Устройство деревянного крепления стен	100м2	8,6974
45	Забивка анкерных стержней длиной 2 м в стены выработок в грунтах 1- 4 группы	100шт./т	11,16/3,525
46	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой	100м2	0,62
47	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей	100м2	0,62
Раздел 5. СООРУЖЕНИЕ ШАХТНЫХ КОЛОДЦЕВ № Ш К20 - Ш К26			
Устройство перекрытий ПМ1,ПМ2,ПМ3,ПМ4			
48	Устройство из монолитного железобетона перекрытий плоских	100м3	0,925
49	Металлоконструкции для проходческих работ мелкие, массой до 0.5 т из профилей	т	0,728
Бетонирование шахт			
50	Устройство монолитной бетонной обделки толщиной более 30 до 50 см шахтных стволов диаметром до 12 м в грунтах группы 1-7	100м3	4,581
51	Устройство монолитных бетонных лотков (обратных сводов) в грунтах группы 1-3	100м3	3,1343
52	Устройство подстилающих слоев щебеночных для устройства бетонного днища шахты	м3	23,24

53	Устройство железобетонного днища в шахтных стволах	100м3	1,547
54	Контрольное нагнетание за обделку шахтных стволов	100м2	8,6974
55	Затирка бетонных поверхностей	100м2	8,6974
56	Устройство металлической гидроизоляции	т	4,617
57	Установка сальниковых компенсаторов	шт	3
58	Установка фасонных частей чугунных	т	0,553
Плита П4			
59	Устройство из монолитного железобетона перекрытий плоских	100м3	0,0024
Устройство монолитной площадки МП1 - Ш К24			
60	Устройство монолитных железобетонных лестниц и площадок	100м3	0,0236
61	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри сооружений	т	0,5
Обустройство колодцев			
62	Устройство стальных лестниц в тоннелях	т	0,237
63	Установка скоб ходовых из арматуры: в шахтных стволах	т	0,182
64	Установка металлических закладных деталей в стены шахты для крепления ограждения массой: до 4 кг	т	0,124
65	Установка металлических ограждений	т	0,62
66	Устройство опорной конструкции	100м3	0,03356
67	Кольца железобетонные для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей	м3	1,771
68	Установка люка	шт.	7

Изменения в аукционную документацию
на поставку расходных материалов и изделий медицинского назначения
для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на IV квартал 2009г.
(Аукцион № А-27-09г. от 14.09.2009 г)
от 17 сентября 2009 года

В аукционную документацию внести следующие изменения:

1.) Форма 2. Тома 2. аукционной документации « Сведения о потребительских свойствах и качественных характеристиках товара» изложить в следующей редакции:

Лот №10. Разовое белье для больных и персонала (не стерильное)

Наименование	Страна	Характеристика	Ед изм	Кол-во
Шапочка-берет, Шарлота		Изготовлена из 3- слойного нетканого воздухопроницаемого материала, плотностью не менее 25г/м2, лагоотталкавающий с низким ворсоотделением, мягкой резинкой по краю шириной 3мм. Нестерильная, хирургическая	шт	7 000
Шапочка-колпак с подворотом хир		Хирургическая с подворотом, не стерильная, плотность не менее 42г/м2 Изготовлена из 3- слойного нетканого воздухопроницаемого материала	шт	1 500
Наволочка не стерильная одноразовая		Размер 70х70 см, плотность не менее 42г/м2, нестерильная. Изготовлена из 3- слойного нетканого воздухопроницаемого материала	шт	300

Пододеяльник нестерильный одноразовый		Размер 210х140см. Плотность не менее 42г/м2, нестерильный Изготовлена из 3-слойного нетканого воздухопроницаемого материала.	шт	300
Фартук хирургический		Хирургический, ламинированный, длина 110см, имеет две завязки. Изготовлен из нетканого 2-х слойного водонепроницаемого, паронепроницаемого материала, плотность не менее 40г/м2, нестерильный.	шт	600
Халат хирургический стерильный		Халат хирургический «Евростандарт» 140см с дополнительной защитой во фронтальной части и рукавах. Изготовлена из 3- слойного нетканого воздухопроницаемого материала плотность не менее 42г/м2/ ламинат плотность не менее 40г/ м2, размер 52 стерильный одноразовый.	шт	600
Бахилы не стерильные одноразовые		Полиэтиленовые для посетителей	пар	40 000

Бахилы не стерильные одноразовые		Хирургические, низкие не стерильные, с двойной подошвой на резинке. Изготовлены из 3-х слойного водоотталкивающего материала плотностью не менее 42г/м2, подошва- трехслойный влагоотталкивающий материал, плотностью не менее 60г/м2	пар	900
Маска нестерильная одноразовая		Хирургическая, 3-х слойная на резинке с фиксатором, обеспечивающая свободное дыхание, одноразовая, микробонепроницаемая	шт	10 000
Простыня нестерильная одноразовая		Размер 210x140 Изготовлена из 4-слойного нетканого воздухопроницаемого материала: плотность не менее 42г/м2, нестерильная	шт	2 000
Простыня нестерильная одноразовая		Размер 180x280. Материал: двухслойный ламинированный нетканый материал, не обладающий ворсоотделением. Плотность не менее 42г/м2	шт	8
Простыня нестерильная одноразовая		Размер 300x280. Материал: двухслойный ламинированный нетканый материал, не обладающий ворсоотделением. Плотность не менее 42г/м2	шт	24

Простыня нестерильная одноразовая		Размер 350x280. Материал: двухслойный ламинированный, нетканый материал, не обладающий ворсоотделением. Плотность не менее 42г/м2	шт	16
Итого :			350 842,40 рублей	

Начальная (максимальная) цена Лота: 350 842,40 руб.

Шаг аукциона» – 5 % начальной цены контракта

Лот №11. Разовое белье для хирургии и акушерства (Стерильное)

Наименование	Страна происхождения (заполняется поставщиком)	Характеристика	Ед изм	Кол-во
Нарукавники медицинские стерильные одноразовые		Стерильные одноразовые на манжете. Ширина манжеты 6см, длина 50см. Изготовлены из двух слойного ламинированного нетканного материала, не обладающего ворсоотделением. Плотность не менее 40г/м2/ламинат. Стерильные, в инд упаковке.	пар	50
Комплект белья хирургический для гинекологических осмотров стерильный одноразовый		1.Ложка Фолькмана, упакована в бумажную упаковку, прозрачную с одной стороны – 1 шт. 2.Пеленка одноразовая 4-х слойная, стерильная, неадгезивная, без отверстия. Для стерильного покрытия пациента и инвентаря в операционной. Материал СММС или эквивалент. Плотность не менее 25г/м2. – 1 шт. 3.Зеркало по Куско, прозрачное, упаковано в п/э пакет – 1 шт. 4.Перчатки латексные, неопудренные – 1 пара Комплект упакован в соответствии с ГОСТом в двойную упаковку с еврошвом	компл	150

<p>Комплект одежды и белья хирургического для лапаротомии стерильный одноразовый</p>	<p>Комплект белья и одежды хирургического:</p> <p>1.Простыня одноразовая 210х140 см.,4-х слойная, стерильная, неадгезивная, без отверстия. Для стерильного покрытия пациента и инвентаря в операционной. Материал СММС или эквивалент. Плотность не менее 42г/м2. – 1 шт.</p> <p>2.Простыня одноразовая 210х140 см., 3-х слойный материал медикейс или эквивалент, стерильная, с отверстием 20х3см. Плотность не менее 74г/м2 (поверхностный слой- впитывающий нетканый вискозный материал, 2-ой слой п/э паропроницаемая пленка, 3-й слой впитывающий целлюлозный слой- для поглощения испарений со стороны пациента). Вокруг отверстия находится клейкий край шириной 5 см, покрытый защитной бумажной полоской, гипоаллергенный, не вызывающий мацерацию кожи – для плотной фиксации к коже пациента. Для стерильного покрытия пациента в операционной– 1 шт.</p> <p>3.Пеленка одноразовая 70х70см., 4-х слойная, стерильная, не адгезивная, без отверстия. Материал СММС или эквивалент. Плотность не менее 42г/м2. Для стерильного покрытия пациента в операционной– 3 шт.</p> <p>4.Салфетка впитывающая, стерильная 60х60см, из непроницаемой, нескользящей пленки и впитывающей прокладки из слоев целлюлозы, покрытие перекрывающее края. Объем впитывания не менее 900мл. Для стерильного покрытия пациента в операционной.– 1 шт.</p> <p>5.Халат хирургический размер 52, водоотталкивающий. Плотность материала не менее 42 г/м2. Общая длина 140 см. Изготовлен из 3-х слойного материала. Перед и рукава изготовлены из ламинированного материала – 1 шт.</p> <p>6.Пакет ПЭ для сбора биоотходов класса Б, объемов 30л.-1шт.</p> <p>Комплект упакован в двойную упаковку в соответствии с ГОСТом и имеет еврошов</p>	<p>компл</p>	<p>80</p>
--	---	--------------	-----------

<p>Комплект белья хирургический для первичной обработки ран (ПХО), стерильный одноразовый</p>		<p>1. Пеленка одноразовая 70x70 см., 4-х слойная, стерильная, не адгезивная, без отверстия. Материал СММС или эквивалент. Плотность не менее 42г/м2. Для стерильного покрытия пациента в операционной– 2 шт. 2. Салфетка впитывающая, стерильная 60x90см, из непроницаемой, нескользящей пленки и впитывающей прокладки из слоев целлюлозы, покрытие перекрывающее края. Объем впитывания не менее 1400мл. Для стерильного покрытия пациента в операционной– 1 шт. Комплект упакован в двойную упаковку в соответствии с ГОСТом и имеет «еврошов»</p>	<p>компл</p>	<p>1 000</p>
---	--	---	--------------	--------------

<p>Комплект нейрохирургический для полушарных операций стерильный одноразовый</p>	<p>Комплект белья хирургического:</p> <p>1.Простыня одноразовая 210x140 см., стерильная, адгезивная, без отверстия. Изготовлена из 4-х слойного нетканого материала СММС или эквивалент, плотностью не менее 42г/м2. – 1 шт.</p> <p>2. Простыня одноразовая 200x140 см., 4-х слойная, стерильная с отверстием 2x15 см. изготовлена из материала медикейс или эквивалент, плотностью не менее 74г/м2, вокруг отверстия клейкий край шириной 5см. -1 шт.</p> <p>3.Пеленка-карман 70x50 см, изготовлена из п/э стерильная, неадгезивная, без отверстия– 1 шт.</p> <p>4.Пеленка одноразовая 70x70 см., стерильная, не адгезивная, без отверстия. Изготовлена из 4-х слойного материала влагоотталкивающего, паропроницаемого материала СММС или эквивалент, плотностью не менее 42г/м2. Для стерильного покрытия пациента в операционной– 3 шт.</p> <p>5.Салфетка впитывающая, стерильная 60x60 см, из непроницаемой, нескользящей пленки и впитывающей прокладки из слоев целлюлозы, покрытие перекрывающее края. Объем впитывания не менее 900мл. Для стерильного покрытия пациента в операционной.– 2 шт.</p> <p>6.Чехол для лупы изготовлен из п/э стерильный, неадгезивный, с отверстием– 1 шт.</p>	<p>Компл</p>	<p>100</p>
---	--	--------------	------------

		<p>7.Халат хирургический размер 50. Изготовлен из 4-х слойного нетканого материала СММС или эквивалент, плотностью не менее 42г/м2. Общая длина 140 см. Халат имеет дополнительную защиту во фронтальной части и области рукавов из ламинированного влагонепроницаемого материала плотностью не менее 40г/м2. Раскрой рукава типа «Реглан», рукав имеет манжету шириной 6см – 1 шт.</p> <p>8. пакет ПЭ для сбора биоотходов класса Б, объемов 30л.-1шт Упаковка двойная. Изготовленная из полиэтиленамида плотностью 80г/м2, имеет «Еврошов», насечку для удобного вскрытия. Остаточный срок годности не менее 95% с момента изготовления</p>		
Рубашка для рожениц стерильная одноразовая		<p>Рубашка для роженицы с окантовкой горловины. Изготовлена из 4-х слойного нетканого материала СММС или эквивалент, плотность материала не менее 25г/м2. Общая длина 110 см. Рубашка упакована в двойную упаковку: Наружняя упаковка полиэтиленамид плотностью 80г/м2, имеет «Еврошов», насечку для удобного вскрытия. Остаточный срок годности не менее 95% с момента изготовления.</p>	шт	1 500

<p>Комплект белья акушерского для операции кесарева сечения стерильный одноразовый</p>	<p>1.Простыня одноразовая 210х140 см., стерильная, неадгезивная, без отверстия. Изготовлена из 4-х слойного материала СММС или эквивалент, плотность не менее 42г/м2, для стерильного покрытия пациента и инвентаря в операционной – 1 шт.</p> <p>2.Простыня одноразовая 210х140 см., стерильная, с отверстием 21х18 см. Изготовлена из 4-х слойного материала СММС или эквивалент. Плотность не менее 42г/м2. Вокруг отверстия укрепленная впитывающая зона размером 70*80см, изготовленная из материала медикейс или эквивалент плотностью не менее 74г/м2. Наличие кармана для сбора жидкости снабженный отводом для улавливания жидкости. Отвод 120 см, на конце запаян. Шов запайки 0,5 см. Простыня имеет клейкий край по периметру кармана шириной 5 см, покрытый защитной бумажной полоской, гипоаллергенный, не вызывающий мацерацию кожи– 1 шт.</p> <p>3.Салфетка впитывающая, стерильная 60х60см, из непроницаемой, нескользящей пленки и впитывающей прокладки из слоев целлюлозы, покрытие перекрывающее края. Объем впитывания не менее 900мл. Для стерильного покрытия пациента в операционной.– 1 шт.</p> <p>4. Урологический вкладыш, нормал – 1шт.</p> <p>5. Пакет ПЭ для сбора биоотходов класса Б, объемов 30л. -1шт Упаковка двойная. Наружняя упаковка полиэтиленамид плотностью 80г/м2, имеет «Еврошов», насечку для удобного вскрытия, внутренняя упаковка косынка, пл. материала 40 г/м2. Остаточный срок годности не менее 95% с момента изготовления.</p>	<p>Компл</p>	<p>300</p>
--	--	--------------	------------

<p>Комплект халатов хирургический для персонала на операцию кесарева сечения, стерильный, одноразовый</p>	<p>Комплект белья хирургического: 1.Халат хирургический «Евростандарт» или эквивалент, плотность не менее 42г/м2, размер 50-52, длина 140 см. Имеет окантовку горловины шириной 1 см. из материала плотностью 68г/м2. Покрой рукава «Реглан», рукав имеет манжету шириной 6 см. – 2 шт. 2.Халат хирургический, «Евростандарт» или эквивалент, размер 50-52, водоотталкивающий, с окантовкой горловины. Общая длина 140 см. Плотность материала 42г/м2. Имеет отшивку горловины из материала плотностью 68 г/м2 шириной 1см. Покрой рукава типа «Реглан». Рукав имеет мягкие трикотажные манжеты шириной 6см. Халат имеет дополнительную защиту во фронтальной части и области рукавов из ламинированного влагонепроницаемого материала плотностью не менее 40г/м2/ламинат – 2шт Упаковка двойная. Наружная упаковка - полиэтиленамид плотностью 80г/м2, имеет «Еврошов», насечку для удобного вскрытия. Остаточный срок годности не менее 95% с момента изготовления</p>	<p>Компл</p>	<p>300</p>
---	---	--------------	------------

<p>Комплект одежды хирургический для персонала на операцию кесарева сечение, не стерильный одноразовый</p>		<p>1.Фартук хирургический. Общая длина 110 см. имеет две завязки. Изготовлен из нетканого 2-х слойного водонепроницаемого, паронепроницаемого материала. Плотность материала не менее 40г/м2 - 4шт.</p> <p>2.Шапочка- берет «Шарлотта». Изготовлена из 3-х слойного нетканного воздухопроницаемого материала плотностью не менее 25г/м2, обладающего влагоотталкивающими свойствами и низким ворсоотделением. С мягкой резинкой по краю шириной 3мм – 5шт.</p> <p>3.Бахилы хирургические высокие 50х39 с двойной подошвой, на завязках. Изготовлены из 3-х слойного полипропиленового материала, плотностью не менее 42г/м2, обладающего низким ворсоотделением. Подошва изготовлена из 2-х слойного водонепроницаемого материала плотностью не менее 40г/м2. Универсальность размера – 3 пары.</p> <p>4.Бахилы хирургические низкие 15х39. Изготовлены из 3-х слойного полипропиленового материала, плотностью не менее 42г/м2, обладающего низким ворсоотделением на резинке. Универсальность размера – 3 пары</p> <p>5.Маска медицинская 3-х слойная на резинке с носовым фиксатором, голубого цвета (наружный слой - полипропилен 19г/м2, фильтрующий средний слой полипропилен выдувного производства пл 20г/м2, внутренний слой –целлюлоза влажного настила 19г/м2). Процент BFE >97%. – 5 шт</p>	<p>Компл</p>	<p>300</p>
--	--	--	--------------	------------

	<p>1.Постыня одноразовая 140x70 см., стерильная, без отверстия. Изготовлена из трехслойного материала зеленого цвета. Обладает влагонепроницаемыми, влаговпитывающими свойствами. - 1 шт.</p> <p>2.Пеленка одноразовая 70x70 см. Изготовлена из 3-х слойного материала СММС или эквивалент, не адгезивная, без отверстия. Плотность не менее 42г/м2. – 2 шт.</p> <p>3.Салфетка впитывающая 60x60см, из непроницаемой, нескользящей пленки и впитывающей прокладки из слоев целлюлозы, покрытие перекрывающее края. Объем впитывания не менее 900 мл. Для стерильного покрытия пациента в операционной.– 3 шт.</p> <p>4. Урологический вкладыш, нормал – 1шт.</p> <p>5.Бахилы хирургические - носки 13x18. Изготовлены из 3-х слойного материала, плотностью не менее 25г/м2, обладающего влагоотталкивающими свойствами, низким ворсоотделением на резинке. Универсальность размера. – 1 пара</p> <p>6.Рубашка для роженицы с окантовкой горловины. Плотность материала не менее 25г/м2. Общая длина 110см. Изготовлена из 4-х слойного нетканого материала СММС или эквивалент – 1 шт.</p> <p>7.Халат хирургический размер 50-52, водоотталкивающий, с окантовкой горловины. Общая длина 140 см. Изготовлен из 4-х слойного нетканого материала СММС или эквивалент. Плотность материала не менее 42г/м2. Имеет отшивку горловины из материала плотностью 68 г/м2 шириной 1см. Покрой рукава типа «Реглан». Рукав имеет мягкие трикотажные манжеты шириной 6 см. Имеет дополнительную защиту во фронтальной части и области рукавов из ламинированного влагонепроницаемого материала плотностью не менее 40 г/м2 – 1 шт.</p>		
--	---	--	--

Комплект белья акушерского на роды стерильный одноразовый	8. Маска медицинская 3-х слойная на резинке с носовым фиксатором, голубого цвета (наружный слой - полипропилен 19г/м2, фильтрующий средний слой полипропилен выдувного производства пл 20г/м2, внутренний слой –целлюлоза влажного настила 19г/м2), без экрана. Процент BFE >97%. - 2 шт. 9. Пакет ПЭ для отходов класса «Б», объем-30л-1шт. Упаковка двойная, полиэтиленамид плотностью 80г/м2, имеет «Еврошов», насечку для удобного вскрытия Остаточный срок годности не менее 95% с момента изготовления.	Компл	1 200
Итого :		1 006 107,00 рублей	

Начальная (максимальная) цена Лота: 1 006 107,00 руб.

«Шаг аукциона» - 5% начальной цены контракта.

Общие требования к продукции:

1. Одноразовая медицинская одежда, белье и комплекты белья медицинского должны быть изготовлены из многослойных нетканых материалов.

2. Все изделия должны быть упакованы в двойную герметически заваренную полиэтиленовую упаковку (пакет) Суммарная толщина полиэтиленовой упаковки 80 мкм. Полиэтилен ГОСТ 10354.

3. Остаточный срок годности стерильной продукции должен составлять не менее 95% с момента ее выпуска.

4. Поставщик обязан предоставить следующие подтверждающие документы:

4.1 При подаче заявки на участие в аукционе (конкурсе, котировке) поставщик предоставляет

- копию Регистрационного удостоверения на продукцию, выданную ФС по надзору в сфере здравоохранения и социального развития (приказ МЗ и СР РФ № 735 от 30.10.2006г)

- копию обязательного сертификата соответствия РФ на продукцию (Заключение № 101-106/1253 от 02.05.07г ВНИИС Ростехрегулирования об отнесении ИМН имеющих непосредственный контакт с кровью и операционными ранами к объектам обязательной сертификации ГОСТ Р.)

- копию Санитарно-гигиенического заключения на продукцию (Приказ Роспотребнадзора № 224 от 19.07. 2007г «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических гигиенических и иных видах оценок»)

4.2. При поставке товара поставщик предоставляет:
-инструкцию по применению белья медицинского и комплектов белья медицин-
ского (с каждой партией поставляемой продукции)

- сертификат на продукцию

2.) Пункты 10 и 11 Тома 2 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

Подпункт 10.3. Прием заявок прекращается в день рассмотрения заявок непосредственно до начала рассмотрения заявок 12.10.2009г. в 14 час.00 мин

Подпункт 11.1. Рассмотрение заявок начнется по адресу: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, актовый зал , 2-й этаж 12.10.2009г. в 14час. 00 мин.

Подпункт 11.2. Рассмотрение заявок закончится 15.10.2009г.

Подпункт 11.3. Аукцион будет проводиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, актовый зал , 2-й этаж 19.10.2009г. в 10 час. 00 мин.

Изменения в аукционную документацию

**открытого аукциона №1/ОА
на право заключения Муниципального контракта на монтаж
структурированных кабельных сетей (СКС) на подстанциях МУЗ «МИАЦ»
(реестровый номер торгов – 1 /ОА)**

Уполномоченный орган - Муниципальное учреждение здравоохранения «Медицинский информационно-аналитический центр», расположенный по адресу 630112 г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 16 (электронный адрес официального сайта: zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о внесении изменений в аукционную документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на монтаж структурированных кабельных сетей (СКС) на подстанциях МУЗ «МИАЦ» (реестровый номер – 1 /ОА).

Пункт 7.2.4 тома 2 АД читать в следующей редакции:

7.2.4 Форма «Предложение о функциональных и качественных характеристиках поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги», заполненная в соответствии с параметрами технического задания аукционной документации и порядком определения соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика (пояснение - участник должен предоставить описание предлагаемого к поставке товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, как индивидуально – определенной вещи, выполняемого действия в строгом соответствии с **реальными** техническими, функциональными характеристиками своего товара, выполняемой работы, оказываемой услуги в форме описания по аналогии описания позиций и их характеристик (наименование, технические, функциональные характеристики, комплектация) технического задания аукционной документации, его требованиями к качеству, техническим характеристикам товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, к безопасности товара, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к целям назначения товара и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям заказчика (**не допускается простое копирование технического задания аукционной документации, а именно не допускается указание значений параметров предлагаемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги в виде диапазонов значений параметра, а также не допускается указание характеристик предлагаемого к поставке товара, выполняемой работы, оказываемой услуги с сопровождением словами «или эквивалент» - необходимо указание конкретных наименований и цифровых значений параметров предлагаемого к поставке товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, как индивидуально-определенной вещи, выполняемого действия.**

Извещение
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА В ФОРМЕ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ
ПОСТРАДАВШЕГО ОТ ПОЖАРА МНОГOKВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. СТОФАТО,7 В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ,
ОБЪЯВЛЕННОГО НА 15.10.2009г.
(Реестровый номер торгов 12/09-ОА).

Муниципальный заказчик - администрация Октябрьского района г. Новосибирска, расположенная по адресу 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33 (электронный адрес официального сайта - www.zakaz.novo-sibirsk.ru), телефон – 2661244, извещает о внесении изменений в документацию об аукционе на размещение муниципального заказа путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на восстановление пострадавшего от пожара многоквартирного жилого дома по ул. Стофато,7 в Октябрьском районе.

В соответствии с п. 9 ст. 34 ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (№ 94-ФЗ от 21.07.2005 года), **внести следующие изменения в документацию об аукционе:**

Приложение №2 к документации об аукционе читать в следующей редакции:

Приложение № 2
к Документации об аукционе

«Заявка на участие в открытом аукционе»
на право заключения муниципального контракта на восстановление пострадавшего
от пожара многоквартирного жилого дома по ул. Стофато, 7 в Октябрьском районе

В комиссию по размещению
муниципального заказа при
администрации Октябрьского района

1. Участник (для юридического лица):

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме*	
1.2. Почтовый адрес*	
1.3. Место нахождения*	

1.4. Адрес электронной почты	
1.5. Контактный телефон* (факс)	
1.6. Информация о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (фамилия, имя, отчество, должность, полные реквизиты документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)	
Банковские реквизиты: - Наименование обслуживающего банка -Расчетный счет -Корреспондентский счет -БИК	
1.7. ИНН, КПП, ОКПО, ОКВЭД участника размещения заказа	

1. Участник (для физического лица):

1.1. Фамилия, имя, отчество*	
1.2. Паспортные данные*	
1.3. Сведения о месте жительства*	
1.4. Контактный телефон*	
1.5. Банковские реквизиты:	

* обязательны для заполнения формы.

1. Изучив документацию об аукционе *на право заключения муниципального контракта на восстановление пострадавшего от пожара многоквартирного жилого дома по ул. Стофато, 7 в Октябрьском районе*, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно правовые акты, _____

(наименование участника размещения заказа)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны выполнить работы *по восстановлению пострадавшего от пожара многоквартирного жилого дома по ул. Стофато, 7 в Октябрьском районе* в соответствии с требованиями документации об аукционе.

3. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на выполнение отдельных видов работ, составляющих предмет аукциона, работы будут в любом случае выполнены в полном соответствии с условиями настоящего аукциона за предложенную нами цену контракта.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____

(наименование участника размещения заказа)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (*значение указать цифрами и прописью*) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика, не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

6. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать контракт с муниципальным заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений, в течение 14 дней, но не ранее 10 дней с момента опубликования протокола аукциона на официальном сайте мэрии.

7. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения муниципального контракта, мы обязуемся подписать данный контракт на выполнение работ в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения.

8. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона, и нашего уклонения от заключения контракта на выполнение работ, являющихся предметом аукциона, мы извещены о включении сведений _____

(наименование участника размещения заказа)

в Реестр недобросовестных поставщиков.

9. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком нами уполномочен _____

_____ (*тел.* _____)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом участника и скреплена печатью участника - юридического лица.

Глава администрации

И.Н. Яковлев

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информация о сделках приватизации муниципального имущества.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже на аукционе в августе 2009 года следующих объектов муниципальной собственности:

1. Помещение (магазин) площадью 72,9 кв. м по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 31. Цена продажи – 2540,0 тыс. рублей. Покупатель – ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская».

2. Помещение (магазин) площадью 64,1 кв. м по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 31. Цена продажи – 2228,0 тыс. рублей. Покупатель – Костромитина Я. Н.

3. Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Золотая горка-один» в количестве 18 000 штук. Цена продажи – 6320,6 тыс. рублей. Покупатель – ООО «Томскнефтегазпереработка».

**Информационное сообщение
о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципальных
нежилых помещений**

20.10.2009 в 10.00 часов департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующих муниципальных нежилых помещений:

1. Нежилое помещение площадью 170,10 кв. м, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 11.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **41525,42 рублей**. Шаг аукциона – **2050 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **8305 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

2. Нежилое помещение площадью 310,4 кв. м, расположенное в подвале 3-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Залесского, 12.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оказания бытовых услуг**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **31610,17 рублей**. Шаг аукциона – **1550 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **6322 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

3. Нежилые помещения площадью 695,90 кв. м, расположенные на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179/1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **111355,93 рублей**. Шаг аукциона – **5500 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной

на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **22271 рубль**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

4. Нежилое помещение площадью 81,40 кв. м, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 26.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **20593,22 рублей**. Шаг аукциона – **1000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4118 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

5. Нежилое помещение площадью 100,7 кв. м, расположенное в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 62.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **40079,0 рублей**. Шаг аукциона – **2000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **8015 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

6. Нежилое помещение площадью 77,2 кв. м, расположенное в подвале отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 44.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **30726,0 рублей**. Шаг аукциона – **1500 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **6145 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

7. Часть помещения аптеки площадью 256,9 кв. м, расположенного в подва-

ле 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Динамовцев, 1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **40847,0 рублей**. Шаг аукциона – **2000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **8169 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

8. Часть нежилых помещений площадью 298,5 кв. м, расположенного на 2-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 25.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **в качестве производственно-складских помещений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **23880 рублей**. Шаг аукциона – **1190 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4776 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

9. Нежилое помещение площадью 87,7 кв. м, расположенного в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 4.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **18592 рубля**. Шаг аукциона – **920 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **3718 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

10. Часть помещения библиотеки площадью 122,0 кв. м, расположенного на 1-м этаже 2-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. 40 лет Комсомола, 8.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **в качестве торгово-офисных помещений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **24644 рублей**. Шаг аукциона – **1230 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4928 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

11. Нежилое помещение площадью 61,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажное с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **в качестве торгового офисного помещения**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **28029,0 рублей**. Шаг аукциона – **1400 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **5605 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

12. Нежилое помещение площадью 69,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажное с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **в качестве торгового офисного помещения**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **32684,0 рублей**. Шаг аукциона – **1600 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **6536 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

13. Часть нежилых помещений площадью 5,3 кв. м, расположенные холле помещения поликлиники на 1-м этаже 5-6-этажного дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 3.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **в качестве торгового места**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **2739,31 рублей**. Шаг аукцио-

на – **135 рублей.**

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **547 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГКБ № 12» по телефону: 265-87-27.

14. Помещение магазина площадью 704,11 кв. м, расположенное в подвале и на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Физкультурная, 5.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости в качестве торгового помещения с подсобными и складскими площадями.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **94408,42 рублей.** Шаг аукциона – **4700 рублей.**

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **18881 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

15. Часть помещения почтового отделения площадью 72,2 кв. м, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная, 25/1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости в качестве торгового-офисного помещения.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **19494 рублей.** Шаг аукциона – **970 рублей.**

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **3898 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

16. Помещение (назначение не определено) площадью 69,1 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 7.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **11194 рублей.** Шаг аукциона – **550 рублей.**

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной

на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **2238 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

17. Нежилое помещение площадью 131,1 кв. м, расположенное в подвале отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 35а.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **30809 рублей**. Шаг аукциона – **1540 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **6161 рубль**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

18. Нежилое помещение мастерской площадью 59,4 кв. м, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 3.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **10217 рублей**. Шаг аукциона – **500 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **2043 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

19. Нежилое помещение (склад) площадью 93,7 кв. м, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чаплыгина, 35.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **22020 рублей**. Шаг аукциона – **1100 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4404 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

20. Нежилое помещение мастерской площадью 59,4 кв. м, расположенное в

подвале 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 3.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **10217 рублей**. Шаг аукциона – **500 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **2043 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

21. Нежилое помещение офиса площадью 20,9 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом и гостиницей по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 32/1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **5288 рублей**. Шаг аукциона – **260 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **1057 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

22. Нежилое помещение площадью 82,0 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 31.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **19844 рублей**. Шаг аукциона – **990 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **3968 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 7-ой этаж, зал заседаний (каб. 717).

С более подробной информацией о нежилых помещениях, договоры аренды которых будут заключены по результатам аукционов, условиях договора аренды Вы можете ознакомиться на официальном сайте мэрии: www.novo-sibirsk.ru.

Контактные телефоны: 227-51-23, 227-51-77.

Ежемесячная арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Размер арендной платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной арендной платой по договору аренды без учета НДС. Победитель аукциона, заключивший договор аренды нежилого помещения, обязан ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации. Арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца; организациями, финансируемыми из бюджетов всех уровней, арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно 5 числа месяца, следующего за текущим, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за пользование нежилым помещением.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды объекта недвижимости.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды нежилого помещения необходимо перечислить на расчетный счет департамента задаток, предварительно оформив соответствующий договор, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и его оплаты.

Срок заключения договора о задатке по **12.10.2009**. Для заключения договора о задатке при себе иметь: индивидуальному предпринимателю – документ, удостоверяющий личность и копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, юридическому лицу – копии учредительных документов и документы, подтверждающие личность и полномочия лица на подписание договора (в случае заключения договора о задатке представителем Претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность). Срок поступления задатка на р/счет департамента не позднее **14.10.2009**.

Расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, на который необходимо перечислить задаток:

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск
Р/С 40302810500000000058 ИНН 5406102806 БИК 045004001

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии,

здаток, перечисленный на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона начальником департамента.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: **14.10.2009**. Время приема заявок: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, 7-ой этаж, каб. 728, тел. 227-51-23, 227-51-22.

Дата определения участников аукциона – **16.10.2009**.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя).

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подающего заявку и/или участвующего в аукционе.

6. Копия последнего баланса с отметкой ИФНС.

7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

8. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе;

Форма договора аренды объекта недвижимости.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« » 2009 г.

г. Новосибирск

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду муниципального нежилого помещения: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от _____ 2009 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 20 рабочих дней после подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор аренды объекта недвижимости.

Приложение:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя).

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подающего заявку и/или участвующего в аукционе.

6. Копия последнего баланса с отметкой ИФНС.
7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
8. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« ____ » _____ 2009 г.

Заявка принята Продавцом: ____ час ____ мин. « ____ » _____ 2009 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____

действующ _____ на основании Положения _____

утвержденного _____

Приказа _____

доверенности от _____ № _____, выданной _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____

действующ _____ на основании _____

именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату _____,

(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: _____,

именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Самостоятельно согласовать с органами государственного пожарного надзора и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования арендуемого объекта недвижимости по установленному договором виду деятельности.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его

не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально арендуемой площади, а в случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах с предприятиями - поставщиками коммунальных услуг. Арендатор обязан заключить договоры на возмещение эксплуатационных расходов держателю имущества муниципальной казны.

В случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, Арендатор обязан компенсировать держателю имущества муниципальной казны стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади, в соответствии с условиями соответствующего договора, заключаемого с держателем имущества муниципальной казны.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для распространения рекламы табачных и алкогольных изделий.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с держателем имущества муниципальной казны, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать пескосоляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по налогу на имущество.

2.3. Арендодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя _____ рублей в срок _____.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя плату за землю.

На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера

арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.6 настоящего договора) - в размере 20 % от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды;

в) при неисполнении пункта 2.4 договора - в размере 20 % от размера годовой арендной платы.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4, 5.7 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте недвижимости, Арендатор обязуется подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, а также передать объект недвижимости по акту приема-передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель и Арендатор договорились о том, что Арендатор принимает на себя обязательство застраховать в пользу Арендодателя арендуемое помещение в уполномоченной страховой компании на весь срок аренды без отнесения затрат в счет арендной платы. Выбор страховой компании среди уполномоченных осуществляется Арендатором самостоятельно.

Обязательные требования к договору страхования:

наличие следующих страховых рисков: пожар, удар молнией, повреждение имущества в результате взрыва, повреждение имущества в результате затопления водой, противоправные действия третьих лиц;

отсутствие франшизы.

Страхование осуществляется на основе рыночной стоимости объекта недвижимости.

В случае если помещение застраховано Арендодателем за счет средств бюджета города Новосибирска, Арендатор обязуется возместить затраты на страхование без отнесения затрат в счет арендной платы путем перечисления соответствующей суммы на единый счет бюджета города Новосибирска.

Арендодатель обязуется компенсировать затраты Арендатора по проведению ремонта объекта муниципальной недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в случае наступления страхового случая, указанного в договоре страхования.

Возмещение денежных средств производится Арендодателем в пределах страхового возмещения, получаемого от страховой организации на основании представляемых Арендатором документов, подтверждающих проведение работ по устранению ущерба, причиненного объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном действующим законодательством порядке в течение срока действия договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок аренды устанавливается с _____ г. до _____ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества муниципальной казны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Банковские реквизиты для страхования муниципального имущества:
--

Приложение 1
к договору аренды недвижимого
имущества муниципальной казны
от « _____ » _____ 200__ № _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Новосибирск « _____ » _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Держатель имущества муниципальной казны от имени департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - _____ в лице _____, действующего на основании _____ и Арендатор _____ в лице _____, действующего на основании _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, д. _____, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь: _____ кв. м, в том числе: этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

- состояние стен _____ ;
- состояние потолков _____ ;
- состояние пола _____ ;
- состояние окон и дверей _____ ;
- состояние электрооборудования _____ ;
- состояние сантехнического оборудования _____ ;
- прочие конструкции _____ ;
- необходимость проведения текущего и капитального ремонта _____ .

ПЕРЕДАЛ

Держатель имущества
муниципальной казны
Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П. _____

ПРИНЯЛ

Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П. _____

Извещение

Мэрия города Новосибирска (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) сообщает о проведении аукциона 20 октября 2009 года по продаже земельных участков для строительства и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Аукцион проводится на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки на территории Новосибирска, утвержденной постановлением мэра от 20.10.2008 № 689.

ПРОДАЖА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

1. ул. Волочаевская, Дзержинский район. Площадь – 0,5719 га. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 03.06.2008 г. № 9811-р. Кадастровый номер – 54:35:013685:61.

Рыночная стоимость земельного участка – 7 870 150 рублей; задаток – 2 300 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочными нагрузками 266,0 кВт (потребитель II категории)/0,3 Гкал/ч к электрическим сетям ПС «Вымпел» возможно после ввода в эксплуатацию проектируемого РП (срок ввода в эксплуатацию не определен), а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными:

Электроснабжение: застройщику необходимо осуществить строительство ТП и сетей 10 кВ в необходимом объеме (≈ 3 км). Сметная стоимость работ – 20 000 руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение). Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

Теплоснабжение: предусмотреть автономный источник питания. В случае принятия решения сооружения газовой котельной, за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис».

ОАО «Сибирьгазсервис» (исх.№ 1561 от 08.06.2009) сообщает, что присоединение нагрузки предполагаемой к строительству котельной для намечаемого к сооружению объекта возможно от газопровода высокого давления, собственником которого является ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго». Адрес: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4. Генеральный директор – Кожин Александр Юрьевич, тел. 223-84-06.

После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство вышеуказанного объекта Застройщику объекта необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска. Для этого необходимо предоставить «Сведения, об установлении вида топлива для предприятий, организаций, других хозяйствующих субъектов и топливopерабатывающих установок установленной формы» с теплотехническим расчетом необходимого тепла и топлива и согласование с собственником газопровода, к ко-

торому планируется подключение.

При размещении на генплане объекта, намечаемого к сооружению необходимо обеспечить расстояние от фундамента здания до водовода $D=1000$ мм по ул.Волочаевская не менее 15 метров в свету в соответствии с представленным генпланом № 0117.08-ГП. В случае изменения отметок планировки над водоводом $D=1000$ мм, необходимо генплан согласовать дополнительно.

Водоснабжение: возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению, к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 5 куб.м/сут., при максимальной нагрузке в точке подключения 10,0 куб.м/сут.: к водоводу $D = 800$ мм по ул. Волочаевская в существующем колодце (см. схему №1)*; к коллектору $D=500$ мм, в существующем колодце (см. схему №2)*. Срок подключения объектов, намечаемых к строительству к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.09.2011 года.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000. Т.001026.04.09 от 29.04.2009 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Даргомыжского, Заельцовский район. Площадь – 0,1337 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с автостоянкой временного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 29.08.2008 № 15281-р. Кадастровый номер - 54:35:033070:103.

Рыночная стоимость земельного участка – 1 125 400 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены киоск общественного питания, сто и металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 90,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 20 кВт – потребитель I категории)/ 0,14 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2011 года от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП по ул.Залесского, развитию системы теплоснабжения от ТЭЦ-4, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП (не ранее 2009 года) по ул.Залесского, а также выполнения застройщиком следующих работ: совместно с застройщиком, чьи объекты планируются к сооружению на соседних участках, строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов 6 кВ определить проектом) и распределительных сетей 6 кВ (≈ 3 км); строительство сетей 0,4 кВ в

необходимом объеме ($\approx 0,6$ км); для потребителей I категории предусмотреть независимый источник питания. Сметная стоимость работ – 8 000 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: от системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ-4 после сооружения новой ПНС-9 взамен физически и морально устаревшей ПНС-5, реконструкции существующего ЦТП-21 (мероприятия входят в инвестиционную программу развития системы теплоснабжения ОАО «НГТЭ»), а также выполнения застройщиком следующих ориентировочных объемов работ: при посадке здания и планировании территории предусмотреть охранную зону существующего ЦТП-21 не менее 15 м (согласно СНиП), обеспечить функциональность 2-го выхода из ЦТП для возможности его дальнейшей эксплуатации; построить теплотрассу (диаметром и длиной по проекту с учетом перспективы застройки в данном районе) к зданию; заменить оборудование в точке присоединения – ТК-1124, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 2 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

При возведении фундамента объекта, намечаемого к сооружению необходимо обеспечить не менее 5 метров в свету от фундамента здания до водопровода $D=200$ мм.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 1,23 м³/сут.: к водопроводу $D=300$ мм по ул.Даргомыжского, при условии согласия владельца сети или от водопровода $D=150$ мм по ул.Магаданская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной $D=200$ мм или $D=150-200$ мм в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия владельца сети. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2010 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011821.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

3. ул. Даргомыжского, Заельцовский район. Площадь – 0,1684 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с автостоянкой временного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 29.08.2008 № 15280-р. Кадастровый номер - 54:35:033070:104.

Рыночная стоимость земельного участка – 1 416 950 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 122,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории)/ 0,18 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2011 года от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП по ул.Залесского, развитию системы теплоснабжения от ТЭЦ-4, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП (не ранее 2009 года) по ул.Залесского, а также выполнения застройщиком следующих работ: совместно с застройщиком, чьи объекты планируются к сооружению на соседних участках, строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов 6 кВ определить проектом) и распределительных сетей 6 кВ (≈ 3 км); строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме ($\approx 0,6$ км); для потребителей I категории предусмотреть независимый источник питания. Сметная стоимость работ – 8 000 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: от системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ-4 после сооружения новой ПНС-9 взамен физически и морально устаревшей ПНС-5, реконструкции существующего ЦТП-21 (мероприятия входят в инвестиционную программу развития системы теплоснабжения ОАО «НГТЭ»), а также выполнения застройщиком следующих ориентировочных объемов работ: построить тепло-трассу (диаметром и длиной по проекту с учетом перспективы застройки в данном районе) к зданию; заменить оборудование в точке присоединения – ТК-1124, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 3 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

При размещении на генплане объекта, намечаемого к сооружению необходимо обеспечить расстояние от фундамента здания до водопровода $D=300$ мм по ул.Даргомьжского не менее 5 метров в свету.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 1,52 м³/сут.: к водопроводу $D=300$ мм по ул.Даргомьжского, при условии согласия владельца сети или водопровод $D=150$ мм по ул.Магаданская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной $D=200$ мм или $D=150-200$ мм в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия владельца сети. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2010 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011820.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО,

земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

4. ул. Даргомыжского, Заельцовский район. Площадь – 0,3749 га. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения с автостоянкой временного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 29.08.2008 № 15282-р. Кадастровый номер - 54:35:033070:105.

Рыночная стоимость земельного участка – 3 155 200 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 60 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 122,3 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории)/ 0,23 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2011 года от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП по ул.Залесского, развитию системы теплоснабжения от ТЭЦ-4, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП (не ранее 2009 года) по ул.Залесского, а также выполнения застройщиком следующих работ: совместно с застройщиком, чьи объекты планируются к сооружению на соседних участках, строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов 6 кВ определить проектом) и распределительных сетей 6 кВ (≈ 3 км); строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме ($\approx 0,6$ км); для потребителей I категории предусмотреть независимый источник питания. Сметная стоимость работ – 8 000 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: от системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ-4 после сооружения новой ПНС-9 взамен физически и морально устаревшей ПНС-5, реконструкции существующего ЦТП-21 (мероприятия входят в инвестиционную программу развития системы теплоснабжения ОАО «НГТЭ»), а также выполнения застройщиком следующих ориентировочных объемов работ: построить тепло-трассу (диаметром и длиной по проекту) к зданию; заменить оборудование в точке присоединения – ТК-1124, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 4 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 5,1 м³/сут.: к водопроводу Д=300мм

по ул.Даргомыжского, при условии согласия владельца сети или от водопровода Д=150 мм по ул.Магаданская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной Д=200 мм в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2010 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011819.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

5. ул. Приморская, Советский район. Площадь – 0,2140 га. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки постоянного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 29.09.2008 № 17610-р. Кадастровый номер - 54:35:091850:22.

Рыночная стоимость земельного участка – 1 975 400 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

По вопросу подключения объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 93 кВт (потребитель III категории, в том числе 25 кВт – потребители I категории) к электрическим сетям ЗАО «РЭС» сообщает следующее.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» +не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Обская». Технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.02.2010 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,24 м³/сут.: к водопроводу Д=100 мм по ул.Приморская-Ивлева в существующем или проектируемом колодце; к коллектору Д=500мм по ул.Приморская в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водо-

отведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.11.2010 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.000954.04.09 от 17.04.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

б. ул. Овражная, Засельцовский район. Площадь – 0,1694 га. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 17.10.2006 № 8661-р. Кадастровый номер - 54:35:032971:7.

Рыночная стоимость земельного участка – 2 312 850 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению, с ориентировочными нагрузками 60,0 кВт (потребитель III категории, в том числе 15,0 кВт - потребители I категории) к электрическим сетям возможно осуществить от ПС «Красногорская» при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику потребуется осуществить установку КТПН (мощность трансформатора определить проектом); прокладку кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме; установку автономного источника питания. Сметная стоимость работ – 3 500 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение). Срок действия технических условий заканчивается 15.06.2010 года.

При разработке генплана объекта, намечаемого к сооружению, необходимо обеспечить расстояние от фундамента здания до водовода Д=500 мм по ул. Овражная не менее 7 метров в свету и сохранность водовода Д=500 мм, коллектора Д=800 мм при разработке фундаментов (котлованов). Представить мероприятия по исключению затопления нижних уровней объекта, намечаемого к сооружению.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,1 м³/сут.: к водоводу Д=500 мм по ул. Овражная в существующем колодце; к коллектору Д=800 мм по ул. Овражная в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011308.11.08 от 10.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

7. ул. Ельцовская, Заельцовский район. Площадь – 0,3489 га. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 29.09.2008 № 17609-р. Кадастровый номер - 54:35:032805:62.

Рыночная стоимость земельного участка – 3 719 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению, с ориентировочными нагрузками 89,0 кВт (потребитель III категории, в том числе 20,0 кВт - потребители I категории в режиме пожара) к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить от ПС «Правобережная» при условии выполнения застройщиком реконструкции существующего участка теплотрассы 2d500 мм, а также выполнения нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Правобережная» через шины РП по ул. Нарымская, проектируемого ООО «АБИТЕЛ», а также выполнения застройщиком строительства распределительных сетей 0,4 кВ в необходимом объеме ($\approx 0,5$ км) от ТП, встроенной в РП по ул. Нарымская, по согласованию с владельцем ТП. Сметная стоимость работ – 1 500 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Согласно письма № 3001/09-1 от 30.01.2009 ООО «АБИТЕЛ» проводит мероприятия по оформлению права владения земельным участком для строительства РП со встроенной ТП. Электроснабжение объекта возможно осуществить от проектируемой РП при условии долевого участия в строительстве данной РП. После проведения аукциона, необходимо направить ООО «АБИТЕЛ» письмо для выдачи более детальных технических условий.

В связи с тем, что в границах данного земельного участка расположена действующая надземная магистральная теплотрасса 2d500 мм с охранной зоной, составляющей не менее 25 м от края строительной конструкции до любого сооружаемого объекта, размещение здания автостоянки в отведенных границах не представляется возможным без подготовки земельного участка под планируемую застройку. До момента начала строительства автостоянки застройщику необходимо переложить участок теплотрассы 2d500 мм вдоль ул. Ельцовская в подземном канале – монолитном или из сборных железобетонных конструкций, с обеспечением дренажа из теплотрассы и тепловых камер. Проект демонтажа, реконструкции сети и график производства работ (работы должны быть проведены в межотопительный период) согласовать в установленном порядке с ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», ОАО «Новосибирскэнерго». Сметная стоимость работ – 47 000 тыс. руб. (затраты застройщика на реконструкцию участка теплотрассы 2d500 мм).

Перед освоением земельного участка необходимо перенести из зоны строительства действующую напорную канализацию 2Д=100мм, при условии согласия владельца сети. Вынесенную напорную канализацию 2Д=100мм передать в собствен-

ность владельцу.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,1 м³/сут.: к водопроводу Д=300 мм по ул. Калинина в существующем или проектируемом колодце; к самотечной канализации Д=200мм ведомственной КНС в существующем или проектируемом колодце при условии согласия владельца КНС. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.12.2010 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001876.08.09 от 11.08.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

8. ул. Станционная (28), Ленинский район. Площадь – 0,2184 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с автостоянкой, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 31.10.2008 № 20943-р. Кадастровый номер - 54:35:061490:121.

Рыночная стоимость земельного участка – 2 321 600 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 143,42 кВт (потребитель II категории/ 0,3433 Гкал/ч) к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2012 года после разгрузки ТЭЦ-2 путем перевода части нагрузки с ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5, развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: подключение объекта к электрическим сетям возможно, начиная с 2009 года, при условии получения технических условий на подключение нагрузки указанного объекта у владельца близлежащих сетей, запитанных от ТЭЦ-3. Затраты застройщика на электроснабжение определяются в соответствии с полученными техническими условиями владельца близлежащих сетей.

Теплоснабжение: от ТЭЦ-2 после выполнения заявителем условий договора о подключении нагрузки к магистральным тепловым сетям; переложить с заменой на новые изношенные участки внутриквартальных сетей (с увеличением диаметра по расчету), объем работ согласовать с владельцами участков сетей и выполнить их технические условия; заменить водоподогревательную установку и насосное оборудование существующего ЦТП; запроектировать и построить теплотрассу диаметром по расчету к сооружаемому зданию; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 4 500 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также без возможных затрат

на выполнение ТУ владельцев сетей). Срок действия технических условий заканчивается 10.04.2010 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 4,4 м³/сут.: к водопроводу Д=100мм по ул. Восточный поселок, в существующем колодце; к канализации Д=200 мм по ул. Восточный поселок, в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.03.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001823.07.09 от 30.07.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

9. ул. Хилокская, Ленинский район. Площадь – 0,2018 га. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения с автостоянкой, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 31.10.2008 № 20941-р. Кадастровый номер - 54:35:063645:55.

Рыночная стоимость земельного участка – 2 310 600 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 592,6 кВт (потребитель II категории)/ 0,3786 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно после реконструкции ПС «Кирзаводская» по индивидуальному проекту при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: выполнить индивидуальные ТУ по индивидуальному проекту и тарифу, включающему плату за реконструкцию ПС «Кирзаводская» с установкой трансформаторов большей мощности, реконструкции ОРУ-110 кВ, замену оборудования на ПС и прокладку кабелей из сшитого полиэтилена от ПС до РП. Также, потребуются построить расчетное количество ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ ($\approx 1,5$ км) и 0,4 кВ в необходимом объеме. Затраты определяются по запросу заявителя и после утверждения индивидуального тарифа на присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: так как источники и сети ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе отсутствуют, возможно осуществить по следующим вариантам: 1. За техническими условиями на теплоснабжение обратиться к владельцу котельной в данном районе – ООО «Мезон-Л». Согласно письма от 29.04.2009 года № 28 филиал ООО «Мезон-Л» предварительно согласовывает возможность присоединения к источнику теплоснабжения объекта, намечаемого к строительству при условии вы-

полнения следующих технических условий: для присоединения нагрузки к тепловым сетям соорудить трассу диаметром и длиной по проекту; произвести реконструкцию существующих участков сети в необходимом объеме; оборудовать ИТП пунктом учета тепла по проекту, согласовать проект в Ростехнадзоре; оборудовать ИТП сетевыми насосами соответствующей мощности, за счет нового строительства; 2. Предусмотреть автономный источник питания. В случае принятия решения сооружения газовой котельной – за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис». Сметная стоимость работ – 6 000 тыс.руб. (затраты застройщика по варианту № 1 без возможных затрат на выполнение ТУ владельца котельной).

По данному земельному участку проходит действующий водопровод $D=200$ мм находящийся в муниципальной собственности. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» предлагает, для возможности проведения регламентных и аварийно-восстановительных работ на водопроводе $D=200$ мм, в градостроительном плане указать территорию, которая определяется расстоянием по горизонтали от стенок существующего водопровода $D=200$ мм, по 5 метров в обе стороны. Градостроительный план представить при получении условий подключения.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой $7,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$: к водопроводу $D=200$ мм по ул. Хилокская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной $D=300$ мм в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.06.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000. Т.001825.07.09 от 30.07.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

10. ул. Лесное шоссе, Заельцовский район. Площадь – 4,8511 га. Разрешенное использование – строительство гостиничного предприятия, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжениями мэра от 18.02.2009 № 3150-р. Кадастровый номер - 54:35:031015:19.

Рыночная стоимость земельного участка – 29 582 000 рублей; задаток – 8 900 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочными нагрузками 376,5 кВт (потребитель II категории)/1,9772 Гкал/ч к электрическому возможно, начиная с 2009 года, при условии усиления питания РП-200 путем выполнения застройщиком рассматриваемого земельного участка нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику потребуется по техническим условиям по индивидуальному проекту выполнить прокладку двух кабельных линий – по три одножильных кабеля 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² от ПС «Мочище» до РП-200~3,7км (общая длина кабелей 2х3х3,7=22,2км); силами застройщика осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000кВА, распределительных сетей 10кВ (~3км) и сетей 0,4кВ. Затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: в связи с отсутствием источников и сетей ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника питания. В случае принятия решения сооружения газовой котельной – за техническими условиями обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис». Затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.05.2010 года.

Согласно письма ОАО «Сибирьгазсервис» от 15.09.2009 №4024 газораспределительная организация – ОАО «Сибирьгазсервис» подтверждает техническую возможность подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска после ГРС 6 котельной намечаемого к строительству гостиничного предприятия с общим годовым расходом топлива 1,035 тыс. т.у.т. (0,953 млн. м³). Разрешенная тепловая нагрузка 2,296 Гкал/час. Расход природного газа 302,1 м³/час. До получения технических условий на присоединение к газораспределительной системе, получить письменное согласование у собственника газопровода, к которому будет производиться подключение. Настоящее письмо действительно в течение одного года со дня его регистрации.

Водоснабжение: возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению на данном земельном участке к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 172,5 м³/сут.: к водопроводу Д = 200 мм в Заельцовской зоне отдыха (L~2000м) в соответствии с письмом ОАО «Главновосибирскстрой» № 236 от 07.04.2009; к коллектору Д=500 мм (L~4200м), в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к строительству к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.09.2011 года¹.

Согласно письма № 236 от 07.04.2009 ОАО «Главновосибирскстрой» не будет возражать подключению к водораспределительной системе dу200. Согласно расчетам водопотребления (172,5 м³/сут), стоимость договора на разработку, изготовление и предоставление разрешения с указанием конкретной точки подключения составит 7 830 654,75 руб. Для заключения договора на присоединение к водораспределительной системе, принадлежащей ОАО «Главновосибирскстрой» в Заельцовской зоне отдыха от ул. Сухарной до Гостевого комплекса «Дачи» ХОЗУ областной администрации, необходимо предоставить следующие документы: заявление на присоединение к водораспределительной системе ОАО «Главновосибирск-

трой); расчет водопотребления; топографическую съемку участка (1:500); правоустанавливающие документы на земельный участок; документы, подтверждающие полномочия лица на право подписи договоров и иных документов; свидетельство о регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на налоговый учет; банковские реквизиты.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002103.09.09 от 17.09.2007 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

11. ул. Васильковская, Советский район. Площадь – 0,7168 га. Разрешенное использование – строительство культурно-развлекательного здания с помещениями торгового назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 06.08.2008 № 13478-р. Кадастровый номер - 54:35:121020:38.

Рыночная стоимость земельного участка – 7 741 000 рублей; задаток – 2 300 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 531,2 кВт (в том числе 130,0 кВт потребитель I категории) / 0,63 Гкал/ч к электрическим сетям возможно осуществить от ПС «Академическая», к тепловым сетям от котельной, принадлежащей ГУП «УЭиВ СО РАН».

Согласно письма № 438 от 19.06.2009 ООО «Городские коммунальные системы» электроснабжение возможно подключить при условии выполнения силами и средствами заказчика следующих работ: 1) получить в ЗАО «РЭС» разрешение на запрашиваемую мощность; 2) заключить с ООО «ГКС» договор на технологическое присоединение запрашиваемой мощности, при этом размер платы на подключение будет определяться тарифом, указанным в инвестиционной программе (если таковая будет утверждена на момент подключения объекта) и суммой, определяемой индивидуальным тарифом на основании проекта, выполненного в соответствии с пунктом 11 данных ТУ, в случае, если инвестиционная программа на момент подключения объекта не будет утверждена. При этом индивидуальный тариф должен быть утвержден Департаментом по тарифам. Для заключения договора с ООО «ГСК» необходимо представить письменный запрос на заключение договора с указанием всех реквизитов; 3) принять долевое участие в строительстве новой повышающей подстанции «Академическая» напряжением 110/10 кВ; 4) запроектировать и построить РП или РТП (РП со встроенной трансформаторной подстанцией). РП (РТП) предусмотреть с двумя секциями шин 10кВ, секционным выключателем с АВР, на мощность не менее 8МВт с количеством линейных ячеек не менее 16. Комплектность оборудования РП (РТП) определить проектом в соответствии с за-

прашиваемой нагрузкой; 5) в случае отдельно стоящей РП запроектировать и построить трансформаторную подстанцию (ТП или КТП) напряжением 10 кВ/0,4кВ. Тип подстанции, мощность устанавливаемых на ней трансформаторов определяется проектом. Нейтраль трансформаторов заземляется наглухо; 6) место установки РП (РТП) и ТП (КТП) согласовать с владельцем земли; 7) проложить кабельные линии 10кВ: - от ячеек разных секций шин новой понизительной подстанции «Академическая» до проектируемой РП (РТП) сечением не менее $2*240\text{мм}^2$; - от ячеек РП до вновь сооруженной ТП (КТП) сечением не менее 95мм^2 ; 8) запроектировать и выполнить телефонизацию и диспетчеризацию РП (РТП) в объеме телеуправления (ТУ), телесигнализации (ТС) и телеизмерений (ТИ) текущих и интегральных. Тип вакуумных выключателей и оборудования 10кВ, а также тип ТУ, ТС, ТИ по пункту 8 данных ТУ согласовать с ООО «ГСК» до начала проектирования; 9) проложить кабельные линии напряжением до 1кВ от проектируемых ТП (КТП) до ВРУ объекта. Способ прокладки кабельных линий 10кВ и 1кВ, количество кабелей в них, марка, сечение, антикоррозионные мероприятия определяются проектирующей организацией; 10) установить в точке раздела границ балансовой принадлежности учет электроэнергии в соответствии с ПУЭ с применением электронных счетчиков. На проектируемой РП (РТП) установить учет с применением электронных счетчиков с устройством (RS485) передачи информации на сервер ГУП «УЭВ СО РАН». Схема питания при выполнении заданных технических условий может соответствовать I, II, III категории надежности электроснабжения; 11) проект электроснабжения выполнить с учетом требований ПУЭ, ГОСТ, СНиП и согласовать ООО «ГСК», МТУ Ростехнадзора по СФО и ОАО «Сибирь-Энерго» в части учета электроэнергии; 12) предусмотреть передачу на баланс сетевой организации сетей и оборудования 110кВ и 10кВ, а также строительной части вновь построенной ПС «Академическая», РП и ТП. Границы балансовой и эксплуатационной ответственности за состояние электрооборудования и обслуживание электроустановок будут установлены в РУ – 0,4кВ вновь построенных ТП на болтовых соединениях кабелей, отходящих к объекту. Разрешения на запрашиваемую мощность заказчику потребуется получить в ООО «ГСК» подтверждение данных технических условий.

Присоединение запрашиваемой мощности возможно только после строительства и ввода в работу Новой ПС «Академическая».

В течение года со дня подтверждения данных предварительных технических условий (т.е. после получения разрешения на мощность в ЗАО «РЭС») необходимо обратиться в ООО «ГСК» с заявлением о намерениях в подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. В противном случае ООО «ГСК» имеет право прекратить свои обязательства относительно подтвержденных ТУ. Подача напряжения на объект возможна после выполнения данных ТУ и согласно «Методическим указаниям по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок», утвержденным 03.04.2002 и введенным ФГУ «Новосибирскэнергонадзор» 19.06.2002 при условии: 1) представления акта допуска, составленного инспектором МТУ Ростехнадзора по СФО; 2) оформления в ОАО «Сибирь-Энерго» договора на пользование электроэнергией; 3) оформления в ОАО «Сибирь-Энерго» письменного разрешения на подачу напряжения.

Согласно письма № 15152-3565 от 14.10.2008 ГУП «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского Отделения Российской Академии Наук» присоединение к тепловым сетям возможно от источника «Тепловая станция №1» от существующего магистрального теплопровода Ду800. Расчетный температурный график сети – 150-70 °С, разрешенный максимум теплотребления – 0,630 Гкал/ч (в том числе на отопление – 0,240 Гкал/ч, на вентиляцию – 0,150 Гкал/ч, на горячее водоснабжение – 0,240 Гкал/ч). Также, необходимо выполнить следующие условия: 1) система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме для отопительного периода и по открытой схеме для летнего периода; 2) индивидуальный тепловой пункт для присоединения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения должен иметь оборудование в соответствии с требованиями действующих норм и правил и приборы учета тепловой энергии в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя; 3) заключить с ГУП «УЭВ СО РАН» договор на подключение объекта к системе теплоснабжения ННЦ СО РАН. Срок действия данных технических условий 1 год.

Согласно письма № 7/06-09 от 08.06.2009 Компания «ИТ Синтез» предлагает обеспечить объект тепло-и электроснабжением с применением наукоемких технологий посредством установки автономных источников тепло- и электроснабжения, устроенных по принципу когенерации (тригенерации) тепловой и электрической энергии на базе газотурбинных, либо газопоршневых установок. Организация данного Энергоцентра на территории земельного участка, планируемого под застройку, позволит полностью обеспечить необходимые тепловые и электрические мощности, как на этапе строительства здания, так и при его последующей эксплуатации. Компания «ИТ Синтез» выполняет полный перечень услуг по проектированию, поставке и монтажу оборудования, пуско-наладке оборудования и вводу его в эксплуатацию.

Согласно письма № 15152-3672 от 21.10.2008 ГУП «УЭВ СО РАН» согласовывает предварительные технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и хоз-фекальной канализации. Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения с нагрузкой не более 73.75 куб. м./сут., к водопроводу Д=200мм вдоль ул. Энгельса при выполнении следующих мероприятий по созданию сетей водопровода: принять долевое участие в строительстве дублирующей нитки водопровода д=200мм протяженностью 1000п.м от ул. Морской проспект до разводящей сети пос. Кирова в целях улучшения условий пожаротушения пос. Кирова; выполнить прокладку закольцовки водопровода вдоль ул. Энгельса диаметром не менее 100мм с подключением её к существующему водопроводу (см.схему); подключение проектируемого объекта выполнить от водопровода, запроектированного согласно п.1.4.2. с установкой в месте врезки колодца для подключения проектируемого объекта; проектом предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Точка подключения объекта к сетям хоз-фекальной канализации - колодец КК-15 на действующей сети канализации д=200мм с территории ЦСБС СО РАН, максимальная нагрузка не более 73.75 куб.м./сут. Подключение объекта к сетям хоз-фекальной канализации возможно при выполнении следующих мероприятий по со-

зданию сетей канализации: запроектировать и выполнить прокладку дублирующей нитки напорного коллектора $d=219$ мм от КНС-19 до КГН (перед Морским проспектом); выполнить замену насосного оборудования на КНС-19.

На основании Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» № 360 от 09.06.2007 в течение 1 года с момента регистрации настоящих предварительных технических условий владельцу земельного участка, отводимого под строительство здания, необходимо: определить окончательную требуемую нагрузку объекта на системы водоснабжения и хоз-фекальной канализации, но не более максимальной нагрузки, указанной в настоящих предварительных технических условиях, и срок ввода объекта в эксплуатацию; обратиться в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о заключении трехстороннего Договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения для получения дополнительной мощности от МУП города Новосибирска «Горводоканал»; заключить с ГУП «УЭВ СО РАН» договор о подключении к сетям водоснабжения. Размер платы за подключение определяется соглашением сторон исходя из расходов по выполнению мероприятий по расширению мощностей источника (строительство новой насосной станции 2-го подъема с резервуарами чистой воды объемом 2*500 куб.м.). В случае невыполнения настоящих предварительных технических условий обязательства ГУП «УЭВ СО РАН» по обеспечению возможности подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения и водоотведения прекращаются, предварительные технические условия аннулируются. Срок действия настоящих предварительных технических условий – 2 года с момента их регистрации.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002024.09.09 от 01.09.2009 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1-11):

Оплата по договору купли-продажи осуществляется ежемесячно равными частями в течение **2 месяцев** после подписания Протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе: **Договор о задатке заключается в срок по 13.10.2009. Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.10.2009** (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001).

Срок и место приема заявок — Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606 с **да-ты опубликования по 16.10.2009** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1-11: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), копия платежного поручения о перечислении задатка, баланс на последнюю дату, документ о полномочиях исполнительного органа или лица, подающего заявку и принимающего участие в аукционе (нотариально заверенная доверенность). Форма подачи предложений по цене земельного участка - открытая).

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», *МУП «Горводоканал», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением и протоколом радиационного обследования ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, с формой Заявки, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал».

Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в Центр обслуживания клиентов ОАО «УК Сибирьэнерго» (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи земельного

участка не позднее 5 дней с даты проведения аукциона.

Дата определения участников аукциона - **20 октября 2009 года в 09:45.**

Дата, время и место проведения аукциона: **20 октября 2009 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 19 октября 2009 года до 12.00 часов.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Итоги аукциона подводятся **20 октября 2009 года**. В этот же день Победитель подписывает Протокол об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость земельного участка относительно других участников аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 95, 227 53 91.

В случае если торги не состоятся, то будут проводиться повторные торги.

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Извещение

22 октября 2009 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытые аукционы по продаже нежилых помещений

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 1, 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

1. Помещение (сбербанк) по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 36

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 12.08.2009 № 20468-р.

Арендатор помещения Сбербанк России (ОАО), срок действия договора аренды до 01.05.2013г.

Площадь помещения – 81,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4023000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200000,0 рублей. Сумма задатка – 804600,0 рублей.

2. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 22.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 02.07.2009 № 16801-р.

Договор аренды не расторгнут.

Площадь помещения – 776,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 42718000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2130000,0 рублей. Сумма задатка – 8543600,0 рублей.

3. Помещение склада в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 19

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 31.07.2009 № 19873-р.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 159,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 2272000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110000,0 рублей. Сумма задатка – 454400,0 рублей.

Победителем аукционов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

Форма подачи предложений по цене - открытая.

Срок заключения договора о задатке по 15 октября 2009 года.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу - документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу - устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъ-

является нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16 октября 2009 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 726 с даты опубликования объявления по 16.10.2009 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны 227-53-36.

Дата определения участников аукционов – 20.10. 2009 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 7-й этаж; зал заседаний (ком. 717).

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя), копия последнего баланса, платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заве-

ренная доверенность.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 726.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок и порядок оплаты.

Покупателям предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
ул. Плахотного, 19 ул. Лермонтова, 36	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
пр. Дзержинского, 22	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукционов в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

С информацией о выставленных на торги нежилых помещениях можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Заместитель начальника департамента –
начальник управления муниципального имущества

Г. Н. Капустина

Согласовано:

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о внесении изменения в объявление о продаже нежилых помещений, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 65 от 25.08.2009:

В целях уточнения информации пункт «Место и срок приема заявок: читать в следующей редакции:

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 726 с 28.09.2009 до 17-00 09.11.2009.2009 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Контактные телефоны 227-53-36, 227-53-38.

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Помещение сберкассы на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 14.09.2009 № 24118-р.

Арендатор помещения ООО «ЭКСПРЕСС-М», срок действия договора аренды до 01.11.2008г.

Площадь помещения – 58,4 кв. м.

2. Помещение парикмахерской в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 1.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 14.09.2009 № 24117-р.

Арендатор помещения ИП Виноградов Евгений Владимирович, срок действия договора аренды до 30.09.2010 г.

Площадь помещения – 40,9 кв. м.

3. Часть торгового помещения в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 20.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 14.09.2009 № 24512-р.

Арендатор помещения ООО «Рента-плюс», срок действия договора аренды до 31.01.2013 г.

Площадь помещения – 54,1 кв. м.

4. Помещение пирожковой на 1-м этаже 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Марии Ульяновой, 1.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 14.09.2009 № 24511-р.

Арендатор помещения ООО «Первомайский общепит», срок действия договора аренды до 01.06.2010г.

Площадь помещения – 157,3 кв. м.

5. Учрежденческое помещение в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 15.09.2009 № 24627-р.

Арендатор помещения ООО «Стройпроект», срок действия договора аренды до 01.02.2010г.

Площадь помещения – 81,9 кв. м.

6. Помещение офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 8.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 15.09.2009 № 24629-р.

Арендатор помещения ООО «Жилсоцстройинвест», срок действия договора аренды до 01.01.2011г.

Площадь помещения – 125,6 кв. м.

7. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 15.09.2009 № 24630-р.

Арендатор помещения ООО «Лайнер-2», срок действия договора аренды до 01.03.2010г.

Площадь помещения – 17,2 кв. м.

8. Помещение (Предприятие общественного питания после реконструкции части нежилых помещений первого и подвального этажей жилого дома) по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 188.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 15.09.2009 № 24632-р.

Арендатор помещения ООО «Виола», срок действия договора аренды до 31.05.2013г.

Площадь помещения – 126,8 кв. м.

9. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 186.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 15.09.2009 № 24628-р.

Арендатор помещения ООО «ТРАНС-ЛИВ», срок действия договора аренды до 31.03.2009г.

Площадь помещения – 71,3 кв. м.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления муниципального имущества

Г. Н. Капустина

Согласовано
Начальник отдела приватизации
и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

**Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного
строительства.**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Гребенщикова в Калининском районе для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Организатор аукциона: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Основания проведения аукциона:

- распоряжение мэра от 31.10.2008 № 20936-р;
- распоряжение мэра от 24.11.2008 № 22487-р.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Дата и время проведения аукциона: 20 октября 2009 года в 10-00.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Местоположение земельного участка: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Гребенщикова.

Площадь земельного участка: 277213 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование – комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041060:2.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена выкупа сформированных земельных участков в кадастровом квартале **54:35:041060** за единицу площади земельного участка устанавливается в следующих размерах:

1. В случае выкупа земельных участков, на которых расположены построенные объекты, в соответствии с постановлением губернатора Новосибирской области от 18.02.2008 года № 40-па «О цене земельных участков» по состоянию на 01.08.2009 года:

Статья I. Виды использования земли	Удельный показатель ГКОЗП, руб./м²	Цена выкупа земельного участка, руб./м²
Земли гаражей и автостоянок	338,69	24,56
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	595,60	43,18
Земли учреждений и организаций народного образования	1027,27	74,48
Земли под промышленными объектами	7,90	0,57
Земли под административно-управленческими и общественными объектами	1804,78	130,85

Цена выкупа земельного участка может изменяться, в каждом случае централизованного изменения федеральными, областными или муниципальными правовыми актами.

2. В случае приобретения в собственность свободных земельных участков, в границах предоставленного в аренду земельного участка, цена выкупа определяется на основании отчета независимого оценщика.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства) – 100 500 000 рублей.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 1 100 000 рублей.

Размер годовой арендной платы в расчете на единицу площади и порядок ее изменения – 16,6747 руб./кв.м. Размер ежегодной арендной платы может изменяться в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы федеральным, областным или муниципальным правовым актом.

Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: не более 18 (восемнадцати) месяцев с даты проведения аукциона.

Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории, в течение 6-ти месяцев после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи: не позднее 31.12.2016 года. В установленном порядке безвозмездно передать в собственность муниципаль-

ного образования следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- внутриквартальные тепловые сети;
- сети водоснабжения и канализации;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения и трансформаторные подстанции;
- телефонные и радиотрансляционные сети;
- газопроводы, котельные, ЦТП, бойлерные.

Передача объектов осуществляется после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию в установленном порядке.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства: по 31.12.2016 года.

Обзор земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры.

Дополнительная информация о земельном участке и требования к освоению земельного участка:

№ п/п		Наименование	Расчетные показатели
1.	Краткое описание участка	Площадь земельного участка в границах земельного отвода составляет	27,7213 га
2.	Ориентировочные технико-экономические показатели	Плотность застройки (СНиП)	420 чел/га
		Население (при норме обеспеченности 22 кв. м общей жилой площади на чел.)	11,642 тыс. чел.
		Общая площадь жилого фонда при норме обеспеченности 22 кв.м. общей жилой площади на чел.	256124 кв.м.
3.	Объекты социального назначения	Количество мест в общеобразовательных учебных заведениях при обеспеченности 115 мест на 1000 жителей	2*700=1400 учащихся
		Общая площадь участков школ	2*1,24=2,48 га
		Количество мест в детских дошкольных учреждениях при норме обеспеченности 35 мест на 1000 жителей	210*2=420 мест
		Общая площадь участков детских дошкольных учреждений	0,7*2 = 1,4 га
		Объекты торговли и культурно-бытового обслуживания	1700 кв.м торг.пл. 7000 кв.м общ.пл.

4.	Градостроительные условия освоения земельного участка	<p>1. Проект планировки микрорайона разработать в границах предоставленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <p>решение застройки с учетом существующих и перспективных объектов на прилегающих территориях;</p> <p>размещение нового жилья с учетом нормативной плотности населения и нормативным обеспечением дворовыми территориями;</p> <p>решение вопроса обеспечения жителей общеобразовательными школами и детскими дошкольными учреждениями согласно нормам обеспеченности, с учетом радиусов доступности в границах предоставляемого земельного участка;</p> <p>размещение объектов культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения с учетом нормативных радиусов обслуживания;</p> <p>комплексное благоустройство и озеленение территории;</p> <p>организацию движения пешеходов, проезды, парковку и хранение личного транспорта согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местных норм градостроительного проектирования города Новосибирска;</p> <p>комплексное инженерное обеспечение;</p> <p>очередность строительства с обеспечением безопасной эксплуатации построенных объектов;</p> <p>требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилого дома, помещения общественного назначения;</p> <p>3. Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети микрорайона разработать в увязке с общим планировочным решением прилегающих территорий.</p> <p>4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, данный земельный участок находится в зоне средне-и многоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p>
----	---	---

5.	Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания в границах земельного участка	Не более 18 месяцев (с даты проведения аукциона).	
6.	Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории, строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и максимальных сроках осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков	<p>1. Планируемые максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в целом по микрорайону,</p> <p>в том числе</p> <p><u>строительство инженерной инфраструктуры:</u> -магистральные улицы; -инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры; -инженерная подготовка территории.</p> <p><u>П очерядь строительства объектов микрорайона:</u> -жилищное строительство, включая расчетное количество автостоянок; -строительство здания школы; -строительство здания дошкольного детского учреждения; -строительство объектов торговли и культурно-бытового обслуживания.</p> <p><u>II очерядь строительства объектов микрорайона:</u> -жилищное строительство, включая расчетное количество автостоянок; -строительство здания дошкольного детского учреждения; -строительство здания школы; - строительство объектов торговли и культурно-бытового обслуживания (встроено-пристроенных, отдельно стоящих).</p>	<p>7 лет (2010-2016 гг.)</p> <p>7 лет (2010-2016 гг.)</p> <p>5 лет (2010-2014 гг.)</p> <p>5 лет (2012-2016 гг.)</p>

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

По информации департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для обеспечения водоснабжения и водоотведения данного земельного участка с расходом 4116 м³/сут. возможно осуществить: с подключением к водопроводу Ду=500 мм по ул. Тюленина, с согласия владельца сети ООО «Энергомонтаж» и к коллектору Ду=800 мм по ул. Тюленина с согласия владельца сети ООО «Энергомонтаж».

Для обеспечения теплоснабжения данного земельного участка с тепловой нагрузкой 42 Гкал/час возможно осуществить после строительства теплотрассы 2 Ду 800 мм от коллекторов Калининской газовой котельной до ТК-20 по отдельным техническим условиям ОАО «УК Сибирьэнерго». При этом застройщику необходимо будет получить и выполнить технические условия основного застройщика данной территории ООО «Энергомонтаж» на подключение к существующей тепловой сети 2ду 700 мм по ул.Краузе теплотрассы 2ду 500 мм и нового ЦТП по ул.Гребенщикова.

Для обеспечения электроснабжения данного земельного участка застройщику необходимо осуществить: 1) реконструкцию ПС «Отрадная» с заменой двух автотрансформаторов мощностью 63 МВА на трансформаторы большей мощности, с выполнением сопутствующего объема работ;

2) реконструкцию сетей 110-220 кВ ПС «Отрадная». При обращении застройщика за техническими условиями, ЗАО «РЭС» будет направлен запрос в ОАО «СО-ЕЭС» Новосибирское РДУ о возможности пропуска мощности 8500 кВт по сетям 110-220 кВ и конкретный объем работ по реконструкции ПС «Отрадная» будет уточнен. Выполнение следующего ориентировочного объема работ будет осуществляться силами и средствами застройщика;

3) строительство РП;

4) прокладку питающих кабелей 10 кВ от ПС «Отрадная» до РП (по три одножильных кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² на каждую секцию, длина каждого кабеля ≈ 3 км);

5) строительство необходимого количества ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА;

6) строительство сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

Согласно заключению департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска для обеспечения транспортной связи земельного участка по ул. Гребенщикова с магистральной улично-дорожной сетью необходимо строительство ул. Гребенщикова до примыкания к ул. Фадеева с организацией движения пассажирского транспорта.

В перечень объектов инженерной инфраструктуры по земельному участку необходимо включить улицу Гребенщикова с освещением, ливневой канализацией до ул. Фадеева. Организация транспортной связи улицы Гребенщикова и улицы Фадеева возможна без устройства путепровода.

По информации департамента экономики и финансов мэрии города Новосибирска ориентировочные затраты на строительство двух детских садов (на 210 мест каждый) составляют 340 млн.руб. Ориентировочные затраты на строительство двух школ (на 700 мест каждая) составляют 630 млн.руб. Финансирование строительства указанных объектов, а также строительства транспортной сети и объектов инженерной инфраструктуры в проекте распределения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности может быть предусмотрено не ранее 2013 года.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.012005.11.08 от 27.11.2008 года, выданному Управлением Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области».

С подробными материалами и экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», с формой Заявки, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606 с даты опубликования по 16.10.2009 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 19 октября 2009 года до 12.00 часов.

Размер задатка и порядок его внесения и возврата: 20 200 000 рублей, вносится на расчетный счет организатора аукциона по 16.10.2009 года (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806/КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001).

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Договор о задатке заключается в срок по 13.10.2009 года.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке.

Сведения о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 4 622 443,61 (четыре миллиона шестьсот двадцать две тысячи четыреста сорок три) рубля;
- срок действия договора аренды земельного участка с даты заключения договора по 31.12.2016 года.

Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем: банковская гарантия, обеспечивающая надлежащее исполнение победителем аукциона обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструкту-

ры земельного участка на сумму, составляющую не менее 19 404 910 (**девятнадцать миллионов четыреста четыре тысячи девятьсот десять**) руб. 00 коп. (Примерную форму банковской гарантии см. приложение 1); безвозмездная передача в муниципальную собственность г. Новосибирска результатов произведенных на земельном участке строительных работ в случае расторжения договора аренды земельного участка вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств победителем торгов; залог.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20.10.2009 в 09:45 по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), кабинет 717.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 20.10.2009 в 10:00 по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), кабинет 717.

В этот же день победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель аукциона обязан:

- выплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка до 25.12.2009.

- в течение **десяти рабочих дней** со дня подписания протокола об итогах аукциона заключить с мэрией города Новосибирска договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- предоставить мэрии города Новосибирска банковскую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение победителем аукциона обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры земельного участка.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Информация об аукционе также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 91, 227 53 95.

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Раздел 1.01 Приложение 1

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____

г. Новосибирск «__» _____

_____,
(полное наименование банка, выдавшего гарантию)

далее именуемый «Гарант», расположенный по адресу: _____

_____,
(юридический и почтовый адрес Гаранта, контактный телефон)

_____,
(реквизиты Гаранта: код ОКПО, корреспондентский счет, БИК)

настоящим гарантирует, что выплатит _____

_____,
(наименование заказчика)

далее именуемому «Бенефициаром», сумму, не превышающую _____

_____,
(сумма банковской гарантии цифрами и прописью)

в случае, если _____

_____,
(наименование лица, получившего гарантию)

именуемый далее «Принципал», являющийся участником аукциона «__» _____
_____ 200_ г. (уведомление о признании участником аукциона № _____ от «__»
«__» _____ 200_ г.), став победителем аукциона, не исполнит или ненадлежащим
образом исполнит обязательства, являющиеся обязательным условием аукциона,
по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструкту-
ры земельного участка на сумму, составляющую _____ руб. 00 коп.

Для получения суммы обеспечения выполнения указанных обязательств Бене-
фициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномо-
ченными на то лицами, с указанием причин, по которым Бенефициар удерживает
вышеуказанную сумму. Вместе с письменным требованием Бенефициар направ-
ляет Гаранту документальное подтверждение наличия причин, позволяющих Бене-
фициару удерживать вышеуказанную сумму.

Платеж будет осуществлен Гарантом в течение 15 банковских дней с момента по-
лучения письменного требования Бенефициара.

Обязательства Гаранта по выплате обеспечения конкурсной заявки считаются
исполненными надлежащим образом после списания суммы требования со сче-
та Гаранта.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии может быть предъявлено
Гаранту не позднее «__» _____ г.

По истечении указанного срока настоящая гарантия прекращает свое действие и
подлежит возврату Гаранту.

Применимым к настоящей гарантии является право Российской Федерации.

Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

Гарант (реквизиты)

Директор _____
(подпись, расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ - _____
(подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Примечание: Срок банковской гарантии исчисляется с момента подписания
Протокола о подведении итогов торгов.

Извещение

Администрация Дзержинского района города Новосибирска сообщает о проведении аукциона 22 октября 2009 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Аукцион проводится на основании распоряжения мэрии города Новосибирска от 14.01.2009 №101-р

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

1. ул. Полякова [8а]. Площадь – 759 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:93.

Начальный размер годовой арендной платы – 56 394 рублей; задаток – 28 200 рублей; шаг аукциона – 2 800 рублей.

2. ул. Полякова [8б]. Площадь – 759 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:94.

Начальный размер годовой арендной платы – 56 394 рублей; задаток – 28 200 рублей; шаг аукциона – 2 800 рублей.

3. ул. Полякова [8в]. Площадь – 759 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:95.

Начальный размер годовой арендной платы – 56 394 рублей; задаток – 28 200 рублей; шаг аукциона – 2 800 рублей.

4. ул. Полякова [8г]. Площадь – 711 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:96.

Начальный размер годовой арендной платы – 52 827 рублей; задаток – 26 400 рублей; шаг аукциона – 2 600 рублей.

5. ул. Полякова [12а]. Площадь – 692 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:97.

Начальный размер годовой арендной платы – 51 416 рублей; задаток – 25 700 рублей; шаг аукциона – 2 500 рублей.

6. ул. Полякова [12в]. Площадь – 691 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:99.

Начальный размер годовой арендной платы – 51 341 рублей; задаток – 25 600 рублей; шаг аукциона – 2 500 рублей.

7. ул. Полякова [12г]. Площадь – 689 кв.м. Разрешенное использование – жилищное строительство и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 19.02.2008 № 2986-р. Кадастровый номер – 54:35:011900:98.

Начальный размер годовой арендной платы – 51 193 рублей; задаток – 25 600 рублей; шаг аукциона – 2 500 рублей.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 554 кВт (потребитель III категории) возможно при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными: сооружение двухсекционного РП-10 без встроенной ТП и прокладка двух кабелей ААБ2л 10 кВ 3*240мм² от ПС «Волочаевская» до проектируемого РП общей протяженностью ≈ 300 м; телемеханика РП; строительство необходимого количества КТПН проходного типа и сетей 10 кВ (≈ 900 м); строительство сетей 0,4 кВ. Сметная стоимость работ будет определена после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.06.2010 года.

Газораспределительная организация ОАО «Сибирьгазсервис» согласовывает техническую возможность подачи природного газа по газораспределительным сетям г. Новосибирска после ГРС 2 для газоснабжения индивидуального жилищного строительства на формируемых к торгам 93 земельных участках по ул. Полякова с общим годовым расходом топлива 2.347 тыс. т.у.т. (2.161 млн.м³/год) с подключением к существующему газопроводу высокого давления Ду 250 ОАО «Сибирьгазсервис». Максимальный часовой расход природного газа по 93 участкам – 832.1 м³/час. Максимальный часовой расход природного газа на индивидуальный жилой дом – 8.94 м³/час. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.07.2011 года.

Возможные точки подключения индивидуальных жилых домов по ул. Полякова к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 13 м³/сут.: к водопроводу Д=250мм по ул. Полякова, находящемуся в муниципальной собственности, или водопроводу Д=100мм по ул. Полякова, с согласия владельца сети ЖК «Биатлон» в проектируемых колодцах; к подводящему коллектору Д=500мм КНС ОАО «Стройкерамика» в существующем или проектируемом колодце, после проработки схемы канализования застройки и передачи в муниципальную собственность КНС ОАО «Стройкерамика». Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2010г. Срок действия настоящих технических условий 26.03.2011. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.¹

Условия оплаты по земельным участкам (п.1):

Срок действия договора аренды 3 года. Оплата арендной платы за 3 года действия договора аренды производится ежемесячно равными частями в течение 3 месяцев после подписания протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе: **Договор о задатке заключается в срок по 16.10.2009. Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.10.2009** (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 4030281050000000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001).

Срок и место приема заявок — пр. Дзержинского, 16 (Администрация Дзержинского района), каб. 335 с даты **опубликования по 20.10.2009** ежедневно (за исключением выходных дней) с 14:00 до 17:00.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1-2: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц. Копия платежного поручения о перечислении задатка, дающего заявку и принимающего участие в аукционе (нотариально заверенная доверенность). Форма подачи предложений по цене земельного участка - открытая.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ЗАО «РЭС», ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), с формой Заявки, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: *пр. Дзержинского, 16, каб. 335.*

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков 16 172,0 руб. (без НДС). Срок окончания действия указанного тарифа 31.12.2009 г.

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал».

Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в ЗАО «Региональные электрические сети» с целью получения более детальных технических условий в установленном порядке, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно за счет собственных средств освобождает земельный участок от зеленых насаждений после получения соответствующих разрешений администрации района и ГУБО мэрии города Новосибирска.

Победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи или договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты проведения аукциона.

Дата определения участников аукциона - **21 октября 2009 в 14:00.**

Дата, время и место проведения аукциона: **22 октября 2009 в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, пр. Дзержинского,16 (Администрация Дзержинского района), кабинет 215.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 335 в срок не позднее 21 октября 2009 года до 12.00 часов.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня проведения аукциона.

Итоги аукциона подводятся **22 октября 2009 года**. В этот же день Победитель подписывает Протокол об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость земельного участка или наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 2793826, 2796887

В случае если торги не состоятся, то будут проводиться повторные торги.

Глава администрации

В. А. Кривушкин

РАЗНОЕ

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «НОВОСИБИРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»

ПРОТОКОЛ № 31

Аукциона № 19 - Р (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене лота) на право заключения договоров о предоставлении рекламных мест на станциях метрополитена.

г. Новосибирск

15.09.2009 г.

ул. Серебренниковская 34, комн. 219

Предмет аукциона: право на заключение договоров о предоставлении рекламных мест для размещения промостоек операторов сотовой связи на станциях метрополитена по лоту:

№ лота	Размещение промостоек	Площадь, м2
Лот № 1	Место №150,250 станция Заельцовская»	31,5
	Место № 150,250 станция «Гагаринская»	
	Место № 150,250 станция «Красный проспект»	
	Место №150,250 станция «Площадь Ленина»	
	Место № 150,250 станция «Октябрьская»	
	Место №150,250 станция «Речной вокзал»	
	Место № 150,250 станция «Студенческая»	
	Место № 150,250 станция «Площадь Маркса»	
	Место №150 станция «Площадь Гарина-Михайловского»	
	Место №150 станция «Сибирская»	
	Место № 150,250 станция «Маршала Покрышкина»	
Место № 150 станция «Березовая роща»		

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц (с НДС).

№ лота	Начальная (минимальная) цена лота (Начальный (минимальный) размер платы за рекламные места, в т.ч. НДС 18%), руб. в месяц.	Размер задатка, руб.
№ 1	257223,0	257223,0

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель: Псеровский В.П. – заместитель начальника МУП «Новосибирский метрополитен»,

Шенбергер И.А. – юриконсульт,

Городничева О.Н.- юриконсульт,

Князева Н.И.-главный экономист;

Гоголев В.Г. – главный инженер службы движения,

Секретарь: Фролова Е.А. – инженер.

В состав аукционной комиссии входит восемь членов. Заседание проводится в присутствии пяти членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

От участников аукциона присутствовали:

№ лота	Наименование участника	Ф.И.О. представителя, должность	Основание
1	ООО «Ритейл Групп Новосибирск»	Каршеник А.И. Руководитель отдела экономики и финансов	Доверенность, паспорт

Аукцион был проведен с 14 час.02 мин. до 14 час.05 мин. 15 сентября 2009г. по адресу: ул.Серебренниковская, 34 каб. 219.

Участник аукциона представил следующее предложение о цене лота в запечатанном конверте:

№ лота	Наименование участника аукциона	Предложение участника о цене лота, рублей
1	ООО «Ритейл Групп Новосибирск»	258000,0

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла единогласное решение:

1. По лоту №1 признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заключить договор о предоставлении рекламных мест на станциях метрополитена с единственным участником – ООО «Ритейл Групп Новосибирск» по цене, предложенной ООО «Ритейл Групп Новосибирск» 258000,0 (Двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Голосовали:

За - 5 человек: Псеровский В.П., Князева Н.И.О, Гоголев В.Г, Шенбергер И.А., Городничева О.Н.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Копия протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации, организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать ООО «Ритейл Групп Новосибирск».

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и размещен на официальном сайте Новосибирского метрополитена <http://www.nsk-metro.ru>.

Председатель: _____ Псеровский В.П.

Члены комиссии: _____ Гоголев В.Г.

_____ Шенбергер И.А.

_____ Городничева О.Н.

_____ Князева Н.И..

Секретарь комиссии: _____ Фролова Е.А.

**Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
“НОВОСИБИРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН”**

ПРОТОКОЛ № 32

Аукциона (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене лота) на право заключения договоров аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен»

г. Новосибирск **15.09.2009г.**

ул.Серебрянниковская 34 ком 219

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу ул. Д.Ковальчук 18/1, являющегося муниципальной собственностью и находящегося в хозяйственном ведении МУП «Новосибирский метрополитен», далее именуемых «недвижимое имущество» по лоту:

№ лота	Описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду	Целевое назначение	Общая площадь
Лот № 1	Нежилое помещение по ул. Д.Ковальчук 18/1 Площадь помещения 1этажа – 457,1м ² Площадь помещения 2этажа – 402,9м ²	Производство полуфабрикатов и хранение пищевой продукции	860,0 м ²

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц :

Начальный (минимальный) размер арендной платы по лоту № 1 за один месяц аренды (без НДС) (за 860,0 кв.м) составляет 189200,0 руб. (Сто восемьдесят девять тыс.двести) рублей 00 копеек.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в месяц (без НДС) составляет 220,0 (Двести двадцать) рублей 00 коп.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель: Псеровский В.П. – заместитель начальника МУП «Новосибирский метрополитен»

Князева Н.И.-главный экономист;

Шенбергер И.А. – юриконсульт;

Городничева О.Н.- юриконсульт;

Гоголев В.Г. – главный инженер службы движения

Секретарь: Фролова Е.А. – инженер

В состав аукционной комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии пяти членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

От участников аукциона присутствовали:

№ лота	Наименование участника	Ф.И.О. представителя, должность	Основание
1	ЗАО «Омега»	Киреев Д.К., генеральный директор	паспорт

Аукцион был проведен с 14 час.06 мин. до 14 час.10 мин. 15 сентября 2009г. по адресу: ул.Серебрянниковская, 34 каб. 219

Участник аукциона представил следующее предложение о цене лота в запечатанном конверте:

№ лота	Наименование участника аукциона	Предложение участника о цене 1м ² арендуемой площади, руб (без НДС)
1	ЗАО «Омега»	220,0

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла единогласное решение:

1. **По лоту №1** признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заключить договор аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен» с единственным участником – ЗАО «Омега» по цене, предложенной ЗАО «Омега» - 220,0 (Двести двадцать) рублей за 1м² арендуемой площади в месяц (без НДС) в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Голосовали:

За - 5 человек: Псеровский В.П., Гоголев В.Г, Князева Н.И., Шенбергер И.А.,Городничева О.Н.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй экземпляр протокола направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем на следующий день после подписания протокола.

Проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, направляется победителю ЗАО «Омега» в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона. Победитель аукциона обязан подписать проект договора и в течение пяти рабочих дней со дня его получения вернуть его организатору аукциона.

Председатель:

Члены комиссии:

_____ Псеровский В.П.
 _____ Князева Н.И.
 _____ Гоголев В.Г.
 _____ Шенбергер И.А.
 _____ Городничева О.Н..

Секретарь:

_____ Фролова Е.А.

**Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
«НОВОСИБИРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»**

ПРОТОКОЛ № 33

Аукциона (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене лота) на право заключения договоров аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен»

г. Новосибирск **15.09.2009г.**

ул.Серебренниковская 34 ком 219

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилого помещения, далее именуемого – «недвижимое имущество», являющегося муниципальной собственностью и находящегося в хозяйственном ведении МУП «Новосибирский метрополитен».

Имущество, сдаваемое в аренду (таблица №1):

Таблица №1

№ лота	Описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду	Целевое назначение	Площадь, м ²
Лот № 1	·Место №298 вестибюль №2 станция «Площадь Маркса»	Распространение печатной продукции	0,5
	·Место №198 вестибюль №1 станция «Студенческая»		0,5
	·Место №298 вестибюль №2 станция «Октябрьская»		0,5
	·Место №298 вестибюль №1 станция «Площадь Ленина»		0,5
	·Место №198 вестибюль №1 станция «Красный проспект»		0,5
	·Место №198 вестибюль №1 станция «Сибирская»		0,5
	·Место №198 вестибюль №1 станция «Завельцовская»		0,5
	·Место №298 вестибюль №2 станция «Площадь Гарина-Михайловского»		0,5
	·Место №298 вестибюль №2 станция «Гагаринская»		0,5
Лот № 2	·Место №206 вестибюль №2 станция «Студенческая»	организация торговли	4,0
Лот № 3	·Место №107 вестибюль №1 станция «Красный проспект»	организация торговли	4,0

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц:

Начальный (минимальный) размер арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в месяц (в т.ч. НДС) и начальный (минимальный) размер арендной платы и раз-

мер задатка по лотам указаны в таблице № 2:

Таблица №2

№ лота	Начальный (минимальный) размер арендной платы за 1 кв.м в месяц (в т.ч. НДС 18%) (руб.)	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц по лоту (в т.ч. НДС 18%) (руб.)	Размер задатка
Лот № 1	2030	8155	8155
	1560		
	1520		
	2000		
	2200		
	1520		
	2200		
	1720		
1560			
Лот № 2	1900	7600	7600
Лот № 3	2200	8800	8800

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель: Псеровский В.П. – заместитель начальника МУП «Новосибирский метрополитен»

Князева Н.И.-главный экономист;

Шенбергер И.А. – юриконсульт;

Городничева О.Н.- юриконсульт;

Гоголев В.Г. – главный инженер службы движения

Секретарь: Фролова Е.А. – инженер

В состав аукционной комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии пяти членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

От участников аукциона присутствовали:

№ лота	Наименование участника	Ф.И.О. представителя, должность	Основание
2	ООО «Тим»	Иванов В.А. директор	паспорт
3	ООО «МОБИ»	Горнушечкин А.Ю. директор	паспорт

Аукцион был проведен с 14 час.10 мин. до 14 час.16 мин. 15 сентября 2009г. по адресу: ул.Серебрянниковская, 34 каб. 219

Участники аукциона представили следующие предложения о цене лота в запечатанных конвертах:

№ лота	Наименование участника аукциона	Предложение участника о размере арендной платы в месяц по лоту, руб. (в т.ч. НДС)
1	ООО «Гринвэй»	8155,0
2	ООО «Тим»	7600,0
3	ООО «МОБИ»	8800,0

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла единогласное решение:

1. **По лоту №1** признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заключить договор аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен» с единственным участником – ООО «Гринвэй» по цене, предложенной ООО «Гринвэй» - 8155 (Восемь тысяч сто пятьдесят пять) рублей в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Голосовали:

За - 5 человек: Псеровский В.П., Гоголев В.Г, Князева Н.И., Шенбергер И.А., Гордничева О.Н.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

1. **По лоту №2** признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заключить договор аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен» с единственным участником – ООО «Тим» по цене, предложенной ООО «Тим» - 7600 (Семь тысяч шестьсот) рублей в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Голосовали:

За - 5 человек: Псеровский В.П., Гоголев В.Г, Князева Н.И., Шенбергер И.А., Гордничева О.Н.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

1. **По лоту №3** признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заключить договор аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен» с единственным участником – ООО «МОБИ» по цене, предложенной ООО «МОБИ» - 8800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Голосовали:

За - 5 человек: Псеровский В.П., Гоголев В.Г, Князева Н.И., Шенбергер И.А., Гордничева О.Н.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Протокол аукциона составлен в четырех экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй, третий и четвертый экземпляры протокола направляются победителям аукциона одновременно с уведомлением о признании их победителем на следующий день после подписания протокола.

Проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, направляется победителям в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона. Победитель аукциона обязан подписать проект договора и в течение пяти рабочих дней со дня его получения возвратить его организатору аукциона.

Председатель: _____ Псеровский В.П.

Члены комиссии: _____ Князева Н.И.

_____ Гоголев В.Г.

_____ Шенбергер И.А.

_____ Городничева О.Н..

Секретарь: _____ Фролова Е.А.

Извещение 23 - А

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен»

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 (электронный адрес официального сайта: www.nsk-metro.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды производственных площадей в подземном пешеходном переходе станции метрополитена «пл. Маркса», далее именуемого – «недвижимое имущество» являющегося муниципальной собственностью и находящегося в хозяйственном ведении МУП «Новосибирский метрополитен».

1. Сведения об имуществе, сдаваемом в аренду:

№ лота	Описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду	Целевое назначение	Общая площадь
Лот №1	Помещение в переходе станции метрополитена «пл. Маркса» №91 с мощностью потребления электроэнергии 2,5 кВт	Организация торговли	22,7
Лот №2	Помещение в переходе станции метрополитена «пл. Маркса» №93 с мощностью потребления электроэнергии 2,0 кВт	Организация торговли	12,6

2. Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц (с НДС). Размер задатка

№ лота	Начальный (минимальный) размер арендной платы за 1 кв.м в месяц (в т.ч. НДС 18%) (руб.)	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц по лоту (в т.ч. НДС 18%) (руб.)	Размер задатка
Лот №1	2773	62947.1	62947.1
Лот №2	2773	34939,8	34939,8

3. Срок заключения договора о задатке - до 09 октября 2009г.

4. **Срок, время и место получения документации об аукционе:** с «18» сентября 2009г. до «12» октября 2009г. (в рабочие дни), с 8-00 час до 15-00 (время новосибирское), по адресу - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 812 (тел. 238-81-55)

Ознакомиться с полным объемом информации в электронном виде можно по адресу официального сайта.

5. Ознакомление с объектами торгов осуществляется по месту их расположе-

ния в течение 2-х рабочих дней со дня поступления письменного запроса организатору конкурса.

6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «18» сентября 2009г.

7. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: «12» октября 2009г.

8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-00час. до 15-00 час. (время новосибирское) по адресу г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 812 (тел. 238-81-55)

9. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» октября 2009г. 15-00час.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона: 14-00 час. 15 октября 2009г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 219.

11. Срок окончания приема предложений о размере арендной платы: «15» октября 2009г. 14-00 час. по местному времени

12. Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе:

1.Заявка по установленной форме на участие в аукционе в двух экземплярах ;

2.Договор о задатке ;

3.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке;

4.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права действовать без доверенности;

5.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту;

6.Паспорт претендента или его доверенного лица – при представлении заявки и при регистрации для участия в аукционе;

7.Копии учредительных документов;

8.Копию Свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;

9.Выписку или нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц. Выписка должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до момента подачи заявления организатору аукциона;

10.Выписку или нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей. Выписка должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до момента подачи заявления организатору аукциона;

11. Предложение о цене лота.

13. Уведомление о победе на аукционе вместе с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом в течение 3-х рабочих дней после подведения итогов аукциона.

14. Срок заключения договора - 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе Фролова Екатерина Анатольевна, тел. 238-81-55

Председатель комиссии

В.П.Псеровский

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
Об утверждении Регламента органа регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса	4
О признании утратившими силу правовых актов мэра города Новосибирска	13
Распоряжение	15
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Стройпроект» учрежденческого помещения в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57	15
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 186	17
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Жилсоцстройинвест» помещения офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 8	19
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а	21
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Лайнер-2» здания общественных уборных с торговыми помещениями - 1-этажного по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 2а	23
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Виола» помещения (Предприятие общественного питания после реконструкции части нежилых помещений первого и подвального этажей жилого дома) по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 188	25

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	27
Муниципальный заказ	28
Извещения	28
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	133
Разное	191

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5

	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198

	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12

21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	