

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2010 № 16-п

Об утверждении Условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств областного бюджета Новосибирской области

В соответствии со статьёй 51 Закона Новосибирской области от 03.12.2007 № 154-ОЗ «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств областного бюджета Новосибирской области.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Анисимов В.А.) предоставление субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществлять в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий год.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Новосибирской области от 21.04.2009 № 163-па «Об утверждении Условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт

средств фонда софинансирования расходов Новосибирской области».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области Анисимова В.А.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 24.05.2010 № 16-п

УСЛОВИЯ

предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств областного бюджета Новосибирской области
(далее – Условия)

1. Настоящие Условия разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) и регламентируют предоставление и расходование субсидий местным бюджетам на реализацию Региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программы) на текущий год за счет средств областного бюджета Новосибирской области, включая средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – областной бюджет).

2. Предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета осуществляется по муниципальным образованиям, включенным в программы.

3. Минимальный размер долевого финансирования по Региональной адресной программе Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств местных бюджетов составляет:

город Новосибирск и городские округа – 8,0 процентов;
городские поселения – 5,0 процентов;
сельские поселения – 5,0 процентов.

Доля финансирования по Региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов составляет не менее 5% от минимальной доли долевого финансирования.

4. Предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в сроки, установленные договорами о долевом финансировании программ между администрацией Новосибирской области и государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее – министерство):

1) заключает с администрациями муниципальных образований, определённых постановлением администрации Новосибирской области от 16.03.2010 № 89-па «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов на 2010 год» и постановлением администрации Новосибирской области от 20.03.2010 № 96-па «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2010 год» (далее – постановления администрации Новосибирской области от 16.03.2010 № 89-па и от 20.03.2010 № 96-па), соглашения о финансировании расходов, связанных с реализацией программ;

2) осуществляет финансирование расходов областного бюджета по субсидиям на реализацию программ;

3) осуществляет ежемесячный контроль за соблюдением органами местного самоуправления, определёнными постановлениями администрации Новосибирской области от 16.03.2010 № 89-па и от 20.03.2010 № 96-па, условий предоставления и целевого использования средств областного бюджета на основании отчетов, представленных администрациями муниципальных образований Новосибирской области, включённых в программы;

4) ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области сводный отчет о выполнении условия долевого финансирования и о реализации мероприятий, предусмотренных программами в разрезе получателей средств областного бюджета.

6. Министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области проводит предварительное согласование финансирования из средств областного бюджета на реализацию программ по муниципальным образованиям, включённым в программы.

7. Администрации муниципальных образований Новосибирской области, включённые в программы:

1) осуществляют расходование средств по программам;

2) ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство отчеты:

о выполненных работах по мероприятиям, предусмотренным программами, и о выполнении условий предоставления субсидий с приложением документов, подтверждающих долю финансирования за счет средств местных бюджетов в размерах, не менее указанных в пункте 3 Условий;

о расходовании средств Фонда, областного бюджета и (или) местных бюджетов на реализацию программ;

3) несут ответственность за нецелевое использование средств областного бюджета на реализацию программ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Финансирование расходов областного бюджета по программам приостанавливается в случае невыполнения условий долевого финансирования

администрациями муниципальных образований, включённых в программы, установленного министерством на основании проверки отчетов, представленных администрациями муниципальных образований Новосибирской области, с возвратом средств в областной бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Условиям предоставления и
расходования субсидий местным
бюджетам на обеспечение мероприятий
по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов и переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда за счет средств областного бюджета
Новосибирской области, включая средства
государственной корпорации – Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

В министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области

(администрация муниципального
образования Новосибирской области)

Адрес: _____

Телефон: _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

« ____ » _____ 20__ г. № _____

ЗАЯВКА

**на включение в региональные адресные программы Новосибирской области
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств
областного бюджета Новосибирской области, включая средства
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

(наименование муниципального образования)

Направляем Вам заявку на включение в региональные адресные программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда для долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов и переселения

граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования:

(Муниципальное образование) _____, численность населения _____ чел.

Администрация муниципального образования выполнила предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон) условия предоставления финансовой поддержки, общая суммарная численность населения в муниципальном образовании составляет ____ % от общей численности населения _____ (Новосибирской области).

Объем запрашиваемых средств на период _____ в сумме _____ рублей составляет ____ % установленного предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) Новосибирской области.

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 1. Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2 экз. на ____ л.;

приложение 2. Муниципальный правовой акт об участии в подготовке региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с перечнем домов, включаемых в региональную адресную программу Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в 2 экз. на ____ л.;

приложение 3. Перечень коммерческих организаций коммунального комплекса, действующих на территории муниципального образования и осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 4. Перечень организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и действующих на территории муниципального образования, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 5. Перечень и тексты нормативных правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, обеспечивающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 6. Перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования, в которых созданы товарищества собственников

жилья, с указанием адресов мест расположения данных домов, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 7. Перечень и тексты правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, утверждающих графики, предусмотренные пунктом 7 части 1 статьи 14 Федерального закона, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 8. Перечень и тексты правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, утверждающих графики, предусмотренные пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 9. Перечень и тексты нормативных правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, предусматривающих прекращение предоставления дотаций организациям коммунального комплекса на возмещение убытков от содержания объектов коммунальной инфраструктуры, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 10. Выписка из правового акта органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области о бюджете муниципального образования на текущий год, предусматривающего доленое финансирование муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и отражающего запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств Фонда (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов), по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 11. Выписки из правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области о бюджете муниципального образования на текущий год, предусматривающих доленое финансирование региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отражающих запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств Фонда (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов), по установленным Фондом формам в 2 экз. на ____ л.;

приложение 12. Копии решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с указанием работ по капитальному ремонту в данных многоквартирных домах в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона, в 2 экз. на ____ л.;

приложение 13. Заверенные органами местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области и государственной жилищной инспекцией Новосибирской области копии документов о признании многоквартирных домов аварийными, жители которых подлежат переселению в

рамках региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в 2 экз. на ____ л.;

приложение 14. Справка об общем количестве многоквартирных домов на территории муниципального образования по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 15. Перечень и тексты утверждающих графики, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона, правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, осуществляющих распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности, по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 16. Справка территориального органа Федеральной службы государственной статистики об общей численности населения в границах муниципального образования по установленной Фондом форме в 2 экз. на ____ л.;

приложение 17. Муниципальная адресная программа, предусматривающая поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов, в 2 экз. на ____ л.;

приложение 18. Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, имеющая положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области на ____ л. в 1 экз.;

приложение 19. График выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в денежном выражении по установленной Фондом форме на ____ л. в 2 экз.;

приложение 20. График строительства многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в денежном выражении по установленной Фондом форме на ____ л. в 2 экз.
