



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 52 20 декабря 2018 г.**

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в абзац третий части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 25 декабря 2018 года в 11 часов в большом зале заседаний мэрии города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в абзац третий части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.12.2018 № 49, на официальном сайте города Новосибирска ([novo-sibirsk.ru](http://novo-sibirsk.ru)), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска ([gorsovetnsk.ru](http://gorsovetnsk.ru)), а также в сетевом издании-сайте «Комсомольская правда. Новосибирск» ([www.nsk.kp.ru](http://www.nsk.kp.ru)).

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2018

№ 4427

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5817 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 13.12.2018 по 28.12.2018.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 28.12.2018 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Горбунцова Анастасия Андреевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новоселов Виталий Валерьевич – глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 9 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

7.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 219 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

8. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного

архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.12.2018 № 4427

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5817 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 15.07.2016 № 34, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению к проекту межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью, в Первомайском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной направлением перспективного**  
**Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного**  
**моста и рекой Обью, в Первомайском районе**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной направлением  
перспективного Матвеевского  
моста, Бердским шоссе, дамбой  
железнодорожного моста и рекой  
Обью, в Первомайском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Проект планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной с севера – дамбой железнодорожного моста через реку Обь, с запада – рекой Обью, с юга – направлением перспективного Матвеевского моста через реку Обь, с востока – Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – планируемая территория).

Площадь участка – 1149 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2017 № 501) планируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону объектов культуры и спорта (Р-4);

общественно-деловые зоны:

подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);  
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и сред-него (полного) общего образования (ОД-5);  
жилые зоны:  
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);  
производственные зоны:  
зону производственной деятельности (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур:  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зоны сельскохозяйственного использования:  
зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Юго-восточная часть планируемой территории занята жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. Зона ведения садоводства и огородничества сосредоточена преимущественно в северной части планируемой территории и занимает 229,6 га, или 20 % от всей планируемой территории. Западная часть планируемой территории занята зоной природной (25 %) и зоной озеленения (20,4 %) и примыкает к западной границе проекта планировки – реке Оби. Часть планируемой территории покрыта луговой пойменной растительностью, содержащей естественные открытые водоемы: протоки, болота и старицы.

На части планируемой территории в зоне объектов инженерной инфраструктуры расположена насосная фильтровальная станция № 5 муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) г. Новосибирска «Горводоканал» (далее – НФС-5).

В зоне, примыкающей к Бердскому шоссе, имеются отдельные участки производственного, коммунально-складского, торгового назначения.

Население планируемой территории по состоянию на 2018 год составляет 6,6 тыс. человек, плотность населения – около 5,76 чел./га. Площадь индивидуальной и малоэтажными жилой застройки – 114,2 га (9,9 %). Существующий жилищный фонд составляет 109,92 тыс. кв. м.

Система культурно-бытового обслуживания планируемой территории слабо развита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

К особым условиям использования планируемой территории следует отнести наличие водоохраных зон от реки Оби и иных существующих водных объектов. Часть планируемой территории, подверженная риску затопления и подтопления, застроена и требует инженерной защиты.

Основным элементом транспортной инфраструктуры планируемой территории является Бердское шоссе. Уличная сеть планируемой территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

Транспортная связь планируемой территории с районами города Новосибирска и пригородом осуществляется по Бердскому и Старому шоссе (федеральная трасса

Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией), а также по южной (Алтайской) ветке железной дороги. К северной части планируемой территории примыкает восточное направление железной дороги, останочные платформы которой находятся за пределами планируемой территории («Иня Южная»). Вокруг платформ формируется транспортно-пересадочный узел.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	531,23	46,3
1.1	Зона природная	286,25	25
1.2	Зона озеленения	234,68	20,4
1.3	Зона объектов культуры и спорта	10,3	0,9
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	69,96	6,08
2.1	Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	62,04	5,4
2.2	Зона объектов здравоохранения	2,02	0,18
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	5,9	0,5
3	Жилые зоны, в том числе:	114,2	9,9
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,2	9,9
4	Производственные зоны, в том числе:	7,05	0,57
4.1	Зона производственной деятельности	3,9	0,3
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	3,15	0,27
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	70,96	6,16
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	31,2	2,7
5.2	Зона улично-дорожной сети	9,2	0,8
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	30,56	2,66
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	229,6	20
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества	229,6	20
7	Водные объекты	126	11
Итого:		1149	100

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Общие положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория расположена в северо-западной части южного правобережного планировочного сектора.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (планировочных районов, планировочных микрорайонов, планировочных кварталов).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому и Старому шоссе, размещены зоны общественно-делового назначения. На территории, приближенной к Бердскому и Старому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки, на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Основой транспортной сети остаются Бердское и Старое шоссе, подлежащие реконструкции для улучшения функционирования в качестве федеральной трассы (Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией).

Производственные площадки на планируемой территории перепрофилируются. Частично сохраняются и реконструируются коммунально-складские площадки.

Части пойменной территории, влияющие на работу водозаборов, сохраняются в природном и озелененном состоянии. Протоки пойменной части очищаются. Застройка этой части исключается.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 3 микрорайонов, внутри которых образуются кварталы с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения, ограниченные красными линиями:

микрорайон 221.01.01 с кварталами 221.01.01.01 – 221.01.01.10 в его составе;

микрорайон 221.01.02 с кварталами 221.01.02.01 – 221.01.02.03 в его составе;

микрорайон 221.01.03 с кварталами 221.01.03.01 – 221.01.03.03 в его составе.

Также в состав формируемой планировочной структуры входят 18 кварталов, ограниченных красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: кварталы 221.01.00.11 – 221.01.00.15.

В соответствии с принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

установление красных линий в границах проекта планировки;  
размещение новой многоэтажной и малоэтажной жилой застройки вдоль главной транспортной оси Бердское и Старое шоссе с объектами местного и районного обслуживания;

сохранение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, занимающих обширную часть планируемой территории. Планировочная организация кварталов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в данном проекте планировки не рассматриваются в связи с отсутствием проекта организации застройки существующих садоводческих некоммерческих товариществ;

существующие сохраняемые кварталы с индивидуальной жилой застройкой 221.01.01.02, 221.01.01.04, 221.01.01.06, 221.01.01.08 должны быть приведены к нормативным требованиям комфортного проживания применительно к типу жилья, благоустроены и обеспечены необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктур и системой обслуживания.

Планированию развития зоны городских лесов, иных природных территорий, зоны объектов отдыха и оздоровления уделено особое внимание, учитывая их важное природоохранное, средообразующее, экологическое, оздоровительное и рекреационное значение. Проектом планировки предлагается максимальное сохранение существующих лесных массивов и озелененных и благоустроенных пространств в составе жилых и общественных комплексов. В кварталах 221.01.00.09, 221.01.00.12 формируется рекреационная зона с размещением спортивного парка, стадиона, комплекса открытых спортивных площадок, вспомогательных объектов, площадок для детского отдыха, дендропарка, прогулочных аллей, набережных, пляжа, базы отдыха выходного дня, лыжной базы, лодочной станции.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет около 47,5 тыс. человек;

объем жилищного фонда достигнет 1,374 тыс. кв. м;

обеспеченность озеленением общего пользования составит 65,3 кв. м/человека.

При увеличении населения до 47,5 тыс. жителей вырастает потребность в элементах обслуживания. Проектом планировки произведен расчет требуемого количества объектов обслуживания населения.

## **2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства

соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

- городские леса, иные природные территории;
- парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования;
- зона объектов улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	112,5	9,79
1.1	Зона отдыха и оздоровления	112,5	9,79
2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	103,24	8,99
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	45,66	3,97

1	2	3	4
2.2	Зона объектов здравоохранения	1,52	0,13
2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	39,04	3,40
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	17,02	1,48
3	Жилые зоны, в том числе:	65,65	5,71
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	27,70	2,41
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	25,45	2,21
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,50	1,09
4	Зоны производственных объектов, в том числе:	4,09	0,36
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	4,09	0,36
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	202,44	17,62
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	37,08	3,23
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	2,32	0,20
5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	130,88	11,39
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	32,16	2,80
6	Городские леса, иные природные территории	287,67	25,04
7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	25,45	2,21
8	Водные объекты	131,66	11,46
9	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	216,30	18,83
	Итого:	1149	100

## **2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт**

### **2.3.1. Современное состояние**

Протяженность планируемой территории с севера на юг, от дамбы Комсомольского железнодорожного моста до ул. Подъемной – ул. Одоевского (проектируемый створ Матвеевского моста), составляет 5,9 км.

Бердское (от северной границы планируемой территории на 4,1 км к югу до Старошоссейного переулка) - Старое шоссе (далее 1,8 км на юг) – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь планируемой территории с районами города Новосибирска и выход за городскую черту в южном направлении. Над магистралью организовано три внеуличных пешеходных перехода.

Сеть улиц и проездов планируемой территории не соответствует требованиям к этим элементам улично-дорожной сети действующих нормативных документов в части ширины в красных линиях, поперечного и продольного профилей, класса покрытий, класса пересечений и примыканий. Часть улично-дорожной сети проложена по территории, подверженной затоплению 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Общественный пассажирский транспорт проложен только по Бердскому и Старому шоссе, которые не оборудованы пересечениями в разных уровнях.

Пригородный электротранспорт представлен южным направлением с двумя остановочными платформами («Звёздная», «Речпорт») и одной станцией («Сибирская»).

Причалов речного транспорта нет. Уличного электротранспорта нет. Городского рельсового электротранспорта нет. Транспортно-пересадочные узлы не сформированы.

### **2.3.2. Проектное решение**

Транспортная структура планируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года.

Опорную магистральную сеть планируемой территории представляет Бердское - Старое шоссе – магистральная дорога скоростного движения. Магистральная дорога скоростного движения опорной сети в пределах планируемой территории не оснащается транспортными развязками. Предполагается выполнить левоповоротное пересечение магистрали в двух уровнях. Вдоль застроенной территории Бердское - Старое шоссе предполагается дополнить боковым проездом длиной 5,46 км. Кроме того, проектом планировки предлагается сформировать магистраль, не принадлежащую опорной сети, для обслуживания застроенной территории (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная). На магистральную улицу районного значения транспортно-пешеходную, боковой проезд Бердского - Старого шоссе и вновь формируемую набережную проектом планировки предлагается вывести сеть улиц в жилой застройке. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная пересечет дамбы Матвеевского

и Комсомольского мостовых переходов в разных уровнях без развязок.

Общественный пассажирский транспорт предполагается запустить по магистральной улице районного значения транспортно-пешеходной. В пределах планируемой территории предполагается организация остановок водного транспорта.

Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зонах застройки индивидуальными жилыми домами, предполагается на территории домовладений. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, предполагается устройство стоянок в пределах жилых зон по расчету исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, предприятия по обслуживанию автотранспорта вдоль магистральной дороги скоростного движения предполагается организовать в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 30,78 км, из них:

- магистральные дороги скоростного движения – 5,82 км;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1,43 км;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 7,33 км;
- улицы в жилой застройке – 16,2 км.

Плотность улично-дорожной сети – 2,7 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети – 1,3 км/кв. км.

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км. Заниженный показатель проектной плотности улично-дорожной сети обусловлен наличием в границах планируемой территории значительных площадей, занятых городскими лесами, иными природными территориями – 288,63 га, что составляет 25,12 % от общей площади планируемой территории, и зоной существующих объектов ведения садоводства и огородничества – 216,30 га (18,8 %). Проектом планировки не предусматривается увеличение плотности улично-дорожной сети, поскольку уплотнение возможно только за счёт лесов государственного лесного фонда и зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества и представляется нецелесообразным.

## **2.4. Инженерное обеспечение территории**

### **2.4.1. Водоснабжение**

#### **2.4.1.1. Существующее положение**

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост) представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям «ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и «СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от Первомайской зоны № 2. Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

#### **2.4.1.2. Проектные решения**

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо:

отделить прибрежную территорию реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского и Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост) от сетей Первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм протяженностью 830 м от камеры дюкерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жи-

лых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления, расходы воды населением составляет 23792 куб. м/сутки.

При проектировании новых жилых и коммунально-бытовых объектов в целях учета воды необходимо предусмотреть установку водосчетчиков.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СП 31.13330.2012.

## **2.4.2. Водоотведение**

### **2.4.2.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На территории в границах проекта планировки имеется одна насосная станция подкачки.

### **2.4.2.2. Проектные решения**

Проектируемая схема канализования планируемой территории ограничена полосой отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост), Бердским шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линией реки Оби.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 насосных станций перекачки.

Общие расходы стоков:

существующие – 660 куб. м/сутки;

проектируемые – 20474 куб. м/сутки.

## 2.4.3. Теплоснабжение

### 2.4.3.1. Существующее положение

На проектируемой территории расположены 3 котельных, обеспечивающих теплом существующих потребителей.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70 °С.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются существующие котельные «НЭРЗ» филиала ОАО НЭРЗ ОАО «Желдорремаш, Котельная № 48 по ул. Таловой, 1а, котельная № 20 по Старому шоссе, 5 с общей тепловой нагрузкой 8,04 Гкал/ч., которые при необходимости увеличения тепловой мощности подлежат реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

### 2.4.3.2. Проектные решения

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С.

Продолжительность отопительного периода – 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячего водоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонной котельной, расположенной в коммунальной зоне.

Работу проектных ЦТП предусмотреть в автоматическом режиме, без присутствия персонала, с выводом управления на диспетчерский пункт.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная.

Параметры теплоносителя после ЦТП - 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей возможно решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

На перспективу предлагается произвести реконструкцию существующих котельных с целью увеличения мощности.

Общий расход тепла – 94,03 Гкал/(ч\*кв. м)

#### **2.4.4. Газоснабжение**

В настоящее время планируемая территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 70000 тыс. куб. м.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

##### **2.4.5.1. Существующее положение**

Электроснабжение планируемой территории в настоящее время осуществляется от распределительного пункта (далее – РП) РП-5802, запитанного от существующей подстанции (далее – ПС) «Инская» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА), расположенного на сопредельной территории. На планируемой территории расположены ПС 110/6 кВ «Мостовая» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА и ПС 35/6 кВ «Камешок». Кроме того, на смежной территории расположены ПС 110/35/10 кВ «Электровозная» с трансформаторами мощностью 1х31,5 МВА и 1х40 МВА.

##### **2.4.5.2. Проектные решения**

Перспективные электрические нагрузки по ПС 110-220 кВ ОАО «Новосибирскэнерго», и мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение № 25 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске») необходимо откорректировать с учетом нагрузок, определенных в настоящем проекте планировки.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 по удельным показателям, а также аналогам.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной

сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (приложение 2 РД34.20.185-94).

Сеть 110 кВ. Электроснабжение планируемой территории предусматривается осуществлять от проектируемой ПС 110 кВ «Березовая» с двумя трансформаторами мощностью 63 МВА.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых РП 10 кВ, совмещенных с трансформаторными подстанциями (далее - ТП), и прокладка 78 км кабельных линий 10 кВ сечением 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Сеть 10 кВ. Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 43 ТП напряжением 10/0,4 кВ.

В проектируемом районе к строительству рекомендуются как отдельно стоящие РП 10 кВ и ТП напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1600 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ и распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной переемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

Суммарные нагрузки на расчетный срок составят 32,104 МВт.

## **2.4.6. Сети связи**

### **2.4.6.1. Существующее положение**

В настоящее время в границах планируемой территории проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;

радиотрансляционная сеть 1 и 2 класса в пределах планируемой территории.

Индивидуальные жилые дома оснащены проводным радиовещанием.

### **2.4.6.2. Проектные решения**

Телефонизация планируемой территории выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети планируемой территории согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения

ния с применением коэффициента семейности ( $K=3,5$ ) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Проектируемое количество телефонов – 13541 штука.

#### **2.4.7. Инженерная подготовка территории**

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита планируемой территории от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной стороны планируемая территория граничит с рекой Обью. Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,9 м в городской системе высот. Для защиты планируемой территории от затопления проектом планировки предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии с СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\* (с Изменением № 1)» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Мини-

мальная высота верха намыва составляет 98,6 м в городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепфтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества – 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты – 32,92 куб. м/год.

#### **2.4.9. Охрана окружающей среды**

Проектом планировки предлагается сохранение естественных и строительство новых (взамен выбывающих из обращения) нерестилиц ценных пород рыб. Предлагается восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения территории. Предлагается исключение хозяйственной (в том числе сельскохозяйственной) деятельности на территории, затопляемой 1 %-ным и 10 %-ным паводком, устройство очистки поверхностного стока перед сбросом в открытые водоемы и закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением. Предполагается так же обустройство закрытыми системами канализации неканализованных жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство Федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией в пределах планируемой территории.

### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

В расчетный срок предполагается строительство земляной дамбы с комплексом сооружений для защиты территории от затопления 1 %-ным паводком.

Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок элементов системы здравоохранения:

- поликлиники общего типа на 860 посещений в смену в квартале 221.01.01.08;
- станции скорой помощи на 5 автомобилей в квартале 221.01.03.03, радиус обслуживания 1,5 км;
- объекта общей врачебной практики в квартале 221.01.00.12.

### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных объектов и объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в кварталах 221.01.01.03, 221.01.01.08, 221.01.02.01, 221.01.03.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест в кварталах 221.01.01.04, 221.01.01.08;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 221.01.02.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 330 мест в квартале 221.01.02.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 340 мест в квартале 221.01.03.02.

Проектом планировки предлагается в кварталах 221.01.00.09, 221.01.00.12 сформировать рекреационную зону с размещением спортивного парка, стадиона, комплекса открытых спортивных площадок, вспомогательных объектов, площадок для детского отдыха, дендропарка, прогулочных аллей, набережных, пляжа, базы отдыха выходного дня, лыжной базы, лодочной станции.

Проектом планировки предлагается размещение библиотеки в квартале 221.01.01.06.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

#### **4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения**

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Кроме того приняты решения по организации информационной доступности объектов. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с городскими транспортными магистралями.

Объекты общественного питания предполагается размещать в пределах укрупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, объекты бытового обслуживания предполагается размещать на периферии укрупненных жилых кварталов, прилегающей к магистральным улицам, на первых этажах общественных зданий. При этом размеры укрупнённых кварталов запроектированы так, что из большинства домов жилищного фонда квартала обеспечивается доступность объектов повседневного обслуживания в радиусе 300 м, а там, где радиус обслуживания более 300 м, организованы удобные для инвалидов пути движения до этих объектов.

Вертикальная планировка планируемой территории разработана с учетом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных и жилых улиц, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собой наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Места наиболее вероятного приложения труда, общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации запроектированы в восточной части планируемой территории, примыкающей к Бердскому - Старому шоссе, в непосредственной близости от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Перемещение по планируемой территории в основном безбарьерное. Кроме того, предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с использованием средств тактильной и цветовой ориентации.

На территориях, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, проектом планировки предусмотрено выделение мест хранения транспортных средств, управляемых инвалидами, что учтено при определении площади этих территорий.

### **5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1149
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	9,8
1.1.1.1	Зона отдыха и оздоровления	га	9,8
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	8,98
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	3,97
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,13
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,40
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	1,48
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	5,7
1.1.3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,4
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	2,21
1.1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,09
1.1.4	Зоны производственных объектов, в том числе:	га	0,36
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	0,36

1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	17,6
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,23
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,20
1.1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	га	11,42
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,8
1.1.6	Городские леса, иные природные территории	га	25,04
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	2,21
1.1.8	Водные объекты	га	11,46
1.1.9	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	18,8
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. человек	47,5
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1,374
2.3	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей жилой площади/человека	29
<b>3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства</b>			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1670
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5060
3.3	Поликлиники, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	860
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			

4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	30,78
4.1.1	Магистральные дороги скоростного движения	км	5,82
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,43
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,33
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	16,2

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной,**  
**ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной направлением перспективного**  
**Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой**  
**железнодорожного моста и рекой Обью,**  
**в Первомайском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:081705	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	0,3773	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, Старое шоссе, 2

ЗУ2	54:35:081705	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	0,6774	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, Старое шоссе, 2/1
ЗУ3	54:35:081705	Коммунальное обслуживание – водопроводы; трансформаторные подстанции; газопроводы; канализация; линии связи; стоянки; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2а
Итого:			1,0810	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2018

№ 4435

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5996 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 13.12.2018 по 28.01.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 28.12.2018 в 12.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга	–	начальник отдела планировки территории города
Лингвинстоновна		Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Жиров Сергей Николаевич	– глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 9 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему ввести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.12.2018 № 4435

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5996 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» в части территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,**  
**перспективной магистралью, в Дзержинском районе**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

## ПОЛОЖЕНИЯ

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### 1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена: с севера – границей города Новосибирска, с юго-востока – Гусинобродским шоссе, переходящим в автомобильную дорогу регионального значения К-19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», с запада и северо-запада – проектируемыми магистральными улицами.

Площадь планируемой территории – 1114,0 га.

На планируемой территории имеется резерв для увеличения площади жилой застройки, создания зеленых зон отдыха и досуга, занятий физической культурой. Для этого необходимо провести инженерную подготовку территории, обеспечение соответствующими инженерными и транспортными коммуникациями.

В настоящее время на планируемой территории активно формируются микрорайоны индивидуальной жилой застройки. Многоэтажная многоквартирная застройка представлена 4 пятиэтажными и 1 десятиэтажным жилыми домами по ул. Полякова. На планируемой территории расположены участки, сформированные для объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, зарезервированы территории для размещения объектов образования, здравоохранения, спорта, социального и бытового обслуживания населения. Большая часть участков в настоящее время не освоена. Зона ведения садоводства и огородничества занимает около 16 % планируемой территории. На планируемой террито-

рии размещается Государственное автономное учреждение Новосибирской области (далее – ГАУ НСО) «Спортивная школа олимпийского резерва по биатлону», Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», площадка складирования твердых бытовых отходов, недействующая часть Гусинобродского кладбища.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,5	0,04
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,5	0,13
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,77	0,53
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93,05	8,35
5	Зона специализированной общественной застройки	0,25	0,02
6	Зона объектов здравоохранения	18,57	1,67
7	Зона объектов культуры и спорта	18,45	1,66
8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	0,65	0,06
9	Зона озеленения	71,82	6,45
10	Зона природная	236,66	21,24
11	Зона производственной деятельности	25,24	2,28
12	Зона коммунальных и складских объектов	30,44	2,73

1	2	3	4
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,29	0,22
14	Зона улично-дорожной сети	174,12	15,6
15	Зона ведения садоводства и огородничества	178,54	16,03
16	Зона кладбищ и крематориев	60,85	5,46
17	Зона объектов санитарно-технического назначения	61,49	5,52
18	Территории, предоставленные для перспективной застройки, иные не используемые территории	125,71	11,28
19	Водные объекты	8,1	0,73
Итого:		1114,00	100

Всего используется 88,72 % территории, 11,28% предоставлены для перспективной застройки.

В настоящее время население планируемой территории составляет 3800 человек. Из них 798 человек проживает в домах многоквартирной жилой застройки. Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу и составляет 18,2 кв. м/человека. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) составляет 61 %, в школах – 0 % от нормативной обеспеченности.

Существующая застройка не удовлетворяет требованиям по комфортности, уровню благоустройства территории, нормативным требованиям по радиусам пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник.

Планируемая территория не обеспечивается обслуживанием учреждениями образования, здравоохранения, досуга, объектами физкультуры и спорта районного уровня.

На территории индивидуальной застройки, характеризующейся значительно более низкой плотностью (около 25 человек/га), радиусы обслуживания дошкольных образовательных организаций не выдерживаются.

Наиболее загруженной в настоящее время является ул. Полякова – в настоящее время единственная магистральная улица в границах планируемой территории, по которой осуществляется обслуживание жилой и общественной застройки, движение общественного транспорта.

Из-за селитебно-трудовой несбалансированности население планируемой территории вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города. Кроме того, через планируемую территорию проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового, в направлении на город Ленинск-Кузнецкий.

В целом планируемая территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть планируемой территории не в полной мере обеспечивает транспортные потребности населения района и города и требует серьезных мер по ее развитию.

## **2. Основные направления градостроительного развития территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

В проекте планировки территория разделена на 3 района.

Проектом планировки не предусмотрено развитие зон существующих объектов ведения садоводства и огородничества, за исключением изъятия территории для прокладки магистральных улиц общегородского и районного значения.

В южной части планируемой территории располагается большой массив зоны городских лесов с территорией биатлонного комплекса. Новая магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге с параллельными ему ул. Бориса Богаткова и ул. Фрунзе, проспектом Дзержинского на севере, проходит между зоной существующих объектов ведения садоводства и огородничества на северо-западе и рассматриваемой зоной городских лесов на юго-востоке планируемой территории. Она существенно улучшает транспортную доступность к этой природной среде и обладает большим оздоровительным и спортивным потенциалом не только для жителей Дзержинского района.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. Воронежскому через центр зоны застройки индивидуальными жилыми домами, что позволит обеспечить данную территорию общественным пассажирским транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение данной территории с другими частями города. Далее улица проложена в выемке через лесной массив в обход биатлонного комплекса.

Существующая промышленная зона на севере планируемой территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

В проекте планировки предлагаются следующие решения по полигону твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2030 года с целью создания возможности устранения санитарно-защитной зоны, для использования отведенных под жилую застройку земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону, и расширения зоны эффективного использования городской территории:

вывоз мусора и отходов от текущего потребления постепенно переключить на новый полигон или мусоросжигающий завод с технологией, не оказывающей вредное воздействие на окружающую среду, на выбранной в установленном порядке площадке;

закрыть полигон в Дзержинском районе в установленном порядке с выполнением

необходимых работ, в том числе по отсыпке завершающего слоя грунта с укреплением его от выветривания и смыва водой;

дальнейшее использование территории закрытого полигона, в том числе вопрос необходимости и способа очистки его от накопленных отходов, решить после проведения экономического обоснования;

в соответствии с действующими нормативными документами разработать необходимую последовательность этапов работ со сроками их выполнения и финансирования.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения к 2030 году увеличится и составит 5150 человек, в том числе 4350 человек в кварталах индивидуальной жилой застройки;

жилищный фонд планируемой территории составит 193,152 тыс. кв. м;

структура жилищного фонда примет следующий вид: многоэтажная и среднеэтажная застройки – 19,152 тыс. кв. м (10 %), индивидуальная – 174,0 тыс. кв. м (90 %);

показатель жилищной обеспеченности будет составлять 37,5 кв. м/человек.

## **2.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
  - зона индивидуальной жилой застройки;
  - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
  - зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
  - зона объектов здравоохранения;
  - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
  - зона объектов культуры и спорта;
  - зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
  - зона коммунальных и складских объектов;
  - зона кладбищ и крематориев;
  - зона объектов санитарно-технического назначения.
- Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:
- городские леса, иные природные территории;
  - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
  - озелененные территории ограниченного пользования;
  - зона улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории  
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1114,0
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	19,05
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	19,05
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	55,53
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	7,08
1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	20,48
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	21,76
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	6,21
1.3	Жилые зоны, в том числе:	167,0
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	5,31
1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	161,69
1.4	Производственные зоны, в том числе:	63,95
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	18,68
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	45,27
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	191,11
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	191,11
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	120,21
1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	60,45
1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	59,76

1	2	3
1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	2,33
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	8,64
1.9	Природная зона	312,93
1.10	Водные объекты	8,1
1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	165,15

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане развития города Новосибирска на период до 2030 года.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован радиальными и дуговыми магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения (продолжение ул. Фрунзе, ул. Биатлонная) и магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения (ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе, ул. Полякова).

Радиальные: продолжение ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе. Дуговые: ул. Биатлонная, ул. Полякова.

Гусинобродское шоссе и ул. Фрунзе переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Ул. Полякова обеспечивает связи с соседними территориями.

Магистральные улицы районного значения – ул. РМ-1, ул. РМ-2, ул. РМ-3 – обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями, улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах микрорайонов, кварталов. Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 190,03 га.

Протяженность сети магистральных улиц составит 25 км, что обеспечит плотность магистральной сети в границах проектирования 2,24 км / кв. км. Общая протяженность улично-дорожной сети при этом будет равна 52,3 км, что обеспечит плотность улично-дорожной сети в границах проектирования 4,7 км / кв. км.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц

общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, ул. Полякова.

Автобусные маршруты предусмотрены, в том числе действующие, по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Биатлонной, ул. Полякова.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить два водовода Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 2030 года составит 1730,40 куб. м/сутки.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принят согласно СП 31.13330.2012. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 120 л/сек (3 пожара по 40 л/сек).

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

## 2.4.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 1442,0 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города.

Для планируемой территории предусмотрены мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования – коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм до коллектора Д 500 мм по ул. Технической.

Для канализования планируемой застройки запроектирована 1 насосная станция перекачки. Канализационная насосная станция (далее – КНС) № 2 перекачивает стоки до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

Проверка существующих самотечного и напорного коллекторов, а также пропускной способности КНС-50 показала, что они смогут принять стоки от существующей и проектируемой застройки.

## 2.4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, застройка индивидуальными жилыми домами, а также объекты социальной инфраструктуры.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и социальному быту выполнен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

На расчетный срок строительства по жилой застройке удельные расходы тепла на отопление составят:

для 1 – 3-этажных зданий – 186,5 Вт/кв. м;

для многоэтажных зданий – 87,0 Вт/кв. м.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение при обеспеченности общей площадью на 1 человека по проектируемой застройке составит 14,9 Вт/кв. м.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на планируемой территории составят:

по жилым микрорайонам (кварталам) – 30,22 МВт (24,18 Гкал/час);

по объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 8,32 МВт (6,67 Гкал/час);

всего – 38,54 МВт (30,85 Гкал/час).

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные вложения по прокладке сетей.

Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо.

#### 2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее – ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до  $P=12$  кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;

газопроводами высокого давления до  $P=6,0$  кгс/кв. см – от ГГРП до отопитель-

ных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления до  $P=300$  мм в. ст. – от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 СП 42-101-2003 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

Годовые расходы газа определены в соответствии с принятыми расчетными показателями максимально-часовых расходов газа приборами и коэффициентами часового максимума.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах планируемой территории на расчетный срок на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 698,43 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа в границах планируемой территории на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 1466727 куб. м.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВт и прокладка кабельных линий 10 кВт.

Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23) предусмотрены мероприятия по переводу электрической подстанции (далее – ПС) «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от линии электропередачи – 220 кВ ПС «Отрадная-Заря».

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Электрическая нагрузка планируемой территории составит:

электрическая нагрузка жилого фонда – 1206,00 кВ;

электрическая нагрузка на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 964,00 кВ.

Общие электрические нагрузки – 2170,0 кВ.

## 2.4.6. Связь

Емкость телефонной сети планируемой территории согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ( $K=3,5$ ), с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектируемое количество телефонов – 1561 шт.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделить помещение в существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

## 2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Планируемая территория расположена на окраине в восточной части города Новосибирска, относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 - 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05, на проездах местного значения – до 0,06, минимальные уклоны – 0,004.

Часть существующей застройки планируемой территории находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также подсыпки пониженных участков планируемой территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Оби.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину реки Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение реки Каменки.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в

прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются трубчатые проезды.

## **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

размещение новых пожарных депо в кварталах 262.02.00.02, 262.03.00.04;

транспортная схема с магистральными улицами общегородского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющими осуществлять проезд ко всем зонам планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

Кроме того, функционирует пожарное депо в промышленной зоне, примыкающей к железной дороге восточного направления, на территории Новосибирского авиационного завода им. В. П. Чкалова.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона, по опыту прошлых лет, по нормативным данным (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*») возможны сильные морозы ниже  $-40$  °С, ветры с порывами до 40 м/сек, пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность планируемой территории – до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» (СП 14.13330.2011) (с Изменением № 1)).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключать возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали восточного направления, проходящей по промышленной зоне на севере планируемой тер-

ритории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены магистральные улицы общегородского и районного значения.

Проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы планируемой территории в любом направлении от мест сбора.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок элементов системы здравоохранения:

поликлиники на 200 посещений в смену для взрослых и 80 посещений в смену для детей;

объекта общей врачебной практики в квартале 262.03.00.01.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы предусматривается размещение объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену в квартале 262.02.00.05.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимостью:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в квартале 262.02.01.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в квартале 262.01.02.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в квартале 262.03.02.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения – спортивного комплекса с бассейном

в квартале 262.03.02.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых пожарных депо:

пожарного депо на 4 машины в квартале 262.02.00.02;

пожарного депо на 8 машины в квартале 262.03.00.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

#### 4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

##### Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1114,0
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	19,05
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	19,05
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	55,53
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	7,08
1.1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	20,48
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	21,76
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	6,21
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	167,0
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	5,31
1.1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	161,69
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	63,95

1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	18,68
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	45,27
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	191,11
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	191,11
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	120,21
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	га	60,45
1.1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	59,76
1.1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,33
1.1.8	Парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования	га	8,64
1.1.9	Природная зона	га	312,93
1.1.10	Водные объекты	га	8,1
1.1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	165,15
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. человек	5,1
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	193,152
2.3	Жилищная обеспеченность	кв. м/человека	37,5
<b>3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства</b>			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	640
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1000
3.3	Поликлиники, диспансеры, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	280
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	52,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км	4,7

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2018

№ 4436

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5998 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 13.12.2018 по 28.12.2018.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 28.12.2018 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
--------------------------------	---	--

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города<br>Главного управления архитектуры и градостроитель-<br>ства мэрии города Новосибирска;   |
| Демченко Татьяна<br>Юрьевна       | – | консультант отдела градостроительной подготов-<br>ки территорий Главного управления архитектуры<br>и градостроительства мэрии города Новосибирс-<br>ка;   |
| Игнатьева Антониды<br>Ивановна    | – | заместитель начальника Главного управления ар-<br>хитектуры и градостроительства мэрии города<br>Новосибирска;  |
| Жиров Сергей<br>Николаевич        | – | глава администрации Дзержинского района горо-<br>да Новосибирска;   |
| Кухарева Татьяна<br>Владимировна  | – | главный специалист отдела градостроительной<br>подготовки территорий Главного управления ар-<br>хитектуры и градостроительства мэрии города<br>Новосибирска;  |
| Кучинская Ольга<br>Владимировна   | – | главный специалист отдела планировки террито-<br>рии города Главного управления архитектуры и<br>градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Никулина Евгения<br>Евгеньевна    | – | ведущий специалист отдела градостроительной<br>подготовки территорий Главного управления ар-<br>хитектуры и градостроительства мэрии города<br>Новосибирска;  |
| Новокшонов Сергей<br>Михайлович   | – | заместитель начальника управления – начальник<br>отдела территориального планирования управле-<br>ния архитектуры и строительства министерства<br>строительства Новосибирской области (по согла-<br>сованию); |
| Позднякова Елена<br>Викторовна    | – | заместитель начальника Главного управления ар-<br>хитектуры и градостроительства мэрии города<br>Новосибирска;  |
| Столбов Виталий<br>Николаевич     | – | начальник Главного управления архитектуры и<br>градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тимонов Виктор<br>Александрович   | – | заместитель начальника департамента строитель-<br>ства и архитектуры мэрии города Новосибирска –<br>главный архитектор города.  |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@

admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 9 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

- 6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.
- 6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.12.2018 № 4436

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5998 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.07.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе;

согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 261.01.07.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска :

от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе»;

от 29.08.2016 № 3929 «О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе,**  
**ул. Доватора, в Дзержинском районе»**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной перспективным  
направлением ул. Фрунзе,  
перспективной магистралью,  
Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,  
в Дзержинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования проектируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория ограничена с севера перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, с запада – ул. Доватора, с юга – Гусинобродским шоссе, переходящим в автомобильную дорогу регионального значения К-19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», с востока – территорией, занятой садовыми некоммерческими объединениями граждан.

Площадь планируемой территории составляет 602,24 га.

В настоящее время 46 % планируемой территории занято многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой. На планируемой территории расположены участки объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной инфраструктуры.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	278,71	46,27
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	30,64	5,1
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	17,76	2,9
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	17,33	2,64
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	212,98	35,63
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	25,53	4,24
2.1	Зона специализированной общественной застройки	13,11	2,18
2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	12,42	2,06
3	Производственные зоны, в том числе:	36,11	6,0
3.1	Зона производственной деятельности	13,35	2,22
3.2	Зона коммунальных и складских объектов	22,76	3,78
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	141,84	23,55
4.1	Зона объектов улично-дорожной сети	141,84	23,55
5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	32,31	5,37
5.1	Зона ведения садоводства и огородничества	32,31	5,37
6	Зона специального назначения, в том числе:	7,17	1,19

1	2	3	4
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	7,17	1,19
7	Зона рекреационного назначения, в том числе:	57,21	9,5
7.1	Зона природная	16,33	2,71
7.2	Зона озеленения	40,88	6,79
8	Водные объекты	1,27	0,21
9	Прочие территории, в том числе:	22,09	3,67
9.1	Территории для перспективной застройки	22,09	3,67
	Итого:	602,24	100,0

Всего используется 96,3 % планируемой территории.

В настоящее время численность населения в границах планируемой территории составляет 34,4 тыс. человек. Из них 9,9 тыс. человек проживают в индивидуальных жилых домах.

Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу Новосибирску и составляет 17,3 кв. м/человека. Существующая жилищная застройка не соответствует современным требованиям по комфортности, жилищной обеспеченности населения, уровню благоустройства территории.

Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) составляет 61,5 %, в общеобразовательных организациях (общеобразовательных школах) – 119,5 %. Отдельные жилые территории не обеспечены объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения в пределах нормативных радиусов доступности.

На территории индивидуальной жилой застройки, характеризующейся значительно более низкой плотностью (около 40 чел./га), радиусы обслуживания детских садов и общеобразовательных школ не выдерживаются.

Наиболее загруженными в настоящее время являются магистральные улицы: Гусинобродское шоссе, ул. Волочаевская.

Из-за селитебно-трудовой несбалансированности населения, проживающего на планируемой территории, вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города Новосибирска. Кроме того, через планируемую территорию проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового, в направлении на город Ленинск-Кузнецкий.

В целом планируемая территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть планируемой территории не в полной мере обеспечивает транспортные потребности населения района и города и требует серьезных мероприятий по ее развитию.

## **2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Всего в границах проектирования выделено 7 микрорайонов.

Значительного объема нового жилищного строительства не предусматривается, основные мероприятия направлены на реконструкцию планируемой территории.

Предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки, а зону ведения садоводства и огородничества предусмотрено перевести в зону индивидуальной жилой застройки. Развитие многоэтажной застройки за счет индивидуальной жилой застройки предусмотрено западнее ул. Волочаевской.

Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. В пределах пешеходной доступности предусматриваются организации обслуживания, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта.

Перспективная (Биатлонная) магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге с параллельными ей ул. Бориса Богаткова и перспективным направлением ул. Фрунзе, является восточной границей проекта планировки. Она существенно улучшает транспортную доступность к зоне городских лесов, территории биатлонного комплекса и обладает большим оздоровительным и спортивным потенциалом не только для жителей Дзержинского района.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. Воронежскому через центр застройки индивидуальными жилыми домами, что позволит обеспечить планируемую территорию общественным пассажирским транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение планируемой территории с другими частями города.

Река Каменка протекает с запада на восток по северной границе планируемой территории, большей частью вдоль перспективного направления ул. Фрунзе. В ее водоохраной зоне предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Благоустройство, озеленение предусматриваются и в водоохраной зоне двух малых рек, впадающих в реку Каменку с южной стороны. Пересечение рек с дорогами планируется с устройством водопропускных труб.

На расчетный срок запланированы следующие значения показателей развития проектируемой территории:

Численность населения увеличится до 46,4 тыс. человек, в том числе 7,6 тыс. человек будут проживать в кварталах индивидуальной жилой застройки.

Жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1020,8 тыс. кв. м. Объем жилищного строительства составит 465,8 тыс. кв. м общей площади.

Структура жилищного фонда примет следующий вид:

многоэтажные и среднеэтажные жилые дома – 776,0 тыс. кв. м (76,0 %);

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками – 244,8 тыс. кв. м (24,0 %).

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составит 22 кв. м/человека.

Обеспеченность озеленением общего пользования составит 8,2 кв. м/человека.

## **2.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) ;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона коммунальных и складских объектов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;  
 зона улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	602,24
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6,8
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	4,65
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	2,15
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	94,67
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	28,93
1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	21,11
1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	19,49
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	3,91
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	21,23
1.3	Жилые зоны, в том числе:	269,55
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	47,39
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,67
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	10,39
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	31,15
1.3.5	Зона индивидуальной жилой застройки	173,95
1.4	Производственные зоны, в том числе:	16,07
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	16,07

1	2	3
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	159,61
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	157,2
1.5.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	2,41
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,5
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,5
1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	7,85
1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	7,85
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	20,52
1.9	Природная зона	15,19
1.10	Водные объекты	1,07
1.11	Озелененные территории ограниченного пользования	8,41

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане развития города Новосибирска на период до 2030 года.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие виды транспорта, размещаются элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован тремя радиальными и тремя дуговыми магистральными улицами общегородского значения. Радиальные: Гусинобродское шоссе, перспективное направление ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова. Дуговые: ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, перспективная магистраль (ул. Биатлонная).

Гусинобродское шоссе и перспективное направление ул. Фрунзе являются вылетными и переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Улицы Трикотажная, ул. Волочаевская обеспечивают связи с соседними районами.

Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – ул. Коминтерна, ул. Техническая – обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с магистральными улицами общегородского значения. Улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пре-

делах межмагистральных территорий (микрорайонов, кварталов). Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 157,2 га.

Протяженность сети магистральных улиц всех видов составит 18,9 км, что обеспечит плотность магистральной сети в границах проекта планировки – 3,1 км/кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети будет равна 31,22 км, что обеспечит плотность улично-дорожной сети на территории: в границах проекта планировки – 5,2 км /кв. км.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, развивается по ул. Трикожажной (протяженность 3,3 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по Гусинобродскому шоссе, перспективному направлению ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Трикожажной, ул. Волочаевской, перспективной магистрали (ул. Биатлонной), ул. Коминтерна.

Проектом планировки предусматривается развитие метрополитена. По Гусинобродскому шоссе планируется строительство двух станций метрополитена.

Проектом планировки предусмотрена организация транспортно-пересадочного узла на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна вблизи планируемой станции метрополитена с организацией конечного остановочного пункта городского общественного пассажирского транспорта и пересадки на пригородный общественный пассажирский транспорт, в перспективе – со строительством автовокзала.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки проектируемой территории необходимо построить два водовода 2 Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

## 2.4.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 15595,90 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

устройство коллектора Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм в районе автотранспортного предприятия № 9 до коллектора Д 500 мм по ул. Технической;

устройство двух канализационно-насосных станций перекачки (далее – КНС). КНС-6 перекачивает стоки от микрорайона 261.01.07 до существующего коллектора Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе, КНС-5 перекачивает от микрорайона 261.01.03 до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

## 2.4.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всех существующих и планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Теплоснабжение застройки индивидуальными жилыми домами предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по прокладке сетей.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Проектом планировки предлагается:

в кварталах с новой застройкой строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – 4 объекта;

строительство теплотрассы 2Д 200 мм для подключения нового квартала 261.01.07.04 протяженностью 0,80 км;

строительство теплотрассы 2Д 400 мм по ул. Толбухина протяженностью 1,8 км;

строительство теплотрассы 2Д 200 – 300 мм по ул. Бориса Богаткова протяженностью 1,2 км.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройс-

твом нагруженных перемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме. Подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются:

головные газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

Мероприятия по переводу ПС «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отайки от ЛЭП-220 кВ ПС «Отрадная-Заря» предусмотрены Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23).

Инвестиционной программой АО РЭС на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110/10 кВ Волочаевская с заменой силовых трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Прочие мероприятия по строительству/реконструкции электрических сетей, строительству новых центров питания/переводу существующих на другой класс

напряжения инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрены.

На расчетный срок необходимо предусмотреть строительство воздушных линий электропередач ВЛ 10кВ, длина которых будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Проектная электрическая нагрузка составит:

жилищный фонд – 19785,70 кВт;

объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 3693,50 кВт;

Итого – 23480 кВт.

#### **2.4.6. Связь**

Анализируя состояние телефонной связи планируемой территории, можно отметить, что для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телематических услуг необходимо осуществить строительство объектов связи в центре телефонной нагрузки и замену медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения необходимо предусмотреть строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город, строительство системы пожарной и охранной сигнализации и автоматизированной системы управления и диспетчерского контроля.

#### **2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Планируемая территория расположена на окраине в восточной части города Новосибирска. С запада на восток территорию пересекает долина реки Каменки. По логам проходят реки Водопойка, Нарнистая, впадающие в реку Каменку.

Планируемая территория относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 – 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны в зоне новой застройки – 0,004, в зоне существующей – 0 %.

Часть существующей застройки планируемой территории находится в зоне затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также подсыпки пониженных участков планируемой территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону

реки Оби.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1000 мм по ул. Волочаевской;

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1200 мм по ул. Доватора;

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину реки Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение реки Каменки.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

## **2.5. Мероприятия по защите проектируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

размещение одного нового пожарного депо на 4 автомобиля в квартале 261.01.00.04;

транспортная схема с магистральными улицами общегородского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющей осуществлять проезд ко всем зонам планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

Участок пожарного депо размещен в южной части планируемой территории с выездом на магистральную улицу общегородского значения – Гусинобродское шоссе.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории

обусловлены природными условиями региона: по опыту прошлых лет, по нормативным данным (СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*») возможны сильные морозы ниже –40 оС, ветры с порывами до 40 м/сек, пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность планируемой территории – до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\*»).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключать возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали восточного направления, проходящей по промышленной зоне на севере планируемой территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены магистральные улицы общегородского и районного значения.

Проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы планируемой территории в любом направлении от мест сбора.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок объектов системы здравоохранения:

амбулаторно-поликлинических учреждений на 720 посещений в смену в квартале 261.01.05.01 и на 300 посещений в смену в квартале 261.01.02.02;

станции скорой медицинской помощи в геометрическом центре планируемой территории на 8 машин в квартале 261.01.05.01.

Действующая организация здравоохранения – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17», расположенное по ул. Толбухина, 41/1, будет переведено в новое здание, построенное в квартале 261.01.02.02.

### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в микрорайоне 261.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест в микрорайоне 261.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в микрорайоне 261.01.04;

двух дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 300 мест каждая в микрорайоне 261.01.07;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 600 мест в микрорайоне 261.01.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в микрорайоне 261.01.06.

Запланировано строительство объектов культуры:

двух культурно-досуговых центров со зрительными залами в микрорайонах 261.01.04, 261.01.06;

детского культурно-досугового центра со зрительным залом в микрорайоне 261.01.06.

Предусмотрено строительство объектов физкультурно-спортивного назначения:

двух спортивных комплексов с бассейнами в микрорайонах 261.01.06, 261.01.07;

физкультурно-спортивного комплекса в микрорайоне 261.01.04.

Запланировано строительство пожарного депо на 4 автомобиля в квартале 261.01.00.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

## **4. Основные показатели развития проектируемой территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	602,24
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	6,8
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	4,65
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	2,15
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	94,67
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	28,93
1.1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	21,11
1.1.2.3	Зона специализированной средне-многоэтажной общественной застройки	га	19,49
1.1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	3,91
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	21,23
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	269,55
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	47,39
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	6,67
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	10,39
1.1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 -13 этажей)	га	31,15
1.1.3.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	173,95
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	16,07
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	16,07

1	2	3	4
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	159,61
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	157,2
1.1.5.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	2,41
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,5
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,5
1.1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,85
1.1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	7,85
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	20,52
1.1.9	Природная зона	га	15,19
1.1.10	Водные объекты	га	1,07
1.1.11	Озелененные территории ограниченного пользования		8,41
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	46,4
2.2	Плотность населения	чел./га	77
3. Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1020,8
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	2260
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5713
4.3	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	1420
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	32,22
5.2	Магистральные улицы:	км	18,9
5.3	Плотность улично-дорожной сети в границах проекта планировки	км/кв. м	5,2

1	2	3	4
5.4	Плотность магистральной сети в границах проекта планировки	км/кв. м	3,1

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта плани-**  
**ровки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,**  
**Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к чертежу межевания территории квартала  
261.01.02.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной перспективным на-  
правлением ул. Фрунзе, перспективной магист-  
ралю, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в  
Дзержинском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Услов- ный номер земель- ного участка на чер- теже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с про- ектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого зе- мельного участ- ка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:014920	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,1500	Российская Федерация, Новосибирская об- ласть, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, 25а

1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:014920	Спорт - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря	0,2094	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, 43
ЗУ3	54:35:014920	Спорт - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря	0,4603	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 29/1
ЗУ4	54:35:014925	Земельные участки (территории) общего пользования - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства	0,1847	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 27а

1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:014925	Земельные участки (территории) общего пользования - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства	0,1818	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобордское шоссе, 13а
ЗУ6	54:35:014925	Здравоохранение - объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,8612	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобордское шоссе, 15/3
ЗУ7	54:35:014920	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	0,35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Толбухина, 21

Приложение 2

к чертежу межевания территории квартала 261.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых и изменяемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:014925	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1847	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 27а
ЗУ5	54:35:014925	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1818	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 13а

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта плани-**  
**ровки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,**  
**Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:014700	3 Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4 1,5864	5 Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 37

1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:014700	Коммунальное обслуживание – котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	0,6087	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, ул. Дегтярева, 19

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2018

№ 4444

### **Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 217»**

В целях обеспечения конституционного права детей на образование, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Кировского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 217» (далее – муниципальное учреждение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 3.

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

3.1. Утвердить устав муниципального учреждения, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Кировского района города Новосибирска.

3.2. Утвердить муниципальное задание для муниципального учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности.

3.3. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением.

3.4. Создать наблюдательный совет муниципального учреждения в течение месяца со дня его государственной регистрации.

3.5. Назначить директора муниципального учреждения.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведения о муниципальном учреждении после его государственной регистрации.

4.2. Закрепить имущество – здание общеобразовательного учреждения, оборудованное необходимым для его деятельности имуществом в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:29242 общей площадью 24649 кв. м по ул. Виктора Шевелева, – за муниципальным учреждением на праве оперативного управления после государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на указанное здание.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по отрасли «Образование» по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2018

№ 4445

### **Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216»**

В целях обеспечения конституционного права детей на образование, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216» (далее – муниципальное учреждение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виталия Потылицына, 9.

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

3.1. Утвердить устав муниципального учреждения, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.2. Утвердить муниципальное задание для муниципального учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности.

3.3. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением.

3.4. Создать наблюдательный совет муниципального учреждения в течение месяца со дня его государственной регистрации.

3.5. Назначить директора муниципального учреждения.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведения о муниципальном учреждении после его государственной регистрации.

4.2. Закрепить имущество – здание общеобразовательного учреждения, оборудованное необходимым для его деятельности имуществом в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072255:68 общей площадью 25359 кв. м по ул. Виталия Потылицына, – за муниципальным учреждением на праве оперативного управления после государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на указанное здание.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по отрасли «Образование» по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2018

№ 4446

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6030 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 13.12.2018 по 28.12.2018.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 28.12.2018 в 13.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
--------------------------------	---	--

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна      | – | начальник отдела планировки территории города<br>Главного управления архитектуры и градостроитель-<br>ства мэрии города Новосибирска;  |
| Демченко Татьяна<br>Юрьевна            | – | консультант отдела градостроительной подготовки<br>территорий Главного управления архитектуры и гра-<br>достроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Игнатъева Антонида<br>Ивановна         | – | заместитель начальника Главного управления архи-<br>тектуры и градостроительства мэрии города Новоси-<br>бирска;   |
| Жиров Сергей<br>Николаевич             | – | глава администрации Дзержинского района города<br>Новосибирска;  |
| Кучинская Ольга<br>Владимировна        | – | главный специалист отдела планировки территории<br>города Главного управления архитектуры и градо-<br>строительства мэрии города Новосибирска;   |
| Новокшенов Сергей<br>Михайлович        | – | заместитель начальника управления – начальник<br>отдела территориального планирования управления<br>архитектуры и строительства министерства строи-<br>тельства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена<br>Викторовна         | – | заместитель начальника Главного управления архи-<br>тектуры и градостроительства мэрии города Новоси-<br>бирска;   |
| Столбов Виталий<br>Николаевич          | – | начальник Главного управления архитектуры и гра-<br>достроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Тимонов Виктор<br>Александрович        | – | заместитель начальника департамента строительства<br>и архитектуры мэрии города Новосибирска – глав-<br>ный архитектор города;   |
| Устьянцева<br>Валентина<br>Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских тер-<br>риторий Главного управления архитектуры и градо-<br>строительства мэрии города Новосибирска.   |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Россий-  
ская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект,  
50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@  
admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следу-  
ющих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и  
открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на  
публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 9 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.12.2018 № 4446

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6030 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым и изменяемым земельным участкам: согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе;

согласно приложению к чертежу межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» в части территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе.

от 05.07.2017 № 3121 «О проекте межевания территории квартала 026.01.03.27 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой**  
**отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования планируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена: с запада – ул. Трикотажной, с севера – полосой отвода железной дороги восточного направления, с востока – границей города Новосибирска, с юга – перспективным направлением ул. Фрунзе, площадь планируемой территории составляет 1042,01 га.

В настоящее время 28,4 % планируемой территории занято зоной военных и иных режимных объектов и территорий, 12,19 % – жилой застройкой. На планируемой территории расположены участки объектов производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной, инженерной инфраструктур. Юго-восточная часть планируемой территории занята зоной ведения садоводства и огородничества, занимающей 21,33 % планируемой территории.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	127,05	12,19
1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	1,1	0,1
1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,96	0,09
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	12,82	1,2
1.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,14	0,1
1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111,03	10,6
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	14,91	1,4
2.1	Зона специализированной общественной застройки	4,77	0,45
2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	3,45	0,33
2.3	Зона объектов здравоохранения	4,08	0,39
2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	1,64	0,16
2.5	Зона объектов религиозного назначения	0,97	0,09
3	Производственные зоны, в том числе:	176,0	16,9
3.1	Зона производственной деятельности	131,77	12,65
3.2	Зона коммунальных и складских объектов	44,23	4,24
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	119,47	11,46
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,44	2,06
4.2	Зона улично-дорожной сети	92,99	8,86
4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,04	0,2
5	Зоны специального назначения, в том числе:	296,0	28,4
5.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	296,0	28,4
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	225,35	21,33
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества	225,35	21,33

1	2	3	4
7	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	80,94	7,77
7.1	Зона природная	29,0	2,78
7.2	Зона озеленения	41,64	4,0
7.3	Зона отдыха и оздоровления	10,3	1,0
8	Водные объекты	0,35	0,03
9	Итого используемой территории	1037,07	99,53
10	Прочие территории, в том числе:	4,94	0,47
10.1	Территории перспективной застройки	4,94	0,47
Итого:		1042,01	100

Всего используется 99,53 % планируемой территории, 0,47 % предоставлена для перспективной застройки.

Население планируемой территории по состоянию на 2017 год составляет 11,7 тыс. человек. Площадь застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилой застройки – 112,17 га, средне- и многоэтажной жилой застройки – 13,78 га и застройки жилыми домами смешанной этажности – 1,1 га.

Существующая жилая застройка не удовлетворяет современным требованиям по комфортности, уровню благоустройства территории, нормативным требованиям по радиусам пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), поликлиник.

Здания и сооружения, включенные в перечень объектов историко-культурного наследия, в границах планируемой территории отсутствуют. На планируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения – памятник «Могила Чаплыгина Сергея Алексеевича (1869 - 1942 гг.)», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 21 (далее – объект культурного наследия). К особым условиям использования территории, характерным для планируемой территории, следует отнести наличие водоохранных зон от существующих водных объектов, а также санитарно-защитных зон от объектов коммунального и транспортного назначения. В границах планируемой территории имеются магистральные инженерные сети: линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 110 кВ и магистральный водопровод. Особенностью планируемой территории является наличие мест неорганизованного сброса стоков ливневой канализации с прилегающих земельных участков, что обуславливает ухудшение экологической ситуации.

Наиболее загруженными в настоящее время являются магистральные улицы: ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, проспект Дзержинского от пересечения с ул. Трикотажной до ул. Волочаевской. Из-за селитебно-трудовой несбалансированности население Дзержинского района вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города Новосибирска.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория проекта планировки расположена в северной части восточного планировочного сектора.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из пяти планировочных микрорайонов с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения, ограниченных красными линиями.

микрорайон 263.01.01 с кварталами 263.01.01.01, 263.01.01.02 в его составе;

микрорайон 263.01.02 с кварталами 263.01.02.01 – 263.01.02.24 в его составе;

микрорайон 263.01.03 с кварталом 263.01.03.01 в его составе;

микрорайон 263.02.01 с кварталами 263.02.01.01 – 263.02.01.07 в его составе.

Также в состав формируемой планировочной структуры входят кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: квартал 263.01.00.01, 263.01.00.02, 263.02.00.01.

Значительного объема нового жилищного строительства не предусматривается, основные мероприятия направлены на реконструкцию планируемой территории.

Сохранена сложившаяся зона застройки индивидуальными жилыми домами. Развитие многоэтажной жилой застройки на территории застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено западнее ул. Волочаевской в кварталах 263.01.01.01 – 263.01.01.02.

Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. В пределах пешеходной доступности предусматриваются организации обслуживания, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта.

Река Каменка протекает с запада на восток по планируемой территории, большей частью вдоль ул. Фрунзе. В ее водоохранной зоне предусматриваются парки, скверы, иные озелененные территории общего пользования, пешеходные аллеи. Часть существующей застройки (гаражи, индивидуальные жилые дома с земельными участками, находящиеся в водоохранной зоне и вплотную подступившие к береговой полосе) предусмотрена под снос.

Существующая промышленная зона на севере планируемой территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 18,7 тыс. человек;  
объем жилищного фонда достигнет 475,962 тыс. кв. м;  
объем нового жилищного строительства составит 283,5 тыс. кв. м общей площади;

показатель жилищной обеспеченности будет составлять 25,45 кв. м на человека, что ниже показателя, предусмотренного Генеральным планом (30 кв. м на человека), но при современной типологии многоэтажного домостроения, фактически большего показателя добиться невозможно;

обеспеченность озеленением общего пользования составит 49,5 кв. м/чел.

## **2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона производственной деятельности;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона военных и иных режимных объектов территорий;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

- городские леса, иные природные территории;
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

зона объектов улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории  
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1042,01
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	9,42
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	1,12
1.1.2	Зона объектов отдыха и оздоровления	8,3
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	33,58
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	11,91
1.2.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	0,89
1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,09
1.2.4	Зона объектов религиозного назначения	0,97
1.2.5	Зона объектов здравоохранения	4,1
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	7,02
1.2.7	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	6,6
1.3	Жилые зоны, в том числе:	121,46
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	18,49
1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	18,7
1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84,27
1.4	Производственные зоны, в том числе:	150,87
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	136,0
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	14,87

1	2	3
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	112,23
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,45
1.5.2	Зона улично-дорожной сети	90,78
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	3,98
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	3,98
1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	315,58
1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	315,58
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	54,89
1.9	Природная зона	35,64
1.10	Водные объекты	6,09
1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	197,81
1.12	Озелененные территории ограниченного пользования	0,46

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане развития города Новосибирска на период до 2030 года и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта, размещаются элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории формируют магистрали общегородского значения:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения – ул. Фрунзе.

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – проспект Дзержинского.

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения предполагается соединить между собой транспортными развязками в двух уровнях.

Улицы Фрунзе переходит в Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход». Улицы Трикотажная и Волочаевская обеспечивают связи с соседними территориями.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных

линиях будет занимать 90,78 га.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 34,14 км, из них:

магистральные улицы всех видов – 14,7 км;

улицы в жилой застройке – 19,44 км.

Проектная плотность магистральной сети – 1,41 км/кв. км.

Проектная плотность улично-дорожной сети – 3,3 км/кв. км.

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км. Заниженный показатель проектной плотности улично-дорожной сети обусловлен наличием в границах планируемой территории значительных площадей, занятых зоной производственной деятельности и зоной военных и иных режимных объектов и территорий – 451,58 га, что составляет 43,33 % от общей площади планируемой территории.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

В перспективе предлагается проложить (продлить) трассы скоростного трамвая по ул. Фрунзе, ул. Трикотажной. Протяженность перспективных (за расчетный срок) линий скоростного трамвая составит 3,5 км.

Новая троллейбусная линия развивается по ул. Трикотажной (протяженность 0,8 км), сохраняются маршруты троллейбуса по проспекту Дзержинского (протяженность 0,86 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по ул. Фрунзе, проспекту Дзержинского, ул. Трикотажной, ул. Волочаевской. Новые автобусные маршруты прокладываются по ул. Фрунзе и ул. Трикотажной.

На расчетный срок проектом планировки предусматривается развитие метрополитена в створе проспекта Дзержинского.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями № 1», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические

требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь востроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит до 2030 года – 6283,20 куб. м/сутки

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить два водовода 2 Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное».

#### **2.4.2. Водоотведение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 6283,20 куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реконструкцию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города Новосибирск. На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

для канализования проектируемой застройки запроектировано 3 канализационных насосных станций (далее – КНС) перекачки. КНС-2 перекачивает стоки до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской, КНС-4 перекачивает стоки в существующий коллектор Д 1500 мм на пересечении ул. Доватора и ул. Фрунзе, КНС-5 перекачивает до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

#### **2.4.3. Теплоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»,

СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки. Теплоснабжение застройки индивидуальными жилыми домами предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капложения по прокладке сетей.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории инвестиционной программой открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго» «Развитие теплосетевого хозяйства города Новосибирска» предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения, что позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки на планируемой территории: перекладка теплотрассы 2 Д 700 мм на 2 Д 1200 мм протяженностью 2,20 км по ул. Национальной от ПНС-6 до проспекта Дзержинского.

Для подачи расчетного количества тепла к планировочным микрорайонам, планировочным кварталам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Проектом планировки предлагается:

строительство теплотрассы 2 Д 400 мм протяженностью 0,80 км;

строительство теплотрассы 2 Д 300 мм протяженностью 0,37 км;

строительство теплотрассы 2 Д 150 – 200 мм, протяженностью 0,34 км;

по ул. Шишкина, ул. 4-й Рабочей строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – 2 объекта.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных переемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный

углеводородный газ (далее – СУГ) на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1-я ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2-я ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3-я ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, с увеличением пропускной способности существующих газопроводов и обеспечением необходимого давления у конечных потребителей.

#### 2.4.5. Электроснабжение

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых распределительных пунктов 10 кВ и прокладка кабельных линий (далее – КЛ)-10 кВ.

Следует отметить, что баланс мощностей по сетям 110 кВ, из-за ограниченности границ проектирования, не выполнялся. Перспективные электрические нагрузки по электрической подстанции (далее – ПС) 110-220 кВ открытого акционерного общества «Новосибирскэнерго» и мероприятия, предусмотренные генеральным планом г. Новосибирска (приложение № 25 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»), необходимо откорректировать с учетом нагрузок, определенных в настоящем проекте.

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей, подключенных к городским электросетям.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим:

20,70 Вт/кв. м – для одноэтажной застройки;

21,80 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по укрупненным показателям, согласно подпунктам 2.2.2 и 2.3.1 РД 34.20.185-94. При подсчете принималось, что пищеблоki жилых и общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом Министерства жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия:

Замена силовых трансформаторов 2х16 МВА ПС 110/10 кВ Волочаевская на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Реконструкция кабельной линии 6 кВ РП-580 яч. 10- ТП-62ю яч. 6, прокладка новой КЛ взамен существующей дефектной КЛ. Адрес объекта строительства: г. Новосибирск, ЛЭУ по ул. Бродского, 16 – ул. Волочаевской, 44.

Реконструкция РП-665-Ю с заменой строительной части и оборудования, адрес объекта: г. Новосибирск, Дзержинский район, пер. 1-й Седова, 7.

Проектная электрическая нагрузка:

электрическая нагрузка жилого фонда – 29287,86 кВ;

электрическая нагрузка на соцкультбыт – 7827,6 кВ;

итого – 37115,46 кВ.

#### **2.4.6. Связь**

Анализируя состояние телефонной связи планируемой территории можно отметить, что для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телематических услуг необходимо осуществить строительство объектов связи в центре телефонной нагрузки и замену медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения необходимо предусмотреть строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город, строительство системы пожарной и охранной сигнализации и автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

#### **2.4.7. Инженерная подготовка территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Планируемая территория расположена на окраине в восточной части города Новосибирска. С запада на восток территорию пересекает долина реки Каменки. По логам проходят реки Водопойка, Нарнистая, впадающие в реку Каменку.

Планируемая территория относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 – 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05 %, на проездах местного значения – до 0,08 %, минимальные уклоны в зоне новой застройки – 0,004 %, в зоне существующей – 0 %.

Часть существующей застройки планируемой территории находится в зоне за-

топления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 %-ного паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также подсыпки пониженных участков планируемой территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Оби.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1000 мм - по ул. Волочаевской;

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1200 мм - по ул. Доватора;

коллектора ливневой канализации Д 400 - 1000 мм - по проспекту Дзержинского.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину реки Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение реки Каменки.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

## **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

транспортная схема с магистральными улицами общегородского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющей осуществлять проезд ко всем зонам планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

На смежных планируемых территориях предусматривается размещение трех новых пожарных депо. Участки пожарных депо размещены с выездом на магистральную улицу общегородского значения – ул. Фрунзе, а также с выездом на магистральную улицу общегородского значения - Гусинобродское шоссе и на магистральную улицу общегородского значения – ул. Полякова.

Кроме того, функционирует пожарное депо в промышленной зоне, примыкающей к железной дороге восточного направления, на территории Новосибирского авиационного завода им. В. П. Чкалова.

У западной границы планируемой территории на расстоянии 700 м (по проезжей части улиц) расположена пожарная часть № 4 по ул. Комбинатской, 8.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона, по опыту прошлых лет, по нормативным данным (СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями № 1, 2)) возможны сильные морозы ниже минус 40 оС, ветры с порывами до 40 м/сек., пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность планируемой территории до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) (с Изменением № 1).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключать возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали восточного направления, проходящей по промышленной зоне на севере планируемой территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены магистральные улицы общегородского и районного значения.

Проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы планируемой территории в любом направлении от мест сбора.

## **2.6. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом**

На планируемой территории предусмотрено благоустройство и озеленение всех планировочных микрорайонов. Общая площадь озеленения – 93,12 га.

В проекте планировки предусмотрены площадки:  
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

для отдыха взрослого населения;  
для занятий физкультурой;  
для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов, магазинов и офисов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов) разработано с учетом СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

Проект планировки выполнен с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить планируемую территорию путем проведения следующих мероприятий:

устройства газонов, цветников, посадки зеленых оград;  
оборудования территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами;

организацию дорожно-пешеходной сети;

освещения территории;

обустройства мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:

озелененных территорий общего пользования;

озеленения территорий ограниченного пользования (общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов));

озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), лечебных организаций принимается из расчета 50 % площади территории, свободной от застройки.

Внутриквартальное озеленение на планируемой территории – не менее 6 кв. м/человека (СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

Обеспеченность озеленением общего пользования составит 49,5 кв. м/человека.

### **3. Охрана памятников культурного наследия**

Приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 81 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Могила Чаплыгина Сергея Алексеевича (1869 - 1942 гг.)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 21, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия» утверждены границы территории и требования к осуществлению действий в границах территории объекта культурного наследия.

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» утверждены границы охранной зоны № 79, особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

При проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранных зонах и на территории объекта культурного наследия следует руководствоваться и исполнять требования частей 1, 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2017 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

#### **4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

##### **4.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

##### **4.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

### 4.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных объектов и объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) - на 1100 мест в квартале 263.01.03.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 170 мест - в квартале 263.01.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест - в квартале 263.01.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения: культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 263.01.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения: спортивного комплекса с бассейном в квартале 263.01.02.07.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

## 5. Основные показатели развития территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1042,01
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	9,42
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	1,12
1.1.1.2	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	8,3
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	33,58

1	2	3	4
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	11,91
1.1.2.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0,89
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	2,09
1.1.2.4	Зона объектов религиозного назначения	га	0,97
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	4,1
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,02
1.1.2.7	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	6,6
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	121,46
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	18,49
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	18,7
1.1.3.3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	84,27
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	150,87
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	136,0
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	14,87
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	112,23
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	21,45
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети	га	90,78
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	3,98
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	3,98
1.1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	315,58
1.1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	315,58

1	2	3	4
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	54,89
1.1.9	Природная зона	га	35,64
1.1.10	Водные объекты	га	6,09
1.1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	197,81
1.1.12	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,46
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. человек	18,7
2.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	475,962
2.3	Обеспеченность	кв. м общей площади/человека	25,45
<b>3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства</b>			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	830
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	2080
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	34,14
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	4,37
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,13
4.1.3	Магистральные улицы районного значения	км	4,2
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	19,44
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	21,55
4.2.1	Троллейбуса	км	1,7
4.2.2	Трамвай	км	2,15
4.2.3	Автобуса	км	11,5
4.2.4	Скоростного трамвая	км	5,2
4.2.5	Протяженность метрополитена	км	1

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,**  
**полосой отвода железной дороги, границей города**  
**Новосибирска, перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории квартала 263.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Грикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:012710	3 Коммунальное обслуживание - стоянки	4 0,1004	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 86
ЗУ2	54:35:012710	Коммунальное обслуживание - стоянки	0,5305	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 8а

Приложение  
к чертежу межевания территории кварта-  
ла 263.01.01.01 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной ул. Трикотажной, по-  
лосой отвода железной дороги, границей горо-  
да Новосибирска, перспективным направлением  
ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

**Сведения  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490797,27	4202196,14
2	490816,57	4202223,17
3	490803,04	4202234,12
4	490763,27	4202263,08
5	490702,35	4202308,78
6	490828,62	4202478,45
7	490846,72	4202461,34
8	491000,65	4202346,56
9	490974,95	4202250,93
10	490978,26	4202247,26
11	491043,68	4202198,35
12	491057,41	4202195,39
13	491078,92	4202213,72
14	491088,74	4202235,79
15	491091,13	4202237,78
16	491094,34	4202238,82
17	491105,21	4202232,51
18	491122,00	4202256,04
19	491279,54	4202138,55
20	491096,37	4201911,27

1	2	3
21	490928,30	4202060,22

Примечание: Система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,**  
**полосой отвода железной дороги, границей города**  
**Новосибирска, перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение

к чертежу межевания территории квартала 263.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:033755	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные жилые дома;	0,0837	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиацционная, 27

Приложение  
к чертежу межевания территории  
квартала 263.01.02.06 в границах про-  
екта планировки территории, ограни-  
ченной ул. Трикотажной, полосой от-  
вода железной дороги, границей горо-  
да Новосибирска, перспективным на-  
правлением ул. Фрунзе, в Дзержинс-  
ком районе

**Сведения  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491099.81	4203110.43
2	491062.23	4203096.60
3	491011.71	4203073.94
4	490996.07	4203065.88
5	490980.95	4203056.82
6	490976.83	4203054.00
7	490946.63	4203011.75
8	491072.42	4202916.69
9	491114.45	4202882.80
10	491125.44	4202873.94
11	491139.88	4202862.30
12	491147.64	4202852.02
13	491205.35	4202771.91
14	491246.78	4202796.82
15	491207.82	4202905.03
16	491207.44	4202905.77
17	491200.84	4202918.31
18	491125.28	4203061.99

1	2	3
1	491099.81	4203110.43
2	491062.23	4203096.60
3	491011.71	4203073.94

Примечание: Система координат – МСК НСО.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2018

№ 4463

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.11.2016 № 5299**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.11.2016 № 5299 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.06.2017 № 2801, от 07.08.2017 № 3749, от 24.04.2018 № 1484, от 02.07.2018 № 2380), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» цифры «625305,4» заменить цифрами «625469,3».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Содействие развитию сферы потребительского рынка города Новосибирска											
I.1. Создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли и бытового обслуживания											
1.1.1	Обеспечение функционирования городской социальной ярмарки в левой бережной части города Новосибирска	Количество проданных единиц	ярмарок	1	1	1	1	1	ДЗиИО, ДШИИП	2017 – 2020	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	12851,2	12786,1	12850,4	12850,4	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	12851,2	12786,1	12850,4	12850,4	51338,1			
		бюджет города, в том числе	тыс. рублей	12851,2	12786,1	12850,4	12850,4	51338,1			
			тыс. рублей	2140,0	-	-	-	2140,0	ДЗиИО		
			тыс. рублей	10711,2	12786,1	12850,4	12850,4	49198,1	ДШИИП		

1.1.2	Обеспечение функционирования городской социальной продовольственной ярмарки в правобережной части города Новосибирска	Количество Стоимость единицы	ярмарок тыс. рублей	1	1	1	1	1	1	1	ДЗИЮ, ДШИИП	2017 – 2020
				13199,2	12100,0	13200,0	13200,0	13200,0	-			
				тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	51699,2			
				13199,2	12100,0	13200,0	13200,0	13200,0	51699,2			
1.1.3	Организация проведения общегородских специализированных ярмарок с участием садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	Количество Стоимость единицы	ярмарок тыс. рублей	4	4	4	4	4	4	16	ДЗИЮ, ДШИИП	2017 – 2020
				10999,2	12100,0	13200,0	13200,0	13200,0	49499,2			
				тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	2200,0			
				10999,2	12100,0	13200,0	13200,0	13200,0	49499,2			
1.1.4	Предоставление субсидий в сфере поддержки садоводов, огородников, дачников и их объединений	Количество* Стоимость единицы*	субсидий тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	ДШИИП	2017 – 2020
				1400,5	1400,5	1400,5	1400,5	1400,5	5602,0			
				тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	5602,0			
				1400,5	1400,5	1400,5	1400,5	1400,5	5602,0			

1.1.5	Проведение информационно-методических мероприятий, направленных на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	Количество	мероприятий	1	1	1	1	1	4	ДПИП	2017 – 2020
1.1.6	Организация бытового обслуживания жителей города Новосибирска по оказанию услуг бань и душевых	Количество	рублей	248020	225950	223960	223960	223960	223960	ДэИО, ДПИП, МБУ	2017 – 2020
		Стоимость единицы*	рублей	-	-	-	-	-	-	«БХ «Сибирячка»	
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	33351,1	30390,8	30121,1	30121,1	30121,1	123984,1		
		бюджет города, в том числе:	рублей	33351,1	30390,8	30121,1	30121,1	30121,1	123984,1		
		кредиторская задолженность	рублей	100,0	-	-	-	100,0			
		Количество	услуг/ час	248020	225950	223960	223960	223960	223960	ДэИО, ДПИП, МБУ	2017 – 2020
		Стоимость единицы*	рублей	-	-	-	-	-	-	«БХ «Сибирячка»	
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	33351,1	30390,8	30121,1	30121,1	30121,1	123984,1		
		бюджет города, в том числе:	рублей	33351,1	30390,8	30121,1	30121,1	30121,1	123984,1		
			рублей	4615,0	-	-	-	4615,0		ДэИО	
			рублей	28736,1	30390,8	30121,1	30121,1	30121,1	119369,1	ДПИП	

1.1.7	Организация и проведение мероприятий в сфере потребительского рынка города Новосибирска	Количество	мероприятий	-	4	-	-	4	-	4	ДШИП	2018	
	Стоимость единицы*	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	450,0	-	-	-	450,0	-	450,0			
	бюджет города	тыс. рублей	-	450,0	-	-	-	450,0	-	450,0			
Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	61352,0	57677,4	58122,0	58122,0	58122,0	57677,4	58122,0	235273,4	ДЗиО		
	бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	61352,0	57677,4	58122,0	58122,0	58122,0	57677,4	58122,0	235273,4	ДШИП		
		тыс. рублей	8955,0	-	-	-	-	-	-	-	8955,0	ДЗиО	
		тыс. рублей	52397,0	57677,4	58122,0	58122,0	58122,0	57677,4	58122,0	226318,4	ДШИП		
1.2. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения города Новосибирска													
1.2.1	Оказание гарантированного перечня услуг по потреблению в соответствии с законодательством	Количество	потреблений	663	663	663	663	663	663	2652	ДШИП, МКУ «Риту-альные услуги», МУП «Похоронный Дом ИМИ»	2017–2020	
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	6000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	6000,0		

1.2.2	Организация и проведение работ по содержанию общественных кладбищ города Новосибирска	Количество Стоимость единицы**	единиц тыс. рублей	7	7	7	7	7	ДШИИП, МКУ «Риту- альные услуги»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		бюджет города	тыс. рублей	55454,0	109287,9	109287,9	109287,9	383888,7		
		бюджет города	тыс. рублей	55454,0	109287,9	109287,9	109287,9	383888,7		
1.2.3	Обеспечение функционального информационного системы «Ритуал»	Количество	единиц	-	1	-	-	1	ДШИИП	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	307,2	-	-	307,2		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	307,2	-	-	307,2		
		бюджет города	тыс. рублей	-	307,2	-	-	307,2		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	56954,0	111666,1	110787,9	110787,9	390195,9	ДШИИП	
		бюджет города	тыс. рублей	56954,0	111666,1	110787,9	110787,9	390195,9		
Итого по подпункту 1.2.:										

Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	118306,0	169343,5	168909,9	168909,9	625469,3	
	бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	118306,0	169343,5	168909,9	168909,9	625469,3	
		тыс. рублей	8955,0	-	-	-	8955,0	ДэИО
		тыс. рублей	109351,0	169343,5	168909,9	168909,9	616514,3	ДШИП
Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	118306,0	169343,5	168909,9	168909,9	625469,3	
	бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	118306,0	169343,5	168909,9	168909,9	625469,3	
		тыс. рублей	8955,0	-	-	-	8955,0	ДэИО
		тыс. рублей	109351,0	169343,5	168909,9	168909,9	616514,3	ДШИП
Примечания:	<p>1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.</p> <p>2. * – количество и стоимость единицы определяются в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска.</p> <p>** – стоимость единицы определяется на основании проектно-сметной документации.</p>							

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам						
		2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7		
	Бюджет города, в том числе:	118306,0	169343,5	168909,9	168909,9	625469,3		
	ДЗиИО	8955,0	-	-	-	8955,0		
	ДЦИиП	109351,0	169343,5	168909,9	168909,9	616514,3		
	Итого:	118306,0	169343,5	168909,9	168909,9	625469,3		

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2018

№ 4467

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.03.2018 № 868, от 31.07.2018 № 2766, от 03.09.2018 № 3214), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «500000» заменить цифрами «660000».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы»:

цифры «2324160,19» заменить цифрами «2336908,84»;

цифры «29720,10» заменить цифрами «44951,66»;

цифры «2294440,09» заменить цифрами «2291957,18».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						Всего по Программе
				2017 год	Период реализации Программы по годам	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Содействие успешной социализации и самореализации молодежи города Новосибирска										
1.1	Вовлечение молодежи города Новосибирска в социальную, экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь общества	Доля молодежи, охваченной деятельностью муниципальных учреждений сферы молодежной политики города Новосибирска, от общей численности молодежи, проживающей в городе Новосибирске	процентов	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,5	
		Количество посещений интернет-ресурсов муниципальных учреждений сферы молодежной политики города Новосибирска	посещений	100000	150000	160000	170000	180000	660000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Совершенствовани инфраструктуры молодежной политики Новосибирска	Доля муниципальных помещений и спортивных сооружений муниципальной сферы молодежной политики города Новосибирска, отремонтированных и оснащенных оборудованием, от общего количества муниципальных помещений и спортивных сооружений муниципальной сферы молодежной политики города Новосибирска	процент-тов	5,8	8,2	12,4	21,9	33,6	33,6
		Количество специалистов сферы молодежной политики города Новосибирска, освоивших дополнительные профессиональные программы	человек	350	350	350	350	350	1400

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Содействие молодежи и самореализации молодежи города Новосибирска										
1.1. Вовлечение молодежи в социальную, экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь общества										
1.1.1	Организация и проведение мероприятий, направленных на содействие формированию активной жизненной позиции молодежи	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей	- 8860,00 8860,00	114 6500,00 6500,00	114 6500,00 6500,00	114 10500,00 10500,00	456 - 32360,00 32360,00	ДКСМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
1.1.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на гражданское и патриотическое воспитание молодежи	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей	- 7220,00 7220,00	116 7220,00 7220,00	116 7220,00 7220,00	116 7220,00 7220,00	464 - 28880,00 28880,00	ДКСМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3	Организация и проведение мероприятий, направленных на поддержку молодой семьи	Количество * мероприятий	мероприятий	25	25	25	25	100	ДКСМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00		
		бюджет города	тыс. рублей	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00		
1.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на содействие в выборе профессии и ориентировании на рынке труда	Количество * мероприятий	мероприятий	15	15	15	15	60	ДКСМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	4800,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	4800,00		
1.1.5	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни в молодежной среде	Количество * мероприятий	мероприятий	50	50	50	50	200	ДКСМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	2200,00	2200,00	2200,00	2200,00	8800,00		
		бюджет города	тыс. рублей	2200,00	2200,00	2200,00	2200,00	8800,00		
1.1.6	Организация и проведение мероприятий, направленных на содействие молодежи в трудной жизненной ситуации	Количество * мероприятий	мероприятий	20	20	20	20	80	ДКСМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	4400,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	4400,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.7	Выплата стипендий мэрии города Новосибирска аспирантам, обучающимся в образовательных организациях высшего образования города Новосибирска, студентам (курсантам) очной формы обучения образовательных организаций высшего образования города Новосибирска, профессиональных образовательных организаций города Новосибирска, студенческим семьям за научную, творческую и инновационную деятельность в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество * Стоимость единицы *	стипендий тыс. рублей	- -	- -	- -	- -	- -	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	12400,00		
		бюджет города	тыс. рублей	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	12400,00		
1.1.8	Предоставление муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество * Стоимость единицы *	субсидий тыс. рублей	- -	- -	- -	- -	- -	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1900,00	2500,00	2500,00	2500,00	9400,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1900,00	2500,00	2500,00	2500,00	9400,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	26480,00	24720,00	24720,00	28720,00	104640,00		
		бюджет города	тыс. рублей	26480,00	24720,00	24720,00	28720,00	104640,00		
1.2. Совершенствование инфраструктуры сферы молодежной политики города Новосибирска										
1.2.1	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы молодежной политики	Количество **	единиц	27	24	24	24	-	ДКСМП, муниципальные учреждения	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-	сферы молодежной политики	
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	550865,62	506957,49	509198,69	536411,65	2103433,45		
		бюджет города	тыс. рублей	505913,96	506957,49	509198,69	536411,65	2058481,79		
		областной бюджет	тыс. рублей	44951,66	-	-	-	44951,66		
1.2.2	Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений сферы молодежной политики	Количество **	единиц	12	24	24	24	-	ДКСМП, муниципальные учреждения	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-	сферы молодежной политики	
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	12250,77	8200,00	7200,00	10300,00	37950,77		
		бюджет города	тыс. рублей	12250,77	8200,00	7200,00	10300,00	37950,77		
1.2.3	Ремонт помещений и спортивных сооружений муниципальных учреждений сферы молодежной политики	Количество	объектов	17	15	20	19	71	ДКСМП, муниципальные учреждения	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-	сферы молодежной политики	
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	18523,42	18141,20	16900,00	21800,00	75364,62		
		бюджет города	тыс. рублей	18523,42	18141,20	16900,00	21800,00	75364,62		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.4	Разработка проектно-сметной документации для строительства муниципального молодежного центра в Кировском районе города Новосибирска	Количество единиц Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	ед. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - -	- - -	- - -	- 5000,00 5000,00	1 5000,00 5000,00	ДСА	2021
1.2.5	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции здания муниципального бюджетного учреждения «Дом молодежи «Маяк» Советского района города Новосибирска	Количество единиц Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	ед. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - -	- - -	- - -	- 5000,00 5000,00	1 5000,00 5000,00	ДСА	2021
1.2.6	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие и поддержку информационно-аналитического и кадрового обеспечения сферы молодежной политики	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	20 - 1380,00 1380,00	20 - 1380,00 1380,00	20 - 1380,00 1380,00	20 - 1380,00 1380,00	80 - 5520,00 5520,00	ДКС, ИП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	583019,81 538068,15 44951,66	534678,69 534678,69 -	534678,69 534678,69 -	579891,65 579891,65 -	2232268,84 2187317,18 44951,66		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города областной бюджет	тыс. рублей тыс. рублей	609499,81 564548,15 44951,66	559398,69 559398,69 -	559398,69 559398,69 -	608611,65 608611,65 -	2336908,84 2291957,18 44951,66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в тыс. рублей том числе:	609499,81	559398,69	559398,69	608611,65	2336908,84			
		бюджет города областной бюджет	564548,15 44951,66	559398,69 -	559398,69 -	608611,65 -	2291957,18 44951,66			

Примечания:

\* – количество и стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета, в соответствии с муниципальными заданиями муниципальными учреждениями сферы молодежной политики, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

\*\* – показатель не суммируется.

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе		
		2018	2019	2020	2021	2021	Программе
1	2	3	4	5	6	7	
1	Бюджет города, в том числе:	564548,15	559398,69	559398,69	608611,65	2291957,18	
	ДКСиМП	564548,15	559398,69	559398,69	598611,65	2281957,18	
	ДСА	-	-	-	10000,00	10000,00	
2	Областной бюджет, в том числе:	44951,66	-	-	-	44951,66	
	ДКСиМП	44951,66	-	-	-	44951,66	
	Итого:	609499,81	559398,69	559398,69	608611,65	2336908,84	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2018

№ 4471

#### **О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5566**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5566 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.04.2017 № 1877, от 07.08.2017 № 3738, от 29.12.2017 № 5842, от 02.04.2018 № 1175, от 02.07.2018 № 2384, от 31.07.2018 № 2768), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» цифры «7549369,60» заменить цифрами «7580058,59», цифры «31032,00» заменить цифрами «58373,66», цифры «7518337,60» заменить цифрами «7521684,93».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Содействие развитию сферы культуры города Новосибирска										
1.1. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Новосибирска услугами организаций культуры										
1.1.1	Обеспечение реализации дополнительных пред- и профессиональных и общеразвивающих образовательных программ в области искусств в системе МОДО	Количество обучающихся	тыс. руб.	13219	13219	13219	13219	13219	ДК-СМП, МОДО	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. руб.	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	745845,16	768346,65	741684,16	741684,16	2997560,13		
		областной бюджет	тыс. руб.	-	15932,06	-	-	15932,06		
		бюджет города, в том числе:	тыс. руб.	745845,16	752414,59	741684,16	741684,16	2981628,07		
		кредиторская задолженность	тыс. руб.	16535,23	-	-	-	16535,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Создание и показ спектаклей, концертных программ профессиональными творческими коллективами	Количество  Стоимость единицы**  Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятий  тыс. рублей  тыс. рублей  тыс. рублей  тыс. рублей	393  -  101609,21  -  101609,21  2671,33	419  -  105153,38  2624,00  102529,38  -	419  -  99910,70  -  99910,70  -	419  -  99910,70  -  99910,70  -	1650  -  406583,99  2624,00  403959,99  2671,33	ДК-СлМП, МБУК «НДТ им. С. Афанасьев», МБУК ДТ «На левом берегу», МБУК НДЮ, МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского»	2017 – 2020
1.1.3	Организация работ клубных формирований муниципальных организаций культуры	Количество  Стоимость единицы**  Сумма затрат, в том числе: бюджет города	клубных формирований  тыс. рублей  тыс. рублей  тыс. рублей	303  -  129080,78  129080,78	339  -  128000,00  128000,00	339  -  128000,00  128000,00	339  -  128000,00  128000,00	1320  -  513080,78  513080,78	ДК-СлМП, МБУК ДК, МБУК Детская кино-студия «Поиск», МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского»	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.4	Организация и проведение концертных, конкурсно-фестивальных, выставочных и методических мероприятий с участием организаций культуры	Количество	мероприятий	79	84	83	83	329	ДК-СлМП, МАУК	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-	ГДП, МАУК	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	122341,92	149327,95	115629,52	115629,52	502928,91	СЦС, МБУК	
		областной бюджет	тыс. рублей	-	1500,00	-	-	1500,00	«КК им. В. Маяковского»	
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	122341,92	147827,95	115629,52	115629,52	501428,91		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	2021,05	-	-	-	2021,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.5	Обеспечение проведения культурно-досуговых и информационно-просветительских мероприятий, направленных на реализацию творческих способностей жителей города Новосибирска и эстетическое воспитание детей и подростков	Количество	мероприятий	1565	1585	1585	1585	6320	ДК-СямПИ, МБУК ДК, МБУК ДДК, МБУК МБУК Детская кино-студия «Поиск», МБУК ПЦИИ, МАУК МКЦ «Сибирь-Хоккайдо», МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского», МБУК «Галерея»	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	185409,44	195073,82	186250,33	186250,33	752983,92		
		областной бюджет	тыс. руб-лей	-	9746,00	-	-	9746,00		
		бюджет города, в том числе:	тыс. руб-лей	185409,44	185327,82	186250,33	186250,33	743237,92		
		кредиторская задолженность	тыс. руб-лей	12607,67	-	-	-	12607,67		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.7	Комплектование музейного фонда МКУК «Музей Новосибирска»	Количество экземпляров Стоимость единицы	тыс. рублей	5 140,00	5 140,00	5 140,00	5 140,00	20 -	ДК-СлМП, МКУК «Музей Новосибирска»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	700,00 700,00	700,00 700,00	700,00 700,00	700,00 700,00	2800,00 2800,00		
1.1.8	Публикация музейных предметов и музейных коллекций	Количество единиц Стоимость единицы**	единиц тыс. рублей	21000 -	29520 -	29550 -	29600 -	29600 -	ДК-СлМП, МКУК «Музей Новосибирска»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	55176,98 -	63620,83 2628,00	54209,60 -	54209,60 -	227217,01 2628,00		
		бюджет города, в том числе: кредиторовская задолженность	тыс. рублей	55176,98 1155,09	60992,83 -	54209,60 -	54209,60 -	224589,01 1155,09		
1.1.9	Создание электронного архива «Мемориал славы новосибирцев»	Количество Стоимость единицы	электронных записей тыс. рублей	5000 0,02	2000 0,05	2000 0,05	2000 0,05	11000 -	ДК-СлМП, МКУК «Музей Новосибирска»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	100,00 100,00	100,00 100,00	100,00 100,00	100,00 100,00	400,00 400,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.10	Предоставление субсидий организациям города Новосибирска в сфере культуры	Количество субсидий организации города Новосибирска в сфере культуры*	субсидий тыс. рублей	5	4	4	4	17	ДКСиМП	2017 – 2020
Стоимость единицы*				-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	96696,56	33057,05	8250,00	8250,00	146253,61	
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	96696,56	33057,05	8250,00	8250,00	146253,61		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	1613,84	-	-	-	1613,84		
1.1.11	Предоставление муниципальных грантов в форме субсидий на поддержку профессиональной творческой деятельности в сфере культуры	Количество	грантов	3	-	-	-	3	ДКСиМП	2017
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1000,00	-	-	-	1000,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1000,00	-	-	-	1000,00		
1.1.12	Выплата стипендий мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства	Количество	стипендиатов	65	65	65	65	260	ДКСиМП, МАЗУК ГДПП	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	14,40	14,40	14,40	14,40	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	936,00	936,00	936,00	936,00	3744,00		
		бюджет города	тыс. рублей	936,00	936,00	936,00	936,00	3744,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.13	Приобретение оборудования, мебели и предметного длительного пользования, сценических костюмов и обуви для муниципальных организаций культуры	Количество Стоимость единицы**	единиц тыс. рублей	713 -	460 -	650 -	650 -	2473 -	ДК-СямПИ, муниципальные органы защиты культуры	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	22532,45	8684,25	8805,75	8805,75	48828,20		
		областной бюджет	тыс. рублей	398,58	-	-	-	398,58		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	22133,87	8684,25	8805,75	8805,75	48429,62		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	11147,51	-	-	-	11147,51		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.14	Проведение текущего и капитального ремонта помещений муниципальных образований культуры	Количество объектов	тыс. руб.	26	19	8	8	61	ДК-СямП, ДСА,	2017 – 2020	
			Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	муниципальные органы защиты культуры		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	42577,03	37924,60	36950,80	34000,00	151452,43	12601,42	138851,01	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры
			областной бюджет	12601,42	-	-	-	-	-	-	
1.1.15	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных образований культуры	бюджет города, в том числе:	тыс. руб.	29975,61	37924,60	36950,80	34000,00	129900,21	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры	2017 – 2020	
			кредиторская задолженность	29975,61	31024,60	34000,00	34000,00	9850,80	ДСА		
		Кредиторская задолженность	тыс. руб.	-	6900,00	2950,80	-	-	-	19034,36	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры
			человек	-	-	-	-	-	-	-	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры
1.1.15	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных образований культуры	Количество*	тыс. руб.	3668,98	4118,98	4118,98	4118,98	16025,92	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры	2017 – 2020	
			Стоимость единицы*	-	-	-	-	-	-		-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	3668,98	4118,98	4118,98	4118,98	16025,92	16025,92	107,64	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры
			бюджет города, в том числе:	3668,98	4118,98	4118,98	4118,98	16025,92	16025,92	107,64	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры
1.1.15	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных образований культуры	кредиторская задолженность	тыс. руб.	107,64	-	-	-	-	ДК-СямП, муниципальные органы защиты культуры	2017 – 2020	
			человек	-	-	-	-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.16	Укрепление материально-технической базы ПКгО, включаемое в себя блар-го-устроительные работы, приобретение и монтаж оборудования и объектов инженерной инфраструктуры	Количество*** Стоимость единицы**	объектов тыс. руб-лей	2 -	1 -	2 -	2 -	6 -	ДК-СпМПП, МБУК ПКгО «Заяль-цовс-кий», МБУК ПКгО «У моря Об-ского», МБУК ПКгО «Пер-вомай-ский», МБУК ПКгО «Со-сновый бор», МБУК ПКгО им. С. М. Кирова, МБУК ПКгО «Буг-ринская роща»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	8056,94	1100,00	26000,00	26000,00	61156,94		
		бюджет города, в том числе:	тыс. руб-лей	8056,94	1100,00	26000,00	26000,00	61156,94		
		кредиторская задолженность	тыс. руб-лей	8056,94	-	-	-	8056,94		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.17	Выплата премий мэрии города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество единиц Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	единиц тыс. руб-лей тыс. руб-лей тыс. руб-лей	5 - 329,94 329,94	6 - 387,44 387,44	6 - 387,44 387,44	6 - 387,44 387,44	23 - 1492,26 1492,26	ДК-СяМП, МАУК ГДПП, ДСА ДК-СяМП, МАУК ГДПП ДСА	2017 – 2020
Итого по подпункту 1.1:										
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	тыс. руб-лей тыс. руб-лей тыс. руб-лей	1606203,31 13000,00 1593203,31	1592214,19 35630,06 1556584,13	1501761,18 - 1501761,18	1498810,38 - 1498810,38	6198989,06 48630,06 6150359,00		
1.2. Организация библиотечного обслуживания населения города Новосибирска, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов муниципальных библиотек города Новосибирска										
1.2.1	Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками города Новосибирска	Количество Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	посещений рублей тыс. руб-лей тыс. руб-лей тыс. руб-лей	1677350 - 331974,59 - 331974,59	1677350 - 348458,53 9743,60 338714,93	1677350 - 336065,00 - 336065,00	1677350 - 336065,00 - 336065,00	1677350 - 1352563,12 9743,60 1342819,52	ДК-СяМП, МКУК МКУК ЦБ им. К. Маркса, МКУК ЦГДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Обновление версии автоматизированной библиотечно-информационной системы «Ирис»	Количество единиц Стоимость единицы**	единиц тыс. руб-лей	12 -	10 -	10 -	10 -	10 -	ДК-СяМПИ, МКУК ЦГБ им. К. Маркса	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб-лей	191,04 191,04	191,04 191,04	191,04 191,04	191,04 191,04	764,16 764,16		
1.2.3	Текущее комплектование фондов муниципальных библиотек города Новосибирска книгами и отражение их в электронном каталоге муниципальных библиотек города Новосибирска	Количество экземпляров Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	экземпляров тыс. руб-лей тыс. руб-лей	- - -	7834 - 2000,00	10861 - 4500,00	10861 - 4500,00	29556 - 11000,00 11000,00	ДК-СяМПИ, МКУК ЦГБ им. К. Маркса, МКУК ЦГДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2018 – 2020
1.2.4	Текущее комплектование фондов муниципальных библиотек города Новосибирска периодическими изданиями	Количество Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	наименований тыс. руб-лей тыс. руб-лей	1077 - 3255,26	858 - 2937,60	1080 - 2937,60	1080 - 2937,60	4095 - 12068,06 12068,06 317,66	ДК-СяМПИ, МКУК ЦГБ им. К. Маркса, МКУК ЦГДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.5	Участие работников муниципальных библиотек города Новосибирска в конференциях	Количество Стоимость единицы**	человек тыс. руб-лей	2 -	2 -	2 -	2 -	8 -	ДК-СямПИ, МКУК ЦБ им. К. Маркса, МКУК ЦГДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб-лей	47,83	90,00	90,00	90,00	317,83		
			тыс. руб-лей	47,83	90,00	90,00	90,00	317,83		
1.2.6	Участие муниципальных библиотек города Новосибирска в конкурсе инновационных проектов муниципальных библиотек	Количество Стоимость единицы	конкурсов тыс. руб-лей	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	4 -	ДК-СямПИ, МКУК ЦБ им. К. Маркса, МКУК ЦГДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. руб-лей	450,00	450,00	450,00	450,00	1800,00		
			тыс. руб-лей	450,00	450,00	450,00	450,00	1800,00		
1.2.7	Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату и базам данных муниципальных библиотек города Новосибирска	Количество Стоимость единицы**	тыс. записей тыс. руб-лей	1207,0 -	1207,0 -	1207,0 -	1207,0 -	1207,0 -	ДК-СямПИ, МКУК ЦБ им. К. Маркса, МКУК ЦГДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторовская задолженность	тыс. руб-лей	678,36	626,00	626,00	626,00	2556,36		
			тыс. руб-лей	678,36	626,00	626,00	626,00	2556,36		
			тыс. руб-лей	55,43	-	-	-	55,43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	336597,08	354753,17	344859,64	344859,64	1381069,53		
	Итого по подпункту 1.2:	областной бюджет	тыс. руб-лей	-	9743,60	-	-	9743,60		
		бюджет города	тыс. руб-лей	336597,08	345009,57	344859,64	344859,64	1371325,93		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	1942800,39	1946967,36	1846620,82	1843670,02	7580058,59		
		областной бюджет	тыс. руб-лей	13000,00	45373,66	-	-	58373,66		
		бюджет города	тыс. руб-лей	1929800,39	1901593,70	1846620,82	1843670,02	7521684,93		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	1942800,39	1946967,36	1846620,82	1843670,02	7580058,59		
		областной бюджет	тыс. руб-лей	13000,00	45373,66	-	-	58373,66		
		бюджет города	тыс. руб-лей	1929800,39	1901593,70	1846620,82	1843670,02	7521684,93		

Примечания:

1. \* – количество и стоимость единицы определяется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

\*\* – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основе локально-сметного расчета;

\*\*\* – показатель не суммируется.

2. Исполняемые сокращения:

- МАУК ГДТТ – муниципальное учреждение культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;
- МАУК ПКЮ «Засельцовский» – муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Засельцовский»;
- МАУК ПКЮ «У моря Обского» – муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «У моря Обского»;
- МБУК «НДП пл/р С. Афанасьева» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева»;
- МБУК ДТ «На левом берегу» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Драматический театр «На левом берегу»;
- МБУК ПКЮ «Первомайский» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Первомайский»;
- МБУК ПКЮ «Соеновый бор» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Соеновый бор»;
- МБУК ПКЮ им. С. М. Кирова – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова»;
- МБУК ПКЮ «Бутринская роща» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Бутринская роща»;
- МКУК ЦБС – муниципальные казенные учреждения культуры города Новосибирска – централизованные библиотечные системы;
- МКУК ЦБ им. К. Маркса – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»;
- МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Центральная городская детская библиотека им. А. П. Гайдара»;
- МБУК «Алерея» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея»;
- МБУК «КК им. В. Маяковского» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Концертный комплекс имени В. В. Маяковского».
-

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Про- грамме
		Период реализации Программы по годам						
		2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7		
1	Областной бюджет, в том числе:	13000,00	45373,66	–	–	58373,66		
	ДКС иМП	13000,00	45373,66	–	–	58373,66		
2	Бюджет города, в том числе:	1929800,39	1901593,70	1846620,82	1843670,02	7521684,93		
	ДКС иМП	1929685,39	1894521,20	1843497,52	1843497,52	7511201,63		
	ДСА	115,00	7072,50	3123,30	172,50	10483,30		
Итого:		1942800,39	1946967,36	1846620,82	1843670,02	7580058,59		

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2018

№ 4481

### **Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования**

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2013 № 11315 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями»;

постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6735 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.12.2013 № 11315»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2015 № 6159 «О внесении изменений постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2013 № 11315 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями»;

пункт 33 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

пункт 8 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

пункт 14 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4258 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 05.04.2016 № 156 «О совершенствовании государственного управления в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и в сфере миграции»;

пункт 18 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления муниципальной услуги по заключению договора**  
**социального найма с гражданами, осуществившими обмен**  
**жилыми помещениями муниципального жилищного**  
**фонда социального использования**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, занимающим жилые помещения на условиях договора социального найма, заключившим договор об обмене жилыми помещениями, оба (одно) из которых находятся (находится)

в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – заявитель).

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии структурными подразделениями (территориальными органами) мэрии – администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурными подразделениями администраций – отделами по жилищным вопросам администраций (далее – отдел по жилищным вопросам).

Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является расторжение ранее заключенного договора социального найма с нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования и заключение договора социального найма жилого помещения с заявителем, который вселяется в жилое помещение в связи с обменом жилыми помещениями, по форме в соответствии с Типовым договором социального найма, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в пункте 2.14 административного регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе) с обоснованием причин отказа по форме согласно приложению 1 к административному регламенту.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://povo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [www.госуслуги.рф](http://www.госуслуги.рф)).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе непосредственно в администрацию по месту нахождения

занимаемого заявителем жилого помещения или почтовым отправлением по месту нахождения администрации, а также через ГАУ «МФЦ»;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги.

2.7.1. При обмене жилыми помещениями, оба из которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска, каждый из нанимателей данных помещений (представитель нанимателя) представляет:

заявление о расторжении ранее заключенного договора социального найма жилого помещения и одновременном заключении нового договора социального найма жилого помещения в соответствии с договором об обмене жилыми помещениями, примерная форма которого приведена в приложении 2 к административному регламенту;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества (при наличии), места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

технический паспорт занимаемого жилого помещения (в случае если в отношении жилого помещения не осуществлен государственный кадастровый (технический) учет и получение соответствующих сведений о жилом помещении в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного пунктом 2.9 административного регламента, не представляется возможным);

договор об обмене жилыми помещениями;

документы, подтверждающие согласие на осуществление обмена жилыми помещениями каждого наймодателя обмениваемого жилого помещения;

документы, подтверждающие согласие на осуществление обмена жилыми помещениями проживающих совместно с каждым нанимателем обмениваемого жилого помещения членов его семьи, либо решение суда о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене жилыми помещениями;

решение о даче согласия на обмен жилыми помещениями, выданное органом опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае если в обмениваемых жилых помещениях проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане).

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработ-

ка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в форме электронного документа. Действие настоящего абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.2. При обмене жилыми помещениями, одно из которых не находится в муниципальной собственности города Новосибирска, заявитель (представитель заявителя) представляет:

заявление о расторжении ранее заключенного договора социального найма жилого помещения (от нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска), примерная форма которого приведена в приложении 3 к административному регламенту;

заявление о заключении договора социального найма (от нанимателя жилого помещения, не находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска), примерная форма которого приведена в приложении 4 к административному регламенту;

документы, предусмотренные абзацами третьим – одиннадцатым подпункта 2.7.1 административного регламента;

документы, предусмотренные абзацами третьим, четвертым подпункта 2.7.1 административного регламента (от нанимателя жилого помещения, не находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска).

2.8. Документы, указанные в абзацах шестом, восьмом – десятым подпункта 2.7.1 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства;

получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

сведения, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по мес-

ту жительства, – в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи, – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

технический паспорт жилого помещения – в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

информация о членах семьи заявителя, проживающих в жилом помещении муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска, – в администрации по месту нахождения жилого помещения (предоставляется в форме выписки из домового книги, полученной администрацией в качестве наймодателя жилого помещения).

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов кем-либо из нанимателей обмениваемого жилого помещения, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

отсутствие согласия на осуществление обмена жилыми помещениями кого-либо из наймодателей обмениваемого жилого помещения;

отсутствие согласия на осуществление обмена жилыми помещениями проживающих совместно с кем-либо из нанимателей обмениваемого жилого помещения членов их семей либо решения суда о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене жилыми помещениями;

отсутствие согласия на обмен жилыми помещениями органа опеки и попечительства, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае если в обмениваемых жилых помещениях проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане).

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата муници-

пальной услуги составляет не более 15 минут.

2.17. Срок регистрации заявления и документов составляет один день.

При направлении заявителем заявления и документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

2.18. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в администрацию, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы администрации, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в администрацию, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты администрации, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Об-

ращение регистрируется в день поступления в администрацию.

Письменный ответ подписывается главой администрации содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрации. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администрации, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в администрации, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.19. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.20. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администрации, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.21. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.22. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

#### **3.1. Перечень административных процедур**

3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов, передача заявления и документов для подготовки договоров или выдача (направление) уведомления об отказе.

3.1.3. Расторжение и заключение договоров социального найма жилых помещений и выдача (направление) результата муниципальной услуги.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальных услуги документах.

### **3.2. Прием и регистрация заявления и документов на получение муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя (представителя заявителя) в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист отдела по жилищным вопросам или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заверяет электронную заявку с отсканированными заявлением и документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в администрацию, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.

3.2.5. Специалист отдела по жилищным вопросам, ответственный за прием документов, при получении заявления и документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение заявления и документов.

3.2.6. В день регистрации заявления и документов специалист отдела по жилищ-

ным вопросам, ответственный за прием документов, передает их специалисту отдела по жилищным вопросам, ответственному за проверку заявления и документов (далее – специалист по проверке документов).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги – один рабочий день.

### **3.3. Рассмотрение документов, передача заявления и документов для подготовки договоров или выдача (направление) уведомления об отказе**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов, передаче заявления и документов для подготовки договоров или выдаче (направлению) уведомления об отказе является поступление заявления и документов специалисту по проверке документов.

3.3.2. Специалист по проверке документов:

3.3.2.1. В день регистрации заявления и документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.9 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и документов проверяет представленные документы и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.14 административного регламента, передает заявление и документы специалисту отдела по жилищным вопросам, ответственному за расторжение (заключение) договора социального найма (далее – специалист по предоставлению муниципальной услуги).

3.3.2.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.14 административного регламента, в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов осуществляет подготовку уведомления об отказе, в котором указывается причина отказа, и передает его на подпись главе администрации.

Глава администрации в день представления на подпись подписывает уведомле-

ние об отказе и возвращает специалисту по проверке документов. В день подписания главой администрации специалист по проверке документов выдает (направляет) уведомление об отказе заявителю.

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.3. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, передаче заявления и документов для подготовки договоров или выдаче (направлению) уведомления об отказе является передача заявления и документов специалисту по предоставлению муниципальной услуги или выдача (направление) уведомления об отказе заявителю.

3.3.4. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, передаче заявления и документов для подготовки договоров или выдаче (направлению) уведомления об отказе составляет:

один рабочий день – для рассмотрения документов, их передачи вместе с заявлением специалисту по предоставлению муниципальной услуги;

пять рабочих дней – для направления уведомления об отказе заявителю.

#### 3.4. Расторжение и заключение договоров социального найма жилых помещений и выдача (направление) результата муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по расторжению и заключению договоров социального найма жилых помещений и выдаче (направлению) результата муниципальной услуги является поступление заявления и документов специалисту по предоставлению муниципальной услуги.

3.4.2. Специалист по предоставлению муниципальной услуги (при обмене жилыми помещениями, оба из которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска):

в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов осуществляет подготовку проекта договора о расторжении с заявителем ранее заключенного договора социального найма жилого помещения (в двух экземплярах), передает его на подпись главе администрации. Глава администрации в день представления на подпись подписывает договор в двух экземплярах и возвращает специалисту по предоставлению муниципальной услуги. В день подписания главой администрации специалист по предоставлению муниципальной услуги приглашает заявителя для подписания договора;

в течение одного рабочего дня со дня подписания договора о расторжении с заявителем ранее заключенного договора социального найма жилого помещения на-

правляет копии представленных заявителем документов специалист по проверке документов в администрации по месту нахождения жилого помещения, в которое планируется вселение заявителя в связи с обменом жилыми помещениями.

3.4.3. Специалист по проверке документов администрации по месту нахождения жилого помещения, в которое планируется вселение заявителя в связи с обменом жилыми помещениями, после поступления от администрации, направившей представленные заявителем документы, осуществляет действия, указанные в пункте 3.3.2 административного регламента.

3.4.4. Специалист по предоставлению муниципальной услуги администрации по месту нахождения жилого помещения, в которое планируется вселение заявителя в связи с обменом жилыми помещениями, в течение четырех рабочих дней осуществляет подготовку проекта нового договора социального найма жилого помещения, в которое вселяется заявитель в связи с обменом жилыми помещениями (в двух экземплярах), и передает на подпись главе администрации. Глава администрации в день представления на подпись подписывает договор в двух экземплярах и возвращает специалисту по предоставлению муниципальной услуги. В день подписания главой администрации специалист по предоставлению муниципальной услуги приглашает заявителя для подписания договора.

3.4.5. Специалист по предоставлению муниципальной услуги (при обмене жилыми помещениями, одно из которых не находится в муниципальной собственности города Новосибирска) в течение восьми рабочих дней со дня получения заявления и документов осуществляет подготовку проектов договора о расторжении ранее заключенного договора социального найма с нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования (в двух экземплярах) и договора социального найма жилого помещения с заявителем, который вселяется в данное жилое помещение в связи с обменом жилыми помещениями (в двух экземплярах) и передает на подпись главе администрации. Глава администрации в день представления на подпись подписывает договоры в двух экземплярах каждый и возвращает специалисту по предоставлению муниципальной услуги. В день подписания главой администрации специалист по предоставлению муниципальной услуги приглашает заявителей для подписания договоров.

3.4.6. Специалист по предоставлению муниципальной услуги в день заключения договора (договоров) регистрирует подписанные договор (о расторжении и (или) договор социального найма жилого помещения в книге учета договоров социального найма по форме согласно приложению 5 к административному регламенту и выдает один зарегистрированный экземпляр заявителю.

3.4.7. В случае обращения заявителей посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанные договоры направляются заявителям почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ их получения не указан заявителями. При обращении заявителей в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронные образы подписанных договоров направляются заявителям с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.8. Результатом административной процедуры по расторжению и заключению договоров социального найма жилых помещений и выдаче (направлению) результата муниципальной услуги является заключение и выдача (направление) договора социального найма жилого помещения либо выдача (направление) уведомления об отказе заявителю в соответствии с подпунктом 3.3.2.3 административного регламента.

3.4.9. Срок административной процедуры по расторжению и заключению договоров социального найма жилых помещений и выдаче (направлению) результата муниципальной услуги – восемь рабочих дней.

### **3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в администрацию, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в администрацию и передается специалисту администрации по проверке документов.

3.5.3. Специалист администрации по проверке документов в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное главой администрации уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

## **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в фор-

ме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется главой администрации, начальником отдела по жилищным вопросам.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушения прав заявителей и принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом главы администрации.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения, принятые мэрией, – мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) главы администрации – мэру;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих администрации – главе администрации;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» – руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1  
к административному регламенту предостав-  
ления муниципальной услуги по заключению  
договора социального найма с гражданами,  
осуществившими обмен жилыми помещени-  
ями муниципального жилищного фонда соци-  
ального использования

Реквизиты бланка администрации  
района (округа по районам)  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

Настоящим уведомляем, что Вам отказано в предоставлении муниципаль-  
ной услуги в связи с \_\_\_\_\_.  
(указывается причина отказа)

Глава администрации \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Исполнитель  
Телефон

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к административному регламенту предостав-  
ления муниципальной услуги по заключению  
договора социального найма с гражданами,  
осуществившими обмен жилыми помещени-  
ями муниципального жилищного фонда соци-  
ального использования

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**о расторжении ранее заключенного договора социального найма**  
**жилого помещения и одновременном заключении нового**  
**договора социального найма жилого помещения**

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование территориального  
органа мэрии города Новосибирска)  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства,  
контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с договором об обмене жилыми помещениями от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прошу Вас расторгнуть ранее заключенный до-  
говор социального найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес жилого помещения)  
и заключить договор социального найма жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес жилого помещения)  
В договор социального найма в качестве членов семьи включить: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются Ф.И.О. (при наличии) членов семьи и степень родства по отношению к нанимателю)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

вх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ  
о расторжении ранее заключенного договора  
социального найма жилого помещения**

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование территориального  
органа мэрии города Новосибирска)  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства,  
контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с договором об обмене жилыми помещениями от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прошу Вас расторгнуть ранее заключенный договор социального найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указывается адрес жилого помещения)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ  
о заключении договора социального найма**

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование территориального  
органа мэрии города Новосибирска)  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства,  
контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с договором об обмене жилыми помещениями от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прошу Вас заключить договор социального найма жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес жилого помещения)

В договор социального найма в качестве членов семьи включить: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются Ф.И.О. (при наличии) членов семьи и степень родства по отношению к нанимателю)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 5  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования

**КНИГА**  
**учета договоров социального найма**

№ п/п	Дата заключения договора социального найма	Фамилия, имя, отчество (при наличии) нанимателя и членов его семьи	Адрес места жительства нанимателя и членов его семьи	Дата внесения изменений в договор социального найма	Основания внесения изменений в договор социального найма	Дата расторжения договора социального найма
1	2	3	4	5	6	7

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2018

№ 4482

**О подготовке проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 4067 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова,**  
**Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском**  
**и Дзержинском районах**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2018

№ 4484

**О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2018

№ 4485

**О Порядке осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований**  
**Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров,**  
**работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных**  
**принятых в соответствии с ним нормативных**  
**правовых актов Российской Федерации**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок предусматривает процедуру осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона № 223-ФЗ и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации (далее – ведомственный контроль) в отношении муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, муниципальных автономных учреждений города Новосибирска, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ (далее – субъекты контроля).

1.3. Ведомственный контроль осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее – орган ведомственного контроля).

1.4. Ведомственный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок (далее – контрольные мероприятия).

Контрольные мероприятия могут проводиться в форме документарной проверки или выездной проверки.

1.5. При проведении контрольных мероприятий осуществляется проверка соблюдения субъектом контроля требований Федерального закона № 223-ФЗ и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации (далее – законодательство о закупках), в том числе:

соответствия положения о закупке товаров работ, услуг (далее – положение о закупке) законодательству о закупках;

своевременности размещения в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – единая информационная система) положения о закупке и внесенных в него изменений;

своевременности размещения в единой информационной системе плана закупки товаров, работ, услуг, плана закупки инновационной продукции, лекарственных средств и изменений, внесенных в такие планы;

правильности выбора способа осуществления закупки в соответствии с законодательством о закупках и положением о закупке;

проведения в электронной форме закупок, которые должны осуществляться в соответствии с законодательством о закупках и положением о закупке;

своевременности размещения в единой информационной системе информации о проведении закупки;

соблюдения требований к содержанию извещения и документации о закупке;

соблюдения требований законодательства о закупках к осуществлению закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства;

своевременности внесения в реестр договоров, заключенных по результатам закупки, информации и документов о заключении, изменении и расторжении договоров;

своевременности размещения в единой информационной системе отчетов, предусмотренных законодательством о закупках.

1.6. Проведение контрольных мероприятий осуществляется структурным подразделением органа ведомственного контроля – комитетом по контролю в сфере закупок мэрии города Новосибирска (далее – комитет).

1.7. Должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольных мероприятий (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

председатель комитета;

заместитель председателя комитета;

начальники, заместители начальников, консультанты, главные специалисты отделов комитета.

1.8. Уполномоченные должностные лица, указанные в пункте 1.7 Порядка, обязаны:

соблюдать требования нормативных правовых актов при проведении контрольных мероприятий;

проводить контрольные мероприятия в соответствии с приказом руководителя органа ведомственного контроля (далее – приказ) о проведении контрольного мероприятия;

знакомить руководителя или иное уполномоченное должностное лицо субъекта контроля с копией приказа о проведении контрольного мероприятия, а также с результатами контрольного мероприятия (актами проверки) и предложениями по устранению выявленных нарушений;

не препятствовать руководителю или уполномоченному должностному лицу

субъекта контроля присутствовать при проведении контрольного мероприятия и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету контрольного мероприятия;

предоставлять руководителю или уполномоченному должностному лицу субъекта контроля, информацию и документы, относящиеся к предмету контрольного мероприятия;

при выявлении обстоятельств и фактов, свидетельствующих о признаках административных правонарушений и (или) преступлений, направлять информацию о таких обстоятельствах и фактах и (или) документы, их подтверждающие, в органы и (или) должностным лицам, к компетенции которых относится возбуждение дел об административных правонарушениях и (или) рассмотрение сообщений о преступлениях, в течение трех рабочих дней с даты выявления таких обстоятельств и фактов.

1.9. Уполномоченные должностные лица, указанные в пункте 1.7 Порядка, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированного запроса в письменной форме документы и информацию (включая служебную переписку в электронном виде), необходимые для проведения контрольных мероприятий. Запрос вручается руководителю субъекта контроля или уполномоченному должностному лицу субъекта контроля либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о дате его получения адресатом. Срок представления субъектом контроля документов и информации устанавливается в запросе и отсчитывается с даты получения запроса субъектом контроля;

получать необходимые объяснения в письменной форме, в форме электронного документа и (или) устной форме по вопросам проводимого мероприятия ведомственного контроля;

в случае осуществления выездной проверки при предъявлении ими служебных удостоверений и приказа о проведении контрольного мероприятия на беспрепятственный доступ на территорию и в помещения, которые занимают субъекты контроля (в необходимых случаях на фотосъемку, видеозапись, копирование документов).

## **2. Порядок организации и проведения контрольных мероприятий**

2.1. Основанием для проведения контрольного мероприятия является приказ руководителя органа ведомственного контроля о проведении контрольного мероприятия.

Приказ о проведении контрольного мероприятия должен содержать следующие сведения:

наименование субъекта контроля;

место нахождения субъекта контроля и место фактического осуществления

деятельности субъекта контроля;  
проверяемый период;  
форму проведения (выездная, документарная);  
основание для проведения контрольного мероприятия;  
предмет контрольного мероприятия;  
фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченного должностного лица или состава группы уполномоченных должностных лиц и ее руководителя, экспертов и иных лиц, привлекаемых к проведению контрольного мероприятия;  
срок проведения контрольного мероприятия;  
перечень основных вопросов, подлежащих изучению в ходе проведения контрольного мероприятия.

2.2. Замена уполномоченного должностного лица (при проведении документарной проверки одним должностным лицом), изменение состава группы уполномоченных должностных лиц оформляется приказом.

2.3. Плановые проверки осуществляются в соответствии с утвержденным планом проверок соблюдения законодательства о закупках (далее – план проверок).

2.4. План проверок составляется на шесть месяцев каждые полгода и утверждается приказом руководителя органа ведомственного контроля по согласованию с первым заместителем мэра города Новосибирска, в полномочия которого входит формирование единой политики в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.5. В отношении одного субъекта контроля плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в шесть месяцев.

2.6. План проверок должен содержать:  
наименование органа ведомственного контроля;  
наименование, идентификационный номер налогоплательщика и адрес местонахождения субъекта контроля, в отношении которого планируется проведение плановой проверки;  
предмет плановой проверки;  
форму проведения плановой проверки (выездная, документарная);  
сроки проведения плановой проверки.

2.7. План проверок утверждается на очередное полугодие, в котором планируется проведение плановых проверок, и размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Открытые данные» не позднее чем за 10 дней до начала планового периода.

Внесение изменений в план проверок допускается не позднее чем за 10 дней до начала проведения плановой проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.

2.8. Основаниями для внесения изменений в план проверок являются ликвидация, реорганизация либо изменение наименования субъекта контроля, в отношении которого принято решение о проведении контрольного мероприятия.

2.9. Внеплановые проверки проводятся по следующим основаниям:

требование прокуратуры о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законодательства Российской Федерации;

поступление в орган ведомственного контроля обращений и (или) заявлений граждан и организаций, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов местного самоуправления города Новосибирска, правоохранительных органов, из средств массовой информации о нарушениях законодательства о закупках.

2.10. Орган ведомственного контроля уведомляет субъект контроля о проведении контрольного мероприятия путем направления уведомления о проведении контрольного мероприятия. Уведомление о проведении плановой проверки направляется не позднее чем за семь рабочих дней до даты начала проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки направляется не позднее чем за три рабочих дня до даты начала проверки.

2.11. Уведомление о проведении контрольного мероприятия должно содержать следующие сведения:

предмет проверки;

вид проверки (плановая, внеплановая);

форму проверки (выездная или документарная проверка);

цель и основания проведения проверки;

дату начала и дату окончания проведения проверки;

проверяемый период;

запрос о предоставлении документов и сведений, необходимых для осуществления проверки (перечень при необходимости);

информацию о необходимости обеспечения условий для работы должностных лиц, уполномоченных на осуществление проверки.

2.12. Уведомление о проведении контрольного мероприятия и копия приказа о проведении контрольного мероприятия направляются в адрес субъекта контроля способами, свидетельствующими о дате его получения адресатом (почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным, факсимильной связью, отправлением электронного документа на электронную почту субъекта контроля).

2.13. Документарная проверка проводится одним уполномоченным должностным лицом или группой уполномоченных должностных лиц по месту нахождения органа ведомственного контроля на основании документов и информации, представленных субъектом контроля по запросу органа ведомственного контроля, а также документов и информации, полученных в результате анализа данных единой информационной системы.

2.14. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней со дня получения от субъекта контроля документов и информации по запросу органа ведомственного контроля.

2.15. При проведении документарной проверки уполномоченным должностным лицом (группой уполномоченных должностных лиц) проводится проверка полноты

представленных субъектом контроля документов и информации по запросу органа ведомственного контроля в течение трех рабочих дней со дня получения от субъектов контроля таких документов и информации.

2.16. В случае если по результатам проверки полноты представленных субъектом контроля документов и информации установлено, что субъектом контроля не в полном объеме представлены запрошенные документы и информация, проведение документарной проверки приостанавливается в соответствии с абзацем третьим пункта 2.19 Порядка со дня окончания проверки полноты представленных субъектом контроля документов и информации.

Одновременно с направлением копии приказа органа ведомственного контроля о приостановлении документарной проверки в соответствии с абзацем вторым пункта 2.22 Порядка в адрес субъекта контроля направляется повторный запрос о представлении недостающих документов и информации, необходимых для проведения проверки.

В случае непредставления субъектом контроля документов и информации по повторному запросу органа ведомственного контроля по истечении срока приостановления проверки в соответствии с абзацем третьим пункта 2.19 Порядка, проверка возобновляется.

Факт непредставления субъектом контроля документов и информации фиксируется в акте, который оформляется по результатам проверки.

2.17. Выездная проверка проводится по месту нахождения и месту фактического осуществления деятельности субъекта контроля группой уполномоченных должностных лиц в составе не менее двух уполномоченных должностных лиц в срок, не превышающий 20 рабочих дней.

2.18. В ходе выездной проверки проводятся контрольные действия путем анализа следующих документов субъекта контроля:

- положения о закупке;
- документов, подтверждающих квалификацию должностных лиц, осуществляющих закупочную деятельность в рамках законодательства о закупках;
- планов закупок товаров, работ, услуг;
- извещений и документации по конкурентным закупкам, протоколов, составленных в ходе проведения таких закупок;
- извещений по закупкам у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);
- договоров, заключенных по результатам конкурентных процедур и закупок у единственного поставщика;
- заявок участников конкурентных закупок;
- информации и документов, размещенных в единой информационной системе;
- информации и документов, содержащихся в реестре контрактов;
- отчетов субъектов контроля, размещенных в единой информационной системе;
- иных документов субъекта контроля с учетом устных и письменных объяснений должностных лиц субъекта контроля и осуществления других действий по контролю.

2.19. По решению руководителя органа ведомственного контроля, на основании служебной записки уполномоченного должностного лица (руководителя группы уполномоченных должностных лиц) проведение выездной или документарной проверки может быть приостановлено на общий срок не более 20 рабочих дней в следующих случаях:

на период воспрепятствования проведению контрольного мероприятия и (или) уклонения от проведения контрольного мероприятия, но не более чем на 20 рабочих дней;

на период, необходимый для представления субъектом контроля документов и информации по повторному запросу органа ведомственного контроля, но не более чем на пять рабочих дней;

на период не более 20 рабочих дней при наличии обстоятельств, которые делают невозможным дальнейшее проведение контрольного мероприятия по причинам, не зависящим от уполномоченного должностного лица (группы уполномоченных должностных лиц), включая наступление обстоятельств непреодолимой силы.

2.20. Решение о возобновлении проведения выездной или документарной проверки принимается в срок не более двух рабочих дней после устранения причин приостановления проведения проверки или истечения срока приостановления проведения проверки в соответствии с абзацами вторым – четвертым пункта 2.19 Порядка.

2.21. При получении в ходе проведения контрольного мероприятия информации о наличии в деятельности субъекта контроля нарушений законодательства о закупках, требующей дополнительного изучения, на основании служебной записки уполномоченного должностного лица (руководителя группы уполномоченных должностных лиц) срок проведения выездной или документарной проверки может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

2.22. Решение о продлении срока проведения выездной или документарной проверки, приостановлении, возобновлении проведения выездной или документарной проверки оформляется приказом, в котором указываются основания для продления срока проведения проверки, приостановления, возобновления проведения проверки.

Копия приказа о продлении срока проведения проверки, приостановлении, возобновлении проведения проверки направляется (вручается) субъекту контроля в срок не более трех рабочих дней со дня издания такого приказа.

### **3. Оформление результатов контрольного мероприятия**

3.1. По результатам выездной или документарной проверки в срок не более пяти рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем окончания срока их проведения, оформляется акт, который подписывается уполномоченным должностным лицом (при проведении документарной проверки одним должностным лицом) либо всеми членами группы уполномоченных должностных

лиц (при проведении проверки группой уполномоченных должностных лиц).

3.2. К акту, оформленному по результатам выездной или документарной проверки, прилагаются заверенные копии документов, полученных и (или) составленных в рамках проверок, объяснения должностных и материально ответственных лиц и иные материалы, подтверждающие выводы, изложенные в акте.

3.3. В акте не должно содержаться морально-этической оценки действий должностных лиц, не допускается квалифицировать их поступки, намерения и цели, применять понятия и фразы, имеющие заведомо оценочный или обвинительный смысл.

3.4. Акт оформляется в двух экземплярах, подписывается уполномоченным должностным лицом (группой уполномоченных должностных лиц), один экземпляр акта вручается (направляется) руководителю субъекта контроля в течение двух рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия.

Должностное лицо субъекта контроля, получившее акт, делает в нем отметку на последней странице «Акт проверки получен», указывает дату и ставит подпись.

3.5. Копия акта проверки в течение пяти рабочих дней со дня вручения субъекту контроля направляется руководителю структурного подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющему функции и полномочия учредителя или собственника имущества.

3.6. Акты проверок размещаются на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные закупки» во вкладке «Результаты контроля».

3.7. При наличии возражений или замечаний по акту выездной или документарной проверки руководитель субъекта контроля делает об этом отметку перед своей подписью и одновременно с подписанием акта указывает срок представления письменных возражений (далее – возражения).

Срок представления возражений не может превышать пяти рабочих дней со дня получения субъектом контроля акта проверки.

3.8. Уполномоченное должностное лицо, проводившее контрольное мероприятие, обязано подготовить на возражения мотивированный ответ в срок не более пяти рабочих дней со дня получения возражений.

3.9. В случае выявления в ходе проверки нарушений законодательства о закупках, на основании материалов выездной или документарной проверки, возражений субъекта контроля (при наличии), мотивированного ответа на возражения формируются рекомендации по устранению выявленных нарушений законодательства о закупках за подписью председателя комитета и уполномоченного должностного лица (членов группы уполномоченных должностных лиц).

3.10. Рекомендации по устранению выявленных нарушений законодательства о закупках должны содержать информацию о выявленных нарушениях законодательства о закупках, требования о принятии конкретных действий, которые должно совершить лицо, получившее такие рекомендации, и сроки исполнения таких требований.

3.11. В течение пяти рабочих дней со дня подписания в соответствии с пунктом 3.9 Порядка рекомендации по устранению выявленных нарушений законодательства о закупках направляются субъекту проверки, руководителю структурного подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющему функции и полномочия учредителя или собственника имущества.

3.12. Материалы проверки хранятся органом ведомственного контроля не менее чем три года со дня окончания проверки.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2018

№ 4486

**О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2015 № 7396, от 06.04.2016 № 1273, от 25.09.2017 № 4391, от 04.07.2018 № 2432, от 22.08.2018 № 3038), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Макарухину Анну Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Сальникова — начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска.  
Романа Витальевича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2018

№ 4487

### **О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2019:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 52,66 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,1124.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Определить перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска;

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

5. Признать утратившим силу с 01.02.2019 постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 88 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к распоряжению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.12.2018 № 4487

**РАЗМЕР**  
**платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Тип дома	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
1	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,72
2	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,51
3	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,12
4	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,91
5	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,51
6	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,30
7	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,12
8	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,91
9	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,51
10	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,30
11	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,91

1	2	3	4
12	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,69
13	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,13
14	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,92

Приложение 2  
к распоряжению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.12.2018 № 4487

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов**  
**в Новосибирский метрополитен**

№ п/п	Адрес дома
1	2
	1. Дзержинский район
1.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6
1.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/1
1.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/2
1.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/1
1.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/2
1.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2
1.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3
1.8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/1
1.9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2
1.10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/3
1.11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1
1.12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 22/1
1.13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24
1.14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26
1.15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28
1.16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28/1
1.17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1
1.18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 10
1.19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12
1.20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 14
1.21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 241
1.22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 243
1.23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 243/1
1.24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 245
1.25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 247
1.26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 248
1.27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 250
1.28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252
1.29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 254
1.30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 256



















































## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2018

№ 4488

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2017 № 5810, от 02.03.2018 № 787, от 17.08.2018 № 3013, от 07.09.2018 № 3309, от 12.09.2018 № 3361, от 29.11.2018 № 4303) следующие изменения:

1.1. Таблицу приложения 1 дополнить строкой 5.3 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В графе 4 строки 5.5 таблицы приложения 2 цифры «, 20.12.2018» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.12.2018 № 4488

5.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, 1 (территория, прилегающая к зданию Главного универсального магазина)	Специализированная (продовольственная)	22.12.2018 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска
-----	---	--	--------------------------------------	--

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2018

№ 4489

**О подготовке проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта**  
**планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,**  
**в Засельцовском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых пред-

полагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4490

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8205 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»**

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.02.2018 № 647 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8205 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.12.2014 № 11277, от 08.06.2016 № 2422, от 22.05.2018 № 1789) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области»,» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области»,» исключить.

1.2.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. При формировании годового фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений учитываются должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного характера и выплаты стимулирующего характера в пределах объема ассигнований бюджета города Новосибирска и средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Годовой фонд оплаты труда административно-управленческого и вспомогательного персонала составляет не более 40 процентов от годового фонда оплаты труда учреждения.».

1.2.3. Дополнить подпунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Все выплаты производятся пропорционально фактически отработанному времени.».

1.2.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.2.5. Абзац первый пункта 2.8 дополнить предложением следующего содержания: «Определение размеров выплат стимулирующего характера рекомендуется осуществлять комиссией по распределению выплат стимулирующего характера с участием выборного органа первичной профсоюзной организации или по согласованию с выборным органом первичной профсоюзной организации (при наличии такого органа).».

1.2.6. В абзаце восьмом пункта 3.7 цифры «200» заменить цифрами «216».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4491

### **Об установлении тарифов на оказываемые платные услуги, выполняемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на оказываемые платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2022.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:  
от 15.12.2015 № 7141 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»;  
от 23.12.2015 № 7293 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»;  
от 27.12.2017 № 5753 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»;  
от 06.02.2018 № 442 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4491

**ТАРИФЫ**  
**на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным**  
**учреждением города Новосибирска «Стадион»**

№ п/п	Наименование работы	Тариф за один час (НДС не облагается), рублей
1	2	3
1	Физкультурно-оздоровительное катание на лыжах без выдачи спортивного инвентаря (разовое посещение на одного человека):	
1.1	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	80,0
1.2	Дети до 13 лет включительно; женщины, достигшие возраста 55 лет; мужчины, достигшие возраста 60 лет	50,0
2	Физкультурно-оздоровительное катание на лыжах с выдачей спортивного инвентаря (разовое посещение на одного человека):	
2.1	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	150,0
2.2	Дети до 13 лет включительно; женщины, достигшие возраста 55 лет; мужчины, достигшие возраста 60 лет	80,0
3	Физкультурно-оздоровительное катание на ледовом катке (хоккейной коробке) без выдачи спортивного инвентаря (разовое посещение на одного человека):	
3.1	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	80,0
3.2	Дети до 13 лет включительно; женщины, достигшие возраста 55 лет; мужчины, достигшие возраста 60 лет	50,0
4	Физкультурно-оздоровительное катание на ледовом катке (хоккейной коробке) с выдачей спортивного инвентаря (разовое посещение на одного человека):	
4.1	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	150,0
4.2	Дети до 13 лет включительно; женщины, достигшие возраста 55 лет; мужчины, достигшие возраста 60 лет	80,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4494

#### **О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты стипендии студентам-инвалидам, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6707**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок назначения и выплаты стипендии студентам-инвалидам, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.07.2014 № 5782, от 10.03.2017 № 935), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить словами «по программе бакалавриата и начиная с первого курса обучения по программе магистратуры».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В представленных в соответствии с пунктом 2.1 Порядка списках в отношении каждого студента-инвалида указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии);

дата рождения;

место рождения;

паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан паспорт);

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

группа инвалидности или информация об установлении категории «ребенок-инвалид», срок установления инвалидности;

форма и курс обучения;

номер счета и реквизиты кредитной организации для перечисления стипендии;

информация о наличии согласия студента-инвалида на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Список оформляется на бланке образовательной организации, заверяется подписью ее руководителя и представляется до 15 октября текущего года в департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска.».

1.3. Абзац второй пункта 2.6 дополнить словами «по программе бакалавриата».

1.4. Дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Информация о предоставлении стипендии студентам-инвалидам размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответ-

твии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4497

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Одаренко Т. И. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы земельных участков из земель населенных пунктов, занятых лесами, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2016 № 1029 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации озелененной территории общего пользования по Дачному шоссе в Завельцовском районе», а также не учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4819 «Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решение Центрального районного суда по гражданскому делу № 2а-1250/2018, вынесенное 22.02.2018.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4498

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) общества с ограниченной ответственностью «Айден» об изменении зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Моциссенскому шоссе, в Зельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4499

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Брояна М. Г. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4500

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) общества с ограниченной ответственностью «Айден» об изменении зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4501

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) общества с ограниченной ответственностью «ДорСтройКомплектация» об изменении зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4502

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) общества с ограниченной ответственностью «Альянс» об изменении зоны коммунальных и складских объектов (П-2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4503

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) Молчанской Н. В., Молчанского Н. Г. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2018

№ 4504

#### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.10.2018 № 150, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы» об изменении зоны природной (Р-1), зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», и границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.12.2018

№ 918-р

#### **О проведении месячника безопасности людей на водных объектах города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов**

В целях качественного осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, недопущения несчастных случаев, происшествий, гибели и травматизма людей на водных объектах города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов, руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Утвердить план проведения месячника безопасности людей на водных объектах города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЛАН**  
**проведения месячника безопасности людей на водных объектах города Новосибирска в осенне-зимний период**  
**2018 – 2019 годов**

№ п/п	Наименование проводимых мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1	Мероприятия, проводимые в ходе проведения месячника безопасности людей на водных объектах			
1.1	Проведение работы по выявлению мест выезда автомобильного транспорта на лед и их обваловки путем устройства земляных (снежных) валов на береговой полосе водных объектов: Железнодорожный район – вдоль р. Оби; Завельдовский район – вдоль р. Оби; Кировский район – вдоль р. Оби; Ленинский район – р. Обь в районе Димитровского моста; Октябрьский район – вдоль р. Оби; Первомайский район – устье р. Инги; Советский район – р. Обь, Аванпорт; Центральный район – вдоль р. Оби	декабрь 2018 – апрель 2019	КЧСиОПБ, администрации районов (округа по районам) города Новосибирска	

1	2	3	4	5
1.2	Проведение работы по выявлению незарегистрированных ледовых переправ и принятию мер по их закрытию	декабрь 2018 – апрель 2019	КЧСиОПБ, администрации районов (округа по районам) города Новосибирска	
1.3	Обеспечение безопасности людей на водных объектах в местах организации религиозного праздника «Крещение Господне»	18.01.201 - 19.01.2019	КЧСиОПБ	
1.4	Проведение информирования населения о состояниях льда на водных объектах в традиционных местах массового отдыха и подледного лова рыбы в средствах массовой информации	декабрь 2018 – апрель 2019	Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска	
1.5	Патрулирование экипажами спасателей МАСС на аэроплате «Гайфун-1000» и снегоходе «Гайга» в зоне ответственности, а также мест массового выхода людей на лед: Железнодорожный район – вдоль р. Оби; Завельовский район – вдоль р. Оби; Кировский район – вдоль р. Оби; Ленинский район – р. Обь в районе Дмитровского моста;	декабрь 2018 – апрель 2019	ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.6	Освещение в средствах массовой информации города Новосибирска о проведенных практических мероприятиях по обеспечению безопасности людей на водных объектах в зимний период, а также результатов совместного патрулирования с инспекторами ГИМС мест отдыха на льду	декабрь 2018 – апрель 2019	Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска, КЧСиОПБ, ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	

1	2	3	4	5
1.7	Проведение работы по недопущению переходов людей в зимний период через р. Обь в районе Октябрьского, Дмитровского и Бугринского мостов	декабрь 2018 – апрель 2019	КЧСиОПБ, ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.8	Участие в совместных выездах (рейдах) представителей администраций районов (округа по районам) города Новосибирска с привлечением государственных инспекторов ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новосибирской области», сотрудников полиции отделов полиции Управления МВД России по городу Новосибирску, спасателей муниципальной аварийно-спасательной службы Новосибирской области и сотрудников рыбной инспекции Новосибирской области по проверке традиционных мест отдыха людей на льду и подледного лова рыбы	декабрь 2018 – апрель 2019	КЧСиОПБ, ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.9	Организация и проведение этапов акции «Безопасный лед» на территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов	декабрь 2018 – апрель 2019	КЧСиОПБ, ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.10	Представление в ДЧСиМР через МКУ «Служба АСРиГЗ» обобщенных данных по проведению акции «Безопасный лед» на территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов с приложением фотоматериалов	ежедневно, в период проведения этапов акции «Безопасный лед»	КЧСиОПБ, ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.11	Представление обобщенных данных в ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по НСО» по проведению акции «Безопасный лед» на территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов с приложением фотоматериалов	ежедневно, в период проведения этапов акции «Безопасный лед»	Управление ГО ЧСНПОБ, МКУ «Служба АСРиГЗ»	

1	2	3	4	5
1.12	Подготовка и распространение памяток и листовок «Осторожно, тонкий лед!», «На льду будь внимателен и осторожен» среди населения города Новосибирска	декабрь 2018 – апрель 2019	ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.13	Проведение в детских и образовательных учреждениях города Новосибирска «Уроков безопасности» по правилам поведения детей на льду в осеннее – зимний период 2018 – 2019 годов	декабрь 2018 – апрель 2019 (ежемесячно)	Департамент образования мэрии города Новосибирска, ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.14	Обеспечение постоянной готовности к действиям личного состава АСС МКУ «Служба АСРиГЗ» по оказанию помощи пострадавшим в пределах зон ответственности	декабрь 2018 – апрель 2019	ДЧСиМР совместно с МКУ «Служба АСРиГЗ»	
1.15	Представление в ДЧСиМР через МКУ «Служба АСРиГЗ» еженедельного отчета по отработанным за неделю мероприятиям плана месячника безопасности людей на водных объектах города с приложением фотоматериалов	еженедельно, по средам в период проведения месячника	КЧСиОПБ	
1.16	Представление еженедельного отчета в отдел по безопасности на воде ГКУ НСО «Центр ГОЧСиПБ Новосибирской области» по отработанным за неделю мероприятиям плана месячника безопасности людей на водных объектах города с приложением фотоматериалов	еженедельно, по средам в период проведения месячника	Управление ГО ЧСиОПБ, МКУ «Служба АСРиГЗ»	
2	Мероприятия, проводимые в ходе проведения месячника безопасности людей на водных объектах			

1	2	3	4	5
2.1	<p>Представление в ДЧСиМР отчетов по итогам работы администраций районов (округа) города Новосибирска, МКУ «Служба АСРиГЗ» в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья и выполнении мероприятий месячника безопасности людей на водных объектах в городе Новосибирске в осенне-зимний период 2018-2019 годов</p>	до 21.04.2019	КЧСиОПБ, МКУ «Служба АСРиГЗ»	
2.2	<p>Представление отчета в отдел по безопасности на воде ГКУ НСО «Центр ГО, ЧСиПБ Новосибирской области» по итогам выполнения мероприятий месячника безопасности людей на водных объектах в городе Новосибирске в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов</p>	до 24.04.2019	Управление ГО ЧСиОПБ, МКУ «Служба АСРиГЗ»	
2.3	<p>Подведение итогов работы администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, МКУ «Служба АСРиГЗ» в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, выполнении мероприятий месячника безопасности людей на водных объектах в городе Новосибирске в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Новосибирска</p>	до 30.04. 2018	КЧСиОПБ, Управление ГО ЧСиОПБ, МКУ «Служба АСРиГЗ»	

Примечания:

используемые сокращения:

ГКУ НСО «Центр ГО ЧСиПБ Новосибирской области» – государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области»;

ДЧСиМР – департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;

КЧСиОПБ – комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности администрации района (округа по районам) города Новосибирска;

МКУ «Служба АСРиПЗ» – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»;

Управление ГО ЧСиОПБ – управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## СООБЩЕНИЕ

**о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ**

**«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».**

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

**Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:**

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- к ходатайству прилагаются: документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка.

**Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:**

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

**Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:**

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”;

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 N 233 “О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика”;

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в

эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства или обращения к Губернатору Новосибирской области, общей площадью не менее 20000 квадратных метров.

**На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 19.12.2018 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик».**

**Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):**

1. Местоположение – ул. Рябиновая Октябрьского района города Новосибирска.
2. Площадь – 1,36 га.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Разрешенное использование – Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и т.д.

**Сведения о многоквартирных домах, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, на завершение строительства которых инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:**

Инициатор проекта предполагает внесение денежных средств:

- в сумме 30 миллионов рублей на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

**Максимальный срок реализации проекта – 5 (пять) лет.**

**Максимальный срок выплаты денежных средств**, подлежащих внесению на завершение строительства указанных многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – не позднее 12-ти календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

**Порядок оценки и сопоставления ходатайств:**

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4.1. Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,4);

процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

**Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:**

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 415.

Адрес электронной почты:

[IChudakov@admnsk.ru](mailto:IChudakov@admnsk.ru); номер контактного телефона: 227-52-68.

*Дата начала приема ходатайств - 21.12.2018.*

*Дата окончания приема ходатайств - 16.01.2019 до 17-00.*

**Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:**

*18.01.2019, в 09-30 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.*

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4518 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - проект решения) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту решения.

Проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска (приложение 1), в части приведения положений Правил в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и изменения в градостроительные регламенты, в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2) в части изменения границ территориальных зон, карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 8), в части изменения границ и дополнения новыми территориями. Проект решения содержит приложения в виде фрагментов карт.

Публичные слушания по проекту решения будут **проводиться с 27.12.2018 – 07.03.2019.**

Собрание участников публичных слушаний будет **проводиться 18.02.2019 в 11.00** час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Порядок проведения публичных слушаний, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [nastapenkova@admnsk.ru](mailto:nastapenkova@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-97, 227-54-55.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), на информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд у каб. 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд у каб. 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Зельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд у кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

**Проведение экспозиций состоится с 14.01.2019 по 18.02.2019, часы посещения:** с 09:00 по 18:00 (пт. с 09.00 до 17.00), для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения со дня размещения проекта и информационных материалов к нему (27.12.2018) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (18.02.2019):

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4493 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 528 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 27.12.2018 по 23.01.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градо-

строительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 22.12.2018 по 18.01.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4492 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Зяельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Зяельцовском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 528 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Зяельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 27.12.2018 по 23.01.2019 включительно, часы

посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 22.12.2018 по 18.01.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;  
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 54:35:013075:34 в Дзержинском районе:

цель – для индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, кадастровый номер 54:35:013075:34;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Полякова в Дзержинском районе

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания 13 декабря 2018 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

### **Первомайский район:**

- киоск, продовольственные товары, площадью 18 кв. м с адресным ориентиром ул. Березовая, 13, срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 8.1.29.2, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанного нестационарного торгового объекта, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 03 января 2018 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

---

# ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска**

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 28.12.2018 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

# РАЗНОЕ

## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

10 декабря 2018

№ 5233

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2-56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевикской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области от 15.11.2018 № 179/2, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения – мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:061666:7, площадью 724 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная. На земельном участке расположен гараж на 3 бокса, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, (5/1), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей с расположенным на нем объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 54:35:061655:110 (гараж на 3 бокса), площадью 347,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирская область, ул. Станционная, д. (5/1).

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

П.Г. Комаров

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14 декабря 2018

№ 5308

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2-56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевикской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области от 15.11.2018 № 179/4, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения – мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064410:192, площадью 1000 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 116, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 54:35:064410:133 (индивидуальный жилой дом), площадью 40 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 116.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

П.Г. Комаров

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14 декабря 2018

5313-1

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2-56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевикской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области от 15.11.2018 № 179/5, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения – мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064410:17, площадью 396 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, дом 118, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилищного дома с расположенным на нем объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 54:35:064410:95 (жилой дом), площадью 45,8 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 118.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

П.Г. Комаров

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(12 декабря 2018)

**Лот № 1** (рекламная конструкция, адрес размещения Тюленина ул. 17/1, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Энергомонтаж».

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 4/2, 1×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АЛЪТ-ПАРК».

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 4/2, 1×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АЛЪТ-ПАРК».

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 4/2, 1×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АЛЪТ-ПАРК».

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Русская, 50/1 - Бердское шоссе, 0,87×7,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Мкртчян А. А.

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Светлановская ул. 50, 0,73×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Ново Коутингс».

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 5×15×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в

связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 8** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 62/3, 4×12×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 42, 4×12×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 15, 1×3,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Успех».

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Кропоткина ул. 269, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Транспортная реклама».

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Софийская ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 34/1, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Труда площадь, 4×12×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 67, 4×12×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 59, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Транспортная реклама».

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 67, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 59/1, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Кошурникова ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Курчатова ул. 11а/1, 0,7×0,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Костылевым В. В.

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,8×7,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,9×7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,8×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,9×10,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,8×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,8×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся,

в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/5, 0,9×16,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПолБерри».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 64, 1×2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Лента».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 64, 1×2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Лента».

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 64, 1×2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Лента».

## **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, выполняются кадастровые работы в отношении в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:073285:9, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, дом 214.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «УКЖХ Октябрьского района», местонахождение: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, ИНН 5405322397, ОГРН 1065405124102, тел. 233-40-43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «23» января 2019 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» декабря 2018 г. по «21» января 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21» декабря 2018 г. по «21» января 2019г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:073285:6 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, дом 97;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:32, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2” участок №329. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Николаева Ольга Сергеевна (почтовый адрес: 630110, г.Новосибирск, ул.Т.Снежиной, д.45/3, кв.24), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 21 января 2019 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 329.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:51, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2”, участок №376. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

54:35:111070:289, Местоположение: Новосибирская обл, г Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 310;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 20 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:25, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2” участок №151. Поч-

товый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лямкина Людмила Дмитриевна (почтовый адрес: 630500, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.19/10, кВ.48), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 21 января 2019 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 329.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:72, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2” участок №153.

Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; 54:35:111070:219, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2”, участок №149. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 20 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## 291

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:295, Местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т.”Заря-2”, участок №291; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Вострикова Надежда Егоровна (почтовый адрес: 630500, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.19/10, кВ.38), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 21 января 2019 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Ново-

сибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 329.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:296, Местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т.”Заря-2”, участок №293.

54:35:111070:56, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2” участок №289. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 20 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## 293

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:296, Местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т.”Заря-2”, участок №293; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Вострикова Надежда Егоровна (почтовый адрес: 630500, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.19/10, кВ.38), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 21 января 2019 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 329.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:295, Местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т.”Заря-2”, участок №291.

54:35:111070:198, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2” участок № 263. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 20 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## 71

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:347, Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 71; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Байгазова Евгения Александровна (почтовый адрес: 630500, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.19/10, кв.18), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 21 января 2019 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 329.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:195, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2”, участок № 70. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино.

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 20 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:78, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. “Заря-2”, участок № 132. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Долматова Ирина Александровна (почтовый адрес: 630500, г.Новосибирск, ул.1905 года, д.85/1, кв.218), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 21 января 2019 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 329.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:247, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир НСТ “Заря-2”, участок № 103а. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск.

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 20 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует	1
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе»	3
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе»	35
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»	57
Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 217»	89
Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216»	91
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе»	93
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.11.2016 № 5299	126

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116	134
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5566	145
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования	162
О подготовке проекта межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах	184
О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	188
О Порядке осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации	192
О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196	202
О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда	203
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году»	233
О подготовке проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе	235

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8205 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»	239
Об установлении тарифов на оказываемые платные услуги, выполняемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»	241
О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты стипендии студентам-инвалидам, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6707	243
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	245
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	247
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	249
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	251
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	253
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	254
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	256
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	257

Распоряжения	259
О проведении месячника безопасности людей на водных объектах города Новосибирска в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов	259
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	266
Департамент строительства и архитектуры	267
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	280
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	281
Разное	282

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

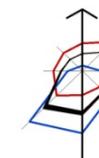
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 52. 20.12.2018 г. Заказ № 309. Тираж 500 экз.

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



**Граница, планировочная структура**

- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

221.XX.XX.XX

**Границы территорий общего пользования**

- водные объекты
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

**Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства**

существующие    планируемые

- дошкольные образовательные организации (детские сады)
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- объекты спортивного назначения
- детско-юношеские спортивные школы
- поликлиники
- объекты общей врачебной практики
- подстанции скорой помощи
- аптеки
- молочные кухни
- библиотеки
- отделения почтовой связи
- предприятия общественного питания
- объекты бытового обслуживания
- жилищно-эксплуатационные службы
- магазины
- банки
- объекты инженерной инфраструктуры
- пляж
- лодочная станция

**Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона отдыха и оздоровления
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

**Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства**

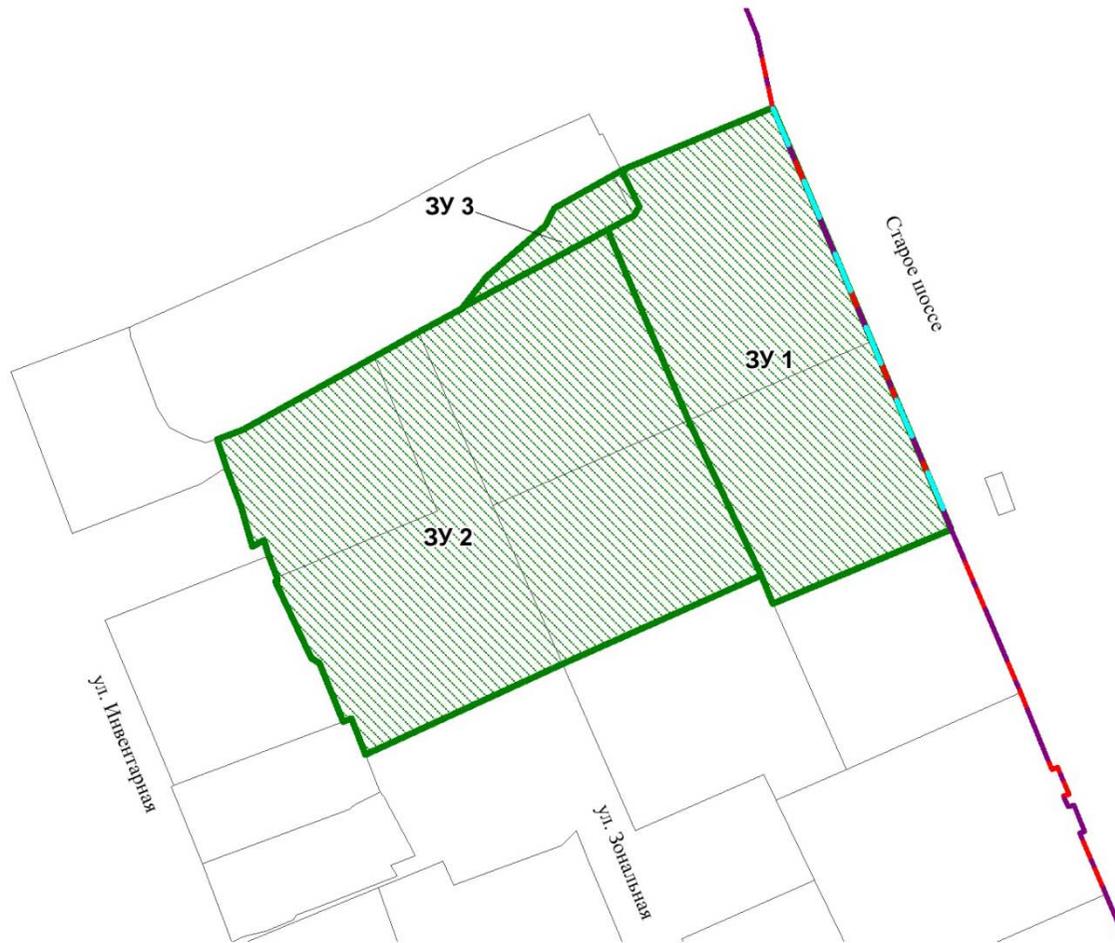
- зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества





Приложение  
к проекту межевания застроенной территории в границах  
ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах  
проекта планировки территории, ограниченной направлением  
перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой  
железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого земельного участка

Старое шоссе наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории.



### ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

- |              |               |   |
|--------------|---------------|---|
| существующие | проектируемые | дошкольные образовательные организации (детские сады)       |
|              |               | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
|              |               | объекты спортивного назначения                              |
|              |               | больницы  |
|              |               | поликлиники   |
|              |               | объекты общей врачебной практики                            |
|              |               | ПД пожарное депо  |

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

границы города Новосибирска

границы планируемой территории

красные линии

границы элементов планировочной структуры

262.XX.XX.XX  
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон территорий общего пользования

граница водных объектов

городские леса, иные природные территории

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства

зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

зона специализированной малоэтажной общественной застройки

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования

зона объектов здравоохранения

зона объектов культуры и спорта

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

зона коммунальных и складских объектов

зона объектов санитарно-технического назначения

зона зона кладбищ и крематориев

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

зона застройки жилыми домами смешанной этажности

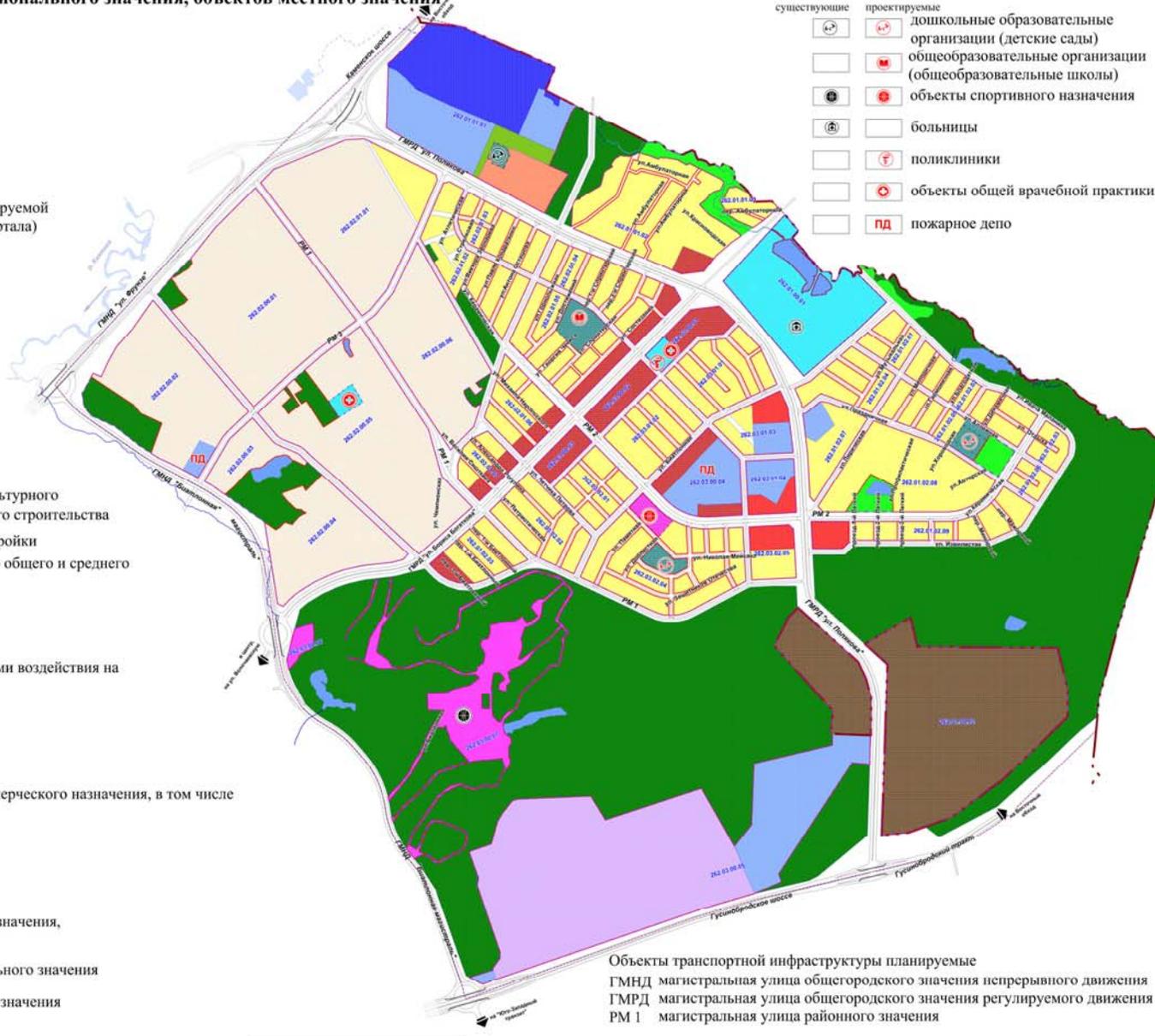
зона индивидуальной жилой застройки

озелененные территории ограниченного пользования

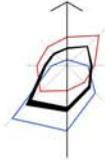
Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

границы зон планируемого размещения объектов местного значения



Объекты транспортной инфраструктуры планируемые  
ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения  
ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
РМ 1 магистральная улица районного значения



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды,**  
**линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,**  
**проходы к водным объектам общего пользования**  
**и их береговым полосам**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы, планировочная структура**

границы города Новосибирска

границы планируемой территории

красные линии

границы элементов планировочной структуры

**262.XX.XX.XX** номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

граница водных объектов

**Классификация элементов улично-дорожной сети**

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

магистральные улицы районного значения

транспортно-пешеходные

улицы в жилой застройке

**Организация движения транспорта и пешеходов**

основные пешеходные пути и маршруты движения велосипедистов

линия движения наземного пассажирского транспорта

остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса, троллейбуса

проектируемые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса, троллейбуса

надземные пешеходные переходы

регулируемые перекрестки проектные

**Объекты инженерной инфраструктуры**

существующие проектируемые

объекты водоснабжения  
 понижительная насосная станция (ПНС "Раздольное")

объекты водоотведения  
 канализационные насосные станции (КНС)

объекты газоснабжения  
 газорегуляторный пункт (ГРП)

котельная

объекты теплоснабжения

котельная

центральный тепловой пункт (ЦТП)

объекты электроснабжения

распределительный пункт (РП)

подстанция электрическая (ПС)

**Приложение 2**

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе

**Объекты транспортной инфраструктуры**

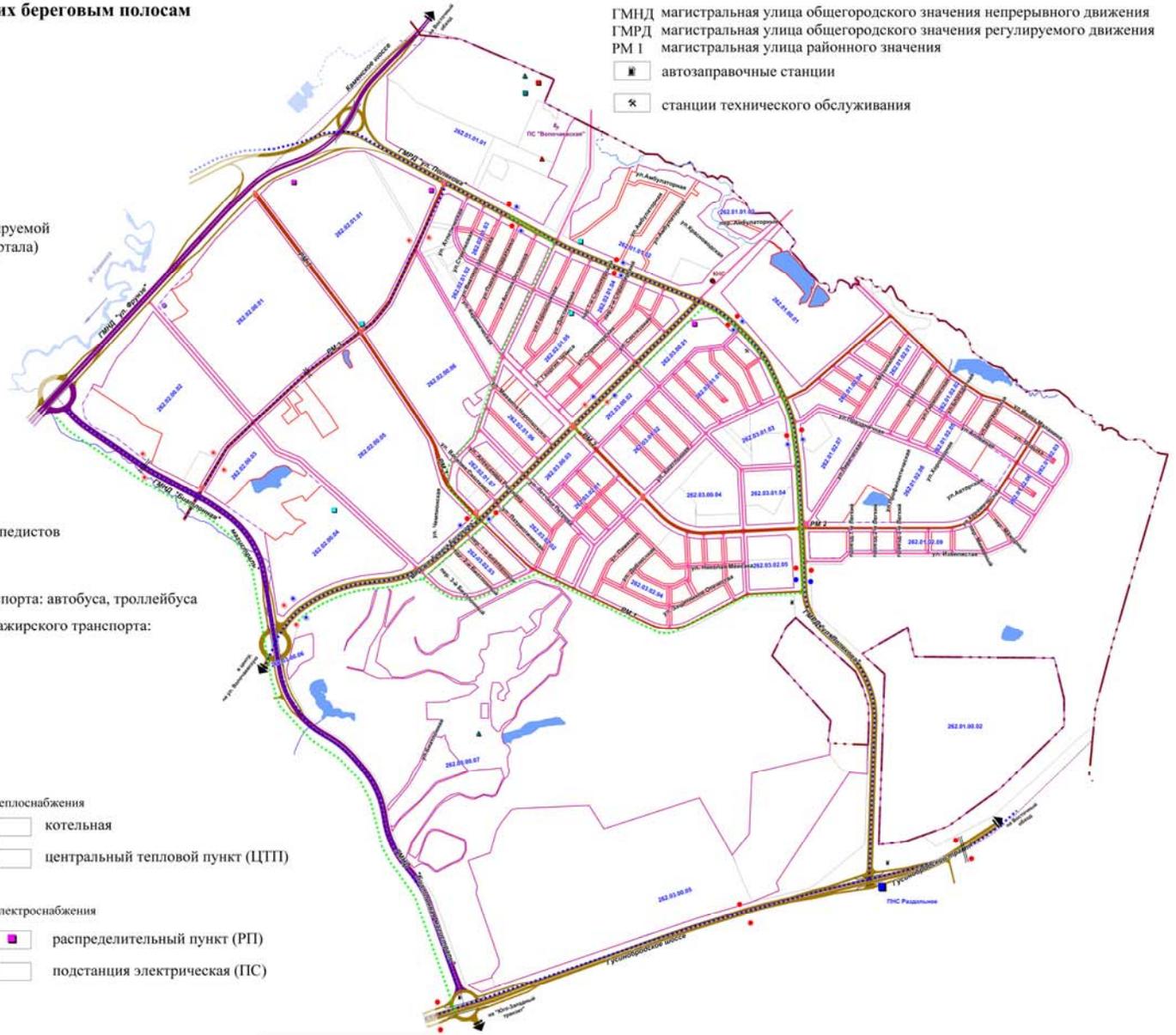
ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

РМ 1 магистральная улица районного значения

автозаправочные станции

станции технического обслуживания



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы, планировочная структура**

- границы планируемой территории
- красные линии
- границы элементов планировочной структуры
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

**Границы территорий общего пользования**

- граница водных объектов
- природная зона
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- зона объектов улично-дорожной сети
- озелененные территории ограниченного пользования

**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона коммунальных и складских объектов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона остоянок для легковых автомобилей
- зона транспортно-пересадочных узлов

- ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Приложение 1  
 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе



**Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства**

- существующие объекты
- проектные объекты
- дошкольные образовательные организации (детские сады)
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- детские школы искусств
- библиотеки и читальные залы
- культурно-досуговые центры со зрительными залами
- детские культурно-досуговые центры со зрительными залами
- физкультурно-спортивные комплексы
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- станции скорой помощи
- ПЧ пожарная часть

**Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезд**  
**линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы**  
**к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Приложение 2  
 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением  
 ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,  
 в Дзержинском районе

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы, планировочная структура**

-  границы планируемой территории
-  красные линии
-  границы элементов планировочной структуры
- 261.XX.XX.XX  номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
-  граница водных объектов

**Объекты транспортной инфраструктуры**

-  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
-  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
-  улицы в жилой застройке
-  линии городского трамвая (существующие)
-  линии городского трамвая (проектные)
-  основные пути пешеходного движения, линии движения велосипедистов
-  линия движения наземного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты общественного транспорта существующие: автобуса, троллейбуса, трамвая
-  остановочные пункты общественного транспорта проектные: автобуса, троллейбуса, трамвая
-  надземные пешеходные переходы
-  станции метрополитена
-  регулируемые перекрестки (существующие/проектные)
-  автозаправочные станции
-  станции технического обслуживания
-  многоуровневые гаражные комплексы и гаражи индивидуального транспорта
-  автомойки

ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения  
 ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

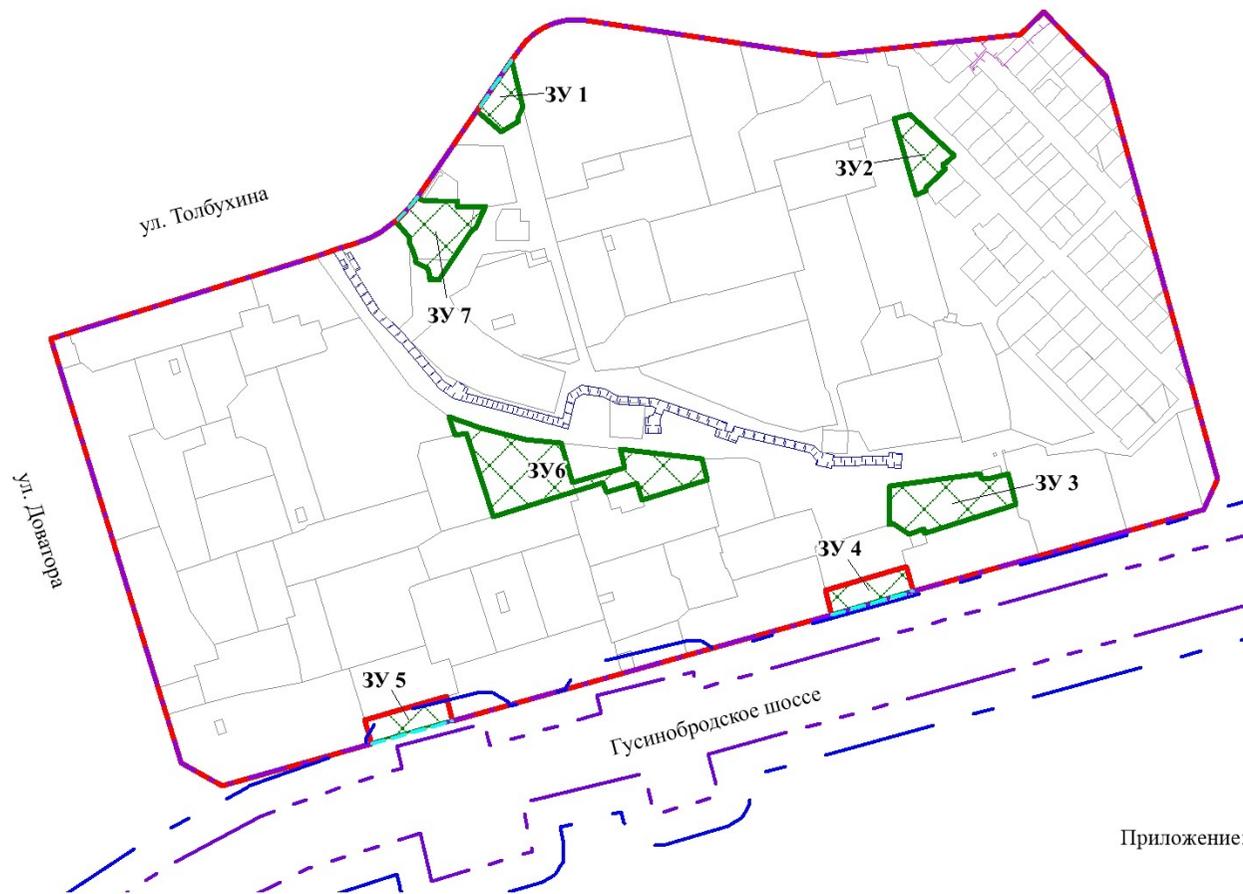
**Объекты инженерной инфраструктуры**  
 существующие проектные

- объекты водоотведения**
-  канализационная насосная станция
  -  камера гашения
- объекты газоснабжения**
-  газораспределительный пункт
  -  котельная
- объекты теплоснабжения**
-  котельная
  -  центральный тепловой пункт
- объекты электроснабжения**
-  распределительный пункт
  -  подстанция
  -  трансформаторная подстанция
  -  распределительное устройство



Приложение  
к проекту межевания территории квартала 261.01.02.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
перспективной городской магистралью в направлении  
ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским  
шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые проектом планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Доватора наименование элемента улично-дорожной сети

#### Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны объектов тепловых сетей
-  охранный зона метро
-  техническая зона метро

Приложение: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной  
магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в  
Дзержинском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории

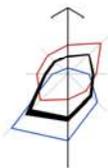


#### Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые проектом планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Огинского наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории.





## ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы элементов планировочной структуры

263.XX.XX.XX  
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

#### граница водных объектов

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы в жилой застройке
- существующие железнодорожные пути
- линии городского трамвая (существующие)
- линии городского трамвая (планируемые)
- линии скоростного трамвая (планируемые)
- основные пути пешеходного движения
- линия движения наземного пассажирского транспорта
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса, троллейбуса, трамвая

#### надземные пешеходные переходы

#### железнодорожный вокзал "Новосибирск-Восточный"

#### станции метрополитена

#### регулируемые перекрестки (существующие/проектные)

ГМНД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания
- многоуровневые гаражные комплексы и гаражи индивидуального транспорта
- автомойки

#### Объекты инженерной инфраструктуры

существующие проектируемые

#### объекты водоотведения

канализационная насосная станция

станция перекачки

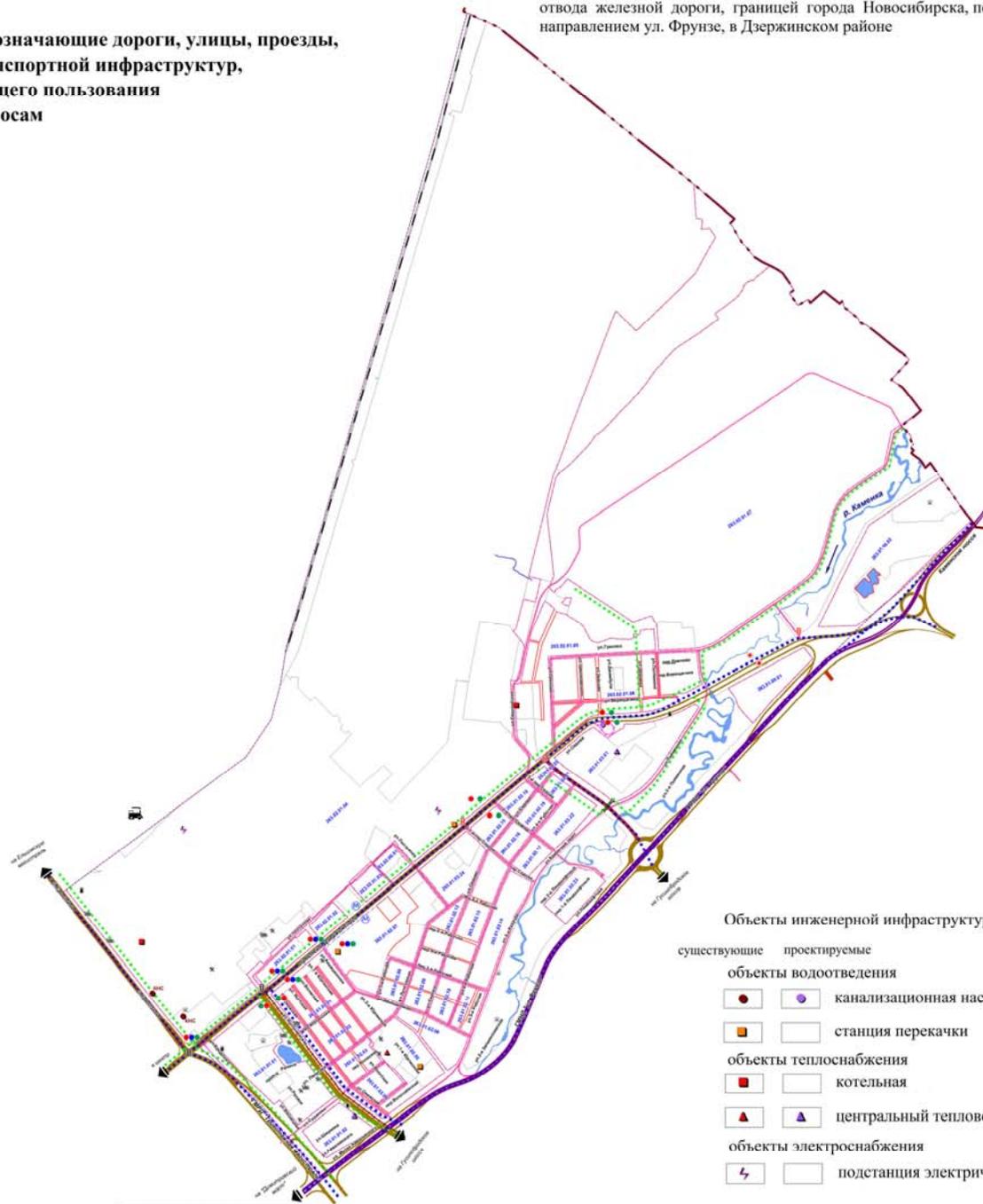
#### объекты теплоснабжения

котельная

центральный тепловой пункт

#### объекты электроснабжения

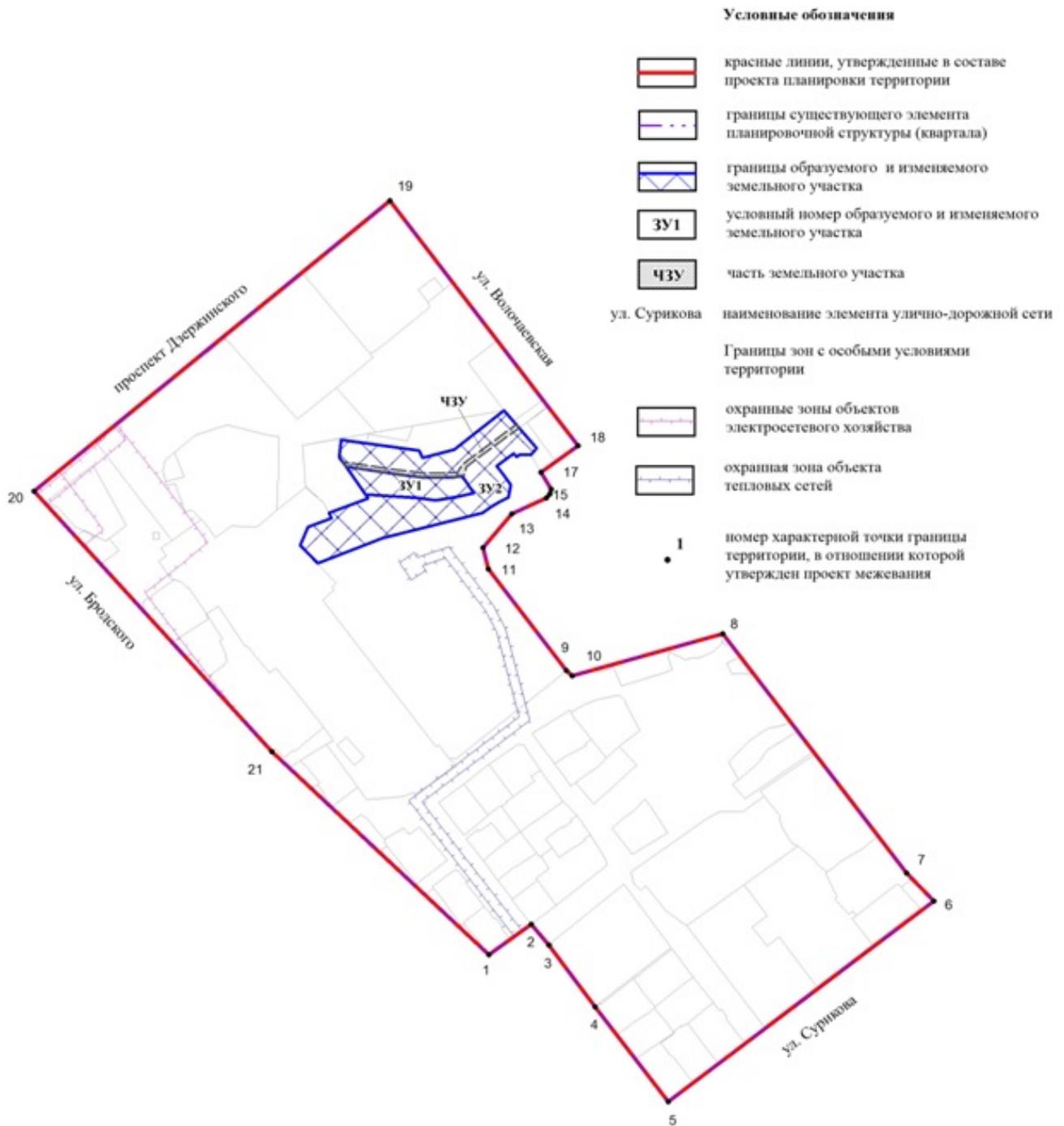
подстанция электрическая



Приложение

к проекту межевания территории квартала 026.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

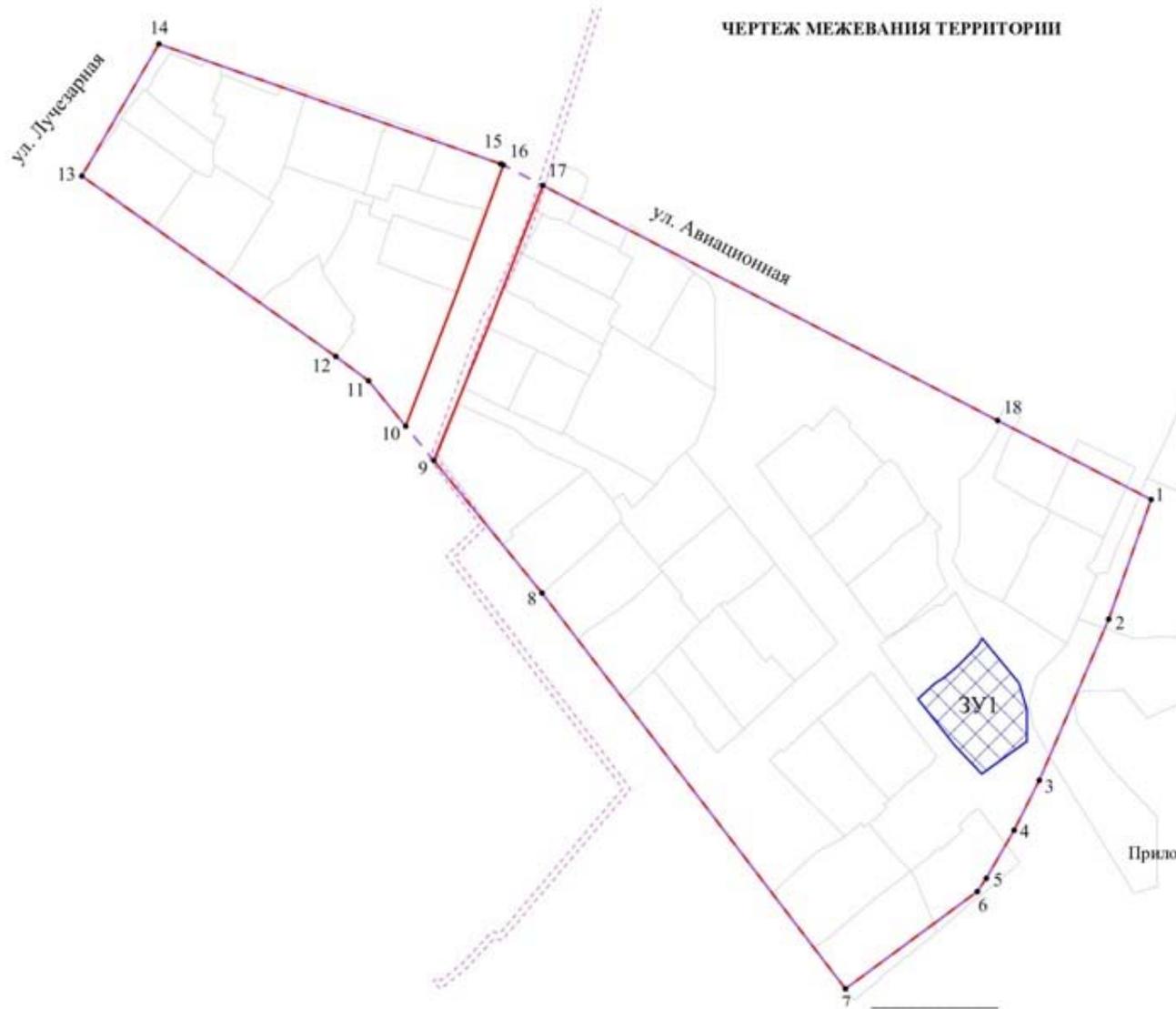
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения о границах территории, в отношении которых утвержден проект межевания.

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 263.01.02.06 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной ул.  
Трикожажной, полосой отвода железной дороги,  
границей города Новосибирска, перспективным  
направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



#### Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка

ул. Авиационная наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями территории

-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

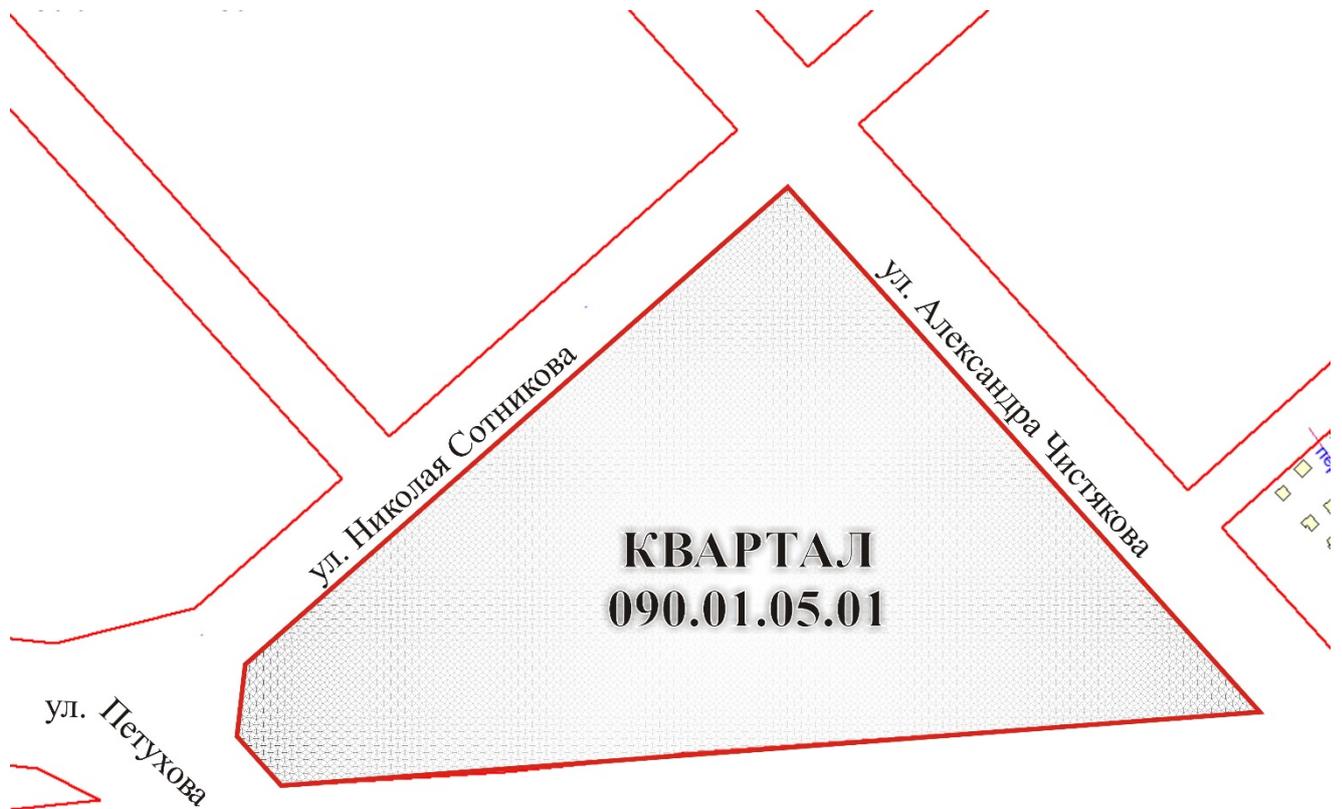
1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение: 1. Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории  
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.12.2018 № 4484

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной**  
**дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска,**  
**в Кировском районе**

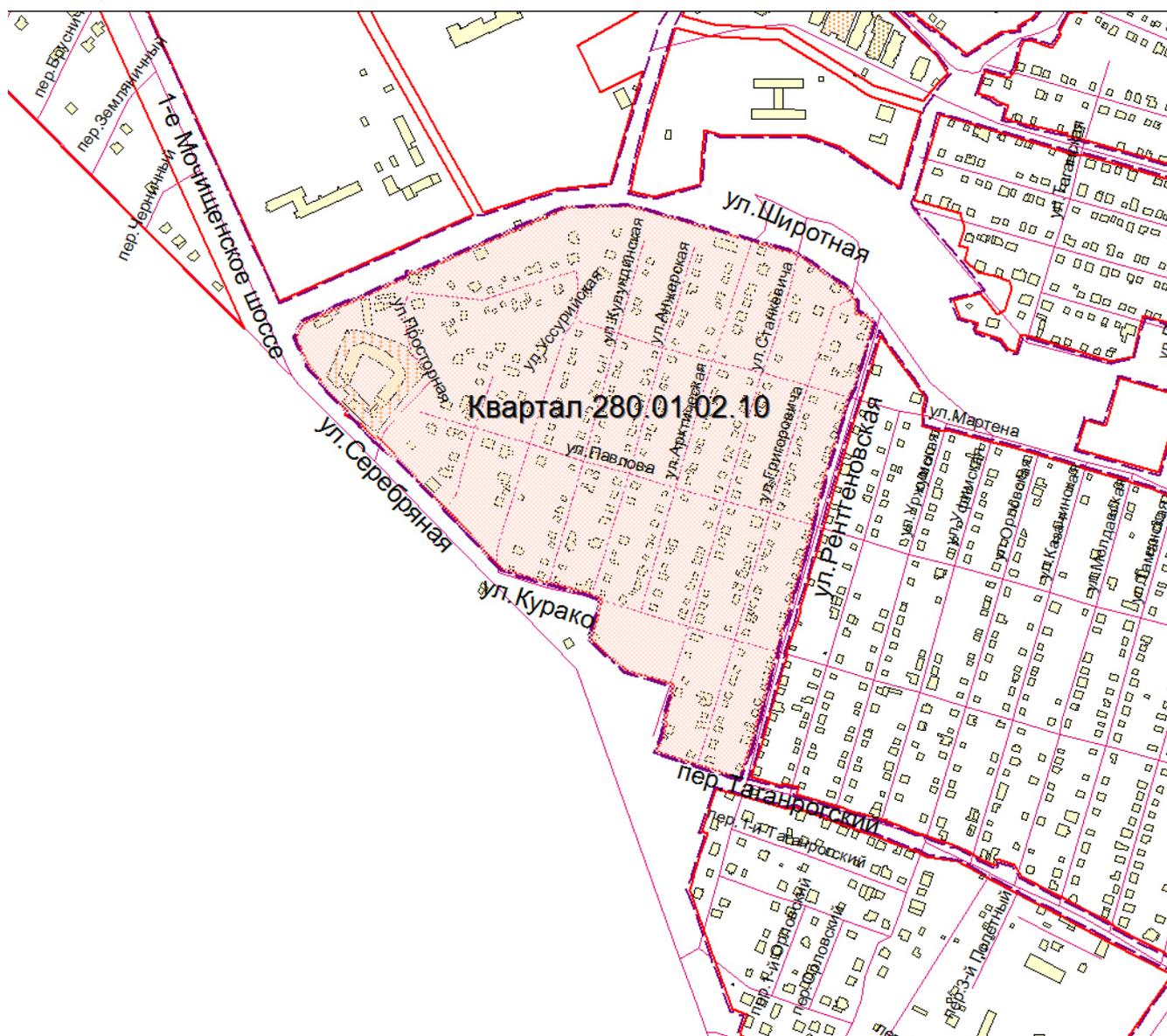


Площадь территории – 19,73 га

---

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.12.2018 № 4489

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки**  
**территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,**  
**в Завельцовском районе**



Площадь территории – 34,5 га

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4497

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**

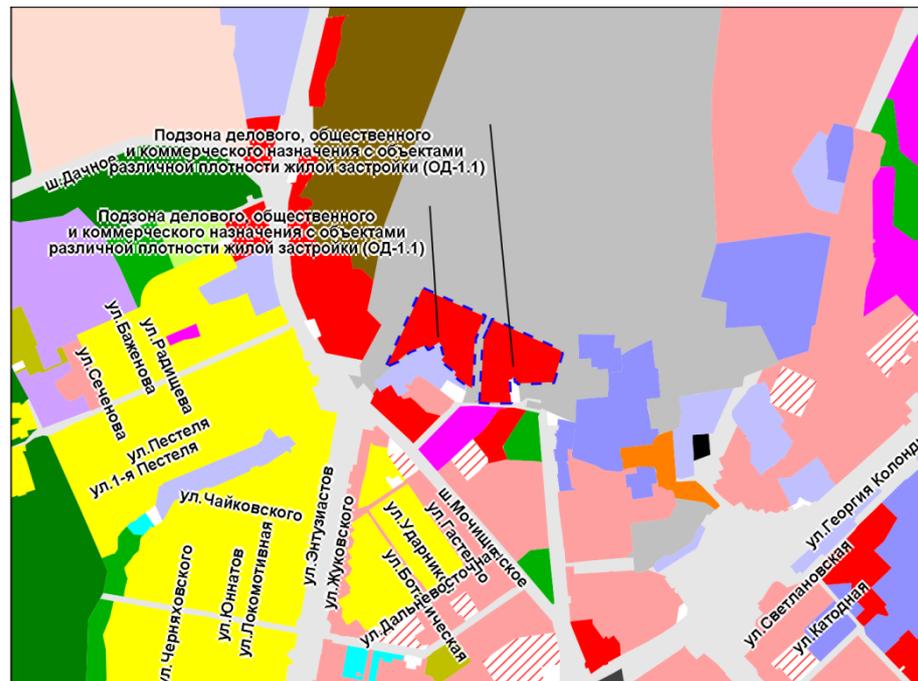


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4498

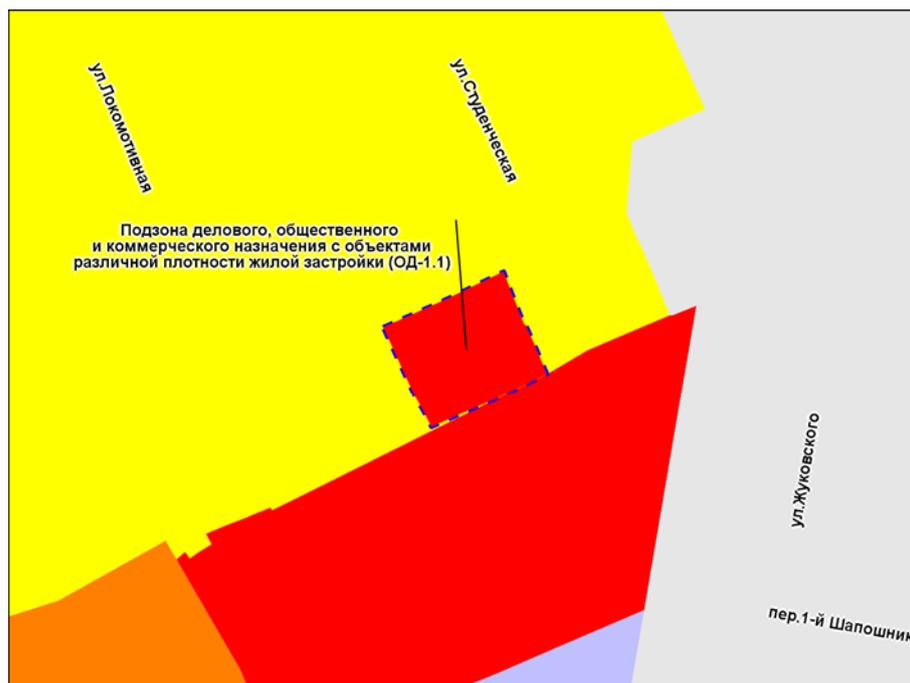
ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4499

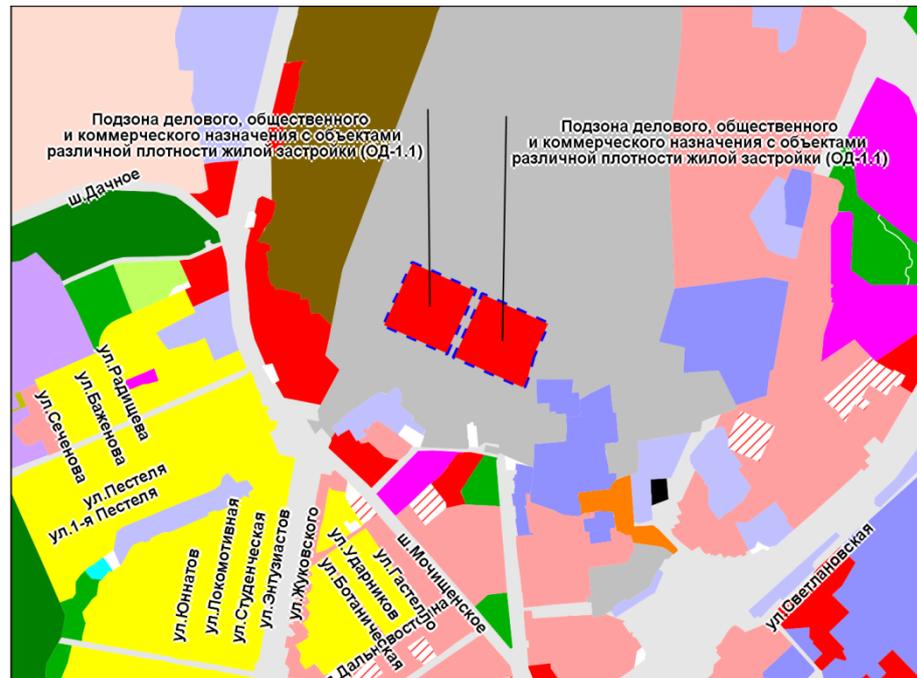
ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4500

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4501

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4502

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 10 000

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4503

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



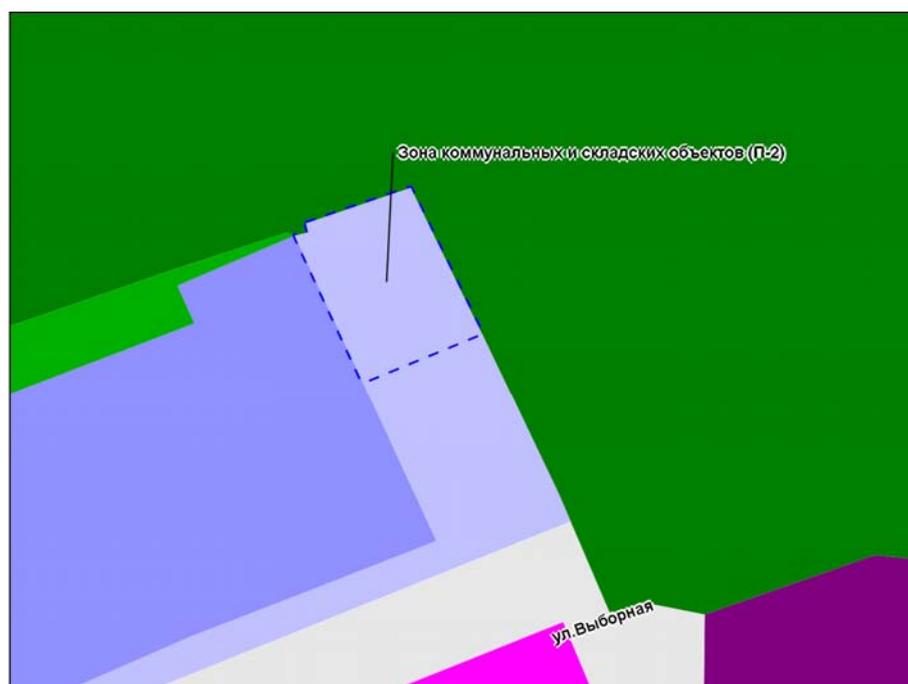
Масштаб 1 : 1 000

---

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.12.2018 № 4504

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска**



Масштаб 1 : 5 000



**План размещения**  
нестационарного торгового объекта - киоска  
с адресным ориентиром ул. Березовая, 13, номер в Схеме 8.1.29.2.

