



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 30.05.2017

№ 2471

Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 54:35:062535:825) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 54:35:062535:825) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошпов  
2275336  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.05.2017 № 2471

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова  
(кадастровый номер 54:35:062535:825)  
с земельным участком

1. Объектом приватизации является объект незавершенного строительства площадью 8426 кв. м, степень готовности объекта: 11 %, год постройки: 2014, кадастровый номер: 54:35:062535:825, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова с земельным участком площадью 14615 кв. м.

Объект незавершенного строительства является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 191998 выдано 26.08.2015 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 12476000,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 620000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый объектом незавершенного строительства, является собственностью города Новосибирска, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав. Номер и дата государственной регистрации права: № 54:35:062535:566-54/001/2017-1, 08.02.2017).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные 5 - 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062535:566.

Цена земельного участка – 40352000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка

сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка за вычетом внесенного задатка.

---