

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 01.02.2012

г. Новосибирск

№ 534

О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, совершенствования организации работы Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 397, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 782, от 06.02.2008 № 892, от 15.10.2008 № 1077, от 23.12.2009 № 1506, от 02.11.2010 № 160, от 22.06.2011 № 409), следующие изменения:

1.1. В подпункте 5 пункта 1 статьи 7 слова «, не имеющие нормативного характера (далее по тексту - ненормативные правовые решения)» исключить.

1.2. В статье 10:

1.2.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Председатель Совета, заместитель председателя Совета освобождаются от занимаемой должности решением Совета в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 30 настоящего Регламента.».

1.2.2. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение Совета об освобождении от должности председателя Совета или заместителя председателя Совета в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 30 настоящего Регламента, принимается открытым голосованием.».

1.3. В статье 17:

1.3.1. Пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение по вопросу, рассматриваемому Советом председателей, принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Совета председателей.».

1.3.2. Пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Заседания Совета председателей оформляются протоколами, в которые заносятся поручения, предложения и рекомендации Совета председателей.

В целях обеспечения их исполнения отдел протокольного обеспечения Совета в течение 3 рабочих дней после проведения заседания Совета председателей на основании протокола Совета председателей осуществляет подготовку:

перечня поручений Совета председателей;

перечня предложений и рекомендаций Совета председателей.

15. Поручение Совета председателей депутату, постоянной (специальной) комиссии Совета, иным органам Совета, структурным подразделениям либо отдельным работникам аппарата Совета подлежит исполнению в течение 10 рабочих дней со

дня его получения лицом, ответственным за его исполнение, если поручением не предусмотрен иной срок его исполнения.

Если последний день срока исполнения поручения приходится на нерабочий день, то оно подлежит исполнению в ближайший, следующий за ним рабочий день.

Предложения и рекомендации Совета председателей направляются заинтересованным лицам и рассматриваются ими в установленном порядке.»

1.4. Абзац третий пункта 7 статьи 22 дополнить словами «для рассмотрения на заседании постоянной комиссии».

1.5. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Порядок образования депутатских объединений

1. Депутаты образуют в Совете депутатское объединение.

2. В депутатское объединение входят все депутаты, избранные в составе соответствующего списка кандидатов, выдвинутого политической партией (ее региональным отделением или иными структурными подразделениями).

Указанные депутаты не вправе выйти из депутатского объединения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи.

Депутаты, избранные по одномандатным избирательным округам, и депутаты, указанные в пункте 4 настоящей статьи, могут войти в состав депутатского объединения при соблюдении условий, определенных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Об образовании депутатского объединения и его списочном составе, а также об изменении состава депутатского объединения или прекращении деятельности депутатского объединения руководитель депутатского объединения или иной представитель депутатского объединения по поручению депутатского объединения письменно информирует председателя Совета для оглашения на ближайшей сессии Совета.

Об образовании депутатского объединения, изменении его состава и о прекращении деятельности депутатского объединения делается запись в протоколе сессии Совета.

4. Членство депутата в депутатском объединении, а также деятельность депутатского объединения прекращается в случае прекращения деятельности соответствующей политической партии в связи с ее ликвидацией или реорганизацией.

5. Внутренняя деятельность депутатских объединений организуется ими самостоятельно.»

1.6. Подпункт 12 пункта 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«12) участвовать в подготовке поручений Совета в проект годового плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска.»

1.7. Статью 30 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Депутат, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе, освобождается от должности, замещаемой на постоянной основе, в порядке, установленном абзацем третьим пункта 5 статьи 10 настоящего Регламента:

1) в связи с утратой доверия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О противодействии коррупции»;

2) в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

1.8. В статье 30.1:

1.8.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение Совета о досрочном прекращении полномочий депутата принимается Советом не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.».

1.8.2. Пункт 4 после слова «рассмотрения» дополнить словами «на ближайшем заседании постоянной комиссии».

1.9. В абзаце втором пункта 11 статьи 33 слова «При этом проекты решений Совета, поступившие от постоянной комиссии,» заменить словами «Указанные проекты решений Совета».

1.10. В статье 41:

1.10.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Обращения граждан и организаций, поступившие в Совет, регистрируются в установленном порядке в канцелярии Совета.».

1.10.2. В пункте 4 слова «осуществляют соответственно работник секретариата Совета, ответственный за работу с населением, и» заменить словом «осуществляет».

1.11. Статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Порядок назначения на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска

1. Председатель, заместитель председателя и аудиторы контрольно-счетной палаты города Новосибирска назначаются на должности решением Совета путем проведения тайного голосования в порядке, установленном статьей 82 настоящего Регламента.

2. Председатель, заместитель председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска назначаются на должности по результатам оценки кандидатов на соответствие установленным требованиям, которая проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном Положением о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принимаемым Советом.

3. Аудиторы контрольно-счетной палаты города Новосибирска назначаются на должности по результатам конкурса, проводимого конкурсной комиссией в соответствии с Положением о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принимаемым Советом.

4. При рассмотрении вопроса о назначении на должности председателя, аудиторов контрольно-счетной палаты города Новосибирска на сессии с докладом выступает председатель конкурсной комиссии, который поочередно представляет кандидатов на замещение должностей.

При рассмотрении вопроса о назначении на должность заместителя председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска на сессии с докладами выступают председатель контрольно-счетной палаты и председатель конкурсной комиссии, который поочередно представляет кандидатов на замещение должностей.

Депутаты вправе задавать вопросы кандидатам и высказывать свое мнение по кандидатурам. Кандидаты не делают программных заявлений, а только отвечают на вопросы депутатов.

5. Кандидат считается назначенным на должность председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетной палаты города Новосибирска, если за его кандидатуру проголосовало большинство от числа избранных депутатов.

6. В случае если на должность председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетной палаты города Новосибирска выдвинуто более двух кандидатур и ни одна из них не набрала необходимого для назначения числа голосов, проводится повторное голосование по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов.

Если в результате голосования две или более кандидатуры набрали одинаковое число голосов и это число является одним из двух наибольших, то все эти кандидатуры включаются в бюллетень для повторного голосования.

7. Если при повторном голосовании ни один из кандидатов не набрал необходимого для назначения количества голосов, вся процедура назначения повторяется.

8. Решение Совета о назначении на должность председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетной палаты города Новосибирска оформляется на основании проекта решения Совета о назначении на должность и результатов тайного голосования без дополнительного голосования и подлежит официальному опубликованию.».

1.12. В статье 48:

1.12.1. Наименование после слова «актов» дополнить словами «и отчетов».

1.12.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Акты и отчеты контрольно-счетной палаты города Новосибирска, поступившие в Совет, регистрируются в установленном порядке, председателем Совета направляются в постоянную комиссию, к вопросам ведения которой относятся бюджетные вопросы (далее по тексту - профильная комиссия), и инициатору включения контрольного мероприятия в годовой план деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска.».

1.12.3. Пункт 2 после слова «акта» дополнить словами «и (или) отчета».

1.12.4. В пункте 3 слово «проверок» заменить словами «контрольных мероприятий».

1.13. В статье 49.5:

1.13.1. Пункт 5 после слова «вопроса» дополнить словами «о проекте решения о стратегическом плане».

1.13.2. Абзац первый пункта 7 после слов «согласительной комиссии» дополнить словами «в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 статьи 49.3 настоящего Регламента».

1.13.3. Пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«Поправки, связанные с изменением объема финансовых средств, предусмотренных проектом решения о стратегическом плане, председателем или заместителем председателя профильной комиссии направляются мэру города Новосибирска для заключения.

Указанные поправки могут быть рассмотрены на заседании профильной комиссии без заключения мэра города Новосибирска в случае, если соответствующее заключение не представлено в Совет в течение 10 рабочих дней после направления документов мэру города Новосибирска.».

1.13.4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Проект решения о внесении изменений в стратегический план устойчивого развития города Новосибирска, внесенный в Совет мэром города Новосибирска, рассматривается в порядке, установленном пунктами 2-10 настоящей статьи.».

1.14. Дополнить статьей 49.9 следующего содержания:

«Статья 49.9. Порядок рассмотрения отчета начальника управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску

1. Рассмотрение проекта решения Совета об отчете начальника управления Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее по тексту - МВД России) по городу Новосибирску осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Регламентом для рассмотрения ненормативных правовых решений, с особенностями, предусмотренными настоящей статьей.

2. Предварительное рассмотрение отчета начальника управления МВД России по городу Новосибирску осуществляется на заседании постоянной комиссии Совета, к вопросам ведения которой относятся вопросы местного самоуправления (далее по тексту – профильная комиссия), с участием начальника управления МВД России по городу Новосибирску.

3. По результатам предварительного рассмотрения отчета начальника управления МВД России по городу Новосибирску профильная комиссия готовит проект решения Совета об отчете начальника управления МВД России по городу Новосибирску, в котором предлагается:

1) принять информацию, содержащуюся в отчете начальника управления МВД России по городу Новосибирску, к сведению;

2) в случае необходимости:

дать рекомендации органам местного самоуправления города Новосибирска, управлению МВД России по городу Новосибирску;

направить обращение в органы государственной власти.

Профильная комиссия в установленном порядке вносит вопрос о проекте решения Совета об отчете начальника управления МВД России по городу Новосибирску на рассмотрение сессии.

4. При рассмотрении вопроса о проекте решения Совета об отчете начальника управления МВД России по городу Новосибирску на сессии с докладом выступает начальник управления МВД России по городу Новосибирску.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 1.5 решения, который вступает в силу со дня избрания депутатов Совета депутатов города Новосибирска в соответствии с частью 4 статьи 15 Устава города Новосибирска.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска Болтенко Н. Н.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 01.02.2012

г. Новосибирск

№ 535

О награждении Почетной грамотой города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь статьей 6 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой города Новосибирска:

1.1. За большой вклад в развитие сферы услуг в городе Новосибирске:

Бурковского Владимира - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Купер Трейд» (Новосибирск).
Григорьевича

1.2. За большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска:

Болтенко Надежду - председателя Совета депутатов города
Николаевну Новосибирска;

Ивашенко Надежду - президента Новосибирского социального
Павловну коммерческого банка «Левобережный» (открытого
акционерного общества);

Медведко Виктора - генерального директора Холдинговой компании
Степановича «Новосибирский электровакуумный завод-Союз» в
форме открытого акционерного общества.

1.3. За большой вклад в развитие науки и внедрение научных разработок в промышленность города Новосибирска:

Косову Нину - старшего научного сотрудника лаборатории
Васильевну химического материаловедения Учреждения
Российской академии наук Института химии
твердого тела и механохимии Сибирского отделения
Российской академии наук.

1.4. За большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске:

Кузнецова Виктора - тренера-преподавателя Регионального центра
Михайловича спортивной подготовки «Школа Высшего
Спортивного Мастерства».

1.5. За большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска:

Матвеева Алексея - директора открытого акционерного общества
Васильевича «Строительный трест № 43».

1.6. За большой вклад в развитие системы здравоохранения в городе Новосибирске:

Мохонь Наталья Алексеевну - главного врача муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Городская поликлиника № 29».

1.7. За высокий профессионализм и большой вклад в развитие средств массовой информации в городе Новосибирске:

Таубеса Якова Давидовича - президента общества с ограниченной ответственностью «Телевизионная станция «Мир».

1.8. За большой вклад в развитие системы образования в городе Новосибирске: муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия».

1.9. За большой вклад в развитие системы социальной защиты населения в городе Новосибирске:

муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Городской центр социальной помощи семье и детям «Заря».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Гудовский А. Э.).

Председатель
Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2012

№ 686

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2087 «О резервировании земель по ул. Союза Молодежи в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2087 «О резервировании земель по ул. Союза Молодежи в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», дополнив приложение 2 строкой 16 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.01.2012 № 686

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
16	54:35:032570:20

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2012

№ 687

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4653

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 01.09.2011 № 318, подпункт 8.1), постановления мэрии города Новосибирска от 03.10.2011 № 9127 «О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2011 № 3393»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4653 «О резервировании земель по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2012

№ 688

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6311 «О резервировании земель по ул. 2-й Прокопьевской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6311 «О резервировании земель по ул. 2-й Прокопьевской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.07.2011 № 6599, от 10.10.2011 № 9314), дополнив приложение 2 строками 5, 6 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.02.2012 № 688

ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
5	54:35:053715:124
6	54:35:053715:126

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 820

Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Тюменская, 10

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Тюменская, 10 (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 820

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район,
ул. Тюменская, 10

1. Объектами приватизации являются здания с земельным участком по адресу:
город Новосибирск, Кировский район, ул. Тюменская, 10 (собственность города
Новосибирска):

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв. м.	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость), рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Здание (гараж)	390,1	54АГ 230141 выдано 20.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	5812000,0	-
2	Нежилое здание	633,1	54АД 434026 выдано 01.09.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	9180000,0	-
Итого:		1023,2		14992000,0	740000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок площадью 2937,0 кв. м, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регист-

рации права 54АД 482805 выдано 13.10.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – производственные и складские предприятия.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052805:58.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 2658000,0 рублей.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 821

Об утверждении условий приватизации здания (ЦТП) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Коченевская, (1)

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (ЦТП) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Коченевская, (1) (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 821

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
здания (ЦТП) с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
Калининский район, ул. Коченевская, (1)

1. Объектом приватизации является здание (ЦТП), площадью 64,9 кв. м (далее - здание), с земельным участком площадью 270,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Коченевская, (1).

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 344381 выдано 27.05.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 130000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 6000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 282647 выдано 25.03.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания ЦТП.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:111395:0013.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 218000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 823

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 233/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 410), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 233/1 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 823

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Гоголя, 233/1

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 233/1, площадью 448,2 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 879162 выдано 03.11.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 12550000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 620000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 840

О внесении изменений в состав комиссии по приватизации

Руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по приватизации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.02.2011 № 1207 «Об утверждении состава комиссии по приватизации» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2085, от 17.06.2011 № 5175, от 12.07.2011 № 6062):

1.1. Вывести из состава Лобанову О. С., Усова А. В.

1.2. Ввести в состав:

Выродову Анну - заместителя начальника отдела аренды управления
Анатолевну доходов от имущества мэрии города Новосибирска,
заместителя председателя;

Кривошапова Андрея - заместителя начальника отдела приватизации и
Николаевича ценных бумаг управления доходов от имущества
мэрии города Новосибирска.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2011 № 5175 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 841

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6861 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Престиж-МК» имущества - доли города Новосибирска в размере 542/1102 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 73/1»

В связи с утратой обществом с ограниченной ответственностью «Престиж-МК» права выкупа арендуемого имущества, руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6861 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Престиж-МК» имущества - доли города Новосибирска в размере 542/1102 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 73/1».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи доли города Новосибирска в размере 542/1102 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения площадью 54,2 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 73/1 (далее - арендуемое имущество) в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение об отмене продажи арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 842

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Атриум» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Атриум» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 18.01.2012 № 333)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Атриум» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Атриум» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2010 № 5149 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Атриум» и закрытым акционерным обществом «Стоматологическая поликлиника № 4» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 842

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Атриум» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Атриум» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76, площадью 87,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 497598 выдано 02.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Атриум» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4171186,44 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 844

Обутверждении условий приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом «Стоматологическая поликлиника № 4» имущества – доли города Новосибирска в размере 602/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления закрытого акционерного общества «Стоматологическая поликлиника № 4» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 18.01.2012 № 333)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом «Стоматологическая поликлиника № 4» имущества – доли города Новосибирска в размере 602/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить закрытому акционерному обществу «Стоматологическая поликлиника № 4» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 844

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого закрытым акционерным обществом «Стоматологическая поликлиника № 4» имущества – доли города Новосибирска в размере 602/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу:
город Новосибирск, ул. Кирова, 76

1. Объектом приватизации является арендуемое арендуемого закрытым акционерным обществом «Стоматологическая поликлиника № 4» имущества – доли города Новосибирска в размере 602/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76, площадью 79,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 497599 выдано 02.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Закрытое акционерное общество «Стоматологическая поликлиника № 4» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2856779,66 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 847

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытого акционерного общества «Кей Си Групп» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 18.01.2012 № 333)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытому акционерному обществу «Кей Си Групп» для подписания проект договора купли-продажи арендуемого имущества в общую долевую собственность.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2010 № 1831 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 847

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 37а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 37а, площадью 1367,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 974794 выдано 14.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытое акционерное общество «Кей Си Групп» имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в общую долевую собственность в следующих долях:

общество с ограниченной ответственностью «Центурион 67» - 7453/13677 доли;
закрытое акционерное общество «Кей Си Групп» - 6224/13677 доли.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 45214406,78 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 850

Об утверждении условий приватизации здания котельной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный Факел, (23а)

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания котельной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный Факел, (23а) (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 850

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания котельной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск,
ул. Красный Факел, (23а)

1. Объектом приватизации является здание котельной площадью 98,8 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 992,0 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный Факел, (23а).

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 328431 выдано 21.05.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1581000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 75000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 273995 выдано 05.04.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов - занимаемый зданием котельной.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:083195:0017.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 1091000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 853

Об утверждении условий приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2012 № 853

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
Калининский район, ул. Игарская, 20

1. Объектом приватизации является здание (склад), площадью 172,8 кв. м (далее - здание), с земельным участком площадью 1806,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 246603 выдано 25.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1129000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 55000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 666566 выдано 10.07.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041170:10.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 1264000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 855

Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 4

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 4 (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 855

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. XX Партсъезда, 4

1. Объектами приватизации являются здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 4 (собственность города Новосибирска):

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость), рублей	Шаг аукциона, рублей
1	Здание (столярная мастерская с гаражом)	419,4	54АГ 433943 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	6207000,0	-
2	Здание (столярная, слесарная мастерская)	362,5	54АГ 434407 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	5510000,0	-
Итого:		781,9		11717000,0	580000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок площадью 3019,0 кв. м, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 047494 выдано 22.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий столярно-го цеха и механических мастерских.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052870:18.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 3110000,0 рублей.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2012

№ 882

Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2010 № 100, решением Совета депутатов города Новосибирска от 30.11.2011 № 482 «О бюджете города на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом (далее – условия) разработаны в соответствии с Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2010 № 100 (далее – Генеральные условия), и определяют порядок эмиссии, обращения и погашения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации).

1.2. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: Россия, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

1.3. Уполномоченным агентом эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Расчетным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии депозитарную деятельность, в том числе обязательное централизованное хранение облигаций, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный депозитарий). Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Организатором торговли на рынке ценных бумаг выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг или деятельность фондовой биржи, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли рас-

квиваются эмитентом в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

1.4. Облигации являются муниципальными документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга.

1.5. Эмиссия облигаций осуществляется отдельными выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав.

Отдельный выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение об эмиссии дополнительного выпуска облигаций должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

1.6. В соответствии с настоящими условиями отдельные выпуски облигаций могут иметь разные сроки обращения – от 1 года до 5 лет.

1.7. Номинальная стоимость облигации выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 рублей.

1.8. Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и передается на хранение (учет) в уполномоченный депозитарий.

Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

1.9. На основании Генеральных условий и настоящих условий эмитентом утверждаются решения об эмиссии отдельных выпусков облигаций, предусматривающие конкретные условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и т. д.), необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для эмиссии отдельных выпусков облигаций.

1.10. Вопросы эмиссии, обращения и погашения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, настоящими условиями и решениями об эмиссии отдельных выпусков облигаций, регламентируются эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Опубликование и (или) раскрытие иным способом информации, содержащейся в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций, осуществляется не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала размещения выпуска облигаций в официальном сообщении об эмиссии выпуска облигаций.

2.2. В рамках эмиссии облигаций размещение отдельных выпусков облигаций может осуществляться:

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска

ка облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, в качестве которых могут выступать любые физические и юридические лица, обратившиеся к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку облигаций). Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций осуществляется по цене, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку). Существенным условием каждой заявки на покупку является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку превышает количество облигаций, оставшихся нерасмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере нерасмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки). Существенными условиями каждой заявки является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций на основании поданных заявок и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес участников размещения, подавших заявки;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок, то в первую очередь удовлетворяются заявки, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок превышает количество облигаций, оставшихся нерасмещенными, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка нерасмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о приобретении облигаций (далее - оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента эмитента в сроки и в порядке, установленные в решении об эмиссии отдельного выпуска.

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. При этом участник размещения соглашается, что любая оферта может быть отклонена, акцептована полностью или в части по усмотрению эмитента.

В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, количество облигаций и минимальную ставку первого купона, при которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии отдельного выпуска.

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использо-

ванием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента. Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигации, количество облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок, составленного организатором торговли, эмитент принимает решение об удовлетворении адресных заявок, руководствуясь наличием акцепта оферты, и передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках, которые будут удовлетворены, а также количестве облигаций, которые он намеревается продать данным участникам торгов.

Уполномоченный агент эмитента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления в системе торгов организатора торговли встречных адресных заявок.

2.2.5. Если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) осуществляется в течение периода размещения выпуска облигаций, установленного в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций. Доразмещение облигаций проводится в следующем порядке:

эмитент устанавливает с учетом приемлемой стоимости заимствования цену доразмещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники доразмещения направляют уполномоченному агенту эмитента заявки (далее – заявка участника). Существенными условиями каждой заявки участника является указание максимального количества облигаций (в пределах общего объема размещаемых облигаций), цены покупки, а также согласие купить любое количество облигаций в пределах максимального количества облигаций, указанного в заявке участника. Заявка участника должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств по состоянию на момент ее подачи;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет обеспеченные денежными средствами заявки участников, в которых цена облигаций равна или выше цены доразмещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки участников удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках участников, то есть первой удовлетворяется заявка участника с наибольшей ценой приобретения облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок участников, то в первую очередь удовлетворяются заявки участников, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке участника, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок участников превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка участника удовлетворяется в размере остатка не размещенных до этого момента облигаций.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне орга-

низатора торговли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций, выплачиваемой частями в размере и в сроки, установленные решениями об эмиссии отдельных выпусков облигаций, и на получение купонного дохода.

3.2. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, настоящими условиями и решениями об эмиссии отдельных выпусков облигаций.

3.4. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Получение доходов по облигациям и погашение облигаций

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций, или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Величина купонного дохода определяется по формуле:

$$C_i = R_i * T_i * N_i / (365 * 100 \%),$$

где: C_i – величина купонного дохода за i -тый купонный период, рублей;

R_i – размер ставки купона по i -му купонному периоду, процент годовых;

T_i – i -тый купонный период, дней;

N_i – непогашенная часть номинальной стоимости облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за i -тый купонный период, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

4.3. Эмитент исполняет обязанность по выплате купонного дохода по облигациям путем перечисления суммы купонного дохода уполномоченному депозитарию. Уполномоченный депозитарий осуществляет передачу суммы купонного дохода своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения от эмитента.

4.4. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется частями в даты, установленные в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций и совпадающие с датами выплаты купонного дохода по облигациям (далее – даты амортизации долга).

Размер погашаемой части номинальной стоимости облигаций определяется на каждую дату амортизации долга в решении об эмиссии отдельного выпуска Облигаций.

Эмитент исполняет обязанность по погашению облигаций путем перечисления денежных средств в размере погашаемой части номинальной стоимости облигаций уполномоченному депозитарию. Уполномоченный депозитарий осуществляет передачу средств в размере погашаемой части номинальной стоимости облигаций своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения от эмитента.

Датой погашения выпуска облигаций является дата выплаты последней непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

4.5. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Информация об эмитенте

5.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 30.11.2011 № 482 «О бюджете города на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» установлены следующие параметры бюджета города на 2012 год:

доходы – 31519730,7 тыс. рублей;

безвозмездные перечисления – 11011196,4 тыс. рублей;

расходы – 32231435,5 тыс. рублей;

дефицит – 711704,8 тыс. рублей;

верхний предел муниципального долга города Новосибирска на 01.01.2013 –

9465589,9 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга – 13753885,1 тыс. рублей;

предельный объем выпуска муниципальных ценных бумаг по номинальной стоимости – 2000000,0 тыс. рублей;

предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей;

расходы на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей.

5.2. Суммарная величина муниципального долга города Новосибирска на момент утверждения настоящих условий составляет 9092658,6 тыс. рублей.

5.3. Сведения об исполнении бюджета города за 2009 – 2011 годы.

5.3.1. Исполнение бюджета города за 2009 год:

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	6738988,8
1.2	Налоги на совокупный доход	1059216,8
1.3	Налоги на имущество	2777834,2
1.4	Государственная пошлина	221219,8
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-8818,2
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2971401,8
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	29914,5
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1415587,4
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1345922,4
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	237208
1.11	Прочие неналоговые доходы	169405,9
1.12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-115651,6
1.13	Безвозмездные поступления	9248042,4
	Всего доходов:	26090272,2

1	2	3
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2434474,2
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	710207,2
2.3	Национальная экономика	3833543,2
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	3616324,5
2.5	Охрана окружающей среды	3653,1
2.6	Образование	10535725
2.7	Культура, кинематография, средства массовой информации	610421,9
2.8	Здравоохранение, физическая культура и спорт	4301041,8
2.9	Социальная политика	1810643,0
	Всего расходов:	27856033,9
	Профицит (+), дефицит (-):	-1765761,7

5.3.2. Исполнение бюджета города за 2010 год

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7170043,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1147435,5
1.3	Налоги на имущество	2767433,2
1.4	Государственная пошлина	608174,9
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4387,9
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2802466
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	32242,1
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1596419,7
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2189963,5
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	264343,3

1	2	3
1.11	Прочие неналоговые доходы	136571
1.12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-321568,3
1.13	Безвозмездные поступления	10835988,8
Всего доходов:		29233900,9

2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2470167,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	906008,5
2.3	Национальная экономика	5753321,9
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4011631,5
2.5	Охрана окружающей среды	3007,2
2.6	Образование	10924241,4
2.7	Культура, кинематография, средства массовой информации	565200,0
2.8	Здравоохранение, физическая культура и спорт	4640245,8
2.9	Социальная политика	1578575,9
Всего расходов:		30852399,3
Профицит (+), дефицит (-):		-1618498,4

5.3.3. Исполнение бюджета города за 2011 год
(по данным месячного отчета):

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7963537,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1220458,8
1.3	Налоги на имущество	2778038,9
1.4	Государственная пошлина	574373,0
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4398,2

1	2	3
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2845018,7
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	36012,6
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	2188688,6
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2596035,6
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	373496,9
1.11	Прочие неналоговые доходы	151302,0
1.12	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13306543,4
1.13	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-118486,8
1.14	Прочие безвозмездные поступления	6055,0
	Всего доходов:	33925472,2
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2240609,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	815191,0
2.3	Национальная экономика	1248239,7
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	10170979,7
2.5	Охрана окружающей среды	3493,7
2.6	Образование	13247535,7
2.7	Культура, кинематография	813152,6
2.8	Здравоохранение	5377297,3
2.9	Социальная политика	1400321,0
2.10	Физическая культура и спорт	1057804,6
2.11	Средства массовой информации	67461,6
2.12	Обслуживание государственного и муниципального долга	427647,0
	Всего расходов:	36869733,0
	Профицит (+), дефицит (-):	-2944260,8

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2012

№ 883

Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2010 № 100, решением Совета депутатов города Новосибирска от 30.11.2011 № 482 «О бюджете города на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2012 № 883

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом (далее – условия) разработаны в соответствии с Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2010 № 100 (далее – Генеральные условия), и определяют порядок эмиссии, обращения и погашения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом (далее – облигации).

1.2. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: Россия, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

1.3. Уполномоченным агентом эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Расчетным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии депозитарную деятельность, в том числе обязательное централизованное хранение облигаций, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – уполномоченный депозитарий). Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Организатором торговли на рынке ценных бумаг выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг или деятельность фондовой биржи, выбранный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом муниципальный контракт (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

1.4. Облигации являются муниципальными документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата с фиксированным купонным доходом.

1.5. Эмиссия облигаций осуществляется отдельными выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав.

Отдельный выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение об эмиссии дополнительного выпуска облигаций должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

1.6. В соответствии с настоящими условиями отдельные выпуски облигаций могут иметь разные сроки обращения – от 1 года до 5 лет.

1.7. Номинальная стоимость облигации выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 рублей.

1.8. Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и передается на хранение (учет) в уполномоченный депозитарий.

Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

1.9. На основании Генеральных условий и настоящих условий эмитентом утверждаются решения об эмиссии отдельных выпусков облигаций, предусматривающие конкретные условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и т. д.), необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для эмиссии отдельных выпусков облигаций.

1.10. Вопросы эмиссии, обращения и погашения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, настоящими условиями и решениями об эмиссии отдельных выпусков облигаций, регламентируются эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Опубликование и (или) раскрытие иным способом информации, содержащейся в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций, осуществляется не позднее

чем за 2 рабочих дня до даты начала размещения выпуска облигаций в официальном сообщении об эмиссии выпуска облигаций.

2.2. В рамках эмиссии облигаций размещение отдельных выпусков облигаций может осуществляться:

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, в качестве которых могут выступать любые физические и юридические лица, обратившиеся к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли;

путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку облигаций). Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на

ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций осуществляется по цене, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки на покупку). Существенным условием каждой заявки на покупку является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций (далее – заявки). Существенными условиями каждой заявки является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций на основании поданных заявок и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес участников размещения, подавших заявки;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок, то в первую очередь удовлет-

воряются заявки, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о приобретении облигаций (далее - оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента эмитента в сроки и в порядке, установленные в решении об эмиссии отдельного выпуска.

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. При этом участник размещения соглашается, что любая оферта может быть отклонена, акцептована полностью или в части по усмотрению эмитента.

В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, количество облигаций и минимальную ставку первого купона, при которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в настоящих условиях и в решении об эмиссии отдельного выпуска.

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента. Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание, цены покупки облигаций, равной 100 процентам от номинальной стоимости облигации, количество облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок, составленного организатором торговли, эмитент принимает решение об удовлетворении адресных заявок, руководствуясь наличием акцепта оферты, и передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках, которые будут удовлетворены, а также количестве облигаций, которые он намеревается продать данным участникам торгов.

Уполномоченный агент эмитента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления в системе торгов организатора торговли встречных адресных заявок.

2.2.5. Если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) осуществляется в течение периода размещения выпуска облигаций, установленного в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций. Доразмещение облигаций проводится в следующем порядке:

эмитент устанавливает с учетом приемлемой стоимости заимствования цену доразмещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники доразмещения направляют уполномоченному агенту эмитента заявки (далее – заявка участника). Существенными условиями каждой заявки участника является указание максимального количества облигаций (в пределах общего объема размещаемых облигаций), цены покупки, а также согласие купить любое количество облигаций в пределах максимального количества облигаций, указанного в заявке участника. Заявка участника должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств по состоянию на момент ее подачи;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет обеспеченные денежными средствами заявки участников, в которых цена облигаций равна или выше цены доразмещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки участников удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках участников, то есть первой удовлетворяется заявка участника с наибольшей ценой приобретения облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок участников, то в первую очередь удовлетворяются заявки участников, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке участника, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок участников превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка участника удовлетворяется в размере остатка не размещенных до этого момента облигаций.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими условиями и решением об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций при их погашении и на получение купонного дохода.

3.2. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, настоящими условиями и решениями об эмиссии отдельных выпусков облигаций.

3.4. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Получение доходов по облигациям и погашение облигаций

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций, или ставка первого купона определяется эмитентом

на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Величина купонного дохода определяется по формуле:

$$C_i = R_i * T_i * N / (365 * 100 \%),$$

где: C_i – величина купонного дохода за i -тый купонный период, рублей;

R_i – размер купонной ставки по i -му купонному периоду, процент годовых;

T_i – i -тый купонный период, дней;

N – номинальная стоимость облигации, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

4.3. Эмитент исполняет обязанность по выплате купонного дохода по облигациям путем перечисления суммы купонного дохода уполномоченному депозитарию. Уполномоченный депозитарий осуществляет передачу суммы купонного дохода своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения от эмитента.

4.4. Погашение облигаций осуществляется в дату погашения облигаций, установленную в решении об эмиссии отдельного выпуска облигаций.

Погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости облигаций.

Эмитент исполняет обязанность по погашению облигаций в размере номинальной стоимости облигаций путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Уполномоченный депозитарий осуществляет передачу средств в размере номинальной стоимости облигаций своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения от эмитента.

4.5. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Информация об эмитенте

5.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 30.11.2011 № 482 «О бюджете города на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» установлены следующие параметры бюджета города на 2012 год:

доходы – 31519730,7 тыс. рублей;

безвозмездные перечисления – 11011196,4 тыс. рублей;

расходы – 32231435,5 тыс. рублей;

дефицит – 711704,8 тыс. рублей;

верхний предел муниципального долга города Новосибирска на 01.01.2013 – 9465589,9 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга – 13753885,1 тыс. рублей;

предельный объем выпуска муниципальных ценных бумаг по номинальной стоимости – 2000000,0 тыс. рублей;

предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей;

расходы на обслуживание муниципального долга – 626137,0 тыс. рублей.

5.2. Суммарная величина муниципального долга города Новосибирска на момент утверждения настоящих условий составляет 9092658,6 тыс. рублей.

5.3. Сведения об исполнении бюджета города за 2009 – 2011 годы.

5.3.1. Исполнение бюджета города за 2009 год:

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	6738988,8
1.2	Налоги на совокупный доход	1059216,8
1.3	Налоги на имущество	2777834,2
1.4	Государственная пошлина	221219,8
1.5	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-8818,2
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2971401,8
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	29914,5
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1415587,4
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1345922,4
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	237208
1.11	Прочие неналоговые доходы	169405,9
1.12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-115651,6
1.13	Безвозмездные поступления	9248042,4
	Всего доходов:	26090272,2
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2434474,2

1	2	3
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	710207,2
2.3	Национальная экономика	3833543,2
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	3616324,5
2.5	Охрана окружающей среды	3653,1
2.6	Образование	10535725
2.7	Культура, кинематография, средства массовой информации	610421,9
2.8	Здравоохранение, физическая культура и спорт	4301041,8
2.9	Социальная политика	1810643,0
Всего расходов:		27856033,9
Профицит (+), дефицит (-):		-1765761,7

5.3.2. Исполнение бюджета города за 2010 год

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7170043,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1147435,5
1.3	Налоги на имущество	2767433,2
1.4	Государственная пошлина	608174,9
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4387,9
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2802466
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	32242,1
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1596419,7
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2189963,5
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	264343,3
1.11	Прочие неналоговые доходы	136571

1	2	3
1.12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-321568,3
1.13	Безвозмездные поступления	10835988,8
	Всего доходов:	29233900,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2470167,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	906008,5
2.3	Национальная экономика	5753321,9
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	4011631,5
2.5	Охрана окружающей среды	3007,2
2.6	Образование	10924241,4
2.7	Культура, кинематография, средства массовой информации	565200,0
2.8	Здравоохранение, физическая культура и спорт	4640245,8
2.9	Социальная политика	1578575,9
	Всего расходов:	30852399,3
	Профицит (+), дефицит (-):	-1618498,4

5.3.3. Исполнение бюджета города за 2011 год
(по данным месячного отчета):

№ п.	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	7963537,3
1.2	Налоги на совокупный доход	1220458,8
1.3	Налоги на имущество	2778038,9
1.4	Государственная пошлина	574373,0
1.5	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	4398,2
1.6	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2845018,7
1.7	Платежи при пользовании природными ресурсами	36012,6

1	2	3
1.8	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	2188688,6
1.9	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2596035,6
1.10	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	373496,9
1.11	Прочие неналоговые доходы	151302,0
1.12	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13306543,4
1.13	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-118486,8
1.14	Прочие безвозмездные поступления	6055,0
Всего доходов:		33925472,2
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2240609,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	815191,0
2.3	Национальная экономика	1248239,7
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	10170979,7
2.5	Охрана окружающей среды	3493,7
2.6	Образование	13247535,7
2.7	Культура, кинематография	813152,6
2.8	Здравоохранение	5377297,3
2.9	Социальная политика	1400321,0
2.10	Физическая культура и спорт	1057804,6
2.11	Средства массовой информации	67461,6
2.12	Обслуживание государственного и муниципального долга	427647,0
Всего расходов:		36869733,0
Профицит (+), дефицит (-):		-2944260,8

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

26 марта 2012 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 3, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 1, 2, 11 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

1. Здание котельной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный факел, (23а).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.02.2012 № 850. Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 98,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 581 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Сумма задатка – 158 100,0 рублей.

Площадь земельного участка – 992,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:083195:0017.

Категория земель: земли населенных пунктов – занимаемый зданием котельной.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 091 000,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

2. Здание (ЦТП) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кочневская, (1).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.02.2012 № 821. Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 64,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 130 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 6 000,0 рублей. Сумма задатка – 13 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 270,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:111395:0013.
Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания ЦТП.
Цена земельного участка (без НДС) – 218 000,0 рублей.
Ранее торги не проводились.

3. Здание (склад) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.02.2012 № 853.
Здание свободно от арендных отношений.
Площадь здания – 172,8 кв. м.
Начальная цена с НДС – 1 129 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 112 900,0 рублей.
Площадь земельного участка – 1806,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:041170:10.
Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.
Цена земельного участка (без НДС) – 1 264 000,0 рублей.
Ранее торги не проводились.

4. Нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Портовая, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2011 № 10174.
Арендатор помещения: ИП Герасимец Ольга Дмитриевна, срок действия договора аренды до 25.01.2016.
Площадь помещения – 182,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 450 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 222 500,0 рублей. Сумма задатка – 445 000,0 рублей.
Ранее торги не проводились.

5. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Портовая, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2011 № 10172.
Арендатор помещения: ИП Герасимец Ольга Дмитриевна, срок действия договора аренды до 25.01.2016.
Площадь помещения – 73,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 988 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 98 800,0 рублей.
Ранее торги не проводились.

6. Нежилое помещение (магазин) по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2011 № 8752.
Арендатор помещения: ООО «Шоколадная площадь», срок действия договора аренды до 25.01.2016.

Площадь помещения – 864,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 20 430 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 1 020 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 043 000,0 рублей.
Аукцион, объявленный на 27.10.2011, был отменен.

7. Нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 233/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.02.2012 № 823.
Помещение свободно от арендных отношений.
Площадь помещения – 448,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 12 550 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 620 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 255 000,0 рублей.
Ранее торги не проводились.

8. Нежилое помещение (Центр научно-технической информации) по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 55.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2011 № 10176.
Помещение свободно от арендных отношений.
Площадь помещения – 467,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 14 438 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 720 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 443 800,0 рублей.
Аукцион, объявленный на 17.01.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

9. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 1-я Механическая, 10/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.11.2011 № 11021.
Здание свободно от арендных отношений.
Площадь здания – 88,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 734 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 35 000,0 рублей. Сумма задатка – 73 400,0 рублей.
Площадь земельного участка – 198,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:081365:29.
Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.
Цена земельного участка (без НДС) – 181 000,0 рублей.
Аукцион, объявленный на 17.01.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

10. Здание (гараж) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гусинобродское шоссе, 62/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2011 № 8750.
Арендатор здания: ООО «Чистый сервис», срок действия договора аренды не определен.
Площадь здания – 1071,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 18 406 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 920 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 840 600,0 рублей.
Площадь земельного участка – 2530,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:071545:59.
Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания (гараж).
Цена земельного участка (без НДС) – 8 616 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, не состоялись в виду отсутствия заявителей.

11. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8105.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 406,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 270 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 260 000,0 рублей. Сумма задатка – 527 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, не состоялись в виду отсутствия заявителей.

12. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шукшина, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2011 № 8748.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 2,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 33 700,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 600,0 рублей. Сумма задатка – 3 370,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, не состоялись в виду отсутствия заявителей.

13. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 14а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2011 № 8749.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 190,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 659 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 182 000,0 рублей. Сумма задатка – 365 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, не состоялись в виду отсутствия заявителей.

14. Нежилое помещение в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2011 № 10171.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 92,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 811 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 90 500,0 рублей. Сумма задатка – 181 100,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 31.01.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

15. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.12.2011 № 12536 и от 14.12.2011 № 12109.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 66,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 796 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 85 000,0 рублей. Сумма задатка – 179 600,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 31.01.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

16. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 201.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2011 № 10175.

Арендатор помещения: ООО «Сибстар-Р», срок действия договора аренды до 01.02.2012.

Площадь помещения – 3,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 191 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 9 500,0 рублей. Сумма задатка – 19 100,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 01.03.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 02.03.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 06.03.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 02.03.2012 с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 06.03.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 07 марта 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Шукшина, 13	1 месяц	Платеж должен поступить на счет Получателя не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Кочневская, (1); Ул. 2-я Портовая, 7 (73,0 кв.м.); 1-я Механическая, 10/1; Ул. Бориса Богаткова, 201	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ГБШ, 62/1	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи, не позднее 15 числа текущего месяца
Ул. Красный факел, (23а); Ул. Игарская, 20; ул. Курчатова, ³ / ₄ ; ул. Советская, 7	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Никитина, 13	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи, не позднее 15 числа текущего месяца
ул. Пархоменко, 14а	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. 2-я Портовая, 7 (182,6 кв.м.)	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Зыряновская, 55; Ул. Комсомольская, 1а	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Ул. Гоголя, 233/1	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
-------------------	------------	---

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления доходов от
имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска. 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, ИНН 5411100120, КПП 540601001, Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.г. Новосибирск, БИК 045004001.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2012 г.	_____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novosibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска (Продавец) сообщает об отмене продажи объекта недвижимости

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает об отмене продажи, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», следующего объекта недвижимости:

1. Доля города Новосибирска в размере 542/1102 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения, площадью 110,2 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 73/1, арендатор помещений общество с ограниченной ответственностью «Престиж-МК», объявленный в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.08.2011 № 57.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Кирова, 76.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2012 № 842.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Атриум».

Площадь помещения – 87,9 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 37а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2012 № 847.

Арендаторы помещения: Общество с ограниченной ответственностью «Центурион 67»,

Закрытое акционерное общество «Кей Си Групп».

Площадь помещения – 1367,7 кв. м.

3. Доля города Новосибирска в размере 602/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, площадью 79,6 кв. м, по адресу: город Новосибирск, улица Кирова, 76.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2012 № 844.

Арендатор помещения – Закрытое акционерное общество «Стоматологическая поликлиника № 4».

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	3
О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118	4
О награждении Почетной грамотой города Новосибирска	10
Правовые акты мэрии города Новосибирска	12
Постановления	13
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2087 «О резервировании земель по ул. Союза Молодежи в Залыцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	13
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4653	15
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6311 «О резервировании земель по ул. 2-й Прокопьевской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	16
Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Тюменская, 10	18
Об утверждении условий приватизации здания (ЦТП) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Кочевская, (1)	21
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 233/1	23
О внесении изменений в состав комиссии по приватизации	25
Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6861 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Престиж-МК» имущества - доли города Новосибирска в размере 542/1102 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 73/1»	26
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Атриум» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76	27

Об утверждении условий приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом «Стоматологическая поликлиника № 4» имущества – доли города Новосибирска в размере 602/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76	30
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а	33
Об утверждении условий приватизации здания котельной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный Факел, (23а)	36
Об утверждении условий приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20	38
Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 4	40
Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	43
Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2012 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом	56
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	69
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	70

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 09. 07.02.2012 г. Заказ № 41. Тираж 1000 экз.

