

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «информационно-коммуникационной сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. В абзаце втором пункта 2.2 слова «реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии (далее – отдел реконструкции)» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии (далее – отдел параметров разрешенного использования и строительства)».

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. В абзаце первом после слова «управления» слово «и» исключить, слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.3.2. В абзацах втором, пятнадцатом слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.3.3. Абзац двадцать второй после слова «отдела» дополнить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.3.4. В абзаце двадцать третьем цифры «227-54-48» заменить цифрами «227-50-69».

1.3.5. В абзаце двадцать четвертом слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства», после слова «Новосибирска» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска)».

1.4. В пункте 2.4:

1.4.1. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 56);».

1.4.2. Абзац двадцатый исключить.

1.4.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 31).».

1.5. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является издание постановления мэрии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – постановление мэрии о предоставлении разрешения) или постановления мэрии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – постановление мэрии об отказе в предоставлении разрешения).».

1.6. Абзац четвертый пункта 2.9 дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации».

1.7. Пункт 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Заявитель представляет в комиссию:

заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – заявление) по образцу согласно приложению 1 административного регламента с обоснованием заявленных требований в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

письменное согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

согласие собственника(ов) земельного участка (лица, уполномоченного на распоряжение земельным участком) или объекта капитального строительства (в случае если заявитель не является собственником земельного участка или объекта

капитального строительства и (или) земельный участок или объект капитального строительства находятся в общей (долевой или совместной) собственности);

схему планировочной организации земельного участка, выполненную на цветной копии топоосновы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны (если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке);

документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и норм, сводов правил;

документ, описывающий и подтверждающий наличие характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, в случае если обоснованием являются неблагоприятные инженерно-геологические и иных характеристики земельного участка.».

1.8. Пункт 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области запрашиваются следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если заявитель не представил их по собственной инициативе:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок или объект капитального строительства, принадлежащий заявителю;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

кадастровый паспорт земельного участка.».

1.9. В абзаце первом подпункта 2.10.3 слова «федеральным законом» заменить словами «Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.10. Дополнить пунктом 2.10.4 следующего содержания:

«2.10.4. Не допускается требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом.».

1.11. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если:

заявление и (или) документы не поддаются прочтению;

не представлены документы, указанные в подпунктах, 2.10.1, 2.10.3 административного регламента;

заявитель письменно отказывается от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

заявитель отказался нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в частности нарушил порядок и сроки, установленные в пункте 3.2.4 административного регламента;

на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, сводов правил;

размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и (или) документации по планировке территории;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство;

земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам;

земельный участок или объект капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам;

земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;

размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны;

заявитель не является правообладателем земельного участка;

конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков не являются неблагоприятными для застройки.».

1.12. В пункте 2.15:

1.12.1. В абзацах втором, пятом слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.12.2. В абзаце седьмом после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)», слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.12.3. В абзацах восьмом, десятом слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.12.4. В абзаце двенадцатом слова «, заместителем начальника департамента» исключить.

1.12.5. В абзаце тринадцатом после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.13. Дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. Для получения результата муниципальной услуги заявитель в устной форме лично обращается в комиссию с предъявлением документа, удостоверяющего личность (документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае если обращается представитель заявителя)).

Секретарь комиссии выдает заявителю под роспись в журнале регистрации постановлений мэрии города Новосибирска о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 3 к административному регламенту) копию постановления мэрии о предоставлении разрешения или постановления мэрии об отказе в предоставлении разрешения.».

1.14. В пункте 2.16:

1.14.1. В абзаце тринадцатом после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.14.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.».

1.15. В пункте 3.1.1 слова «подпунктом 2.10» заменить словами «подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента».

1.16. В пункте 3.1.2:

1.16.1. В абзаце третьем слова «подпунктом 2.10.1» заменить словами «подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента».

1.16.2. Абзац четвертый дополнить словами «и передает их специалисту отдела параметров разрешенного использования и строительства».

1.17. В пункте 3.2.1 слова «в комиссию» заменить словами «специалисту отдела параметров разрешенного использования и строительства».

1.18. Абзац первый пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства в течение одного дня с момента поступления заявления и документов формирует и направляет межведомственные запросы в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (сведений), указанных в подпункте 2.10.2 административного регламента, если заявитель не представил их по собственной инициативе.»

1.19. В абзаце первом пункта 3.2.3 слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства», слова «подпункте 3.2.2» заменить словами «пункте 3.2.2 административного регламента», слова «муниципального правового акта города Новосибирска» заменить словами «постановления мэрии города Новосибирска о назначении публичных слушаний».

1.19. Пункт 3.2.4. изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства в течение двух дней со дня получения сведений, указанных в подпункте 3.2.2 административного регламента, осуществляет подготовку сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров:

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства в течение одного дня с момента подготовки сообщений передает заявителю электронные файлы сообщений.

Заявитель в течение одного дня с момента получения сообщений в электронном виде осуществляет изготовление сообщений на бумажных носителях и передает их вложенными в маркированные почтовые конверты специалисту отдела параметров разрешенного использования и строительства для дальнейшей отправки адресатам.

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров направляются заявителем

не позднее чем через 10 дней со дня регистрации заявления, после чего заявитель предоставляет в комиссию доказательств отправки данных сообщений.».

1.20. Абзац второй пункта 3.3.3 дополнить словами «и обеспечивает их передачу мэру города Новосибирска (далее – мэр)».

1.21. Дополнить пунктом 3.3.3.1 следующего содержания:

«3.3.3.1. Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства на основании рекомендаций комиссии осуществляет подготовку проекта постановления мэрии о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения, обеспечивает его согласование в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.22. Пункт 3.3.4 дополнить словами «и передача их мэру».

1.23. Раздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Издание постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения является поступление мэру рекомендаций комиссии.

3.4.2. Мэр в течение семи дней со дня поступления рекомендаций комиссии принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

Постановление мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

Постановление мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

3.4.3. Результатом административной процедуры по изданию постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения является издание постановления мэрии о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по изданию постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения – семь дней.».

1.23. В пункте 4.1 слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.24. В пункте 4.2. слово «реконструкции» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.25. В абзаце пятом пункта 5.2 слова «о предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области,

муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя».

1.26. В абзацах втором, третьем пункта 5.3 слова «, первому заместителю мэра» исключить.

1.27. В абзаце втором подпункта 5.4.1 слова «отдел контроля департамента» заменить словами «отдел организационно-контрольной и кадровой работы департамента либо в комитет мэрии – общественную приемную мэра, отдел организационно-контрольной и кадровой работы департамента».

1.28. В абзаце втором подпункта 5.4.2 слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.29. Абзац пятый пункта 5.5 дополнить словами «, предоставляющих муниципальную услугу».

1.30. В абзаце втором пункта 5.6 слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.31. В абзаце первом пункта 5.7 слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.32. В пункте 5.8 слова «подпункте 5.6» заменить словами «пункте 5.6 административного регламента».

1.33. В абзацах втором, третьем пункта 5.10 слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.34. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Блок-схема  
последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

