



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 42 26 сентября 2019 г.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.09.2019

г. Новосибирск

№ 849

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обсуждения проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 20 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» (приложение).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» 15 октября 2019 года в 11 часов в большом зале заседаний мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

3. Предложить жителям города Новосибирска в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642, направить в организационный комитет (далее – Оргкомитет) предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» не позднее 09 октября 2019 года.

4. Создать Оргкомитет в следующем составе:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Бестужев Александр Владимирович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению; |
| Бондаренко Сергей Валентинович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| Зарубин Юрий Федорович | - | заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска; |
| Захаров Геннадий Павлович | - | первый заместитель мэра города Новосибирска; |
| Кондратенко Ольга Александровна | - | начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска; |
| Маслова Маргарита Алексеевна | - | начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| Сулейманов Ренат Исмаилович | - | заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска. |

5. Определить:

5.1. Местонахождение Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.2. Почтовый адрес Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.3. Адрес электронной почты Оргкомитета: umaldavan@admnsk.ru.

5.4. Контактный телефон Оргкомитета: 227-45-55.

6. Назначить заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Зарубина Юрия Федоровича ответственным за организацию и проведение первого заседания Оргкомитета.

7. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 25.09.2019 № 849

Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав города
Новосибирска, принятый решением городского
Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621, от 13.02.2019 № 744), следующие изменения:

1.1. В пункте 6 части 1 статьи 11, пункте 3 части 1 статьи 13 слова «отзыву мэра» заменить словами «отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра».

1.2. Абзац второй части 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«депутаты Совета депутатов города Новосибирска избираются по мажоритарной избирательной системе относительного большинства, при которой депутаты Совета депутатов города Новосибирска избираются по одномандатным избирательным округам, избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов избирателей относительно других кандидатов».

1.3. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Голосование по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска

1. Голосование по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Новосибирской области для проведения местного референдума, с учетом особенностей,

предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Основаниями для отзыва депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска являются нарушения Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области, законов Новосибирской области, настоящего Устава, иных муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, допущенные при осуществлении ими своих полномочий. Факты совершения указанных правонарушений должны быть подтверждены в судебном порядке.

Выдвижение инициативы проведения голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска возможно только в связи с правонарушениями, совершенными в период текущего срока их полномочий.

3. Голосование по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска не может быть проведено ранее чем через 6 месяцев со дня их избрания и позднее чем за 6 месяцев до окончания установленного срока их полномочий.

4. Каждый гражданин или группа граждан Российской Федерации, достигшие 18 лет, проживающие на территории соответствующего избирательного округа, вправе образовать инициативную группу по проведению голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска (далее по тексту – инициативная группа) в количестве не менее 300 человек.

Каждый гражданин или группа граждан Российской Федерации, достигшие 18 лет, проживающие на территории соответствующего избирательного округа, вправе образовать инициативную группу по проведению голосования по отзыву мэра города Новосибирска (далее по тексту – инициативная группа) в количестве не менее 1000 человек.

Инициативная группа обязана не позднее чем за 14 дней письменно уведомить депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска, Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о времени и месте проведения своего собрания по выдвижению инициативы проведения голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска. Лицо, в отношении которого выдвигается такая инициатива, вправе присутствовать при рассмотрении этого вопроса на собрании инициативной группы, давать устные или представлять письменные объяснения.

5. В случае принятия решения о выдвижении инициативы проведения голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска инициативная группа обращается в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию с ходатайством о регистрации инициативной группы.

В ходатайстве инициативной группы должны быть указаны фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием наименования или

кода выдавшего его органа, адрес места жительства каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от ее имени, а также обоснование предложения об отзыве депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска.

К ходатайству должен быть приложен протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвижении инициативы по проведению голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия в течение 15 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы обязана рассмотреть указанное ходатайство и приложенные к нему документы и принять соответствующее решение:

в случае соответствия ходатайства инициативной группы и приложенных к нему документов требованиям настоящего Устава – о регистрации инициативной группы и направлении указанных ходатайства и документов в Совет депутатов города Новосибирска;

в случае несоответствия ходатайства инициативной группы и (или) приложенных к нему документов требованиям настоящего Устава – об отказе в регистрации инициативной группы.

6. Инициативная группа со дня, следующего за днем ее регистрации, вправе осуществлять сбор подписей граждан Российской Федерации, проживающих на территории соответствующего избирательного округа, в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска в количестве 10 процентов от числа участников голосования, на территории соответствующего избирательного округа. Сбор указанных подписей осуществляется в порядке, установленном для сбора подписей при проведении местного референдума.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия осуществляет проверку соблюдения порядка сбора подписей, оформления подписных листов, достоверности сведений об участниках голосования и подписей участников голосования. При наличии необходимого количества достоверных подписей, собранных в поддержку проведения голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия принимает соответствующее решение и направляет его копию в Совет депутатов города Новосибирска.

7. При соблюдении установленных настоящим Уставом требований для отзыва депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска Совет депутатов города Новосибирска обязан принять решение о назначении голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска. Со дня принятия такого решения депутат Совета депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска имеет право давать объяснения избирателям по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва, в

порядке, предусмотренном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Новосибирской области для проведения агитации по вопросам местного референдума.

8. Депутат Совета депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного округа.

9. Итоги голосования по отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска подлежат официальному опубликованию (обнародованию).».

1.4. В статье 31:

1.4.1. Часть 1 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) отзыва избирателями;».

1.4.2. В части 2:

в абзаце первом слова «, избранного по одномандатному избирательному округу,» исключить.

абзац второй признать утратившим силу.

1.5. В части 1 статьи 45 слова «отзыву мэра» заменить словами «отзыву депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра».

1.6. В части 2 статьи 73 слова «отозвать мэра» заменить словами «отозвать депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня избрания депутатов Совета депутатов города Новосибирска в соответствии с частью 4 статьи 15 Устава города Новосибирска (в редакции настоящего решения), за исключением пункта 1.2, который вступает в силу после официального опубликования настоящего решения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.06.2018

г. Новосибирск

№ 642

О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Определить Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.05.2012 № 622 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.4. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.05.2014 № 1089 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.5. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1255 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок регулирует процедуру организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Новосибирска и вопросам, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка (далее – проекты и вопросы, выносимые на публичные слушания).

1.3. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения с участием жителей города Новосибирска Советом депутатов города Новосибирска, мэром города Новосибирска могут проводиться публичные слушания.

На публичные слушания должны выноситься:

проект Устава города Новосибирска, а также проект нормативного правового решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, кроме случаев, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

проект бюджета города Новосибирска и отчет о его исполнении;

проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

вопросы о преобразовании города Новосибирска, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

1.4. Действие Порядка не распространяется на общественные отношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Организация публичных слушаний

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска или мэра города Новосибирска.

2.2. Если иное не предусмотрено законодательством, население города Новосибирска реализует свое право на инициативу по проведению публичных слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей города Новосибирска численностью не менее 10 человек. В поддержку инициативы по проведению публичных слушаний инициативная группа осуществляет сбор не менее 1000 подписей жителей города Новосибирска.

Для назначения публичных слушаний инициативная группа представляет в Совет депутатов города Новосибирска следующие документы:

заявление с приложением проектов, указанием вопросов, выносимых на публичные слушания, и обоснованием необходимости их рассмотрения вместе с подписным листом в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний согласно приложению 1 к Порядку, предложения по дате и месту проведения публичных слушаний;

список предлагаемых представителей от инициативной группы в состав организационного комитета – коллегиального органа, созданного органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, осуществляющего организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний, – в количестве не более 10 человек.

2.3. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения города Новосибирска или Совета депутатов города Новосибирска, назначаются Советом депутатов города Новосибирска.

Организация публичных слушаний по проектам, предусмотренным абзацем третьим пункта 1.3 Порядка, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска.

Совет депутатов города Новосибирска принимает решение о назначении публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска при соблюдении инициативной группой требований, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка.

Публичные слушания, проводимые по инициативе мэра города Новосибирска, назначаются мэром города Новосибирска.

2.4. Решение о назначении публичных слушаний принимается органами местного самоуправления города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, регулирующими порядок принятия решений вышеуказанными органами.

2.5. В решении о назначении публичных слушаний должны содержаться:

проект или вопрос, выносимый на публичные слушания;
дата проведения публичных слушаний – не ранее чем через 14 дней и не позднее 50 дней со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний, если иное не предусмотрено законодательством;
время и место проведения публичных слушаний;
срок подачи предложений жителями города Новосибирска по проекту или вопросу, выносимому на публичные слушания;
состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон организационного комитета;
фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, ответственного за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

2.6. Решение о назначении публичных слушаний и информационное сообщение об их проведении подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», а также должны быть размещены в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. В состав организационного комитета могут входить представители государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, граждан и их объединений, в том числе юридических лиц.

В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска специалисты и должностные лица органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более 1/3 от общего количества членов организационного комитета.

2.8. Функции организационного комитета:

содействие желающим участвовать в публичных слушаниях в получении информации, необходимой им для подготовки предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и в предоставлении информации на публичные слушания;

возвращение без рассмотрения по существу предложений, поступивших с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

определение перечня лиц, которых необходимо привлечь к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов – приглашенных организационным комитетом к участию в публичных слушаниях специалистов, иных лиц, обладающих специальными познаниями в определенной области, привлекаемых для исследования и выработки рекомендаций по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и их привлечение к участию в публичных слушаниях с учетом того, что специалисты и должностные лица государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять

более половины от общего количества привлекаемых экспертов;

направление экспертам официальных обращений с просьбой представить предложения по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и приглашений к участию в публичных слушаниях, а также ознакомление экспертов с предложениями жителей города Новосибирска по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, поступившими в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

оповещение жителей города Новосибирска о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом срока, установленного абзацем третьим пункта 2.5 Порядка;

организация регистрации участников публичных слушаний;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

осуществление иных действий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний.

2.9. На первом заседании организационный комитет из своего состава выбирает председателя, который организует его деятельность и проводит публичные слушания, и назначает секретаря, в обязанности которого входят регистрация поступивших предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, обеспечение членов организационного комитета необходимыми материалами публичных слушаний, ведение протокола публичных слушаний, иные обязанности, возложенные организационным комитетом.

2.10. Организационный комитет формирует план работы по подготовке публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний, распределяет обязанности между своими членами и составляет перечень задач по подготовке и проведению публичных слушаний.

Жители города Новосибирска вправе присутствовать на заседаниях организационного комитета, фиксировать их с помощью оборудования звуко- и видеозаписи, организовывать трансляцию заседаний организационного комитета по радио, телевидению и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Фиксация и трансляция заседаний организационного комитета финансируется за счет средств осуществляющего их лица.

2.11. Организация и проведение публичных слушаний финансируются за счет средств бюджета города Новосибирска органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, если иное не предусмотрено законодательством.

2.12. Участниками публичных слушаний являются жители города Новосибирска, эксперты, представители средств массовой информации и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, представляются участниками публичных слушаний не позднее 5 дней до дня

проведения публичных слушаний в организационный комитет лично, через представителя или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляются в электронной форме. Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее 3 дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, не должны содержать нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

Рекомендуемая форма предложений по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, приведена в приложении 2 к Порядку.

2.13. Предложения, поступившие с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, возвращаются организационным комитетом без рассмотрения по существу представившему их лицу в течение 3 дней со дня их регистрации с приложением сопроводительного письма, содержащего обоснование такого возвращения.

3. Проведение публичных слушаний

3.1. После завершения регистрации участников публичных слушаний председатель организационного комитета открывает публичные слушания и оглашает информацию об инициаторе проведения публичных слушаний, наименование проекта или вопроса, вынесенного на публичные слушания, излагает его концепцию, регламент проведения публичных слушаний.

3.2. Время выступления участников публичных слушаний определяется регламентом публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

3.3. Председатель предоставляет слово для выступления эксперту публичных слушаний.

По результатам анализа предложений, представленных в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, эксперт рекомендует одобрить либо отклонить поступившие предложения с мотивированным обоснованием принятого решения.

По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель организационного комитета дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания.

3.4. После выступлений всех экспертов председатель организационного комитета предоставляет возможность выступить другим участникам публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, представившие в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, могут снять свои предложения с рассмотрения.

3.5. После выступлений участников публичных слушаний председатель организационного комитета озвучивает заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит предложения, одобренные на публичных слушаниях экспертами, предложения, рекомендованные экспертами на публичных слушаниях к отклонению, и иную необходимую информацию по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, и организует его обсуждение.

3.6. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол, аудиозапись и (или) видеозапись.

Все предложения, содержащиеся в выступлениях участников публичных слушаний по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Все предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в организационный комитет с соблюдением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, а также список зарегистрированных участников публичных слушаний являются приложениями к протоколу публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь организационного комитета.

3.7. Обязанность опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» возлагается на орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания.

3.8. Организационный комитет не позднее 14 дней со дня проведения публичных слушаний направляет органу местного самоуправления города Новосибирска, назначившему публичные слушания, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, отчет о работе организационного комитета и другие материалы публичных слушаний.

3.9. В случае если субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, является орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания, указанный орган вправе доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, и, если рассмотрение проекта и принятие решения находится в компетенции другого органа местного самоуправления города Новосибирска, направить в соответствующий орган местного самоуправления доработанный проект, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

В случае, если орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания, не является субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, то доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных

слушаний, вправе орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находятся рассмотрение проекта и принятие решения, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами. При этом организационный комитет направляет в орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения, проект, вынесенный на публичные слушания, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

3.10. Организационный комитет прекращает свою деятельность со дня направления документов в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

Приложение 1
к Порядку организации
и проведения публичных
слушаний в городе Новосибирске

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний

Публичные слушания по проекту (вопросу):

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу по проведению публичных слушаний по проекту (вопросу) _____, а также даем согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем подписном листе

№ п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения*

Подписной лист удостоверяю:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации), серия, номер, дата и место выдачи паспорта

или документа, его заменяющего, контактный телефон лица, собиравшего подписи, его
подпись и

дата заполнения подписного листа)

* – вносится собственноручно каждым жителем города Новосибирска, поддержавшим инициативу по проведению слушаний.

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний в городе
Новосибирске

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по проекту (вопросу), выносимому на публичные слушания

№ п.	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1			
2			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства, контактный телефон _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

Личная подпись и дата _____

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 27.03.2007

г. Новосибирск

№ 528

О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (Наименование в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

На основании части 4 статьи 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (приложение).

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по местному самоуправлению (Казак А. А.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

**Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении
проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета
депутатов города Новосибирска о внесении изменений
и дополнений в Устав города Новосибирска**

(Наименование в редакции решения Совета депутатов города
Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

1. Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Новосибирска и обладающих избирательным правом, на осуществление местного самоуправления.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Проект Устава города Новосибирска, проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – проект решения) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии проекта решения в первом чтении Советом депутатов города Новосибирска, с одновременным опубликованием (обнародованием) Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенного Советом депутатов города Новосибирска (далее - Порядок организации и проведения публичных слушаний), и настоящего Порядка.

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 780)

Не требуется официальное опубликование (обнародование) Порядка организации и проведения публичных слушаний и настоящего Порядка в случае, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

(Абзац дополнен решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2010 № 22; в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.06.2017 № 448, от 24.04.2019 № 780)

(Пункт в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

3. Граждане участвуют в обсуждении проекта решения путем участия в публичных слушаниях по проекту решения в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний.

(Пункт в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917, от 24.04.2019 № 780)

4. Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения направляет в постоянно действующую специальную комиссию по Уставу города Новосибирска (далее по тексту – комиссия):

проект решения, вынесенный на публичные слушания;

протокол публичных слушаний по проекту решения со всеми приложениями;

заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения;

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 780)

сведения об источнике и дате официального опубликования (обнародования) проекта решения.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

5. Комиссия осуществляет рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в соответствии с Положением о постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска, утверждаемым Советом депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

6. В порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска, доработанный комиссией проект решения направляется в Совет депутатов города Новосибирска с документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, и обоснованием согласия (несогласия) с каждым предложением, содержащимся в протоколе публичных слушаний по проекту решения и в приложениях к нему.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

7. Совет депутатов города Новосибирска рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2019

№ 3511

О включении в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 268 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего включению в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1. Дзержинский район			
1.10	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 31	219,4
1.11	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 10	245,2
2. Железнодорожный район			
2.20	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 17	516,1
2.21	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова, 17	89,6
2.22	Часть нежилого помещения, расположенного на 8-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16	215,8
2.23	Часть нежилого помещения, расположенного на 4-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16	72,7

1	2	3	4
3. Заельцовский район			
3.7	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (надземном) и 1-м (подземном) этажах	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 19	310,9
4. Калининский район			
4.6	Нежилое здание (Милиция)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 20	15,6
5. Кировский район			
5.4	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137	98,9
5.5	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137	87,3
5.6	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137	242,6
6. Ленинский район			
6.10	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 25	156,4
6.11	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 14	152,7
6.12	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м и 2-м этажах	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 139/1	362,9
6.13	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, 9	90,7

1	2	3	4
6.14	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, 9	77,1
8. Первомайский район			
8.3	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 8	27,5
8.4	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 8	76,5
9. Советский район			
9.5	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 5/1	556,1
10. Центральный район			
10.15	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 69	106,4
10.16	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 55	210,1
10.17	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (подземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37	72,7
10.18	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 4	124,9
10.19	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 4	262,8

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2019

№ 3512

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 18, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:031080:62 площадью 1800,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 18 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:
разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 18, кв. 1	27,0	54:35:031080:164
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 18, кв. 2	19,6	54:35:031080:52
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 18, кв. 3	28,0	54:35:031080:53
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 18, кв. 4	42,0	54:35:031080:54

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2019

№ 3513

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 17, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:031080:13 площадью 1200,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 17 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:031080:47 площадью 28,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 17, кв. 3 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещения в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2019

№ 3530

О проекте межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 11.06.2019 № 2154 «О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.09.2019 № 3530

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
351.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Ар-
турской, Широкой, Связистов и Толмачевским
шоссе, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:062375	Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка, магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	0,6599	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 49/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062375:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала
351.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами
Порт-Артурской, Широкой, Связистов и
Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482910,73	4191408,77
2	482887,48	4191084,24
3	483041,16	4190893,94
4	483169,74	4190884,72
5	483489,14	4190861,76
6	483505,06	4191098,61
7	483520,28	4191302,93
8	483332,42	4191314,51
9	483255,79	4191341,56
10	483216,56	4191356,29
11	483110,35	4191395,92

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3537

О назначении общественных слушаний по корректировке проектной документации по объекту: «Реконструкция производства, 3 этап, открытого акционерного общества «Компания «Сухой», г. Новосибирск» (включая проектную документацию оценки воздействия на окружающую среду)

В целях выявления и учета общественных предпочтений в процессе оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.07.2018 № 2570 «О Порядке организации общественных обсуждений, общественных слушаний в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные слушания по корректировке проектной документации по объекту: «Реконструкция производства, 3 этап, открытого акционерного общества «Компания «Сухой», г. Новосибирск» (включая проектную документацию оценки воздействия на окружающую среду) (далее – материалы по оценке воздействия на окружающую среду).

2. Цель намечаемой хозяйственной и иной деятельности: реконструкция производства.

3. Месторасположение объекта намечаемой хозяйственной и иной деятельности: основная промплощадка филиала публичного акционерного общества «Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова» (далее – филиал ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В. П. Чкалова»), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:35:012515:107, находящаяся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 15.

4. Наименование и адрес заказчика: филиал ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В. П. Чкалова», Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 15.

5. Провести 28.10.2019 в 11.00 час. общественные слушания по адресу: Россий-

ская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 29, учебный класс акционерного общества «Сибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт авиационной промышленности» (далее - АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ»).

6. Материалы по оценке воздействия на окружающую среду доступны до 28.10.2019 по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 29, приемная АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ», кабинет 205, номер телефона: (383) 279-06-50;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, кабинет 143, номер телефона: (383) 228-88-07.

7. Создать комиссию по проведению общественных слушаний (далее – комиссия) в следующем составе:

Бочкарев Игорь – главный инженер АО «СИБПРОЕКТНИИАВИА-
Витальевич ПРОМ», председатель (по согласованию);

Гришин Андрей – главный инженер проекта по объекту: «Реконструкция
Александрович производства, 3 этап, открытого акционерного общества «Компания «Сухой», г. Новосибирск», заместитель председателя (по согласованию);

Лапшина Наталья – консультант комитета охраны окружающей среды мэ-
Вячеславовна рии города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

Николаева Галина – начальник группы охраны окружающей среды АО
Вячеславовна «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ» (по согласованию);

Фоминых Илья – главный специалист по охране окружающей среды фи-
Владимирович лиала ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В. П. Чкалова» (по согласованию);

Курятников Сергей – заместитель главного инженера проекта по объекту:
Владимирович «Реконструкция производства, 3 этап, открытого акционерного общества «Компания «Сухой», г. Новосибирск» (по согласованию).

8. Определить местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 29, индекс: 630015, адрес электронной почты: sibgar@sibgar.ru, номер телефона: (383)279-07-21.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

9.1. Обеспечить организацию и проведение общественных слушаний в установленном порядке.

9.2. В течение двух рабочих дней со дня издания постановления направить его

копию в АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ».

9.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3540

О назначении общественных слушаний по созданию технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду)

В целях выявления и учета общественных предпочтений в процессе оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.07.2018 № 2570 «О Порядке организации общественных обсуждений, общественных слушаний в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные слушания по созданию технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) (далее – материалы по оценке воздействия на окружающую среду).

2. Цель намечаемой хозяйственной и иной деятельности: изготовление и эксплуатация модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций.

3. Месторасположение объекта намечаемой хозяйственной и иной деятельности: промплощадка публичного акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:834, находящаяся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

4. Наименование и адрес заказчика: общество с ограниченной ответственностью «РЕАФАРМ», Российская Федерация, Московская область, город Москва, Каширское шоссе, 9, корпус 3.

5. Провести 28.10.2019 в 15.00 час. общественные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль, 4, бизнес-центр «Ланта-центр».

6. Материалы по оценке воздействия на окружающую среду доступны до 28.10.2019 по адресам:

Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, ул. Попова, 11, общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии-проект» (далее – ООО «АТП»), офис 7, номер телефона: +7(963)504-63-00;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, кабинет 143, номер телефона: (383) 228-88-07.

7. Создать комиссию по проведению общественных слушаний (далее – комиссия) в следующем составе:

Долгих Дмитрий Александрович	– директор ООО «АТП», председатель (по согласованию);
Шаманович Артем Максимович	– коммерческий директор ООО «АТП», заместитель председателя (по согласованию);
Лапшина Наталья Вячеславовна	– консультант комитета охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

Суковатцин Сергей Николаевич	– главный инженер проекта по созданию технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций ООО «АТП» (по согласованию);
Минин Владимир Алексеевич	– технический заказчик технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций (по согласованию).

8. Определить местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон комиссии: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, ул. Попова, 11, офис 7, индекс: 656063, адрес электронной почты: agroteh-proekt@mail.ru, номер телефона: +7(963)504-63-00.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

9.1. Обеспечить организацию и проведение общественных слушаний в установленном порядке.

9.2. В течение двух рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в ООО «АТП».

9.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3542

О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов»;

от 25.10.2017 № 4811 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных
инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы».

1.2. Порядок определяет цели предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов (далее – грант), наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов, категории получателей грантов и критерии для их отбора, порядок проведения отбора получателей грантов, условия и порядок предоставления грантов, требования к отчетности, порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления грантов и ответственность за их несоблюдение.

1.3. Предоставление гранта осуществляется в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных социально значимыми проектами.

1.4. Гранты предоставляются от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – управлением общественных связей мэрии города Новосибирска (далее – управление) за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год и плановый период.

1.5. Получателями грантов являются некоммерческие организации и физические лица – активисты территориальных общественных самоуправлений (за исключением указанных в пункте 1.6 Порядка), имеющие намерение реализовать социаль-

но значимые проекты (далее – заявители) и отвечающие на первое число месяца, в котором подается заявление на предоставление гранта (далее – заявление), предусмотренное пунктом 2.9 Порядка, следующим требованиям:

соответствие видов деятельности заявителя, предусмотренных в его учредительных документах, целевому назначению гранта (для некоммерческих организаций);

отсутствие фактов несоблюдения заявителем ранее в качестве получателя грантов целей и условий их предоставления;

наличие у заявителя собственного вклада в размере не менее 10 процентов на реализацию мероприятий социально значимого проекта в виде денежных средств, имущества, выполнения работ, оказания услуг;

отсутствие у заявителя просроченной задолженности по возврату в бюджет города грантов, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города;

отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие в отношении заявителя процедур реорганизации, ликвидации, банкротства, ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

неполучение заявителем грантов из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели предоставления грантов, указанные в пункте 1.3 Порядка.

1.6. На предоставление гранта не вправе претендовать:

физические лица, признанные недееспособными или ограниченно дееспособными;

государственные и муниципальные учреждения;

потребительские кооперативы;

товарищества собственников жилья;

садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан;

государственные корпорации;

государственные компании;

общественные объединения, являющиеся политическими партиями;

организации, представители которых входят в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов;

иностранные юридические лица, а также российские юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

1.7. Отбор получателей грантов осуществляется на конкурсной основе в соответствии с разделом 2 Порядка по следующим критериям:

социальная значимость и актуальность проекта для жителей города Новосибирска (рекомендации, обоснованность проблемы, новизна решения проблемы);

проработка проекта (проектная логика, устойчивость проекта);

социально-экономическая эффективность реализации проекта: соотношение затрачиваемых ресурсов (содержательной части проекта, трудовых, финансовых, технических и других ресурсов) и достигаемых результатов в решении поставленных целей и задач;

наличие ресурсов, методик, технологий выполнения работ, оказания услуг, квалификации и опыта команды проекта.

2. Порядок проведение отбора получателей грантов

2.1. Гранты предоставляются по результатам проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов (далее – конкурс).

2.2. Организатором конкурса является управление.

2.3. Сроки проведения конкурса, в том числе приема и рассмотрения заявлений, подведения итогов конкурса, год, в котором планируется рассмотрение социально значимых проектов, определяются ежегодно постановлением мэрии города Новосибирска.

2.4. Информационное сообщение о проведении конкурса, условиях и порядке его проведения размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (novo-sibirsk.ru) (далее – официальный сайт) не менее чем за 10 рабочих дней до даты приема заявлений.

2.5. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, состав и положение о которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.

2.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет управление.

2.7. Конкурс проводится по следующим номинациям:

2.7.1. «Активный город» – социально значимые проекты, реализуемые в интересах жителей города Новосибирска, направленные на:

развитие институтов гражданского общества и гражданских инициатив;

гражданско-правовую поддержку населения;

развитие социальных услуг социально ориентированных некоммерческих организаций для населения;

содействие общественно значимой деятельности в области социальной поддержки населения;

развитие благотворительности и добровольчества;

развитие активности граждан в области культурных и творческих инициатив;

развитие инициативы и активности граждан в области духовно-нравственного и патриотического воспитания;

содействие развитию семейных ценностей и традиций, развитие молодежных и детских объединений;

формирование доступной среды для граждан с инвалидностью;

поддержку деятельности в сферах экологии, охраны окружающей среды, защиты животных;

поддержку здорового образа жизни и на развитие спорта.

2.7.2. «Город соседей» – социально значимые проекты, реализуемые в интересах жителей города Новосибирска, направленные на:

благоустройство дворовых территорий, зон отдыха, спортивных площадок и содержание жилищного фонда;

благоустройство территорий индивидуальной застройки (частный сектор);

развитие здорового образа жизни, массового спорта, сохранение и развитие физического здоровья жителей;

социальную поддержку населения;

формирование доступной среды для граждан с инвалидностью;

обеспечение общественной безопасности, содействие охране общественного порядка;

организацию детской летней занятости и отдыха;

организацию молодежного движения;

организацию культурно-досуговых мероприятий;

развитие клубных формирований;

поддержку деятельности по комплексному развитию территорий;

создание обучающих программ по управлению проектами по формированию комфортной среды проживания и проектированию зеленых зон.

Для некоммерческих организаций и физических лиц – активистов территориальных общественных самоуправлений, участвующих в данной номинации, реализация мероприятий социально значимого проекта предполагается по месту нахождения некоммерческой организации – органа территориального общественного самоуправления либо месту жительства физического лица.

2.7.3. «Город дружбы» – социально значимые проекты, реализуемые в интересах жителей города Новосибирска, направленные на сохранение традиций сибирского добрососедства и гостеприимства, уважения к традициям разных народов и конфессий, в том числе на:

укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику межнациональной напряженности и экстремистских проявлений;

сохранение традиционных нравственных ценностей, духовно-нравственное, патриотическое воспитание в обществе, культурно-просветительскую деятельность, проведение благотворительных акций;

сохранение и развитие культур, традиций и языков народов, проживающих в городе Новосибирске;

адаптацию и интеграцию в городское сообщество представителей разных национальностей.

2.8. Количество и наименование номинаций могут меняться на основании постановления мэрии города Новосибирска.

2.9. Заявитель имеет право на участие в конкурсе в любом количестве номинаций, указанных в пункте 2.7 Порядка, но не более чем с одним социально значимым проектом в каждой из них.

2.10. Для участия в конкурсе заявитель в срок, установленный постановлением мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, представляет в отдел поддержки общественных инициатив управления по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 543 заявление на бумажном носителе в двух экземплярах с подписью заявителя (представителя заявителя) и в электронной форме через сайт www.grant.novo-sibirsk.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. К заявлению прилагаются следующие документы:

социально значимый проект, включающий постановку проблемы, указание целей и задач, механизмов и способов достижения целей, план мероприятий и сроков их реализации (далее – календарный план), описание итогового события (планируемых результатов), график финансового обеспечения расходов (далее – расшифровка расходов), заполняемый и направляемый в электронной форме через сайт www.grant.novo-sibirsk.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», а также на бумажном носителе в двух экземплярах с подписью заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

решение руководящего органа заявителя об участии в конкурсе (для некоммерческих организаций);

копии учредительных документов (для некоммерческих организаций);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления (допускается предоставление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://service.nalog.ru/vur> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для некоммерческих организаций);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (для физических лиц);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических лиц);

решение руководящего органа территориального общественного самоуправления об участии в конкурсе заявителя, осуществлении им проекта с делегированием полномочий (для физических лиц);

выписка из реестра уставов территориальных общественных самоуправлений в городе Новосибирске о регистрации устава территориального общественного

самоуправления (для некоммерческих организаций – органов территориальных общественных самоуправлений, физических лиц – активистов территориальных общественных самоуправлений);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, выданная в отношении заявителя, по состоянию на дату подачи заявления;

согласие собственника земельного участка, на территории которого планируется реализация социально значимого проекта, на использование земельного участка (в случае если социально значимый проект предусматривает использование такого земельного участка), а также на принятие в собственность и обеспечение надлежащего содержания элементов благоустройства территории, размещенных на земельном участке в рамках реализации социально значимого проекта;

документы, подтверждающие планируемые затраты на выполнение мероприятий социально значимого проекта;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц);

документ, содержащий сведения о банковских реквизитах для перечисления гранта;

согласие получателя гранта на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем гранта условий, целей и порядка его предоставления.

Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении гранта.

Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.12. Социально значимые проекты, представленные на конкурс, не рецензируются, материалы не возвращаются.

2.13. При получении управлением заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.10, 2.11 Порядка, заявителю предоставляется соответствующая расписка с указанием даты их приема.

Указанные заявление и документы регистрируются управлением в течение трех рабочих дней со дня их поступления и передаются в конкурсную комиссию в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений.

2.14. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема заявлений и документов, указанных в пунктах 2.10, 2.11 Порядка, принимает решение о признании (об отказе в признании по основаниям, предусмотренным пунктом 2.15 Порядка) заявителей участниками конкурса, о чем заявителю направляется письменное уведомление на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

2.15. Заявитель не признается участником конкурса по следующим основаниям: представление заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.10, 2.11 Порядка, по истечении срока, указанного в постановлении мэрии города Новосибирска, изданном в соответствии с пунктом 2.3 Порядка;

непредставление заявителем (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.10, 2.11 Порядка;

несоответствие представленных заявителем заявления и документов требованиям, определенным пунктами 2.10, 2.11 Порядка;

несоответствие целей, указанных в заявлении, целям предоставления гранта, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;

несоответствие соискателя категориям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.5, 1.6 Порядка;

представление недостоверной информации.

2.16. Конкурсная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня признания заявителей участниками конкурса:

назначает дату, время и место проведения оценки социально значимых проектов с извещением участников конкурса и предложением провести презентацию проекта;

запрашивает не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания проведения оценки социально значимых проектов экспертную оценку у администраций районов (округа по районам) города Новосибирска по социально значимым проектам участников, направленным на благоустройство дворовых территорий, проектирование зеленых зон, установку оборудования детских и спортивных площадок;

производит оценку социально значимых проектов заявителей в соответствии с критериями, предусмотренными пунктом 1.7 Порядка, по трехбалльной системе по каждому из критериев с последующим суммированием баллов, присвоенных проекту каждым членом комиссии по отдельно взятому критерию;

по результатам оценки проектов формирует единый рейтинг участников конкурса в отношении всех номинаций. Участнику конкурса, набравшему наибольшее количество баллов по проекту, присваивается первый номер в рейтинге, далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов. В случае если участник конкурса представил на конкурс проекты в нескольких номинациях, баллы по проектам не суммируются. При равенстве баллов участнику конкурса, заявка которого подана раньше, присваивается меньший порядковый номер рейтинга;

в соответствии с рейтингом в пределах лимитов бюджетных обязательств принимает решение о признании участников конкурса победителями и осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении им грантов с указанием их размеров, определяемых на основании представленных проектов с учетом пунктов 3.4, 3.5 Порядка. Призовой фонд конкурса распределяется по номинациям пропорционально количеству участников, заявившихся в данной номинации.

Конкурсная комиссия может принять решение с согласия участника конкурса об изменении календарного плана и расшифровки расходов в случае частичного

поддержания социально значимого проекта, если изменения не меняют его целей и задач, но не позднее чем за 10 дней до даты окончания проведения оценки социально значимых проектов.

2.17. Протокол заседания конкурсной комиссии, в котором фиксируется принятое решение о признании участников конкурса победителями, указываются рекомендации о предоставлении победителям конкурса грантов и их размере, в течение трех рабочих дней со дня заседания комиссии направляется в управление.

3. Условия и порядок предоставления грантов

3.1. Условиями предоставления грантов являются:

соответствие получателя гранта требованиям и условиям, предусмотренным пунктами 1.5, 1.6 Порядка;

соответствие использования гранта его целевому назначению;

представление получателем гранта достоверной информации;

реализация мероприятий социально значимого проекта не позднее 30 ноября финансового года, определенного постановлением мэрии города Новосибирска, предусмотренным пунктом 2.3 Положения;

согласие получателя гранта, а также лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении гранта, на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления гранта;

запрет приобретения за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат получателя гранта, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.2. Управление:

в течение трех рабочих дней со дня получения протокола заседания конкурсной комиссии размещает информацию о признании участников конкурса победителями на официальном сайте;

организует церемонию торжественного объявления победителей конкурса;

организует презентационное мероприятие по итогам конкурса;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении гранта, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка, в течение двух месяцев со дня размещения информации о победителях конкурса на официальном сайте принимает решение о предоставлении гранта и заключает договор о предоставлении гранта в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее – договор), с каждым победителем конкурса, в отношении которого принято соответствующее решение;

при наличии оснований для отказа в предоставлении гранта, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их выявления направляет участнику конкурса письменное уведомление об отказе в предоставлении гранта с указанием основания для отказа.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении гранта являются:
решение комиссии об отказе в признании заявителя участником конкурса;
выявление факта несоблюдения требований, предусмотренных пунктами 2.10, 2.11, 3.1 Порядка, после признания соискателя участником конкурса;
отсутствие бюджетных ассигнований;
отсутствие решения комиссии в отношении участника конкурса о признании его победителем.

3.4. Размер гранта определяется на основании представленной расшифровки расходов заявителя на выполнение мероприятий, предусмотренных его социально значимым проектом, но не должен превышать 250000,0 рубля, а также 90 процентов от общей стоимости реализации социально значимого проекта.

3.5. При недостаточности бюджетных ассигнований, предусмотренных управлению в бюджете города на текущий финансовый год для предоставления гранта в размере, предусмотренном пунктом 3.4 Порядка, размер гранта, полагающийся каждому из победителей конкурса, уменьшается пропорционально имеющимся бюджетным средствам.

3.6. В договоре указываются:
целевое назначение гранта;
условия предоставления гранта, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка;
сроки (периодичность) перечисления гранта;
размер гранта;
порядок перечисления гранта;
права и обязанности сторон;
порядок и сроки возврата гранта в бюджет города в случае нарушения условий при его предоставлении;

порядок возврата в текущем финансовом году получателем гранта остатков гранта, не использованных в отчетном финансовом году (за исключением гранта, предоставленного в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя гранта, источником финансового обеспечения которых являются указанные гранты);

порядок внесения изменений в договор;
порядок, сроки и формы представления получателем гранта отчетности об использовании гранта;

ответственность сторон за несоблюдение договора;

реквизиты счета в кредитной организации, на который перечисляется грант.

3.7. Перечисление гранта осуществляется на расчетный счет победителя конкурса, открытый в российской кредитной организации.

3.8. Грант предоставляется на финансовое обеспечение затрат, указанных в соответствующем проекте.

4. Требования к отчетности

Порядок, сроки и форма представления отчетности об использовании гранта устанавливаются в договоре.

5. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления грантов и ответственность за их несоблюдение

5.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления грантов их получателями осуществляется управлением и органами муниципального финансового контроля.

5.2. Управление:

организует прием отчетов о выполнении социально значимых проектов в порядке, сроки и по формам, определенным договором;

организует мониторинг реализации социально значимых проектов, разработанных получателями грантов;

определяет эффективность использования бюджетных средств;

осуществляет контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов их получателями в форме проверок.

5.3. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления грантов их получателями в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.4. Грант подлежат возврату в бюджет города в случае нарушения получателем гранта условий, установленных при его предоставлении, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных управлением и органами муниципального финансового контроля.

5.5. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5.4 Порядка, управление в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю гранта требование о возврате гранта в бюджет города с указанием суммы, срока возврата гранта и реквизитов счета, на который необходимо перечислить возвращаемую сумму гранта (далее – требование).

5.6. Получатель гранта в указанный в требовании срок возвращает полученный грант в бюджет города.

5.7. Остаток гранта, не использованный в отчетном финансовом году (за исключением грантов, предоставленных в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя гранта, источником финансового обеспечения которых являются указанные гранты), возвращается получателем гранта в бюджет города в размере остатка в течение 15 дней со дня окончания отчетного финансового года.

5.8. В случае отказа получателя гранта от добровольного возврата, а также невозврата гранта по истечении сроков, указанных в пунктах 5.5, 5.7 Порядка, грант истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3543

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 18, – 25,0 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 805 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3544

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском район, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.09.2019 № 3544

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозных объектов теплоснабжения в Ленинском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-216-2 до ТК-216-4 по ул. Степной	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	72	2 Ду 700
2	Трубопровод горячего водоснабжения от ЦТП-л87 по ул. Крашенинникова, (10) до наружных стен жилых домов по ул. Крашенинникова, 10, 12, включающий следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крашенинникова, 10, 12	52	
2.1	Участок трубопровода горячего водоснабжения от наружной стены ЦТП-л87 по ул. Крашенинникова, (10) до УТ-1 по ул. Крашенинникова	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крашенинникова	18	Ду 50
2.2	Участок трубопровода горячего водоснабжения от УТ-1 по ул. Крашенинникова до наружной стены жилого дома по ул. Крашенинникова, 10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крашенинникова, 10	7	Ду 50

1	2	3	4	5
2.3	Участок трубопровода горячего водоснабжения от УТ-1 по ул. Крашенинникова до наружной стены жилого дома по ул. Крашенинникова, 12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крашенинникова, 12	27	Ду 25
3	Теплотрасса от ТК-37-4 по ул. Тульской до наружной стены жилого дома по ул. Тульской, 88, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 88	41	
3.1	Участок теплотрассы от ТК-37-4 по ул. Тульской до ТК-37-7 по ул. Тульской	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская	16	4 Ду 100, Ду 50
3.2	Участок теплотрассы от ТК-37-7 по ул. Тульской до наружной стены жилого дома по ул. Тульской, 88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 88	25	4 Ду 100, Ду 65
4	Теплотрасса от ТК 53-10 через ТК 53-11 до ТК 53-12 и далее до земельного участка жилого дома по ул. Судоремонтной, 3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 3	225	
4.1	Участок теплотрассы от ТК 53-10 до места врезки в существующую теплотрассу у жилого дома по ул. Судоремонтной, 2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 2	142	2 Ду 80
4.2	Участок теплотрассы от ТК 53-10 до ТК 53-11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная	54	2 Ду 80
4.3	Участок теплотрассы от ТК 53-11 до наружной стены здания ДК «Затон» по ул. Судоремонтной, 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 1	3	2 Ду 50
4.4	Участок теплотрассы от ТК 53-11 до ТК 53-12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная	24	2 Ду 65
4.5	Участок теплотрассы от ТК 53-12 до земельного участка жилого дома по ул. Судоремонтной, 3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 3	2	2 Ду 65

1	2	3	4	5
5	Теплотраса от места врезки в теплотрасу 2 Ду 250 по ул. 2-й Портовой (прямую) до земельного участка жилого дома по ул. Томьусинской, 29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская, 29	298	2 Ду 80

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3545

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на III квартал 2019 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на III квартал 2019 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 46129,0 рубля.
2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3546

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки в Октябрьском районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в Октябрьском районе, обремененных
публичными сервитутами**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:000000:250	1	864	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская
2	54:35:071556:98	1	580	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская
3	54:35:071535:206	1	745	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3547

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Александра Чистякова, 12

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:31012 (учетный номер части – 1, площадь части – 998 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Кировского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2019

№ 3548

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки в Октябрьском районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.09.2019 № 3548

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в Октябрьском районе, обремененных
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:073325:10	2	542	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 234
2	54:35:073325:2	2	35	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 73

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3550

О подготовке проекта межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей
городских лесов, Дачным шоссе, в
Заельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3551

О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.11.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 231.01.11.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 231.01.11.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Первомайский район, территория, ограниченная ул. Тельмана, ул. Героев Революции, ул. Эйхе, ул. Маяковского.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «Сибпроектстрой», ИНН 544293048, ОГРН 1065404104006.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных

и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для

строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженер-

ной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 231.01.11.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе,
рекой Иней, границей города Новосибирска,
в Первомайском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3552

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091065:60

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 24.05.2019 № 3/23-Б о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 27.06.2019 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091065:60 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Советского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом

сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3554

Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) с 01.10.2019 на 4,3 процента фонды оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением отдельных категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений города Новосибирска, обеспечить с 01.10.2019 повышение заработной платы работников подведомственных муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением отдельных категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», не менее чем на 4,3 процента за счет выплат стимулирующего характера.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3555

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод), а также конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:62 площадью 0,5072 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м со стороны ул. Инской, ул. Маковского, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:64, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:25 для надземной части объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 1 м до 0 м со стороны ул. Инской, ул. Маковского, земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074640:64, 54:35:074640:50, 54:35:074640:25 для подземной части объекта капитального строительства в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3556

О перераспределении земельных участков

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» от 12.08.2019 № 30/02295, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать земельные участки ЗУ 1 площадью 0,5868 га, ЗУ 2 площадью 0,3123 га и ЗУ 3 площадью 0,0077 га в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074455:51 площадью 0,5946 га и 54:35:074455:69 площадью 0,3123 га.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3558

О сроках проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2019 № 3542 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить сроки проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов в 2020 году (далее – конкурс):

прием заявлений на участие в конкурсе – с 03.10.2019 по 08.11.2019;

рассмотрение заявлений на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса – с 08.11.2019 по 18.12.2019.

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3560

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории промышленной зоны Ленинского района (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, промышленной зоны Ленинского района (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2021 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории про-

мышленной зоны Ленинского района.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория промышленной зоны Ленинского района (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория промышленной зоны Ленинского района.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, с. 15).

1.3. Заказчик: закрытое акционерное общество «Промактивы», ИНН 5405347560, ОГРН 1075405016158.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания), – подготовка проекта планировки территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных про-

цессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, часть I, ст. 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изыс-

каний, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), ст. 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22, с. 15);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размеще-

ния в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным по-

казателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ

проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района

1. Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проектов межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проектов межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проектов межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2019

№ 3562

Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 4/1

С учетом уведомления государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 09.08.2019 № 1264/48-07-Вн, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 4/1.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления:

2.1. Направить копию постановления в адрес регионального оператора, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

2.2. Разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3567

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 42, – 31,98 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2017 № 3726 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

2.1. Строку 1 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строк 2, 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3568

О внесении изменения в абзац второй пункта 3.2 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и особенностях проведения квалификационного экзамена в мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3606

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 111 «О порядке сдачи квалификационного экзамена государственными гражданскими служащими Российской Федерации и оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня)», Законами Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», от 11.06.2008 № 234-ОЗ «Об утверждении Типового положения о проведении аттестации муниципальных служащих в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац второй пункта 3.2 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и особенностях проведения квалификационного экзамена в мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3606 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4516, от 28.08.2018 № 3116), изменение, исключив слова «без уважительной причины».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3569

О внесении изменений в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84, Порядок подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600, от 27.12.2016 № 5999, от 03.09.2018 № 3224, от 04.12.2018 № 4326, от 26.12.2018 № 4651), изменение, заменив в абзаце третьем пункта 3.4 слова «начальником управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска» словами «его заместителем».

2. Внести в Порядок подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830, от 04.12.2018 № 4326, от 05.08.2019 № 2848), изменение, заменив в подпункте 3.1.3, абзаце первом пункта 3.3, пункте 3.5, абзаце третьем пункта 4.11 слова «начальник управления нормативно-правовой» в соответствующем падеже словами «заместитель начальника департамента правовой и кадровой» в соответствующем падеже.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3571

О начале отопительного периода 2019/2020 года в городе Новосибирске

В целях организованного начала отопительного периода 2019/2020 года в городе Новосибирске, своевременной и эффективной организации теплоснабжения потребителей на основании прогнозов среднесуточной температуры наружного воздуха, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 25.09.2019 начало отопительного периода 2019/2020 года в городе Новосибирске.

2. Руководителям теплоснабжающих организаций города Новосибирска перейти на зимний режим работы и обеспечить подключение тепловой энергии в соответствии с законодательством:

с 25.09.2019 – объектов здравоохранения и детских организаций с круглосуточным пребыванием детей, дошкольных образовательных организаций;

с 30.09.2019 – остальных объектов здравоохранения, объектов жилищного фонда, муниципальной бюджетной сферы, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, руководителям управляющих организаций, организаций муниципальной бюджетной сферы и организаций, имеющих на балансе источники тепловой энергии, тепловые сети, принять необходимые меры по обеспечению подключения теплоснабжения потребителей в соответствии с законодательством.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на многоквартирные дома и жилые дома, в отношении которых собственниками помещений установлены условия определения даты начала отопительного периода и (или) дата начала отопительного периода в соответствии с абзацем вторым пункта 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3581

О временном прекращении движения транспортных средств в связи с проведением ярмарок

В связи с проведением ярмарок, организация которых согласована постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

1.1. В период с 6.00 до 16.00 часов 19.10.2019 по ул. Сибиряков-Гвардейцев на участке от площади им. Карла Маркса до ул. Покрышкина.

1.2. В период с 7.00 до 15.00 часов 28.09.2019, 29.09.2019, 12.10.2019, 13.10.2019 по ул. Трикотажной на участке от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также необходимого инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Глав-

ного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску ограничить парковку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

2.3.1. В период с 6.00 до 16.00 часов 19.10.2019 по ул. Сибиряков-Гвардейцев на участке от площади им. Карла Маркса до ул. Покрышкина.

2.3.2. В период с 7.00 до 15.00 часов 28.09.2019, 29.09.2019, 12.10.2019, 13.10.2019 по ул. Трикотажной на участке от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной.

2.4. Обеспечить привлечение необходимого количества единиц специализированного транспорта (большегрузного транспорта, эвакуаторов, тягачей).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Опубликование постановления.

3.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и глав администраций Калининского и Ленинского районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3582

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект) муниципальному бюджетному учреждению культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в целях соблюдения линии регулирования застройки и учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4));

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 26.09.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 24.10.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Итоговый

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных
органов муниципальных образований Новосибирской области
Жаркова Анастасия Владимировна**

(ФИО кандидата(наименование избирательного объединения)

Новосибирское отделение №8047 ПАО «Сбербанк России»

(наименование и адрес филиала Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»

40810810944059001492

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие частью 8 статьи 66 Закона «О выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области»	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	

2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	0	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию	220	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	310	0	
из них				
4.1.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) <small>стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)</small>	330	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись 18.09.2019

(подпись, дата)

А. В. Жаркова
(инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирск
шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12**

Ишунов Дмитрий Геннадьевич

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

**Дополнительный офис № 8047/0342 ПАО Сбербанк по адресу 630075 город
Новосибирск ул. Богдана Хмельницкого дом 39.**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного
общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения N 8047)

**специальный избирательный счет №
40810810744059001485**

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	

1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	210	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	210	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или	270	0	

	гражданами РФ по договорам			
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	290	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	290	
	из них			
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись 18.09.2019

(подпись, дата)

Д.Г. Ишунов

(инициалы, фамилия)

Приложение N 8
к Инструкции о порядке открытия, ведения
и закрытия специальных избирательных счетов
для формирования избирательных фондов
кандидатов, избирательных объединений
при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных
образований в Новосибирской области

ИТОГОВЫЙ

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Щеглов Сергей Владимирович

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

**№8047/0342 ПАО Сбербанк по адресу: 630075, г. Новосибирск, ул. Богдана
Хмельницкого, 39.**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного
общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения N 8047)

специальный избирательный счет № 40810810544059001452

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	5000,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	5000,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	5000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	-	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	-	

1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	-	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	-	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	-	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	-	
1.2.3	Средства гражданина	100	-	
1.2.4	Средства юридического лица	110	-	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	-	
	в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	-	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	-	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	-	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	-	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	-	
3	Израсходовано средств, всего	180	690,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	100,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	-	
3.2	На предвыборную агитацию	210	590	
	в том числе		-	

3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	-	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	-	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	590	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	-	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	-	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	-	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	-	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	4310,00	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	4310,00	
	из них		-	
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	-	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) <u>стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290</u>	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный представитель

по финансовым вопросам кандидата) подпись 18.09.2019

(подпись, дата)

С.В. Щеглов
(инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель

по финансовым вопросам
избирательного объединения)

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сафроновой Л. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сафроновой Л. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:29 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Больничный, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

а также в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Завельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Сафроновой Л. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:29 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Больничный, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул.

Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кулаковой Л. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кулаковой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072935:13 площадью 423 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 153, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Кулаковой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072935:13 площадью 423 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 153, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Константинову Н. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Константинову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073400:28 площадью 801 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 197, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что не соблюдены требования Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Константинову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073400:28 площадью 801 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 197, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не соблюдены требования Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Меновщикову А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Меновщикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1156 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпункте 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Меновщикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1156 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпункте 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Вельма И. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Вельма И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:115 площадью 726 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 253, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для ведения садоводства (13.2) - жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному Решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» и проекту планировки территории ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Вельма И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:115 площадью 726 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 253, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для ведения садоводства (13.2) - жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному Решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» и проекту планировки территории ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Хамовой Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Хамовой Н. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 272,4 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 273,6 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города

Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь-

зования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Хамовой Н. В. в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 438:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 272,4 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 273,6 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Лямзиной О. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Лямзиной О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:11 площадью 385 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 46а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Лямзиной О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:11 площадью 385 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 46а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Хохлову Д. В., Прилепко К. О. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Хохлову Д. В., Прилепко К. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:53 площадью 1756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Хохлову Д. В., Прилепко К. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:53 площадью 1756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Бакунову Г. П., Ивановой Э. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бакунову Г. П., Ивановой Э. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072885:14 площадью 659 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 149, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Бакунову Г. П., Ивановой Э. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072885:14 площадью 659 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 149, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Кологривову А. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кологривову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:72 площадью 1372 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в связи с тем, что не соблюдены требования раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов», а также в связи с тем, что документ, указанный в подпункте 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, представлен не в полном объеме».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении разрешения** Кологривову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:72 площадью 1372 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с тем, что не соблюдены требования раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в связи с тем, что документ, указанный в подпункте 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, представлен не в полном объеме.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Аджамян М. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Аджамян М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Аджамян М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Земенко А. А., Алексейчикову В. В.:(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Земенко А. А., Алексейчикову В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 368,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 368,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города

Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь-

зования земельного участка на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Земенко А. А., Алексейчикову В. В. на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 368,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 368,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Берлову А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Берлову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 357,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 357,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Берлову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 357,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»);

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 357,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Исхакову М. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Исхакову М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:24 площадью 588 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Исакову М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:24 площадью 588 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051925 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Громова, 25а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3213 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-УРВ от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051925 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Громова, 25а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Таранухина А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Таранухина А. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии, охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081955:10 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Алексеева, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081955:6 в габаритах объекта капитального строительства.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в **предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Таранухину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии, охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081955:10 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Алексеева, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081955:6 в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Тарасовой Г. Д. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тарасовой Г. Д. (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031910:7 площадью 0,0986 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 10 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием статье 28 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а также в связи с тем, что документ, предусмотренный подпунктом 2.7.7 административного регламента

предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, представлен не в полном объеме».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Тарасовой Г. Д. (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031910:7 площадью 0,0986 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 10 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием статье 28 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а также в связи с тем, что документ, предусмотренный подпунктом 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, представлен не в полном объеме.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лямзиной О. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Лямзиной О. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:11 площадью 0,0385 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 46а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:20, с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна, с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:8 в габаритах объекта капитального строительства; увеличения максимального процента застройки с 30 % до 60,3 %.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лямзиной О. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:11 площадью 0,0385 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 46а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:20, с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна, с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032570:8 в габаритах объекта капитального строительства; увеличения максимального процента застройки с 30 % до 60,3 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Самотес М. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Самотес М. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063695:5 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 484/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,45 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36,5 %».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

172

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса»

са РФ, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Самотес М. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063695:5 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 484/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,45 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36,5 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кулаковой Л. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кулаковой Л. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072935:13 площадью 0,0423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 153 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с юго-западной и северо-западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 51,1 %».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кулаковой Л. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072935:13 площадью 0,0423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 153 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с юго-западной и северо-западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 51,1 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сафроновой Л. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сафроновой Л. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021535:29 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Больничный, 26б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:9, с 3 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:31 в габаритах объекта капитального строительства.»

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и

178

размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Завельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437, а также в связи с тем, что не представлен документ, предусмотренный подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сафроновой Л. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021535:29 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Больничный, 266

(зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:9, с 3 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:31 в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437, а также в связи с тем, что не представлен документ, предусмотренный подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Станкосиб»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Открытому акционерному обществу «Станкосиб» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074275:180 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 131 (зона производственной деятельности П-1)), с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Станкосиб» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074275:180 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 131 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:1217 в габаритах объекта капитального строительства.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:1217 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мулляджанову И. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мулляджанову И. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 28 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:188 площадью 0,4840 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)).».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мулляджанову И. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 28 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:188 площадью 0,4840 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новиковой Н. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Новиковой Н. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012785:25 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 3а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. 2-й Юргинской в габаритах объекта капитального строительства.»

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novo-sibirsk.rf/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новиковой Н. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012785:25 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 3а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. 2-й Юргинской в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и технической зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы», «Культурное развитие (3.6) - выставочные залы; дома культуры», «Общественное питание (4.6) - кафе», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - объекты общей

площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» с 631 машино-места до 363 машино-мест.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

в посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 3.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1-3:

1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1-3:

участники экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
 Общественным обсуждениям с 29 августа 2019 (дата публикации объявления о начале общественных обсуждений)
 до 26 сентября 2019 года (дата публикации заключения о результатах общественных обсуждений)

По проекту: _____

№ п/п	Данные: в физическом лице* (ФИО) адрес местожительства/ дата рождения/ телефон) в юридическом лице* (наименование организации) ОГРН адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
			<p>Примечание: вынесенные предложения от 13.09.19г. не являются окончательными. Организаторы ООО «Турсиб-А» и ООО «Турсиб-Б» обязуются рассмотреть и рассмотреть возможность предоставления разрешения на строительство объектов капитального строительства для предоставления разрешения.</p>	<p>ООО «Турсиб-А» ООО «Турсиб-Б»</p>	<p>является участником Общественных обсуждений</p> <p>МЭРРИЯ города Новосибирска комиссия по исполнению правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проект: 50</p>

иллюстрация 1

Ответ

на сообщение о проведении общественных обсуждений

В ответ на ваше сообщение от 29.08.2019 г. за №30/08/08639 о проведении общественных обсуждений сообщаем следующее:

ООО «ТУРСИБ-А» и ООО «ТУРСИБ-Б» обратилось в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска с проектом решения о предоставлении последнего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей и технической зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4)), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22 в габаритах объекта капитального строительства;

а также уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)-гостиницы, «Культурное развитие (3.6)-выставочные залы; дома культуры, «Общественное питание (4.6)-кафе, «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв.м. для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра с 631 машино-места до 363 машино-мест, с целью реконструкции незавершенного строительством объекта.

иллюстрация 2

На основании вышеизложенного собственники:

считают, что уменьшение предельно-минимального количества машино-мест с 631 до 363, а также в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22, для организаций ООО «ТУРСИБ-А» и ООО «ТУРСИБ-Б», с целью реконструкции незавершенного строительства объекта, приведет к существенным затруднениям в использовании объекта (в случае пожара, необходимости оказания медицинской помощи гражданам – отсутствие возможности подъезда пожарных и скорой помощи), а также приведет к затруднениям использования объекта в последующем собственниками и иными лицами.

Таким образом,

просят Вас ОТКАЗАТЬ организациям ООО «ТУРСИБ-А» и ООО «ТУРСИБ-Б» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4)), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22 в габаритах объекта капитального строительства;

а также уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)-гостиницы, «Культурное развитие (3.6)-выставочные залы; дома культуры, «Общественное питание (4.6)-кафе, «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв.м. для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и и(или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра с 631 машино-места до 363 машино-мест, с целью реконструкции незавершенного строительства объекта.

иллюстрация 3

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учесть внесенные предложения участников общественных обсуждений не представляется возможным в связи с наличием у правообладателей земельного участка ООО «ТУРСИБ-А», ООО «ТУРСИБ-Б» обоснований, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и технической зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы», «Культурное развитие (3.6) - выставочные залы; дома культуры», «Общественное питание (4.6) - кафе», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» с 631 машино-места до 363 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на осно-
200

вании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме в виде уточнения заявленных требований - иллюстрация 1.

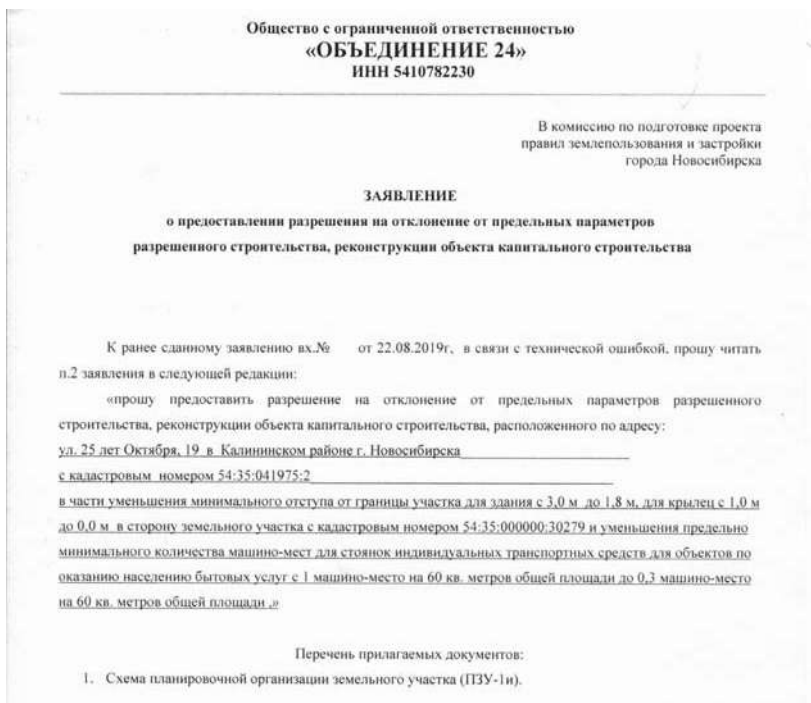


иллюстрация 1

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отказать в предоставлении разрешения в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:162 в габаритах объектов капитального строительства в письменном виде.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади.

5. **Отказать в предоставлении разрешения** обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % для земельного участка с када-

тровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Земляничкой Е. И., Летягину А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Земляничкой Е. И., Летягину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:015065:11 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гладкова, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Гладкова.».

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Земляницкой Е. И., Летягину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:015065:11 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гладкова, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Гладкова на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Димитриевой Н. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Димитриевой Н. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012195:45 площадью 0,1068 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, 30 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Амбулаторной.»

23.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 29.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 04.09.2019 по 15.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-ОПП от 20.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Димитриевой Н. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012195:45 площадью 0,1068 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, 30 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Амбулаторной.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2019 № 3582 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту Муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в целях соблюдения линии регулирования застройки и учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4));

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **26 сентября 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по **24 октября 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период со 2 октября 2019 по 13 октября 2019 года будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

4 октября 2019 года – с 14.30 час. до 16.00 час.;

8 октября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час.;

11 октября 2019 года – с 14.30 час до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решений с 2 октября 2019 по 13 октября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой
отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,
в Октябрьском районе»

18.09.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» состоялись 06.09.2019.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 06.09.2019

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1,2	В квартале 146.01.00.02 Часть зоны стоянок для легковых автомобилей на зону специализированной средне-многоэтажной общественной застройки	Привести в соответствии с генеральным планом города

1.2. Предложения Новикова Петра Валерьевича:

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях) 06.09.2019**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной,
полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в
Октябрьском районе

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Применение 1 к Бюджетной смете № 14.08.192 № 2984	Увеличить объем работ по устройству тротуара и газона в квартале № 01.01.05 отнесению земельного участка к кадастровый № 54.35.043260.155	Для формирования объекта застроенного строительства
2	Применение 1 к Бюджетной смете № 14.08.192 № 2984	Зону объектов улично-дорожной сети изменить на зону обслуживания общественной застройки в квартале № 01.01.05 отнесению зем. участка к кадастр. № 54.35.043260.155	Для формирования объекта застроенного строительства

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.2. Предложения Лысенко Наталья Евгеньевна – ведущего архитектора Муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

2.2.1. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 146.01.01.05 уточнить отображение красных линий по ул. Гурьевской (от ул. Кирова до ул. Ленинградской), установив створ красных линий равный 40 метрам, изменить отображение границы квартала и уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2.2. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки в квартале 146.01.01.08 увеличить планируемую школу до вместимости 1100 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.3. Предложения Раевской Ксении Владимировны – генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

2.3.1. В приложении 1 к проекту планировки:

2.3.1.1. Отобразить в условных знаках существующие линии городского трамвая.

2.3.1.2. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях планируемые вертолетные площадки в зонах объектов здравоохранения (в кварталах 146.01.01.01, 146.01.04.09).

2.3.1.3. В квартале 146.01.01.01 отобразить часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения, которая находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073170:15 и 54:35:073170:25, как зону специализированной общественной застройки (фактическое использование).

2.3.1.4. Уточнить отображение красных линий по всем существующим внутриквартальным улицам или не отображать на чертеже название улиц, нанесенных вне зон улично-дорожной сети.

2.3.1.5. Устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе отобразить в условных знаках существующие линии городского трамвая.

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода

железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

3.3.1. Предложения Новикова Петра Валерьевича п. 1.2 принять со следующим уточнением:

В приложении 1 к проекту планировки территории уточнить отображение красных линий по ул. Гурьевской (от ул. Кирова до ул. Ленинградской), установив створ красных линий равный 40 метрам, изменить отображение границы квартала 146.01.01.05, уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с п. 2.2.1 настоящего заключения).

3.3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.3.2.1. в границах квартала 146.01.00.02 часть зоны стоянок для легковых автомобилей отобразить в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением ООО «Агроприм» п. 1.1 настоящего заключения);

3.3.2.2. в границах кварталов 146.01.01.01, 146.01.04.09 отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях планируемые вертолетные площадки в границах зоны объектов здравоохранения (в соответствии с п. 2.3.1.2 настоящего заключения);

3.3.2.3. в границах квартала 146.01.01.01 отобразить часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения, которая находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073170:15 и 54:35:073170:25, как зону специализированной общественной застройки (фактическое использование) (в соответствии с п. 2.3.1.3 настоящего заключения);

3.3.2.4. в границах квартала 146.01.01.08 откорректировать границы зоны объекта дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) обще-

го образования для размещения школы в части увеличения мест до 1100 мест (в соответствии с п. 2.2.2 настоящего заключения);

3.3.2.5. не отображать на чертеже наименование улиц, нанесенных вне зон улично-дорожной сети (в соответствии с п. 2.3.1.4 настоящего заключения);

3.3.2.6. отобразить в условных знаках существующие линии городского трамвая (в соответствии с п. 2.3.1.1 настоящего заключения).

3.3.3. Привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки территории по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с п. 2.3.1.5 настоящего заключения).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Ворожцова И. М.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2019 № 3570 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - проект решения) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту решения.

Проектом решения предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2) в части изменения границ территориальных зон.

Проект решения содержит приложения в виде фрагментов карт.

Публичные слушания по проекту решения будут **проводиться с 04.10.2019 – 14.11.2019.**

Собрание участников публичных слушаний будет **проводиться 25.10.2019 в 11.00** час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Порядок проведения публичных слушаний, состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97, 227-50-02.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), на

информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 и 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд на лестничной площадке между первым и вторым этажами в правом крыле здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 210 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 04.10.2019 по 25.10.2019, часы посещения: с 09:00 по 18:00 (пт. с 09.00 до 17.00), для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения со дня размещения проекта и информационных материалов к нему (04.10.2019) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (25.10.2019):

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о внесении изменений в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 39 (часть 2) от 05 сентября 2019

На основании пункта 3.3 Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, организатором конкурса (департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска) принято решение внести в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 39 (часть 2) от 05 сентября 2019 года, следующее изменение:

В лоте № 3:

- слова «в год» заменить «в месяц»;
- слова «6 182 (шесть тысяч сто восемьдесят два) рубля 75 копеек в год» заменить 24 731 (двадцать четыре тысячи семьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 19 сентября 2019 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Дзержинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Авиастроителей, 1/6 сроком размещения с 01.12.2019 по 31.12.2019, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 1.1.124, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 241-243 сроком размещения с 01.12.2019 по 31.12.2019, номер в Схеме 1.1.168, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247 сроком размещения с 01.12.2019 по 31.12.2019, номер в Схеме 1.1.169, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 250-252 сроком размещения с 01.12.2019 по 31.12.2019, номер в Схеме 1.1.187, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Первомайский район:

- киоск, продовольственные товары, площадью 11 кв. м с адресным ориентиром ул. Звездная, 9 срок размещения 5 лет, номер в Схеме 8.1.58, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение). В случае выявления на предполагаемом месте размещения киоска самовольно установленных нестационарных объектов хозяйствующий субъект самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок.

Центральный округ:

Железнодорожный район:

- торговый павильон, продовольственные, непродовольственные товары, площадью 63 кв. м с адресным ориентиром ул. Революции, 6 срок размещения 5 лет, номер в Схеме 2.1.113.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение). В случае выявления на предполагаемом месте размещения торгового павильона самовольно установленных нестационарных объектов хозяйствующий субъект самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок.

Заельцовский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Дачная, 25 сроком размещения с 10.12.2019 по 31.12.2019, номер в Схеме 3.1.91, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 10 октября 2019 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:413, находящегося в федеральной собственности

Организатор аукциона - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в НСО) от 19.06.2019 № 300-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:413».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – 31 октября 2019 года.

Время проведения аукциона - 10 часов 00 минут (время местное).

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Состав комиссии утвержден Приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области от 27.06.2019 №43-ОВ в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:413, адрес: Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Радиостанция №2, площадью 937 кв.м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение и эксплуатация жилых зданий и сооружений Радиостанции №2. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации № 54-54-01/360/2011-126 от 05.07.2011г.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: Технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:413 согласно, градостроительного плана № RU 5430300009968 от 06.03.2019 предоставленного мэрией города Новосибирск, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 667 046 (шестьсот шестьдесят семь тысяч сорок шесть рублей 00 коп.)

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о

проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 306 и кабинет 313.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. В рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 306 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 26 сентября 2019 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 25 октября 2019 г.

Место и время определения участников аукциона – 29 октября 2019 г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 301.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Территориального управления Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001.

Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/с 40302810050041000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности с кадастровым номером 54:35:082265:413. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет 300 000 рублей 00 копеек (триста тысяч рублей 00 копеек).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды: 5 лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:413, находящегося в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ГУ Росимущества в Новосибирской области <https://tu54.rosim.ru>.

Приложение №1 к извещению

В ТУ Росимущества Новосибирской области

от _____

(фамилия, имя, отчество физического лица

_____ или полное наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, _____

_____ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность),

— действующей _____ на основании _____, зарегистрированного № _____ от _____ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____, Претендент обязуется:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____

_____ (реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

Подпись претендента _____ «__» _____
201__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. _____ «__» _____
201__ г. № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ 1

документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА
Территориальное управление федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о
проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:414, находящегося
в федеральной собственности

Организатор аукциона - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в НСО) от 19.06.2019 № 299-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:414».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – 31 октября 2019 года.

Время проведения аукциона - 12 часов 00 минут (время местное).

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Состав комиссии утвержден Приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области от 27.06.2019 №43-ОВ в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем уве-

личения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона-земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:414, адрес: Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Радиостанция №2, площадью 742 кв.м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение и эксплуатация жилых зданий и сооружений Радиостанции №2. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации № 54-54-01/360/2011-127 от 05.07.2011г.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: Технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:414 согласно, градостроительного плана № RU 5430300010160 от 31.05.2019 предоставленного мэрией города Новосибирск, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 548 320 (пятьсот сорок восемь тысяч триста двадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 16 000 рублей 00 копеек (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 306 и кабинет 313.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. В рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 306 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 26 сентября 2019 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 25 октября 2019 г.

Место и время определения участников аукциона – 29 октября 2019 г. в 16-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 301.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Территориального управления Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом

в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001. Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/с 40302810050041000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности с кадастровым номером 54:35:082265:414. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет 250 000 рублей 00 копеек (двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решение об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды: 5 лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:414, находящегося в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области <https://tu54.rosim.ru>.

Приложение №1 к извещению

В ТУ Росимущества Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ или полное наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, _____

_____ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку) в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующ _____ на основании _____, зарегистрированного № _____ от _____ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____, Претендент обязуется:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____

_____ (реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

Подпись претендента _____ «__» _____
201__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. _____ «__» _____
201__ г. № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ¹

документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____ Адрес Претендента и его представителя
_____ выдан _____

Документ,
удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) « ____ » _____ 201_ г.

Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 6

г. Новосибирск

23.09.2019

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 10.00 23.09.2019 года по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 506.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Лапушкиной А.Н., заместитель председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сарновой О.В., юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь;

Алесенко А.В., юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии;

Ряполовой С.М., главный бухгалтер муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот № 1

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	264	ООО «АБ-Запчасти» ИНН 5403002426

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 2

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	275	ООО «БМВ-Центр» ИНН 5404493343

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 3

Начальная (минимальная) цена - 90720 руб.

На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя	Регистр. номер участника аукциона
1	300	ИП Тэппо А.А. ИНН 540957466824	1
2	313	ООО "ГБР" ИНН 5406751141	2

Решение комиссии: победителем аукциона по лоту № 3 признан:

Наименование, ИНН заявителя	Предложенная цена, руб.
ООО "ГБР" ИНН 5406751141	136080

Лот № 4

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 5

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 6

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 7

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	274	ООО СК «Деревянный дом» ИНН5402583810

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 8

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	273	ООО СК «Деревянный дом» ИНН5402583810

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 9

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	257	ООО «Шульц 1» ИНН 5406997459

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной

(минимальной) цене.

Лот № 10

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	256	ООО «Шульц 1» ИНН 5406997459

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 11

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 12

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 13

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	276	ИП Малакмадзе Н. ИНН 540537479411

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 14

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	255	ООО «Автомотив» ИНН 5408311210

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 15

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	254	ООО «Автомотив» ИНН 5408311210

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 16

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	294	ИП Хамицевич С.В. ИНН 540139880737

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 17

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	309	ООО «Обувь России» ИНН 5407249872

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 18

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	293	ИП Абрамян Г.А. ИНН 421189779785

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 19

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	292	ИП Абрамян Г.А. ИНН 421189779785

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 20

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	311	ИП Кутафина О. С. ИНН 540405591618

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 21

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	312	ИП Кутафина О. С. ИНН 540405591618

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 22

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 23

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	253	ИП Диброва М.Г. ИНН540716811471

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 24

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	321	ООО «Газпромнефть – Центр» ИНН7709359770

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 25

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	320	ООО «Газпромнефть – Центр» ИНН7709359770

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 26

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 27

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 28

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	265	ООО «Ресурс» ИНН 5405364051

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 29

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	284	ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 30

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	285	ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 31

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	283	ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 32

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
-------	-----------------------	-----------------------------

1	282	ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793
---	-----	-----------------------------------

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене

Лот № 33

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 34

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	258	ИП Голубь С. А. ИНН 540105023766

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 35

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	259	ИП Голубь С. А. ИНН 540105023766

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 36

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна

заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	308	ИП Фукалова С.А. ИНН 420533120665

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 37

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	307	ИП Фукалова С.А. ИНН 420533120665

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 38

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	306	ИП Фукалова С.А. ИНН 420533120665

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 39

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	305	ИП Фукалова С.А. ИНН 420533120665

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 40

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	304	ИП Фукалова С.А. ИНН 420533120665

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 41

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	303	ИП Фукалова С.А. ИНН 420533120665

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 42

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	266	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 43

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	267	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 44

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	268	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 45

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	269	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 46

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	281	ООО «Автосиб 54» ИНН 5409005896

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 47

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	261	ООО «СибАртПродакшн» ИНН 5407195793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 48

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	262	ООО «СибАртПродакшн» ИНН 5407195793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 49

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	314	ИП Гладков С.Н. ИНН 540316970205

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 50

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	289	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 51

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	263	ООО «АБ-Запчасти» ИНН 5403002426

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 52

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	296	ИП Митин А. В. ИНН 782512285144

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 53

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 54

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	299	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 55

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	288	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 56

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	287	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 57

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	286	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 58

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	270	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 59

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	271	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 60

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	272	ООО «Корея -Моторс» ИНН 5405367630

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 61

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	277	ИП Рыжков С. П. ИНН 5401322200809

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 62

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	278	ИП Рыжков С. П. ИНН 5401322200809

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 63

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	279	ИП Рыжков С. П. ИНН 5401322200809

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 64

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	280	ИП Рыжков С. П. ИНН 5401322200809

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 65

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	301	ИП Панфилов С.А. ИНН 540861752310

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 66

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	298	ООО «Два шоколада» ИНН 5406606345

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 67

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	315	ИП Шориков В.В. ИНН 540324394636

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 68

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	310	ИП Шориков В.В. ИНН 540324394636

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене

Лот № 69

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	291	ООО «Аптека «Енисей» ИНН 5406712093

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 70

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	290	ООО «Малахит» ИНН 5407968940

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 71

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	302	ИП Панфилов С.А. ИНН 540861752310

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 72

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	319	ООО«Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 73

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	318	ООО«Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 74

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	316	ООО«Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 75

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	317	ООО«Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 76

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	297	ИП Башарина Л.Л. ИНН 540706879897

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 77

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	260	ИП Кириченко О.Ю. ИНН 540808429618

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Заместитель председателя комитета рекламы
и информации мэрии города Новосибирска,
заместитель председателя

А. Н. Лапушкина

Юрисконсульт муниципального казенного
учреждения города Новосибирска «Городской центр
наружной рекламы», секретарь

О. В. Сарнова

Юрисконсульт муниципального казенного
учреждения города Новосибирска «Городской центр
наружной рекламы», член комиссии

А. В. Алесенко

Главный бухгалтер муниципального казенного
учреждения города Новосибирска «Городской центр
наружной рекламы», член комиссии.

С. М. Ряполова

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	21
Постановления	22
О включении в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	22
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	26
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	29
О проекте межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	31
О назначении общественных слушаний по корректировке проектной документации по объекту: «Реконструкция производства, 3 этап, открытого акционерного общества «Компания «Сухой», г. Новосибирск» (включая проектную документацию оценки воздействия на окружающую среду)	35
О назначении общественных слушаний по созданию технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду)	38
О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов	41

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	53
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе	54
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на III квартал 2019 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	58
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе	59
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Александра Чистякова, 12	61
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе	62
О подготовке проекта межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе	64
О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.11.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	68
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091065:60	76

Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	78
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	80
О перераспределении земельных участков	82
О сроках проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов в 2020 году	83
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории промышленной зоны Ленинского района	84
Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 4/1	95
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	96
О внесении изменения в абзац второй пункта 3.2 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и особенностях проведения квалификационного экзамена в мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2017 № 3606	97

О внесении изменений в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84, Порядок подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600	98
О начале отопительного периода 2019/2020 года в городе Новосибирске	99
О временном прекращении движения транспортных средств в связи с проведением ярмарок	101
О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	103
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	106
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	115
Департамент строительства и архитектуры	116
Департамента промышленности, инноваций и предпринимательства	221
Разное	224

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 42. 26.09.2019 г. Заказ № 208. Тираж 500 экз.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе



Условные обозначения







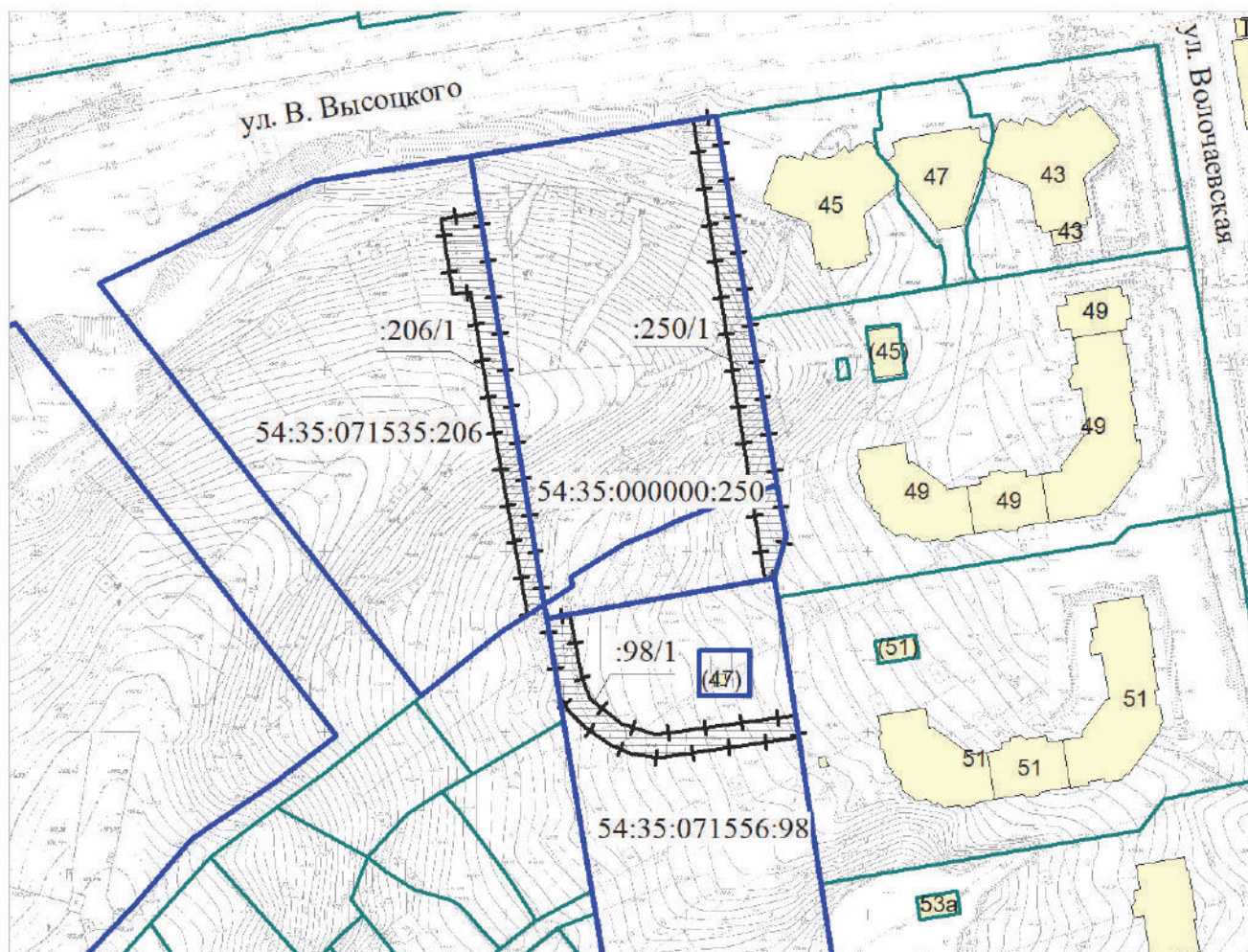
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Забалуева
-  1
номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

СХЕМА
земельных участков в Октябрьском районе, обремененных
публичными сервитутами



Масштаб 1:2000

Условные обозначения




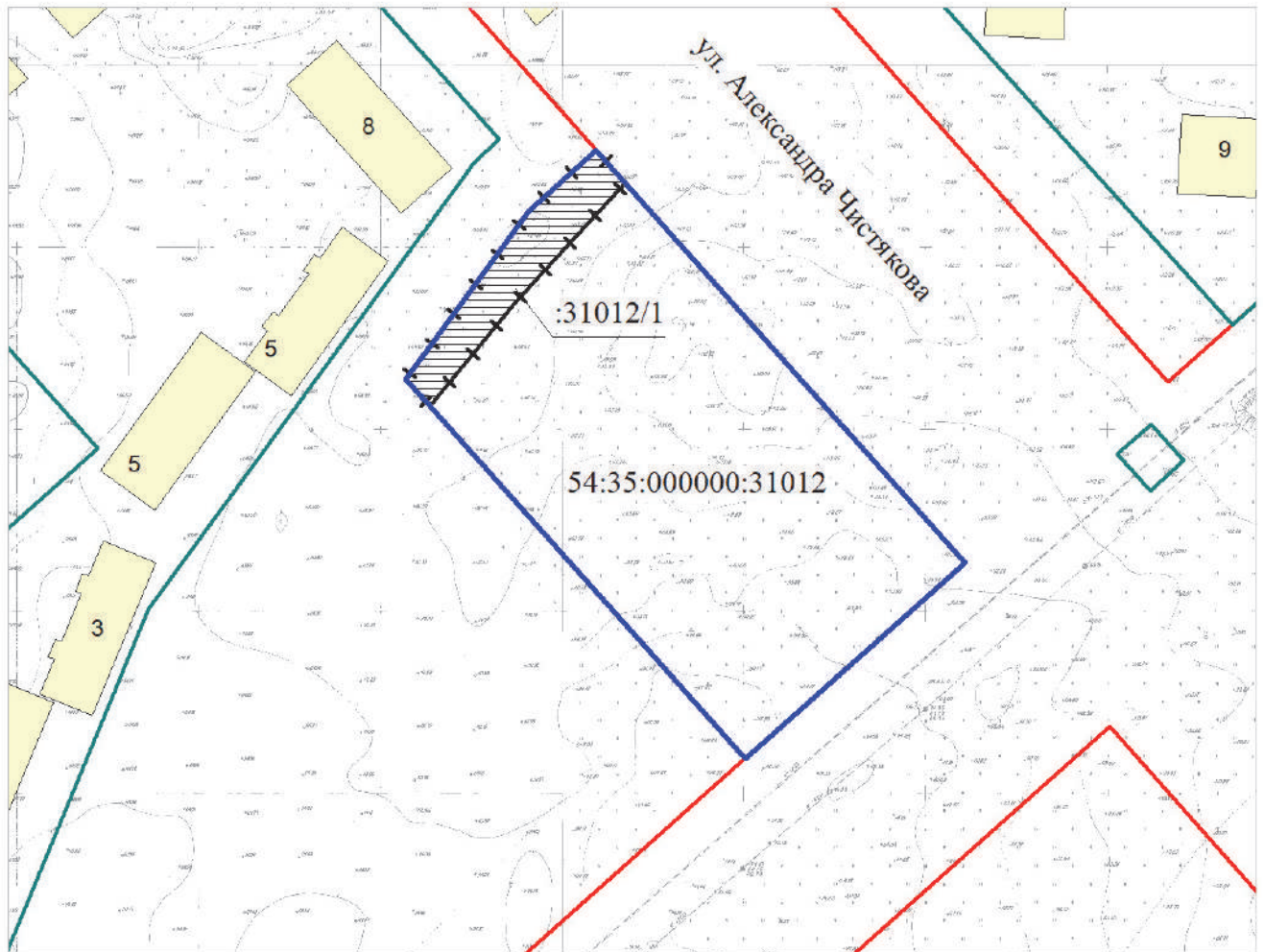
- | | |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:071535:206 | кадастровый номер земельного участка |
| :206/1 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельного участка по ул. Александра Чистякова, 12,
обремененного публичным сервитутом



Масштаб 1:2000

Условные обозначения





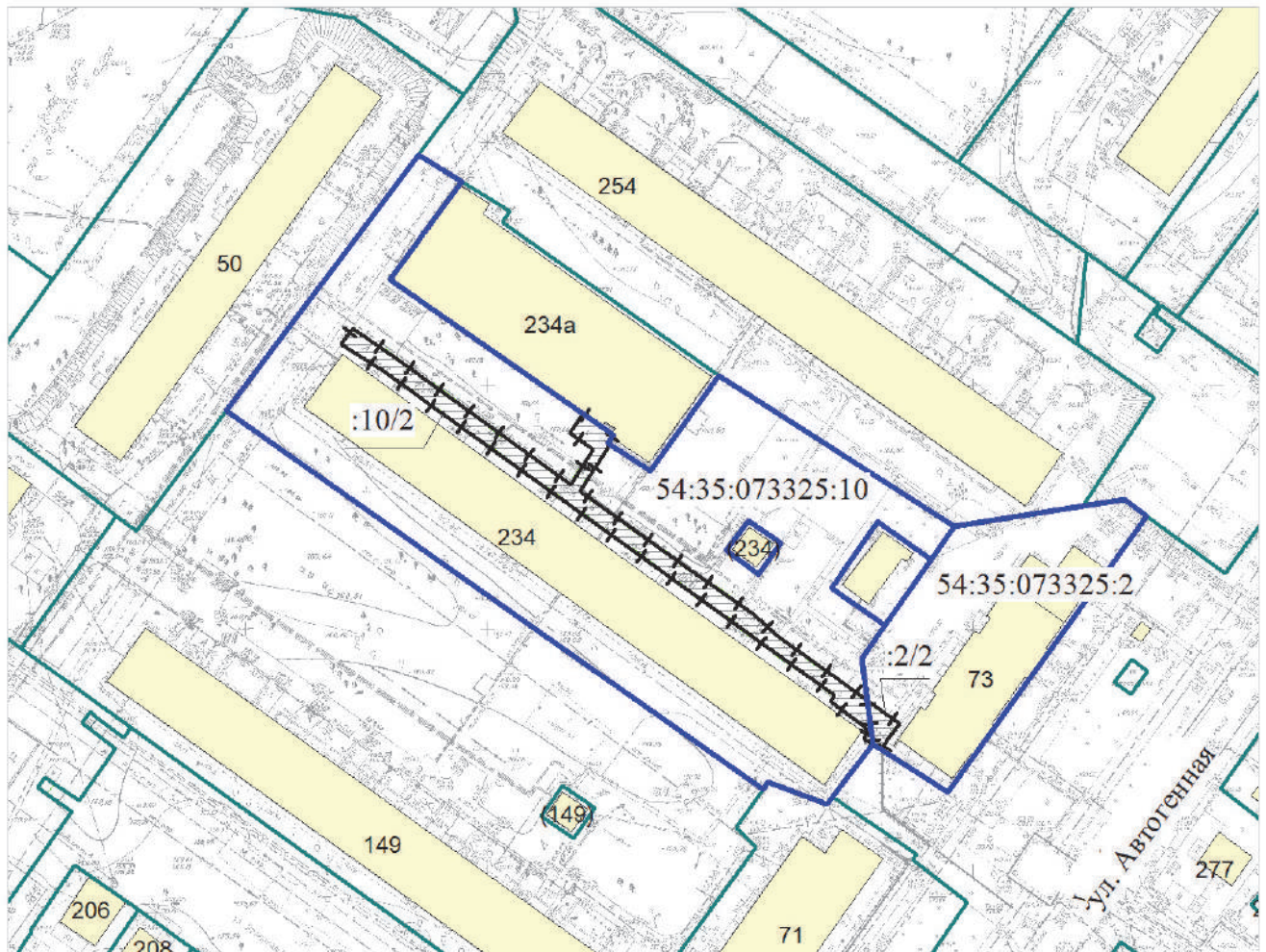



- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:000000:31012 | кадастровый номер земельного участка |
| :31012/1 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельных участков в Октябрьском районе, обремененных
публичными сервитутами



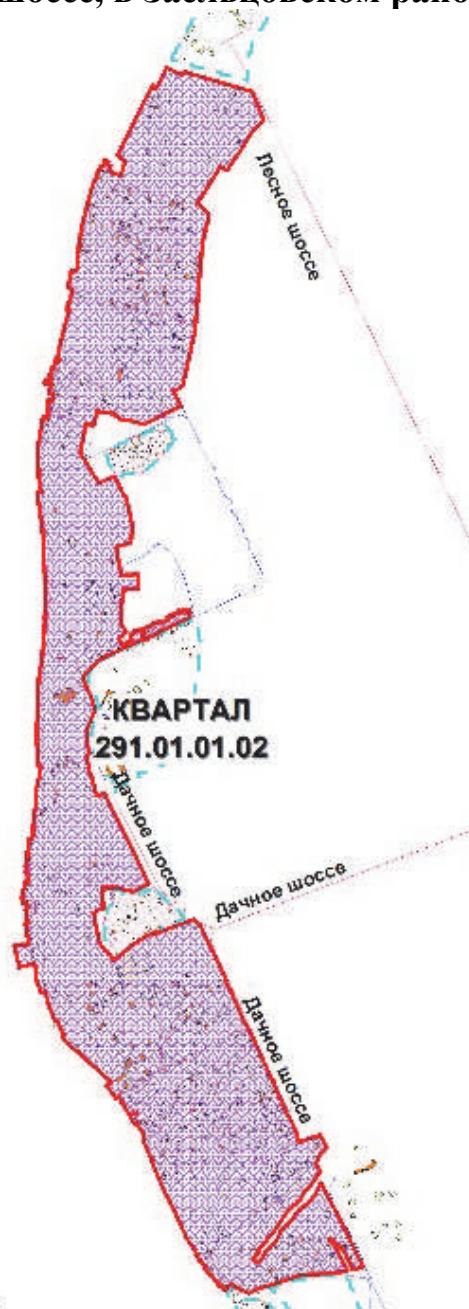
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:073325:10 | кадастровый номер земельного участка |
| :10/2 | учетный номер части земельного участка |

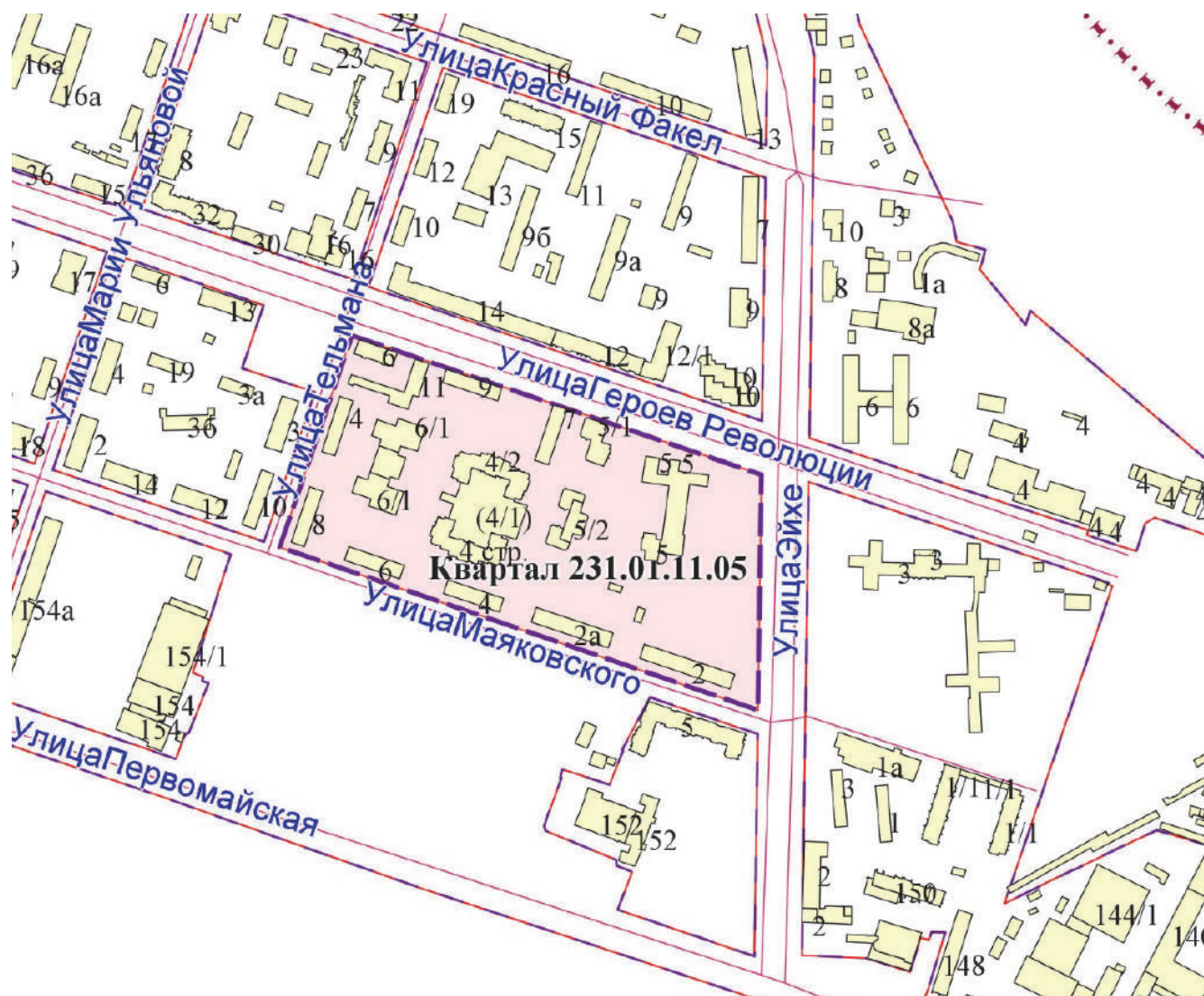
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.09.2019 № 3550

СХЕМА
границ территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города
Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов,
Дачным шоссе, в Заельцовском районе



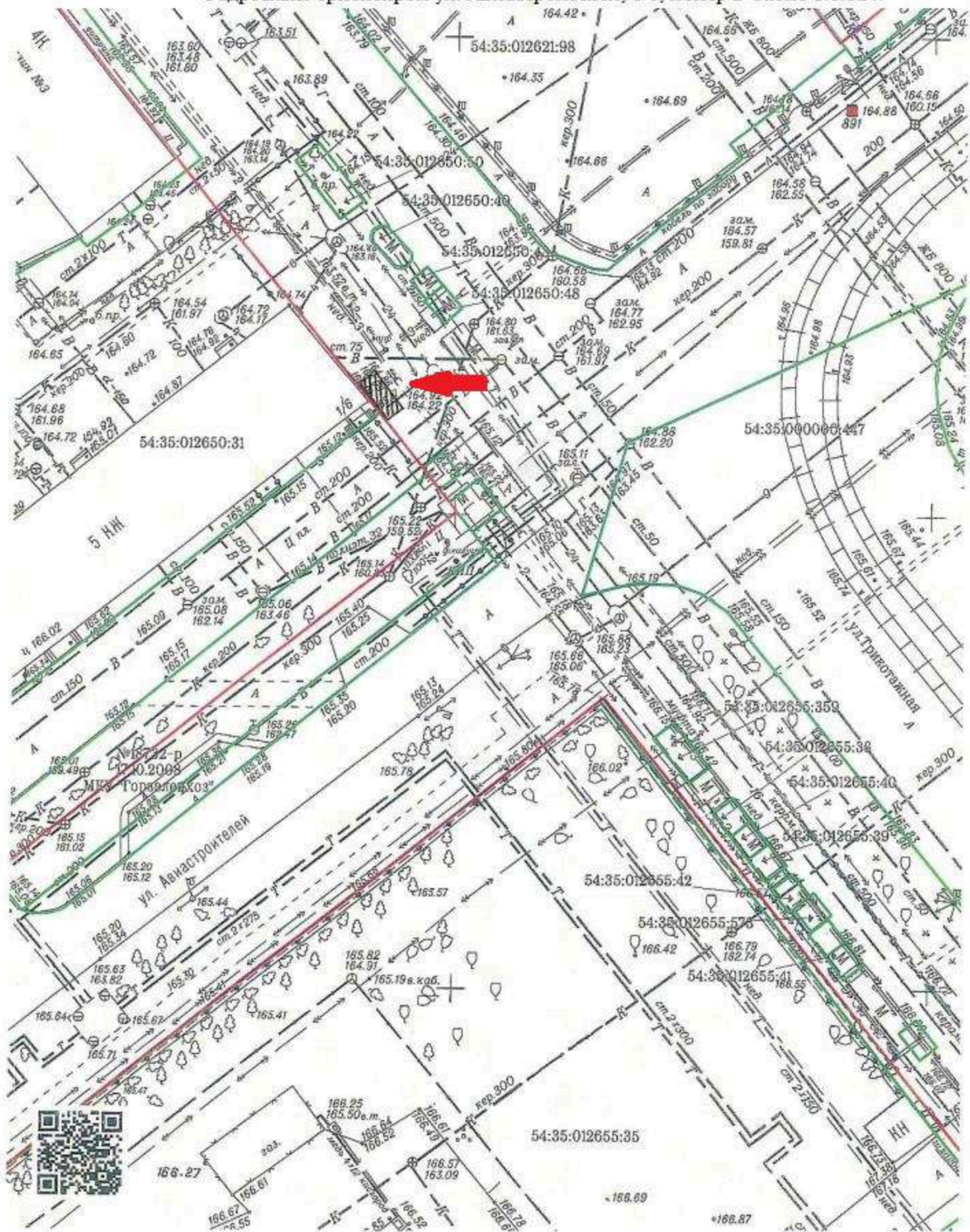
Площадь территории – 309,39 га

СХЕМА
границ территории квартала 231.01.11.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе



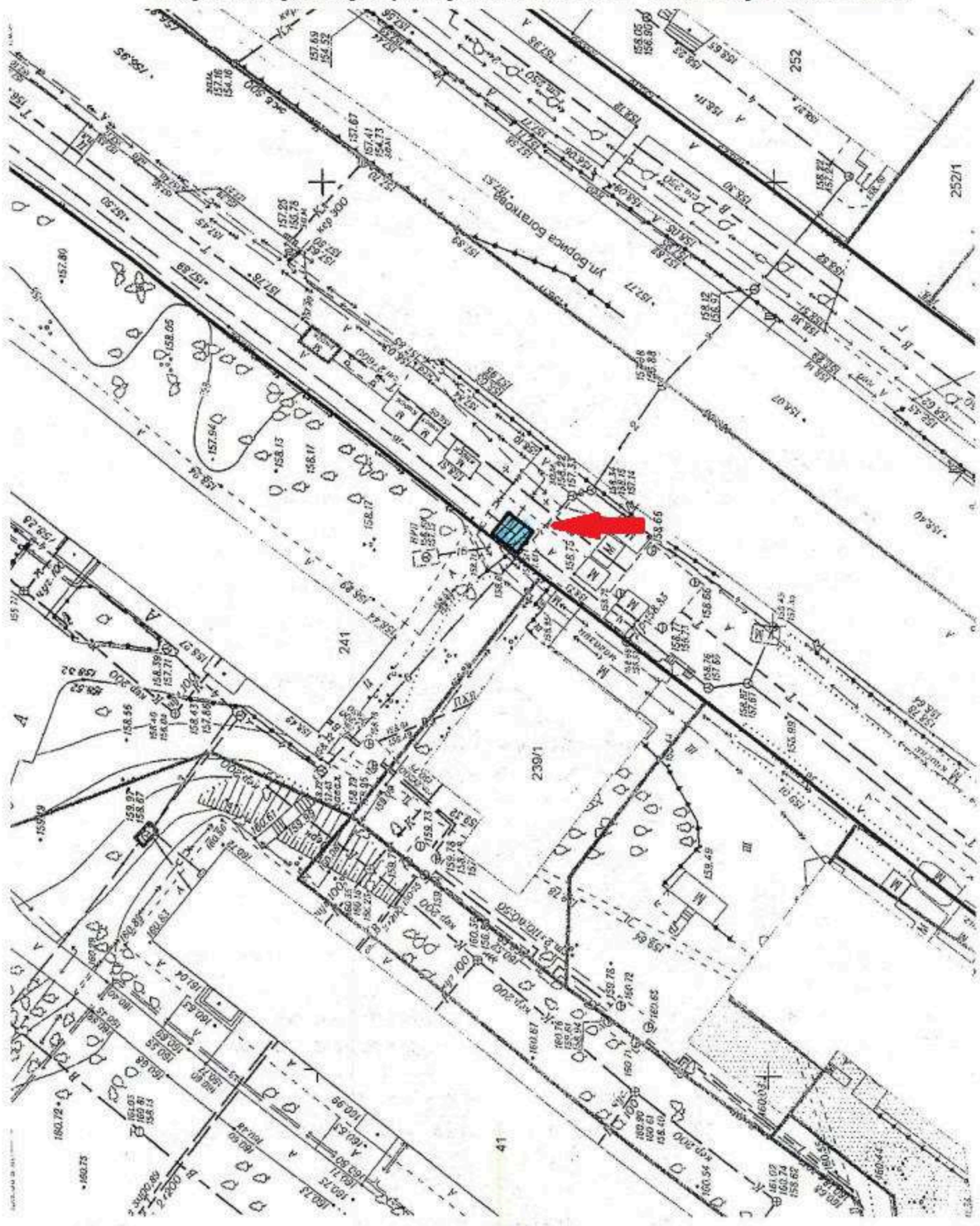
Площадь территории – 7,45 га

План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Авиастроителей, 1/6, номер в Схеме 1.1.124.

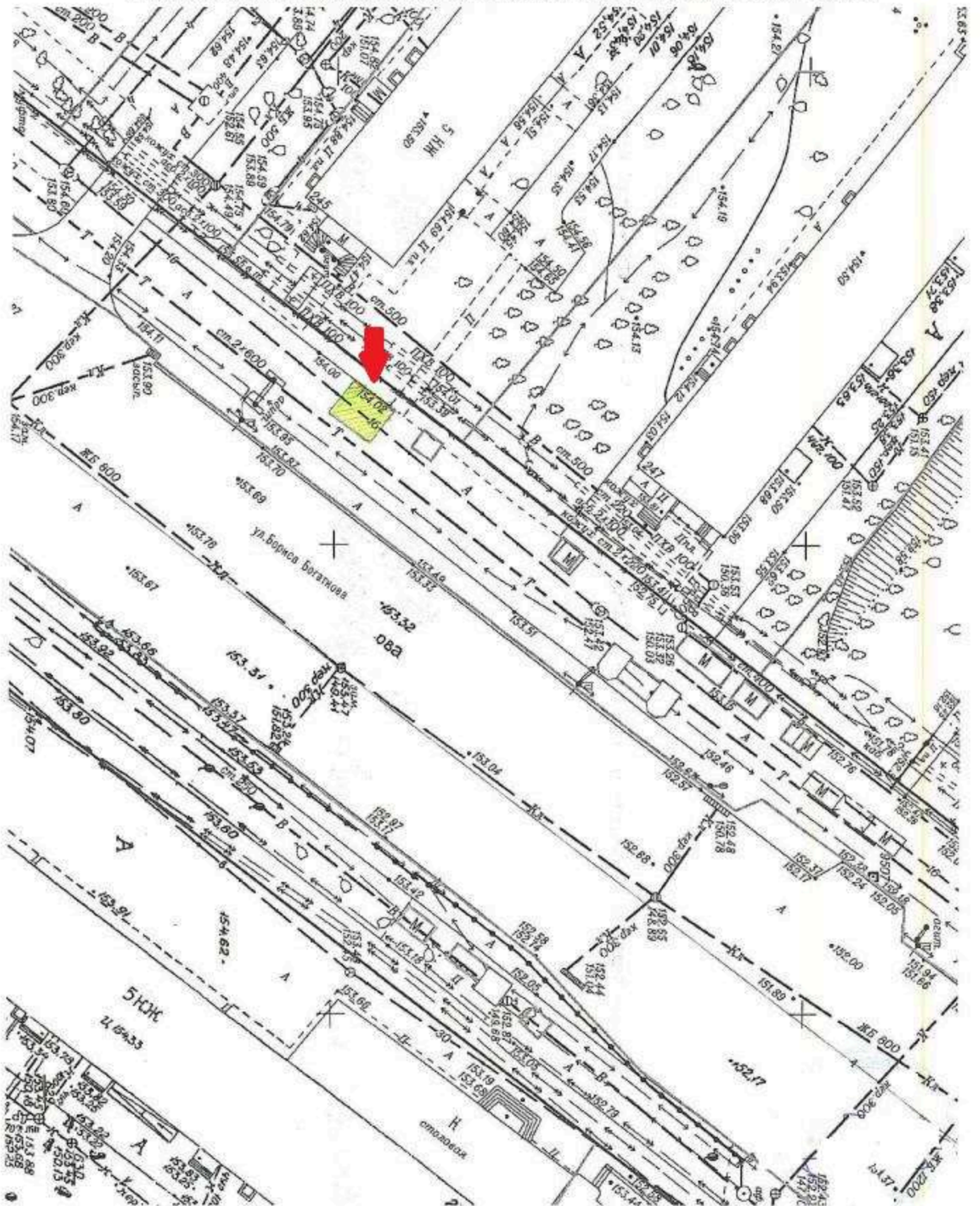


План размещения

нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 241 - 243, номер в Схеме 1.1.168.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247, номер в Схеме 1.1.169.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 250-252, номер в Схеме 1.1.187.

