



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 18 12 мая 2016 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СООБЩАЕТ:**

Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года по состоянию на 2017 год состоятся по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 34 большой зал мэрии 19 мая 2016 года. Начало публичных слушаний -14.00.

Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний Белова Гульчиря Минфатыховна, 630099 г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 201, тел. 2288856, факс: 228-88-10, электронный адрес: gbelova@admnsk.ru.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1789

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2015 № 2364 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной Толмачевским шоссе,
улицей Хилокской, границей города
Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых
для развития территории

1. Характеристика современного использования
проектируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проектируемая территория).

Площадь проектируемой территории составляет 580 га. В границах проектируемой территории вдоль Толмачевского шоссе расположены объекты коммунально-складского назначения, вдоль ул. Хилокской – жилые кварталы.

В связи с преимущественно коммунально-складским назначением проектируемая территория относится к Кировской промышленной зоне, отделена от основной ее части р. Тулой и имеет транспортную связь по ул. Петухова.

Кировская промышленная зона сложилась как целостное градостроительное образование в период активного промышленного роста города Новосибирска в прошлом веке. На момент формирования промышленной зоны ее территория находилась на периферии города, возле его границ. В связи с развитием жилой застройки южнее ул. Петухова, градостроительный статус зоны изменился.

В последние годы происходит заметное изменение состояния Кировской промышленной зоны за счет активного развития торговых функций внутренних участков зоны. Внутри зоны возникли и работают предприятия, не относящиеся непосредственно к промышленному производству.

Можно констатировать, что происходит процесс фрагментации некогда единой коммунально-промышленной зоны, ее разделение на несколько площадок, где концентрируются действующие промышленные предприятия и связанные с ними ком-

мунальные и складские объекты. Между этими площадками находятся территории торгового и общественного назначения и складские комплексы, не связанные с промышленным производством.

Проектируемая территория включает, кроме территории производственного и коммунально-складского назначения (52,22 % территории), ряд кварталов жилой застройки (2,3 % территории) вдоль ул. Хилокской, а также отдельные участки общественно-деловой застройки (3,17 % территории) и территории объектов специального назначения (8,27 % территории). Вдоль Толмачевского шоссе протянулся землеотвод железной дороги (7,81 % территории).

Население составляет 967 человек. Жилые кварталы характеризуются низкой плотностью населения и застройки: для многоэтажной застройки 150 – 230 чел./га при норме 250 – 420 чел./га, высоким процентом износа жилищного фонда.

Плотность улично-дорожной сети составляет 2,46 км/кв. км, что не соответствует нормативным требованиям.

Протяженность улично-дорожной сети всего 14,3 км, из них:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 7,6 км;

улицы и проезды местного значения – 6,7 км.

Уровень загрузки Толмачевского шоссе, ул. Петухова, ул. Хилокской в настоящее время составляет 60 – 100 %, а на некоторых участках превысил 100 %. Кроме того, пропускная способность магистральной сети улиц значительно снижена в местах их пересечения.

Движение общественного транспорта организовано по магистралям общегородского значения, протяженность линий – 7,6 км (автобус, маршрутное такси).

Баланс существующего использования проектируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования проектируемой территории

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	1,06	0,18
1.1	Зона озеленения (Р-2)	0,94	0,16
1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	0,12	0,02

1	2	3	4
2	Жилые зоны (Ж), в том числе:	13,32	2,30
2.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	7,71	1,33
2.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	2,65	0,46
2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	2,96	0,51
3	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	18,36	3,17
3.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	16,35	2,82
3.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	2,01	0,35
4	Производственные зоны (П), в том числе:	302,86	52,22
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	164,11	28,29
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	138,75	23,93
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	184,75	31,85
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	45,29	7,81
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	4,92	0,85
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	134,36	23,16
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,18	0,03
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	47,98	8,27
6.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	39,54	6,82
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	8,44	1,45

1	2	3	4
7	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	11,67	2,01
Итого:		580,00	100,00

2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Мероприятия проекта планировки предусматриваются на расчетный срок до 2030 года.

2.1.1. Промышленная зона

В планировочном квартале 321.01.01.01 на расчетный срок предприятия сохраняют существующую специализацию. Проектом планировки рекомендуется провести мероприятия по уточнению и сокращению санитарно-защитных зон до жилой застройки.

В планировочном микрорайоне 321.01.00 предусмотрено сохранение и развитие существующей специализации коммунально-складских и производственных площадок. Создание развитой дорожной сети позволит закольцевать потоки транспорта внутри складской зоны, а проектируемый путепровод и магистральная дорога скоростного движения позволят осуществить скоростное сообщение с предприятиями Ленинской промышленной зоны и обеспечить выход грузового транспорта на внешние трассы минуя застроенные территории города Новосибирска и села Толмачево. Дальнейшее развитие складской зоны возможно на юго-запад на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В планировочном квартале 321.01.00.05 к расчетному сроку предлагается высвобождение территории от объектов некоммерческого садоводческого товарищества «Трудовые резервы» с переводом в зону озеленения (Р-2). Также будут переведены в зону озеленения (Р-2) территории иных садоводческих объединений граждан в планировочном квартале 321.01.01.01.

2.1.2. Жилая зона

Жилую застройку средней этажности в планировочном квартале 321.01.01.01 предлагается перепрофилировать под зону общественно-делового назначения. На территориях, прилегающих к оптовому рынку, предусмотрено формирование зон общественно-делового и торгового назначения.

Новый въезд на кладбище предусмотрен с ул. Малыгина в целях разведения потоков транспорта и пешеходов на площади перед Хилокским рынком.

Жилую застройку средней этажности вдоль Толмачевского шоссе в планировочном квартале 321.01.00.08 предлагается отнести к подзоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2).

В планировочном квартале 321.01.01.01 сохранятся многоэтажная жилая застройка, муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 299». На территории, прилегающей к многоэтажным жилым домам, планируется строительство детского сада на 125 мест, который обеспечит нормативными местами индивидуальную жилую застройку между р. Тулой и ул. Хилокской (за границами проектирования).

Проектный баланс проектируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс проектируемой территорий

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Зона озеленения (Р-2)	25,16	4,34
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	10,78	1,86
3	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	60,38	10,41
4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	2,45	0,42
5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	3,21	0,55

1	2	3	4
6	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	158,39	27,30
7	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	138,86	23,94
8	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	50,21	8,65
9	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	2,48	0,43
10	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	79,19	13,68
11	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	1,63	0,28
12	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	38,81	6,69
13	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	8,45	1,45
Итого:		580,00	100,00

2.2. Развитие улично-дорожной сети и системы транспортного обслуживания

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 24,66 км, из них:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1,85 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 8,49 км;

улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 14,32 км.

Плотность улично-дорожной сети на проектируемой территории – 4,25 км/кв. км.

К магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения в границах проектируемой территории относится ул. Хилокская. В местах пересечения с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения Толмачевским шоссе и ул. Петухова проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходные переходы через ул. Хилокскую осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрены надземные

пешеходные переходы через Толмачевское шоссе у железнодорожных станций.

Структуру общественного транспорта проектируемой территории дополняют новые виды – троллейбус и скоростной трамвай.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 15,93 км, в том числе:

автобуса – 8,47 км;

троллейбуса – 1,46 км;

скоростного трамвая – 2 км;

железнодорожной – 4 км.

Маршруты автобуса предусмотрены по магистральным улицам. Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Петухова.

В поперечнике ул. Петухова, ул. Хилокской предусмотрено размещение обособленного полотна линии скоростного трамвая с выходом на смежные территории.

Парк автотранспорта на проектируемой территории предполагает строительство гаражей, паркингов, открытых стоянок, станций техобслуживания и автозаправочных станций.

Крупные паркинги располагаются в комплексе с торговыми и общественными зданиями. Манежно-боксовые гаражи располагаются в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) и зоне коммунальных и складских объектов (П-2). Предусмотрены открытые автостоянки на специально выделенных территориях.

2.3. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, средствам связи и информации

В соответствии с законодательством Российской Федерации проектом планировки предусмотрено создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, местам отдыха и предоставляемым услугам, средствам связи и информации.

В проекте планировки заложены решения, позволяющие на дальнейших стадиях проектирования обеспечить создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Для формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды проектом планировки заложены условия для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Предусмотренные проектом планировки уклоны по улицам и проездам, основным путям пешеходного движения обеспечивают возможность доступа к указанным объектам, учитывают физические возможности всех категорий населения,

включая инвалидов. Проектные решения будут конкретизированы на дальнейших стадиях проектирования и направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории промышленной зоны осуществляется от насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-1. Схема существующих водопроводных сетей кольцевая, входит в состав второй зоны в левобережной части города Новосибирска.

Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны (П-1) предусматривается строительство:

на территории НФС-1 дополнительного резервуара чистой воды объемом не менее 20000 куб. м;

водопровода Д 300 мм по Толмачевскому шоссе от водовода Д 1000 мм по ул. Связистов до водовода Д 800 мм ТЭЦ-6;

водопровода Д 300 мм по ул. Петухова от водопровода Д 500 мм по ул. Петухова до водопровода Д 300 мм по ул. Хилокской.

Прокладка проектируемых магистральных водопроводных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах, не включаемых в границы застройки.

Для всех планировочных кварталов расход воды остается без изменений. Протяженность проектируемых магистральных сетей водоснабжения составит 4,8 км.

2.4.2. Водоотведение

Существующая система водоотведения охватывает средне- и многоэтажную жилую застройку, небольшую часть индивидуальной застройки и часть промышленных предприятий.

Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны предусматривается строительство системы водоотведения промышленной зоны по Толмачевскому шоссе с подключением в коллектор Д 800 мм по Толмачевскому шоссе через канализационные насосные станции.

Прокладка проектируемых магистральных канализационных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах.

Для всех планировочных кварталов расход стоков остается без изменений.

Протяженность проектируемых магистральных сетей водоотведения составит 17 км.

2.4.3. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения проектируемой территории является теплоэлектро-центральный (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 и Кировская районная котельная (далее – КРК). При этом часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных.

Температурный график ТЭЦ-3 – 150/70° С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 150/70° С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого сектора.

Нагрузка теплоснабжения существующей жилой застройки от ТЭЦ-3 составляет 55,585 Гкал/час, нежилой застройки – 181,127 Гкал/час. Нагрузка теплоснабжения существующей жилой застройки от КРК составляет 15,09 Гкал/час, нежилой застройки – 52,931 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки от ТЭЦ-3 составляет 236,712 Гкал/час, от КРК – 68,021 Гкал/час.

Производственные (П-1) и коммунально-складские (П-2) зоны проектируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от 10 котельных.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

В реконструируемых кварталах теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования.

Предлагаемые проектом планировки технические решения:

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, коридоры для возможности устройства проходных каналов на участках тепловых сетей до ЦТП;

подключение систем отопления в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-3 предусмотрено по зависимой схеме;

трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по действующему ГОСТ 20295-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные сварные для магистральных газонефтепроводов. Технические условия» на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – по ГОСТ 10705-80 «Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные. Технические условия» на 16 кгс/кв. см;

параметры теплоносителя после ЦТП – 150/70° С.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 1,4 км. Для всех планировочных кварталов тепловая нагрузка остается без изменений.

2.4.4. Газоснабжение

На проектируемой территории расположены три существующих газорегуляторных пункта ГРП-150, ГРП-159, ГРП-343.

Для всех планировочных кварталов расход газа остается без изменений.

2.4.5. Электроснабжение

Существующая схема электроснабжения проектируемой территории представляет собой самостоятельную систему, запитанную от существующих распределительных пунктов (далее – РП), которые получают питание от электрических подстанций (далее – ПС) ПС-110/10 «Ефремовская», ПС-110/10 «Оловозаводская», ПС-110/10 «Сварная», а также от ПС-220/110/10 «Тульская».

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории предусматривается использование существующих РП 10 кВ и проектируемых РП 10 кВ со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре электрических нагрузок, с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

Для подключения дополнительных нагрузок на существующую РП-14 предлагается рассмотреть возможность усиления РП-14 путем увеличения мощности трансформаторов и установки новых ячеек 10 кВ, а также увеличением сечения питающего кабеля.

Суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок составит 21738 кВт (19564 кВт с коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки).

2.4.6. Сети связи

Проектируемая территория находится в зоне действия автоматических телефонных станций АТС-3031 и АТС-3534 и узла мультисервисного доступа УМ-СД-3044.

Требуемое количество номерной емкости проектируемых жилых кварталов определено с учетом 100 % телефонизации квартир.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной оптической пассивной сети на базе технологии GPON.

Предусмотрены инженерные коридоры вдоль дорог под прокладку проектируемых сооружений связи.

2.5. Инженерная подготовка территории

Для организованного отвода ливневых и талых вод с проектируемой территории, защиты территории от подтопления, защиты от загрязнения бассейна р. Тулы проектом планировки предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, организации комплексной ливневой сети.

Характер мероприятий по инженерной подготовке принят в зависимости от направления естественных водотоков, характера сложившейся застройки и улично-дорожной сети с сохранением существующей водосточной сети, ее развитием и совершенствованием.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки в проекте планировки являются:

- реконструкция и совершенствование сложившейся сети ливнеотвода;
- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с территории проектируемых кварталов;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- защита от загрязнения поверхностным стоком акватории р. Тулы.

В основу планово-высотного решения проектируемой территории положена существующая сеть улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят 6 %, минимальный – 0,5 %. Участки улиц уклоном менее 0,5 % необходимо решать пилообразным профилем.

В проекте планировки предлагается создать сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки. Сеть будет обеспечивать организованный сбор и отвод поверхностного стока в места выпуска в водоем с предварительной очисткой загрязненной части стока. На проектируемой территории выделено два локальных бассейна стока (далее – бассейн) площадью 116 и 435 га.

Очистку поверхностного стока предполагается производить:

- с территории бассейна № 1, как и в настоящее время, – выпуском в городскую ливневую сеть с отводом за пределы проектируемой территории;
- с территории бассейна № 2 – выпуском в р. Тулу за пределами проектируемой территории.

На территории всех промышленных предприятий необходима организация предварительной очистки ливневого стока перед сбросом в общесплавную сеть.

2.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При катастрофическом затоплении проектируемая территории не попадает в затопляемую зону.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляют 6,6 и 7,47 км соответственно.

При возникновении ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляет 1,63 и 4,79 км соответственно.

При возникновении аварии на транспортных коммуникациях, связанных с воспламенением или взрывом топливовоздушной смеси, образовавшейся в результате проливов топлива, а также аварий, связанных с воспламенением, взрывом топливовоздушной смеси или образованием «огненного шара» в результате утечки сжиженных углеводородных газов, проектируемая территория попадает в зону опасного воздействия поражающих факторов.

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 9 Федерального государственного казенного учреждения «3 отряд Федеральной Противопожарной Службы по Новосибирской области», расположенной по ул. Сибиряков-Гвардейцев. На расчетный срок предусмотрено размещение дополнительной пожарной части на территории зоны коммунальных и складских объектов (П-2) по Толмачевскому шоссе.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, предусмотрена в убежищах.

Для организации локального оповещения населения и служащих на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, а также для оповещения населения и служащих на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на проектируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на проектируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

строительство детского сада на 125 мест (земельный участок площадью 0,44 га) в квартале 321.01.01.01;

строительство пожарной части в квартале 321.01.00.02.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

строительство части магистрали непрерывного движения «Юго-западный транзит» на участке по ул. Хилокской до границы города Новосибирска с транспортными развязками в двух уровнях и с устройством обособленного полотна скоростного трамвая;

строительство участков улиц в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) и зоне коммунальных и складских объектов (П-2).

4. Основные показатели развития проектируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития проектируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития проектируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			

1	2	3	4	5
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	580	580
1.1.1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	га	1,06	25,16
1.1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	0,94	25,16
1.1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	0,12	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	га	18,36	73,61
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	–	10,78
1.1.2.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	16,35	60,38
1.1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	га	2,01	2,45
1.1.3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	га	13,32	3,21
1.1.3.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	га	7,71	–
1.1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	2,65	3,21
1.1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	2,96	–
1.1.4	Производственные зоны (П), в том числе:	га	302,86	297,25
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	164,11	158,39
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	138,75	138,86
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	га	184,75	133,51
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	45,29	50,21

1	2	3	4	5
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	4,92	2,48
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	134,36	79,19
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,18	1,63
1.1.6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	га	47,98	47,26
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	39,54	38,81
1.1.6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	8,44	8,45
1.1.7	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	11,67	–
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	967	1350
2.2	Плотность населения жилой зоны	чел./га	73	420
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	20395	32400
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	14,3	24,66
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,85
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	7,6	8,49
4.1.3	Улицы и проезды местного значения	км	6,7	14,32
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	7,6	15,93
4.2.1	Автобуса	км	7,6	8,47
4.2.2	Троллейбуса	км	–	1,46
4.2.3	Скоростного трамвая	км	–	2,00
4.3	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв.км	2,46	4,25

1	2	3	4	5
5	Сооружения улично-дорожной сети			
5.1	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	–	–
5.2	Путепроводы через железнодорожные пути	единиц	–	–
5.3	Внеуличные пешеходные переходы	единиц	1	5

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования следует:

уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;

рассмотреть возможность строительства транспортной развязки в узле пересечения ул. Титова, ул. Дукача и Толмачевского шоссе с сооружением путепровода через железную дорогу для продолжения ул. Дукача за границей города Новосибирска;

рассмотреть возможность строительства путепровода через железную дорогу на продолжении ул. Порт-Артурской в районе Толмачевского шоссе;

при разработке проектного решения транспортной развязки на пересечении ул. Станционной, Толмачевского шоссе и автомобильной магистрали вдоль границы города Новосибирска, предусмотреть съезды с эстакады через железную дорогу и нормативные радиусы поворотов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1790

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», договорами о развитии застроенной территории от 11.09.2014 № 25, от 11.09.2014 № 26, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Одоевского, Бердским
шоссе, рекой Иней, границей города
Новосибирска, в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования проектируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (далее – проект планировки, разработан в отношении территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (далее – проектируемая территория). Площадь проектируемой территории составляет 2612 га.

В соответствии с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Новосибирска, проектируемая территория входит в Южный правобережный планировочный сектор города Новосибирска.

Жилая застройка проектируемой территории представлена кварталами средне- и многоэтажной застройки, расположенной в центре Первомайского района, отдельными микрорайонами среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки. Значительную часть проектируемой территории занимают промышленные площадки (Новосибирское подразделение открытого акционерного общества хлопчатобумажного комбината «Шуйские ситцы», федеральное государственное унитарное предприятие Новосибирский электровозоремонтный завод Министерства путей сообщения Российской Федерации и другие), территории железнодорожного транспорта, территории коммунальные и специального назначения, жилые территории, лесные массивы.

Баланс существующего использования проектируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования проектируемой территории

№ п/п	Проектируемая территория	Площадь, га
1	2	3
1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	159,5
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	377,8
3	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	12,9
4	Зона природная (Р-1)	1040,1
5	Зона озеленения (Р-2)	63,5
6	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	4,0
7	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	10,9
8	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	22,3
9	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	18,1
10	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	29,7
11	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	334,7
12	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	150,6
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	11,2
14	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	159,9
15	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	33,2
16	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	34,9
17	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	40,6
18	Прочие территории	108,1
	Итого:	2612,0

Участки жилой застройки пространственно разобщены и состоят как из смешанной (многоэтажной и малоэтажной), так и из кварталов индивидуальной жилой застройки.

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении с занимаемой территорией, жилищным фондом и численностью населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки

№ п/п	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоэтажная	159,5	29,7	825,2	76,9	44,8	81,8
2	Малозэтажная усадебная	377,8	70,3	247,5	23,1	10,0	18,2
Итого:		537,3	100,0	1 072,7	100,0	54,8	100,0

Опорный транспортный каркас проектируемой территории образуют дороги и улицы городского значения – Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Героев Революции, ул. Одоевского, а также система районных магистралей.

Система культурно-бытового, торгового и социального обслуживания неоднородна и соответствует нормативным требованиям только в центральной части Первомайского района.

2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Мероприятия проекта планировки предусматриваются на расчетный срок до 2030 года.

Проектируемая территория входит в Южный правобережный планировочный сектор города Новосибирска. Генеральным планом города Новосибирска предполагается сохранение и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной системы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

На проектируемой территории формируются два функциональных района:

Центральный район общественно-жилого назначения;

Южный район производственно-жилого и рекреационного назначения.

2.2. Жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения

Проектом планировки предусмотрен снос ветхого и малозэтажного жилищного фонда общей площадью 98,1 тыс. кв. м, в котором проживает 4,68 тыс. жителей. Всего на расчетный срок на проектируемой территории предусмотрено размещение 2690,4 тыс. кв. м площади жилищного фонда с расчетным населением 112,1 тыс. жителей. В центральной части Первомайского района размещается 1893,6 тыс. кв. м жилого фонда на 78,9 тыс. жителей, что составит 70,4 % планируемой численности населения.

Многоэтажная секционная застройка сохранена в жилом секторе центральной части Первомайского района, по ул. Звездной, территориях возле федерального государственного унитарного предприятия Новосибирского электровозоремонтного завода Министерства путей сообщения Российской Федерации. В центральной части Первомайского района предусмотрено замещение ветхой многоквартирной и части индивидуальной жилой застройки новыми объектами многоквартирного жилья и общественно-делового назначения.

Кварталы индивидуальной жилой застройки сохраняются в южной части проектируемой территории с обеспечением нормативного благоустройства проектируемой территории, объектами социального, коммунально-бытового, инженерного обеспечения.

В связи с планируемым увеличением населения проектируемой территории более чем в 2 раза, мощность объектов социального, коммунально-бытового обслуживания значительно увеличены и перераспределены территориально. Существующие, реконструируемые и проектируемые жилые образования обеспечиваются элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом планировки сформированы следующие центры обслуживания населения районного уровня:

районный центр в микрорайоне 231.01.09 (функциональное назначение – административно-управленческая и культурно-просветительская деятельность);

подцентр в микрорайоне 231.01.11 (функциональное назначение – спортивно-оздоровительное и культурное обслуживание);

районный центр в микрорайоне 231.02.06 (торгово-бытовые и социальные функции);

элементы центров городского значения в микрорайонах 231.01.01 и 231.01.04 (функциональное назначение – административно-деловые услуги).

На проектируемой территории расположены следующие спортивные комплексы: стадион «Молодость», бассейн «Молодость», клуб «Первомаец» и другие.

Проектируемые спортивные центры расположены в микрорайоне 231.02.06.

В связи с увеличением численности населения проектом планировки предусматривается размещение дополнительных объектов дошкольного и школьного образования, объектов здравоохранения.

2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

Развитие транспортной инфраструктуры проектируемой территории предусмотрено в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Опорную транспортную сеть проектируемой территории составят:

Бердское шоссе – магистральная дорога скоростного движения, 6-полосная;

ул. Первомайская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, 4-полосная;

ул. Одоевского – с увеличением по расчету до 6 полос движения;

Академическая магистраль – проектируемая параллельно Бердскому шоссе магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, 4-полосная.

С восточной стороны проектируемой территории в настоящее время осуществляется строительство автомобильной дороги федерального значения «Восточный обход города Новосибирска» (объект «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией»). Автомобильная дорога запроектирована по параметрам I технической категории, съездов в границах проектируемой территории не предусмотрено. Проектом планировки предлагается после окончания строительства первой очереди автомобильной дороги осуществить реконструкцию и выполнить примыкание к федеральной трассе магистральной улицы по ул. Одоевского (примыкание в двух уровнях).

Проектом планировки предусматривается строительство автомобильного мостового перехода через реку Иню в створе ул. Белой в составе проектируемой Академической магистрали. Сохраняется существующий автомобильный мостовой переход через реку Иню в створе ул. Марата.

Существующая малоэтажная усадебная застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой. Проектом планировки предусматриваются мероприятия по реконструкции и благоустройству местной улично-дорожной сети.

Опорный каркас транспортной инфраструктуры проектируемой территории предполагает интеграцию существующих железнодорожных линий южного и восточного направлений, обеспечивающих значительную долю пригородных пассажирских перевозок.

На проектируемой территории планируются автомобильные развязки в двух уровнях: на пересечении ул. Героев Революции и ул. Аксенова, ул. Первомайской и ул. Аксенова, ул. Первомайской и автомобильной дороги федерального значения «Восточный обход города Новосибирска». Устраиваются разноуровневые транспортные развязки на магистрали по ул. Одоевского при пересечении проектируемой Академической магистрали, Алтайской железной дороги и Бердского шоссе.

Характеристики улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики улиц и дорог

№ п/п	Наименование элемента улично-дорожной сети	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах проектируемой территории, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Первомайская	Магистральная улица городского значения регулируемого движения	–	4	16	8,8
2	Ул. Героев Революции	Магистральная улица районного значения	–	2x2	2x8	2,8
3	Ул. Марата	Магистральная улица районного значения	20	2	8	2,3
4	Ул. Физкультурная	Магистральная улица районного значения	–	2	8	0,85
5	Ул. Аксенова	Магистральная улица городского значения регулируемого движения	50 – 100	4	16	2,0
6	Ул. Эйхе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения	–	2x2	2x8	1,0
7	Ул. Баганская	Магистральная улица районного значения	–	2	9	3,3
8	Ул. Нахимова – Ласточкина – Вересаева	Магистральная улица районного значения	–	2	8	2,9
9	Академическая магистраль (проектируемая)	Магистральная улица городского значения регулируемого движения	30	4	16	4,8
10	Ул. Одоевского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения	–	2x3	2x12	5,4

1	2	3	4	5	6	7
11	Бердское шоссе	Магистральная дорога скоростного движения	–	2х3	2х12,5	6,7
Всего:						40,85

По расчету на проектируемой территории необходимо разместить 44,8 тыс. парковочных мест для индивидуального транспорта, из них 31,6 тыс. – в центральной части Первомайского района.

2.4. Система благоустройства и озеленения

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города Новосибирска. Наиболее благоустроенным элементом озеленения здесь является парк культуры и отдыха «Первомайский», занимающий площадь 5,2 га. Прибрежная территория реки Ини, занимающая площадь 46 га в границах проектируемой территории, не благоустроена. Благоприятным экологическим фактором является наличие обширной территории природного лесного массива площадью 880 га, расположенного в южной части проектируемой территории.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и использовании существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Проектом планировки предлагается благоустроить и озеленить прибрежные территории реки Ини площадью 46 га, разместив здесь городской прибрежный парк.

Сохраняется и благоустраивается бульвар по ул. Героев Революции на всем протяжении от ул. Эйхе до ул. Пожарского.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд кварталов «Зеленая долина», «100 домов», «Южный». Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия и обеспечением сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

2.5.1. Водоснабжение

2.5.1.1. Существующее положение

Схема водоснабжения проектируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы.

Система водоснабжения проектируемой территории делится на три условные зоны:

Первомайскую зону № 1;

Первомайскую зону № 2;

зону микрорайона по ул. Одоевского.

Первомайская зона № 1: подача воды осуществляется от резервуаров чистой во-

ды (далее – РЧВ), расположенных на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3 самотеком по трем водоводам Д 500 мм в неравномерном режиме.

Первомайская зона № 2: подача воды осуществляется от насосной станции II подъема, расположенной на площадке НФС-5, по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме. Через водоводы этой зоны вода также подается в микрорайоны по ул. Одоевского и в р. п. Кольцово.

Зона микрорайона по ул. Одоевского: подача воды осуществляется от существующей подкачивающей насосной станции закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий» в неравномерном режиме. Вода насосами забирается из водопроводной сети Первомайской зоны № 2.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

2.5.1.2. Проектные решения

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Новосибирска и составляют на 2030 год 280 л/сутки на одного человека.

Общий расход воды на противопожарные нужды на проектируемой территории и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно таблице 5 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 3 пожара по 40 л/сек.

Противопожарный расход на наружное пожаротушение по зонам составит:

Первомайская зона № 1 – 2 пожара по 35 л/сек.; регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ на площадке НФС-3. Емкость РЧВ – 1х20 тыс. куб. м, 1х10 тыс. куб. м, 2х5 тыс. куб. м;

зона микрорайона по ул. Одоевского – 2 пожара по 25 л/сек.; регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5. Емкость РЧВ – 4х10 тыс. куб. м.

Общие расходы воды по рассматриваемой территории составят 64,28 тыс. куб. м/сутки.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр. Для пожаротушения на кольцевой сети установлены пожарные гидранты через каждые 150 м.

2.5.2. Канализация

2.5.2.1. Существующее положение

Проектируемая территория имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-17.

По проектируемой территории проходят коллекторы:

по ул. Первомайской – Д 200 мм;

по ул. Красный Факел – Д 500 мм;

по ул. Марата – Д 500 мм – 1000 мм;

по ул. Одоевского – Д 1000 мм;

по Бердскому шоссе – Д 800 мм – 1000 мм;

городские коллекторы со стороны Академгородка – напорный коллектор Д 1000 мм, самотечный коллектор Д 1600 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

На проектируемой территории имеется четыре насосных станций подкачки.

2.5.2.2. Проектные решения

Схема канализования проектируемой территории выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОВУДОКАНАЛ».

Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется. Все хозяйственно-бытовые стоки через систему уличных коллекторов и насосных станций перекачки поступают на КНС-17. Для канализования проектируемой застройки запроектировано пять насосных станций перекачки.

Канализование перспективной застройки осуществляется в существующие и проектируемые магистральные коллекторы.

На КНС-38 для пропуска всех стоков от существующей и проектируемой застройки необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Стоки от КНС-41 переключаются в самотечный коллектор, ведущий к КНС-5, планируемой к строительству на смежной территории.

Общие расходы стоков по проектируемой территории составят 52,74 тыс. куб. м/сутки.

2.5.3. Теплоснабжение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах проекта планировки составляет 155,4 Гкал/час.

Теплоснабжение проектируемой территории осуществляется от Новосибирской теплоэлектростанции № 5, котельных федерального государственного унитарного предприятия Новосибирского электровозоремонтного завода Министерства путей сообщения Российской Федерации, закрытого акционерного общества «СтройТЭКС», федерального государственного унитарного геологического предприятия «Урангеологоразведка», котельной акционерного общества (далее – АО) «Сибирьгазсервис» по ул. Звездной, а также от семи локальных котельных, расположенных в границах проекта планировки.

Существующие и перспективные потребители тепла на проектируемой территории обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70° С. Общие расходы тепла на расчетный срок (включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения) составят 341,8 Гкал в час.

2.5.4. Газоснабжение

В настоящее время проектируемая территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Действующей схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа на проектируемой территории на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 15,0 млн. куб. м в год.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

2.5.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от пяти понизительных станций (далее – ПС) 110 кВ. Собственником электросетей является АО «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»).

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых распределительных пунктов

10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка порядка 20 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 – 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В соответствии с инвестиционной программой АО «РЭС» на 2012 – 2017 гг. предусмотрена замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Первомайская».

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения перспективной электрической мощности, необходимой для потребителей территории в объеме 78,32 МВт, в том числе 50,80 МВт перспективной нагрузки от объектов нового строительства.

2.5.6. Сети связи

В качестве исходных данных для разработки раздела сетей связи на проектируемой территории использованы технические условия публичного акционерного общества (далее – ПАО) «Ростелеком».

В настоящее время в границах территории проектируемой территории проходят следующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336 по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

Проектом планировки предусмотрена полная телефонизация проектируемой территории, которая выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии пассивного оптического кабеля, в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала освоения строительных площадок на проектируемой территории следует предусмотреть сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусмотреть вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых объектов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок составит 43,1 тыс. штук.

2.5.7. Инженерная подготовка проектируемой территории

На данный момент на проектируемой территории имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Коллектор проходит по ул. Аксенова и выходит на Бердское шоссе. Коллекторы ливневой канализации проходят по ул. Первомайской, ул. Марии Ульяновой, ул. Шмидта, ул. Героев Революции, ул. Качалова, ул. Физкультурной. Сброс ливневых стоков производится в реку Иню без предварительной очистки.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решается с небольшим превышением территорий микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Запроектирована схема водосточной сети и очистки поверхностного стока. Проектируемая территория разделена на 8 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Иню и реку Обь. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету.

Часть прибрежных территорий новой и существующей застройки находится в зоне возможного затопления паводком 1 % обеспеченности реки Иня. Для защиты проектируемой территории от затопления проектом планировки предусматривается строительство дамбы обвалования. Ширина дамбы по верху порядка 4 м, средняя высота дамбы – 1,5 м.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, составит 1103 тыс. куб. м.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на проектируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На проектируемой территории предусмотрено размещение новых объектов федерального значения – участка первой очереди строительства объекта «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией».

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на проектируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов регионального значения:

поликлиник смешанного типа – 2 объекта;
станций скорой медицинской помощи – 1 объект.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов местного значения:

детских садов – 9 объектов;
общеобразовательных школ – 5 объектов;
детских школ искусств – 1 объект;
объектов физкультурно-спортивного назначения – 1 объект;
объектов культуры и досуга в составе общественных центров.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

4. Проектный баланс проектируемой территории

Таблица 4

Проектный баланс проектируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	3
1	Общая площадь проектируемой территории	2612,0
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	134,7
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	38,0
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	22,1
2.3	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	7,9
2.4	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	15,8
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	51,3
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	432,2
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	201,1
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	2,7
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	228,4

1	2	3
4	Зоны специального назначения (С), в том числе:	74,8
4.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	36,5
4.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	38,3
5	Производственные зоны (П), в том числе:	191,3
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	146,3
5.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	45,0
6	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	1079,3
6.1	Зона природная (Р-1)	992,4
6.2	Зона озеленения (Р-2)	75,3
6.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	11,6
7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	8,9
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	608,3
8.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	343,4
8.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	240,6
8.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	14,2
8.4	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	10,1
9	Водные объекты	82,5

5. Основные технико-экономические показатели развития проектируемой территории

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели развития проектируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее состояние	на расчетный срок до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Проектируемая территория	га	2612,0	2612,0
2	Территории жилых микрорайонов	га	567,0	483,5
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1 072,7	2 690,4
4	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	98,1
5	Процент сноса к итогу	процент	–	3,6

1	2	3	4	5
6	Население	тыс. человек	54,8	112,1
7	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/ человека	19,6	24,0
8	Плотность населения	чел./га	97	232
9	Общеобразовательные школы	мест	4 786	12 892
10	Детские сады	мест	2 295	3 924
11	Автостоянки индивидуального транспорта	тыс. машино- мест	1,8	44,8
12	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	кв. м/ человека	201	95
13	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м/ сутки	29,06	64,28
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м/ сутки	29,06	52,74
15	Теплоснабжение	Гкал/час	181,3	341,8
16	Газоснабжение	млн. куб. м/ год	–	15,0
17	Электроснабжение	МВт	27,51	78,32
18	Сети связи	тыс. номеров	–	43,1

6. Реализация проекта планировки

В границах проекта планировки расположен выявленный объект археологического наследия – поселение «Разъезд Иня-1». В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с законодательством.

На последующих стадиях проектирования после включения сведений об объекте археологического наследия – поселении «Разъезд Иня-1» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо провести мероприятия по внесению данной информации в документацию по планировке территории.

По предложениям собственников садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан нужно провести мероприятия по формированию предложений по развитию территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и учета информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования требуется уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1799

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Акционерному обществу «Компания Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021045:4 площадью 0,3427 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская – ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной, западной и южной сторон.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Аквариум» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объектов электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031140:20 площадью 0,1848 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петрозаводская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:101 площадью 0,0883 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирск-

кая область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (на основании заявления в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:32 площадью 0,5240 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:2782.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики (рельеф) земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041225:49 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0,5 м с восточной стороны.

1.6. Силантьеву Максиму Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052185:3 площадью 0,5500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ольховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Крень Елене Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052185:5 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, пойма реки Тула (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ольховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственных объектов с раз-

личными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Инженерной.

1.9. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101230:22 площадью 0,1476 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 56 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Семьи Шамшиных в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Акционерному обществу «Город в городе» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101030:82 площадью 2,6525 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:80.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомаш» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:224 площадью 0,4380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны.

1.12. Пресникову Максиму Александровичу (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:10 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с северо-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны.

1.13. Денисенко Валентине Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021670:122 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, пер. Ногина, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021670:4 и северной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны.

1.14. Озмаянгу Зорбе Усовичу, Озмаянгу Маме Усовичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032465:30 площадью 0,7107 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:36.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Сината» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032465:36 площадью 0,1261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:30 и со стороны ул. Жуковского.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:483 площадью 2,4475 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:20 площадью 1,8239 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:24;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:24 площадью 1,0089 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29г (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:20.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Массив» (на основании за-

явления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:2559 площадью 0,3065 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1800

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10195 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», от 16.02.2016 № 514 «О подготовке проекта межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 15.06.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Бакулова
Екатерина
Ивановна | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена
Николаевна | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева
Антонида
Ивановна | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Колеснева
Екатерина
Анатольевна | - | инженер 1 категории отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна
Владимировна | - | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Оленников
Дмитрий
Михайлович | - | глава администрации Советского района города Новосибирска; |
| Позднякова Елена
Викторовна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий
Николаевич | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: eba-kulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе».

Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе.

7. Возложить на Игнатьеву Антониду Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2016 № 1800

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10195 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Учетный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:091070	Магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры	2,3062	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 451
ЗУ2	54:35:091070	Автомобильные дороги общего пользования	0,0615	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, (451)
ЗУ3	54:35:091070	Озелененные территории общего пользования	0,0818	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, (451а)
	Итого:		2,4495	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Учетный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:091070	Автомобильные дороги общего пользования	0,0615	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, (451)
ЗУ3	54:35:091070	Озеленные территории общего пользования	0,0818	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, (451а)
	Итого:		0,1433	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1812

Об утверждении проекта межевания территории квартала 351.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2016 № 1812

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 351.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой,
Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2016

№ 1805

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сапсан» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:2793 площадью 0,1133 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новогодней и с юго-западной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АРМАДА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объектов электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:13 площадью

0,1057 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СКАЙ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны метро является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 0,4506 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)), в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка, не представлены документы, указанные в подпункте 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно заключение о соответствии санитарным правилам и нормам, заключение о соответствии техническим регламентам, отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: наличие охранной зоны метро не является неблагоприятным для застройки.

1.4. Громову Алексею Анатольевичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013265:37 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. Пресникову Максиму Александровичу (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:10 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072035:12) в связи с нарушением пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно в связи с риском возникновения негативного воздействия на окружающую среду.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1823

Об утверждении решения об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», от 03.02.2016 № 299 «Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга», решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 115 «О бюджете города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить решение об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РЕШЕНИЕ
об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года
(в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом
и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», от 03.02.2016 № 299 «Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга» осуществляется выпуск муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации).

1.2. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения облигаций, проводит департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Местонахождение и почтовый адрес департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

1.3. Дата начала размещения облигаций – 30.05.2016. Датой окончания размещения облигаций является дата продажи последней облигации выпуска первым владельцам.

Опубликование и (или) раскрытие иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом информации, содержащейся в настоящем решении о выпуске, осуществляется не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения.

1.4. Срок обращения облигаций составляет 3650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) дней с даты начала размещения облигаций.

1.5. Облигации выпускаются в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (далее – сертификат) (приложение).

Эмитент присваивает выпуску облигаций государственный регистрационный номер RU35008NSB1.

1.6. Номинальная стоимость одной облигации выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 (одну тысячу) рублей.

1.7. Общее количество облигаций в данном выпуске составляет 3000000,0 (три миллиона) штук.

Общий объем эмиссии облигаций составляет 3000000000,0 (три миллиарда) рублей по номинальной стоимости облигаций.

1.8. Дата погашения облигаций – 28.05.2026.

1.9. Депозитарием, уполномоченным эмитентом на хранение сертификата, ведение учета и удостоверение прав и (или) перехода прав на облигации (далее – уполномоченный депозитарий), является небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»:

место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 105066, город Москва, ул. Спартаковская, 12;

ИНН 7702165310;

лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 177-12042-000100 от 19.02.2009:

лицензирующий орган – Центральный банк Российской Федерации (Банк России);

срок действия – без ограничения срока действия.

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи прав на облигации, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется уполномоченным депозитарием, осуществляющим централизованное хранение сертификата, и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария (далее – депозитарий).

Право собственности на облигации переходит от одного лица к другому лицу в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя облигаций в уполномоченном депозитарии или депозитарии.

1.10. Организатором торговли является закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее – организатор торговли):

сокращенное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»;

место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, 13;

ИНН 7703507076;

лицензия биржи № 077-007 от 20.12.2013;

лицензирующий орган – Центральный банк Российской Федерации (Банк России);
срок действия лицензии – без ограничения срока действия.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Размещение облигаций проводится путем открытой подписки на ЗАО «ФБ ММВБ» в соответствии с правилами проведения торгов (далее – правила торгов), утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ», нормативными документами клиринговой организации.

2.2. Размещение облигаций осуществляется по открытой подписке путем заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 (далее – генеральные условия), условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 299 (регистрационный номер NSB-015/00675 от 04.03.2016) (далее – условия эмиссии), и решением об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – решение об эмиссии) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами торгов посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций по цене размещения (равной номинальной стоимости облигаций в дату начала размещения и равной или отличной от нее в остальные даты) и ставке первого купона, заранее определенной эмитентом.

Уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, является ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»:

полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН»;

место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 119049, город Москва, ул. Шаболовка, 10, корпус 2;

ИНН 7708207809;

КПП 775001001;

лицензия на осуществление брокерской деятельности номер № 077-08969-100000;

дата выдачи – 28.02.2006;

срок действия – без ограничения срока действия;

государственный орган, выдавший лицензию – Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации.

2.3. В случае, если участник размещения не является участником торгов организатора торговли, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов организатора торговли, и дать ему поручение на приобретение облигаций.

Участник размещения облигаций, являющийся участником торгов организатора торговли, действует самостоятельно.

Участник размещения облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в уполномоченном депозитарии или в депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов уполномоченного депозитария или соответствующих депозитариев.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным у организатора торговли. Обязательным условием приобретения облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов организатора торговли, от имени которого подана заявка, в уполномоченном депозитарии. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты облигаций, указанных в заявках на приобретение облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций по цене размещения (в дату начала размещения цена равна 100 % от номинальной стоимости облигаций, далее цена размещения определяется эмитентом) и ставке первого купона, заранее определенной эмитентом, предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о приобретении облигаций (далее – оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона. При размещении облигаций эмитент намеревается заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. Оферты могут быть акцептованы или отклонены. В случае акцепта оферты участник размещения соглашается, что количество облигаций, указанное в оферте, может быть уменьшено эмитентом.

В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму (цифрами и прописью), на которую они готовы купить облигации, максимальное

количество облигаций (цифрами и прописью) и минимальную ставку первого купона (цифрами и прописью), при которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму. При этом участник размещения, не являющийся участником торгов, в оферте указывает также наименование участника торгов, который будет действовать по поручению участника размещения.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента. Оферты направляются официальными представителями участников размещения или курьером и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи. В случае направления уполномоченному агенту оферты с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи, до даты начала размещения облигаций оригинал оферты должен быть представлен уполномоченному агенту по адресу: 119049, город Москва, ул. Шаболовка, 10, корпус 2, БЦ «Конкорд».

Уполномоченный агент раскрывает информацию о порядке и сроках направления данных оферт (далее – Порядок направления оферт) на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.region.ru>.

Одновременно с опубликованием решения об эмиссии эмитент публикует Порядок направления оферт на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.novo-sibirsk.ru.

В течение периода направления оферт уполномоченный агент оперативно информирует эмитента о поступивших офертах на электронный адрес эмитента. На основании рассмотрения сводного реестра оферт эмитент принимает решение об изменении индикативных диапазонов ставки первого купона и эффективной доходности и направляет письменное требование в сканированном виде на электронную почту уполномоченного агента. После получения данного требования уполномоченный агент оперативно уведомляет инвесторов и средства массовой информации о новых параметрах размещения.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа сводного реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и акцептует оферты, определяя участников размещения (далее – потенциальные покупатели), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать данным потенциальным покупателям.

Эмитент передает информацию об акцепте оферт уполномоченному агенту.

Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в условиях и решении об эмиссии. Начиная со второго купонного периода ставка купонного дохода устанавливается в соответствии с порядком, установленным в решении об эмиссии.

Эмитент информирует организатора торговли и уполномоченный депозитарий об установленной эмитентом ставке первого купона не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты начала размещения облигаций.

Уполномоченный агент направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в условиях и решении об эмиссии.

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок, установленного организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента. Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 % от номинальной стоимости облигаций, количества облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами торгов.

Организатор торговли составляет сводный реестр адресных заявок, полученных в течение периода подачи адресных заявок, и передает его уполномоченному агенту. Уполномоченный агент передает вышеуказанный сводный реестр эмитенту.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок, составленного организатором торговли, эмитент принимает решение об удовлетворении адресных заявок, руководствуясь наличием акцепта оферты.

Эмитент передает уполномоченному агенту информацию об адресных заявках на покупку, которые будут удовлетворены, а также количестве облигаций, которые он намеревается продать данным участникам торгов.

Эмитент в лице уполномоченного агента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления в системе торгов организатора торговли встречных адресных заявок на покупку облигаций с указанием количества облигаций, которые будут проданы покупателям согласно порядку, установленному условиями эмиссии, решением о выпуске (дополнительном выпуске) и правилами торгов ЗАО «ФБ ММВБ».

Заключение сделок купли-продажи облигаций начинается в дату начала размещения облигаций после окончания периода подачи адресных заявок по цене, равной номинальной стоимости облигаций, и заканчивается в дату окончания размещения облигаций.

2.4. Если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) начинается в дату начала размещения облигаций непосредственно после окончания периода удовлетворения адресных заявок

и осуществляется в течение периода размещения облигаций, установленного решением об эмиссии.

Доразмещение облигаций проводится в следующем порядке:

эмитент устанавливает цену доразмещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций (в дату начала размещения цена размещения составляет 100 % от номинальной стоимости облигаций) с учетом приемлемой стоимости заимствования;

участники доразмещения облигаций направляют уполномоченному агенту заявки (далее – заявка участника). Существенными условиями каждой заявки участника является указание максимального количества облигаций (в пределах общего объема доразмещаемых облигаций), цены покупки, а также согласие купить любое количество облигаций в пределах максимального количества облигаций, указанного в заявке участника. Заявка участника должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств по состоянию на момент ее подачи;

уполномоченный агент удовлетворяет обеспеченные денежными средствами заявки участников, в которых цена облигаций равна или выше цены доразмещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки участников удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках участников, то есть первой удовлетворяется заявка участника с наибольшей ценой приобретения облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок участников, то в первую очередь удовлетворяются заявки участников, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке участника, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок участников превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка участника удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.5. Начиная со второго дня размещения выпуска покупатель при совершении сделки купли-продажи облигаций уплачивает накопленный купонный доход, определяемый по формуле, указанной в пункте 4.4 решения об эмиссии.

2.6. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок с облигациями как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями эмиссии и решением об эмиссии. Вторичное обращение облигаций, в том числе у организатора торговли, начинается в дату начала размещения облигаций непосредственно после окончания периода удовлетворения адресных заявок и проводится в течение всего срока обращения облигаций в соответствии с решением об эмиссии.

2.7. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Весь выпуск облигаций оформляется одним сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение (учет) в уполномоченный депозитарий. Сертификат на руки владельцам облигаций не выдается.

3.2. Все облигации, выпускаемые в соответствии с решением об эмиссии, равны между собой по объему предоставляемых ими прав.

3.3. Облигации предоставляют владельцам право на получение амортизационных частей номинальной стоимости облигаций (далее – амортизационные части) при их погашении в установленные решением об эмиссии сроки и на получение купонного дохода в размере фиксированного процента от непогашенной части номинальной стоимости облигаций, выплачиваемого в порядке, установленном решением об эмиссии.

3.4. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением об эмиссии.

3.6. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Владельцами облигаций могут быть юридические и физические лица – резиденты Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.

4. Порядок расчета размера дохода и погашение облигаций

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) и ценой покупки облигаций. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размеров ставки купонного дохода.

4.2. Ставка первого купона устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки остальных купонов являются фиксированными, порядок определения их размера указан в нижеследующей таблице:

Но- мер ку- пон- ного пери- ода	Дата на- чала купонного периода	Дата окончания ку- понного пе- риода	Длитель- ность купонного периода, дней	Ставка купона, проценты годовых
1	2	3	4	5
1	30.05.2016	27.09.2016	120	Устанавливается эмитентом
2	27.09.2016	25.01.2017	120	Равна ставке первого купона
3	25.01.2017	25.04.2017	90	Равна ставке первого купона
4	25.04.2017	24.07.2017	90	Равна ставке первого купона
5	24.07.2017	19.10.2017	87	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 0,25 % годовых
6	19.10.2017	17.01.2018	90	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 0,25 % годовых
7	17.01.2018	17.04.2018	90	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 0,75 % годовых
8	17.04.2018	16.07.2018	90	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 0,75 % годовых
9	16.07.2018	11.10.2018	87	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 0,75 % годовых
10	11.10.2018	15.01.2019	96	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
11	15.01.2019	17.04.2019	92	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
12	17.04.2019	17.07.2019	91	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
13	17.07.2019	16.10.2019	91	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
14	16.10.2019	20.01.2020	96	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
15	20.01.2020	20.04.2020	91	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
16	20.04.2020	20.07.2020	91	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
17	20.07.2020	20.10.2020	92	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 1,0 % годовых
18	20.10.2020	22.01.2021	94	Равна ставке первого купона, увеличен- ной на 0,75 % годовых

1	2	3	4	5
19	22.01.2021	22.04.2021	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
20	22.04.2021	21.07.2021	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
21	21.07.2021	19.10.2021	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
22	19.10.2021	21.01.2022	94	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
23	21.01.2022	21.04.2022	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
24	21.04.2022	20.07.2022	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
25	20.07.2022	18.10.2022	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
26	18.10.2022	23.01.2023	97	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
27	23.01.2023	24.04.2023	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
28	24.04.2023	24.07.2023	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
29	24.07.2023	24.10.2023	92	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
30	24.10.2023	26.01.2024	94	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
31	26.01.2024	25.04.2024	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
32	25.04.2024	24.07.2024	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
33	24.07.2024	22.10.2024	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
34	22.10.2024	24.01.2025	94	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
35	24.01.2025	24.04.2025	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
36	24.04.2025	23.07.2025	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
37	23.07.2025	21.10.2025	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
38	21.10.2025	19.01.2026	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 1,25 % годовых

1	2	3	4	5
39	19.01.2026	20.04.2026	91	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 1,25 % годовых
40	20.04.2026	28.05.2026	38	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 1,25 % годовых

4.3. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки.

Величина купонного дохода на одну облигацию определяется по формуле:

$$C_i = R_i * T_i * N_i / (365 * 100 \%),$$

- где: C_i - величина купонного дохода за i -й купонный период, рублей;
 R_i - размер ставки купона по i -му купонному периоду, процент годовых;
 T_i - i -й купонный период, дней;
 N_i - непогашенная часть номинальной стоимости облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за i -й купонный период, рублей.

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

4.4. При обращении облигаций на вторичном рынке, а также при размещении облигаций в период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, до даты окончания обращения облигаций, покупатель уплачивает продавцу цену облигации, а также накопленный купонный доход (далее – НКД), который рассчитывается на текущую дату по формуле:

$$\text{НКД} = R_i * N_i * (T - T_i - 1) / (365 * 100 \%),$$

- где: НКД - накопленный купонный доход на одну облигацию, рублей;
 R_i - установленная эмитентом ставка купонного дохода по i -му купону, процент годовых;
 N_i - непогашенная часть номинальной стоимости облигации на дату выплаты купонного дохода за i -й купонный период, рублей;

- T - дата, на которую рассчитывается накопленный купонный доход;
- T(i-1) - дата начала i-го купонного периода (для $i = 1$ T(i-1) – дата начала размещения облигаций).

Размер НКД в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления.

4.5. Купонный доход выплачивается в последний день купонного периода. Последний купонный доход выплачивается в дату погашения облигаций.

4.6. Купонный доход по неразмещенным облигациям или облигациям, переведенным на счет эмитента в уполномоченном депозитории, не начисляется и не выплачивается.

4.7. Выплаты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по облигациям (купонный доход, погашение амортизационной части облигаций) в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

4.8. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по облигациям путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет уполномоченного депозитария.

Выплаты по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.9. Передача выплат по облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;

на конец операционного дня, следующего за датой, на которую уполномоченным депозитарием в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении уполномоченным депозитарием подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по ценным бумагам в установленный срок эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по облигациям пропорционально количеству облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии со вторым и третьим абзацами

настоящего пункта.

Если дата выплаты по облигациям приходится на нерабочий, праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим, праздничным или выходным днем. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.10. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется амортизационными частями в даты, совпадающие с датами выплат пятого, тринадцатого, семнадцатого, двадцать первого, двадцать пятого, двадцать девятого, тридцать третьего, тридцать седьмого и сорокового купонных доходов по облигациям:

дата погашения первой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 19.10.2017;

дата погашения второй амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 16.10.2019;

дата погашения третьей амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 20.10.2020;

дата погашения четвертой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 19.10.2021;

дата погашения пятой амортизационной части – 15 % номинальной стоимости облигации – 18.10.2022;

дата погашения шестой амортизационной части – 15 % номинальной стоимости облигации – 24.10.2023;

дата погашения седьмой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 22.10.2024;

дата погашения восьмой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 21.10.2025;

дата погашения девятой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 28.05.2026.

Дата погашения облигаций – 28.05.2026.

В дату погашения облигаций их держателям выплачиваются непогашенная часть номинальной стоимости облигаций и купонный доход за последний купонный период.

4.11. Списание облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения эмитентом всех обязательств перед владельцами облигаций по выплате номинальной стоимости облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие сертификата с хранения производится после списания всех облигаций со счетов в уполномоченном депозитарии.

4.12. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок выкупа облигаций до срока их погашения

5.1. Эмитент облигаций вправе осуществить выкуп размещенных облигаций до срока их погашения с соблюдением требований (в том числе по определению цены выкупа), установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом в лице уполномоченного брокера эмитента, действующего по поручению и за счет эмитента. Уполномоченным брокером эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании лицензии брокерскую деятельность, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Эмитент облигаций в соответствии с параметрами, установленными решением Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и с учетом текущей рыночной цены облигаций устанавливает цену выкупа облигаций, по которой заключаются сделки купли-продажи облигаций. Цена выкупа облигаций определяется в процентах от непогашенной части номинальной стоимости облигаций. При выкупе дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату выкупа облигаций.

5.4. Выкуп облигаций может осуществляться путем совершения сделок купли-продажи между эмитентом в лице уполномоченного брокера, действующего по поручению и за счет эмитента, и владельцами облигаций на вторичных торгах или путем проведения аукциона по выкупу облигаций, проводимого в соответствии с нормативными документами ЗАО «ФБ ММВБ».

5.5. Выкуп облигаций на вторичных торгах может осуществляться как у организатора торговли, так и вне организатора торговли. Эмитент уведомляет уполномоченного брокера о выкупе облигаций, в том числе о дате выкупа, установленной цене (порядке установления цены) выкупа, количестве облигаций, предложенных к выкупу, порядке выкупа облигаций. Уполномоченный брокер публикует указанную информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.6. При проведении аукциона по выкупу облигаций у организатора торговли эмитент в сроки, установленные в соответствии с Правилами торгов ЗАО «ФБ ММВБ», письменно извещает организатора торговли и уполномоченного брокера об особенностях проведения аукциона по выкупу облигаций с приложением документа, определяющего порядок и условия выкупа облигаций. Аукцион по выкупу облигаций проводится в соответствии с Правилами торгов ЗАО «ФБ ММВБ». При проведении аукциона по выкупу облигаций предметом торгов является цена выкупа облигаций в процентах к непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

5.7. Возможно неоднократное принятие эмитентом решений о выкупе облигаций.

5.8. Эмитент осуществляет выкуп облигаций без возможности их последующего обращения.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы эмиссии, обращения и погашения облигаций, не урегулированные генеральными условиями, условиями эмиссии и решением об эмиссии, регламентируются эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Размеры дефицита бюджета города Новосибирска, предельные объемы муниципального долга города Новосибирска, верхние пределы муниципального долга города Новосибирска и предельные объемы расходов на обслуживание муниципального долга города Новосибирска на 2016 - 2018 годы, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 115 «О бюджете города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», не превышают предельных значений соответствующих показателей, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Приложение
к решению об эмиссии муниципальных
облигаций города Новосибирска
2016 года (в форме документарных
ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом
и амортизацией долга

ОБРАЗЕЦ

глобального сертификата муниципальных облигаций города Новосибирска
2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом
и амортизацией долга

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ
муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года
(в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с
фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

Государственный регистрационный номер выпуска RU35008NSB1
от «__» _____ 2016 г.

Муниципальные облигации города Новосибирска 2016 года выпускаются в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации) с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – сертификат).

Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения облигаций, проводит департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Местонахождение и почтовый адрес департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Сертификат удостоверяет право на 3000000,0 (три миллиона) штук облигаций номинальной стоимостью 1000,0 (одна тысяча) рублей каждая.

Общий объем эмиссии облигаций составляет 3000000000,0 (три миллиарда) рублей по номинальной стоимости облигаций.

Срок обращения облигаций составляет 3650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) дней с даты начала размещения облигаций.

Облигации являются муниципальными ценными бумагами с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга и выпускаются в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата облигаций.

Сертификат оформлен на все облигации выпуска.

Облигации предоставляют их владельцам право на получение амортизационных частей номинальной стоимости облигаций (далее – амортизационные части) при их погашении в установленные решением об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – решение об эмиссии) сроки и на получение купонного дохода в размере фиксированного процента от непогашенной части номинальной стоимости облигаций, выплачиваемого в порядке, установленном решением об эмиссии.

Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением об эмиссии.

Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) и ценой покупки облигаций. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размеров ставок купонного дохода.

Ставка первого купона устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки остальных купонов являются фиксированными, порядок определения их размера указан в нижеследующей таблице:

Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Длительность купонного периода, дней	Ставка купона, проценты годовых
1	2	3	4	5
1	30.05.2016	27.09.2016	120	Устанавливается эмитентом
2	27.09.2016	25.01.2017	120	Равна ставке первого купона
3	25.01.2017	25.04.2017	90	Равна ставке первого купона
4	25.04.2017	24.07.2017	90	Равна ставке первого купона
5	24.07.2017	19.10.2017	87	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
6	19.10.2017	17.01.2018	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
7	17.01.2018	17.04.2018	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
8	17.04.2018	16.07.2018	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
9	16.07.2018	11.10.2018	87	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
10	11.10.2018	15.01.2019	96	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
11	15.01.2019	17.04.2019	92	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
12	17.04.2019	17.07.2019	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых

1	2	3	4	5
13	17.07.2019	16.10.2019	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
14	16.10.2019	20.01.2020	96	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
15	20.01.2020	20.04.2020	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
16	20.04.2020	20.07.2020	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
17	20.07.2020	20.10.2020	92	Равна ставке первого купона, увеличенной на 1,0 % годовых
18	20.10.2020	22.01.2021	94	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
19	22.01.2021	22.04.2021	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
20	22.04.2021	21.07.2021	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
21	21.07.2021	19.10.2021	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,75 % годовых
22	19.10.2021	21.01.2022	94	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
23	21.01.2022	21.04.2022	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
24	21.04.2022	20.07.2022	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых

1	2	3	4	5
25	20.07.2022	18.10.2022	90	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
26	18.10.2022	23.01.2023	97	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
27	23.01.2023	24.04.2023	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
28	24.04.2023	24.07.2023	91	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
29	24.07.2023	24.10.2023	92	Равна ставке первого купона, увеличенной на 0,25 % годовых
30	24.10.2023	26.01.2024	94	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
31	26.01.2024	25.04.2024	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
32	25.04.2024	24.07.2024	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
33	24.07.2024	22.10.2024	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,25 % годовых
34	22.10.2024	24.01.2025	94	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
35	24.01.2025	24.04.2025	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
36	24.04.2025	23.07.2025	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых

1	2	3	4	5
37	23.07.2025	21.10.2025	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 0,75 % годовых
38	21.10.2025	19.01.2026	90	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 1,25 % годовых
39	19.01.2026	20.04.2026	91	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 1,25 % годовых
40	20.04.2026	28.05.2026	38	Равна ставке первого купона, уменьшенной на 1,25 % годовых

Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки.

Величина купонного дохода на одну облигацию определяется по формуле:

$$C_i = R_i * T_i * N_i / (365 * 100 \%),$$

- где:
- C_i - величина купонного дохода за i -й купонный период, рублей;
 - R_i - размер ставки купона по i -му купонному периоду, процент годовых;
 - T_i - i -й купонный период, дней;
 - N_i - непогашенная часть номинальной стоимости облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за i -й купонный период, рублей.

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется амортизационными частями в даты, совпадающие с датами выплат пятого, тринадцатого, семнадцатого, двадцать первого, двадцать пятого, двадцать девятого, тридцать третьего, тридцать седьмого и сорокового купонных доходов по облигациям:

дата погашения первой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 19.10.2017;

дата погашения второй амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 16.10.2019;

дата погашения третьей амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 20.10.2020;

дата погашения четвертой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 19.10.2021;

дата погашения пятой амортизационной части – 15 % номинальной стоимости облигации – 18.10.2022;

дата погашения шестой амортизационной части – 15 % номинальной стоимости облигации – 24.10.2023;

дата погашения седьмой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 22.10.2024;

дата погашения восьмой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 21.10.2025;

дата погашения девятой амортизационной части – 10 % номинальной стоимости облигации – 28.05.2026.

Дата погашения облигаций – 28.05.2026.

В дату погашения облигаций их держателям выплачиваются непогашенная часть номинальной стоимости облигаций и купонный доход за последний купонный период.

Сертификат депонируется в небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (место нахождения: Российская Федерация, город Москва, ул. Спартаковская, 12; лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 177-12042-000100 от 19.02.2009, срок действия – без ограничения срока действия), которое осуществляет обязательное централизованное хранение сертификата.

Подпись эмитента

М. П.

Дата

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1832

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Царегородцевой Наталье Леонидовне, Югриной Анастасии Сергеевне, Кви-та Веронике Олеговне, Широковой Кристине Игоревне, Караченцевой Валентине Александровне, Рошупкиной Галине Ивановне, Алимовой Нелли Козыевне, Сергеевой Елене Борисовне, Трофимовичу Вячеславу Игоревичу, Сосенко Галине Ильиничне, Мельник Сание Минулловне, Суслоновой Наталье Викторовне, Иващенко Дмитрию Васильевичу, Долгих Людмиле Федоровне, Лысенко Светлане Владимировне, Игошиной Нине Витальевне, Вербе Алексею Николаевичу, Шаверину Владиславу Юрьевичу, Шмидт Елене Николаевне, Смоляровой Людмиле Александровне, Целых Ольге Геннадьевне, Шкурат Светлане Владимировне, Гавриловой Татьяне Александровне, Бархатковой Ольге Романовне, Честных Татьяне Петровне, Данильченко Надежде Николаевне, Юсуповой Наталье Сергеевне (на основании заявления в связи с приведением самовольной постройки в соответствие со строительными нормативами и градостроительными регламентами) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площа-

дью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.2. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Новосибирской области «Новосибирский авиационный технический

колледж имени Б.С. Галушака» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101095:43 площадью 1,6221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 74 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта и с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.4. Лавренову Игорю Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101095:42 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной, западной, южной и восточной сторон.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 30.05.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публич-

ные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1834

О структуре департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, на основании распоряжения мэрии города Новосибирска от 05.02.2016 № 60-р «О мероприятиях по оптимизации численности муниципальных служащих и лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (приложение).

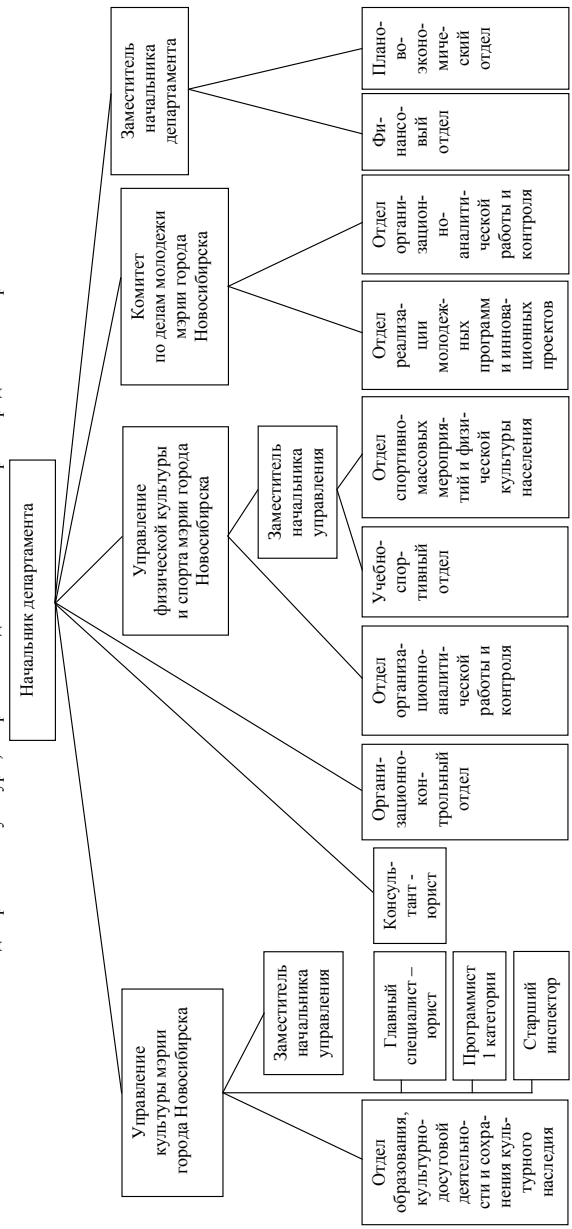
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТРУКТУРА
департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1837

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.04.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.04.2016 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «МетаИнжиниринг» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 площадью 3626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушака, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы, здания общественного назначения» в связи с письменным отказом от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.2. Низамутдиновой М. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 57а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.3. Федурину М. И., Федурину И. М., Федурину А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположе-

ние): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 18 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

1.4. Федукиной Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 54а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.5. Гавриленко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:106 площадью 524 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

1.6. Тихонову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 46/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.7. Шляк Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 1156 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 109а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.8. Герасимову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответ-

твует градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 98 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 380 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Тимошенко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 944 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.10. Пищевой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052765 площадью 697 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Мир-2», улица 2, участки № 65, 67 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432.

1.11. Токаревой А. Р., Привизенцеву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073485:22 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 274, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также не представлено согласие всех собственников объекта капитального строительства.

1.12. Калашиной Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:87 площадью 318 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к

Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5952, а также предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1838

О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 «Об утверждении состава комиссии по установлению тарифов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6630, от 24.02.2016 № 633), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Витухина Виталия Геннадьевича, Ершова Алексея Викторовича.

1.2. Ввести в состав:

Разживину Дару	-	заместителя начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
Олеговну		
Рябцеву Галину	-	заместителя начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.
Трофимовну		

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1844

О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А. (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7493 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.11.2015 № 6500 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А., структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска и штатном расписании заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики)».

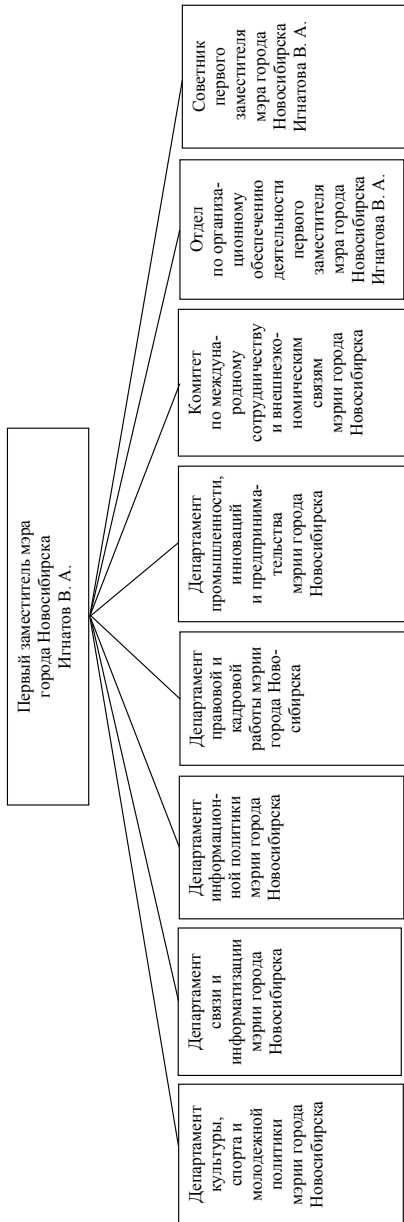
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТРУКТУРА
управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска
первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1845

Об утверждении проекта межевания территории квартала 2.20 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от от 23.01.2014 № 484 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 2.20 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.05.2016 № 1845

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 2.20 в границах проекта планировки жилого
района «Южно-Чемской» в Кировском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:053575	Объекты дошкольного образования	1,1199	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 95/3

1	2	3	4	5
2	54:35:091365	Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации	0,6974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (95/2)
3	54:35:053575	Объекты дошкольного образования	1,1200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 95/2
4	54:35:091365	Автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; парковки (парковочные места)	3,0649	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (97)
5	54:35:053575	Озелененные территории общего пользования; велосипедные и беговые дорожки; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; площадки для отдыха; площадки для выгула собак; автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; открытые площадки для стоянки транспортных средств	0,7234	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмонина, (4)
6	54:35:053575	Автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; парковки (парковочные места)	1,1827	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (103)

1	2	3	4	5
7	54:35:053575	Общеобразовательные школы	1,7280	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 101/2
8	54:35:053575	Общеобразовательные школы	1,8000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 7
9	54:35:091365	Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации	0,2033	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, (7)

1	2	3	4	5
10	54:35:091370	Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; парки культуры и отдыха; велосипедные и беговые дорожки; пешеходные переходы надземные; пешеходные переходы подземные; диспетчерские пункты; трансформаторные подстанции; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; площадки для размещения аттракционов; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации; опорные пункты полиции; медицинские пункты; культовые объекты; мемориалы, мемориальные комплексы	2,5601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (105)
11	54:35:000000	Автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; парковки (парковочные места)	2,0388	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, (5)

1	2	3	4	5
12	54:35:091360	Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; парки культуры и отдыха; велосипедные и беговые дорожки; пешеходные переходы надземные; пешеходные переходы подземные; диспетчерские пункты; трансформаторные подстанции; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; площадки для размещения аттракционов; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации; опорные пункты полиции; медицинские пункты; культовые объекты; мемориалы, мемориальные комплексы	1,1758	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, (1)
Итого:			17,4143	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
2	54:35:091365	Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации	0,6974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (95/2)

4	54:35:091365	Автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; парковки (парковочные места)	3,0649	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (97)
5	54:35:053575	Озелененные территории общего пользования; велосипедные и беговые дорожки; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; площадки для отдыха; площадки для выгула собак; автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; открытые площадки для стоянки транспортных средств	0,7234	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмодина, (4)
6	54:35:053575	Автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; парковки (парковочные места)	1,1827	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (103)
9	54:35:091365	Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации	0,2033	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Швецова, (7)

10	54:35:091370	<p>Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; парки культуры и отдыха; велосипедные и беговые дорожки; пешеходные переходы надземные; пешеходные переходы подземные; диспетчерские пункты; трансформаторные подстанции; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; площадки для размещения аттракционов; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации; опорные пункты полиции; медицинские пункты; культовые объекты; мемориалы, мемориальные комплексы</p>	2,5601	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (105)</p>
11	54:35:000000	<p>Автомобильные дороги общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; парковки (парковочные места)</p>	2,0388	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, (5)</p>

12	54:35:091360	<p>Озелененные территории общего пользования; парки; скверы; бульвары; парки культуры и отдыха; велосипедные и беговые дорожки; пешеходные переходы надземные; пешеходные переходы подземные; диспетчерские пункты; трансформаторные подстанции; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; площадки для размещения аттракционов; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; объекты благоустройства; фонтаны; малые архитектурные формы; объекты монументально-декоративного искусства; средства визуальной информации; опорные пункты полиции; медицинские пункты; культовые объекты; мемориалы, мемориальные комплексы</p>	1,1758	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сошникова, (1)
Итого:			11,6464	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1849

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.04.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.04.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Веселовой Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубановская, 138а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Макушкиной З. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 308 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, 5 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Гадельшину Ф. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 525 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 107 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Парфеновой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063420:4 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 39, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Леонову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 619 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Новиковой Л. И., Коровиной Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Халтурина, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Тонких П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 936 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Некрасовой О. А., Ширяевой Е. А., Ширяеву О. Н., Мельникову Д. В., Мельниковой Ю. В., Ширяеву С. О., Ширяеву Д. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081640:18 площадью 694 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское, 144, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Абрамяну С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072940:2 площадью 584 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 86, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Карымову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073550:10 площадью 464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Кунгурцевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021475 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Перекатная, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Крушлинской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051615:9 площадью 953 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуаль-

ные жилые дома».

1.13. Корепанову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013825 площадью 811 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 48 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Греховой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021670 площадью 736 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Червяковскому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 531 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.16. Барбаш И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Озерное», участок № 120 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения огородничества».

1.17. Портнягиной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033805 площадью 457 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Еринцову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 656 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Озерное», участок № 197 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения огородничества».

1.19. Терентьеву Б. П., Терентьеву С. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Власовой Г. М., Куприну П. Е., Курко Н. А., Чернышову О. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории ка-

дастрового квартала 54:35:014120 площадью 608 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, 124 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Меркулову Е. Е., Плотниковой В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 42б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Центральный научно-исследовательский институт олова» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052710:12 площадью 2153 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения».

1.23. Лазовских Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 46/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Поселову М. А., Поселову А. А., Котковой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081320:1 площадью 759 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 31, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Ждановой И. С., Мамаеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330 площадью 476 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 260 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Гоман З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Карасеву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 3 (зона комму-

нальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Измайловой Л. С., Кулезениной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073130 площадью 666 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 104 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Муллину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:18 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071590 площадью 2539 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 66/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автозаправочные станции».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1852

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Мельник С. М., Долгих Л. Ф., Алимовой Н. К., Бархатковой О. Р., Вербе А. Н., Ширококовой К. И., Квита В. О., Сергеевой Е. Б., Гавриловой Т. А., Данильченко Н. Н., Честных Т. П., Юсуповой Н. С., Суслоновой Н. В., Трофимович В. И., Шаверину В. Ю., Царегородцевой Н. Л., Шмидт Е. Н., Игошиной Н. В., Смоляровой Л. А., Юргиной А. С., Рошупкиной Г. И., Сосенко Г. И., Лысенко С. В., Целых О. Г., Караченцевой В. А., Иващенко Д. В., Шкурат С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 511 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.2. Кривенко Т. Д., Цвях А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051595:10 площадью 1229 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Успенского, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Стрельникову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:53 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 24, и объекта капитального строительства (зо-

на улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Котенко В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064425 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Протоchnая, 54 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Матвеевой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 719 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 326 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.6. Букову М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073845 площадью 467 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 70 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Шилкиной Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031100 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 55 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Москалеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062256, 54:35:062265 площадью 804 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 49б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Губенской Н. В., Окуновой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таежная, 59 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Лоринец С. Г., Беручевой Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033655:8 площадью 1179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зареченская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Веденцовой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25916 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 72, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Виль А. Н., Виль О. О., Мирошниченко И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071220 площадью 682 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проекторная, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.13. Зайцеву С. В., Зайцеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:32 площадью 394 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 173, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Дерновой Л. А., Мальцевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Пестряковой Н. И., Пестрякову В. В., Пашалиди Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Касиора, 57 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Шабановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Бельмесовой А. А., Клименко Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061330:6 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 214, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Песцовой Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052480:13 площадью 1183 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, ул. Тульская, 10, и объекта капитального строительства (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 30.05.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1853

О структуре департамента связи и информатизации города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, на основании распоряжения мэрии города Новосибирска от 05.02.2016 № 60-р «О мероприятиях по оптимизации численности муниципальных служащих и лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента связи и информатизации города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2011 № 12655 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента связи и информатизации города Новосибирска, структур его структурных подразделений».

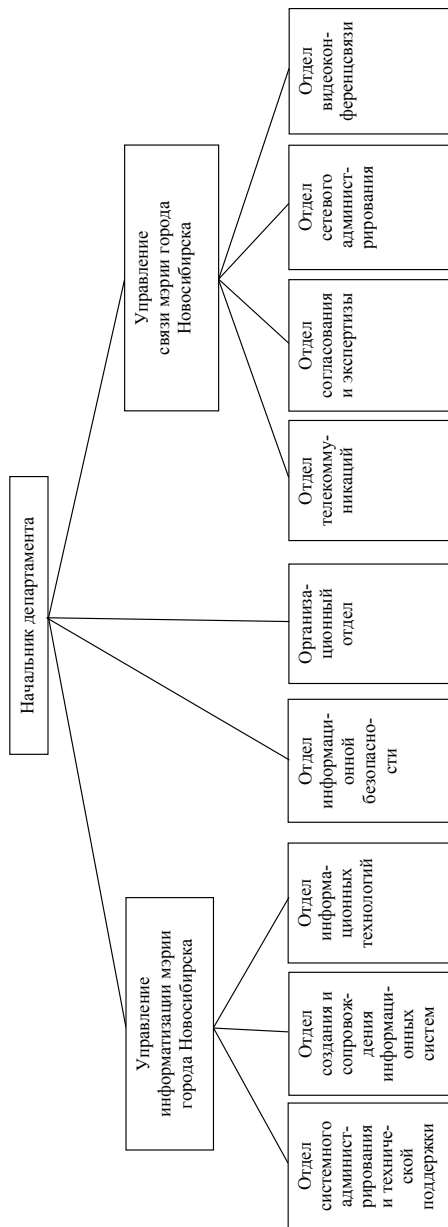
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТРУКТУРА
департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2016

№ 1855

О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью строительной компанией «ТЕПЛОМАСТЕР» земляных работ при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 20.00 час. 17.06.2016 до 5.00 час. 20.06.2016 временное ограничение движения транспортных средств по ул. Коммунистической в районе здания № 17а (стр.) путем сужения проезжей части по нечетной стороне на 4 м.

2. Обществу с ограниченной ответственностью строительной компании «ТЕПЛОМАСТЕР» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенных временных ограничениях движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временных ограничений движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными до-

рогами путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации о причинах и сроках введения этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2016

№ 1856

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 620 «Об утверждении Порядка оформления, выдачи и учета удостоверений руководителям органов территориальных общественных самоуправлений (выборным лицам)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 620 «Об утверждении Порядка оформления, выдачи и учета удостоверений руководителям органов территориальных общественных самоуправлений (выборным лицам)» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «подпунктом» заменить словом «пунктом», цифры «230» заменить словами «230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска».

1.2. В пункте 3 слова «Корнилова А. А.» заменить словами «Захарова Г. П.».

1.3. В приложении 1:

1.3.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Оформление и выдача удостоверений лицам, указанным в пункте 1, осуществляется управлением общественных связей мэрии города Новосибирска (далее – УОС) в течение 15 дней со дня регистрации документов, представленных администрацией района (округа по районам) города Новосибирска в соответствии с пунктом 4.4 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске, принятого решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», с приложением выписки из реестра Уставов территориальных общественных самоуправлений в городе Новосибирске.»

1.3.2. В пункте 5 слова «за счет средств, предусмотренных ведомственной целевой программой «Новосибирск – территория партнерства: взаимодействие мэрии города Новосибирска с общественным сектором» на 2011 – 2013 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 191» исключить.

1.3.3. В пункте 6 слово «ТОС» заменить словами «территориальных общественных самоуправлений».

1.3.4. В абзацах третьем, четвертом пункта 7 слово «ТОС» заменить словами «территориального общественного самоуправления».

- 1.4. В приложении 2 слова «В. Ф. Городецкий» заменить словами «А. Е. Локоть».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2016

№ 1857

Об утверждении проекта межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.05.2016 № 1857

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и
Связистов, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельных участков
1	2	3	4	5
1	54:35:063200	Трансформаторные подстанции	0,0066	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (31)
2	54:35:063200	Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,2834	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 31

1	2	3	4	5
3	54:35:063202	Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,7558	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 23
4	54:35:063202	Открытые площадки для стоянки транспортных средств, объекты благоустройства	0,0875	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 23а
5	54:35:063202	Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,3009	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 21/1
6	54:35:063205	Трансформаторные подстанции	0,0100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, (82/1)
7	54:35:063205	Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,3978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 82/1
8	54:35:063203	Трансформаторные подстанции	0,0069	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, (78)
9	54:35:063210	Открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства	0,1503	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, (82)
10	54:35:063204	Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,3924	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 80

1	2	3	4	5
11	54:35:063204	Многokвартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,3073	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахот- ного, 78
12	54:35:063204	Автомобильные дороги об- щего пользования	0,0530	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахот- ного, (78а)
Итого:			2,7519	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельных участков
1	2	3	4	5
4	54:35:063202	Открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства	0,0875	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 23а
9	54:35:063210	Открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства	0,1503	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, (82)

1	2	3	4	5
12	54:35:063204	Автомобильные дороги общего пользования	0,0530	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, (78а)
	Итого:		0,2908	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2016

№ 1858

Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к автономной некоммерческой организации «Новосибирский центр санитарно-эпидемиологических услуг и экспертиз (Центр-Новосибирскэс)», в Железнодорожном районе

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к автономной некоммерческой организации «Новосибирский центр санитарно-эпидемиологических услуг и экспертиз (Центр-Новосибирскэс)», расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 4 (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

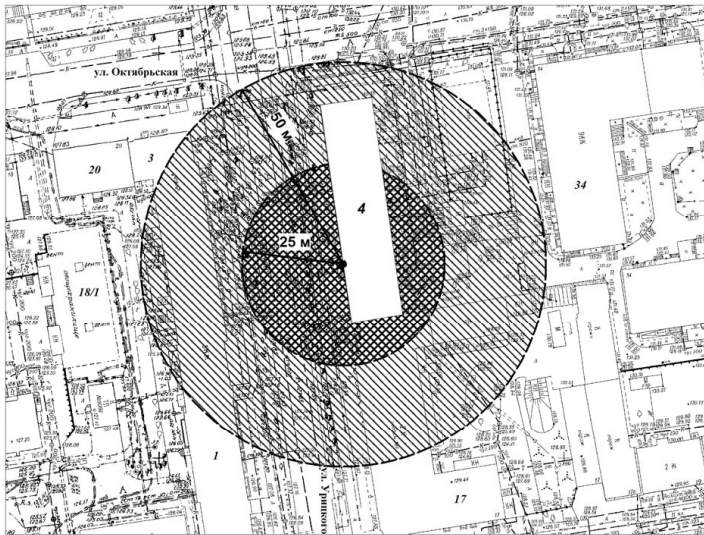
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.05.2016 № 1858

СХЕМА

границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к автономной некоммерческой организации «Новосибирский центр санитарно-эпидемиологических услуг и экспертиз (Центр-Новосибирскэс)», расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 4



Масштаб 1:1000



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, включая продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания



- территория, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Каштановой в Первомайском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каштановая в Первомайском районе;

6) площадь земельного участка – 856 кв.м.;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания;
контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каштановая в
Первомайском районе,

площадью 856 (кв. м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата
и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

РАЗНОЕ

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. 1-ая Механическая, 12**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО).
2. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
3. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего

имущества в зимний и летний период.

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. 1-ая Механическая, 12	534 506,54	39,39
	ИТОГО	534 506,54	

6) **перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Снабжение холодной и горячей водой.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) **адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 130

630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. 1-ая Механическая, 12 г. Новосибирск	1955	2	12	1130,80	0	1280,70	534 506,54	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	ИТОГО		2	12	1130,80	0	1280,70	534 506,54	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 26 725,33 (двадцать шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей тридцать три копейки).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Баганская, 36; ул. Подбельского, 1, 6;
ул. Новоселов, 4**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: Ichazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

5. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ

6. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конс-

трукций чердачных помещений многоквартирного дома.

7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей;

5) **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Баганская, 36	154 744,20	33,15
	ул. Подбельского, 1	129 881,70	33,15
	ул. Подбельского, 6	61 380,54	33,15
	ул. Новоселов, 4	29 699,01	41,18
	ИТОГО	375 705,45	

6) **перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение (ул. Баганская, 36);

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) **адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № ми/ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включая-емых в договор управления)
1	ул. Баганская, 36	1938	1	14	389,00	0	2 135,00	154 744,20	Электро-снабжение
2	ул. Подбельско-го, 1	1958	1	8	326,50	0	936,00	129 881,70	Электро-снабжение
3	ул. Подбельско-го, 6	1936	1	5	154,30	0	115,00	61 380,54	Электро-снабжение
4	ул. Новоселов, 4	1936	1	3	60,10	0	128,60	29 699,01	Электро-снабжение, ХВС, водо-отведение
	ИТОГО		4	30	929,90	0	3 314,60	375 705,45	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 18 785,27 руб. (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят пять рублей двадцать семь копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Бердское шоссе, 10, 12**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом! Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Санитарное содержание лестничных клеток.
2. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО).
3. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
4. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

5. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания.
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
7. Механизированная уборка территории зимой
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
9. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Бердское шоссе, 10	131 473,19	33,11
	ул. Бердское шоссе, 12	184 306,92	35,05
	ИТОГО	315 780,11	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Снабжение холодной водой.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, теле-140

фон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Бердское шоссе, 10 г. Новосибирск	1956	2	8	330,9	0	1453	131 473,19	Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
2	Ул. Бердское шоссе, 12 г. Новосибирск	1942	2	8	438,2	0	1 909	184 306,92	Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	ИТОГО		4	16	769,1	0	3 362	315 780,11	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 15 789,00 (пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей ноль копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Бердское шоссе, 1г, 1б**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

2. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

4. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

6. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Бердское шоссе, 1г	30 265,88	33,23
	ул. Бердское шоссе, 1б	81 177,61	26,21
	ИТОГО	111 443,49	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, каби-

нет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:

Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по договору управления	Виды имущества (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Бердское шоссе, 12 г. Новосибирск	1960	1	2	65,60	0	300,00	30 265,88 руб.	электроснабжение
2	Ул. Бердское шоссе, 16 г. Новосибирск	1979	1	10	258,10	0	320,00	81 177,61	электроснабжение
	ИТОГО		2	12	323,70	0	620,00	111 443,49	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5 572,17 (пять тысяч пятьсот семьдесят два рубля семнадцать копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Бердское шоссе, 32, 34, 38, 40**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие
осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас
принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ и ЖБО
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Бердское шоссе, 32	193 654,27	40,67
	ул. Бердское шоссе, 34	185 306,40	37,30
	ул. Бердское шоссе, 38	259 418,48	42,97
	ул. Бердское шоссе, 40	233 484,55	42,98
	ИТОГО	871 863,70	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня

2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № м/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Бердское шоссе, 32	1955	2	8	396,80	0	383,20	193 654,27	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
2	ул. Бердское шоссе, 34	1954	2	8	414,00	0	711,00	185 306,40	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
3	ул. Бердское шоссе, 38	1958	2	8	503,10	0	787,20	259 418,48	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление

4	ул. Бердское шоссе, 40	1955	2	8	452,70	0	789,50	233 484,55	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
	ИТОГО		10	40	2 177,70	0	3 029,60	871 863,70	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 43 593,18 руб. (сорок три тысячи пятьсот девяносто три рубля восемнадцать копеек).

**Извещение от 12. 05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Героев Революции, 15, 34, ул. Первомайская,
13, 17, 25, 72, 74; ул. Качалова, 25а**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом! Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)
4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
8. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Героев Революции, 15	211 064,25	36,92
	ул. Героев Революции, 34	222 893,42	36,92
	ул. Первомайская, 13	94 431,84	34,82
	ул. Первомайская, 17	50 725,77	34,82
	ул. Первомайская, 25	104 710,70	34,82
	ул. Первомайская, 72	216 844,15	35,17
	ул. Первомайская, 74	214 733,95	35,17
	ул. Качалова, 25а	66 918,60	33,90
	ИТОГО	1 182 322,68	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Героев Революции, 15	1939	2	8	476,40	0	401,30	211 064,25	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
2	ул. Героев Революции, 34	1935	2	8	503,10	0	305,10	222 893,42	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
3	ул. Первомайская, 13	1935	1	6	226,0	0	378,90	94 431,84	Электроснабжение, ХВС
4	ул. Первомайская, 17	1930	1	6	121,40	0	398,70	50 725,77	Электроснабжение, ХВС
5	ул. Первомайская, 25	1937	1	8	250,60	0	320,30	104 710,70	Электроснабжение
6	ул. Первомайская, 72	1936	2	8	513,80	0	430,10	216 844,15	Электроснабжение
7	ул. Первомайская, 74	1936	2	8	508,80	0	397,80	214 733,95	Электроснабжение

8	ул. Качалова, 25а	1930	1	8	164,50	0	210,20	66 918,60	Электроснабжение
	ИТОГО		12	60	2 764,60	0	2 842,40	1 182 322,68	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 59 116,13 руб. (пятьдесят девять тысяч сто шестнадцать рублей тринадцать копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Грунтовая, 3, 7, 9; ул. Новоселов, 15**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
8. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Грунтовая, 3	84 737,95	34,82
	ул. Грунтовая, 7	50 851,13	34,82
	ул. Грунтовая, 9	29 332,80	33,95
	ул. Новоселов, 15	189 021,48	37,30
	ИТОГО	353 943,36	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; **8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Красный Факел, 171, 177, 179, 181, 190,
192, 194, 198**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие
существлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас
принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
многоквартирного дома.

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на осно-
вании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного само-
управления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управле-
ния многоквартирным домом».

**2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной
почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района горо-
да Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

**4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
объекта конкурса:**

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуще-
ством в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а
именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного
дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего иму-
щества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

5. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
6. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	Ул. Красный Факел, 171	37 223,13	25,26
	Ул. Красный Факел, 177	36 101,59	25,26
	Ул. Красный Факел, 179	36 616,89	25,26
	Ул. Красный Факел, 181	49 681,37	25,26
	Ул. Красный Факел, 190	35 707,53	25,26
	Ул. Красный Факел, 192	37 283,76	25,26
	Ул. Красный Факел, 194	36 586,58	25,26
	Ул. Красный Факел, 198	37 101,89	25,26
	ИТОГО	306 302,74	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства № 166

нального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество в квартире (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Красный Факел, 171	1947	1	2	122,80	0	965,10	37 223,13	Электроснабжение
2	Ул. Красный Факел, 177	1946	1	3	119,10	0	1 018,90	36 101,59	Электроснабжение
3	Ул. Красный Факел, 179	1946	1	2	120,80	0	934,20	36 616,89	Электроснабжение
4	Ул. Красный Факел, 181	1946	1	2	163,90	0	934,20	49 681,37	Электроснабжение
5	Ул. Красный Факел, 190	1946	1	2	117,80	0	1 085,20	35 707,53	Электроснабжение
6	Ул. Красный Факел, 192	1946	1	2	123,00	0	1 085,20	37 283,76	Электроснабжение

7	Ул. Красный Факел, 194	1946	1	2	120,70	0	920,10	36 586,58	Электроснаб- жение
8	Ул. Красный Факел, 198	1946	1	2	122,40	0	871,90	37 101,89	Электроснаб- жение
	ИТОГО		8	17	1 010,50	0	7 814,80	306 302,74	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 15 315,14 руб. (пятнадцать тысяч триста пятнадцать рублей четырнадцать копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Красный Факел, 24, 31, Тельмана, 10, 12, 14, 20г**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом! Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ.
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
8. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Красный Факел, 24	300 894,55	44,06
	ул. Красный Факел, 31	193 131,65	29,52
	ул. Тельмана, 10	188 508,63	35,89
	ул. Тельмана, 12	227 485,17	35,89
	ул. Тельмана, 14	237 916,44	36,90
	ул. Тельмана, 20г	135 716,23	43,87
	ИТОГО	1 283 652,67	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление (ул. Красный Факел. 24).

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая стоимость работ и услуг (гособъект по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, вкл. в договор управления)
1	ул. Красный Факел, 24	1953	2	22	569,10	0,00	1 153,10	300 894,55	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водопровод, отопление
2	ул. Красный Факел, 31	1947	2	2	545,20	0,00	572,00	193 131,65	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
3	ул. Тельмана, 10	1939	2	8	437,70	0,00	513,00	188 508,63	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение

4	ул. Тельмана, 12	1935	2	8	528, 20	0,00	520,00	227 485,17	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
5	ул. Тельмана, 14	1935	2	8	537,30	0,00	300,00	237 916,44	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
6	ул. Тельмана, 20г	1960	2	8	257,80	0,00	732,20	135 716,23	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	ИТОГО		10	48	2 875,30	0,00	3 790,30	1 283 652,67	

**Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 64 182,63 руб. (шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два рубля шестьдесят три копейки).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Лебедева, 12**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
2. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
4. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Лебедева, 12	26 948,76	31,63
	ИТОГО	26 948,76	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. электроснабжение;
2. холодное водоснабжение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетiki, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Лебелева, 12	1958	1	2	71,00	0	239,50	26 948,76	Электро-снабжение, холодное водоснабжение
	ИТОГО		1	2	71,00	0	239,50	26 948,76	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 1 347,44 руб. (одна тысяча триста сорок семь рублей сорок четыре копейки).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Марата, 155, 157, 161**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

8. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

9. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО).

10. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

11. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
12. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
14. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
15. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Марата, 155	26 602,26	26,05
	ул. Марата, 157	27 725,37	27,44
	ул. Марата, 161	27 814,02	27,43
	ИТОГО	82 141,65	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна,

фон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая стоимость работ и услуг (грозмер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перенесены коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Марата, 155 г. Новосибирск	1946	1	2	85,10	0	1085,2	26 602,26	электроснабжение
2	Ул. Марата, 157 г. Новосибирск	1946	1	2	84,2	0	920,1	27 725,37	электроснабжение
3	Ул. Марата, 161 г. Новосибирск	1946	1	2	84,5	0	871,9	27 814,02	электроснабжение
	ИТОГО		3	6	253,8	0	2850,2	82 141,65	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 4 107,08 (четыре тысячи сто семь рублей ноль семь копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района г. Новоси-
бирска, по адресу: ул. Марата, 5, 9**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

16. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

17. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

18. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

19. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

- 20. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
- 21. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
- 22. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Марата, 5	272 232,00	47,76
	ул. Марата, 9	210 343,22	35,62
	ИТОГО	482 575,22	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Марата, 5	1936	2	8	475,00	0	347,60	272 232,00	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
2	ул. Марата, 9	1935	2	8	492,10	0	411,30	210 343,22	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	ИТОГО		4	16	967,10	0	758,90	482 575,22	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 24 128,76 руб. (двадцать четыре тысячи сто двадцать восемь рублей семьдесят шесть копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г. Новосибирска,
по адресу: ул. Марата, 7**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: Ichazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

23. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

24. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

25. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

26. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

27. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

28. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.

29. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
	ул. Марата, 7	204 230,83	35,62
	ИТОГО	204 230,83	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; **8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Марата, 7	1936	2	8	477,80	0	403,10	204 230,83	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	ИТОГО		2	8	477,80	0	403,10	204 230,83	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: **10 211,54 руб.** (десять тысяч двести одиннадцать рублей пятьдесят четыре копейки).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Мирная, 2а, 3, 7**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

30. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

31. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО).

32. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

- 33. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
- 34. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
- 35. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
- 36. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
- 37. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Мирная, 2а	210 708,36	41,55
	ул. Мирная, 3	58 353,69	33,84
	ул. Мирная, 7	57 546,72	38,06
	ИТОГО	326 608,77	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. электроснабжение;
2. холодное водоснабжение;
3. водоотведение;
4. отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня

2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; **8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (подоплаты) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Мирная, 2а г. Новосибирск	1960	2	8	285,20	0	129,20	210 708,36	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
2	Ул. Мирная, 3 г. Новосибирск	1959	1	4	103,10	0	208,00	58 353,69	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
3	Ул. Мирная, 7 г. Новосибирск	1961	1	4	126,00	0	208,00	57 546,72	Электро-снабжение, водоотведение, отопление
	ИТОГО		4	16	514,30	0	545,20	326 608,77	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 16 330,44 (шестнадцать тысяч триста тридцать рублей сорок четыре копейки).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Подольская, 50, 52, 56, 58, 60, 61, 63, 65**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: Ichazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

38. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания.

39. Аварийное обслуживание.

40. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: теплый период года и холодный период года.

41. Вывоз бытовых отходов.

42. Замеры сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования.

43. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Подольская, 50	34 595,61	39,82
	ул. Подольская, 52	40 568,61	39,82
	ул. Подольская, 56	44 247,98	39,82
	ул. Подольская, 58	36 889,25	39,82
	ул. Подольская, 60	36 889,25	39,82
	ул. Подольская, 61	31 967,49	39,82
	ул. Подольская, 63	37 892,71	39,82
	ул. Подольская, 65	36 411,41	39,82
	ИТОГО	299 462,31	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня

2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Подольская, 50 г. Новосибирск	1946	1	2	72,4	0,00	965,1	34 595,61	электроснабжение
2	Ул. Подольская, 52 г. Новосибирск	1946	1	2	84,9	0,00	965,1	40 568,61	электроснабжение
3	Ул. Подольская, 56 г. Новосибирск	1946	1	2	92,60	0,00	1 018,90	44 247,98	электроснабжение
4	Ул. Подольская, 58 г. Новосибирск	1946	1	2	77,2	0,00	934,2	36 889,25	отопление местное водяное, электроснабжение
5	Ул. Подольская, 60 г. Новосибирск	1946	1	2	77,2	0,00	934,2	36 889,25	электроснабжение

6	Ул. Подольская, 61 г. Новосибирск	1949	1	2	66,9	0,00	833,0	31 967,49	электроснаб- жение
7	Ул. Подольская, 63 г. Новосибирск	1944	1	2	79,3	0,00	833,0	37 892,71	электроснаб- жение
8	Ул. Подольская, 65 г. Новосибирск	1945	1	3	76,20	0,00	775,7	36 411,41	электроснаб- жение
	ИТОГО		8	17	549,50	0,00	7 259,20	299 462,31	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 14 973,11 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят три рубля одиннадцать копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Ростовская, 4, 18а, 20а, 24а; ул. Героев
Революции, 78; ул. 1-я Новгородская, 5**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

44. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

45. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

46. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

47. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
 48. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
 8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Ростовская, 4	68 139,00	33,90
	ул. Ростовская, 18а	70 301,52	34,26
	ул. Ростовская, 20а	65 352,42	32,13
	ул. Ростовская, 24а	61 088,61	29,58
	ул. Героев Революции, 78	58 174,86	26,05
	ул.1-я Новгородская, 5	42 531,60	21,16
	ИТОГО	365 588,01	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Электроснабжение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня

2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Ростовская, 4	1930	1	8	114,7	0	2 772,00	68 139,00	электроснабжение
2	ул. Ростовская, 18а	1931	1	8	114,7	0	7 996,00	70 301,52	электроснабжение
3	ул. Ростовская, 20а	1931	1	7	110,90	0	7 996,00	65 352,42	электроснабжение
4	ул. Ростовская, 24а	1931	1	8	102,90	0	8 365,28	61 088,61	электроснабжение
5	ул. Героев Революции, 78	1931	1	8	123,90	0	1 050,00	58 174,86	электроснабжение
6	ул.1-я Новгородская, 5	1936	1	8	94,3	0	965,1	42 531,60	электроснабжение
	ИТОГО		6	47	661,40	0	29 144,38	365 588,01	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 36 558,80 руб. (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей восемьдесят копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Сокольническая, 156, 160, 166;
ул. Старое шоссе, 136**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

49. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

50. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

51. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

52. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
 53. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ и ЖБО
 54. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
 55. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Сокольническая, 156	63 992,60	40,43
	ул. Сокольническая, 160	52 343,82	35,55
	ул. Сокольническая, 166	55 159,38	35,55
	ул. Старое шоссе, 136	35 570,64	34,15
	ИТОГО	207 066,44	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение (ул. Старое шоссе, 136);
3. Отопление (ул. Старое шоссе, 136).

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня

2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; **8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и воль размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Сокольническая, 156	1984	1	4	131,90	0	301,20	63 992,60	Электроснабжение
2	ул. Сокольническая, 160	1957	1	4	122,70	0	307,40	52 343,82	Электроснабжение
3	ул. Сокольническая, 166	1959	1	4	129,30	0	311,20	55 159,38	Электроснабжение
4	ул. Старое шоссе, 136	1957	1	2	86,80	0	315,30	35 570,64	Электроснабжение, Холодное водоснабжение, Отопление
	ИТОГО		4	14	470,70	0	1 235,10	207 066,44	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: **10 353,32 руб.** (десять тысяч триста пятьдесят три рубля тридцать две копейки).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Зональная, 2а, 7, 8, 10, 12, ул. Старое шоссе, 2, 3,
4, 6, 7, 8, 49, ул. Инвентарная, 19, пер. Старошоссе́йный, 3**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

56. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО).

57. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

58. Содержание и обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома

59. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, в зимний и летний период.

60. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

61. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ и ЖБО.

62. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Зональная, 2а	159 257,58	41,05
	ул. Зональная, 7	210 533,23	42,98
	ул. Зональная, 8	221 508,49	45,77
	ул. Зональная, 10	53 378,40	38,68
	ул. Зональная, 12	193 658,40	39,00
	ул. Старое шоссе, 2	188 030,97	35,84
	ул. Старое шоссе, 3	253 746,00	45,00
	ул. Старое шоссе, 4	228 396,67	41,96
	ул. Старое шоссе, 6	199 534,14	36,03
	ул. Старое шоссе, 7	215 370,95	39,11
	ул. Старое шоссе, 8	242 529,12	37,20
	ул. Старое шоссе, 49	141 585,91	27,42
	ул. Инвентарная, 19	57 080,35	28,28
	пер. Старошоссейный, 3	31 055,11	24,86
	ИТОГО	2 395 665,32	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Зональная, 2а	1960	2	8	323,30	0	383,4	159 257,58	Электро-снабжение, водопотребление, отопление, холодное водоснабжение
2	ул. Зональная, 7	1955	2	8	408,20	0	456,7	210 533,23	Электро-снабжение, водопотребление, отопление, холодное водоснабжение
3	ул. Зональная, 8	1955	2	8	403,30	0	384,5	221 508,49	Электро-снабжение, водопотребление, отопление, холодное водоснабжение

4	ул. Зональная, 10	1955	1	2	115,0	0	230,5	53 378,40	Электроснабжение, отопление
5	ул. Зональная, 12	1955	2	4	413,8	0	432,00	193 658,40	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
6	ул. Старое шоссе, 2	1955	2	8	437,2	0	489,7	188 030,97	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
7	ул. Старое шоссе, 3	1955	2	8	469,9	0	403,60	253 746,00	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
8	ул. Старое шоссе, 4	1952	2	8	453,6	0	421,30	228 396,67	Электроснабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение

9	ул. Старое шоссе, 6	1952	2	8	461,5	0	487,6	199 534,14	Электро-снабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
10	ул. Старое шоссе, 7	1955	2	8	458,9	0	450,8	215 370,95	Электро-снабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
11	ул. Старое шоссе, 8	1954	2	8	543,3	0	603,8	242 529,12	Электро-снабжение, водоотведение, отопление, холодное водоснабжение
12	ул. Старое шоссе, 49	1956	2	8	430,3	0	401,3	141 585,91	Электро-снабжение, водоотведение, холодное водоснабжение

13	ул. Инвентарная, 19	1953	1	9	168,2	0	317,5	57 080,35	Электроснабжение
14	пер. Старошосейный, 3	1952	1	2	104,10	0	289,3	31 055,11	Электроснабжение
	ИТОГО		27	97	5 190,60	0	5 752,00	2 395 665,32	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 119 783,26 руб. (сто девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля двадцать шесть копеек.).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Столбовая, 56, 58, 62; ул. Героев Революции, 111**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

63. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

64. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

65. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

66. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

67. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ

68. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

69. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей;

70. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО) (ул. Героев Революции, 111)

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Столбовая, 56	29 077,32	29,30
	ул. Столбовая, 58	28 585,08	29,30
	ул. Столбовая, 62	37 621,20	29,30
	ул. Героев Революции, 111	97 989,47	30,71
	ИТОГО	193 273,07	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение (ул. Героев Революции, 111);
3. Водоотведение (ул. Героев Революции, 111)

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Столбовая, 56	1945	1	2	82,70	0	833,00	29 077,32 руб.	Электроснабжение
2	ул. Столбовая, 58	1944	1	3	81,30	0	833,00	28 585,08	Электроснабжение
3	ул. Столбовая, 62	1945	1	2	107,00	0	775,70	37 621,20	Электроснабжение
4	ул. Героев Революции, 111	1959	2	8	265,90	0	66,70	97 989,47	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
	ИТОГО		5	15	536,90	0	2 508,40	193 273,07	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 9 663,65 руб. (девять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля шестьдесят пять копеек).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района г. Новоси-
бирска, по адресу: ул. Стрелочная, 4, 4а, 6, 8, 8а; ул. Речная, 64**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осу-
ществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас
принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
многоквартирного дома.

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на осно-
вании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Россий-
ской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного само-
управления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управле-
ния многоквартирным домом».

**2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной
почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района горо-
да Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: [lchazova@ad-
mnsk.ru](mailto:lchazova@admnsk.ru), AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

**4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
объекта конкурса:**

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуще-
ством в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а
именно:

71. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного
дома.

72. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего
имущества в зимний и летний период.

73. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного
дома (систем ВС и ВО)

74. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

75. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
 76. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ.
 77. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
 78. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Стрелочная, 4	181 620,90	34,25
	ул. Стрелочная, 4а	182 977,20	34,25
	ул. Стрелочная, 6	182 073,00	34,25
	ул. Стрелочная, 8	183 922,50	34,25
	ул. Стрелочная, 8а	176 401,20	34,25
	ул. Речная, 64	47 101,49	27,22
	ИТОГО	954 096,29	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно; 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Стрелочная, 4	1937	2	8	441,90	0	110,20	181 620,90	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
2	ул. Стрелочная, 4а	1934	2	8	445,20	0	97,10	182 977,20	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
3	ул. Стрелочная, 6	1938	2	8	443,00	0	88,90	182 073,00	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение

4	ул. Стрелочная, 8	1936	2	8	447,50	0	93,10	183 922,50	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
5	ул. Стрелочная, 8а	1936	2	8	429,20	0	90,20	176 401,20	Электро-снабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
6	ул. Речная, 64	1991	1	2	144,20	0	130,50	47 101,49	Электроснабжение
	ИТОГО		11	42	2 351,00	0	610,00	954 096,29	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: **47 704,81 руб.** (сорок семь тысяч семьсот четыре рубля восемьдесят одна копейка).

**Извещение от 12.05.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Сызранская, 9**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

79. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО).

80. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

81. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

- 82. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания.
- 83. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
- 84. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
- 85. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
- 8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Сызранская, 9	711 769,10	41,38
	ИТОГО	711 769,10	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Снабжение холодной и горячей водой.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 13 мая 2016 года по 14 июня 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 14 июня 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 14 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за со-

держание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № м/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Сызранская, 9 г. Новосибирск	1957	3	23	1 433,40	0	1 602,30	711 769,10	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	ИТОГО		3	23	1 433,40	0	1 602,30	711 769,10	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 35 588,45 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей сорок пять копеек).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером – Маньковским Александром Николаевичем, 630112, г. Новосибирск, ул. Селезнева, д. 52, кв. 128 тел. 89139057547, e-mail:ral_07@bk.ru, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 57, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:074690:4, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д. 124 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Арутюнян Васил Размикевич, 630009, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д. 124 , тел. 89039005011.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 630009, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д. 124 «20» июня 2016г. в 12 час. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630009, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д. 124 с 15 час 00 мин до 16 час 00 мин в рабочие дни, тел. 89039005011. Обоснованные возражения по проекту межевого плана принимаются в течении 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. земли, земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 54:35:074690.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы о правах на земельный участок и (или) о правах на объект недвижимости, документ, удостоверяющий личность либо документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, для юридических лиц - выписку из ЕГРЮЛ.

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Мезько Ирину Геннадьевну, воспитателя, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка детский сад № 501 «Медвежонок».

Большунову Наталью Яковлевну, профессора кафедры общей психологии и истории психологии, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 20-летием со дня основания факультета психологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный педагогический университет»;

Павлову Татьяну Леонидовну, профессора кафедры практической и специальной психологии, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 20-летием со дня основания факультета психологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный педагогический университет».

Коллектив закрытого акционерного общества «ЛОММЕТА», за развитие и внедрение высокотехнологичных инженерных решений для строительства объектов на территории города Новосибирска.

Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Несущие Системы», за внедрение авангардных архитектурных, конструкторских и монтажных решений в строительстве зданий на территории города Новосибирска.

Афиногенова Анатолия Зосимовича, старшего лаборанта лаборатории экологического воспитания Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня образования Станции юных натуралистов;

Батурина Сергея Олеговича, научного сотрудника Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня образования Станции юных натуралистов;

Великанову Валентину Александровну, педагога дополнительного образования лаборатории экологического воспитания Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня образования Станции юных натуралистов;

Перескокову Любовь Николаевну, старшего лаборанта лаборатории экологического воспитания Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня образования Станции юных натуралистов;

Стекленеву Анну Игоревну, заведующую лабораторией экологического воспитания Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня образования Станции юных натуралистов.

Широкова Алексея Александровича, заместителя начальника строительной лаборатории акционерного общества «Трест «Связьстрой-6», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня радио.

Антишину Ольгу Александровну, заместителя начальника Новосибирского почтамта – обособленного структурного подразделения управления федеральной почтовой связи Новосибирской области - филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня радио, праздника работников всех отраслей связи;

Колесниченко Ирину Александровну, ведущего инспектора-ревизора Новосибирского почтамта – обособленного структурного подразделения управления федеральной почтовой связи Новосибирской области - филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня радио, праздника работников всех отраслей связи.

Образцовый коллектив театра танца «Снегири» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский» (художественный руководитель Сунцов Сергей Алексеевич), за высокое профессиональное мастерство, активную концертную деятельность и в связи с 25-летием со дня основания коллектива театра танца.

Архипову Галину Сергеевну, старшую медицинскую сестру общеклинического подразделения Федерального государственного бюджетного учреждения «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника;

Ефименко Максима Викторовича, врача-травматолога-ортопеда травматолого-ортопедического отделения № 2 Федерального государственного бюджетного учреждения «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника;

Ивлеву Ольгу Александровну, рентгенолаборанта кабинета рентгеновской компьютерной томографии отделения лучевой диагностики Федерального государственного бюджетного учреждения «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника;

Семенову Людмилу Федоровну, лаборанта клинично-биохимической лаборатории Федерального государственного бюджетного учреждения «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника;

Сенченко Елену Владиславовну, врача-травматолога-ортопеда отделения детской ортопедии № 2 Федерального государственного бюджетного учреждения «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника.

Коллектив Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (ректор Зайко Татьяна Ивановна), за многолетнюю плодотворную работу по подготовке высококвалифицированных специалистов для города Новосибирска, значительный вклад в развитие транспортной науки и в связи с 65-летием со дня основания университета.

Чаплю Марию Дмитриевну, ведущего экономиста планово-экономического отдела общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Новосибирска.

Кузнецову Татьяну Владимировну, начальника секретной части войсковой части 34148, за высокие показатели в боевой подготовке, личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей.

Райзберга Виталия Вениаминовича, Почетного радиста СССР, Изобретателя СССР, ветерана оборонной промышленности, кандидата технических наук, за активное участие в подготовке и издании к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне книги, посвященной творцам оборонной техники города Новосибирска и Новосибирской области 1941 - 1965 гг.

Апёнкину Татьяну Филипповну, ветерана Великой Отечественной войны, члена ветеранской организации Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск)», за многолетний добросовестный труд и связи с празднованием 71-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов;

Балуткина Алексея Мефодьевича, ветерана Великой Отечественной войны, члена ветеранской организации Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск)», за многолетний добросовестный труд и связи с празднованием 71-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов;

Зеленцова Александра Васильевича, ветерана Великой Отечественной войны, члена ветеранской организации Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск)», за многолетний

добросовестный труд и связи с празднованием 71-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов;

Кользеева Александра Григорьевича, ветерана Великой Отечественной войны, члена ветеранской организации Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск)», за многолетний добросовестный труд и связи с празднованием 71-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов.

Каратаеву Любовь Фёдоровну, швею 5 разряда цеха № 4, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 95-летием со дня образования открытого акционерного общества «Синар»;

Оберган Елену Анатольевну, комплектовщика-оператора подготовительно-раскройного цеха, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 95-летием со дня образования открытого акционерного общества «Синар».

Ушакова Олега Кузьмича, доцента кафедры наносистем и оптотехники, кандидата технических наук, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания института оптики и оптических технологий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»;

Хачевич Татьяну Николаевну, профессора кафедры наносистем и оптотехники, кандидата технических наук, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 50-летием со дня основания института оптики и оптических технологий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий».

СОДЕРЖАНИЕ

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города сообщает:	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	3
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	21
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	38
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе»	43
Об утверждении проекта межевания территории квартала 351.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	51
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	53
Об утверждении решения об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2016 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	56
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79

О структуре департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска	82
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	84
О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212	88
О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.	89
Об утверждении проекта межевания территории квартала 2.20 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе	91
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	102
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	107
О структуре департамента связи и информатизации города Новосибирска	111
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе	113
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 620 «Об утверждении Порядка оформления, выдачи и учета удостоверений руководителям органов территориальных общественных самоуправлений (выборным лицам)»	115
Об утверждении проекта межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе	117
Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к автономной некоммерческой организации «Новосибирский центр санитарно-эпидемиологических услуг и экспертиз (Центр-Новосибирсксэс)», в Железнодорожном районе	124

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	126
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	127
Разное	129

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 18. 12.05.2016 г. Заказ № 123. Тираж 500 экз.

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы проектирования
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
- красные линии
- красные линии смежных территорий

321.01.01.01
номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

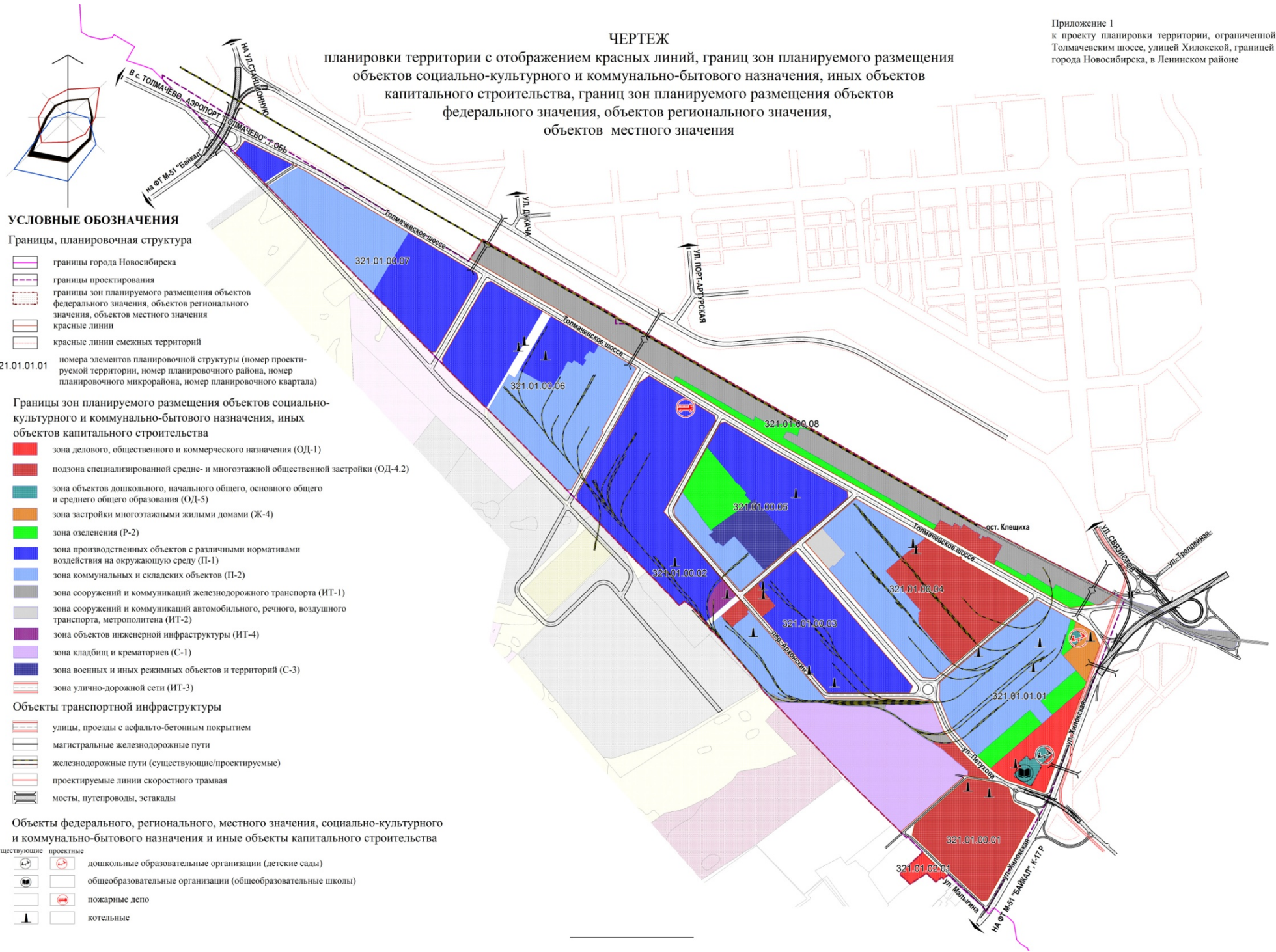
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- зона озеленения (Р-2)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона кладбищ и крематориев (С-1)
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Объекты транспортной инфраструктуры

- улицы, проезды с асфальто-бетонным покрытием
- магистральные железнодорожные пути
- железнодорожные пути (существующие/проектируемые)
- проектируемые линии скоростного трамвая
- мосты, путепроводы, эстакады

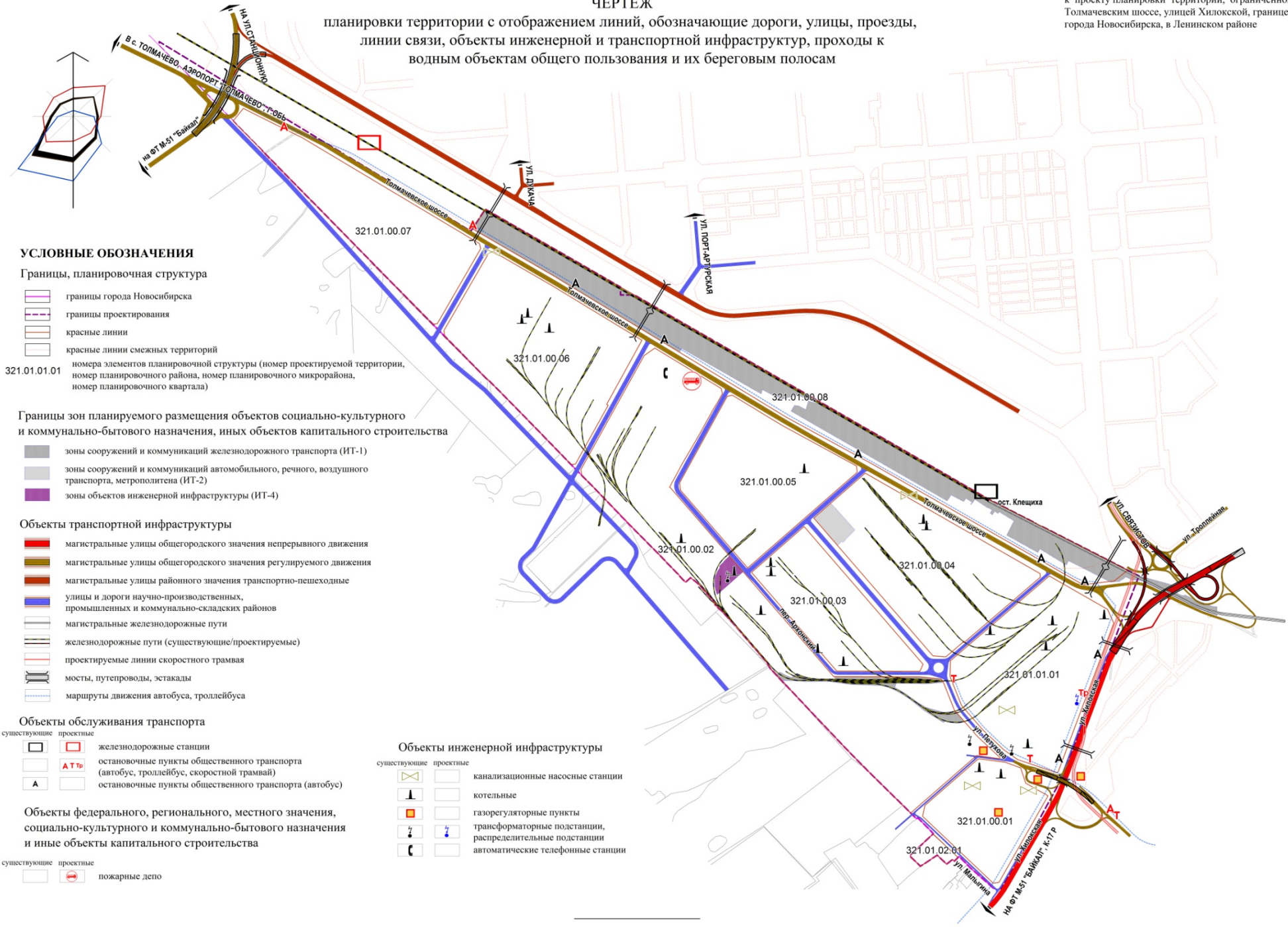
Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- | существующие | проектные | |
|--------------|-----------|---|
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | пожарные депо |
| | | котельные |



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды,
линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к
водным объектам общего пользования и их береговым полосам



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы проектирования
- красные линии
- красные линии смежных территорий

321.01.01.01
номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)
- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
- магистральные железнодорожные пути
- железнодорожные пути (существующие/проектируемые)
- проектируемые линии скоростного трамвая
- мосты, путепроводы, эстакады
- маршруты движения автобуса, троллейбуса

Объекты обслуживания транспорта

существующие проектные

- железнодоржные станции
- остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, скоростной трамвай)
- остановочные пункты общественного транспорта (автобус)

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

существующие проектные

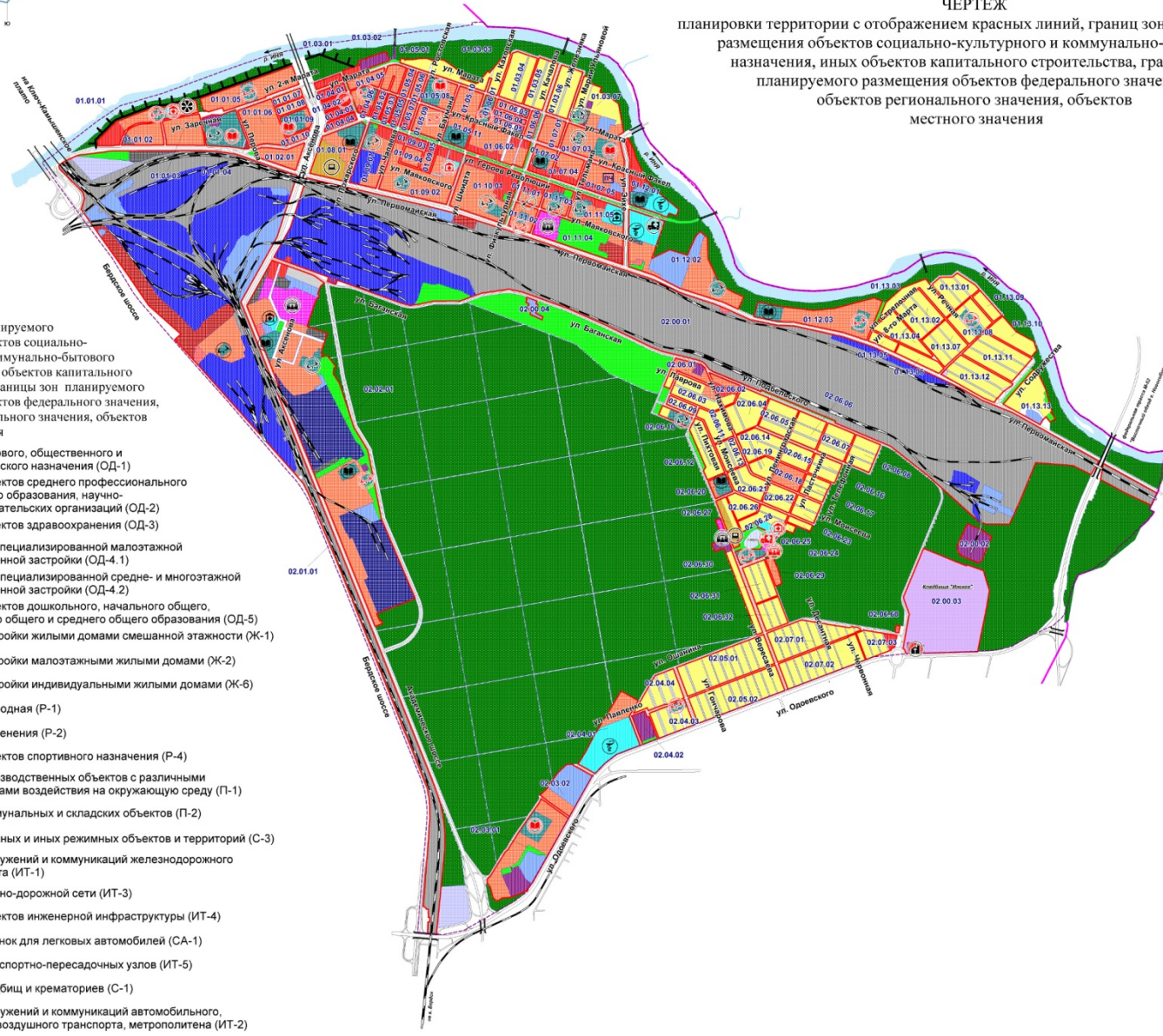
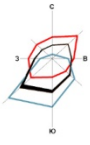
- существующие
- проектные
- пожарные депо

Объекты инженерной инфраструктуры

существующие проектные

- канализационные насосные станции
- котельные
- газорегуляторные пункты
- трансформаторные подстанции, распределительные подстанции
- автоматические телефонные станции

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого
размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон
планируемого размещения объектов федерального значения,
объектов регионального значения, объектов
местного значения



Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона природная (P-1)
- зона озеленения (P-2)
- зона объектов спортивного назначения (P-4)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)
- зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)
- зона кладбищ и крематориев (С-1)
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- граница города Новосибирска
- красные линии

231.ХХ.ХХ.ХХ
номера элементов планировочной структуры (номер проектируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

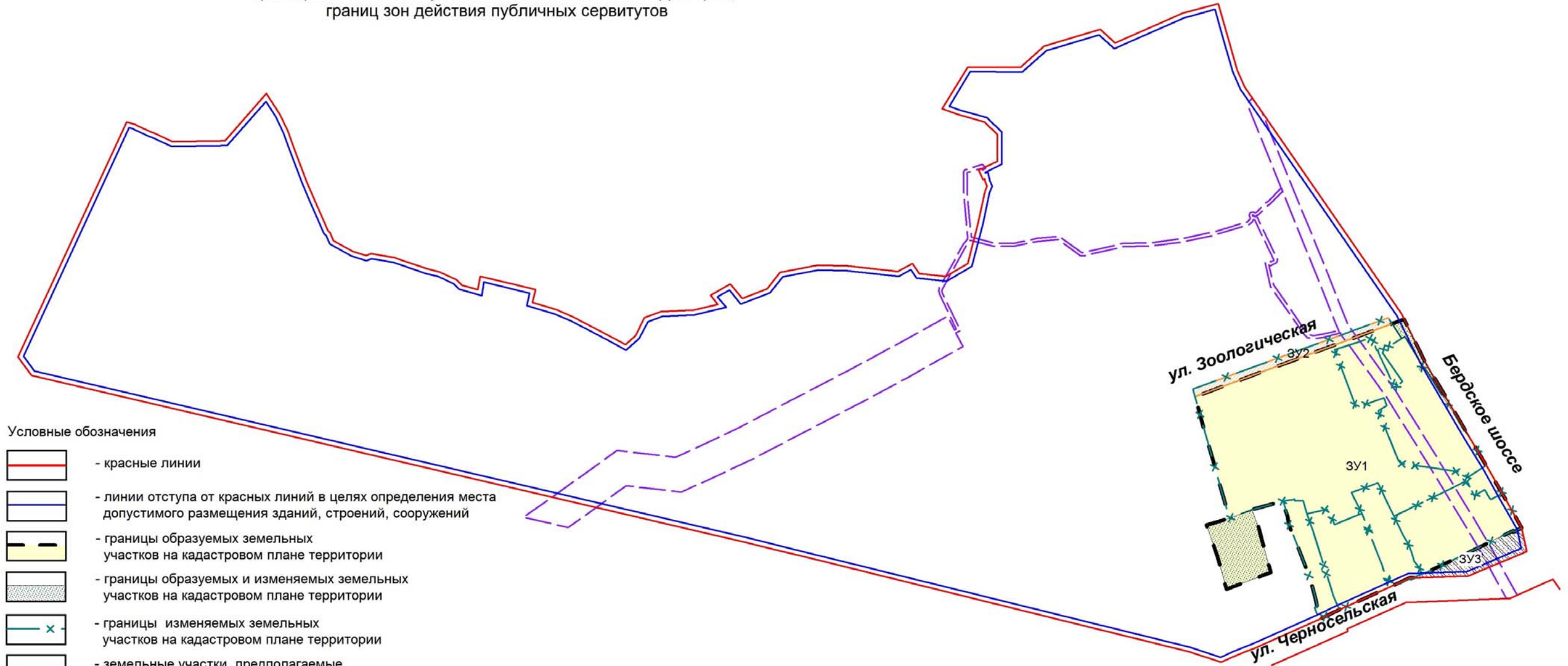
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- | существующие | проектируемые | |
|--------------|---------------|--|
| | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) встроено-пристроенного типа |
| | | школы искусств |
| | | клубы |
| | | физкультурно-спортивные комплексы |
| | | поликлиники |
| | | больницы |
| | | станции скорой помощи |
| | | объекты религиозного назначения |
| | | пожарные части |
| | | памятник археологии |
| | | объекты среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций |
| | | железнодорожные пути |
| | | набережная |
| | | проезжая часть улиц и дорог |
| | | водные объекты (река, озеро) |

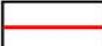





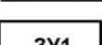

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов


Приложение
к проекту межевания территории квартала 223.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - земельные участки, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд
-  - условный номер образуемых земельных участков
-  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Бердское шоссе - наименование элемента улично-дорожной сети

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - границы охранных зон воздушных линий электропередач

- Приложения: 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
2. Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов










Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

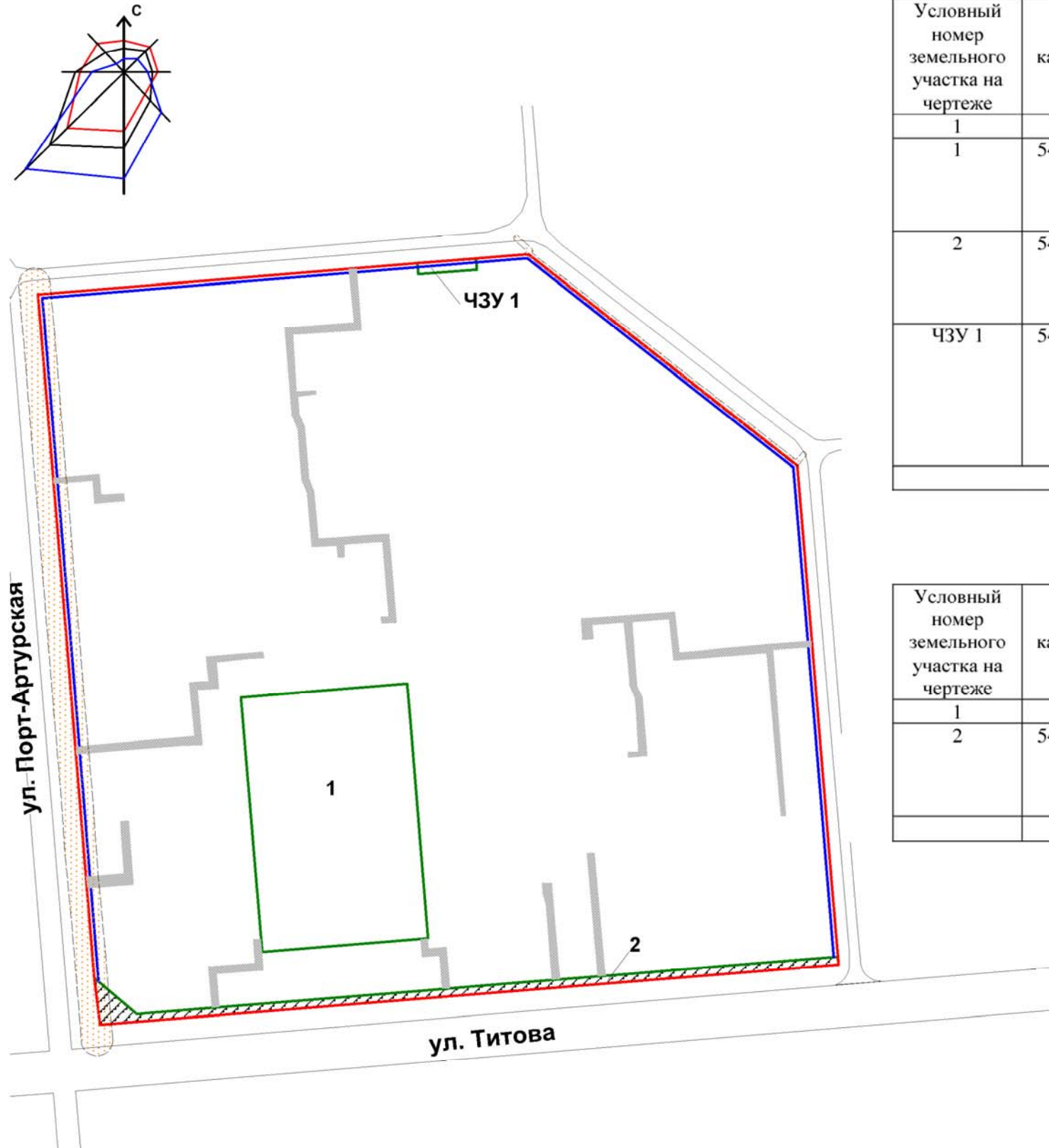
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:062540	Общеобразовательные школы	2,4765	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 242/1
2	54:35:062540	Автомобильные дороги общего пользования	0,3889	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 242
ЧЗУ 1	54:35:062540	Крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.); спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с трибунами; трансформаторные подстанции; нестационарные объекты.	0,0383	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 1
Итого:			2,9037	

Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
2	54:35:062540	Автомобильные дороги общего пользования	0,3889	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 242
Итого:			0,3889	

Условные обозначения



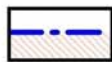
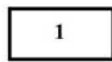

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - условный номер образуемых земельных участков
-  - условный номер части земельного участка
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (нормативная охранная зона инженерных сетей)
-  - границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  - наименование элемента улично-дорожной сети



Приложение
к проекту межевания территории квартала 2.20 в границах
проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в
Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории,
линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,
сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного
наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий,
границ зон действия публичных сервитутов

Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - условный номер образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

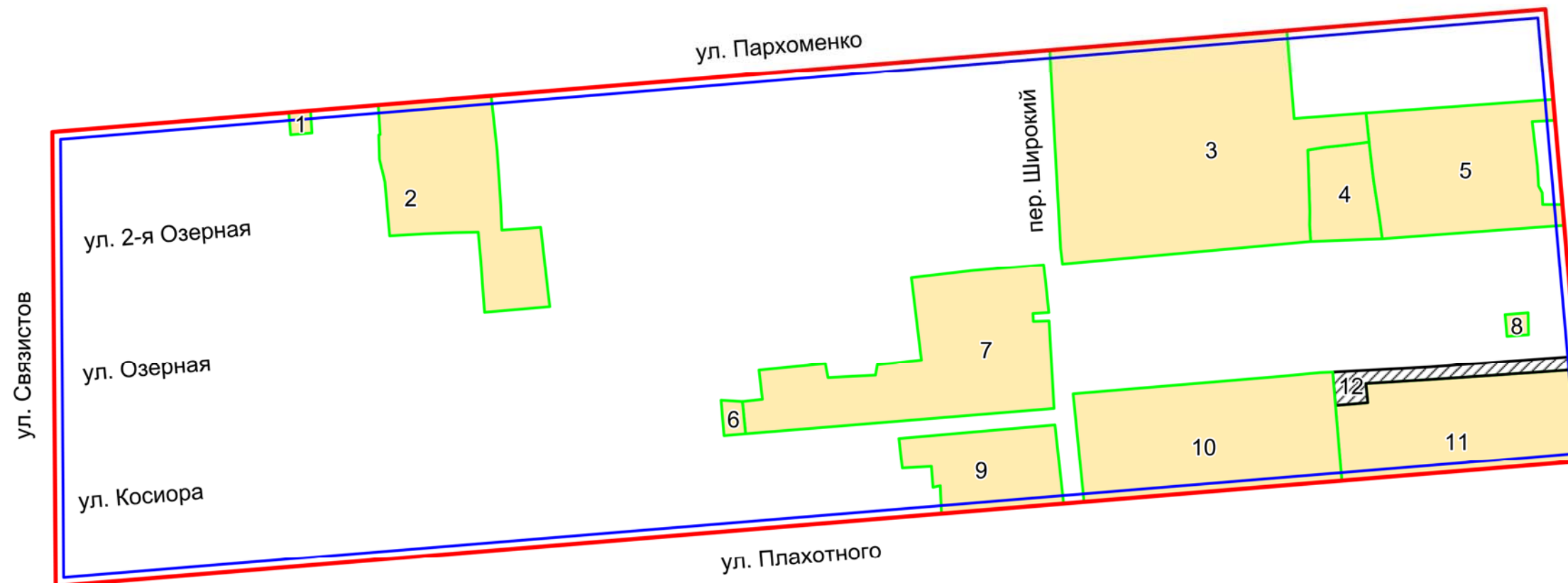
ул. Петухова - наименование элемента улично-дорожной сети








- Приложения:
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 2. Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Плахотного  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение: 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
2. Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.