

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01.2013

№ 246

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гапоновой Е. А. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 50 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014570:13 площадью 0,0630 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 108 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-воздух» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021205:19 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 11 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ф. М.» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым

номером 54:35:021085:46 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года в Железнодорожном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Планета Ойл» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033575:15 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033275:8.

1.5. Копыловой Л. П. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031270:4 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бессемера, 22 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Бессемера.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЕАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052035:66 площадью 0,2035 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Брюллова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:25, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:67.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Регион Торг» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:87 площадью 0,1815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покрышкина, 1 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051725:46, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064225:37, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064225:36, с 3 м

до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051725:45.

1.8. Закрытому акционерному обществу «Сибирская электроника» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071901:16 площадью 0,3830 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,62 м с западной стороны, с 3 м до 0,68 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Версус» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071210:49 площадью 0,1469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны.

1.10. Войсковой части 2668 (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071070:2 площадью 1,4065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 17 в Октябрьском районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071070:13, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:24, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:18, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:27, с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской.

1.11. Малахову Д. Н., Таюрскому С. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014955:0016 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 2-й Доватора, 1 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны переулка 7-го Трикотажного, с 3 м до 0 м со стороны переулка 2-го Доватора.

1.12. Открытому акционерному обществу «Трансаккорд» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 2,2742 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:17, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:11;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:17 площадью 4,0199 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:16, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:11.

1.13. Хакимову Э. М., Лабинской В. С., Устиновой Л. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091385:13 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова, 23/6 в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с восточной стороны.

1.14. Закрытому акционерному обществу «Завод ЖБИ-1» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091240:49 площадью 11,7246 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:0:426;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0:426 площадью 9,4131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091240:49.

1.15. Закрытому акционерному обществу «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1180 площадью 2,2979 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 1 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 1 м до 0 м с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:1178.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 07.02.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01.2013

№ 247

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 № 576 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проекты межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного

значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

5. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 5).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки разработан для территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, ул. Ипподромской и ул. Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах города Новосибирска. Площадь территории в границах проектирования - 1406 га.

Планировочная структура и застройка на проектируемой территории складывалась на протяжении длительного периода времени, но полностью еще не сформировалась.

Основу планировочного каркаса составляют городские и районные магистрали, дополняемые жилыми улицами.

Планировочную структуру формируют кварталы с различными типами застройки – жилой, общественно-деловой, промышленной и коммунально-складской и специального назначения.

Зонированием в границах проектирования выделяются общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные, научно-учебные, зоны учреждений здравоохранения, спортивных сооружений и рекреационные зоны, зоны объектов

производственного и коммунально-складского назначения, зона военных и режимных объектов, зона магистрально-уличной сети.

Общественно-деловые зоны преобладают в кварталах, прилегающих к городским и районным магистралям в южной и срединной части по ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Кошурникова, ул. Фрунзе, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина. В последний период времени идет процесс интенсивного развития центра города по общегородским магистралям - ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Восход.

В границах проектирования находятся здания памятников архитектуры и истории.

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» утверждены границы охранных зон и зон регулирования застройки, которые учитываются в проекте планировки.

Жилые зоны (596,75 га) представляет застройка микрорайонов и кварталов как с многоэтажной, так и с малоэтажной жилой застройкой. На территории микрорайонов и кварталов в структуре жилой застройки расположены участки детских дошкольных и школьных учреждений, учреждений торгово-бытового обслуживания.

Жилищный фонд в границах проектирования составляет 2635 тыс. кв. м общей площади. Существующее население – 126,3 тыс. человек. Обеспеченность одного жителя общей жилой площадью – 21 кв. м/человека.

В настоящее время на проектируемой территории в стадии строительства находится 26 многоэтажных жилых домов общей площадью ориентировочно 310,0 тыс. кв. м.

В границах проектирования существующая средняя плотность в жилых кварталах составляет 141 чел./га.

Производственные и коммунально-складские предприятия размещаются рассредоточено в южной части проектируемой территории, не образуя единой промышленной зоны. Часть других предприятий расположены в кварталах северо-восточнее ул. Пролетарской от ул. Никитина до ул. Автогенной, образуя группу производственных и коммунально-складских предприятий.

На проектируемой территории размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта.

Значительную по площади территорию (100,75 га) занимает зона военных и режимных объектов - военный городок. Его территория ограничивается ул. Военной, ул. Пролетарской, ул. Бориса Богаткова, ул. Тополевой, ул. 5-я Кирпичная Горка.

В существующую жилую застройку включен жилищный фонд территории Военного Городка, который составляет 34,6 тыс. кв. м общей площади, население - 1,6 тыс. человек.

В научно-учебных зонах размещаются здания и комплексы высших учебных

заведений и средних специальных учебных заведений.

На территории зоны учреждений здравоохранения размещаются больничные комплексы.

Рекреационные зоны представлены парком по ул. Кирова, сквером на набережной реки Оби, сквером у здания Государственной публичной научно-технической библиотеки СО РАН, сквером у здания Новосибирского областного Совета депутатов, бульваром по ул. Восход. Неблагоустроенные участки зеленых насаждений общего пользования находятся на пересечении ул. Воинской с ул. Никитина, ул. Кошурникова с ул. Никитина. Общая площадь рекреационной зоны (озеленение общего пользования) составляет 32,8 га или 2,6 кв. м/человека.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проектное решение о развитии проектируемой территории основывается на существующем положении о развитии всех параметров территории и выполняется с учетом Генерального плана города Новосибирска.

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:

приведение планировочной структуры и зонирования в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска;

развитие улично-дорожной сети проектируемой территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и функциональным назначением территорий:

определение предельных параметров плотности застройки и населения;

определение расчетных параметров развития социальной инфраструктуры и предложений об их возможном достижении;

предложения о развитии системы автостоянок для постоянной и временной парковки автомобилей с учетом расчетных показателей;

предложения о развитии системы озеленения;

разработка планировочных и технических решений, улучшающих инженерную инфраструктуру и экологическую обстановку на проектируемой территории.

Территория в границах проектирования делится на три планировочных района.

Каждый планировочный район разделен на несколько жилых районов.

Основные планировочные оси на проектируемой территории – это застройка городских магистралей – ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Кошурникова, Каменской магистрали, ул. Фрунзе, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина. Формирование застройки по этим городским улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Функциональное зонирование выполняется на основе существующего использования территории и в соответствии с зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Общественно-деловые зоны концентрируются в юго-западной части проектируемой территории: от ул. Большевистской до ул. Ленинградской и от Каменской магистрали до ул. Никитина, а также вдоль Каменской магистрали и ул. Фрунзе в долине реки Каменки.

Предусматривается развитие зон объектов спортивного назначения, зон объектов здравоохранения и рекреационных зон, сохраняются зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений. Резервными территориями для развития зон объектов спортивного назначения, зон объектов здравоохранения и рекреационных зон в перспективе будет территория Военного Городка.

В границах проектирования находится территория Военного Городка. В последние годы на территории Военного Городка все больше строится жилых зданий и зданий культурно-бытового обслуживания для военнослужащих. В перспективе в проекте планировки предлагается вынос с территории Военного Городка за пределы города объектов для размещения военной техники, складов и казарм для военнослужащих. Поэтому территория Военного Городка рассматривается как резервная территория для развития различных зон городской застройки, кроме зон для размещения промышленных и складских объектов.

Наибольшее развитие многоэтажной жилой застройки предусматривается в кварталах к северо-востоку от ул. Кирова до ул. Военной за счет сноса существующей малоэтажной жилой застройки усадебного типа. Кроме того, многоэтажная жилая застройка проектируется в кварталах от ул. Зыряновской до ул. Кирова, а также в кварталах по ул. Никитина и ул. Автогенной, по ул. Кошурникова, по ул. Есенина и ул. Доватора.

Часть существующих жилых кварталов с малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, расположенных между ул. Лескова и ул. Военной, ул. Бориса Богаткова и ул. Автогенной, предлагается сохранить, завершив их реконструкцию в кварталы городской коттеджной застройки.

В границах проектируемой территории предусматривается поэтапный вынос промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории этих предприятий проектируется развитие преимущественно общественно-деловых зон.

2.2. Жилищная и социальная сферы

На расчетный срок предполагается снос 122,7 тыс. кв. м общей площади 1 – 2-этажного индивидуального жилищного фонда и 2 – 3-этажного секционного

жилищного фонда. Площадь занимаемой территории ориентировочно равна 87 га.

На освобожденных и свободных территориях будет построено 1283,3 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда. На расчетный срок с учетом существующей сохраняемой жилой застройки, строящихся жилых домов и вновь проектируемой жилой застройки общая площадь жилищного фонда составит 4105,7 тыс. кв. м.

Население в границах проектирования при обеспеченности 30 кв. м/человека составит 136,7 тыс. человек.

Средняя плотность жилой застройки в границах проектирования составит на расчетный срок 182 чел./га.

В структуре застройки жилых кварталов в соответствии с расчетными объемами выделяются участки для размещения школьных и дошкольных учреждений, а также других социально-ориентированных объектов.

Проектируемая система культурно-бытового обслуживания населения рассчитана на обеспечение требуемыми услугами жителей всей рассматриваемой территории. Кроме того, предусматривается размещение объектов, выполняющих функции обслуживания городского уровня, которые могут использоваться жителями других районов города.

Предусмотрена трехуровневая система обслуживания населения:
местного обслуживания (повседневного, шаговой доступности);
районного обслуживания (периодического);
городского обслуживания (эпизодического).

Расчетная емкость объектов культурно-бытового обслуживания определена на расчетное население в 136,7 тыс. человек в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В дополнение к существующим объектам культурно-бытового обслуживания проектом планировки предусматривается размещение следующих дополнительных учреждений:

детские дошкольные учреждения – 3180 мест;
общеобразовательные школы – 7350 мест;
поликлиники – 600 посещений в смену;
больницы – 670 коек;
аптеки – 8 объектов;
детская молочная кухня – 2000 порций в смену;
спортивные залы – 3460 кв. м площади пола;
крытые бассейны – 1900 кв. м зеркала воды;
кинотеатры – 1200 мест;
клубы, дома культуры – 3500 мест;
помещения для досуговой и любительской деятельности – 7800 кв. м;
библиотеки – 60 тыс. томов;
гостиницы – 2455 мест;
бани – 460 мест;
магазины продовольственных товаров – 4700 кв. м торговой площади;
магазины промышленных товаров – 6000 кв. м торговой площади;

рынки – 800 кв. м торговой площади;
предприятия общественного питания – 1375 посадочных мест;
предприятия бытового обслуживания - 121 рабочее место;
прачечная самообслуживания - 1400 кг белья/смену;
химчистки самообслуживания – 550 кг вещей/смену.

2.3. Застройка промышленных и коммунально-складских зон

В соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска по формированию промышленных зон и территорий в центральной части города и в целях исключения жилищного фонда и части объектов общественно-делового назначения из санитарно-защитных зон проектом предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции производственных и коммунально-складских объектов.

Намечены к выносу и перепрофилированию предприятия из коммунально-складской зоны по ул. Никитина – ул. Воинской, ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская», водомерные мастерские МУП г. Новосибирска «ГОРВОДО-КАНАЛ» по ул. Карла Либкнехта и другие. Сохраняются предприятия ФГУП «Оксид», ЗАО «Электросигнал» (при этом часть территории перепрофилируется под общественную зону), ОАО «Аффинажный завод», предприятия, расположенные по ул. Военной, - ЗАО АТП № 1, МУП «Энергия» г. Новосибирска, ОАО по производству технических газов им. Кима Ф. И., промплощадка ООО «Алексис», производственная база, склады и гараж Сибирского отделения Российской академии наук, производственная база ООО «СТЭД».

Таким образом, площадь производственной зоны уменьшится по сравнению с существующим положением и будет составлять 1,5 % от площади в границах проектирования.

2.4. Система озеленения

В проектном решении рекреационные зоны будут представлены существующими и проектируемыми зелеными насаждениями парков, скверов и бульваров.

По проекту планировки площадь озеленения общего пользования (зона Р-2) составляет 70,3 га, в том числе проектируемые - 37,5 га. Обеспеченность озеленением общего пользования на 1 человека на расчетный срок составит 5,14 кв. м/человека (88,3 %).

Зеленые насаждения общего пользования составляют 82,6 га из расчета 6 кв. м на 1 человека.

Дефицит площади в 12,3 га можно покрыть за счет того, что в перспективе при выносе объектов военного городка на его территории можно будет создать новые парки и скверы.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озеленение ограниченного пользования на участках детских дошкольных

и школьных учреждений и озеленение территории жилых районов. Общая площадь озеленения внутри микрорайонов – 68,4 га из расчета 5 кв. м/человека обеспечивается полностью.

2.5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории расположены объекты культурного наследия, для которых установлены охранные зоны № 56 – 67, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в этих границах утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Границы и режимы использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Объекты культурного наследия, границы охранных зон № 56 – 67, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 56-1, Р 60-1, Р 64-1, Р 64-2, Р 65-1 и территории объектов культурного наследия проектом планировки сохраняются. В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Магистрально-уличная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Магистрально-уличная сеть проектируемой территории в основном имеет сложившуюся структуру.

Основу магистрально-уличной сети проектируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (городские магистрали) и районного значения. Дополняют магистрали жилые улицы, обеспечивающие местное движение транспорта.

Площадь магистралей и жилых улиц в границах проектирования составляет 253,78 га (18,0 %), длина – 47,35 км, плотность – 3,4 км/кв. км, из них плотность магистральных улиц при длине 35,85 км составит 2,6 км/кв. км, что соответствует нормам.

С учетом улиц без красных линий при общей площади улиц около 328 га (23,3 %), плотность при длине 85 км составит 6,05 км/кв. км.

Пешеходное движение организовано по всем магистралям и жилым улицам, тротуарам, усадебным улицам – по грунтовым или щебеночным дорожкам.

На проектируемой территории развиты все виды общественного транспорта: скоростного подземного – проходят 2 линии метро мелкого заложения (3,3 км); всех наземных видов – имеются линии автобуса (22 км), троллейбуса (12 км), трамвая (7 км);

по железнодорожным магистралям проходят пригородные и городские электропоезда (2,4 км).

Общая длина сети наземного транспорта в районе составляет 43,2 км с плотностью 2,7 км/ кв. км, что соответствует нормам.

Объем перевозок на метро достигает 110 млн. пассажиров в год, или 16 % перевозок от всех видов общественного транспорта. Большую часть перевозок осуществляет автобусный транспорт – до 49 %. Около 20,5 % перевозок осуществляется на троллейбусах, 12,5 % – на трамваях, по 1 % – на маршрутных такси и по железной дороге.

В связи с ростом автопарка увеличиваются перевозки на легковом транспорте. На проектируемой территории в настоящее время размещается около 38 тыс. легковых машин, часть которых размещается в капитальных гаражах и гаражах-стоянках в самом районе – 20 тыс. машин (55 % парка).

Всего основных стоянок для временной парковки на улицах, площадях, участках организаций, во дворах около 11,2 тыс. машино-мест, или 75 %, требуемых по нормам.

В пределах нормы на проектируемой территории размещено 8 автозаправочных станций на 32 колонки, в основном коммерческих. Станций техобслуживания - около 30 объектов, до 100 постов.

3.2. Проектное решение

Магистрально-уличная сеть проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц, существующей застройки, ранее выполненных проектов, в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, с учетом действующих нормативов.

Основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали с регулируемым и непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях).

Сохраняются городские магистрали с регулируемым движением 1 категории по ул. Кирова, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе, ул. Кошурникова от ул. Фрунзе до ул. Никитина.

В дополнение к ним намечается строительство магистрали по существующей жилой ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова для дублирования ул. Кирова как городской магистрали 2 категории

(из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м)).

Магистральями должны стать районные ул. Красина и ул. Панфиловцев.

Как районные сохраняются ул. Военная, ул. Покатная, ул. Пролетарская от Каменской магистрали до ул. Бориса Богаткова, ул. Воинская от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной, ул. Зыряновская от Каменской магистрали до ул. Добролюбова, с продолжением до ул. Автогенной по ул. Декабристов, ул. Гурьевская с достройкой второй проезжей части от ул. Белинского до ул. Воинской в перспективе, ул. Есенина, бывшая жилая с функцией районной, переводится в магистраль с расширением по условиям застройки до 30 м.

Проектируется поперечная районная магистраль в центральной части района по ул. Маковского от ул. Толстого до ул. Военной с продолжением по жилым ул. Толстого, ул. Шевченко, ул. Сакко и Ванцетти до ул. Кирова с односторонним движением по ним.

Намечаются новые районные магистрали по ул. 5-я Кирпичная Горка от ул. Красина и ул. Панфиловцев до Каменской магистрали с выходом к средней части автодорожной эстакады по Каменской магистрали с возможным продолжением на ул. Орджоникидзе для дополнительной связи с центром города.

При условии будущего выноса объектов военного городка из центральной части района и застройки территории Военного Городка жилыми домами здесь предлагаются еще две районные «перекрестные» магистрали: на продолжении ул. Покатной – ул. Маковского до ул. 5-я Кирпичная Горка со сносом части нежилой застройки и по существующей жилой ул. Гаранина, от ул. Никитина до ул. 5-я Кирпичная Горка, для лучшего обслуживания общественным транспортом и увеличения плотности магистралей до рекомендованных нормами показателей для центров городов (4 км/кв. км).

На проектируемой территории сохраняются существующие жилые улицы с оформленными красными линиями. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска оформляется красными линиями также ряд других жилых улиц, выполнявших функции территорий общего пользования, с достаточной шириной в линиях застройки – участки ул. Сакко и Ванцетти, ул. Добролюбова, ул. Грибоедова, ул. Коммунарской, ул. Крамского, ул. Пешеходной, ул. Тополевой, ул. Воинской и других. Восстановлены красные линии по ул. Стофато с корректировкой ширины и трассы по условиям застройки.

Всего на расчетный срок магистрали и жилые улицы будут занимать 284,3 га (20,2 %), плотность при длине 63,58 км составит 4,5 км/кв. км, из них плотность магистралей при длине 41,08 км составит 2,95 км/кв. км, что в целом показательно для центральных районов города.

В перспективе магистрали и жилые улицы будут занимать, при их площади 302,8 га, - 21,5 % территории, а плотность, при длине 71,15 км, составит 5 км/кв. км, из них плотность магистралей, при длине 47,15 км, составит 3,35 км/кв. км.

В соответствии с принятой классификацией, ожидаемой интенсивностью движения решались способы пересечения магистралей между собой. По магистралям непрерывного движения все пересечения выполняются в разных уровнях.

Пешеходное движение организуется по всем магистралям и улицам по тротуарам, на участках с бульварами - по их аллеям.

По прежним проработкам вдоль здания Сибирской академии государственной службы предлагалась пешеходная эспланада от ул. Кирова до ул. Большевистской, но в ходе застройки здесь сохранился неширокий бульвар (около 20 м) от ул. Нижегородской до ул. Декабристов. По проекту предлагается продлить пешеходную аллею в сторону набережной с устройством мостиков над ул. Зыряновской, железной дорогой и ул. Большевистской с учетом проекта перепланировки парка по набережной.

Пешеходные переходы через магистрали непрерывного движения в обязательном порядке выполняются в разных уровнях, при проектировании тротуаров, пешеходных переходов учитываются интересы маломобильных групп населения, движение инвалидных колясок (уклоны до 5 %, пониженные бордюры с пандусами на переходах, пандусы и лифты на переходах в разных уровнях и другие).

На проектируемой территории сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта.

В проекте учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена, намечавшееся в технико-экономическом обосновании метро и Генеральном плане города Новосибирска. На первую очередь строительства предлагается продление «Дзержинской» линии метро от станции Золотая Нива до проектируемой станции по Гусинобродскому шоссе и далее до станции Молодежная и метродепо по ул. Волочаевской. В перспективе предусматривается трассировка новой «Первомайской» линии метро со станциями Каменская, Октябрьская (пересадочная), Никитинская длиной линии около 5,1 км. Таким образом, длина линии метро на проектируемой территории на расчетный срок составит около 4,8 км, в перспективе – до 10 км.

На проектируемой территории сохраняется на расчетный срок существующая линия трамвая по ул. Зыряновской, ул. Гурьевской, участкам ул. Воинской, ул. Никитина, Гусинобродскому шоссе (7 км). В Генеральном плане города Новосибирска и Концепции развития скоростного трамвая в городе Новосибирске предлагается развивать в городе еще один вид скоростного транспорта – скоростной трамвай. Длина линий скоростного трамвая на проектируемой территории составит около 24 км.

По проекту сохраняются существующие линии троллейбуса, добавляются новые по продолжениям ул. Фрунзе (2 км), ул. Доватора (1 км), ул. Никитина, от ул. Кирова до ул. Доватора (4 км), ул. Кошурникова, от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина (1,1 км). Всего длина троллейбусной сети на проектируемой территории составит около 20 км (прирост - 8 км).

По всем новым магистральным улицам предполагается проложить маршруты

автобуса. Всего длина автобусной сети на расчетный срок на проектируемой территории составит около 48 км, в перспективе – 54 км. Протяженность общей сети, при условном отнесении к проектируемому району половины граничных линий, составит соответственно – 41 км и 47 км с плотностью – 2,9 км/кв. км и 3,35 км/кв. км.

Остановки наземного транспорта (автобуса, троллейбуса, обычного трамвая) размещаются через 400 - 600 м с охватом всей территории доступностью до остановок (менее 500 м).

Легкового транспорта на проектируемой территории, при уровне автомобилизации 400 машин на 1 тыс. жителей, будет около 55 тыс. единиц, из них 90 % индивидуальных – 50 тыс. единиц (прирост – 16 тыс. единиц). Кроме того, при моторизации 50 единиц на 1 тыс. жителей, будет около 6,8 тыс. мотоциклов (прирост - 0,5 тыс. мотоциклов).

В дополнение к существующим капитальным гаражам на расчетный срок должно быть размещено около 35 тыс. машино-мест, в перспективе - 55 тыс. машино-мест.

На проектируемой территории новые гаражи-стоянки в основном будут размещаться в подземных комплексах при многоэтажных домах, а также в многоэтажных – в коммунальных зонах. В перспективе возможна замена существующих крупных боксовых гаражно-строительных кооперативов на многоэтажные паркинги или строительство на их территории общественных зданий с 2 - 3-уровневыми парковками, используемыми для длительного хранения автотранспорта.

На расчетный срок на проектируемой территории удалось разместить гаражи на 25,7 тыс. машино-мест, что составляет около 75 % от требуемого по нормам, для чего потребовалось 35 га территории. В перспективе будут размещены гаражи на 30,5 тыс. машино-мест, или 55 %, на 30 га территории с учетом замены на подземные и многоэтажные.

Для кратковременного хранения автотранспорта на проектируемой территории предусматривается дальнейшее устройство автостоянок по мере застройки района.

В жилых районах предусмотрено размещение на стоянках до 25 тыс. машино-мест, в перспективе – до 35 тыс. машино-мест.

Для заправки топливом и технического обслуживания автотранспорта будут использоваться существующие и новые автозаправочные станции (далее - АЗС), станции технического обслуживания (далее - СТО), автомойки. В проектируемом районе и на прилегающих улицах имеется до 13 АЗС на 52 колонки, чего вполне хватает на расчетный срок, но в перспективе необходимы еще АЗС, тем более что часть АЗС по условиям прокладки новых магистралей застройки должна быть вынесена (до 4 - 5 АЗС на 16 - 20 колонок). В перспективе требуется по меньшей мере 4 - 5 новых АЗС на 16 - 20 колонок. Дополнительно требуется до 150 (250) постов на СТО и мойках (с учетом выносимых).

4. Инженерное обеспечение застройки

4.1. Инженерная подготовка территории

В состав работ по инженерной подготовке включены следующие виды работ:
вертикальная планировка;
устройство водостоков;
очистка поверхностного стока;
вертикальная планировка.

4.1.1. Вертикальная планировка

В основу планового и высотного решения проектируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Пересеченность рельефа и насыщенность территории планировочными элементами на участке между ул. Кошурникова и ул. Ипподромской являются основными факторами, определяющими характер вертикальной планировки как в целом по застройке, так и на низовых участках.

В зависимости от решения вертикальной планировки потребуется подсыпка территории в объеме ориентировочно 900,0 тыс. куб. м.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

4.1.2. Устройство водостоков

В настоящее время водоотвод поверхностного стока осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

- со сбросом в коллектор реки Каменки;
- со сбросом в реку Плющиху;
- со сбросом в реку Обь.

В проекте предусматривается взятие реки Каменки в коллектор на участке от ул. Доватора до начала существующего коллектора реки Каменки сечением 2 Д 2500 х 3000 мм в створе ул. Адриена Лежена.

Вся проектируемая территория разбита на 7 бассейнов стока.

Проектируемые коллекторы ливневой канализации приняты сечением Д 500 мм –1000 мм. Главный коллектор реки Каменки принят сечением 2 Д 2500 х 3000 мм.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку, реку Плющиху, реку Обь предусмотрена очистка водостоков.

4.1.3. Очистка поверхностного стока

Проектом предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях (7 шт.), устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно-допустимой концентрации рыбохозяйственного водоема.

4.2. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения на проектируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды и осуществляется от водопроводов верхней зоны. Основные магистральные сети закольцованы. Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

Проектная схема водоснабжения в границах проектирования выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-336 от 08.04.2010 и Схемы водоснабжения города Новосибирска (ОАО «Сибгипрокоммунаводоканал», 2009 г.).

Общие расходы воды в границах проектирования составят 67013 куб. м/сутки.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения. Водоснабжение застройки проектируется от существующих и новых магистральных сетей водопровода. При этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным проездам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

4.3. Канализация

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор Д 1840 мм по пр. Дзержинского и в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-18. На территории в границах проекта планировки имеются 3 насосные станции подкачки.

Проектируемая схема канализования выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-336 от 08.04.2010 и в границах проектирования сохраняется.

Общие расходы стоков в границах проектирования составят 62165 куб. м/сутки.

Для обеспечения возможности перспективного развития данной территории необходимо построить канализационный дюкер 2 Д 500 мм через реку Каменку по ул. Садовой.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Для канализования проектируемой застройки микрорайона 1-4-3 запроектирована насосная станция перекачки КНС № 1.

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории осуществляется от ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2.

В настоящее время общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки по данным ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» составляет 676,98 МВт (582,10 Гкал/час).

Схема подключения потребителей в зоне ТЭЦ-5 в основном независимая, в зоне ТЭЦ-2 - зависимая.

На территории проектируемого участка часть существующих производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных, однако использовать их в будущей жилой застройке не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах, и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям.

Общая тепловая нагрузка по жилым районам с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства увеличится на 169,71 МВт (145,97 Гкал/час) и составит 861,77 МВт (740,99 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемой территории связано с проектируемой многоэтажной застройкой жилых районов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения застройки на проектируемой территории проектом предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети протяженностью более 27 км, построить ПНС-12, вторую очередь ПНС-11, построить 10 ЦТП, 3 ЦТП реконструировать.

4.5. Газоснабжение

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 30 % жилищного фонда.

Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительную

станцию (далее – ГРС) ГРС-6, расположенную в северной части города и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке района используется в основном сжиженный газ. Сжиженный газ в жилых домах используется для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Схемой газоснабжения города Новосибирска (ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ», 2008 год) предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 головных газорегуляторных пунктов (далее - ГРП), расположенных за пределами проектируемого района, строительством газопроводов высокого давления (Р до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГРП-1, 2, 3, 4, 5.

Строительство ГРП предусматривается в Октябрьском, Заельцовском и Калининском районах.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 25342 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемой территории составит 19151,6 тыс. куб. м.

4.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от семи подстанций (далее – ПС) 110 кВ – ПС «Воинской», ПС «Светлой», ПС «Вымпел», ПС «Октябрьской», ПС «Библиотечной» и двух подстанций, расположенных за пределами района.

Питание потребителей осуществляется через 22 распределительных пункта, подключенных к ПС в основном по двум отдельно работающим линиям. Распределительные сети 6 – 10 кВ выполнены кабельными по петлевой, кольцевой и двулучевой схемам.

Электрическая нагрузка существующих потребителей на проектируемой территории составляет – 103,1 МВт. Годовое потребление электроэнергии в 2008 году составило 592,7 млн. кВт/час.

Электроснабжение проектируемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ, три из которых расположены за границами проектируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется:

строительство 7 новых распределительных пунктов 6 – 10 кВ типа ПРПК-2Т;

прокладка 35 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 - 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 143,7 МВт (в том числе 40,6 МВт - перспективная нагрузка объектов нового строительства).

4.7. Сети связи

В настоящее время территория проекта планировки находится в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и попадает в зону обслуживания следующих существующих станций и промежуточных станций электронных (далее – ПСЭ): ОПСЭ-260 (ул. Бориса Богаткова, 192/1), ОПСЭ-226, УМСД-2060 (ул. Якушева, 37), АТС-267, ПСЭ-2640/2642/2560, ПСЭ-216, УМУХ-2038, УМСД-2066 (ул. Адриена Лежена, 5/2), ПСЭ-2690, ПСЭ-2694 (ул. Большевикская, 145/2), УМСД-2400 (ул. Есенина, контейнер), УМУХ-2401 (ул. Тополевая, контейнер).

Монтируемая емкость телефонной сети - 52964 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично эфирным. Жители принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Количество телефонных номеров на расчетный срок составит 50716 номеров.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Ростелеком» переходит на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделять помещения в зданиях АТС (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения определяется оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания. В строящихся домах предлагается предусматривать установку УКВ-радиоприемников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания с безусловным доведением сигналов гражданской обороны и оповещения о чрезвычайных ситуациях.

4.8. Санитарная очистка

Объектами очистки являются:

- территория домовладений;
- уличные и микрорайонные проезды;
- объекты культурно-бытового назначения;
- территории различных предприятий;
- территории учреждений и организаций;
- парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов в городе от многоэтажных домов планомерно-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

Годовое количество отходов в границах проектирования будет составлять:

твердые бытовые отходы – 38,3 тыс. т;

смет с улиц - 6,7 тыс. т;

жидкие нечистоты – 274,0 тыс. куб. м.

Собственники отходов обеспечивают сбор и вывоз отходов в соответствии с Порядком сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3200, Генеральной схемой очистки территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 № 137.

Сбор и вывоз отходов с городских территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640.

Для вывоза твердых бытовых отходов, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: мусоровозы, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы – 50 машин на расчетный срок.

Технико-экономические показатели представлены в таблице.

5. Технико-экономические показатели

Таблица

№ п.	Наименование	Единица измерения	Существующее состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га	1406,0	1406,0
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	543,14	419,30

1	2	3	4	5
1.1.1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	304,82	331,0
1.1.1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	238,32	88,3
1.1.1.3	Территории общего пользования в микрорайонах и кварталах	га	79,23	33,9
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	201,98	450,86
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	79,15	282,86
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	59,33	53,2
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	11,70	9,8
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	51,80	105,0
1.1.3	Рекреационные зоны, в том числе:	га	41,28	72,94
1.1.3.1	Зона озеленения (Р-2)	га	32,8	63,44
1.1.3.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	8,48	9,5
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	104,16	59,13

1	2	3	4	5
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	46,43	20,9
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	57,73	38,23
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	271,23	302,37
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	3,92	3,8
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	8,96	8,37
1.1.5.3	Зонаулично-дорожнойсети (ИТ-3)	га	253,78	284,3
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	4,57	5,9
1.1.6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	100,75	96,1
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	4,0	4,0
1.1.8	Прочие территории (водоемы, пустыри)	га	60,24	1,3
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	126,3	136,7
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	2635,0	4105,7

1	2	3	4	5
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	-	1593,4*
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	122,7
3.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	чел./га	141	182
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	20,8	30,0
4. Социальное и культурно-бытовое строительство				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	мест	3570/28	6082/45
4.2	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 человек	мест	13385/106	20214/148
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	1180/9	1850/13,5
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещений в смену	2477/20	3077/22
4.5	Спортивные залы, всего/на 1000 человек	кв. м площади пола	4906/39	8366/61
4.6	Бассейны, всего/на 1000 человек	кв. м зеркала воды	750/6	2650/19
4.7	Продовольственные магазины, всего/на 1000 человек	кв. м торговой площади	23666/187	28366/207
4.8	Промтоварные магазины, всего/на 1000 человек	кв. м торговой площади	44805/355	50805/372
4.9	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочных мест	1915/15	3290/24
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 человек	рабочих мест	397/3	518/4

1	2	3	4	5
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	43,2	75,2
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	2,4	2,4
5.1.2	Метро	км	3,3	4,8
5.1.3	Автобус	км	18,5	41,0
5.1.4	Троллейбус	км	12,0	20,0
5.1.5	Трамвай	км	7,0	7,0
5.2	Протяженность магистральных улиц, всего, в том числе:	км	35,85	41,08
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	-	2,51
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	17,63	19,51
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	18,22	19,06
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	47,35	63,6
5.4	Плотность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км/кв. км	3,4	4,5
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	2,6	2,95
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,7	4,8
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машиномест	19,4	25,7
5.8	Количество автостоянок	тыс. машиномест	12,7	38,4
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			

1	2	3	4	5
6.1.1	Водопотребление, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	38,88	68,47
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	18,35	38,28
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	19,92	23,90
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	-	280,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	10,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	37,68	62,17
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/сутки	17,77	38,28
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	19,91	23,89
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	7,7
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	103,1	143,7
6.3.2	На коммунально-бытовые нужды	МВт	103,1	143,7
6.3.3	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВт/час	4693,0	6045,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	582,10	740,99
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	582,10	740,99
6.4.2	Строительство новых сетей	км	-	14,75
6.4.3	Перекладка существующих сетей	км	-	12,4
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Расход газа	тыс. куб. м в год	-	91951,6
6.6	Связь			

1	2	3	4	5
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	процент охвата населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	36260	50716
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Ливневая сеть проектируемая	км	-	12,1
6.7.2	Коллектор реки Каменки	км	-	1,4
6.7.3	Очистные сооружения ливневой канализации	шт.	-	7
6.7.4	Подсыпка территории	тыс. куб. м	-	900,0
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	-	45,0

6. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях реализации проекта планировки предусмотреть уточнение границ земельного участка для размещения музея «Городское начало».

В кварталах 1-1-1 и 1-6-1 предусмотреть обеспечение максимального сохранения озеленения при размещении объектов капитального строительства.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Межевание квартала № 2-1-1

Экспликация земельных участков

№ п.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка	Землепользователь	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
Сформированные сохраняемые земельные участки			
1	Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл»	ООО «Торговый Квартал»	7,4633
2	Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл»	ООО «Торговый Квартал»	2,0425
3	54:35:0:345, торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл»	ООО «Торговый Квартал»	0,4925
4	Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл»	ООО «Торговый Квартал»	0,0802
5	54:35:014125:34, автономный источник энергообеспечения, РП и ТП	ООО «Торговый Квартал»	0,2643
6	54:35:071001:30, автономный источник энергообеспечения, РП и ТП	ООО «Торговый Квартал»	1,2243
7	54:35:014125:20, 54:35: 071001:25 Дилерский центр «Тойота»	Закрытое акционерное общество «СЛК-Моторс»	1,034
10	54:35:0:440:20, Многоуровневая автостоянка	ООО «АСПЕКТ»	0,7404
9	54:35:014125:25, автозаправочная станция	Открытое акционерное общество «ТРАНСЕРВИС»	0,12
10	54:35:071001:1, многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками	ООО «Неоград-Инвест»	4,3058
8	54:35:0:357, Спортивно-оздоровительный комплекс	Некоммерческое партнерство волейбольный клуб «Локомотив-Новосибирск»	4,4295

1	2	3	4
Сформированные изменяемые земельные участки			
<u>1</u>	Многоуровневая автостоянка	Федеральное государственное унитарное предприятие «Автотранспортное Управление» Федеральной службы безопасности Российской Федерации	0,4871
<u>2</u>	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями	Федеральное государственное унитарное предприятие «Автотранспортное Управление» Федеральной службы безопасности Российской Федерации	2,2069
<u>3</u>	Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл»	ООО «Торговый Квартал»	0,2036
<u>4</u>	Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл»	ООО «Торговый Квартал»	0,0471
<u>5</u>	54:35:071001:4, здание магазина	Баршин Дмитрий Валентинович	0,0771
<u>6</u>	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки		0,0220
<u>7</u>	Автостоянка закрытого типа	Баршин Дмитрий Валентинович	0,1197
Формируемые земельные участки			
<u>8</u>	Спортивно-оздоровительный комплекс	Некоммерческое партнерство волейбольный клуб «Локомотив-Новосибирск»	0,2153
<u>9</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		0,5149
<u>10</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		1,0869

1	2	3	4
<u>11</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		1,3212
<u>12</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		1,6538
<u>13</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		2,9898
<u>14</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		0,0584
<u>15</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		1,784
<u>16</u>	Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки		0,2023
<u>17</u>	Торгово-развлекательные комплексы, автостоянки		0,0512
<u>18</u>	Здание гостиничного предприятия с оздоровительным центром и подземной автостоянкой	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоС-тройСиб»	2,0527
<u>19</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		2,9902

1	2	3	4
<u>20</u>	Спортивный комплекс с гостиницей, с автостоянкой кратковременного хранения автомашин	Общественная организация «Новосибирская областная шахматная федерация»	2,2618
<u>21</u>	Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки		0,2895
<u>22</u>	Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки		1,9609
<u>23</u>	Детское дошкольное учреждение		0,9745
<u>24</u>	Общеобразовательная школа		2,5051
<u>25</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки	ООО «Неоград-Инвест»	0,7847
<u>26</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки	ООО «Неоград-Инвест»	2,1124
<u>27</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		0,0756
<u>28</u>	Зеленые насаждения		1,9053
<u>29</u>	Зеленые насаждения		1,0997
<u>30</u>	Зеленые насаждения		0,2592
<u>31</u>	Зеленые насаждения		0,0679
<u>32</u>	Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог		2,3214
<u>33</u>	Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог		9,7411

Межевание квартала № 2-2-2

Экспликация земельных участков

№ п.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка,	Землепользователь	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
Сформированные сохраняемые земельные участки			
1	54:35:071055:14, казарма, ул. Тополевая, 17	КЭУ СибВО	0,0356
2	54:35:071055:15, лабораторный корпус ул. Тополевая, 17	КЭУ СибВО	0,1209
3	54:35:071055:8, административное здание, ул. Тополевая, 9	индивидуальная собственность, Страдымов Игорь Михайлович	0,3174
4	54:35:071055:5, административное здание и склады, ул. Тополевая, 3 (памятник истории и культуры)		0,3496
5	54:35:071055:17, жилой дом, ул. Тополевая, 5 (памятник истории и культуры)	собственники помещений многоквартирного дома	0,3461
6	54:35:071055:16, жилой дом, ул. Тополевая, 1 (памятник истории и культуры)	собственники помещений многоквартирного дома	0,2155
7	54:35:071055:27, здание гаража к жилому дому по ул. Тополевая, 26		0,0283
8	54:35:071055:2, административное здание, ул. Тополевая, 37	Собственность РФ	0,4437
9	54:35:071050:47, административное здание с подземной автостоянкой	Общество с ограниченной ответственностью «Трансдор»	0,5825
10	54:35:071055:11, школа № 114, ул. Тополевая, дом 31		0,4636
11	54:35:071090:11, административное здание, ул. Тополевая, 21	ФГУП «ПРП МО РФ»	0,2219
12	54:35:071090:2, жилой дом, ул. Тополевая 19	собственники помещений многоквартирного дома	0,2902
13	Жилой дом, ул. Тополевая, дом 28	собственники помещений многоквартирного дома	0,2659
14	54:35:071090:8, жилой дом, ул. Тополевая, дом 29	собственники помещений многоквартирного дома	0,1551

1	2	3	4
15	54:35:071090:9, жилой дом, ул. Тополевая, дом 30	собственники помещений многоквартирного дома	0,1518
16	54:35:071055:13, КНС № 39, ул. Тополевая, 31,	МУП г.Новосибирска «Горводоканал»	0,1761
Сформированные изменяемые земельные участки			
<u>1</u>	54:35:071055:22, здание штаба (занято гаражом), ул. Тополевая, 17 (памятник истории и культуры).	КЭУ СибВО	0,2930
<u>2</u>	54:35:071055:21, гаражи, ул. Тополевая, 17		0,4346
<u>3</u>	54:35:071055:18, административное здание		0,1167
<u>4</u>	54:35:071055:28, жилой дом, ул. Тополевая, 26	собственники помещений многоквартирного дома	0,2547
<u>5</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки		0,0757
<u>6</u>	54:35:071055:26, клиника с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Тополевая	Лантух Владимир Васильевич	0,2328
<u>7</u>	54:35:071055:19, административное здание, ул. Военная Горка (4-я линия)		0,2841
<u>8</u>	54:35:071095:19, гостиница, ул. Военная Горка (4-я линия), дом 32		0,2784
<u>9</u>	071090:0006, жилой дом, ул. Тополевая 23 (памятник истории и культуры).	собственники помещений многоквартирного дома	0,1631
Формируемые земельные участки			
<u>10</u>	здание общественного назначения	Общество с ограниченной ответственностью «Юнитон-Медиа»	0,2486
<u>11</u>	многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и		0,2171

1	2	3	4
<u>12</u>	10-этажный жилой дом с помещениями общественного и административного назначения во встроено-пристроенной вставке, трансформаторная подстанция	Отдел организации капитального строительства Главного управления внутренних дел по НСО	0,4649
<u>13</u>	Прирезка к земельному участку № 6		0,0147
<u>14</u>	Прирезка к земельному участку № 4, 5		0,0310
<u>15</u>	Прирезка к земельному участку № 3.		0,0191
<u>16</u>	Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки		1,5954
<u>17</u>	Административное здание с подземной автостоянкой		0,7763
<u>18</u>	54:35:071095:24, для строительства гостиницы с подземной автостоянкой кратковременного хранения	Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромжилстрой»	0,7192
<u>19</u>	Гостиница, газовая котельная, РП, ТП	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-клуб»»	0,2883
<u>20</u>	Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки		0,0952
<u>21</u>	Общеобразовательная школа		0,1182
<u>22</u>	Прирезка к земельному участку № 9, 11, 12.		0,0859
<u>23</u>	Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог		1,1819
<u>24</u>	Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог		0,1861
<u>25</u> <u>26</u>	автостоянка закрытого типа	МУП г.Новосибирска «Горводоканал»	0,0865
<u>27</u>	Распределительный пункт		0,0432

1	2	3	4
<u>28</u>	Закрытая автостоянка	Государственное учреждение Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Новосибирской области	0,1882
<u>29</u>	Подземная автостоянка кратковременного хранения автомобилей	ЗАО «Бизнес-центр на Каменской магистрали»	0,0952

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 256

О подготовке проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний - шесть месяцев со дня публикации настоящего постановления.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки жилого района «Южно-Чемской»
в Кировском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.

3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории.

3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социально-транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 259

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен» тарифы на услуги согласно приложениям 1 - 3.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу:

пункты 1 - 8 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12837 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

пункты 1 - 7, 9 - 11, 13 - 18, 20, 21 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12200 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

распоряжение мэрии города Новосибирска от 31.12.2008 № 26279-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустрои-тельного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 259

ТАРИФЫ
на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен» арендаторам производствен-
ных площадей, расположенных на территории метрополитена,
в расчете на одну торговую точку в месяц

№ п.	Наименование услуг	Тариф (без учета на- лога на добав- ленную стои- мость), рублей
1	2	3
1	Инструктаж по порядку работы в метрополитене	75,39
2	Инструктаж по предотвращению террористических актов и чрезвычайных ситуаций	90,46
3	Контроль за противопожарным состоянием арендуемых площадей	452,34
4	Содержание и уборка туалетов	232,64
5	Вывоз мусора с мест торговли	432,04
6	Очистка дренажей от мусора	56,58
7	Обслуживание электропроводки, замена электрооборудования	434,27
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	131,89

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 259

ТАРИФЫ
на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен» организациям

№ п.	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (без учета налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Согласование проектов сторонним организациям	1 проект	2880,0
2	Выдача технических условий сторонним организациям	1 условие	3093,0
3	Тиражирование конкурсной документации	1 комплект	175,0
4	Оформление договорной документации, разово	1 договор	2514,0
5	Протирка банкомата, в месяц	1 банкомат	779,0
6	Аренда и обслуживание поломочной машины KARCHER BR-530, в месяц	1 машина	4863,0
7	Обслуживание репитора сотовой связи, установленного в сооружениях метрополитена, в месяц	1 репитор	13189,0
8	Обслуживание шкафа связи, установленного в сооружениях метрополитена, в месяц	1 шкаф	15271,0
9	Обслуживание кабеля, проложенного в сооружениях метрополитена, в месяц	1 км	12096,0
10	Обслуживание инженерных тепловых сетей, в месяц	1 кв. м	24,90
11	Производство погрузочно-разгрузочных работ на складе	1 час	1149,0
12	Выполнение работ приемосдатчика груза и багажа	то же	214,0

1	2	3	4
13	Хранение материалов на складе	1 месяц	8312,0
14	Обслуживание автономной установки порошкового пожаротушения, в месяц	1 установка	172,0
15	Использование туалета на станции метро «Речной вокзал» сотрудниками ОАО «Экспресс-пригород»	1 месяц	7034,0
16	Мытье и протирка мраморного покрытия	1 кв. м	44,01
17	Выдача наряда-допуска работникам заказчика на территории МУП г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»	1 наряд-допуск	796,0
18	Услуги по заезду на территорию электродепо «Ельцовское»	1 заезд	39,0

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 259

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», по предоставлению
автотранспорта и специальной техники

№ п.	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (без учета налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Автомобиль ГАЗ-3302	машино-час	664,0
2	Автомобиль ЗИЛ-450850	то же	842,0
3	Автомобиль ЗИЛ-43360	-«-	832,0
4	Автомобиль ГАЗ-33023	-«-	693,0
5	Автомобиль МАЗ-555102	-«-	921,0
6	Автомобиль KIA Rhino	-«-	840,0
7	Автобус ПАЗ-4234	-«-	872,0
8	Бульдозер ДТ-162А	-«-	500,0
9	Экскаватор МТЗ-82	-«-	597,0
10	Погрузчик МКСМ-800	-«-	526,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 260

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 153»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному образовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 153» тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые в группах:

английский язык за 4 занятия в месяц - в размере 200,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

изобразительное искусство за 4 занятия в месяц - в размере 200,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

шахматы за 4 занятия в месяц - в размере 200,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

специальный курс по математике за 4 занятия в месяц - в размере 250,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
52

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 261

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным предприятием г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному предприятию г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8» тарифы на услуги по предоставлению одного места на крытой автостоянке в сутки согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившим силу подпункт 2.2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2009 № 264 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 261

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным казенным предприятием
г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»,
по предоставлению одного места на крытой автостоянке в сутки

№ п.	Наименование автотранспортного средства	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Легковые автомобили, автобусы особо малого класса длиной до 5,0 м	одно место в сутки	250,0
2	Автобусы малого класса длиной до 8,0 м	то же	300,0
3	Автобусы среднего класса длиной от 8,0 м до 10,5 м	-«-	325,0
4	Автобусы большого класса длиной свыше 10,5 м	-«-	500,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 262

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5» тариф на услугу по проведению предрейсового/послерейсового медицинского осмотра водителей в размере 40,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 263

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района» тарифы на услуги по предоставлению автотранспорта и специальной техники в зимний период согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившим силу пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 31.12.2008 № 26280-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 263

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города
Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение
Советского района», по предоставлению автотранспорта и специальной техники
в зимний период

№ п.	Тип и модель автотранспортного средства	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Самосвал ЗИЛ-ММЗ-45021, ЗИЛ-ММЗ-554	машино-час	747,0
2	Самосвал МАЗ-555102, МАЗ-5551А2-323	то же	782,0
3	Самосвал ГАЗ-САЗ-3507, ГАЗ-3507	-«-	653,0
4	Машина комбинированная КО-806, МД-43253	-«-	1251,0
5	Машина комбинированная МДК-5337	-«-	1275,0
6	Машина комбинированная КО-829А, КО-713Н	-«-	989,0
7	Машина комбинированная МД-551	-«-	1407,0
8	Пескоразбрасыватель ЭД-403, КО-713-02	-«-	804,0
9	Шнекоротор УРАЛ-375	-«-	2215,0
10	Автогрейдер ДЗ-122А, ДЗ-122Б-7, ДЗ-180, ГС-14.02	-«-	1228,0
11	Автогрейдер ГС 2501-01	-«-	1645,0
12	Снегоочиститель шнекороторный ДЭ-220	-«-	812,0
13	Бульдозер Б-170	-«-	1070,0
14	Бульдозер ДР-06	-«-	1182,0
15	Машина коммунальная уборочная на базе трактора МТЗ	-«-	771,0
16	МКСМ-800	-«-	643,0
17	Снегопогрузчик КО-206АН	-«-	780,0
18	Погрузчик фронтальный СDM-855Е	-«-	1328,0
19	Погрузчик фронтальный СDM-833	-«-	1327,0
20	Бульдозер ДЭРС-2	-«-	894,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 266

Об установлении базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Во исполнение решения городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовый тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемый для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в размере 320,0 рублей.

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления нового тарифа правовым актом мэрии города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэра города Новосибирска от 29.12.2007 № 14433-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным учреждением «Городской центр наружной рекламы».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 274

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 202 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 274

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска
в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной границей Советского
района, Бердским шоссе, рекой Иней
и границей города Новосибирска
в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска в Первомайском районе и ограничена границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Площадь территории в границах проектирования составляет 4065,0 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемый район составляет весь планировочный район Южного планировочного сектора (зона 4.1).

Значительную часть территории района занимают промышленные площадки (хлопчатобумажный комбинат, электровозоремонтный завод и другие), территории железнодорожного транспорта, территории коммунальные и специального назначения, жилые территории, лесные массивы; часть территории занята земельными участками садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	574,98	14,14
1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	180,37	
1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	394,61	
2	Зона природная (Р-1)	1248,54	30,71
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	9,70	0,24
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	10,94	0,27
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,30	0,15
6	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	16,2	0,4
7	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	378,41	9,31
8	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	76,80	1,89
9	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,76	0,14
10	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	385,53	9,48
11	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	7,20	0,18
12	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	38,94	0,96
13	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	128,61	3,16
14	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	666,45	13,4
15	Прочие	510,64	12,57

1	2	3	4
Итого:		4065,00	100,00

Участки жилой застройки чрезвычайно разрознены и состоят как из смешанной (многоэтажная и малоэтажная), так и из районов малоэтажной усадебной застройки.

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении к занимаемой территории, жилищного фонда и населению приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении к занимаемой территории, жилищного фонда и населению

№ п.	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоэтажная	180,37	31,37	986,368	79,26	51,734	83,25
2	Малоэтажная усадебная	394,61	68,63	258,09	20,74	10,411	16,75
Итого:		574,98	100,0	1244,46	100,0	62,145	100,0

Транспортную структуру территории составляют дороги и улицы городского значения – Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Героев Революции, ул. Одоевского и система районных магистралей.

Система культурно-бытового, торгового и социального обслуживания неоднородна и удовлетворяет нормативным требованиям только в центральной части Первомайского района.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

Раздел инженерного оборудования района выполнен на основании технических условий на проектирование района и заданий инженерных служб города.

Проектируемая территория образует южный планировочный сектор (зона 4.1). Решениями Генерального плана города Новосибирска предполагается сохранение и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной систе-

мы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

2.2. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Проектным решением предложено осуществление сноса ветхого и малоэтажного усадебного жилищного фонда в количестве 98,126 тыс. кв. м общей площади, где проживает 4,679 тыс. жителей. Предусмотрено размещение 3821,82 тыс. кв. м общей площади с планируемым населением 147,643 тыс. жителей. В центральной части Первомайского района размещено 1633,56 тыс. кв. м общей площади, или 42,74 % общего количества жилищного фонда, на 72,387 тыс. жителей, или 49,03 % всего планируемого населения.

Многоэтажная секционная застройка сохранена в жилых образованиях центральной части района, микрорайонах Новосибирского электровозоремонтного завода, Звездный, Березовый, Узорный.

Кварталы малоэтажной усадебной жилой застройки сохранены и благоустраиваются необходимыми элементами общественно-бытового, инженерного обеспечения.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения, но так как проектируемое население увеличивается с 62,145 тыс. жителей до 147,643 тыс. жителей (на 237 %), то и структура, и объем объектов обслуживания значительно увеличены и перераспределены территориально. Существующие, реконструируемые и проектируемые жилые образования обеспечиваются элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом сформированы центры районного значения для обслуживания населения.

Перечень и характеристики проектируемых центров общественного, культурно-бытового и торгового обслуживания районного и общегородского значения:

районный центр в квартале 4.1.8 (функциональное назначение – офисно-управленческая и культурно-просветительская деятельность, объем сооружений – 120,0 тыс. куб. м);

районный центр в квартале 4.1.12 (функциональное назначение – торгово-бытовые и зрелищные функции; объем сооружений – 30,0 тыс. куб. м);

подцентр в квартале 4.1.17 (функциональное назначение – спортивного назначения; объем сооружений – 30, 0 тыс. куб. м);

районный центр в квартале 4.1.25 (торгово-бытовые и социальные функции; объем сооружений – 5,0 тыс. куб. м);

районный центр в кварталах 4.1.35 и 4.1.39 (функциональное назначение – культурно-бытовые, торговые и спортивные функции; объем сооружений – 50,0 тыс. куб. м);

элемент центра городского значения в кварталах 4.1.1, 4.1.5, 4.1.12 (функциональное назначение – офисные сооружения; объем сооружений - 250,0 тыс. куб. м).

В районе проектирования расположены спортивные комплексы – стадион «Молодость», бассейн «Молодость», клуб «Первомаец» и другие.

Проектируемые спортивные центры расположены в кварталах 4.1.47, 4.1.48. Объем сооружений – 15,0 тыс. куб. м.

Существующая система здравоохранения района развита в достаточной степени:

детские поликлиники имеют мощность 411 посещений в смену;

поликлиники – 1268 посещений в смену;

стационары – 350 коек;

родильный дом – 165 коек;

женские консультации;

социально-реабилитационные центры;

дома-интернаты;

станции скорой и неотложной медицинской помощи – 9 автомобилей;

диспансеры и санатории-профилактории.

При проектном увеличении количества жителей до 147,643 тыс. человек необходима корректировка количества и емкости учреждений здравоохранения.

3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Центральная часть района, где проживает большая часть населения (52 % от общей численности), имеет основные улицы и дороги с твердым покрытием. Остальные районы, имеющие кварталы малоэтажной застройки, не имеют улиц и проездов с твердым покрытием. Существующий каркас транспортной системы района составляют улицы и дороги городского и районного значения: Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Одоевского, ул. Героев Революции, система магистралей местного значения в районах многоэтажной капитальной застройки.

Район не обеспечен общественным внеуличным и электротранспортом.

Система парковок индивидуального транспорта хаотична и представлена одноэтажными комплексами гаражей и групп металлических гаражей.

Элементы обслуживающего сервиса расположены по Бердскому шоссе, ул. Первомайской.

Общественный городской транспорт проходит по основным районным магистралям. Значительную часть пассажирских перевозок осуществляет пригородный железнодорожный транспорт восточного и южного направлений.

3.2. Проектное решение

Транспортная инфраструктура проектируемой территории построена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу транспортной сети района составят:

Бердское шоссе – магистральная дорога скоростного движения 6-полосная;

ул. Первомайская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса 4-полосная;

ул. Одоевского – с увеличением по расчету до 6 полос;

проектируемая параллельно Бердскому шоссе магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса 4-полосная.

обводная магистраль городского значения 6-полосная с размещением по восточной границе проектируемой территории.

С восточной стороны района запроектирована внешняя дорога, проходящая по границе города Новосибирска и имеющая статус магистрали городского значения непрерывного движения. Предполагается строительство двух автомобильных мостовых переходов в створах ул. Белой, в западной зоне центральной части района и на выходе ул. Героев Революции к береговой зоне реки Ини в сторону пос. Новолуговое в правобережную зону реки Ини. Сохраняется существующий автомобильный мостовой переход через реку Иню в створе ул. Марата.

Существующая малоэтажная усадебная застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой, которая проектом реконструируется и благоустраивается.

Основной каркас транспортной инфраструктуры предполагает интеграцию существующих линий железной дороги в южном и восточном направлениях, обеспечивающих значительную долю пассажирских перевозок маятниковых миграций трудового населения, в систему общегородских и районных перевозок.

На территории проектируемого района планируются автомобильные развязки в двух уровнях – пересечение ул. Героев Революции и ул. Аксенова, ул. Первомайская и ул. Аксенова, ул. Первомайской и восточной внешней дороги, мостовой переход (автомобильный) через территорию железнодорожной станции «Инская» в районе пешеходного моста в восточной части центрального участка. Устраиваются двухуровневые транспортные развязки на проектируемой параллельно Бердскому шоссе магистральной улице в районе подхода ул. Одоевского к трассе железной дороги и на подходе ул. Одоевского к дороге по восточной границе проектируемой территории.

Характеристики улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики улиц и дорог

№ п.	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах территории проектирования, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Первомайская	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	4	14	8,8
2	Ул. Героев Революции	Магистральная улица районного значения	-	4	14	2,8
3	Ул. Аксенова	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	100	4	14	2,04
4	Ул. Эйхе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	1
5	Ул. Вересаева – ул. Пришвина	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	2,6
6	Улица, проектируемая параллельно Бердскому шоссе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	30	4	14	6,6
7	Ул. Одоевского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	6	21	5,4
8	Дорога по восточной границе проектируемой территории	Магистраль городского значения непрерывного движения	100	6	24	6,5

1	2	3	4	5	6	7
9	Ул. Твардовского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	4,8
10	Бердское шоссе	Магистральная дорога скоростного движения	-	6	24	8,2

Протяженность магистральных улиц и дорог рассчитана только на центральную часть Первомайского района.

По расчету для района проектирования необходимо построить 43874 парковочных места индивидуального транспорта, из них 27142 - в центральной части Первомайского района.

4. Система благоустройства и озеленения

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города. Наиболее благоустроенным элементом озеленения сейчас является парк культуры и отдыха «Первомайский», занимающий площадь 5,2 га. Прибрежная зона реки Ини, занимающая площадь в границах территории центральной части 46 га, не благоустроена. Благоприятным экологическим фактором района является наличие обширной территории природного лесного массива в южной зоне проектируемого района площадью 880 га.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и использовании существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Проектом предлагается благоустроить и озеленить прибрежные территории реки Ини площадью 46 га, разместив городской прибрежный парк.

Сохраняется и благоустраивается бульвар по ул. Героев Революции на всем протяжении от ул. Эйхе до створа перспективного моста через реку Иню по ул. Белой.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд кварталов «Зеленая долина», «100 домов», «Южный» и строящихся кварталов «Единство» и «Ясная поляна». Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия и обеспечения сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

5. Инженерное обеспечение территории

5.1. Водоснабжение

5.1.1. Существующее положение

Существующая схема водоснабжения территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы.

Водоснабжение рассматриваемой территории делится на четыре зоны:

Первомайская зона № 1;

Первомайская зона № 2;

микрорайон по ул. Одоевского;

Первомайская зона № 3.

5.1.1.1. Первомайская зона № 1.

Подача воды в Первомайскую зону № 1 осуществляется от резервуаров чистой воды (далее - РЧВ) на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3 самотеком по трем водоводам Д 500 мм в неравномерном режиме.

5.1.1.2. Первомайская зона № 2.

Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Через водоводы этой зоны вода подается:

в Первомайскую зону № 3;

в микрорайон по ул. Одоевского;

в микрорайон Нижняя Ельцовка;

в Академгородок;

в р. п. Кольцово.

5.1.1.3. Микрорайон по ул. Одоевского.

Подача воды в жилой район осуществляется от существующей подкачивающей насосной станции (далее – ПНС) ПНС ЖБИ-2 в неравномерном режиме. Вода насосами забирается из водопроводной сети Первомайской зоны № 2.

5.1.1.4. Первомайская зона № 3.

Снабжение водой Первомайской зоны № 3 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

5.1.2. Проектируемая система водоснабжения

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной ОАО «Сибгипроком-мунводоканал» в 2009 году, и составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека.

Общий расход воды на противопожарные нужды всей территории в границах проекта планировки и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно табл. 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 3 пожара по 40 л/сек.

Противопожарный расход на наружное пожаротушение по зонам составит:

Первомайская зона № 1 - 2 пожара по 35 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ на площадке НФС-3. Емкость РЧВ – 1 х 20 тыс. куб. м, 1 х 10 тыс. куб. м, 2 х 5 тыс. куб. м;

микрорайон по ул. Одоевского - 2 пожара по 25 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5. Емкость РЧВ – 4 х 10 тыс. куб. м;

Первомайская зона № 3 - 2 пожара по 25 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5.

Общие расходы воды по рассматриваемой территории - 82743 куб. м/сутки.

Стоимость строительства сетей и сооружений - 732,41 млн. рублей.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр. Для пожаротушения на кольцевой сети установлены пожарные гидранты через 150 м.

5.2. Канализация

5.2.1. Существующее положение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-17.

По данной территории проходят коллекторы:

по ул. Первомайской - Д 200 мм;

по ул. Красный Факел - Д 500 мм;

по ул. Марата - Д 500 мм – 1000 мм;

по ул. Одоевского - Д 1000 мм;

по Бердскому шоссе - Д 800 мм – 1000 мм;

сети от Академгородка - напорный коллектор 2 Д 1000 мм, самотечный коллектор Д 1600 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

На территории в границах проекта планировки имеется 5 насосных станций подкачки.

5.2.2. Проектные решения

Проектируемая схема канализования территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется существующей. Все фекальные стоки системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки поступают на КНС-17. Для канализования проектируемой застройки запроектировано 5 насосных станций перекачки.

Канализование перспективной застройки осуществляется в существующие и проектируемые магистральные коллекторы.

Проверка существующей КНС-38 показала, что для пропуска всех стоков от существующей и проектируемой застройки необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Стоки от существующей КНС-41 переключить в самотечный коллектор КНС-5 после ее строительства.

Существующие расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года. Проектируемый расход стоков от промышленных предприятий принят с увеличением на 10 %.

Общие расходы стоков по проектируемой территории - 67734 куб. м/сутки.

Стоимость сетей и сооружений канализации – 438,35 млн. рублей.

5.3. Теплоснабжение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки составляет 194,21 МВт (166,99 ГКал/час).

Теплоснабжение территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, осуществляется от Новосибирской ТЭЦ-5, котельных Новосибирского электровозоремонтного завода, ЗАО «СтройТЭКС», ФГУП «Урангеологоразведка», котельной ОАО «Сибирьгазсервис» по ул. Звездной, а также от 8 локальных котельных, расположенных в границах проекта планировки района.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям 95/70 °С. Общие расходы тепла на расчетный срок (включая объекты соцукультбыта) - 415,69 Гкал.час.

Стоимость объектов теплоснабжения - 108,82 млн. рублей.

5.4. Газоснабжение

В настоящее время территория в границах проекта планировки газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 18000 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

5.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от 5 подстанций 110 кВ. Собственником электросетей является ЗАО «Региональные электрические сети».

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство 4 новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 39,6 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм – 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 93948 кВт, в том числе 63758 кВт для перспективной нагрузки объектов нового строительства.

Общие электрические нагрузки составят 93948 кВт.

Стоимость строительства сетей и сооружений - 553,96 млн. рублей.

5.6. Сети связи

5.6.1. Существующее положение

В качестве исходных данных для разработки раздела сетей связи проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шос-

се, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, использованы технические условия ОАО «Сибирьтелеком» ГЦТЭ от 18.02.2011 № 44-08-09/1245.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

телефонизации от автоматической телефонной станции (далее – АТС) АТС-332, АТС-336 по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиодиффракции РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

5.6.2. Проектное решение

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется, исходя из расчетной численности населения, с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводоов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки следует предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок - 33,2 тыс. штук.

5.7. Инженерная подготовка территории

5.7.1. Существующее положение

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Коллектор проходит по ул. Аксенова и выходит на Бердское шоссе. Коллекторы ливневой канализации проходят по ул. Первомайской,

ул. Марии Ульяновой, ул. Шмидта, ул. Героев Революции, ул. Качалова, ул. Физкультурной. Сброс ливневых стоков производится в реку Иню без предварительной очистки.

5.7.2. Проектное решение

5.7.2.1. В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

5.7.2.2. Вертикальная планировка.

Часть прибрежных территорий новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Иня. Проектом предусматривается защита жилой застройки путем постройки защитной дамбы до незатопляемых отметок, а на участках, близко прилегающих к речному руслу, строительство армо-грунтовых подпорных стенок.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением территорий микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

5.7.2.3. Устройство водостоков.

Запроектирована схема водосточной сети и очистки поверхностного стока района.

Территория разделена на 12 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Иню и реку Обь. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету.

5.7.2.4. Защита от затопления. Берегоукрепление.

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности в районе моста через реку Иню составляет 96,14 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка затопленной может оказаться часть существующих и проектируемых жилых кварталов. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство дамбы. Ширина дамбы по верху – 4 м. Средняя высота дамбы - 1,5 м.

5.7.2.5. Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

Среднегодовые объемы дождевого и талого стоков составляют 2920,9 тыс. куб. м/год.

5.7.2.6. Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрыто-

го типа. Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, - 5933,8 тыс. куб. м.

Общая стоимость работ по инженерной подготовке территории на расчетный срок - 2228460,5 тыс. рублей.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п.	Показатели	Единицы измерения	Количество		
			существующее	проектируемое	всего
1	2	3	4	5	6
1	Территория района в границах проектирования	га	-	-	4065
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	-	-	1344,91
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1177,027	2644,79	3821,82
4	Население	тыс. чел.	57,914	89,729	147,643
5	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	-	-	26
6	Плотность населения	чел./га	-	-	124
7	Общеобразовательные школы	мест	4732	12298	17030
8	Детские дошкольные учреждения	мест	2684	3457	6141
9	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	-	91,7
10	Процент сноса к итогу	процент	-	-	2,4
11	Гаражи индивидуальных автомобилей	машиномест	1867	42007	43874
12	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	-	-	6
13	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	31,419	51,324	82,743
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	30,00	37,734	67,734
15	Теплоснабжение	Гкал/час.	181,76	233,93	415,69
16	Газоснабжение	тыс. куб. м в год	-	-	18000,0
17	Электроснабжение	кВт	30 189	63 758	93 947

1	2	3	4	5	6
18	Сети связи	тыс. номеров	-	-	33,2
19	Инженерная подготовка	млн. рублей	-	-	2228,46

7. Проектный баланс территории

Таблица 5

№ п.	Территория	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	1340,81	32,99
1.1	Зона жилых домов повышенной этажности (Ж-1А)	17,92	
1.2	Зона жилых домов многоэтажной застройки (Ж-1Б)	368,61	
1.3	Зона жилых домов среднеэтажной застройки (Ж-1В)		
1.4	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	954,28	
2	Зона природная (Р-1)	1248,54	30,71
3	Зона озеленения (Р-2)	69	1,7
4	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	29	0,71
5	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	11,84	0,29
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	66,51	1,64
7	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,3	0,15
8	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	16,2	0,4
9	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	398,73	9,81
10	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	38,94	0,96
11	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	378,41	9,31
12	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	112,6	2,77
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	15,9	0,39
14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	128,61	3,16

1	2	3	4
15	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	25,5	0,63
16	Прочие	178,11	4,38
Итого:		4065	100

8. Реализация проекта планировки

В границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска, в Первомайском районе расположен выявленный объект археологического наследия - поселение Разъезд Иня-1 в Первомайском районе г. Новосибирска. В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования проекта планировки после включения сведений об объекте археологического наследия - поселения Разъезда Иня-1 в Первомайском районе г. Новосибирска в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации провести мероприятия по внесению данной информации в документацию по планировке территории.

По предложениям собственников садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан провести мероприятия по формированию предложений по развитию территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и внесения информации для проектирования территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 282

Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске

В целях обеспечения потребностей населения города в регулярных пассажирских перевозках на территории города Новосибирска, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Закона Новосибирской области от 07.06.2007 № 112-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок привлечения перевозчиков к выполнению регулярных пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске (приложение 1).

1.2. Типовую форму договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске (приложение 2).

1.3. Типовую форму договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы (приложение 3).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэра города Новосибирска от 16.06.2008 № 452 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске»;

постановление мэра города Новосибирска от 01.09.2008 № 622 «Об утверждении типовой формы договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения»;

постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2010 № 2899 «О внесении изменений в Порядок привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэра города Новосибирска от 16.06.2008 № 452».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 282

ПОРЯДОК
привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок
по муниципальным маршрутам регулярного сообщения
в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Порядок привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске (далее – Порядок) определяет процедуру заключения договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения по результатам конкурса либо на условиях временной работы, в том числе порядок проведения конкурса на право заключения договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения (далее – конкурс).

Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», от 16.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Законом Новосибирской области от 07.07.2007 № 112-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области».

1.2. Привлечение перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске осуществляется на основании договоров об организации пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске (далее – договор). Договор от имени мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) заключает департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент):

1.2.1. По результатам конкурсов на право заключения договоров, проводимых в случаях:

- открытия нового маршрута регулярного сообщения;
- изменения схемы существующего маршрута более чем на треть его протяженности;
- истечения срока действия договора;

отказа перевозчика от выполнения перевозки в соответствии с договором;
прекращения действия договора по соглашению сторон;
если потребность в пассажирских перевозках по маршрутам обусловлена обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер (вследствие действия непреодолимой силы), - до прекращения таких обстоятельств;
неисполнения перевозчиком договора, включая отказ от исполнения договора и (или) досрочное расторжение договора, - до момента заключения нового договора по результатам проведения конкурса;
признания конкурса несостоявшимся - до момента заключения нового договора по результатам проведения конкурса;
приостановления действия лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) договора с перевозчиком, обязанным оказывать транспортное обслуживание по конкретному маршруту, - до момента возобновления действия лицензии и (или) договора;
аннулирования лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) признания договора недействительным, - до момента заключения нового договора по результатам проведения конкурса;
открытия сезонных маршрутов для обеспечения потребностей граждан в определенный период времени;
в случаях организации пассажирских перевозок по вновь открываемым маршрутам – до момента заключения договора по результатам проведения конкурса.

1.3. Департамент при заключении с перевозчиком договора обязан выдать маршрутные карты (карточки допуска) на каждое транспортное средство.

2. Организация проведения конкурса

2.1. Конкурс является открытым и осуществляется в форме сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее – заявка), поданных претендентами.

2.2. Предметом конкурса является право на заключение договора по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске (в количестве одного или нескольких выходов), включенным в состав одного лота, с соблюдением требований, указанных в конкурсной документации и приложенном к ней договоре.

Конкурс объявляется не позднее 90 дней с момента наступления случая, указанных в подпункте 1.2.1, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом подпункта 1.2.1.

Конкурс проводится не позднее 90 дней до наступления случая, указанного в абзаце четвертом подпункта 1.2.1.

2.3. Целями конкурса на право заключения договора являются:

удовлетворение потребностей населения в пассажирских перевозках по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске (далее – пассажирские перевозки);

определение перевозчиков, обеспечивающих безопасные и наиболее комфортные условия перевозки пассажиров;

повышение культуры и качества обслуживания пассажиров.

2.4. Организацию проведения конкурса осуществляет департамент, который:

разрабатывает и утверждает конкурсную документацию;

определяет место, сроки подачи и рассмотрения заявок;

определяет время и место вскрытия конвертов с заявками;

размещает извещение, конкурсную документацию, извещение об отмене конкурса на официальном сайте города Новосибирска (<http://www.novo-sibirsk.ru>) (далее – официальный сайт).

2.5. Требования к претендентам:

2.5.1. Претендентом на участие в конкурсе может быть индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы.

2.5.2. Деятельность претендента не должна быть приостановлена на день рассмотрения заявки. Для подтверждения этого факта департамент до рассмотрения заявок запрашивает необходимые сведения в Сибирском управлении Государственного автодорожного надзора.

2.5.3. Наличие у претендента лицензии на перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек.

2.5.4. Претендент должен иметь документы, подтверждающие у него наличие автобусов либо подтверждающие намерение и возможность приобрести автобусы в случае победы на конкурсе (выписка из баланса о состоянии основных средств, договор аренды транспортных средств, договор финансовой аренды (лизинга), договор поставки, предварительный договор купли-продажи, гарантийное обязательство).

Требования к автобусам претендентов устанавливаются положениями конкурсной документации в соответствии с реестром маршрутов регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска.

2.5.5. Претендент должен иметь Одобрение типа транспортного средства на имеющиеся или приобретаемые автобусы.

2.5.6. На день проведения конкурса претендент обязан заключить трудовые договоры с работниками в количестве, достаточном для соблюдения претендентом

лицензионных требований и условий при осуществлении деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек.

2.5.7. Организационная структура претендента должна соответствовать ГОСТ Р 51825-2001 «Услуги пассажирского автомобильного транспорта. Общие требования».

2.5.8. Претендент должен обладать на правах собственности или аренды либо на ином законном основании площадями стоянок для хранения автобусов, в том числе для планируемых к приобретению, с учетом общего суммарного требуемого количества транспортных средств для обеспечения исполнения перевозок пассажиров по всем маршрутам, включенным в состав одного лота, на которые подана заявка.

2.5.9. Претендент должен обладать на правах собственности или аренды, либо на ином законном основании помещениями медицинского кабинета, офисными и производственными помещениями, помещениями диспетчерского пункта по организации движения, помещениями для проведения занятий по безопасности дорожного движения (класс БДД), постами мойки автобусов, постами технического обслуживания и ремонта, а также, постами ежедневной проверки технического состояния автобусов либо иметь заключенный договор со специализированными организациями, оказывающими соответствующие услуги.

3. Комиссия по проведению конкурса

3.1. Для проведения конкурса приказом заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента создается комиссия по проведению конкурса (далее – комиссия).

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, включая председателя комиссии.

Замена члена комиссии допускается на основании приказа заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента.

Регламент работы комиссии утверждается приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента.

3.2. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Председатель комиссии:

- осуществляет руководство комиссией;
- обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте;
- подписывает протоколы комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:
вскрытие конвертов с заявками;
проверка достоверности представленных претендентами сведений;
отбор участников конкурса;
рассмотрение, оценка и сопоставление заявок;
оформление протоколов вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок, оценки и сопоставления заявок;
размещение протокола вскрытия конвертов с заявками, протокола рассмотрения заявок, протокола оценки и сопоставления заявок на официальном сайте;
определение победителя конкурса.

3.4. Комиссия имеет право:
приглашать на заседание комиссии экспертов;
запрашивать в федеральных органах исполнительной власти, подведомственных департаменту учреждениях информацию о наличии нарушений Правил дорожного движения, нарушений условий лицензирования, нарушений правил перевозки пассажиров участниками конкурса и другую информацию;
проверять представленную претендентами информацию;
запрашивать разъяснения по представленным документам и оригиналы приложенных к заявке документов.

3.5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принимающих участие в заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна осуществлять функции, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины состава членов комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принимающими участие в заседании.

3.6. Секретарь комиссии извещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии, осуществляет прием и регистрацию заявок, оформляет протоколы заседаний, выполняет другую техническую работу по обеспечению деятельности комиссии.

4. Порядок проведение конкурса

4.1. Конкурсная документация для проведения конкурса содержит:
предмет конкурса;
существенные условия договора;
критерии оценки заявок;
форму и требования к заявке;
перечень документов на участие в конкурсе;

порядок и срок подачи (изменения, отзыва) заявок;
порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок;
дату, время и место вскрытия конвертов с заявками;
требования к претендентам и условия организации пассажирских перевозок;
проект договора.

4.2. Извещение о проведении конкурса разрабатывается на основании конкурсной документации и публикуется департаментом на официальном сайте не менее чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов с заявками и содержит следующие сведения:

место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса, номер контактного телефона секретаря комиссии;

предмет и порядок проведения конкурса, в том числе:

описание муниципальных маршрутов регулярного сообщения, по которым осуществляется привлечение перевозчиков для перевозки пассажиров;

место и срок приема заявок;

место, дату и время вскрытия конвертов с заявками;

место, дату рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса;

срок и порядок объявления результатов конкурса;

срок заключения договора.

4.3. Претендент на участие в конкурсе может ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте, которая размещается одновременно с размещением извещения о проведении открытого конкурса, либо запросить ее в департаменте (по адресу, указанному в извещении) на основании заявления, поданного в письменной форме, с указанием способа получения конкурсной документации (почтой, электронной почтой или непосредственно вручением претенденту). Департамент обязан в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставить претенденту конкурсную документацию.

4.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме в департамент запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

Ответы на запросы направляются департаментом заинтересованным лицам в течение 10 дней, а также публикуются на официальном сайте в течение пяти рабочих дней.

4.5. Департамент вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию, но не позднее чем за семь рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию изменения опубликовываются на официальном сайте и направляются всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация по письменным запросам, согласно

регистрации в журнале выдачи конкурсной документации. При этом срок подачи заявок должен продлеваться так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок такой срок составлял не менее чем 15 рабочих дней.

Заинтересованные лица, получающие и использующие конкурсную документацию только с официального сайта, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию и размещенные на официальном сайте.

Департамент не несет ответственности, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию.

4.6. Департамент, разместивший на официальном сайте извещение о проведении конкурса, вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса департаментом направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки, по адресам, указанным на внешних конвертах.

4.7. Для участия в конкурсе претенденты представляют секретарю комиссии заявку в запечатанном конверте в срок, по форме и составу документов, которые установлены в конкурсной документации.

Претендент вправе подать только одну заявку.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же предмета договора при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки такого претендента, поданные в отношении данного предмета договора, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

Прием заявок заканчивается в день вскрытия конвертов с заявками, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

Департамент имеет право продлить срок подачи заявок путем внесения изменения в извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию.

Конверты с заявками, полученные после окончания приема заявок, возвращаются претендентам.

Комиссия обязана обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках, до вскрытия конвертов с заявками. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение конвертов и заявок до момента их вскрытия.

В случае если конверт не запечатан, он не принимается секретарем комиссии и возвращается лицу, подавшему конверт.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Изменения заявки подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса, наименование претендента и регистрационный номер заявки.

Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку до начала вскрытия комиссией конвертов с заявками. В этом случае претендент подает в письменном виде заявление об отзыве заявки, в котором указывается наименование конкурса, дата, время подачи заявки, регистрационный номер заявки.

Заявление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и удостоверено подписью претендента (представителя претендента).

4.8. В день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, председателем комиссии вскрываются конверты с заявками.

Претенденты, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Представители претендентов допускаются для участия в процедуре вскрытия конвертов при наличии доверенности.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой которого вскрывается, номера лотов, указанные в такой заявке, объявляются председателем при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками.

Протокол вскрытия конвертов с заявками ведется секретарем комиссии. Протокол подписывается членами комиссии и размещается комиссией на официальном сайте на следующий день после его подписания.

4.9. Порядок рассмотрения заявок.

Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, предъявляемым конкурсной документацией.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение:

о допуске к участию в конкурсе и о признании претендента участником конкурса;

об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в конкурсе в случаях:
непредставления документов в составе заявки, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
несоответствия претендента требованиям, установленным в подпункте 2.5;
несоответствия заявки требованиям конкурсной документации.

В период рассмотрения заявок комиссия имеет право проверять предоставленную претендентами информацию путем направления письменного запроса в соответствующие органы, от которых требуются разъяснения по представленным претендентами в составе заявки документам, а также путем мероприятий по сверке заявленных всеми претендентами данных о производственно-технических базах претендентов фактическим данным с использованием средств видеофиксации.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, он может быть отстранен комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения до заключения договора.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания участником конкурса только одного претендента, подавшего заявку, конкурсная комиссия направляет участнику проект договора.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе претендента и о признании претендента, подавшего заявку, участником конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в конкурсе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок, который ведется секретарем комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол в день окончания рассмотрения заявок размещается комиссией на официальном сайте.

Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

4.10. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок, поданных претендентами, признанными участниками конкурса.

При оценке заявок комиссия имеет право привлекать экспертов, которые по поручению комиссии осуществляют экспертизу заявок, представленных претендентами, признанными участниками конкурса.

Оценка и сопоставление заявок осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии со следующими критериями:

год выпуска транспортных средств;

наличие производственно-технической базы;
опыт осуществления претендентом пассажирских перевозок на основании договоров;

соблюдение условий лицензирования (на основании документов, представленных Сибирским управлением Государственного автодорожного надзора) за предшествующие конкурсу 36 месяцев осуществления пассажирских перевозок;

соблюдение правил дорожного движения (на основании документов, представленных УГИБДД) за предшествующие конкурсу 12 месяцев осуществления пассажирских перевозок;

соблюдение правил перевозки пассажиров (на основании документов, представленных муниципальным казенным учреждением «Центр управления городским автоэлектротранспортом» за предшествующие конкурсу 12 месяцев осуществления пассажирских перевозок).

Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок комиссия присваивает каждой заявке (относительно других по мере уменьшения суммы оценки критериев) порядковый номер. Заявке, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, которому присвоен первый номер.

4.11. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок направляет победителю проект договора.

Победитель конкурса обязан заключить договор не позднее 20 дней после проведения конкурса и подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил в конкурсную комиссию подписанный договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

Департамент заключает договор с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

В случае уклонения участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора департамент принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

Секретарь комиссии ведет протокол оценки и сопоставления заявок, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок. Протокол оценки и сопоставления заявок в течение дня, следующего за днем его подписания, размещается комиссией на официальном сайте.

5. Порядок заключения договора на условиях временной работы

5.1. В течение трех рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в подпункте 1.2.2 Порядка, департамент размещает на официальном сайте объявление о привлечении перевозчика к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы (далее – объявление).

5.2. Заявление о заключении договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения на условиях временной работы (далее - заявление) и документы подаются по адресу: 630004, город Новосибирск, ул. Ленина 50, к. 203.

Заявление должно содержать полное наименование перевозчика, фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), адрес места жительства (местонахождения) перевозчика, номера контактных телефонов. Заявление, подаваемое претендентом, и прилагаемые к нему документы должны быть на русском языке, читаемые, в печатном виде, не должны содержать исправлений.

5.3. Перечень документов для заключения договора об организации пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы (далее – договор на условиях временной работы):

5.3.1. Претендент (его представитель) представляет следующие документы:

копию документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя);

копию паспорта транспортного средства;

копию свидетельства о регистрации транспортного средства;

копию талона о прохождении технического осмотра;

копию Одобрения типа транспортного средства.

5.3.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашивается копия лицензии на перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек.

Претендент имеет право представлять документ, указанный в настоящем подпункте, по собственной инициативе.

5.4. Требования к транспортным средствам претендентов устанавливаются в реестре маршрутов регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска.

5.5. Договор на условиях временной работы заключается с претендентом,

первым подавшим заявление и документы в соответствии с подпунктами 5.2, 5.3, либо с последующим, если первый в течение одного рабочего дня не представил в департамент подписанный проект договора на условиях временной работы.

Договор на условиях временной работы с претендентом заключается по истечении 10 рабочих дней со дня поступления первого заявления и документов в соответствии с подпунктами 5.2, 5.3.

5.6. Основаниями отказа в приеме заявления и документов являются:

отсутствие на официальном сайте объявления;

отсутствие в заявлении полного наименования претендента, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), адреса места жительства (местонахождения) претендента, номеров контактных телефонов;

заявление и документы не поддаются прочтению;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы претендента;

заявление и документы представлены в ненадлежащий орган.

5.7. Основаниями отказа в заключении договора на условиях временной работы являются:

непредставление претендентом документов, указанных в подпункте 5.3.1;

несоответствиетранспортныхсредствпретендентовтребованиям,установленным в реестре маршрутов регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска;

непредставление в течение одного рабочего дня претендентом, получившим договор на условиях временной работы, подписанного договора на условиях временной работы в департамент;

при наличии заявления и документов в соответствии с подпунктами 5.2, 5.3.1, поданных ранее.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 282

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

№ _____

об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту
регулярного сообщения в городе Новосибирске

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска в лице заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, действующего на основании Положения о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» и

_____ (индивидуальный предприниматель или наименование юридического лица)

_____ именуемый в дальнейшем «Перевозчик», в лице _____

(Ф. И. О., должность)

_____ с другой стороны, на основании решения комиссии по проведению конкурса (протокол № _____ от _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор регулирует взаимоотношения сторон в сфере организации и осуществления пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске в целях обеспечения безопасных и комфортных условий перевозки пассажиров, укрепления транспортной дисциплины, удовлетворения потребностей населения города в пассажирских перевозках, повышения культуры и качества обслуживания.

1.2. Перевозчик на основании лицензии АСС 54 № _____ осуществляет пассажирские перевозки по муниципальному маршруту регулярного сообщения № _____

(номер, наименование маршрута, количество)

с посадкой и высадкой пассажиров (ненужное исключить):
только в установленных остановочных пунктах по маршруту;
в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту (с перевозкой пассажиров только на местах для сидения).

1.3. Тариф на перевозку одного пассажира и провоза багажа по маршруту составляет _____ рублей.

Последующее изменение тарифа за перевозку пассажиров и багажа осуществляется в соответствии со статьей 19 Закона Новосибирской области от 07.06.2007 № 112-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Ознакомить Перевозчика с паспортом маршрута. Утвердить схему движения транспорта по маршруту, указанному в подпункте 1.2, с указанием опасных участков.

2.1.2. Включить в общее расписание движения автобусов по маршруту подвижной состав Перевозчика.

2.1.3. Организовать работу Перевозчика с применением технических средств в единой системе «АСУ – Навигация», в автоматизированной системе оплаты проезда (далее - АСОП).

2.1.4. Ежемесячно производить с Перевозчиком сверку выполнения договорных обязательств.

2.1.5. Возмещать Перевозчику недополученные доходы (за исключением Перевозчиков, выполняющих пассажирские перевозки с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту (с перевозкой пассажиров только на местах для сидения) на основании ежемесячных отчетов о выполненных пассажирами поездках:

сверх стоимости единого социального проездного билета (далее – ЕСПБ), суммы месячной активации микропроцессорной пластиковой карты (далее – МПК), а также за выполненные поездки по микропроцессорной пластиковой карте «МПК-дисконт» пенсионерами, получающими трудовую пенсию по старости и проживающими в городе Новосибирске;

за фактическое количество поездок по предъявлению МПК «Карта Студента», «Карта Школьника» студентами и учащимися образовательных учреждений из расчета 50 % действующего тарифа, указанного в подпункте 1.3 настоящего Договора, но не выше предельного (максимального) тарифа, установленного областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области по государственному регулированию тарифов и ценообразованию.

2.2. Права Уполномоченного органа:

2.2.1. Требовать от Перевозчика выполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

2.2.2. Привлекать для контроля выполнения Перевозчиком договорных обязательств муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом» (далее - МКУ «ЦУГАЭТ»).

Факты нарушений договорных обязательств оформляются актами МКУ «ЦУГАЭТ» и направляются Перевозчику для их устранения.

2.2.3. Привлекать для контроля работы подвижного состава Перевозчика на маршруте ГИБДД ГУВД, Сибирское управление Государственного автодорожного надзора.

2.2.4. Направлять Перевозчику для проверки и принятия мер воздействия к нарушителям жалобы пассажиров на качество обслуживания.

2.2.5. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в подпункте 3.2 настоящего Договора.

При расторжении настоящего Договора Уполномоченный орган направляет Перевозчику уведомление за десять дней до его расторжения.

2.2.6. Приостановить действие настоящего Договора в случае приостановления действия лицензии Перевозчика на срок приостановки действия лицензии.

2.2.7. В одностороннем порядке вносить в настоящий Договор изменения, связанные со своевременным и полным удовлетворением потребностей населения в услугах общественного пассажирского транспорта (изменения схемы движения, расписания движения).

2.3. Перевозчик обязан:

2.3.1. Осуществлять перевозку пассажиров по маршруту, указанному в подпункте 1.2 настоящего Договора, в том числе:

граждан по предъявлению ЕСПБ, либо МПК «Социальная карта», оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации и Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством;

пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, проживающих в городе Новосибирске, по предъявлению МПК «Социальная карта», МПК «Дисконт», либо ЕСПБ;

учащихся школ и учреждений начального профессионального образования, студентов средних и высших учебных заведений, интернов, клинических ординаторов, а также аспирантов очной формы обучения, обучающихся в городе Новосибирске, по МПК «Карта Студента», «Карта Школьника»;

за исключением Перевозчиков, выполняющих пассажирские перевозки с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту (с перевозкой пассажиров только на местах для сидения).

2.3.2. Осуществлять перевозку пассажиров в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112;

Закона Новосибирской области от 07.06.2007 № 112-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области»;

Правил организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом, утвержденных приказом Министерства автомобильного транспорта РФ от 31.12.81 № 200;

Положения об обеспечении безопасности перевозок пассажиров автобусами, утвержденного приказом Минтранса Российской Федерации от 08.01.97 № 2;

ГОСТ Р 51825-2001 «Услуги пассажирского автомобильного транспорта»;

ГОСТ Р 51709-2001 «Автотранспортные средства. Требования к безопасности и техническому состоянию и методы проверки»;

ГОСТ 25869-90 «Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций»;

иных правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности.

2.3.3. Обеспечить выполнение количества рейсов и соблюдение расписания в соответствии с настоящим Договором. Обеспечить регистрацию рейсов и работу подвижного состава с применением технических средств в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления пассажирскими перевозками «АСУ – Навигация» и АСОП.

2.3.4. Обеспечить при работе на маршруте наличие у экипажей автобусов карточек допуска (маршрутных карт) на транспортные средства, путевого листа, схемы движения транспорта по маршруту с указанием опасных участков, расписания движения транспорта по маршруту.

2.3.5. Производить с Уполномоченным органом ежемесячно сверку выполнения договорных обязательств по акту сверки выполнения и корректировки договорных условий и маршрутной карте.

2.3.6. Размещать информацию о Перевозчике и муниципальном маршруте регулярного сообщения (наименование Перевозчика, его юридический и фактический адрес, телефон, схему маршрута с последовательным прохождением всех остановочных пунктов маршрута) в доступном для пассажиров месте.

2.3.7. Рассматривать обращения и жалобы пассажиров на качество обслуживания и принимать меры воздействия к нарушителям. Давать письменные ответы по результатам проверок.

2.3.8. Вести раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности.

2.4. Перевозчик вправе:

2.4.1. Требовать от Уполномоченного органа выполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

2.4.2. Осуществлять по согласованию с Уполномоченным органом замену подвижного состава.

2.4.3. Приостанавливать по согласованию с Уполномоченным органом действие

настоящего Договора в случае невозможности выполнения своих обязательств по независящим от Перевозчика причинам на срок не более одного месяца по заявлению в МКУ «ЦУГАЭТ».

3. Основания приостановления и прекращения Договора

3.1. Приостановление действия настоящего Договора производится:

Уполномоченным органом при приостановлении действия лицензии Перевозчика на перевозку пассажиров;

Перевозчиком по согласованию с Уполномоченным органом в случае невозможности выполнения своих обязательств по независящим от Перевозчика причинам по заявлению в МКУ «ЦУГАЭТ».

3.2. Договор прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению сторон;

при досрочном расторжении настоящего Договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

за систематические (более двух) нарушения Перевозчиком нормативных правовых актов, регулирующих работу пассажирского транспорта и условий настоящего Договора;

за невыполнение условий, предусмотренных подпунктом 2.3.6, раздела 8 настоящего Договора;

за невыполнение установленного настоящим Договором планового количества рейсов за предыдущий месяц;

за нарушение установленных настоящим Договором сроков проведения сверки отчета о выполнении договорных обязательств;

за непринятие мер по устранению нарушений нормативных правовых актов, регулирующих работу пассажирского транспорта, договорных обязательств, а также по фактам обращений пассажиров по поводу качества обслуживания;

в случае аннулирования, прекращения действия лицензии Перевозчика;

в случае отказа перевозчика от выполнения перевозок пассажиров в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок расчетов

Уполномоченный орган на основании ежемесячных отчетов о выполненных пассажирами, указанными в подпункте 2.1.6, поездках по МПК «Социальная карта», «МПК-дисконт» ежемесячно перечисляет на расчетный счет Перевозчика средства:

сверх стоимости ЕСПБ и суммы активации МПК «Социальная карта» до размера действующего тарифа, указанного в подпункте 1.3 настоящего Договора;

за выполненные поездки по «МПК-дисконт» в размере 50 % действующего

тарифа, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, за фактическое количество поездок, но не более чем за 60 поездок по одной активированной «МПК-дисконт» в течение календарного месяца;

за выполненные поездки по МПК «Карта Студента», «Карта школьника» перечисляет на расчетный счет Перевозчика средства из расчета 50 % действующего тарифа, указанного в подпункте 1.3 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

За ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Во время работы на муниципальном маршруте регулярного сообщения экипаж автобусов должен иметь при себе и передавать для проверки МКУ «ЦУГАЭТ» и должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, документы, предусмотренные Правилами дорожного движения, а также документы, указанные в подпункте 2.3.4 настоящего Договора.

6.2. Отсутствие каких-либо из документов, предусмотренных Правилами дорожного движения и указанных в подпункте 2.3.4, а также непредставление их лицам, указанным в подпункте 6.1 настоящего Договора, рассматривается как нарушение условий настоящего Договора.

6.3. Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней в письменном виде информировать друг друга об изменении своих реквизитов, своего места нахождения, адреса регистрации, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения, за исключением изменений, вносимых в соответствии с подпунктом 2.2.7 настоящего Договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до «__» _____ 20__ г.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: список транспортных средств (приложение 1); акт сверки выполнения и корректировки договорных условий (приложение 2);

расписание движения транспорта по маршруту (выход № _____)
(приложение 3);

схема движения транспорта по маршруту с указанием опасных участков
(приложение 4);

маршрутная карта (карточка допуска) на транспортные средства (приложение 5),
которыми осуществляются пассажирские перевозки.

8. Особые условия

Согласно заявке на участие в конкурсе Перевозчик обязан (гарантирует) после
«__» _____ 20__ года заменить автобусы на автобусы _____ года
выпуска, заявленные в конкурсном предложении участника конкурса.

9. Юридические и фактические адреса сторон:

Уполномоченный орган:
департамент транспорта и дорожно-
благоустроительного комплекса
мэрии города Новосибирска

630099, г. Новосибирск,
Красный проспект, 34.
Телефон: 227-42-22
Факс: 227-47-36

«__» _____ 20__ г.

Перевозчик:

(инициалы, фамилия физического лица либо

представителя юридического лица)
Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Паспортные данные: _____

(для физического лица)

ИНН: _____

(для юридического лица)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 1
к договору от _____ № ____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске

СПИСОК
транспортных средств

№ п.	Марка	Регистрационный номер	Примечание
1	2	3	4
2			
3			
4			

Уполномоченный орган:

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

Перевозчик:

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

М. П.

Приложение 2
к договору от _____ № _____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске

АКТ СВЕРКИ
выполнения и корректировки договорных условий

№ п.	Дата проведения следующего отчета	Уточненный маршрут перевозки пассажиров	Размер оплаты (тариф), рублей	Количество рейсов		Подпись	Штамп
				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8

Уполномоченный орган:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

Перевозчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

М. П.

Приложение 3
к договору от _____ № _____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения в
городе Новосибирске

РАСПИСАНИЕ
движения транспорта по маршруту (выход № _____)

Конечные остановоч- ные пункты	Рейсы (время отправления и прибытия)										

Уполномоченный орган:

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 4
к договору от _____ № _____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения в
городе Новосибирске

СХЕМА
движения транспорта по маршруту с указанием опасных участков

Рисунок не приводится.

Уполномоченный орган:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 5
к договору от _____ № ____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске

МАРШРУТНАЯ КАРТА
(карточка допуска)
на транспортные средства

<p>Карточка допуска № _____ к договору № _____ от «__» _____ 20____ г. транспортного средства, участвующего в пасса- жирских перевозках по маршруту № _____ «ул. _____ (расшифровка пути следования) _____ _____ _____</p> <p>Диспетчерская отметка _____ Марка, модель _____ Гос. номер _____ Принадлежность _____ (название организации, _____ (юридический адрес, телефон) _____</p> <p>Заместитель мэра города Новосибирска – началь- ник департамента транспорта и дорожно-благо- устроительного комплекса мэрии города Новоси- бирска _____ Инициалы, фамилия</p> <p>Карточка является документом, разрешающим ра- боту транспортного средства на маршруте. Дейс- твующая карточка изъятию на линии не подлежит.</p>	Ежемесячный отчет о работе			
	Дата	№ маршрута	Тариф	Подпись

Уполномоченный орган: _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20____ г.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 282

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

№ _____

об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту
регулярного сообщения в городе Новосибирске
на условиях временной работы

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 __ г.

Мэрия города Новосибирска в лице заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, действующего на основании Положения о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____

(индивидуальный предприниматель или фирменное наименование юридического лица)

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Перевозчик», в лице _____

_____ ,
(Ф. И. О., должность)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор регулирует взаимоотношения сторон в сфере организации и осуществления пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы в целях обеспечения безопасных и комфортных условий перевозки пассажиров, укрепления транспортной дисциплины, удовлетворения потребностей населения города в пассажирских перевозках, повышения культуры и качества обслуживания.

1.2. Перевозчик на основании лицензии АСС 54 № _____ осуществляет пассажирские перевозки по муниципальному маршруту регулярного сообщения № _____

_____ (номер, наименование маршрута, количество выходов)

_____ с посадкой и высадкой пассажиров (ненужное исключить):

только в установленных остановочных пунктах по маршруту;
в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту (с перевозкой пассажиров только на местах для сидения).

1.3. Настоящий Договор заключен в связи с (ненужное исключить):

тем, что потребность в пассажирских перевозках по маршрутам обусловлена обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер (вследствие действия непреодолимой силы);

неисполнением перевозчиком договора об организации пассажирских перевозок, включая отказ от исполнения договора и (или) досрочное расторжение договора;

признанием конкурса на право заключения договора несостоявшимся;

приостановлением действия лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) договора перевозчиком, обязанным оказывать транспортное обслуживание по конкретному маршруту;

аннулированием лицензии на осуществление перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, и (или) признания недействительным;

открытием сезонного маршрута для обеспечения потребностей граждан в определенный период времени;

организацией пассажирских перевозок по вновь открываемому маршруту.

1.4. Тариф на перевозку одного пассажира и провоза багажа по маршруту составляет _____ рублей.

Последующее изменение тарифа за перевозку пассажиров и багажа осуществляется в соответствии со статьей 19 Закона Новосибирской области от 07.06.2007 № 112-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Ознакомить Перевозчика с паспортом маршрута. Утвердить схему движения транспорта по маршруту, указанному в подпункте 1.2, с указанием опасных участков.

2.1.2. Включить в общее расписание движения автобусов по маршруту подвижной состав Перевозчика.

2.1.3. Организовать работу Перевозчика с применением технических средств в единой системе «АСУ – Навигация», в автоматизированной системе оплаты проезда (далее - АСОП).

2.1.4. Ежемесячно проводить с Перевозчиком сверку выполнения договорных обязательств.

2.1.5. Возмещать Перевозчику недополученные доходы (за исключением Перевозчиков, выполняющих пассажирские перевозки с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по

маршруту с перевозкой пассажиров только на местах для сидения) на основании ежемесячных отчетов о выполненных пассажирами поездках:

сверх стоимости единого социального проездного билета (далее – ЕСПБ), суммы месячной активации микропроцессорной пластиковой карты (далее – МПК), а также за выполненные поездки по микропроцессорной пластиковой карте «МПК-дисконт» пенсионерами, получающими трудовую пенсию по старости и проживающими в городе Новосибирске;

за фактическое количество поездок по предъявлению микропроцессорной пластиковой карты «Карта Студента», «Карта Школьника» студентами и учащимися образовательных учреждений из расчета 50 % действующего тарифа, указанного в подпункте 1.4 настоящего Договора, но не выше предельного (максимального) тарифа, установленного областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области по государственному регулированию тарифов и ценообразованию.

2.2. Права Уполномоченного органа:

2.2.1. Требовать от Перевозчика выполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

2.2.2. Привлекать для контроля выполнения Перевозчиком договорных обязательств муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом» (далее - МКУ «ЦУГАЭТ»).

Факты нарушений договорных обязательств оформляются актами МКУ «ЦУГАЭТ» и направляются Перевозчику для их устранения.

2.2.3. Привлекать для контроля работы подвижного состава Перевозчика на маршруте ГИБДД ГУВД, Сибирское управление Государственного автодорожного надзора.

2.2.4. Направлять Перевозчику для проверки и принятия мер воздействия к нарушителям жалобы пассажиров на качество обслуживания.

2.2.5. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в подпункте 3.2 настоящего Договора.

При расторжении настоящего Договора Уполномоченный орган направляет Перевозчику уведомление за десять дней до его расторжения.

2.2.6. Приостановить действие настоящего Договора в случае приостановлении действия лицензии Перевозчика на срок приостановления лицензии.

2.2.7. В одностороннем порядке вносить в настоящий Договор изменения, связанные со своевременным и полным удовлетворением потребностей населения в услугах общественного пассажирского транспорта (изменения схемы движения, расписания движения).

2.3. Перевозчик обязан:

2.3.1. Осуществлять перевозку пассажиров по маршруту, указанному в подпункте 1.2 настоящего Договора, в том числе:

граждан по предъявлению ЕСПБ, либо МПК «Социальная карта», оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации и Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством;

пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, проживающих в городе Новосибирске, по предъявлению МПК «Социальная карта», МПК «Дисконт», либо ЕСПБ;

учащихся школ и учреждений начального профессионального образования, студентов средних и высших учебных заведений, интернов, клинических ординаторов, а также аспирантов очной формы обучения, обучающихся в городе Новосибирске, по МПК «Карта Студента», «Карта Школьника»;

за исключением Перевозчиков, выполняющих пассажирские перевозки с посадкой и высадкой пассажиров в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту (с перевозкой пассажиров только на местах для сидения).

2.3.2. Осуществлять перевозку пассажиров в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112;

Закона Новосибирской области от 07.06.2007 № 112-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области»;

Правил организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом, утвержденных приказом Министерства автомобильного транспорта РФ от 31.12.81 № 200;

Положения об обеспечении безопасности перевозок пассажиров автобусами, утвержденного приказом Минтранса Российской Федерации от 08.01.97 № 2;

ГОСТ Р 51825-2001 «Услуги пассажирского автомобильного транспорта»;

ГОСТ Р 51709-2001 «Автотранспортные средства. Требования к безопасности и техническому состоянию и методы проверки»;

ГОСТ 25869-90 «Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций», а также других правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности;

иных правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности.

2.3.3. Обеспечить выполнение количества рейсов и соблюдение расписания в соответствии с настоящим Договором. Обеспечить регистрацию рейсов и работу подвижного состава с применением технических средств в автоматизированной навигационной системе диспетчерского управления пассажирскими перевозками «АСУ – Навигация» и АСОП.

2.3.4. Обеспечить при работе на маршруте наличие у экипажей автобусов карточек допуска (маршрутных карт) на транспортные средства, путевого листа, схемы движения транспорта по маршруту с указанием опасных участков, расписания движения транспорта по маршруту.

2.3.5. Производить с Уполномоченным органом ежемесячно сверку выполнения договорных обязательств по акту сверки выполнения и корректировки договорных условий и маршрутной карте.

2.3.6. Размещать информацию о Перевозчике и муниципальном маршруте регулярного сообщения (наименование Перевозчика, его юридический и фактический адрес, телефон; схему маршрута с последовательным прохождением всех остановочных пунктов маршрута) в доступном для пассажиров месте.

2.3.7. Рассматривать обращения и жалобы пассажиров на качество обслуживания и принимать меры воздействия к нарушителям. Давать письменные ответы по результатам проверок.

2.3.8. Вести раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности.

2.4. Перевозчик вправе:

2.4.1. Требовать от Уполномоченного органа выполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

2.4.2. Осуществлять по согласованию с Уполномоченным органом замену подвижного состава.

2.4.3. Приостанавливать по согласованию с Уполномоченным органом действие настоящего Договора в случае невозможности выполнения своих обязательств по независящим от Перевозчика причинам на срок не более одного месяца по заявлению в МКУ «ЦУГАЭТ».

3. Основания приостановления и прекращения договора

3.1. Приостановление действия настоящего Договора производится:

Уполномоченным органом при приостановлении действия лицензии Перевозчика на перевозку пассажиров;

Перевозчиком по согласованию с Уполномоченным органом в случае невозможности выполнения своих обязательств по независящим от Перевозчика причинам по заявлению в МКУ «ЦУГАЭТ».

3.2. Договор прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению сторон;

при досрочном расторжении настоящего Договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

за систематические (более двух) нарушения Перевозчиком нормативных правовых актов, регулирующих работу пассажирского транспорта и условий настоящего Договора;

за невыполнение условий, предусмотренных подпунктом 2.3.6 раздела 8 настоящего Договора;

за невыполнение установленного настоящим Договором планового количества рейсов за предыдущий месяц;

за нарушение установленных настоящим Договором сроков проведения сдачи отчета выполнения договорных обязательств;

за непринятие мер по устранению нарушений нормативных правовых актов, регулирующих работу пассажирского транспорта, договорных обязательств, а также по фактам жалоб пассажиров по поводу качества обслуживания;

в случае аннулирования, прекращения действия лицензии Перевозчика;

в случае отказа Перевозчика от выполнения перевозок пассажиров в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Порядок расчетов

4.1. Уполномоченный орган:

на основании ежемесячных отчетов о выполненных пассажирами, указанными в подпункте 2.1.6, поездках по МПК «Социальная карта», «МПК-дисконт» ежемесячно перечисляет на расчетный счет Перевозчика средства:

сверх стоимости ЕСПБ и суммы активации МПК «Социальная карта» до размера действующего тарифа, указанного в подпункте 1.4 настоящего Договора;

за выполненные поездки по «МПК-дисконт» в размере 50 % действующего тарифа, указанного в подпункте 1.4 настоящего Договора, за фактическое количество поездок, но не более чем за 60 поездок по одной активированной «МПК-дисконт» в течение календарного месяца;

за выполненные поездки по МПК «Карта Студента», «Карта школьника» перечисляет на расчетный счет Перевозчика средства из расчета 50 % действующего тарифа, указанного в подпункте 1.4 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

За ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Во время работы на муниципальном маршруте регулярного сообщения экипаж автобусов должен иметь при себе и передавать для проверки МКУ «ЦУГАЭТ» и должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях документы, предусмотренные Правилами дорожного движения, а также документы, указанные в подпункте 2.3.4 настоящего Договора.

6.2. Отсутствие каких-либо из документов, предусмотренных Правилами дорожного движения и указанных в подпункте 2.3.4, а также непредставление их лицам, указанным в подпункте 6.1 настоящего Договора, рассматривается как нарушение условий настоящего Договора.

6.3. Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней в письменном виде информировать друг друга об изменении своих реквизитов, своего места нахождения, адреса регистрации, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения, за исключением изменений, вносимых в соответствии с подпунктом 2.2.7 настоящего Договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: список транспортных средств (приложение 1); акт сверки выполнения и корректировки договорных условий (приложение 2); расписание движения транспорта по маршруту (приложение 3); схема движения транспорта по маршруту с указанием опасных участков (приложение 4);

маршрутная карта (карточка допуска) на транспортные средства (приложение 5), которыми осуществляются пассажирские перевозки.

8. Особые условия

9. Юридические и фактические адреса сторон:

Уполномоченный орган:
департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

630099, г. Новосибирск,
Красный проспект, 34.
Телефон: 227-42-22
Факс: 227-47-36

«__» _____ 20__ г.

Перевозчик:

(инициалы, фамилия физического лица

либо уполномоченного на подписание

настоящего Договора от имени

юридического лица)

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Паспортные данные _____

(для физического лица)

ИНН: _____

(для юридического лица)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 1
к договору от _____ № ____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске на условиях
временной работы

СПИСОК
транспортных средств

№ п.	Марка	Регистрационный номер	Примечание
1	2	3	4

Уполномоченный орган:

(подпись) (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

Перевозчик:

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.
М. П.

Приложение 2
к договору от _____ № _____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске на условиях
временной работы

АКТ СВЕРКИ
выполнения и корректировки договорных условий

Дата проведения следующего отчета	Уточненный маршрут перевозки пассажиров	Размер оплаты (тариф), рублей	Количество рейсов		Подпись	Штамп
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7

Уполномоченный орган:

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

Перевозчик:

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

М. П.

Приложение 3
 к договору от _____ № _____
 об организации пассажирских
 перевозок по муниципальному
 маршруту регулярного сообщения
 в городе Новосибирске на условиях
 временной работы

РАСПИСАНИЕ
 движения транспорта по маршруту (выход № _____)

Конечные остановочные пункты	Рейсы (время отправления и прибытия)										

Уполномоченный орган: _____
 (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 « _____ » _____ 20__ г.

Приложение 4
к договору от _____ № ____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске на
условиях временной работы

СХЕМА
движения транспорта по маршруту с указанием опасных участков

Рисунок не приводится.

Уполномоченный орган:

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 5
к договору от _____ № _____
об организации пассажирских
перевозок по муниципальному
маршруту регулярного сообщения
в городе Новосибирске на условиях
временной работы

МАРШРУТНАЯ КАРТА
(карточка допуска)
на транспортные средства

Карточка допуска № _____
к договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
транспортного средства, участвующего в пассажир-
ских перевозках по маршруту № _____
«ул. _____
(расшифровка пути следования)

Диспетчерская отметка _____
Марка, модель _____
Гос. номер _____
Принадлежность _____
(название организации,

(юридический адрес, телефон)

Заместитель мэра города Новосибирска – начальник
департаamenta транспорта и дорожно-благоустрои-
тельного комплекса мэрии города Новосибирска
_____ Инициалы, фамилия

Карточка является документом, разрешающим ра-
боту транспортного средства на маршруте. Дей-
ствующая карточка изъятию на линии не подлежит.

Ежемесячный отчет о работе			
Дата	№ маршрута	Тариф	Подпись

Уполномоченный орган: _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.

**Список избирательных участков, образованных на территории
одномандатного избирательного округа № 1 в Дзержинском районе города
Новосибирска, при проведении дополнительных выборов депутата Совета
депутатов города Новосибирска пятого созыва**
(на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130
«Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1425

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – школа-сад № 509, ул. Полякова, 1в)*

Границы участка - Улицы: Аллейная; Амбулаторная; Антона Осташова; Атлетическая; Виктора Звонарева; Горнолыжная; Достижений; Ивана Салашенко; Красноводская; Музыкальная; Павла Кондратенко; Полякова; Профилактическая; Стрелковая; Чемпионская; переулки: Амбулаторный; 1-й-2-й-Спринтерские; 7-й км Гусинобродского шоссе, 1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1436

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – школа № 71, пер. 3-й Почтовый, 21)*

Границы участка - Улицы: Волочаевская – четная с № 116 по 134, нечетная с № 59 по 75; Ярослава Гашека – четная с № 10 по 42, нечетная с № 19 по 41б; Давыдовского; Караваева – четная с № 8 по 40, нечетная с № 15 по 47; Новороссийская – четная с № 52 по 66, нечетная с № 51 по 65/2; Почтовая – четная с № 22 до конца, нечетная с № 27 до конца; Севастопольская; Юрия Смирнова – четная с № 36 по 54, нечетная с № 55 по 69; Техническая – четная с № 12 по 18; Фурманова – четная; Черенкова – четная с № 2 по 16, нечетная с № 1 по 31; переулок Давыдовского.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1437

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – школа № 71, пер. 3-й Почтовый, 21)*

Граница участка - Улицы: Воронежская; Калужская – четная с № 2 по 14; Камчатская – четная с № 2 по 54, нечетная с № 1 по 23; Каширская – четная с № 2 по 58, нечетная с № 1 по 47; Коломенская – четная с № 2 до конца, нечетная с № 1 по 79; Коминтерна – четная с № 2 по 72, нечетная с № 1 по 61; Москворецкая – четная с № 2 по 78, нечетная с № 1 по 69; Рылеева – четная с № 2 по 76/2, нечетная с № 1 по 73; Фурманова – нечетная; переулки: Воронежский; 1-й - 5-й Калужский; 6-й Калужский – нечетная.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1438

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 71, пер. 3-й Почтовый, 21)

Границы участка - Улицы: Альпийская; Барышевская; Волочаевская, 51, четная с № 68 по 114; 1-я Высотная; Ярослава Гашека - четная с № 2 по 8, нечетная с № 1 по 17; Дарьяльская; Зеленхозовская – четная с № 12 по 60/1, нечетная с № 1 по 5в; Караваева, № 2, 4, нечетная с № 1 по 11; Липецкая – четная с № 2 по 44, нечетная с № 3 по 51; Новороссийская – четная с № 2 по 50/2, нечетная с № 1 по 49; Почтовая - четная с № 2 по 20, нечетная с № 1 по 25/1; Почтовый Лог; Юрия Смирнова – четная с № 2 по 34, нечетная с № 1 по 51; Ставропольская – четная с № 2 по 34, нечетная с № 1 по 29; Техническая, № 3/1, 5, 7, 9; переулок Альпийский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1439

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ЦВР «Галактика», пр. Дзержинского, 83)

Границы участка – Проспект Дзержинского – четная с № 56 по 60; улицы: Авиационная – нечетная с № 3 по 15; Лучезарная – четная с № 38 до конца, нечетная с № 35 до конца; Ползунова – нечетная с № 23 до конца; 1-я Рабочая; 4-я Рабочая – четная с № 2 по 70/1, нечетная с № 1 по 63; 5-я Рабочая; Седова – четная с № 8 по 88, нечетная с № 13 по 73; переулки: 2-й - 6-й Рабочий.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1440

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ДК им. В. П. Чкалова, пр. Дзержинского, 34/1)

Границы участка - Проспект Дзержинского, № 38, 40, 42; улицы: Авиационная – четная с № 2 до конца, нечетная с № 17 до конца; Волжская – четная с № 2 по 32а, нечетная с № 1 по 17а; Волочаевская – нечетная с № 3 по 31а; Лучезарная - четная с № 2 по 36, нечетная с № 1 по 9 и с № 11 по 31; Онежская - нечетная с № 1 до конца; Седова – четная с № 2 по 6, нечетная с № 1 по 9; 1-я Юргинская; Якутская; переулок Волжский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1441

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ДК им. В. П. Чкалова, пр. Дзержинского, 34/1)

Границы участка - Улицы: Айвазовского; Бродского; Васнецова; Волжская – четная с № 34 по 56, нечетная с № 19 по 63/1; Волочаевская – четная с № 2 по 64, нечетная с № 33 по 41; Левитана – четная с № 2 до конца, нечетная с № 23 до конца; Малая Айвазовского – четная с № 18 до конца, нечетная с № 15 до конца; Промкирпичная – нечетная с № 15 по 27; Репина; Сурикова; Трактовая; Трикотажная – четная

с № 34 по 48, нечетная с № 1 по 19; Шишкина – четная с № 56 до конца, нечетная с № 9 до конца; 2-я Юргинская; проезд Сурикова; переулок Волочаевский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1442

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - радиотехнический колледж, пр. Дзержинского, 26)

Границы участка - Улицы: Гоголя, № 223, 223/1, 225, 225/1, 225/2; Комбинатская – четная с № 14 по 36; Королева – нечетная с № 1 по 7а; Поселковая – четная с № 52 до конца, нечетная с № 1 до конца; Шишкина, 5, четная с № 2 по 40; переулки: Поселковый, 2-й Поселковый.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОКА № 1443

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – радиотехнический колледж, пр. Дзержинского, 26)

Границы участка – Проспект Дзержинского, № 28, 28а, 28/2; улицы: Гоголя, № 228, 229, 229/1, 231, 231а, 232, 233/2; Комбинатская - четная с № 38 до конца, нечетная с № 1 до конца; Малая Айвазовского – нечетная с № 1 по 13, четная с № 2 по 16; Промкирпичная, № 16, 18, 20; Шишкина – четная с № 46 по 54б.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1444

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – колледж легкой промышленности, ул. Гоголя, 217)

Границы участка – Проспект Дзержинского – четная с № 18 по 24/2; улицы: Гоголя - с № 215 по 219; Королева, № 15, 17, 21, четная с № 2 по 18.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1445

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 82, ул. Гоголя, 195)

Границы участка – Проспект Дзержинского, № 12, 14, 14/1, 14/2, 14/3; улицы: Глинки, 4а; Гоголя, 200, нечетная с № 199 по 211; Даурская, № 5, 7; Королева, № 20, 22.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1446

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 82, ул. Гоголя, 195)

Границы участка – Проспект Дзержинского, № 6, 10, 10/1; улицы: Гоголя, № 189, 191, 198а, 202; Даурская, № 4, 4а, 4б; Красина, № 62, 64, 64а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1447

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 82, ул. Гоголя, 195)

Границы участка - Улицы: Гоголя - четная с № 206 по 208; Красина, № 56, 58, 58/1, 60.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1448

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 18, ул. Гоголя, 233)

Границы участка – Проспект Дзержинского – четная с № 30 по 32/2; улицы: Гоголя, четная с № 234 по 256, нечетная с № 233 по 237/1 (кроме 233/2); Левитана - нечетная с № 1 по 21/2; Промкирпичная, 11.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1468

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – вечерняя сменная школа № 26, ул. Волочаевская, 111)

Границы участка - Гусинобродское шоссе, № 33, улицы: Апрельская; Биатлонная; Дегтярева; Докучаева; Заслонова; Калужская - четная с № 16 до конца, № 43, 45, 47, 49, 53, 53/1, 55; Камчатская, четная с № 56 до конца, нечетная с № 25 до конца; Каширская – четная с № 82 до конца, нечетная с № 49 до конца; Коминтерна – четная с № 92 до конца, нечетная с № 87 до конца; Макетная; Надсона; Обручева; Огинского; Рылеева – нечетная с № 93 до конца; Скрябина; Тютчева; переулки: 7-й, 8-й, 9-й Калужский; 6-й Калужский – четная.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1469

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – вечерняя сменная школа № 26, ул. Волочаевская, 111)

Границы участка - улицы: Волочаевская – четная с № 136 до конца, нечетная с № 77 до конца; Ярослава Гашека – четная с № 44 до конца, нечетная с № 43 до конца; Караваева – четная с № 42 до конца, нечетная с № 49 до конца; Каширская – четная с № 60 по 80; Коломенская – нечетная с № 81 по 95; Коминтерна – четная с № 74 по 90/1, нечетная с № 63 по 85д; Липецкая – нечетная с № 53 до конца; Москворецкая – четная с № 80 до конца, нечетная с № 71 до конца; Новороссийская – четная с № 68 до конца, нечетная с № 67 до конца; Рылеева – четная с № 78 до конца, нечетная с № 75 по 91а; Юрия Смирнова – четная с № 56 до конца, нечетная с № 71 до конца; Черенкова – четная с № 18 до конца, нечетная с № 33 до конца; переулки: 6-й - 9-й Почтовый.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1476

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 87, ул. Доватора, 33/4)

Границы участка - Гусинобродское шоссе, № 19/1, 21, 23, 23/1, 27, 29, 31; улица Гладкова – четная с № 22 до конца, нечетная с № 21 до конца.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1477

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 87, ул. Доватора, 33/4)

Границы участка - Гусинобродское шоссе, № 11, 13, 17; улицы: Гладкова нечетная с № 1 по 17а, четная с № 2 по 18; Доватора, № 37, 37/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1478

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – школа № 87, ул. Доватора, 33/4)

Границы участка – Гусинобродское шоссе, № 15, 15/1, 15/2, 17/1, 17/2, 19, 25.

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

18 января 2013 г.

№ 9/62

г. Новосибирск

О списке кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)»

Рассмотрев документы, представленные в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию для заверения списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)» на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, в соответствии с пунктами 14.2, 14.3 статьи 35 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 6, 10 статьи 38 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Заверить список кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1 в количестве 1 человека, выдвинутого в установленном порядке избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)».

2. Выдать уполномоченному представителю указанного избирательного объединения настоящее решение с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)».

3. Направить настоящее решение с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально –

демократическая партия России» (ЛДПР)», в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1.

4 . Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

18 января 2013 г.

№ 9/63

г. Новосибирск

**О кратком наименовании избирательного объединения «Новосибирское
региональное отделение Политической партии «Либерально –
демократическая партия России» (ЛДПР)»**

Рассмотрев обращение избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)», в соответствии с частью 4 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Согласовать краткое наименование избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально - демократическая партия России» (ЛДПР)», используемое в избирательных документах: НРО ЛДПР.

2. Выдать настоящее решение уполномоченному представителю избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Политической партии Либерально – демократической партии России» (ЛДПР)».

3. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1.

4 . Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

18 января 2013 г.

№ 9/64

г. Новосибирск

О списке кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Рассмотрев документы, представленные в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию для заверения списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, в соответствии с пунктами 14.2, 14.3 статьи 35 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 6, 10 статьи 38 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Заверить список кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1 в количестве 1 человека, выдвинутого в установленном порядке избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

2. Выдать уполномоченному представителю указанного избирательного объединения настоящее решение с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. Направить настоящее решение с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии

«ЕДИНАЯ РОССИЯ», в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1.

4 . Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

18 января 2013 г.

№ 9/65

г. Новосибирск

**О кратком наименовании избирательного объединения «Новосибирское
региональное отделение Всероссийской политической партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

Рассмотрев обращение избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», в соответствии с частью 4 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Согласовать краткое наименование избирательного объединения «Новосибирское региональное объединение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», используемое в избирательных документах: НРО Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

2. Выдать настоящее решение уполномоченному представителю избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

18 января 2013 г.

№ 9/66

г. Новосибирск

**О порядке проведения жеребьевки по распределению между зарегистрированными кандидатами эфирного времени на канале муниципальной организации, осуществляющей радиовещание, при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1
10 марта 2013 года**

В соответствии с частью 7 статьи 54 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить порядок проведения жеребьевки по распределению между зарегистрированными кандидатами эфирного времени на канале муниципальной организации, осуществляющей радиовещание, при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года (прилагается).

2. Провести жеребьевку по распределению эфирного времени между зарегистрированными кандидатами на канале муниципальной организации, осуществляющей радиовещание МУ «Информационное агентство «Новосибирск» (радиопрограмма «Новосибирская городская волна») 6 февраля 2013 года.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

УТВЕРЖДЕН
решением Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 18 января 2013 года № 9/66

**Порядок
проведения жеребьевки по распределению между зарегистрированными
кандидатами эфирного времени на канале муниципальной организации,
осуществляющей радиовещание, при проведении дополнительных выборов
депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одноман-
датному избирательному округу № 1
10 марта 2013 года**

Настоящим Порядком регулируется проведение жеребьевки по распределению между зарегистрированными кандидатами в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу №1 (далее, если не оговорено иное, - зарегистрированные кандидаты), бесплатного и платного эфирного времени на канале муниципальной организации, осуществляющей радиовещание (далее - муниципальные организации радиовещания), в соответствии с частью 3, 7 статьи 54 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области).

**Расчет общего объема предоставляемого бесплатного
эфирного времени**

В соответствии с частью 2 статьи 52, частями 2, 3 и 7 статьи 54 Закона Новосибирской области бесплатное эфирное время предоставляется на канале муниципальной организации радиовещания по рабочим дням в период, который начинается 9 февраля 2013 года и заканчивается в ноль часов по местному времени 9 марта 2013 года.

В соответствии с частью 3 статьи 53 Закона Новосибирской области **объем эфирного времени, предоставляемого муниципальной организацией радиовещания для проведения предвыборной агитации на дополнительных депутата Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1 должен составлять** не менее объема эфирного времени, предоставляемого каждому кандидату на основных выборах, то есть **не менее 3 минут**.

Предоставляемое бесплатное эфирное время должно приходиться на определяемый соответствующей организацией радиовещания период, когда радиопередачи собирают наибольшую аудиторию.

Муниципальная организация радиовещания должна определить конкретные

интервалы предоставления бесплатного эфирного времени с учетом требований пункта 9 статьи 51 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в соответствии с которым запрещается перекрывать передачу агитационных материалов на канале организации радиовещания трансляцией иных радиопрограмм, передачей иных предвыборных агитационных материалов.

Согласно части 1 статьи 53 Закона Новосибирской области бесплатное эфирное время, а в случае, указанном в части 1.1 статьи 53 данного Закона также платное эфирное время на канале муниципальной организации радиовещания предоставляется зарегистрированным кандидатам на равных условиях.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия не позднее **4 февраля 2013 года** информирует муниципальную организацию радиовещания о количестве зарегистрированных кандидатов, среди которых должно быть распределено бесплатное эфирное время. В этот же срок Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия информирует муниципальную организацию радиовещания, зарегистрированных кандидатов о дате, времени и месте проведения жеребьевки по распределению бесплатного эфирного времени.

Муниципальная организация радиовещания вправе выделить и больший объем эфирного времени, указанного в части 1 статьи 54 Закона Новосибирской области, с соблюдением ограничений, установленных частью 3 статьи 54 Закона Новосибирской области.

Кандидат как до, так и после регистрации, но не позднее 9 февраля 2013 года, вправе отказаться от получения бесплатного эфирного времени полностью или частично, письменно уведомив об этом Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию.

**Расчет бесплатного эфирного времени,
предоставляемого для проведения совместных агитационных
мероприятий и размещения агитационных материалов
зарегистрированным кандидатам**

Зарегистрированным кандидатам рекомендуется не позднее **4 февраля 2013 года** представить в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию письменную заявку на участие в жеребьевке по распределению бесплатного эфирного времени, с указанием лица (лиц), уполномоченных принимать участие в жеребьевке. Однако отсутствие указанной заявки не лишает зарегистрированного кандидата права на получение бесплатного эфирного времени и не является отказом от такого получения.

В соответствии с частью 4 статьи 54 Закона Новосибирской области не менее половины общего объема эфирного времени, указанного в части 1 статьи 54 данного Закона, должно быть предоставлено зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям для проведения совместных дискуссий, заседаний

«круглых столов» и иных совместных агитационных мероприятий. Данное правило не применяется, если на каждого зарегистрированного кандидата приходится менее пяти минут из общего объема эфирного времени, указанного в части 1 статьи 54 данного Закона. В совместных агитационных мероприятиях зарегистрированные кандидаты могут участвовать только лично.

Зарегистрированный кандидат вправе отказаться от участия в совместном агитационном мероприятии. При этом эфирное время, отведенное для проведения совместного агитационного мероприятия, в том числе в случае, если в указанном мероприятии может принять участие только один участник, не уменьшается. Отказ от участия в совместном агитационном мероприятии не влечет за собой увеличение эфирного времени, указанного в части 1 статьи 54 Закона Новосибирской области, предоставляемого зарегистрированному кандидату отказавшемуся участвовать в указанном мероприятии.

Подготовка организации радиовещания к проведению жеребьевки по распределению бесплатного эфирного времени

Обязанность подготовить помещение к проведению жеребьевки возлагается на Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию, а **обязанность подготовить необходимую документацию к ней - на соответствующую организацию радиовещания.**

Для проведения жеребьевки **организация радиовещания**, участвующая в распределении эфирного времени, **готовит конверты для жеребьевки** с наименованием организации радиовещания для зарегистрированных кандидатов.

Эфирное время, предоставляемое для проведения предвыборной агитации на бесплатной основе, должно быть поделено в зависимости от времени предоставления на два блока (в связи с этим **подготавливаются отдельные конверты по блокам предоставления эфирного времени**):

для проведения совместных агитационных мероприятий зарегистрированными кандидатами;

для размещения зарегистрированными кандидатами агитационных материалов.

Указанные блоки могут быть распределены по разным дням. Таким образом, для проведения, например, совместного агитационного мероприятия может быть предоставлен весь объем бесплатного эфирного времени, выделенного организацией радиовещания на один рабочий день.

При распределении эфирного времени резервируется время, которое может быть бесплатно предоставлено зарегистрированным кандидатам, с учетом возможного вынесения судом решений об отмене решений Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии об отказе в регистрации кандидатов.

Проведение жеребьевки по распределению бесплатного эфирного времени на канале муниципальной организации радиовещания

Жеребьевка, в результате которой определяются дата и время выхода в эфир на бесплатной основе предвыборных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов, совместных агитационных мероприятий на канале муниципальной организации радиовещания, проводится **6 февраля 2013 года** Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией, с участием организации радиовещания, по завершении регистрации кандидатов в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, расположенной по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 109 (по согласованию с муниципальной организацией радиовещания).

В жеребьевке избирательной комиссии участвуют зарегистрированные кандидаты, члены Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, лица, уполномоченные зарегистрированными кандидатами участвовать в жеребьевке. Полномочия могут быть подтверждены телеграммой, иным документом, подписанным зарегистрированным кандидатом.

В случае отсутствия при проведении жеребьевки в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии кандидата, представителя зарегистрированного кандидата, которым в соответствии с законодательством должно быть предоставлено бесплатное эфирное время, в жеребьевке в интересах зарегистрированного кандидата, принимает участие член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса - руководитель Рабочей группы по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов либо по его поручению иной член указанной Рабочей группы из числа членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона Новосибирской области при проведении жеребьевки имеют право присутствовать:

члены Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего и с правом совещательного голоса;

члены вышестоящих избирательных комиссий и работники их аппаратов;

зарегистрированный кандидат;

доверенное лицо кандидата;

уполномоченный представитель избирательного объединения, выдвинувшего зарегистрированного кандидата;

представители средств массовой информации.

Зарегистрированный кандидат или его представитель выбирает установленное организаторами жеребьевки количество конвертов, в которых содержится информация о дате и времени выхода в эфир агитационного материала, совместного агитационного мероприятия. **Содержание конверта тут же оглашается и вносится представителем муниципальной организации радиовещания в**

протокол о распределении эфирного времени (форма приводится в приложении N 1), в соответствующие графы которого вносятся фамилия, имя и отчество зарегистрированного кандидата или его представителя, и ставится подпись соответствующего лица, участвовавшего в жеребьевке. Протокол подписывают не менее чем два уполномоченных представителя соответствующей организации радиовещания, а также представитель Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

В день проведения жеребьевки по распределению бесплатного эфирного времени после подписания протокола о распределении эфирного времени **по взаимному согласию между участниками совместных агитационных мероприятий возможен обмен датой и временем участия в них**. О проведенных согласованиях между участниками совместных агитационных мероприятий составляется протокол, подписываемый зарегистрированными кандидатами или их представителями, осуществивших обмен датой и временем участия в совместных агитационных мероприятиях, и представителем избирательной комиссии, присутствующим при обмене датой и временем участия в совместных агитационных мероприятиях (форма протокола приводится в приложении N 2). В дальнейшем обмен датами и временем участия в совместных агитационных мероприятиях в рамках бесплатного эфирного времени не исключается при условии наличия согласия на такой обмен всех участников соответствующих совместных агитационных мероприятий, своевременного опубликования в средствах массовой информации сведений о датах и времени выхода в эфир совместных агитационных мероприятий с указанием новых составов участников и уведомления соответствующей избирательной комиссии.

График распределения эфирного времени, определенный в результате жеребьевки в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, в том числе в результате вышеуказанных согласований, не позднее 06 февраля 2013 г. публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, газете «Советская Сибирь» или иных средствах массовой информации.

Эфирное время, высвободившееся в результате отказа от использования эфирного времени после проведения жеребьевки, муниципальная организация радиовещания использует по своему усмотрению. Если это время предоставляется для проведения предвыборной агитации, оно предоставляется за плату и распределяется жеребьевкой, проводимой муниципальной организацией радиовещания, между всеми зарегистрированными кандидатами, подавшими заявки на участие в таком распределении. **О времени и месте проведения жеребьевки муниципальная организация радиовещания уведомляет зарегистрированных кандидатов, Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию не позднее чем за 2 дня до ее проведения.**

Распределение платного эфирного времени на канале муниципальной организации радиовещания

В соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 9 статьи 54 Закона Новосибирской области муниципальная организация радиовещания обязана резервировать эфирное время для проведения предвыборной агитации кандидатами за плату в период, который начинается 9 февраля 2013 года и заканчивается в ноль часов по местному времени 9 марта 2013 года. Общий объем эфирного времени, резервируемого для предоставления за плату муниципальной организацией радиовещания, не может быть меньше общего объема бесплатного эфирного времени, но при этом не может превышать его более чем в два раза.

В соответствии с частью 6 статьи 53 Закона Новосибирской области **сведения о размере** (в валюте Российской Федерации) **и других условиях оплаты эфирного времени**, печатной площади **должны быть опубликованы** соответствующей организацией телерадиовещания, редакцией периодического печатного издания не позднее чем через 30 дней со дня официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска, то есть **не позднее 20 января 2013 года. Указанные сведения и уведомление о готовности** предоставить эфирное время, печатную площадь для проведения предвыборной агитации в тот же срок **должны быть представлены в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию.**

О времени и месте проведения жеребьевки по распределению платного эфирного времени **муниципальная организация радиовещания извещает** зарегистрированных кандидатов и информирует Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию **не позднее чем за 2 дня до ее проведения.**

Для получения платного эфирного времени на канале муниципальной организации радиовещания зарегистрированные кандидаты подают письменные заявки на участие в жеребьевке по распределению платного эфирного времени не позднее чем в день проведения указанной жеребьевки.

Распределение платного эфирного времени на канале муниципальной организации радиовещания осуществляется посредством жеребьевки, которая проводится в том же порядке и на тех же условиях, что и жеребьевка по распределению бесплатного эфирного времени, **но со следующими особенностями.**

Платное эфирное время для проведения предвыборной агитации **предоставляется, в том числе в выходные дни.** При этом с целью соблюдения принципа равенства зарегистрированных кандидатов специально проводится жеребьевка по распределению платного эфирного времени, приходящегося на выходные дни.

Жеребьевка по распределению платного эфирного времени проводится соответствующей организацией радиовещания или ее представителями

самостоятельно, без обязательного участия членов и представителей избирательной комиссии.

Протокол жеребьевки по распределению платного эфирного времени подписывают не менее чем два представителя организации радиовещания, а также представитель избирательной комиссии, если он присутствует при проведении жеребьевки.

График распределения платного эфирного времени, определенный в результате жеребьевки, размещается соответствующей организацией радиовещания в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет и передается не позднее **8 февраля 2013** года муниципальной организацией радиовещания в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию.

Приложение N 1

Протокол жеребьевки по определению дат и времени выхода в эфир на бесплатной основе предвыборных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года, на каналах муниципальных организаций радиовещания _____

N п/п	ФИО зарегистрированного кандидата (в алфавитном порядке)	№ округа	ФИО участника жеребьевки *	Даты и время выхода в эфир агитационных материалов	Подпись участника жеребьевки
I.					

Представители
организации радиовещания **

_____ подпись _____ инициалы, фамилия _____ дата _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____ дата

Член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса _____

_____ подпись _____ инициалы, фамилия _____ дата

<*> Участник жеребьевки – зарегистрированный кандидат, представитель зарегистрированного кандидата, член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса.

<***> Протокол подписывается не менее чем двумя представителями муниципальной организации радиовещания.

Протокол жеребьевки по определению дат и времени участия в совместных агитационных мероприятиях зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года, на каналах муниципальных организаций радиовещания

N п/п	ФИО зарегистрированного кандидата (в алфавитном порядке)	№ округа	Даты и время выхода в эфир совместных агитационных мероприятий по результатам жеребьевки	Даты и время выхода в эфир совместных агитационных мероприятий по согласованию	Фамилия, инициалы зарегистрированного кандидата (его представителя)	Подпись зарегистрированного кандидата (его представителя) и дата подписания	Фамилия, инициалы зарегистрированного кандидата (его представителя), давшего согласие на обмен датами и временем участия в совместных мероприятиях	Подпись зарегистрированного кандидата (его представителя), давшего согласие на обмен датами и временем участия в совместных мероприятиях, и дата подписания

Представители
организации радиовещания *

_____ подпись инициалы, фамилия _____ дата _____ подпись инициалы, фамилия _____ дата

Член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
с правом решающего голоса

_____ подпись инициалы, фамилия _____ дата

* Протокол подписывается не менее чем двумя представителями организации радиовещания.

Приложение N 3

Протокол жеребьевки по определению дат и времени выхода в эфир в выходные дни на платной основе предвыборных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года, на каналах муниципальных организаций радиовещания

N п/п	ФИО зарегистрированного кандидата (в алфавитном порядке)	№ округа	ФИО участника жеребьевки *	Даты и время выхода в эфир агитационных материалов	Подпись участника жеребьевки
I.					

Представители
организации радиовещания **

_____ подпись _____ инициалы, фамилия _____ дата _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____ дата _____

Член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
с правом решающего голоса _____

_____ подпись _____ инициалы, фамилия _____ дата _____

<*> Участник жеребьевки – зарегистрированный кандидат, представитель зарегистрированного кандидата, член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса.

<***> Протокол подписывается не менее чем двумя представителями муниципальной организации радиовещания.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

20 января 2013 г.

№ 10/68

г. Новосибирск

О списке кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Рассмотрев документы, представленные в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию для заверения списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, в соответствии с пунктами 14.2, 14.3 статьи 35 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 6, 10 статьи 38 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Заверить список кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1 в количестве 1 человека, выдвинутого в установленном порядке избирательным объединением «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

2. Выдать уполномоченному представителю указанного избирательного объединения настоящее решение с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

3. Направить настоящее решение с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1.

4 . Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

20 января 2013 г.

№ 10/69

г. Новосибирск

**О кратком наименовании избирательного объединения
«НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Рассмотрев обращение избирательного объединения «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в соответствии с частью 4 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Согласовать краткое наименование избирательного объединения «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», используемое в избирательных документах: НОО КПрФ.

2. Выдать настоящее решение уполномоченному представителю избирательного объединения «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

3. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.01.2013

г. Новосибирск

№ 10-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 09.01.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и Дзержинского района по итогам работы в 2012 году:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Антонова Андрея
Анатольевича | - старшего оперуполномоченного отдела уголовного розыска отдела полиции № 5 «Дзержинский» Управления Министерства внутренних дел России по г. Новосибирску; |
| Кривдину Светлану
Александровну | - тренера-преподавателя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа № 15»; |
| Мельника Михаила
Владимировича | - директора обществасограниченной ответственностью «РЭУ-111»; |
| Харитонову Ольгу
Евгеньевну | - заведующую очным отделением государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский монтажный техникум»; |
| Яковлеву Галину
Алексеевну | - председателя совета ТОС «Коминтерна»; |
| Янович Любовь
Григорьевну | - старшую по подъезду № 2 дома № 1А по улице Промышленной. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.01.2013

г. Новосибирск

№ 14-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.01.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2012 году:

1.1. Булычева Владимира Борисовича, генерального директора закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СПАС-Дом».

1.2. Догаева Владимира Ивановича, заместителя начальника отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Заельцовского района города Новосибирска.

1.3. Самардак Марину Викторовну, проректора по воспитательной работе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

1.4. Тимченко Ларису Александровну, старшую медицинскую сестру государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская поликлиника № 1».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.01.2013

г. Новосибирск

№ 21-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 17.01.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и значительный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2012 году:

1.1. Лаврова Петра Петровича, начальника первого района тепловых сетей открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго».

1.2. Попик Тамару Васильевну, заместителя главы администрации Центрального района города Новосибирска.

1.3. Свищеву Анну Валерьевну, начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Центрального района города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.01.2013

г. Новосибирск

№ 25-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 18.01.2013 № 1:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестный труд и значительный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2012 году:

1.1.1. Коллектив муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2».

1.1.2. Коллектив филиала «Аптека № 72» муниципального предприятия г. Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть».

1.1.3. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 4».

1.1.4. Коллектив муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детская киностудия «Поиск».

1.1.5. Гордеева Ивана Леонидовича, президента общественной организации «Новосибирская областная Федерация бокса».

1.1.6. Попову Галину Александровну, заместителя главного врача по неврологии – врача невролога муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Детская городская клиническая больница № 3».

1.1.7. Ситникову Александру Васильевну, социального работника отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Заельцовского района.

1.1.8. Жегло Елену Александровну, заместителя начальника отдела муниципального заказа Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

1.1.9. Трофимову Светлану Николаевну, директора муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр культуры города Новосибирска».

1.1.10. Бунькова Сергея Александровича, директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Стадион».

1.2. Иванова Леонида Александровича, артиста драмы категории ведущий мастер сцены Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом», за высокий профессионализм, большие творческие достижения в области театрального искусства и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.3. За добросовестный труд, активное участие в организации работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и в связи с 95-летием со дня образования комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав:

1.3.1. Гнездилову Татьяну Владимировну, ведущего специалиста отдела социальной поддержки населения администрации Дзержинского района города Новосибирска.

1.3.2. Калинину Татьяну Валентиновну, заместителя начальника отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Октябрьского района города Новосибирска.

1.3.3. Кузнецову Татьяну Савельевну, руководителя структурного подразделения «Алиса» муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», члена комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Октябрьского района города Новосибирска.

1.3.4. Селезневу Татьяну Александровну, начальника отдела опеки и попечительства администрации Октябрьского района города Новосибирска, члена комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Октябрьского района города Новосибирска.

1.3.5. Соловьеву Любовь Владимировну, начальника отдела опеки и попечительства администрации Дзержинского района города Новосибирска, члена комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Дзержинского района города Новосибирска.

1.3.6. Федорова Василия Анатольевича, заместителя начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 6 «Октябрьский» Управления МВД России по городу Новосибирску, члена комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Октябрьского района города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.12.2012

г. Новосибирск

№ 387-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 17.12.2012:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Хакимову Хамиду Муратовну, воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 501 комбинированного вида «Медвежонок», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с юбилеем с 55-летием со дня рождения.

1.2. За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с праздником Днем спасателя Российской Федерации:

Бондарь Валентину Геннадьевну	-	офис-менеджера общества с ограниченной ответственностью «СПАС 001»;
Порошина Владимира Анатольевича	-	электромонтера общества с ограниченной ответственностью «Прилив»;
Сульгина Игоря Геннадьевича	-	кассира-операциониста общества с ограниченной ответственностью «Столица-регион»;
Хмелеву Яну Валентиновну	-	бухгалтера закрытого акционерного общества «Новосибирская служба спасения»;
Шарабурова Евгения Сергеевича	-	младшего инспектора сервисной службы общества с ограниченной ответственностью «Интеграл»;
Шипулина Владимира Николаевича	-	генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Русич-С».

1.4. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 485 комбинированного вида» следующих работников учреждения:

- Адыгёзалову Марину Александровну - воспитателя;
- Андрееву Ольгу Юрьевну - воспитателя;
- Петренко Зою Владимировну - инструктора по плаванию.

1.5. Коллектив организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Центрального района г. Новосибирска, за активную общественную работу, большой вклад в развитие ветеранского движения и в связи с 30-летием со дня образования организации.

1.6. Коллектив уголовно-исполнительной системы Новосибирской области, за безупречную службу и в связи с 55-летием со дня образования воспитательной службы уголовно-исполнительной системы России Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области.

1.7. Коллектив департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, за высокий профессионализм, большой вклад в благоустройство Новосибирска и в связи с 75-летием со дня образования жилищного хозяйства города.

1.8. Коллектив Федерального государственного бюджетного учреждения науки Конструкторско-технологического института научного приборостроения Сибирского отделения Российской академии наук, за высокий профессионализм, большой вклад в развитие российской науки и в связи с 40-летием со дня основания института.

1.9. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус», за высокий профессионализм, большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 20-летием со дня основания учреждения.

1.10. Коллектив Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест», за активное участие в общественной жизни города, помощь в проведении гуманитарных акций и в связи со 145-летием со дня образования общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест».

1.11. Коллектив открытого акционерного общества по производству технических газов имени Кима Ф. И., за высокий профессионализм, большой вклад в развитие города и в связи с 75-летием со дня основания предприятия.

1.12. Коллектив Сибирского таможенного управления, за высокие профессиональные показатели, многолетний добросовестный труд по защите экономических интересов России и в связи с 20-летием со дня образования управления.

1.13. Коллектив Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, за высокие профессиональные достижения в проведении единой государственной политики в сфере финансов и в связи с 20-летием со дня образования органов Федерального казначейства.

1.14. Коллектив Управления федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области, за большой вклад в достижение высоких результатов в оперативно-служебной деятельности и в связи с 95-летием со дня образования органов безопасности Российской Федерации.

1.15. Коллектив закрытого акционерного общества «Шоколадная фабрика «Новосибирская», за добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и в связи с 70-летием со дня основания предприятия.

1.16. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», за высокий профессионализм, большой вклад в развитие строительной отрасли города и в связи с 20-летием со дня основания.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.12.2012

г. Новосибирск

№ 400-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 27.12.2012:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Голубева Михаила Ильича, генерального директора закрытого акционерного общества «Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибирскгражданстрой» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.2. Вязовых Виктора Александровича, главу администрации Кировского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в социально-экономическое развитие города и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.3. Зотова Леонида Григорьевича, директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской фонтан», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в благоустройство города и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.4. Кудина Игоря Валерьевича, председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству, за активную депутатскую деятельность, большой вклад в социально-экономическое развитие города и связи с 45-летием со дня рождения.

1.5. Покровского Евгения Николаевича, первого заместителя Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области, за большой вклад в социально-экономическое развитие города и области, активную общественно-политическую деятельность и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.01.2013

г. Новосибирск

№ 6-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 26.12.2012:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2012 году:

1.1. Коллектив закрытого акционерного общества Шоколадной фабрики «Новосибирская».

1.2. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186».

1.3. Коллектив муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская школа искусств № 28».

1.4. Остринову Марину Владимировну, начальника отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Октябрьского района города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения на цокольном этаже, площадью 39,3 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Мирная, 10, **объявленный на 04 марта 2013 года** в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.01.2013 № 2 и на официальных сайтах: www.novosibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о внесении изменения в объявление о проведении аукциона 04.03.2013 по продаже здания, расположенного по адресу ул. Коммунарская, 161, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.01.2013 № 2 и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru:

В целях уточнения информации:

- третий абзац в пункте 2 читать в следующей редакции:

«Здание свободно от арендных отношений».

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Извещение

11 марта 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости указанных в пунктах 1, 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пунктах 8, 16 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 3, 11 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 6, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 26.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8529.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 118,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 820 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 290 000,0 рублей. Сумма задатка – 582 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012 и 22.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8530.

Арендатор помещения: ООО «Алиса».

Площадь помещения – 233,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 290 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 414 000,0 рублей. Сумма задатка – 829 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012 и 22.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажами по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Сухарная, 68.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8547.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», аренда до 26.04.2017.

Площадь помещения – 1138,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 23 420 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 171 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 342 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 13.09.2011, 11.10.2011, 22.10.2012, 04.12.2012 и 22.01.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Помещение склада в подвале 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8546.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 206,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 120 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 206 000,0 рублей. Сумма задатка – 412 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012 и 22.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8545.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 617,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 14 260 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 710 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 426 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012 и 22.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 22.08.2012 № 8544.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 186,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 470 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 223 500,0 рублей. Сумма задатка – 447 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012 и 22.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилое помещение (склад) по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12163.

Арендатор помещения: ООО «Торговая сеть-Сибирь», срок действия договора аренды до 18.08.2015.

Площадь помещения – 58,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 760 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 85 000,0 рублей. Сумма задатка – 176 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012 и 30.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Помещение магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12188.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 03.05.2017.

Площадь помещения – 135,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 490 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 470 000,0 рублей. Сумма задатка – 949 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 19.08.2010 и 30.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение в подвале и на 1-этаже здания магазина – 1-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 55.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12195.

Арендатор помещения: ИП Рзаев С. О., срок действия договора аренды до 23.06.2015.

Площадь помещения – 196,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 070 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 350 000,0 рублей. Сумма задатка – 707 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ереванская, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12169.

Арендатор помещения: ИП Ахмедова Н. А., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 242,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 100 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 255 000,0 рублей. Сумма задатка – 510 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

11. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, пер. 1-й Чукотский, 8.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12167.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 533,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 590 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 475 000,0 рублей. Сумма задатка – 959 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012 и 30.01.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12175.

Арендатор помещения: АК СБ РФ (ОАО) Кировское отделение № 8047.

Площадь помещения – 228,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 050 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 000,0 рублей. Сумма задатка – 805 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012, 23.07.2012 и 30.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12173.

Арендатор помещения: ОАО «Ростелеком», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 206,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 250 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 360 000,0 рублей. Сумма задатка – 725 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

14. Нежилое помещение (Детский клуб) на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 133/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12176.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 114,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 200 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 160 000,0 рублей. Сумма задатка – 320 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

15. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 36.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12196.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 63,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 640 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Сумма задатка – 164 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

16. Помещение (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12181.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 140,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 800 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 280 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

17. Котельная (нежилые помещения) по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная, 1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12191.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 1429,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 560 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 425 000,0 рублей. Сумма задатка – 856 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 16.05.2012, 26.06.2012, 07.08.2012, 24.09.2012 и 30.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом

Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.02.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.02.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 18.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации

учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.02.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 февраля 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Котовского, 36;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Владимировская, 33;	4 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Советская, 26; ул. Станиславского, 19;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Немировича-Данченко, 133/1;	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Сухарная, 68; ул. Мира, 19; ул. Новоуральская, 33; проспект Дзержинского, 4; проспект Дзержинского, 7; ул. Есенина, 55; ул. Ереванская, 18; пер. 1-й Чукотский, 8; ул. Комсомольская, 1а (228,7); ул. Комсомольская, 1а (206,9); ул. Грибоедова, 13; ул. Приграничная, 1.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
--	------------	---

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗИЮ мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя: 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗИЮ по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « _____ » _____ 2013 г.	_____ « _____ » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__»_____2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помеще-

ние остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	2
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах	7
О подготовке проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе	43
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»	47
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 153»	52
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным предприятием г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»	53
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5»	55
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»	56

Об установлении базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	58
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе	59
Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске	78
Список избирательных участков, образованных на территории одномандатного избирательного округа № 1 в Дзержинском районе города Новосибирска, при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва	117
Решения новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	122
О списке кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)»	123
О кратком наименовании избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Политической партии «Либерально – демократическая партия России» (ЛДПР)»	125
О списке кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	126
О кратком наименовании избирательного объединения «Новосибирское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	128

О порядке проведения жеребьевки по распределению между зарегистрированными кандидатами эфирного времени на канале муниципальной организации, осуществляющей радиовещание, при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года	129
Порядок проведения жеребьевки по распределению между зарегистрированными кандидатами эфирного времени на канале муниципальной организации, осуществляющей радиовещание, при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 марта 2013 года	130
О списке кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 1, выдвинутых избирательным объединением «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	140
О кратком наименовании избирательного объединения «НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	142
Распоряжения совета депутатов города Новосибирска	143
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	154
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	155

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10

	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунистическая, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 04. 22.01.2013 г. Заказ № 13. Тираж 1000 экз.

Чертеж

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, сооружений, границ застроенных линейных объектов, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления линейных физических объектов, юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предельных для размещения объектов строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 4

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикожаевой, Автозвонной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьской и улицей набережной реки Оби, улицей Ипполитовской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проспектов мекеншия капитальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Вераж, ул. Бондаренко, ул. Восточной, ул. Ипполитовской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах



Приложение 5

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Троицкой, Автогоней, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипполитовской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектом межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Горка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипполитовской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж

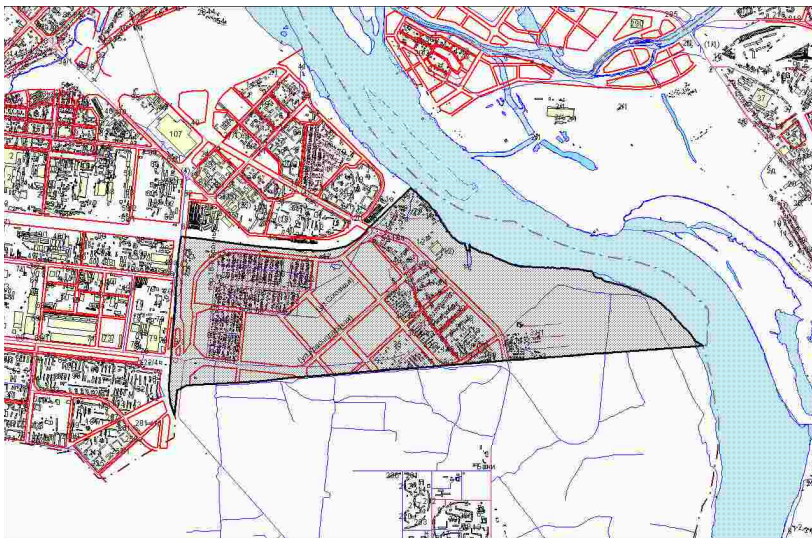
с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения	2-2-2	Функциональные зоны
Красные линии кварталов 2-2-2	2-2-2 Номер планировочного квартала	ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Красные линии осевых кварталов	10 Номер формируемого (созданного) земельного участка	ОД-4 Зона оптимизированной общественной застройки
Красные линии осевых линий	10 Номер формируемого земельного участка	ОД-5 Зона объектов жилищно-коммунального назначения, объектов общего и социального (личного) назначения
Линии отступа от красных линий	Существующие общественные здания	ЖЗ Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
Границы образованных (не созданных) земельных участков	Существующие жилые здания	ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
Границы образованных (созданных) земельных участков	Существующие гаражи и автостояночные наезды	ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
Границы формируемых земельных участков	Существующие инженерные здания и сооружения	СА Зона стоек для легковых автомобилей
Границы осевых/линейных застройки	Проектируемые инженерные здания и сооружения	Улицо-дорожная сеть
Границы санитарно-защитной зоны, инженерных, транспортный объекты	Зданий и сооружений культурного наследия	Линии метро/трамвая
Сформированные (планируемые) земельные участки		Линии скоростной трамвая/протраивания
Зоны действия публичного сервитута для одобрения и ремонта объектов инженерной инфраструктуры		

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 256

СХЕМА
границ жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

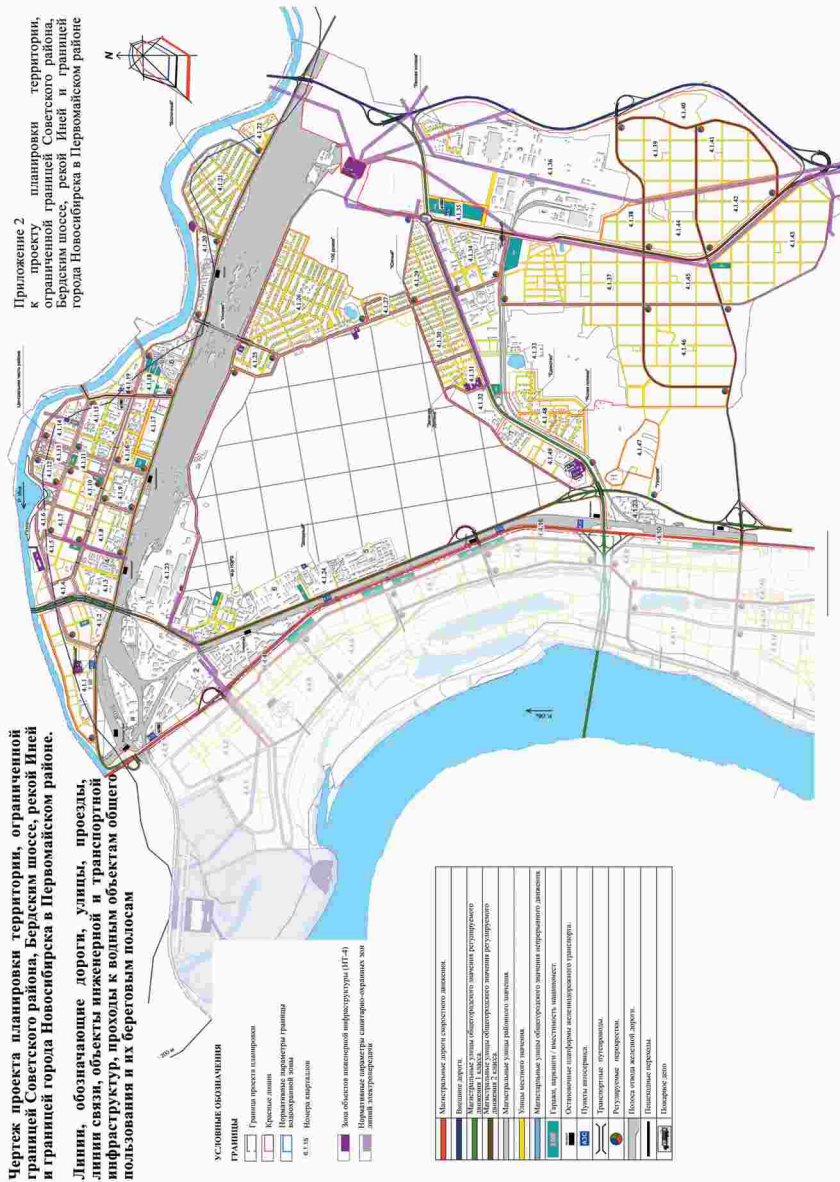


Площадь территории – 873 га

Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Нормативные параметры границы
- И.Э.СВ. Идентификация кварталов

- Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-Л)
- Нормативные параметры санитарно-охранных зон
- Линии собственности

	Административные спорные межмуниципальные границы
	Внешние дороги
	Границы территории объектов государственного назначения (АЭС, АТО, АТЭС, объекты государственного назначения, объекты государственного назначения)
	Административные зоны районного значения
	Зоны местного значения
	Административные зоны областного значения (аэропортовое значение)
	Границы прилегающей территории, принадлежащей
	Остаточные территории аэропортового назначения
	Проектируемые территории
	Транспортные коммуникации
	Резервные территории
	Полосы отвода железной дороги
	Полосы отвода
	Полосы отвода