

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11721 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20 ноября 2012 года № 88 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 21 декабря 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов

межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. в квартале 2-3-4 установить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) по границам формируемых земельных участков с учетными номерами 61210 и 61212

для размещения детского сада и общеобразовательной школы;

3.1.2. в квартале 3-1-4 установить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) по границам формируемого земельного участка с учетным номером 58208, предусмотренного для размещения детского сада;

3.1.3. в кварталах 1-1-1 и 1-6-1 изменить зону озеленения Р-2 на перспективную зону общественного назначения ОД-1;

3.1.4. в условных обозначениях изменить наименование «территории школьных и дошкольных учреждений в составе жилых зон» на «зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)»;

3.1.5. откорректировать функциональное зонирование территории проекта планировки согласно изменениям, внесенным в подпунктах 3.1.1. - 3.2.13, 3.4.1.

3.2. В приложениях 1 и 2:

3.2.1. откорректировать красные линии между кварталами 1-5-7, 1-5-3 по границам земельных участков с кадастровым номером 54:35:074525:2 и учетным номером 57512;

3.2.2. откорректировать красные линии вдоль ул. Добролюбова от ул. Кирова до ул. III Интернационала в квартале 1-5-4 по границам земельных участков;

3.2.3. откорректировать красные линии в кварталах 1-5-9 и 1-6-5 на пересечении ул. Восход и ул. Зыряновской;

3.2.4. изменить конфигурацию квартала 1-1-3 до пересечения перспективных ул. Маковского и ул. Лескова;

3.2.5. откорректировать красные линии вдоль ул. Лескова от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:073000:5 до ул. Бориса Богаткова в кварталах 2-2-3, 2-3-4, 1-1-2, 1-1-3, 1-1-4;

3.2.6. откорректировать красные линии вдоль перспективной ул. Кирпичная горка от границы земельного участка с учетным номером 62890 до перспективной ул. Красина в кварталах 2-1-1, 2-2-1;

3.2.7. откорректировать красные линии вдоль ул. Есенина от ул. Доватора до Гусинобродского шоссе в кварталах 3-1-1, 3-1-2, 3-1-4, 3-2-5, 3-2-1, 3-2-3, 3-2-2, 3-2-3.1 и обозначить перспективные границы территорий общего пользования;

3.2.8. откорректировать красные линии вдоль ул. Доватора в кварталах 3-2-1 и 3-1-1 по границам земельных участков с учетными номерами 62204 и 54068;

3.2.9. кварталы 3-3-5 и 3-3-4, 3-3-2 и 3-3-3 объединить с исключением красных линий между ними;

3.2.10. откорректировать красные линии вдоль ул. Большевистской по границам земельных участков с учетными номерами 48866, 43088, 62530, 58160;

3.2.11. откорректировать красные линии между кварталами 2-3-1 и 3-5-3 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:26;

3.2.12. откорректировать красные линии в кварталах 3-1-2, 3-1-4 по ул. Адриена Лежена от ул. Есенина до границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:38;

3.2.13. изменить в условных обозначениях наименование «красные линии улиц и дорог, проектируемые на перспективу» на наименование «перспективные границы территорий общего пользования».

3.3. В приложении 3:

3.3.1. внести изменения в соответствующие разделы и таблицы на основании изменений, внесенных в приложения 1 и 2;

3.3.2. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«В границах проекта планировки расположены объекты культурного наследия, для которых установлены охранные зоны № 56 – 67, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Границы и режимы использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Объекты культурного наследия, границы охранных зон № 56 – 67, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 56-1, Р 60-1, Р 64-1, Р 64-2, Р 65-1 и территории объектов культурного наследия проектом планировки сохраняются. В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

3.3.3. дополнить разделом 6 «Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«На последующих стадиях реализации проекта планировки предусмотреть уточнение границ земельного участка для размещения музея «Городское начало».

В кварталах 1-1-1 и 1-6-1 предусмотреть обеспечение максимального сохранения озеленения при размещении объектов капитального строительства.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

3.4. В приложении 4:

3.4.1. откорректировать красные линии вдоль перспективной улицы Кирпичная горка от границы земельного участка с учетным номером 62890 до перспективной ул. Красина в кварталах 2-1-1, 2-2-1;

3.4.2. в таблице «Межевание квартала № 2-1-1 экспликация земельных участков» наименование столбца «Кадастровый номер участка, наименование землеотвода» изменить на наименование «Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка»;

3.4.3. в таблице «Межевание квартала № 2-1-1 экспликация земельных участков» и на чертеже уточнить границы, площадь и разрешенное использование земельных участков;

3.4.4. из условных обозначений исключить обозначение «линия регулирования застройки».

3.5. В приложении 5:

3.5.1. в таблице «Межевание квартала № 2-2-2 экспликация земельных участков» наименование столбца «Кадастровый номер участка, наименование землеотвода» изменить на наименование «Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка»;

3.5.2. в таблице «Межевание квартала № 2-2-2 экспликация земельных участков» и на чертеже уточнить границы, площадь и разрешенное использование земельных участков;

3.5.3. в условных обозначениях изменить нумерацию планировочного квартала № 2-2-2 и исключить наименование обозначения «линия регулирования застройки».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

Т. В. Кухарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11886 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» было опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 23 ноября 2012 года № 89 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» проведены 25 декабря 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. исключить квартал 4.1.47 с установлением зоны природной (Р-1) и исключением красных линий;

3.1.2. изменить в квартале 4.1.13 зону коммунальных и складских объектов (П-2) на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:083200:1;

3.1.3. изменить в квартале 4.1.22 зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) по границам земельных участков, предназначенных для размещения транспортной развязки на въезде в Первомайский район, с кадастровыми номерами 54:35:000000:360, 54:35:000000:20/57, 54:35:000000:20/58, 54:35:000000:20/59;

3.1.4. в условных обозначениях слова «территория защитных зеленых насаждений (Р-2)» заменить словами «зона озеленения (Р-2)», слова «зону учреждений дошкольного и школьного образования (ОД-5)» на слова «зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)»;

3.1.5. в условных обозначениях слова «территория пожарного депо (ИТ-4А)» исключить;

3.2. В приложении 2:

3.2.1. отразить внеуличные пешеходные переходы через магистральные улицы и межквартальные проезды для обеспечения радиуса обслуживания социальных объектов;

3.2.2. отразить в квартале 4.1.13 зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:083200:1;

3.2.3. улицу общегородского значения регулируемого движения 2 класса Вересаева изменить на магистральную улицу районного значения;

3.2.4. в условных обозначениях слова «улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса» заменить словами «магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса».

3.3. В приложении 1 и 2:

3.3.1. откорректировать красные линии в квартале 4.1.13 вдоль ул. Физкультурная по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083155:14, 54:35:083155:6, 54:35:083160:5;

3.3.2. откорректировать красные линии вдоль ул. Первомайская в квартале 4.1.1, 4.1.22 по границам земельных участков с учетными номерами 58168, 58464;

3.3.3. откорректировать красные линии в квартале 4.1.25 по границам земельных участков от ул. Ласточкина до ул. 4-й Пятилетки вдоль ул. Вересаева;

3.3.4. откорректировать красные линии между кварталами 4.1.36 и 4.1.46 по границе земельного участка с кадастровым номером 53:35:082265:28;

3.3.5. откорректировать красные линии в квартале 4.1.48 по границе земельного участка, формируемого для строительства автомобильной дороги общего пользования с учетными номерами 60074, 63536;

3.3.6. исключить красные линии по восточной границе проектируемой территории, выходящие за пределы границ города Новосибирска;

3.3.7. объединить кварталы 4.1.1А и 4.1.1. с исключением красных линий между ними;

3.3.8. откорректировать красные линии между кварталами 4.1.14 и 4.1.7. вдоль ул. Героев Революции в соответствии с фактическим использованием земельных участков;

3.3.9. объединить кварталы 4.1.31 и 4.1.46 с исключением красных линий между ними;

3.3.10. откорректировать красные линии в квартале 4.1.18 по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:083235:3;

3.3.11. объединить кварталы 4.1.22, 4.1.49, 4.1.48 с исключением красных линий между ними;

3.3.12. откорректировать красные линии в квартале 4.1.22 по границам земельных участков, предназначенных для размещения транспортной развязки на въезде в Первомайский район, с кадастровыми номерами 54:35:000000:360, 54:35:000000:20/57, 54:35:000000:20/58, 54:35:000000:20/59;

3.3.13. откорректировать красные линии относительно квартала 4.1.44;

3.3.14. откорректировать функциональное зонирование и нумерацию кварталов территории проекта планировки согласно изменениям, внесенным в подпунктах 3.1-3.3.13.

3.4. В приложении 3:

3.4.1. внести изменения в соответствующие разделы и таблицы на основании изменений, внесенных в приложения 1 и 2;

3.4.2. в абзаце 12 пункта 2.2 указать номер квартала для размещения элемента центра городского значения;

3.4.3. в таблице 5 раздела 7 изменить зону защитных зеленых насаждений (Р-2А) на зону озеленения (Р-2) и дополнить зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (Ж-1В);

3.4.4. дополнить разделом 8 «Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«В границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска, в Первомайском районе расположен выявленный объект археологического наследия поселение Разъезд Иня-1 в Первомайском районе г. Новосибирска. В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования проекта планировки после включения сведений об объекте археологического наследия поселения Разъезд Иня-1 в Первомайском районе г. Новосибирска в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации провести мероприятия по внесению данной информации в документацию по планировке территории.

По предложениям собственников садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан провести мероприятия по формированию предложений по развитию территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и внесения информации для проектирования территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

Т. В. Кухарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12540 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 93 от 7 декабря 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 декабря 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Кашириной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:55 площадью 0,1416 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 82 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Яковлеву В. С., Яковлевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063545:0002 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олекминская, 8 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Гаражно-строительному кооперативу «Экран-авто» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:32 площадью 0,5889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов».

3.4. Протопопову И. С., Михайловой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:09 площадью 0,1058 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 8а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Мелентьевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:052265 площадью 0,0899 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 149 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Ноздрюхиной Л. И., Куцепаловой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051540 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Блока, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Агеевой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Шандра Л. Н., Шандра С. В., Шандра И. В., Шандра В. И., Шандра М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0703 га, располо-

женного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шлюзовая, 23 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Юдину П. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:021625 площадью 0,0890 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 11 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Грецкому М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:033515 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гастелло, 2 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Родионовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 10 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Печенкиной В. П., Белоусову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061705:21 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 229 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Шумкову Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063865 площадью 0,0836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 61 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Технический Сервисный Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:104 площадью 0,1684 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей станция».

3.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:041070 площадью 0,2832 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «откры-

тые площадки для стоянки транспортных средств».

3.16. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063676 площадью 0,8984 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хилокская в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051905 площадью 0,2595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051875 площадью 0,2099 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063606 площадью 0,1307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тролейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064271 площадью 0,2572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Широкая в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:073100 площадью 0,2054 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.22. Манжелей И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:033660 площадью 0,1268 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ляпидевского, 17 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сиб-М» на условно

разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:033180 площадью 0,4811 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Падунская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

3.24. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032930 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Деповская, 60 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032951 площадью 0,1120 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Деповская, 62 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Агитян Г. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042450:32 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 337 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Горбачевой О. П., Веймер Е. А., Лычагиной Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:0025 площадью 0,0967 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 5 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

4.1. Сухих В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:073455 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 348 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Попкову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:013605 площадью 0,0880 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 6 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Чижевской Л. И., Ступак Г. И., Черниковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 42 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Колбину А. В., Ниверовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:082810 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Новгородская, 2 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Ерофееву В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 36 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.6. Агафонову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:073580 площадью 0,0919 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 56 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.7. Цаплину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:211 площадью 0,0808 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 237 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.8. Цаплину Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:202 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 245 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.9. Саповой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:081760 площадью 0,0740 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 30 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.10. Куц О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:062170 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 55/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

5.1. Ширяеву А. Н., Кравцовой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5.2. Ширяеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 27/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

6. Отказать Генджоян К. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073140:0001 площадью 0,0732 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 128 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

7. Отказать Фроловой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:072147 площадью 0,0971 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кленовая, 22/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

8. Отказать Коленчиди И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 0,0196 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. 2-я Сухарная, 93а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту указанной территориальной зоны.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064165 площадью 0,3390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станиславского в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест», в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2012

№ 12462

О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1.1. Подпункт 1.2 дополнить словами «, в том числе в электронной форме – предоставление муниципальной услуги, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и информационно-коммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.».

1.2. В подпункте 2.13:

1.2.1. В абзаце первом слово «десяти» заменить словом «пяти».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в административный регламент текст административного регламента размещается на официальном сайте с учетом внесенных в него изменений и дополнений.».

1.3. Абзац двадцать второй подпункта 3.4 дополнить словами «При определении особенностей предоставления муниципальной услуги в электронной форме указывается перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, и определяются на основании утверждаемой в установленном порядке модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.».

1.4. Абзац семнадцатый подпункта 3.5 дополнить словами: «, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой в установленном порядке модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.».

1.5. Подпункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В разделе, касающемся досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, указывается:

информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба);

предмет жалобы;

орган местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба;

порядок подачи и рассмотрения жалобы;

сроки рассмотрения жалобы;

перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации;

результат рассмотрения жалобы;

порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы;

порядок обжалования решения по жалобе;

право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы;

способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2012

№ 13186

О внесении изменений в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500

В целях приведения в соответствие с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 20.06.2012 № 5852):

1.1. Абзац третий подпункта 1.3 после слова «коммуникаций» дополнить словами «(включая осуществляемые закрытым способом)».

1.2. Подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При переходе обязательств по проведению земляных работ к другому лицу, а также при необходимости изменения условий проведения земляных работ выдается новое разрешение взамен ранее выданного. При изменении сроков проведения земляных работ изменения вносятся в выданное разрешение.».

1.3. Подпункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Схему организации движения автомобильного транспорта и ограждения мест проведения работ, согласованную с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения (далее – схема), и ее копию – при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска.».

1.4. Подпункты 3.2 - 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ.

Предусмотренные настоящим подпунктом документы заявитель вправе предоставить самостоятельно.

3.3. Управление в течение трех рабочих дней со дня представления заявления и документов, указанных в подпункте 3.1:

3.3.1. Запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), если указанный документ не представлен заявителем.

3.3.2. При проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска, направляет в управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска (далее – УПП) копию схемы для согласования (при отсутствии на указанной схеме отметки УПП о согласовании).

Заявитель вправе самостоятельно направить в УПП схему для согласования.

3.3.3. При проведении земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством подземных инженерных коммуникаций, направляет в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска (далее – ГУАиГ) для рассмотрения (при отсутствии на проекте отметки о его рассмотрении ГУАиГ):

копию проекта;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ, – при представлении заявителем;

документы (их копии), подтверждающие согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора) на проведение земляных работ, согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ, – при представлении заявителем;

копию правоустанавливающего документа на земельный участок заявителя, на котором планируется проведение земляных работ, – при представлении заявителем.

Заявитель вправе самостоятельно направить в ГУАиГ указанные в настоящем подпункте документы для рассмотрения.

3.3.4. При проведении земляных работ для размещения элементов благоустройства направляет в отдел архитектуры и строительства администрации соответствующего района (округа по районам) города Новосибирска (далее – отдел архитектуры) копию проекта для рассмотрения (при отсутствии на проекте отметки начальника отдела архитектуры о его рассмотрении).

Заявитель вправе самостоятельно направить в отдел архитектуры проект для рассмотрения.

3.4. УПП в течение трех рабочих дней с момента получения схемы осуществляет ее согласование с указанием рекомендаций по организации движения пассажирского транспорта на конкретном участке улично-дорожной сети города Новосибирска на период проведения земляных работ (при необходимости).

3.5. ГУАиГ в течение десяти рабочих дней:

3.5.1. Запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (если указанный документ не представлен заявителем).

3.5.2. Осуществляет рассмотрение поступивших документов, в том числе проверку их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска, другим муниципальным правовым актам города Новосибирска и направляет проект с отметкой о рассмотрении в управление.

3.5.3. В случае выявления несоответствия проекта требованиям действующего законодательства готовит и направляет в управление соответствующее мотивированное заключение, которое является основанием для отказа в выдаче разрешения в соответствии с абзацем третьим подпункта 3.10 настоящего Порядка.»

1.5. Дополнить новым подпунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Начальник отдела архитектуры в течение десяти рабочих дней осуществляет рассмотрение проекта, в том числе проверку его соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска, другим муниципальным правовым актам города Новосибирска, и направляет проект с отметкой о рассмотрении в управление.

В случае выявления несоответствия проекта требованиям действующего законодательства начальник отдела архитектуры готовит и направляет в управление соответствующее мотивированное заключение, которое является основанием для отказа в выдаче разрешения в соответствии с абзацем третьим подпункта 3.10 настоящего Порядка.»

1.6. Подпункт 3.6 считать подпунктом 3.7.

1.7. Подпункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Управление в течение четырех рабочих дней после получения копии проекта с отметкой ГУАиГ или начальника отдела архитектуры о рассмотрении, копии схемы с отметкой УПП о согласовании осуществляет с участием представителей организации, производящей земляные работы, и администрации соответствующего района (округа по районам) города Новосибирска обследование земельного участка (территории), на котором планируется проведение земляных работ, и готовит акт обследования земельного участка (территории) по форме согласно приложению 3.

В случае если проведение земляных работ связано с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска, управление в течение двадцати рабочих дней после получения копии проекта с отметкой ГУАиГ или начальника отдела архитектуры о рассмотрении, копии схемы с отметкой УПП о согласовании, осуществляет подготовку и согласование проекта постановления мэрии города Новосибирска о введении временного ограничения или прекращения движения

транспортных средств на конкретном участке улично-дорожной сети города Новосибирска.».

1.8. Подпункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставление заявления и документов лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.».

1.9. В абзаце втором подпункта 3.10, в подпункте 3.13, в абзаце девятом подпункта 4.19 слова «в подпунктах 3.1, 3.2 (до 01.07.2012)» заменить словами «в подпункте 3.1».

1.10. Подпункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Разрешение по форме согласно приложению 4 или уведомление об отказе подписывается начальником управления и выдается заявителю или его представителю (при представлении документа, подтверждающего полномочия) при предъявлении документа, удостоверяющего личность, не позднее сорока двух рабочих дней со дня представления им документов, указанных в подпункте 3.1.».

1.11. Подпункты 3.15 - 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.15. При переходе обязательств по проведению земляных работ к другому лицу либо при необходимости изменения условий и (или) сроков проведения работ заявитель обращается в управление с заявлением на внесение изменений в разрешение на проведение земляных работ в двух экземплярах по форме согласно приложению 2 с приложением следующих документов:

3.15.1. При переходе обязательств по проведению земляных работ другому лицу:

документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц), и его копию (при смене заявителя);

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, и его копию (при обращении представителя);

документа, подтверждающего право выполнения определенного вида работ, и его копии (при привлечении в производственный процесс нового участника, если проведение земляных работ связано с выполнением работ, на которые в соответствии с законодательством требуется получение допуска, лицензии, сертификата, иного документа);

договоров на выполнение определенных видов работ и их копий (при проведении земляных работ, которые осуществляются (продолжаются) на основании новых договоров);

приказов либо иных документов, содержащих информацию о новых ответственных за проведение земляных работ должностных лицах, и их копии;

копий правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае смены заявителя - правообладателя земельного участка).

В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, управлением запрашиваются следующие документы (заявитель вправе представить

их по собственной инициативе):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (в случае смены заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей));

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (в случае смены заявителя – правообладателя земельного участка).

3.15.2. При необходимости изменения условий и (или) сроков проведения земляных работ, в том числе работ по восстановлению благоустройства, включая работы по восстановлению благоустройства в объемах планировки грунта на газонах, иных озелененных территориях и (или) укладке твердого покрытия в виде щебня, бетона или асфальтобетона (в соответствии с условиями разрешения) на земельных участках, ранее имевших искусственное покрытие (далее – работы по первичному восстановлению благоустройства):

заключения специализированной организации или иного документа, подтверждающего невозможность проведения земляных работ на условиях и (или) в сроки, указанные в разрешении;

экземпляра разрешения, выданного заявителю;

акта проведения работ по первичному восстановлению благоустройства (в случае переноса срока восстановления благоустройства на весенне-летний период следующего года) по форме согласно приложению 5.

3.16. Заявление на внесение изменений в разрешение в случае необходимости изменения сроков проведения земляных работ должно быть подано не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока действия разрешения.

Изменение сроков проведения земляных работ допускается однократно.

3.17. Основанием для отказа в приеме заявления на внесение изменений в разрешение являются:

отсутствие документов, указанных в заявлении;

наличие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

оформление заявления с нарушением установленной формы (приложение 2);

предоставление заявления и документов лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

3.18. Управление в течение десяти рабочих дней выдает разрешение взамен ранее выданного, продлевает сроки в выданном разрешении или выдает уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на проведение земляных работ по следующим основаниям:

отсутствие документов, указанных в подпункте 3.15;

несоответствие документов требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новосибирской области, настоящего Порядка, иных муниципальных правовых актов города Новосибирска;

предоставление недостоверных сведений.»

1.12. Подпункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. На застроенных территориях извлекаемый грунт, а в зимний период и снег, находящийся в зоне проведения работ, вывозятся с места проведения земляных работ в места отвала (или на площадки временного складирования грунта), на снегоотвал, определяемые администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска.»

1.13. Подпункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. При невозможности проведения полного благоустройства в период с 15 октября по 1 мая проводятся работы по первичному восстановлению благоустройства.»

1.14. В абзаце четвертом подпункта 5.5 после слова «района» дополнить словами «(округа по районам)».

1.15. В абзаце третьем подпункта 5.6, в абзаце втором подпункта 5.7 слова «1 октября» заменить словами «15 октября».

1.16. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.17. Приложения 2 - 5 считать приложениями 3 - 6 соответственно.

2. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.12.2012 № 13186

Начальнику управления
административно-технических
инспекций мэрии города
Новосибирска

(наименование организации /Ф. И. О.

гражданина, индивидуального
предпринимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на внесение изменений в разрешение на проведение земляных работ

Прошу Вас внести изменения в разрешение на проведение земляных работ
от _____ № _____, выданное _____, а именно:

(указать суть изменений: переход обязательств на проведение земляных работ к другой
подрядной организации; продление сроков проведения земляных работ; _____

изменение условий проведения земляных работ)

в связи с _____
(мотивированное обоснование необходимости внесения изменения в
разрешение)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

Дата «___» _____ 20__ г.

(должность, Ф. И. О. руководителя организации
или Ф. И. О.
гражданина, индивидуального предпринимателя
(заявителя))

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

М. П.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13194

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 05.12.2012 № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному образовательному учреждению города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий» тарифы на услуги:

сеанс «Астрономические наблюдения в вечернее (ночное) время» - в размере 300,0 рублей за одного человека (с учетом налога на добавленную стоимость);

тематическая образовательная программа – в размере 300,0 рублей за одного человека (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13197

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратьюка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 05.12.2012 № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному образовательному учреждению города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратьюка» тариф на платные образовательные услуги, проводимые в группах, для детей, поступающих в лицей в 7-е, 8-е, 9-е и 10-е классы, в размере 980,0 рублей за месяц за одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13200

О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», дополнив подпункт 1.5 абзацем седьмым следующего содержания:

«принимают решение об упразднении наблюдательного совета муниципального автономного учреждения культуры по инициативе муниципального автономного учреждения культуры. В этом случае функции наблюдательного совета муниципального автономного учреждения культуры, предусмотренные Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», исполняются отраслевыми (функциональными) органами мэрии;».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13215

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.12.2012 № 12488 «О развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 4355000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 4355000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Железнодорожный район, в границах улиц Енисейской, Сибирской.
2. Общая площадь застроенной территории: 2142 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Енисейская, 20.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13220

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2012 № 11553 «О развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 7394000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 7394000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти.

2. Общая площадь застроенной территории: 6250 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Сакко и Ванцетти, 25, ул. Якушева, 23, ул. Якушева, 27, ул. Декабристов, 4, ул. Декабристов, 6, ул. Декабристов, 8.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.09.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 27.12.2014 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Сакко и Ванцетти, 25, ул. Декабристов, 4, ул. Декабристов, 6, ул. Декабристов, 8.

5.3. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Сакко и Ванцетти, 25, ул. Декабристов, 4, ул. Декабристов, 6, ул. Декабристов, 8.

5.4. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 31.10.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 17.10.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 31.12.2016 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 31.10.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем

выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: ул. Якушева, 23, ул. Якушева, 27, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 29.11.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 27.12.2016 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе: ул. Якушева, 23, ул. Якушева, 27.

6.4. До 31.12.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13222

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11900 «О развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 2038000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в - размере 2038000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го
Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира.

2. Общая площадь застроенной территории: 10493 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Бурденко, 2, ул. Бурденко, 4, ул. Бурденко, 4а, ул. Бурденко, 8, ул. Бурденко, 8а.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.09.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 27.12.2014 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Бурденко, 2, ул. Бурденко, 4, ул. Бурденко, 8, ул. Бурденко, 8а.

5.3. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Бурденко, 2, ул. Бурденко, 4, ул. Бурденко, 8, ул. Бурденко, 8а.

5.4. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 31.10.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 17.10.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 31.12.2016 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 31.10.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем

выкупа жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Бурденко, 4а.

6.2. До 29.11.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 27.12.2016 провести расселение и снос многоквартирного дома, расположенного на застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе: ул. Бурденко, 4а.

6.4. До 31.12.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора – шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2012

№ 13229

О внесении изменений в состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске

В связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4070 «О Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске»:

1.1. Вывести из состава Знаткова В. М.

1.2. Ввести в состав:

Буреева Бориса Викторовича - заместителя мэра города Новосибирска, председателя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2012

№ 13255

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11740 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11740 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», изложив строку 4 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2012 № 13255

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
4	54:35:071545:13

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2012

№ 13256

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 05.12.2012 № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифы:

1.1. На услугу по рытью мусульманской могилы вручную - в размере 7174,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. На устройство цыганской могилы - в размере 18696,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. На устройство сервисных семейных захоронений:

размером 5 х 3 м – 66267,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

размером 6,5 х 3 м – 75681,0 рубль (налогом на добавленную стоимость не облагается);

размером 8 х 3 м – 92610,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.4. На услугу по восстановлению опавшей могилы - в размере 967,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.5. На услугу по разовой уборке участка вокруг одинарного холма могилы с посыпкой песком, уборке холмика могилы с промывкой водой надгробия - в размере 907,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.6. На услугу по разовой уборке участка вокруг двойного холма могилы с посыпкой песком, уборке холмика могилы с промывкой водой надгробия - в размере 1173,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.7. На услуги по передаче колумбарной ячейки в бессрочное пользование (с учетом мемориальной плиты):

1, 5 уровень – в размере 5338,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

2, 4 уровень – в размере 6615,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

3 уровень – в размере 9210,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Признать утратившими силу:

подпункты 1.1 - 1.6 постановления мэрии города Новосибирска от 20.10.2011 № 9658 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»;

постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2011 № 12398 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги».

3. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие с 01.01.2013 и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2012

№ 13257

Об установлении муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на производимые товары и тарифов на оказываемые услуги

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 05.12.2012 № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ»:

тарифы на производимые товары - согласно приложению 1;

тарифы на оказываемые услуги - согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу:

строки 1 – 82 приложения 1 и приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.12.2011 № 12399 «Об установлении муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на производимые товары и тарифов на оказываемые услуги»;

строку 9 приложения 1 и приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12841 «Об установлении муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на производимые товары и тарифов на оказываемые услуги»;

постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2012 № 1593 «Об установлении муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на производимые товары и внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.12.2011 № 12399».

3. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие с 01.01.2013 и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2012 № 13257

ТАРИФЫ

на товары, производимые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела
«Похоронный Дом ИМИ»

№ п.	Наименование продукции	Тариф (НДС не облагается), рублей
1	2	3
<i>1. Швейные ритуальные изделия</i>		
1.1	Покрывало с языком (шелк)	486,0
1.2	Покрывало хлопчатобумажное в гроб	229,0
1.3	Покрывало церковное «Цветное»	318,0
1.4	Покрывало «Свеча»	366,0
1.5	Покрывало «Крест»	366,0
1.6	Покрывало «Овал»	844,0
1.7	Покрывало в гроб на синтепоне с кружевом	1545,0
1.8	Покрывало в гроб с вышивкой	1530,0
1.9	Покрывало в гроб с аппликациями	1566,0
1.10	Покрывало комбинированное	2045,0
1.11	Покрывало драпированное с кружевом	2516,0
1.12	Покрывало драпированное с тесьмой	2502,0
1.13	Покрывало в гроб из шелка с тесьмой	587,0
1.14	Покрывало из атласа с тюлем	822,0
1.15	Покрывало на синтепоне с термокрестом	1366,0
1.16	Покрывало с органзой	1337,0
1.17	Орденская подушка	92,0
1.18	Подушка в гроб (бязь)	81,0
1.19	Подушка в гроб на синтепоне (шелк)	181,0
1.20	Наволочка на подушку (х/б)	85,0
1.21	Внутренняя обивка гроба	1616,0
1.22	Шарф из гипюра	151,0
1.23	Косынка из гипюра	206,0
1.24	Ритуальная одежда (костюм)	2287,0
1.25	Ритуальная одежда (платье)	1887,0
1.26	Нарукавная повязка - траурная	82,0

1	2	3
1.27	Лента траурная (2 метра)	100,0
1.28	Лента траурная - заказная (3 метра)	429,0
1.29	Комплект полотенец ритуальных	421,0
1.30	Стропы для опускания гроба в могилу	572,0
1.31	Саван шелковый с тесьмой	1573,0
1.32	Саван шелковый	1609,0
1.33	Саван драпированный	2260,0
1.34	Саван атласный	2645,0
1.35	Внутренняя обивка гроба из атласа	1044,0
1.36	Лента траурная для обивки гроба из шелка шириной 5 см (комплект)	443,0
1.37	Рюш «Бабочка» (комплект 10 м)	672,0
1.38	Спецмешок для умерших	417,0
<i>2. Венки</i>		
2.1	Гирлянда цветочная	286,0
2.2	Ветка ритуальная ерш (длина 0,6 м)	13,0
2.3	Венок ерш - 1	486,0
2.4	Венок ерш - 2	808,0
2.5	Венок ерш - 3/1	902,0
2.6	Венок ерш круглый - 4	1223,0
2.7	Венок ерш - 6	1715,0
2.8	Венок ерш - 8	1973,0
2.9	Венок ерш - 10	3790,0
2.10	Венок ерш - 11	5147,0
2.11	Венок ерш (высота 1,5 м)	5647,0
2.12	Корзина ерш	441,0
2.13	Корзина ерш - 1	907,0
2.14	Корзина ерш - 3	1486,0
2.15	Корзина ерш «Лепесток»	1787,0
2.16	Корзина ерш - 5	3775,0
2.17	Корзина ерш - шахі	5977,0
2.18	Корзина ерш «Спираль»	1958,0
2.19	Ветка полиэтиленовая (длина 2 м)	22,0
2.20	Венок из ветки полиэтиленовой М-1	1330,0
2.21	Венок из ветки полиэтиленовой - круг	1815,0
2.22	Ветка из лески ПВХ (длина 1,2 м), производство Беларусь	49,0
2.23	Корзина из ветки ПВХ	6019,0
2.24	Венок из ветки ПВХ (высота 1,6 м)	5519,0

1	2	3
2.25	Венок из ветки ПВХ (высота 1,7 м)	6176,0
2.26	Венок из сосновой гирлянды	2260,0
2.27	Венок из елки	1530,0
<i>3. Гробы</i>		
3.1	Гроб, обитый хлопчатобумажной тканью с лучами	5076,0
3.2	Гроб детский, обитый хлопчатобумажной тканью	2202,0
3.3	Гроб детский, обитый бархатом	2672,0
3.4	Гроб, обитый хлопчатобумажной тканью (из пакетов)	2959,0
3.5	Гроб, обитый хлопчатобумажной тканью без рюша	2959,0
3.6	Гроб, обитый хлопчатобумажной тканью с рюшем	3817,0
3.7	Гроб с гофрированной обивкой	7993,0
3.8	Гроб подростковый, обитый хлопчатобумажной тканью	2959,0
3.9	Гроб подростковый, обитый бархатом	4225,0
3.10	Гроб, обитый хлопчатобумажной тканью с розами	5083,0
3.11	Гроб, обитый бархатом	6192,0
3.12	Гроб «Клен»	8293,0
3.13	Гроб «Зима», обитый бархатом со вставкой из серебряной парчи	11138,0
3.14	Гроб «Вечность», обитый шелком с драпировкой	10509,0
3.15	Гроб «Люкс», обитый бархатом	12323,0
3.16	Гроб «Традиция», обитый креп-сатином	11426,0
3.17	Гроб, обитый бархатом с драпировкой	14912,0
3.18	Гроб «Версаль», обитый парчой	7936,0
3.19	Гроб бархатный со вставкой из замши	12110,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2012 № 13257

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела
«Похоронный Дом ИМИ»

№ п.	Наименование услуги	Единица измерения	Тарифы (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Оформление документов, необходимых для погребения (получение свидетельства о смерти в органах ЗАГС, получение удостоверения и чека на предоставление могилы, получение регистрационного номера захоронения)	1 услуга	510,0
2	Доставка гроба и других принадлежностей, необходимых для погребения	то же	2159,0
3	Перевозка тела на кладбище (в крематорий) с учетом времени на гражданскую панихиду	- « -	4375,0
4	Захоронение (включая установку временного памятника, расстановку венков, прикрепление регистрационного номера захоронения)	- « -	740,0
5	Доставка тела в морг	- « -	1430,0
6	Организация траурного ритуала в зале прощания	1 час	2817,0
7	Услуги менеджеров по организации похорон:		
7.1	Организация похоронного ритуала, контроль за исполнением заказа	1 услуга	93,0
7.2	Оформление заказа на предметы ритуала	то же	93,0
7.3	Оформление заказа на услуги специального автотранспорта	- « -	93,0
7.4	Оформление заказа на услуги бригады по обслуживанию похорон	- « -	93,0
7.5	Оформление заказа на могилу	- « -	93,0
7.6	Оформление заказа на проведение траурного ритуала в зале прощания	- « -	93,0

1	2	3	4
1	Оформление документов, необходимых для погребения (получение свидетельства о смерти в органах ЗАГС, получение удостоверения и чека на предоставление могилы, получение регистрационного номера захоронения)	1 услуга	510,0
7.7	Оформление заказа на дополнительный автобус по сопровождению похорон	- « -	93,0

Примечание: Стоимость услуг не распространяется на случаи предоставления ритуальных услуг в пределах гарантированного перечня услуг по погребению.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2012

№ 13258

Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, согласно приложению.

2. Стоимость услуг, установленная пунктом 1, вступает в действие с 01.01.2013 и действует до установления новой стоимости услуг правовым актом мэрии города Новосибирска.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 30.12.2011 № 13031 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»;

от 30.12.2011 № 13030 «Об установлении муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на услуги, предоставляемые согласно гарантированному перечню услуг по погребению»;

от 04.05.2012 № 4292 «О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2012 № 13258

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

№ п.	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению, рублей	
		путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается),	путем кремации тела (останков) умершего (налогом на добавленную стоимость не облагается)
1	2	3	4
1	Оформление документов, необходимых для погребения	229,0	211,0
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2270,0	2270,0
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1885,0	1885,0
4	Погребение, в том числе:	5158,0	6383,0
4.1	Стоимость рытья стандартной могилы	4821,0	
4.2	Кремация с последующей выдачей урны с прахом		6383,0
5	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	9542,0	10749,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2012

№ 13259

Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, согласно приложению.

2. Стоимость услуг, установленная пунктом 1, вступает в действие с 01.01.2013 и действует до установления новой стоимости услуг правовым актом мэрии города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2011 № 13032 «Об установлении муниципальному бюджетному учреждению г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифов на услуги, предоставляемые согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2012 № 13259

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению
умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных
родственников либо законного представителя умершего

№ п.	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению, рублей	
		путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается)	путем кремации тела (останков) умершего (нало- гом на добавлен- ную стоимость не облагается)
1	2	3	4
1	Оформление документов, необходимых для погребения	216,0	211,0
2	Облачение тела	157,0	157,0
3	Предоставление гроба	1193,0	1193,0
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	573,0	573,0
5	Погребение, в том числе:	5180,0	6383,0
5.1	Стоимость рытья стандартной могилы	4821,0	
5.2	Предание тела (останков) умершего земле, формирование могильного холма с установлением регистрационного знака	359,0	
5.3	Кремация с последующей выдачей урны с прахом		6383,0
	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	7319,0	8517,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13270

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Залесского, 14

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Залесского, 14 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.05.2011 № 3605 «Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Залесского, 14».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13270

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия
«Мебель» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Залесского, 14

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Залесского, 14, площадью 455,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 224667 выдано 30.11.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 7584745,76 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13272

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью Предприятием бытового обслуживания «Гема» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, 32

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Предприятия бытового обслуживания «Гема» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью Предприятием бытового обслуживания «Гема» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, 32 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью Предприятию бытового обслуживания «Гема» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13272

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемых обществом с ограниченной ответственностью Предприятием
бытового обслуживания «Гема» нежилых помещений по адресу:
город Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Красноярская, 32

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью Предприятием бытового обслуживания «Гема» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, 32, площадью 118,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 360898 выдано 29.03.2004 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью Предприятие бытовое обслуживания «Гема» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4991525,42 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13273

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10080

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10080 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы»:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы»:

1.1.1. В строках «Заказчик программы», «Разработчик программы» слово «Комитет» заменить словом «Управление».

1.1.2. В строке «Руководитель программы» слова «Председатель комитета» заменить словами «Начальник управления».

1.1.3. В строках «Ответственный исполнитель программы», «Исполнитель основных мероприятий программы» слово «Комитет» заменить словом «Управление».

1.1.4. В строке «Объемы финансирования»:

в абзаце первом цифры «520000,0» заменить цифрами «490000,0»;

в абзаце втором цифры «100000,0» заменить цифрами «70000,0».

1.1.5. В абзаце первом строки «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» цифры «15294,0» заменить цифрами «14411,0».

1.2. В графе 5 строки 1.1 таблицы раздела 4 «Цели и задачи Программы» цифры «2941,0» заменить цифрами «2058,0».

1.3. В разделе 5 «Перечень программных мероприятий»:

- 1.3.1. В строке 1.1.1:
в графе 5 цифры «2941,0» заменить цифрами «2058,0», цифры «100000,0» заменить цифрами «70000,0»;
в графе 10 слово «КЖВ» заменить словом «УЖВ».
- 1.3.2. В графе 5 строки «Итого по подпункту 1.1:», графе 5 строки «Итого по пункту 1:» цифры «100000,0» заменить цифрами «70000,0».
- 1.3.3. В графе 10 строки 2.1.1 слово «КЖВ» заменить словом «УЖВ».
- 1.3.4. В графе 5 строки «Итого по Программе:» цифры «100000,0» заменить цифрами «70000,0».
- 1.3.5. Абзац третий пункта 2 примечаний изложить в следующей редакции:
«УЖВ – управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.»
- 1.4. В абзаце втором раздела 7 «Эффективность реализации Программы» цифры «15294,0» заменить цифрами «14411,0».
2. Комитету по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13275

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Народная, 17

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Народная, 17 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13275

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибремчас»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Народная, 17

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Народная, 17, площадью 65,1 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 799326 выдано 06.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2322033,90 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13276

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «СибСервис» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СибСервис» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «СибСервис» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «СибСервис» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13276

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «СибСервис»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Пархоменко, 8

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «СибСервис» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8, площадью 294,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 049096 выдано 27.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 14932203,39 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13279

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Владимировичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Макарова Александра Владимировича о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Владимировичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Макарову Александру Владимировичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13279

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Владимировичем нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Владимировичем нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54, площадью 44,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 808457 выдано 15.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Макаров Александр Владимирович имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 991525,42 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13280

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Сапатьковым Андреем Ивановичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Сапатькова Андрея Ивановича о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Сапатьковым Андреем Ивановичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Сапатькову Андрею Ивановичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13280

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Сапатыковым Андреем
Ивановичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. 40 лет Комсомола, 54

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Сапатыковым Андреем Ивановичем нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54, площадью 82,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 808458 выдано 15.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Сапатыков Андрей Иванович имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1728813,56 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13281

О проезде детей школьного возраста на городском пассажирском транспорте в дни зимних каникул

В целях создания благоприятных условий для отдыха школьников в дни зимних каникул, принимая во внимание обращение коллективов школ, родителей, общественности, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что с 29.12.2012 по 09.01.2013 дети школьного возраста пользуются услугами всех видов муниципального городского пассажирского транспорта (кроме такси) бесплатно.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществить финансирование:

департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в сумме 1025,0 тыс. рублей в пределах бюджетных ассигнований 2013 года - для компенсации муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям наземного городского пассажирского транспорта расходов, связанных с бесплатным проездом детей школьного возраста;

Главного управления образования мэрии города Новосибирска в пределах бюджетных ассигнований 2013 года - для предоставления субсидий муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» на компенсацию расходов при предоставлении необходимых документов по фактическому бесплатному проезду детей школьного возраста.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13282

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 2

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 2 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13282

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Котовского, 2

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 2, площадью 135,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 799507 выдано 06.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 5288135,59 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13283

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 25

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 25 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13283

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 25

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 25, площадью 208,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АА-54 0163823, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2000 сделана запись регистрации № 54-01/00-79/2000-628).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 12033898,31 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13284

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Фатум» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 34

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фатум» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Фатум» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 34 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Фатум» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13284

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Фатум»
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Дмитрия Донского, 34

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Фатум» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 34, площадью 406,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 224622 выдано 07.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Фатум» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 15478813,56 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13285

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Артавид» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина, 28

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Артавид» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Артавид» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина, 28 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Артавид» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.04.2010 № 6733-р «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Артавид» встроенно-пристроенного помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина, 28».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13285

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Артавид»
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
Кировский район, ул. Ватутина, 28

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Артавид» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина, 28, площадью 231,1 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 885380 выдано 27.11.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Артавид» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 7779661,02 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13286

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.12.2012 № 384),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13286

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Гоголя, 180

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180, площадью 499,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 825237 выдано 30.12.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 17371186,44 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13287

**Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу:
город Новосибирск, ул. Телевизионная, 9**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Телевизионная, 9 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13287

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Телевизионная, 9

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Телевизионная, 9, площадью 228,8 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 219042 выдано 03.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5692000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 280000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13288

Об утверждении условий приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2012 № 853 «Об утверждении условий приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13288

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
Калининский район, ул. Игарская, 20

1. Объектом приватизации является здание (склад) площадью 172,8 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 1806,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 246603 выдано 25.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1431000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 70000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 666566 выдано 10.07.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строго режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041170:10.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 1354500,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13289

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10030

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10030 «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 - 2015 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.06.2012 № 5387, от 10.07.2012 № 6876, от 26.09.2012 № 9750):

1.1. В строке «Объем финансирования» таблицы раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы»:

цифры «1643241,0» заменить цифрами «1642356,4»;

цифры «347994,3» заменить цифрами «347109,7».

1.2. В таблице раздела 5 «Перечень мероприятий Программы»:

1.2.1. В графе 6 в строке 1.2.2:

цифры «287,17» заменить цифрами «251,8»;

цифры «7179,3» заменить цифрами «6294,7».

1.2.2. В графе 6 в строке «Итого по подпункту 1.2.» цифры «7884,3» заменить цифрами «6999,7».

1.2.3. Строку 1.3.11 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.4. В графе 6 в строке 1.3.14:

цифры «4,6» заменить цифрами «4,5»;

цифры «10143,0» заменить цифрами «10000,0».

1.2.5. В графе 6 в строке 1.3.15:

цифры «16,0» заменить цифрами «16,9»;

цифры «2640,0» заменить цифрами «2783,0».

1.2.6. В графе 6 в строке «Итого по Программе:» цифры «347994,3» заменить цифрами «347109,7».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13289

ИЗМЕНЕНИЯ
в перечень мероприятий Программы

№ п.	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2011 год (оценка)	Реализация мероприятий Программы по годам				Источник финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, годы
					2012	2013	2014	2015			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.11	Лечение травматических повреждений у пациентов старшего возраста с использованием современных металлоконструкций и эндопротезов	Количество пациентов	человек	250	417	297	345	345	Бюджет города	ГУЗ	2012 – 2015
		Стоимость единицы	тыс. рублей	60,0	60,0	60,6	60,8	60,8			
		Сумма затрат	тыс. рублей	15000,0	25000,0	17998,2	20976,0	20976,0			

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13290

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13290

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Мирная, 10

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10, площадью 75,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 717104 выдано 03.07.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 830000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 40000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13291

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13291

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Мирная, 10

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10, площадью 39,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 717103 выдано 03.07.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 430000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 20000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13292

Об утверждении условий приватизации здания (кинотеатр) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (кинотеатр) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13292

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (кинотеатр) с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. Коммунарская, 161

1. Объектом приватизации является здание (кинотеатр) площадью 1032,7 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 2823,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 419561 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10139000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 500000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 761814 выдано 16.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации кинотеатра.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072815:114.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 3952200,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13293

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина с местами общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина с местами общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2012 № 13293

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина с местами общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6

1. Объектом приватизации является нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже помещения магазина с местами общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Красноуфимская, 6, площадью 152,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 013846 выдано 31.01.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3820000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 190000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2012

№ 13494

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Создание условий для оказания скорой медицинской помощи населению на территории города Новосибирска» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10020

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Создание условий для оказания скорой медицинской помощи населению на территории города Новосибирска» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10020 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Создание условий для оказания скорой медицинской помощи населению на территории города Новосибирска» на 2012 – 2015 годы»:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Создание условий для оказания скорой медицинской помощи населению на территории города Новосибирска» на 2012 – 2015 годы»:

1.1.1. В строке «Исполнители мероприятий программы» слово «бюджетное» заменить словом «казенное».

1.1.2. В строке «Объемы финансирования»:

цифры «510220,0» заменить цифрами «531615,2»;

цифры «122900,0» заменить цифрами «144295,2».

1.1.3. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» цифры «25» заменить цифрами «15».

1.2. В таблице раздела 4 «Цели и задачи Программы» в строке 1.1 графе 6 цифры «10» исключить.

1.3. В таблице раздела 5 «Перечень программных мероприятий»:

1.3.1. В строке 1.1.1.3 графе 6 цифры «7», «5000,0», «35000,0» исключить.

1.3.2. Дополнить строкой 1.1.1.5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3.3. В строке 1.1.5.1:

в графе 6:

цифры «12500,0» заменить цифрами «40610,1»;

цифры «25000,0» заменить цифрами «81220,2»;

в графе 11 слова «МБУ «УКС» заменить словами «МКУ «УКС».

1.3.4. В строке «Итого по подпункту 1.1.» графе 6 цифры «112000,0» заменить цифрами «133395,2».

1.3.5. В строке «Итого по Программе.» графе 6 цифры «122900,0» заменить цифрами «144295,2».

1.3.6. В абзаце пятом примечания слова «МБУ «УКС» – муниципальное бюджетное учреждение» заменить словами «МКУ «УКС» – муниципальное казенное учреждение».

1.4. В абзаце втором раздела 7 «Эффективность реализации Программы» цифры «25» заменить цифрами «15».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ИЗМЕНЕНИЯ
в таблицу раздела 5 «Перечень программных мероприятий»

№ п.	Цель, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2011 год (оценка)	Период реализации Программы по годам				Источник финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, годы
					2012	2013	2014	2015			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.1.1.5	Оборудование для автомобилей скорой медицинской помощи	Количество	единиц	-	6	-	-	-	Бюджет города	ДСП, ГУЗ	2012
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	29,2	-	-	-			
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	175,0	-	-	-			

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2012

№ 13300

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 15.11.2012 № 349) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе» (приложение).

2. Провести 10.02.2013 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Кондратьев Алексей Валерьевич	-	начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
Маяцкий Дмитрий Анатольевич	-	начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Мироненко Евгений Сергеевич	-	начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Столбов Виталий Николаевич - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий и контроля за осуществлением градостроительной деятельности;
- Шмаков Егор Витальевич - заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактный телефон: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе».

6. Возложить на Маяцкого Д. А., начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2012 № 13300

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:101135:20 по ул. Гоголя, 34 в Центральном районе для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2012

№ 13301

О внесении изменений в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2011 № 12624

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О Порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2011 № 12624 «Об утверждении перечня муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.03.2012 № 2322, от 31.05.2012 № 5142, от 27.08.2012 № 8670), дополнив строкой 1.50 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2012 № 13301

ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности

№ п.	Наименование муниципальной работы	Категория потребителей муниципальной работы	Единица измерения показателя объема (содержания) муниципальной работы	Показатели, характеризующие качество муниципальной работы	Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), выполняющих муниципальную работу
1	2	3	4	5	6
1.50	Работы по обустройству автомобильных дорог в рамках ведомственной целевой программы «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 - 2013 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2010 № 4343	В интересах общества	объектов	Результат выполненных работ должен соответствовать действующим санитарным нормам и правилам (СанПиН-42-128-4690-88, СНиП III-10-75), решению Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О правилах благоустройства территории города Новосибирска», ГОСТ Р 51256-2011, ГОСТ Р 50597-93, инструкции по организации движения и отражению мест производства дорожных работ ВСН 37-84	МКУ «ДЭУ № 1»

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 29 января 2013 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Дачная, Заельцовский район. Площадь – 6853 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2011 № 11666. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2012 № 11538. Кадастровый номер – 54:35:000000:10163. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 110 000 рублей; задаток – 4 110 000 рублей; шаг аукциона – 200 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 263,5 кВт (потребители II категории, в том числе 60,0 кВт – потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство двухтрансформаторной ТП;
- строительство распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 05.03.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,78 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 после выполнения мероприятий по увеличению пропускной способности тепловых сетей в зоне застройки, а также при выполнении

соответствующих технических условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения – ТК-1152А на теплотрассе 2dy500мм (ТЭЦ-4).

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть, в т.ч., от включения мероприятий по реконструкции тепловых сетей в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ», а также от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.03.2014 года.¹

На земельном участке расположена теплотрасса, вынос которой может быть осуществлен застройщиком при условии получения согласия собственника.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 3,708 куб.м/час (89,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 4,167 куб.м/час (100,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=500 мм по ул. Дуси Ковальчук в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору Д=1000 мм по ул. Дуси Ковальчук в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.02.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 06.04.2012 г. № 3-214/10-15-151, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Курчатова, Калининский район. Площадь – 4177 кв. м. Разрешенное использование – стоянки для автомобилей наземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2011 № 5754. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2012 № 3972. Кадастровый номер – 54:35:041115:170. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 795 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 35 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 114,0 кВт (потребители III категории, в том числе 25,0 кВт - потребители I категории)

в зоне действия ТЭЦ-4 возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- обеспечение выполнения схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-4 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи № 1,2;

- замена существующих трансформаторов тока ТПОЛ – 10УЗ 400/5 в ячейке № 62 (фидер № 10122) ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-4. Предусмотреть интеграцию к существующей АИИС КУЭ;

- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.01.2014 года¹.

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электрокотла. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электрокотла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,0075 куб. м/час (0,18 куб. м/сут.):

- к водопроводу Д=500 мм в существующем или проектируемом колодце;

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют. В связи с этим предполагается установка биотуалета.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.12.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 16.03.2012 № 3-149/10-15-98, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 1: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 2: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 24.01.2013.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.01.2013.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 25.01.2013** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 1: копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 2: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **28 января 2013 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 28 января 2013 года до 12:00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Сподробными техническими условиями ОАО СИБЭЖКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: 29 января 2013 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **29 января 2013 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 1): договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 2): победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем

водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5286414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» ____ года по «__» ____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ **(прописью) рублей**

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия Договора размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия Договора Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с Арендатором;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. На продление Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать)

календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере

10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

_____,
(наименование организации)

в лице _____,

_____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска _____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

_____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

_____ (стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение

25 февраля 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Комплекс зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Красногорская, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9968.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв.м.	Арендатор	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3		5	6
1	Домик сторожа	13,5	-	128 000,0	-
2	Пункт гашения извести	30,6	-	304 000,0	-
3	Мастерская по производству шлакоблоков	73,3	-	735 000,0	-
4	Ремонтный цех	103,2	ООО «НК ОЙЛЬ»	779 000,0	-
5	Здание мастерской	168,2	-	1 499 000,0	-
6	Мастерские	255,0	ОАО «ВымпелКом»	2 428 000,0	-
7	Склад № 1	392,8	-	3 667 000,0	-
8	Склад № 2	479,5	-	4 008 000,0	-
9	Административный корпус	1146,8	ИП Самхарадзе Г. А.	20 850 000,0	-
Итого:		2662,9	-	34 398 000,0	1 700 000,0

Сумма задатка – 3 439 800,0 рублей.

Площадь земельного участка – 5910,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:15.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации склада № 1, склада № 2, домика сторожа, административного корпуса, мастерской по производству шлакоблоков, мастерских, пункта гашения извести, ремонтного цеха.

Цена земельного участка (без НДС) – 9 456 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Гараж-стоянка с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красногорская, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9969.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 278,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 814 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 190 000,0 рублей. Размер задатка – 381 400,0 рублей.

Площадь земельного участка – 714,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:13.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 142 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 9 456 000,0 рублей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 142 400,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 01.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 04.02.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 07.02.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 04.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 07.02.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 08 февраля 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Красногорская, 25 (гараж-стоянка)	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Красногорская, 25 (комплекс зданий)	8	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента
Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Г. Н. Капустина
А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	
« » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондрагьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____ . Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления

дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

25 февраля 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте № 11 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 37.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8450.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 74,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 752 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 137 000,0 рублей. Сумма задатка – 275 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2012, 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Объект, в котором расположено данное помещение, является объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

2. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 171а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8452.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 159,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 239 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 210 000,0 рублей. Сумма задатка – 423 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2012, 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 144.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8451.

Помещение свободно от арендных отношений.
Площадь помещения – 145,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 920 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 145 000,0 рублей. Сумма задатка – 292 000,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 15.10.2012, 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, (9).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9966.

Здание свободно от арендных отношений.
Площадь здания – 51,6 кв. м.
Начальная цена с НДС – 1 446 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Размер задатка – 144 600,0 рублей.
Площадь земельного участка – 284,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:064100:1536.
Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 852 000,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Здание (нежилое) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9962.

Здание свободно от арендных отношений.
Площадь здания – 659,6 кв. м.
Начальная цена с НДС – 14 566 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 725 000,0 рублей. Размер задатка – 1 456 600,0 рублей.
Площадь земельного участка – 1231,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:061650:14.
Категория земель: земли населенных пунктов – общественные здания административного назначения.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 470 000,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Сооружение (КНС-11) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская, 32.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9950.

Сооружение свободно от арендных отношений.
Площадь сооружения – 144,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 540 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Размер задатка – 154 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2213,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:091850:1.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания канализационно-насосной станции № 11.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 434 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 319.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2012 № 7743.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 28,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 206 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 60 000,0 рублей. Сумма задатка – 120 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 24.09.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2012 № 7741.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 73,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 089 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 204 000,0 рублей. Сумма задатка – 408 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 24.09.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8290.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 60,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 447 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 72 000,0 рублей. Сумма задатка – 144 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Промышленная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8291.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 89,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 733 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 85 000,0 рублей. Сумма задатка – 173 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

11. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 74.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8293.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 381,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 693 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 334 000,0 рублей. Сумма задатка – 669 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 13.01.2011, 08.10.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 14а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8302.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 190,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 654 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 182 000,0 рублей. Сумма задатка – 365 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 08.10.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 5/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8296.

Арендатор помещения: ООО ТП «ИНЕЙ».

Площадь помещения – 48,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 436 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 143 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

14. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Березовая, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8304.

Арендатор помещения: ИП Лихачева Т. В., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 25,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 617 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 30 000,0 рублей. Сумма задатка – 61 700,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 08.10.2012, 07.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 4 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 852 000,0 рублей.

По пункту 5 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 470 000,0 рублей.

По пункту 6 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 434 300,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 01.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 04.02.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 07.02.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 04.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные

тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 07.02.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 08 февраля 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
ул. Березовая, 2;	Единовременный платеж	Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Титова, (9)	2	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Урицкого, 37; ул. Кирова, 319; ул. Промышленная, 6; ул. Римского-Корсакова, 5/1;	3	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Никитина, 144;	4	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Красный проспект, 171а; ул. 1905 года, 18;	5	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Приморская, 32; проспект Дзержинского, 1а; ул. Пархоменко, 14а;	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Петухова, 74;	8	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Станционная, 6;	10	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента
Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Г. Н. Капустина
А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« » _____ 2013 г.	« » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондрагьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____ . Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без

возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пена начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

**Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
извещает о результатах проведения торгов по продаже земельных участков и права
на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.**

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Наименование победителя торгов или единственного участника аукциона	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденная постановлением мэра от 04.08.2003 № 1964	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481	Право собственности на земельный участок	27.12.2012	ООО «Гамма»	ул. Кавалерийская Заельцовский район Площадь - 0,0719 га КН:54:35:032950:35
		Право собственности на земельный участок	27.12.2012	ООО «Гамма»	ул. Нарымская Заельцовский район Площадь - 0,0377 га КН:54:35:032785:30
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «Сибирьстройинвест»	ул. Пролетарская Октябрьский район Площадь - 0,7489 га КН:54:35:071105:139
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «ДИС-КУС-строй»	ул. Краснодарская Кировский район Площадь - 4,2981 га КН:54:35:000000:10159
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «ДИС-КУС-строй»	ул. Краснодарская Кировский район Площадь - 2,8515 га КН:54:35:000000:10156
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «ДИС-КУС-строй»	ул. Краснодарская Кировский район Площадь - 3,5970 га КН:54:35:000000:10157

		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «Маркер»	ул. Петухова Кировский район Площадь - 3,8715 га КН:54:35:053585:3
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО Строительная Компания «ВИРА-Строй»	ул. Петухова Кировский район Площадь - 3,3439 га КН:54:35:053575:52
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «Девелопмент Групп»	ул. Станционная Ленинский район Площадь - 0,1170 га КН:54:35:063170:132
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «Ольгово»	Бердское шоссе Первомайский район Площадь - 1,1757 га КН:54:35:081295:152
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «ДСК КПД-Газстрой»	ул. Титова Ленинский район Площадь - 63,7227 га КН:54:35:000000:10240
		Право на заключение договора аренды земельного участка	27.12.2012	ООО «ДСК КПД-Газстрой»	ул. Титова Ленинский район Площадь - 10,6194 га КН:54:35:000000:10239

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Информация о сделках приватизации муниципального имущества.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже в декабре 2012 года следующих объектов муниципальной собственности:

1. Помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Революции, 1, площадь 95,9 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 04.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Селиванов Дмитрий Анатольевич;
2. Смирнов Алексей Михайлович.

Цена продажи – 2 827,0 тыс. рублей. Покупатель – Селиванов Дмитрий Анатольевич.

2. Нежилое помещение (офис) по адресу: город Новосибирск, ул. Владимировская, 4, площадь 148,1 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Корнева Оксана Юрьевна;
2. Кравченко Татьяна Алексеевна.

Цена продажи – 1 537,0 тыс. рублей. Покупатель – Кравченко Татьяна Алексеевна.

3. Помещение продовольственного магазина в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 4, площадь 85,0 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 4 (четыре).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Корнева Оксана Юрьевна;
2. Кравченко Татьяна Алексеевна;
3. ООО «Подсолнухи»;
4. Тарасов Антон Анатольевич.

Цена продажи – 1 754,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «Подсолнухи».

4. Помещение парикмахерской в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 57, площадь 40,6 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома

быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Корнева Оксана Юрьевна;
2. Кравченко Татьяна Алексеевна.

Цена продажи – 726,0 тыс. рублей. Покупатель – Кравченко Татьяна Алексеевна.

5. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/1, площадь 78,0 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 5 (пять).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Аничкин Сергей Васильевич;
2. Шкиль Артем Юрьевич;
3. ООО «Подсолнухи»;
4. Тарасов Антон Анатольевич;
5. Ломакина Елена Сергеевна.

Цена продажи – 1 842,0 тыс. рублей. Покупатель – Ломакина Елена Сергеевна.

6. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: город Новосибирск, ул. Эйхе, 13, площадь 110,3 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. ИП Шешкова Наталья Александровна;
2. ИП Козлов Николай Николаевич.

Цена продажи – 2 077,0 тыс. рублей. Покупатель – ИП Шешкова Наталья Александровна.

7. Помещение склада в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Крылова, 14, площадь 84,5 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Корнева Оксана Юрьевна;
2. Кравченко Татьяна Алексеевна.

Цена продажи – 1 868,0 тыс. рублей. Покупатель – Кравченко Татьяна Алексеевна.

8. Нежилое помещение (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 170, площадь 594,7 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 25.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 11 (одиннадцать).

Лица, признанные участниками торгов:

1. ООО «Газон М»;
2. ООО «ФК Кемерово»;
3. ООО «АКВАМАРКЕТ»;
4. ООО «Перспектива Инвест»;
5. ООО «Компания Холидей»;
6. Новосельцев Олег Александрович;
7. Ломакина Елена Сергеевна;
8. ООО «Сатурн»;
9. Усольцев Игорь Владимирович;
10. Минаков Алексей Анатольевич;
11. ООО «Сателит».

Цена продажи – 34 565,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «Сатурн».

9. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 77, площадь 319,7 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 25.12.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 5 (пять).

Лица, признанные участниками торгов:

1. ООО «Газон М»;
2. Ломакина Елена Сергеевна;
3. ООО «Сатурн»;
4. ООО «Сателит»;
5. ООО «Торгсервис».

Цена продажи – 15 243,0 тыс. рублей. Покупатель – Ломакина Елена Сергеевна.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13276 .

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис».

Площадь помещения – 294,2 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Народная, 17.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13275.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Новосибремчас».

Площадь помещения – 65,1 кв. м.

3. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Красноярская, 32.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13272.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью Предприятие бытового обслуживания «Гема».

Площадь помещений – 118,5 кв. м.

4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13282.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс».

Площадь помещения – 135,7 кв. м.

5. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 34.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13284.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Фатум».
Площадь помещений – 406,5 кв. м.

6. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Залесского, 14.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13270.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель».

Площадь помещений – 455,9 кв. м.

7. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13283.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок».

Площадь помещений – 208,6 кв. м.

8. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13286.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис».

Площадь помещения – 499,9 кв. м.

9. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13279.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Макаров Александр Владимирович.

Площадь помещения – 44,6 кв. м.

10. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13280.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Сапатыков Андрей Иванович.

Площадь помещения – 82,4 кв. м.

11. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 28.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2012 № 13285.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Артавид».

Площадь помещений – 231,1 кв. м.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района города Новосибирска по адресу: ул. Пригородная, 15, ул. Пригородная, 19.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 и 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:
Мэрия города Новосибирска в лице администрации Кировского района города Новосибирска: 630088, г. Новосибирск-88, ул. Петухова, 18, achubarova@admnsk.ru, тел. 3421189, факс 3420831.

3) Характеристика объектов конкурса:

	Лот № 1	
Адрес	ул. Пригородная, 15	ул. Пригородная, 19
Год постройки	2012	2012
Кол-во этажей	6	6
Кол-во квартир	84	49
Общая площадь жилых помещений, кв. м	3947,0	2701,6
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	571,2	445,6
Общая площадь помещений общего пользования, кв. м.	970,8	497,9
Вид благоустройства	Благоустроенный многоквартирный дом	Благоустроенный многоквартирный дом

Серия и тип постройки	Индивидуальное проектирование, жилой дом секционного типа со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного назначения и магазинами продовольственных, промышленных и смешанных товаров	Индивидуальное проектирование, жилой дом секционного типа со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного назначения
Кадастровый номер земельного участка	54:35:052630:101	54:35:052630:100
Площадь земельного участка	6303 м кв.	4057 м кв.

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

Лот № 1	
ул. Пригородная, 15	ул. Пригородная, 19
<ul style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания. 3. Аварийно-ремонтное обслуживание. 4. Санитарное содержание помещений общего пользования. 5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: теплый период года и холодный период года. 6. Механизированная уборка дворовой территории. 7. Вывоз и утилизация КГО. 8. Вывоз и утилизация ТБО. 9. Дератизация, дезинсекция. 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания. 3. Аварийно-ремонтное обслуживание. 4. Санитарное содержание помещений общего пользования. 5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: теплый период года и холодный период года. 6. Механизированная уборка дворовой территории. 7. Вывоз и утилизация КГО. 8. Вывоз и утилизация ТБО. 9. Дератизация, дезинсекция.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот № 1	
ул. Пригородная, 15	ул. Пригородная, 19
14,85 руб.	14,85 руб.

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1. Снабжение холодной водой.
2. Снабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: <http://www.novo-sibirsk.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>.

С актом технического состояния жилища можно ознакомиться в отделе энергетика, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: 630088, г. Новосибирск-88, ул. Петухова, 18, кабинет № 228 с «30» января 2013 года по «04» февраля 2013 года с 9-00 до 18-00 часов. Контактное лицо: главный специалист отдела энергетика, жилищного и коммунального хозяйства, Шендрик Марина Николаевна, тел. 3420274.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 630088, г. Новосибирск-88, ул. Петухова, 18, кабинет № 228, Администрация Кировского района города Новосибирска.

При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. Заявки на участие в конкурсе предоставляются участниками размещения

заказа с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 9 часов 00 минут местного времени «05» февраля 2013 года.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: администрация Кировского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630088, ул. Петухова, 18, каб. 201, **05.02.2013, в 09 часов 30 мин.**

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Администрация Кировского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630088, ул. Петухова, 18, каб. 201, **15.02.2013, в 09 часов 30 мин.**

10) Место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Кировского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630088, ул. Петухова, 18, каб. 201, **19.02.2013, в 09 часов 15 мин.**

11) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет:

Лот № 1	
ул. Пригородная, 15	ул. Пригородная, 19
3 354,8 (три тысячи триста пятьдесят четыре рубля 80 копеек)	2 336,8 (две тысячи триста тридцать шесть рублей 80 копеек)

Организатор конкурса

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Павлюк Евгений Сергеевич, директор ООО «ИКЦ«Георад», 630078, г.Новосибирск, ул. Ватутина,6, тел.(383)255-35-29, e-mail: geogradsib@mail.ru ИНН 5404409870 ОГРН 1105476001575 выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1121, с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, уч. 76, квартал 102.

Заказчиком кадастровых работ является Семенов Аркадий Владимирович. Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. 15-й Бронный, дом № 39. Тел. 8-953-887-00-35.

Вид кадастровых работ: уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1121.

Собрание заинтересованных лиц (правообладателей смежных земельных участков) по поводу согласования местоположения границ состоится 01 февраля 2013 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. 15-й Бронный, дом № 39.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый

адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный, дом 38, кадастровый номер 54:35:053400:3.

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 15-й Бронный, дом 41, кадастровый номер 54:35:053400:9.

А также земельные участки (земли), расположенные в границах кадастрового квартала 54:35:053400.

С материалами межевого плана можно ознакомиться по адресу: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 6

Возражения по установлению границ земельных участком могут быть представлены в письменной форме с их обоснованием с 28 декабря 2012 г по 01 февраля 2013 г. по адресу, 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 6

Обоснованными считаются возражения, подкрепленные доказательствами, свидетельствующие о том, что установление границ земельных участков в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного земельного участка.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы о правах на земельный участок, документ, удостоверяющий личность, выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц).

В случае, если заинтересованное лицо является органом государственной власти или органом местного самоуправления, возможен иной порядок ознакомления с проектом межевого плана и согласования местоположения границ земельных участков, осуществляемый в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. В этом случае заинтересованному лицу необходимо в указанные сроки направить свои предложения по адресу: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 6, тел. 8 (383) 255-35-29

Кадастровый инженер: Павлюк Е.С.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе»	6
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	10
Правовые акты мэрии города Новосибирска	18
Постановления	19
О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613	19
О внесении изменений в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500	21
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»	28
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратьюка»	29
О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300	30

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе	31
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе	34
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе	37
О внесении изменений в состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске	40
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11740 «О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	41
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	43
Об установлении муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на производимые товары и тарифов на оказываемые услуги	45
Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению	52
Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего	54
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн-Студия «Мебель» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Залесского, 14	56
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью Предприятием бытового обслуживания «Гема» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, 32	59

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10080	62
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибремчас» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Народная, 17	64
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «СибСервис» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8	67
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Владимировичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54	70
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Сапатьяковым Андреем Ивановичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54	73
О проезде детей школьного возраста на городском пассажирском транспорте в дни зимних каникул	76
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «НовАКТВ-плюс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 2	77
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Блок»» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 25	79
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Фатум» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 34	82
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Артавид» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина, 28	85
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье-Сервис» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180	88
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Телевизионная, 9	91

Об утверждении условий приватизации здания (склад) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20	93
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10030	95
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10	98
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мирная, 10	100
Об утверждении условий приватизации здания (кинотеатр) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161	102
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения магазина с местами общего пользования жилого дома в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Краснофимская, 6	104
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Создание условий для оказания скорой медицинской помощи населению на территории города Новосибирска» на 2012 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10020	106
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе»	109
О внесении изменений в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2011 № 12624	112
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	114
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	115
Разное	171

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 99. 28.12.2012 г. Заказ № 514. Тираж 1000 экз.