



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2017

№ 690

Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 10 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 10 с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2014 № 6504 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Аист плюс» здания по адресу: город Новосибирск, ул. Узловая, 10, с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Узловая, 10 с земельным участком

1. Объектом приватизации является нежилое здание площадью 623,7 кв. м, год постройки не установлен (далее - здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 10 с земельным участком площадью 1779,0 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 479851 выдано 27.06.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4365900,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 215000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 479852 выдано 27.06.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Местоположение: установлено относительно ориентира нежилого здания, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 10.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания.

Кадастровый номер: 54:35:071231:9.

Цена земельного участка составляет 5337000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.