

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 04.03.2014 № 1757 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 18 от 07 марта 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 марта 2014 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шевчук А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 316 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Мирошниченко С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1303 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 87 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Зыряновой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1393 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 22 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Галушко О. Н., Мартыновой Т. А., Мартынову И. И., Федоровой Т. Л., Федорову И. А., Федорову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071231 площадью 0,1060 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Узловая, 12а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.5. Кравецкому А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074365 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Шустову П. И., Шустову С. И., Шустову И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 0,0333 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 135 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ратниковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Окинская, 4 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Исаеву Н. В., Антоновой Л. Ф., Бодуновой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061265:25 площадью 0,1181 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 12 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешан-

ной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.9. Обществу с ограниченной ответственностью «РосПолиграфИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:28 площадью 20,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Игарская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.10. Тарасовой Т.А., Захаровой О. А., Артанову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 0,0719 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 14 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Оганисян С. С., Нечаевой С.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 0,0405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская, 26 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Малаевой Н. В., Малаеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:0050 площадью 0,0376 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 183а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Огалиевой Д. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042440:0022 площадью 0,0440 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Армавирская, 42 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Ермошкину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062725 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 231 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Урютиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 55/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Слепокуровой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,0318 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 117а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Полякову А. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 2 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 2 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Никульшиной О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 77/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Гуриенко Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062822 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Бийский, 4 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Казаченко В. А., Казаченко А. Г., Казаченко А. Г., Казаченко О. В., Казаченко Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082675 площадью 0,0653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 116 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Бизину П. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032510, 54:35:032525 площадью 0,0925 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 160а в Завельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Маркину В. М., Мигунову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081590 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 85 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Шашковой В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063205 площадью 0,0772 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Косиора, 44 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Перфильевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021615 площа-

дью 0,0252 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 21 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Лебедеву О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социнская, 10 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Тальцевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042480 площадью 0,0370 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 309а в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Зенцовой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073360 площадью 0,0658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 273 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Худолей А. П., Худолей М. А., Худолей А. А., Худолей Е. А., Жаркову С. В., Жарковой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084435 площадью 0,1676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 15 в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»).

3.29. Котелевцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061990 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Фомичеву А. Р., Казанцевой Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051515 площадью 0,0582 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Архитектурная, 28 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Кононенко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073215 площадью 0,0192 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 108 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Соловьёву Е. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью

0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 39/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Щербининой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 45/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Грошмит А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063259 площадью 0,0565 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 46 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Малейченко Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014560 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 84 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Григорян А. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 0,0523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 130 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Бычковой А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 92а в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Жегло Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071095 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (4-я линия), 34 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Хариной Н. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 34 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Гатауллиной Р. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101035 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 81 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Бирюковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064665 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Каменогорский, 52 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Матвеевой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074690 площадью 0,0473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 126 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Кураколовой Т. А., Шеиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Окинская, 12 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Ефимчеву В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 139 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Мост Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064635 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Зайцевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032855 площадью 0,0699 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шорная, 64 в Зельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Захарутину П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью 0,0981 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Восточный проезд (Октябрьский), 3 в Октябрьский районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Боровой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032510, 54:35:032525 площадью 0,0668 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 160 в Зельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Нечаевой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014295 площадью 0,0672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер.

Трикотажный, 2 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Гусаровой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063520 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 8 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Чооду А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,1405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 25 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Горбунову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 0,889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, 11 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Федотенко Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072910 площадью 0,0588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 96 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Вертковой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 114 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Ильину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032880 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 32 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Наземцеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 42 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Беристовой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 134 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Двухреченской Т.П., Кудлову А.Д., Кудловой Р. Е. на условно разрешенный

вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072205 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Виллойская, 12 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.59. Коваленко О. В., Коваленко М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074365 площадью 0,1205 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 95 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Самочернову Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041755 площадью 0,0878 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 42 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Малышеву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 64 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Жуковой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051560 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Успенского, 20 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Безверхих А. В., Безверхих Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:25 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 323 стр. в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.64. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:27 площадью 0,0082 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.65. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИЛАН» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033715 площадью 0,1725 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции».

3.66. Запольской Е. Н., Запольской С. С., Запольскому Л. С., Запольскому Р. С.,

Запольскому С. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061140:41 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 112 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.67. Каштановой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:34 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бакинская, 5 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.68. Проханову В. А., Прохановой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031342:1 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станкевича, 1а в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Нуруеву А. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014265 площадью 0,0988 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приовражная, 5 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

4.2. Бельшевой О. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:85 площадью 0,0448 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 425 в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

4.3. Куликовой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101150:0012 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 88а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 04.03.2014 № 1758 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 18 от 07 марта 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 марта 2014 года в 15.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Рудь В. Ф., Себровой Л. В., Шеломенцевой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 321 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051880 площадью 0,1193 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд, 7/2 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071545 площадью 0,4969 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, (64) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071535 площадью 0,1317 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, (11) в Октябрьском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072115, 54:35:072180 площадью 0,0856 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, (122/2) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071570 площадью 0,1243 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, (54/1) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:064370, 54:35:064395 площадью 0,1167 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стартовая в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.8. Кондратьевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073205 площадью 0,0282 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 98 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Пшенко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 60 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Галимову А. В., Галимовой Т. В., Ежовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1552 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 146 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Умеренковой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063680 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 510 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Овсянниковой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071240 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Высоковольтная, 47 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Останиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073815 площадью 0,0780 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 15 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Гришакиной Н. Р., Харину В. П., Князевой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101605 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 129 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Шмидт И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021580 площадью 0,0308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Славгородская, 19 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Павлову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью

0,0489 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 67 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Холодовой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015060:04 площадью 0,0393 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, 57 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Георгиеву С. А., Матвейчук К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014285 площадью 0,0446 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Национальная, 18 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Леоновой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,0445 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 546а в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Семкиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,1520 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 420 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Кузнецовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052350 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 139 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Домину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081480 площадью 0,0758 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 9 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Румянцеву Ю. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073270:31 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 126 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Молодиной Т. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 0,0721 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Забалуева, 36 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Каримовой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073685 площадью 0,0434 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 3-й пер. Крупской, 65 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Антоненко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 0,1215 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 57 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Гордейчик С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032925:31 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 110 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Макееву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071035 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Кирпичный, 25 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Сафроновой Л. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0272 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 103 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Ертовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014415 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 45 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Сизовой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,1380 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 70 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Сатункину М. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 0,0431 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 318 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Раковой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:09 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 17 в Заельцов-

ком районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Кармановой О. В., Легостаеву Е. В., Легостаеву С. В., Сопиной Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074155 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 55 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОПЛИВНОЙ КОМПАНИИ «НАФТАТРАНС ПЛЮС» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 0,1316 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Грузинская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.36. Сивириной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:1432 площадью 0,0361 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленская, 91 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:329 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заповедная, 5 в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Айзикович Б. И., Айзикович И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:328 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Ромашеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:1433 площадью 0,0311 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленская, 87 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:71 площадью 0,0689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [113] в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.41. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:171 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [100] в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.42. Горбунову С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 81 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

2.43. Куппа А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 0,2271 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 24 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Каманиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062500 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Порт-Артурский, 45 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Гайдук С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012765 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Онежская, 27 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Синица Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0686 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 6 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Жигло Л. Т., Синицыну В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1100 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 117 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Никовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0904 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 71 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Сердобинцеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью

0,0471 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 117 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Обществу с ограниченной ответственностью «РОС-ИНТЕРН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:5 площадью 0,1672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зырянская, 133 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки».

3.51. Любавскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:15 площадью 0,0984 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 47, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Строкову М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:13 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 45, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Закрытому акционерному обществу «Сибирский завод цепей» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063155 площадью 0,1924 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 12б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.54. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЯК-Н» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072130 площадью 0,2619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.55. Журавлевой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053115 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 6а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Зимину М. А., Гуляевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053115 площадью 0,0900 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 7а в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Гаражному кооперативу «Учитель» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала

54:35:061495 площадью 0,1576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 14 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.58. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАГО» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091720 площадью 0,1526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «автомобильные дороги общего пользования».

3.59. Скомороха А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073535:145 площадью 0,1003 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.60. Своринскому А. Б., Камыниной В. В., Волкову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Раkitная, 33, 37 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0835 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Раkitная, 41/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Микаелян А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042105:9 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костонаева, 51 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 0,0390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «магазины».

3.63. ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНСТИТУТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Г. НОВОСИБИРСК)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032830 площадью 0,1108 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Песочная в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.64. Гребенщиковой Т. М. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка с кадастровым номером 54:35:032495:732 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 44 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:104 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [90] в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Пакулиной Т. С., Борникову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средние и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средние и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПКФ «ЛЕССТРОЙТЕХНОЛОГИИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084700 площадью 0,2056 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

4.3. Тэппо М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081990:1227 площадью 0,1081 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 1 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием пункту 4.1 Свода правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

4.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,1052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств» в связи с несоответствием утвержденному проекту планировки центральной части города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2014

№ 2264

#### **О создании общественного совета по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска**

В целях осуществления независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.03.2013 № 286 «О формировании независимой оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги», во исполнение плана мероприятий по формированию независимой системы оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги, на 2013 – 2015 годы, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2013 № 11058, руководствуясь Порядком образования общественных советов по проведению независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2013 № 10537,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать общественный совет по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска.

2. Утвердить:

2.1. Положение об общественном совете по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска (приложение 1).

2.2. Состав общественного совета по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска (приложение 2).

3. Назначить секретарем общественного совета по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска Бардаеву Елену Анатольевну, начальника отдела организационно-кадровой работы Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Нелюбова С. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общественном совете по проведению независимой оценки качества**  
**работы муниципальных образовательных учреждений**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, права, порядок деятельности общественного совета по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска (далее - общественный совет).

1.2. Общественный совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

1.3. Задачами общественного совета являются обеспечение проведения независимой оценки качества работы муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – муниципальные учреждения) и повышение эффективности работы муниципальных учреждений.

1.4. Общественный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

**2. Права общественного совета**

2.1. Формировать перечень муниципальных учреждений для проведения оценки качества их работы на основе изучения результатов общественного мнения.

2.2. Определять критерии эффективности работы муниципальных учреждений, которые характеризуют:

- открытость и доступность информации о муниципальном учреждении;
- комфортность условий и доступность получения услуг, в том числе для граждан с ограниченными возможностями здоровья;
- время ожидания в очереди при получении услуги;
- доброжелательность, вежливость и компетентность работников муниципальных учреждений;
- долю получателей услуг, удовлетворенных качеством обслуживания в муниципальном учреждении.

2.3. Устанавливать порядок оценки качества работы муниципальных учреждений на основании определенных критериев эффективности работы муниципальных учреждений.

2.4. Организовывать работу по выявлению, обобщению и анализу общественного мнения и рейтингов о качестве работы муниципальных учреждений, в том числе сформированных общественными организациями, профессиональными сообществами и иными экспертами.

2.5. Направлять в Главное управление образования мэрии города Новосибирска (далее – Главное управление образования):

информацию о результатах оценки качества работы организаций;  
предложения об улучшении качества работы, а также об организации доступа к информации, необходимой для лиц, обратившихся за предоставлением услуг.

2.6. Приглашать на заседания представителей Главного управления образования, руководителей муниципальных учреждений.

2.7. Запрашивать у Главного управления образования информацию, необходимую для работы общественного совета.

### **3. Организация деятельности общественного совета**

3.1. Основной формой деятельности общественного совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Заседание общественного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

3.2. Первое заседание общественного совета проводится не позднее чем через тридцать дней от даты формирования состава общественного совета.

3.3. Руководство общественным советом осуществляет председатель, избираемый из состава общественного совета на первом заседании путем открытого голосования большинством голосов.

3.4. Представители Главного управления образования вправе присутствовать на заседаниях общественного совета, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня без права голоса при принятии решения.

3.5. Заседания общественного совета проводятся в соответствии с повесткой, утвержденной председателем общественного совета.

3.6. Секретарь общественного совета не позднее чем за три рабочих дня оповещает членов общественного совета о месте, дате и времени проведения заседания, направляет повестку заседания.

3.7. Решения общественного совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов всех членов общественного совета, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом заседания.

3.8. В случае равенства голосов членов общественного совета голос председательствующего является решающим.

3.9. Протокол заседания общественного совета оформляется секретарем не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания, подписывается председательствующим и направляется начальнику Главного управления образования. Протокол хранится в Главном управлении образования в течение пяти лет.

3.10. Информация о решениях, принятых общественным советом, размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 10 рабочих дней после принятия указанных решений.

---

### СОСТАВ

общественного совета по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска

- Богданова Елена Владимировна - доцент кафедры педагогики и психологии ФГОУ ВПО НГПУ, кандидат педагогических наук, председатель городского молодежного детского общественного движения «СТРИЖ»;
- Брунгард Павел Петрович - председатель НП «Попечительский Совет Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 451 комбинированного вида»;
- Мусихин Игорь Александрович - проректор по Международному сотрудничеству СибГТА, кандидат педагогических наук, доцент, член общественной организации «Ассоциация лицеев и гимназий Новосибирской области»;
- Мячик Алексей Юрьевич - председатель Попечительского совета муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 393 «Росток»;
- Николаев Валерий Анатольевич - генеральный директор НОУ «Образовательный комплекс школа-сад «Наша школа», член общественного Совета по разработке стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска, член Межрегиональной Ассоциации руководителей предприятий, член Комиссии по аккредитационной экспертизе;
- Пель Валентина Степановна - директор института молодежной политики и социальной работы ФГОУ ВПО НГПУ, член Центрального координационного комитета Общероссийской общественной организации «Всероссийское педагогическое собрание»;
- Соломеева Галина Ильинична - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 136», член Общественной палаты НСО;

- Тепляков Герман Германович - директор ООО «Интермед Клиник», член Совета при Губернаторе Новосибирской области по вопросам модернизации системы общего образования в Новосибирской области, член Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске, председатель попечительского совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия»;
- Токарев Александр Владимирович - председатель попечительского совета муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 185»;
- Целебровская Марина Юрьевна - директор Центра довузовского образования ФГБОУ ВПО «Новосибирский государственный технический университет», кандидат педагогических наук, доцент;
- Яковенко Татьяна Дмитриевна - заведующая лабораторией здоровья и развития дошкольников МБОУ ДОД ИВ города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Яковлев Олег Германович - председатель попечительского совета муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска гимназии № 6 «Горностай».
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2014

№ 2265

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2013 № 9617**

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2013 № 9617 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы»:

1.1. Строки «Объем финансирования Программы (с расшифровкой по годам и источникам финансирования)», «Ожидаемые результаты реализации Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В абзаце двенадцатом раздела 3 «Характеристика сферы действия Программы» слова «здания муниципальной бани № 27» заменить словами «здания муниципальных бань № 27 и реконструкцию здания муниципальных бань № 36».

1.3. Строку 1.2 таблицы раздела 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

ИЗМЕНЕНИЯ

в таблицу раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы»

Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Новосибирска составляет 217806,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 72602,0 тыс. рублей; 2015 год – 72602,0 тыс. рублей; 2016 год – 72602,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы	Создание 19912 дополнительных рабочих мест для местных товаропроизводителей; ежегодное получение поддержки из бюджета города Новосибирска 28 садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан; ежегодное проведение 4 общегородских садоводческих ярмарок; реконструкция зданий муниципальных бань общей площадью 2325,36 кв. м; предоставление услуг по помывке в общих и душевых отделениях муниципальных бань в объеме 744060 чел./ час. (в том числе по льготным тарифам – 453000 чел./ час.); увеличение количества хозяйствующих субъектов, принявших участие в конкурсе на лучшие организации (предприятия) торговли, общественного питания, бытового обслуживания, до 355 единиц; увеличение количества индивидуальных участников городских конкурсов профессионального мастерства до 330 человек; увеличение количества специалистов, повысивших квалификационный уровень посредством участия в конкурсах в сфере потребительского рынка, до 330 человек

ИЗМЕНЕНИЯ  
в таблицу раздела 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы Программы»

№ п.	Цель и задачи	Показатель	Единица измерения	Год, предшествующий году начала реализации Программы	Период реализации Программы с разбивкой по годам		
					2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Совершенствование условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами бытового обслуживания	Площадь реконструированных зданий муниципальных бань Объем предоставленных услуг по помывке в общих и душевых отделениях муниципальных бань, в том числе по льготным тарифам	кв. м чел./ час	-	-	1217,06	1108,3
				248020	248020	248020	248020

### 5. Перечень мероприятий Программы

№ п.	Цель, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2014	2015	2016			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания									
1.1. Совершенствование условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли									
1.1.1	Проведение ярмарок и расширенных продаж на территории города Новосибирска	Количество	единиц	525	530	536	1591	УПР	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	-	-		
1.1.2	Обеспечение функционирования постоянно действующей городской социальной ярмарки продольственной ярмарки по ул. Большевицской, 131	Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	-	-	УПР	2014 – 2016
		Количество	единиц	1	1	1	1		
		Стоимость единицы	тыс. рублей	8951,0	8951,0	8951,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8951,0	8951,0	8951,0	26853,0		
		бюджет города	тыс. рублей	8951,0	8951,0	8951,0	26853,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Обеспечение функционирования постоянно действующей городской социальной продовольственной ярмарки по ул. Петухова, 69	Количество единиц	единиц	1	1	1	1	УПР	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	8450,0	8450,0	8450,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8450,0	8450,0	8450,0	25350,0		
		бюджет города	тыс. рублей	8450,0	8450,0	8450,0	25350,0		
1.1.4	Организация проведения общегородских садоводческих ярмарок	Количество единиц	единиц	4	4	4	12	УПР	2014 – 2016
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	400,0	400,0	400,0	1200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	400,0	400,0	400,0	1200,0		
1.1.5	Предоставление субсидий на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	Количество единиц	единиц	28	28	28	84	УПР	2014 – 2016
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2100,0	2100,0	2100,0	6300,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2100,0	2100,0	2100,0	6300,0		
	Итого затрат по подпункту 1.1, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	19901,0	19901,0	19901,0	59703,0		
	бюджет города	тыс. рублей	тыс. рублей	19901,0	19901,0	19901,0	59703,0		
1.2. Совершенствование условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами бытового обслуживания									
1.2.1	Реконструкция (со сносом) здания бань № 27	Количество единиц	единиц	1	1	-	1	МБУ «БХ «Сибирячка»	2014 – 2015
		Стоимость единицы	тыс. рублей	17400,0	3693,9	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	17400,0	3693,9	-	21093,9		
		бюджет города	тыс. рублей	17400,0	3693,9	-	21093,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2	Реконструкция здания бань № 36	Количество единиц	ед.шт.	-	1	1	1	МБУ «БХ «Сибирячка»	2015 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	13706,1	17400,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	13706,1	17400,0	31106,1		
		бюджет города	тыс. рублей	-	13706,1	17400,0	31106,1		
1.2.3	Содержание муниципального имущества и организация помывок в общих и душевых отделениях МБУ «БХ «Сибирячка» по общим тарифам	Количество чел./час.	чел./час.	97020	97020	97020	291060	МБУ «БХ «Сибирячка»	2014 – 2016
		Стоимость единицы (без НДС)	рублей	94,64	94,64	94,64	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9182,15	9182,15	9182,15	27546,45		
		бюджет города	тыс. рублей	9182,15	9182,15	9182,15	27546,45		
1.2.4	Содержание муниципального имущества и организация помывок в общих и душевых отделениях МБУ «БХ «Сибирячка» по льготным тарифам	Количество чел./час.	чел./час.	151000	151000	151000	453000	МБУ «БХ «Сибирячка»	2014 – 2016
		Стоимость единицы (без НДС)	рублей	166,68	166,68	166,68	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	25168,95	25168,95	25168,95	75506,85		
		бюджет города	тыс. рублей	25168,95	25168,95	25168,95	75506,85		
	Итого затрат по подпункту 1.2, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	51751,1	51751,1	51751,1	155253,3		
	бюджет города	тыс. рублей	тыс. рублей	51751,1	51751,1	51751,1	155253,3		
1.3. Развитие кадрового потенциала организаций сферы потребительского рынка Новосибирска									
1.3.1	Проведение городских конкурсов и фестивалей в сфере потребительского рынка	Количество единиц	ед.шт.	1	1	1	3	УПР	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	250,0	250,0	250,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	250,0	250,0	250,0	750,0		
		бюджет города	тыс. рублей	250,0	250,0	250,0	750,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.2	Проведение фестиваля кули- нарного искусства «Сибирс- кое гостеприимство»	Количество единиц Стоимость едини- цы Сумма затрат, в том числе:	едниц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - -	1 99,9 99,9 99,9	- - - -	1 - 99,9 199,8	УПР	2015
1.3.3	Проведение городского кон- курса профессионального мастерства среди продавцов продовольственных и непро- дольственных товаров	Количество единиц Стоимость едини- цы Сумма затрат, в том числе:	едниц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 99,9 99,9 -	- - - -	1 99,9 99,9 -	2 - 199,8 199,8	УПР	2014, 2016
1.3.4	Проведение открытого го- родского конкурса по па- рикахерскому искусству, декоративной косметике и маникюру	Количество единиц Стоимость едини- цы Сумма затрат, в том числе:	едниц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - -	1 99,9 99,9 -	- - - -	1 - 99,9 99,9	УПР	2015
1.3.5	Организация участия кули- наров города Новосибирска в международных проектах	Количество единиц Стоимость едини- цы Сумма затрат, в том числе:	едниц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 600,0 600,0 -	1 500,1 500,1 -	1 600,0 600,0 -	3 - 1700,1 1700,1	УПР	2014 – 2016
	Итого затрат по подпункту 1.3, в том числе:	бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	600,0 949,9 949,9	500,1 949,9 949,9	600,0 949,9 949,9	1700,1 2849,7 2849,7		
	бюджет города		тыс. рублей	949,9	949,9	949,9	2849,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого затрат по пункту 1, в том числе:		тыс. рублей	72602,0	72602,0	72602,0	217806,0		
	бюджет города		тыс. рублей	72602,0	72602,0	72602,0	217806,0		
	Итого затрат по Программе, в том числе:		тыс. рублей	72602,0	72602,0	72602,0	217806,0		
	бюджет города		тыс. рублей	72602,0	72602,0	72602,0	217806,0		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

2. \* – средняя стоимость единицы;

\*\* – стоимость единицы определяется в соответствии с Порядком предоставления субсидий на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2009 № 167.

3. Используемые сокращения:

УПР – управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска;

МБУ «БХ «Сибирячка» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка»;

бюджет города – бюджет города Новосибирска.

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2014

№ 2272

### **Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске**

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2011 № 3940 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 21.03.2014 № 2272

### ПЕРЕЧЕНЬ

социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого  
и среднего предпринимательства в городе Новосибирске

№ п.	Код ОКВЭД*	Наименование основного вида деятельности**
1	2	3
1	15	Производство пищевых продуктов, включая напитки (за исключением: 15.91 - производство дистиллированных алкогольных напитков; 15.92 - производство этилового спирта из сброженных материалов; 15.93 - производство виноградного вина; 15.94 - производство сидра и прочих плодово-ягодных вин; 15.95 - производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов; 15.96 - производство пива; 15.97 - производство солода)
2	17	Текстильное производство
3	18	Производство одежды, выделка и крашение меха
4	19	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви
5	21	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них

1	2	3
6	36	<p>Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки (за исключением:</p> <p>36.2 - производство ювелирных изделий, медалей и технических изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, производство монет;</p> <p>36.21 - чеканка монет;</p> <p>36.22 - производство ювелирных изделий, медалей и технических изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней;</p> <p>36.22.1 - производство изделий технического назначения из драгоценных металлов;</p> <p>36.22.2 - производство изделий технического назначения из драгоценных камней;</p> <p>36.22.3 - обработка алмазов;</p> <p>36.22.4 - обработка драгоценных, кроме алмазов, полудрагоценных, поделочных и синтетических камней;</p> <p>36.22.5 - производство ювелирных изделий, медалей из драгоценных металлов и драгоценных камней;</p> <p>36.61 - производство ювелирных изделий из недрагоценных материалов)</p>
7	52.7 - 52.74	Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования
8	73	Научные исследования и разработки
9	85.3	Предоставление социальных услуг
10	80.1	Дошкольное и начальное общее образование
11	85.11	Деятельность лечебных учреждений***
12	92.6	Деятельность в области спорта ***
13	93.01	Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий***
14	93.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты***

Примечания: \* - код и наименование видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007, принятым и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-СТ;

\*\* - основным видом является тот вид деятельности, выручка от которого в отчетном периоде составляет более 50 % от общей суммы выручки от реализации товаров, работ и услуг;

\*\*\* - при оказании услуг инвалидам, пенсионерам, лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации, при условии, что доля услуг оказанных таким категориям граждан составляет не менее 50 %, либо в случае обеспечения в своей деятельности занятости инвалидов, матерей, имеющих детей в возрасте до трех лет, выпускников детских домов, а также лиц, освобожденных из мест лишения свободы, при условии, что среднесписочная численность указанных категорий граждан среди работников составляет не менее 50 %, а доля в фонде оплаты труда - не менее 25 %.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2014

№ 2428

**О внесении изменений в Порядок списания муниципального имущества города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2013 № 5832**

В целях приведения правового акта мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок списания муниципального имущества города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2013 № 5832 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества города Новосибирска»:

1.1. Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Выбор специализированных организаций для проведения экспертизы, а также организаций, осуществляющих снос, демонтаж, ликвидацию, утилизацию списанного имущества или его деталей, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»

1.2. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Списание недвижимого имущества (в том числе объектов инженерной инфраструктуры), транспортных средств и некапитальных построек, находящихся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятия (учреждения), осуществляется предприятием (учреждением) только с разрешения департамента независимо от их стоимости.»

1.3. В подпункте 2.3 после слов «бюджета города Новосибирска,» дополнить словами «выделенных ему на приобретение такого имущества,».

1.4. В подпункте 3.5:

в абзаце четвертом после слов «третьих лиц» дополнить словами «либо не находится у держателя имущества муниципальной казны»;

абзац пятый дополнить словами «или держателем имущества муниципальной казны».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2014

№ 2429

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6666**

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6666 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов»:

1.1. Подпункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Получение муниципальной услуги возможно с использованием универсальной электронной карты в случае наличия данной карты у заявителя.».

1.2. Подпункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.».

1.3. В подпункте 2.18:

1.3.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.».

1.3.2. В абзаце восьмом слова «20 минут» заменить словами «15 минут».

1.4. В абзаце первом подпункта 2.19 после слова «туалеты» дополнить словом «, гардероб».

1.5. В абзаце пятом подпункта 3.1.2 после слова «документа» дополнить словами «, поступившего при обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг.».

2. Администрации Калининского района города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на глав территориальных органов мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2014

№ 2430

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6670**

В целях приведения муниципальных правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6670 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»:

1.1. Подпункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично или почтовым отправлением в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения; через ГАУ «МФЦ»;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Получение муниципальной услуги возможно с использованием универсальной электронной карты в случае наличия данной карты у заявителя.».

1.2. Абзац второй подпункта 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», согласно приложению 2 (далее – заявление);».

1.3. Подпункт 2.14 изложить в следующей редакции:  
«2.14. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги и получения результата муниципальной услуги составляет 15 минут.»

1.4. В подпункте 2.15:

1.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:  
«в устной форме лично в часы приема в отдел администрации, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы администрации, ГАУ «МФЦ»;».

1.4.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист отдела администрации, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.»

1.4.3. В абзаце шестом:

слова «20 минут» заменить словами «15 минут»;  
слово «отдела» исключить.

1.4.4. В абзаце седьмом слова «отдела администрации» исключить.

1.5. В абзаце тринадцатом подпункта 2.16 после слова «администраций» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ»».

1.6. В подпункте 3.1.2:

1.6.1. В абзаце первом слова «(далее – специалист по приему документов)» исключить.

1.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.»

1.7. Подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Заявление и документы, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в отдел администрации.

При получении заявления в форме электронного документа, поступившего при обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг, специалист отдела администрации, осуществляющий прием заявления и документов (далее – специалист по приему документов), в день получения направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления.»

1.8. Абзац второй подпункта 3.2.1 исключить.

1.9. Подпункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. В течение двух рабочих дней со дня подготовки решения о согласовании или об отказе в согласовании специалист по рассмотрению документов передает их на подпись главе администрации.

Глава администрации подписывает решения о согласовании или об отказе в согласовании в течение трех рабочих дней со дня передачи их на подпись.».

1.10. В графе 2 строки 9 приложения 1 слова «Кировского и Ленинского районов» заменить словами «Кировского, Ленинского и Советского районов».

1.11. Приложения 2, 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение 1  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска  
от 26.03.2014 № 2430

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

В \_\_\_\_\_

(наименование органа местного

самоуправления

муниципального образования)

### Заявление

о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения

от \_\_\_\_\_

(указывается наниматель, либо арендатор, либо собственник жилого помещения, либо собственники

жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае, если ни один

из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы)

Примечание: Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

Место нахождения жилого помещения: \_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации,

муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение,

квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник(-и) жилого помещения: \_\_\_\_\_

Прошу разрешить \_\_\_\_\_  
(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужное указать)  
жилого помещения, занимаемого на основании \_\_\_\_\_  
(права собственности, договора найма,

договора аренды – нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и  
(или) перепланировки жилого помещения.

Срок производства ремонтно-строительных работ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с \_\_\_\_\_ по

часов в \_\_\_\_\_ дни.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом  
(проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ  
должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования  
либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного  
режима проведения работ.

Согласие на переустройство и (или) перепланировку получено от совместно  
проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по  
договору социального найма от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Подпись *	Отметка о нотариальном заверении подписей лиц
1	2	3	4	5

\* Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае представляется оформленное в письменном виде согласие члена семьи, заверенное нотариально, с проставлением отметки об этом в графе 5.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
 перепланируемое жилое помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия))

2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на \_\_\_\_\_ листах;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения на \_\_\_\_\_ листах;

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (представляется в случаях, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) на листах;

5) документы, подтверждающие согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, на \_\_\_\_\_ листах (при необходимости);

6) иные документы:

(доверенности, выписки из уставов и др.)

Подписи лиц, подавших заявление \*:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

\_\_\_\_\_  
\* При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при пользовании жилым помещением на основании договора аренды – арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности – собственником (собственниками).

-----  
(следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

Документы представлены на приеме « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Входящий номер регистрации заявления

Выдана расписка в получении документов « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Расписку получил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О. должностного лица,  
принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска  
от 26.03.2014 № 2430

ФОРМА ДОКУМЕНТА,

подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

(Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование)

РЕШЕНИЕ

о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

В связи с обращением \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)  
о намерении провести переустройство и (или) перепланировку жилых помещений  
(ненужное зачеркнуть)  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
занимаемых (принадлежащих)

\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

на основании: \_\_\_\_\_  
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
перепланируемое жилое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на \_\_\_\_\_  
(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужно указать)  
жилых помещений в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить <sup>1\*</sup>:

срок производства ремонтно-строительных работ с « \_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

по « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.;

<sup>1\*</sup> Срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ, в решении излагаются мотивы принятия такого решения.

режим производства ремонтно-строительных работ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ часов в \_\_\_\_\_ дни.

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления, регламентирующего порядок

проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_

(наименование структурного

подразделения и (или) Ф. И. О. должностного лица органа,

осуществляющего согласование)

(подпись должностного лица органа,  
осуществляющего согласование)

М. П.

Получил: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (заполняется в случае получения решения лично)  
(подпись заявителя или уполномоченного лица заявителей)

Решение направлено в адрес заявителя(-ей) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(заполняется в случае направления решения по почте)

(подпись должностного лица, направившего

решение в адрес заявителя(-ей))

**МАТЕРИАЛЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**Сведения  
о выявленных фактах недостоверности сведений, представленных зарегистрированными кандидатами  
на должность мэра города Новосибирска<sup>1</sup>**

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	Представлено кандидатом	Результаты проверки	Организация, представляющая сведения о результатах проверки
1	2	3	4	5
1.	Кубанов Анаголий Анатольевич	Недвижимое имущество <sup>2</sup> квартира: 55,2 кв.м., г. Новосибирск	две квартиры: 55,2 кв.м., 92,1 кв.м., г. Новосибирск	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

1 Сведения о фактах недостоверности группируются отдельно по зарегистрированному кандидату с разбивкой по отдельным разделам. Сведения приводятся только в случае их наличия, при их отсутствии соответствующие пустые графы не приводятся.

2 В том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

Денежные средства, находящиеся на счетах в банках и иных кредитных организациях

2.	Жаркова Анастасия Дмитриевна	остаток 0,00 руб.	недостоверно	ОАО «Сбербанк России»
3.	Анисимов Владимир Александрович	остаток денежных средств 1) 11 000 руб. 2) 1000000 руб. 3) 646000 руб.	1) Остаток не соот- ветствует 2) Недостоверно 3) Недостоверно	1) ОАО «Новосибирский социальный коммерческий банк» 2) ОАО «Новосибирский муниципаль- ный банк» 3) ОАО «Новосибирский муниципаль- ный банк»
4.	Логинов Евгений Юрьевич	остаток 5460 руб.	недостоверно	ОАО «Сбербанк России»

## СВЕДЕНИЯ

о выявленных фактах недостоверности сведений, представленных зарегистрированными кандидатами в депутаты Совета депутатов города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 13<sup>2</sup>

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Представлено кандидатом	Результаты проверки	Организация, представившая проверку
Сведения об образовании				
1.	Духнов Сергей Леонидович	Диплом Новосибирской государственной академии водного транспорта (НГАВТ)	Диплом не выдавался	Новосибирская государственная академия водного транспорта (НГАВТ)

<sup>2</sup> Сведения о фактах недостоверности группируются отдельно по зарегистрированному кандидату с разбивкой по отдельным разделам. Сведения приводятся только в случае их наличия, при их отсутствии соответствующие пустые графы не приводятся.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении конкурса **29 апреля 2014 года** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** закрытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ, расположенного по ул. **9-й Гвардейской Дивизии в Ленинском районе города Новосибирска.**

Площадь земельного участка 11725 кв. м. Разрешенное использование – плавательные бассейны. Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 10.01.2013 № 6. Кадастровый номер – 54:35:063606:2952. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Информация о технических условиях:**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Кирзаводская, ПС 110 кВ Ересная) с нагрузкой 149 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 30 кВт – потребители I категории надежности), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- построить (установить) одну двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- построить распределительные сети 10 кВ в необходимом объеме;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- для резервирования потребителей I категории установить автономный источник питания.

Затраты на присоединение к электрическим сетям будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 22.10.2014 года.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта строительства с максимальной тепловой нагрузкой 2,3 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий до-

говора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения – ТК-1521 на теплотрассе 2dy400мм, источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.08.2014 года.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 5,97 куб. м/час (143,2 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 6,56 куб. м/час (157,5 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному  $D=400$  мм в проектируемом колодце;
- к канализации  $D=300$  мм в проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.08.2014 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 30.10.2012 г. № 3-763/10-15-490, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

На земельном участке имеются металлические гаражи, спортивная площадка.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 3 487 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей.**

**Условия внесения арендной платы за земельный участок:** Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. При этом, в случае, если в течение двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка здание плавательного бассейна не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания плавательного бассейна устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса.

**Условия конкурса:**

1. Строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв. м, включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м, количество дорожек – не менее шести);

- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);

- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурного и спортивного назначения.

2. Срок строительства – не более двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание плавательного бассейна не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания плавательного бассейна устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса.

3. В случае начала строительства здания плавательного бассейна без получения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство, договор аренды земельного участка расторгается мэрией города Новосибирска в одностороннем порядке. При этом, затраты, связанные со строительством объекта, возмещению не подлежат.

**Срок принятия решения об отказе в проведении конкурса:** не позднее, чем за три дня до дня проведения конкурса.

**Договор о задатке заключается в срок по 24.04.2014.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.04.2014.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложения № 1, № 2).

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии перечисления задатка. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении конкурса **по 25.04.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридического лица (приложения № 3, № 4);

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- надлежащим образом заверенное решение о назначении руководителя юридического лица;
- копия доверенности на представителя, принимающего участие в конкурсе и подающего заявку;
- копия паспорта заявителя и представителя;
- копия платежного поручения о перечислении задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

Предложение о размере арендной платы предоставляется в запечатанном конверте, на котором необходимо указать фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

- 1) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные для подачи заявок;
- 2) участником конкурса **29.04.2014** непосредственно перед началом проведения конкурса в каб. 717.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **29 апреля 2014 года** в 10:20. Претенденты признаются участниками конкурса в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 28 апреля 2014 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно со дня опубликования извещения о проведении конкурса в любое время.

С подробными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606.

**Дата, время и место проведения конкурса (дата, время и место вскрытия запечатанных конвертов с предложениями о размере арендной платы): 29 апреля 2014 года в 10:30**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов конкурса, порядок определения победителя конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 717, **29 апреля 2014 года**. Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников конкурса при условии выполнения условий конкурса. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах конкурса.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель конкурса обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 5).

Победитель конкурса самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

<sup>1</sup>*Победитель конкурса за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем конкурса с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в час присоединенной мощности 452 277,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в час присоединенной мощности 579 403,0 руб. (без НДС). Срок окончания действия указанного тарифа 31.12.2013 г. Информацию о действующем тарифе Победителю конкурса необходимо будет уточнить в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Победителю конкурса необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.*

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о проведении конкурса \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью, паспортные данные)

---

заявляю об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: плавательные бассейны.

2. В случае моей победы в конкурсе принимаю на себя следующие обязательства:

2.1. Осуществить строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв. м, включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м, количество дорожек – не менее шести);

- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);

- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурного и спортивного назначения;

2.2. Осуществить ввод здания плавательного бассейна в эксплуатацию в течение двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание плавательного бассейна не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания плавательного бассейна устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

2.3. Получить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство до начала строительства здания плавательного бассейна.

3. Согласен(а) с тем, что в случае признания меня Победителем конкурса и моего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Согласен(а) с тем, что в случае начала строительства здания плавательного бассейна без получения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство, договор аренды земельного участка расторгается

мэрией в одностороннем порядке; затраты, связанные со строительством, возмещению не подлежат.

5. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6. Предоставляю предложение о размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса в установленное время)

7. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

8. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

9. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о проведении конкурса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата проведения)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: плавательные бассейны.

2. В случае победы в конкурсе принимаем на себя следующие обязательства:

2.1. Осуществить строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв. м, включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м, количество дорожек – не менее шести);

- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);

- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурного и спортивного назначения;

2.2. Осуществить ввод здания плавательного бассейна в эксплуатацию в течение двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание плавательного бассейна не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания плавательного бассейна устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

2.3. Получить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство до начала строительства здания плавательного бассейна.

3. Согласны с тем, что в случае признания нашей организации Победителем конкурса и нашего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Согласны с тем, что в случае начала строительства здания плавательного бассейна без получения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ раз-

решения на строительство, договор аренды земельного участка расторгается мэрией в одностороннем порядке; затраты, связанные со строительством, возмещению не подлежат.

5. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6. Предоставляем предложение о размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса в установленное время)

7. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка; условиями проекта договора о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна.

8. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя, телефон \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

Предложение о размере арендной платы  
(для физического лица)

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

предлагаю следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв. м:

\_\_\_\_\_ (указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

Предложение о размере арендной платы  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ предлагает следующий размер годовой арендной платы за  
земельный участок с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв. м:

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

м.п.

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

№ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Маяцкого Дмитрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_** (далее по тексту – *Протокол*) заключили настоящий договор (далее по тексту – *Договор*) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35:063606:2952**, площадью **11725 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать пять) кв. м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: **плавательные бассейны**. Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с *Протоколом* составляет \_\_\_\_\_ (*прописью*) **рублей**.

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ (*прописью*) **рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

В случае, если в течение двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка здание плавательного бассейна не будет введено в эксплуатацию, арендная

плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания плавательного бассейна устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В случае продления срока действия *Договора Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорядном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Осуществить строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв. м, включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м, количество дорожек – не менее шести);

- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);

- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурного и спортивного назначения.

4.2.2. Осуществить ввод здания плавательного бассейна в эксплуатацию в течение двух лет с даты заключения *Договора*. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание плавательного бассейна не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания плавательного бассейна устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

4.2.3. Получить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство до начала строительства здания детского сада;

4.2.4. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.1, 2.2 *Договора*;

4.2.9. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.10. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.11. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.12. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.13. Зарегистрировать *Договор* аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*;

4.2.14. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а

также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.3. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.4. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных подпунктами 4.2.4 – 4.2.14 *Договора*.

6.4. *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора* в следующих случаях:

6.4.1. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных подпунктами 4.2.1 - 4.2.3 *Договора*;

6.4.2. Если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.3. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.1, 2.2 *Договора*.

7.5. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.6. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## Извещение

о проведении конкурса **29 апреля 2014 года** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** закрытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ, расположенного по ул. Гоголя в Центральном районе города Новосибирска.

Площадь земельного участка 2709 кв. м. Разрешенное использование – для строительства детского сада. Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 601. Кадастровый номер – 54:35:101120:377. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

### **Информация о технических условиях:**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 93,5 кВт (потребители II категории, в том числе 2 кВт – потребители I категории в нормальном режиме (из них 1,5 кВт – ИТП), 12,943 кВт – потребители I категории в режиме пожара) (зона действия ПС 110 кВ Челюскинская), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- при необходимости установка автономного источника питания.

Затраты на присоединение объекта строительства к электрическим сетям будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 14.11.2014 года.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта строительства с максимальной тепловой нагрузкой 0,267872 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям:

- в ТК10-1 на вводной теплотрассе 2dy=250мм к ЦТП-ц10.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.10.2016.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,33 куб. м/час (7,88 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,33 куб. м/час (7,88 куб. м/сут.):

- к водопроводу Д=150 мм по ул. Семьи Шамшиных в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации внутриквартальной Д=150 мм в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.10.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 30.12.2008 г., выданному ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Данное экспертное заключение выдано в соответствии с проектной документацией на строительство двухэтажного здания детского сада вместимостью 75 детей. С заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 1 761 000 рублей; задаток – 700 000 рублей.**

**Условия внесения арендной платы за земельный участок:** Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. При этом, в случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка здание детского сада не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания детского сада устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса.

**Условия конкурса:**

- Строительство здания детского сада обеспечивается на основании проектной документации, согласованной с Главным управлением образования мэрии города Новосибирска;

- Ввод в эксплуатацию здания детского сада должен быть осуществлен в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание детского сада не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания детского сада устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

- В случае начала строительства здания детского сада без получения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство, договор аренды земельного участка расторгается мэрией города Новосибирска в одностороннем порядке. При этом, затраты, связанные со строительством объекта, возмещению не подлежат.

**Срок принятия решения об отказе в проведении конкурса:** не позднее, чем за три дня до дня проведения конкурса.

**Договор о задатке заключается в срок по 24.04.2014.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.04.2014.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации: 930000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложения № 1, № 2).

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии перечисления задатка. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении конкурса **по 25.04.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридического лица (приложения № 3, № 4);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- надлежащим образом заверенное решение о назначении руководителя юридического лица;
- копия доверенности на представителя, принимающего участие в конкурсе и подающего заявку;
- копия паспорта заявителя и представителя;
- копия платежного поручения о перечислении задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

Предложение о размере арендной платы предоставляется в запечатанном конверте, на котором необходимо указать фирменное наименование, почтовый адрес (для

юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

1) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные для подачи заявок;

2) участником конкурса **29.04.2014** непосредственно перед началом проведения конкурса в каб. 717.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **29 апреля 2014** года в 10:00. Претенденты признаются участниками конкурса в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 28 апреля 2014 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно со дня опубликования извещения о проведении конкурса в любое время.

С техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), в каб. 606.

С результатами инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, с эскизным проектом, рабочим проектом детского сада и рабочим проектом индивидуального теплового пункта с узлами учета в Центральном районе города Новосибирска необходимо ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Управление капитального строительства» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, архив (тел. 228-89-38).

**Дата, время и место проведения конкурса (дата, время и место вскрытия запечатанных конвертов с предложениями о размере арендной платы): 29 апреля 2014 года в 10:10,** по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов конкурса, порядок определения победителя конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **29 апреля 2014** года. Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников конкурса при условии выполнения условий конкурса. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах конкурса.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель конкурса обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 5).

Победитель конкурса самостоятельно, за счет собственных средств освобождает

земельный участок от выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

*<sup>1</sup>Победитель конкурса за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем конкурса с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в час присоединенной мощности 452 277,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в час присоединенной мощности 579 403,0 руб. (без НДС). Срок окончания действия указанного тарифа 31.12.2013 г. Информацию о действующем тарифе Победителю конкурса необходимо будет уточнить в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Победителю конкурса необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.*

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о проведении конкурса \_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью, паспортные данные)

---

заявляю об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, с кадастровым номером 54:35:101120:377 площадью 2709 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства детского сада.

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя следующие обязательства:

- осуществить строительство здания детского сада на основании проектной документации, согласованной с Главным управлением образования мэрии города Новосибирска;

- осуществить ввод здания детского сада в эксплуатацию в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание детского сада не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания детского сада устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

- получить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство до начала строительства здания детского сада.

3. Согласен(а) с тем, что в случае признания меня Победителем конкурса и моего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Согласен(а) с тем, что в случае начала строительства здания детского сада без получения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство, договор аренды земельного участка расторгается мэрией в одностороннем порядке; затраты, связанные со строительством, возмещению не подлежат.

5. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6. Предоставляю предложение о размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса в установленное время)

7. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; результатами инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, эскизным проектом, рабочим проектом детского сада и рабочим проектом индивидуального теплового пункта с узлами учета в Центральном районе города Новосибирска; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

8. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

9. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о проведении конкурса \_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
заявляет об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, с кадастровым номером 54:35:101120:377 площадью 2709 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства детского сада.

2. В случае победы в конкурсе принимаем на себя следующие обязательства:

- осуществить строительство здания детского сада на основании проектной документации, согласованной с Главным управлением образования мэрии города Новосибирска;

- осуществить ввод здания детского сада в эксплуатацию в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание детского сада не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания детского сада устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

- получить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство до начала строительства здания детского сада.

3. Согласны с тем, что в случае признания нашей организации Победителем конкурса и нашего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Согласны с тем, что в случае начала строительства здания детского сада без получения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство, договор аренды земельного участка расторгается мэрией в одностороннем порядке; затраты, связанные со строительством, возмещению не подлежат.

5. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6. Предоставляем предложение о размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса в установленное время)

7. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; результатами инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, эскизным проектом, рабочим проектом детского сада и рабочим проектом индивидуального теплового пункта с узлами учета в Центральном районе города Новосибирска; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

8. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

Предложение о размере арендной платы  
(для физического лица)

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

предлагаю следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:101120:377 площадью 2709 кв. м:

\_\_\_\_\_ (указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

Предложение о размере арендной платы  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_ предлагает следующий размер годовой арендной  
платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:101120:377 площадью  
2709 кв. м:

\_\_\_\_\_  
(указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», **в соответствии с протоколом о результатах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – *Протокол*) заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35:101120:377**, площадью **2709 (две тысячи семьсот девять) кв. м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: **под строительство дачного сада.**

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде дополнительного соглашения к *Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с *Протоколом* составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

В случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка здание детского сада не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания детского сада устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В случае продления срока действия *Договора* *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### ***3.1. Арендодатель имеет право:***

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### ***3.2 Арендодатель обязан:***

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### ***4.1. Арендатор имеет право:***

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Осуществить строительство здания детского сада на основании проектной документации, согласованной с Главным управлением образования мэрии города Новосибирска;

4.2.2. Осуществить ввод здания детского сада в эксплуатацию в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. При этом, в случае, если в течение указанного срока здание детского сада не будет введено в эксплуатацию, арендная плата за пользование земельным участком до ввода в эксплуатацию здания детского сада устанавливается в двойном размере годовой арендной платы, сложившейся в результате конкурса;

4.2.3. Получить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство до начала строительства здания детского сада;

4.2.4. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.1, 2.2 *Договора*;

4.2.9. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.10. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.11. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.12. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.13. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*;

4.2.14. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. *Стороны* несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение пункта 7.3 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.4. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* *земельного участка* (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных подпунктами 4.2.4 – 4.2.14 *Договора*.

6.4. *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения *Договора* в следующих случаях:

6.4.1. Осуществления строительства здания детского сада на основании проектной документации, не согласованной с Главным управлением образования мэрии города Новосибирска;

6.4.2. Если в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство не будет получено до начала строительства здания детского сада.

6.4.3. Если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2 *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*.

В случае отказа *Арендодателя* от исполнения *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от исполнения *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.  
*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.3. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.1, 2.2 *Договора*.

7.5. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.6. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

*Договор* составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории

Реквизиты решения о проведении аукциона	Наименование организатора аукциона	Предмет аукциона	Дата проведения аукциона	Наименование победителя аукциона	Местоположение, площадь застроенной территории
Постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1169	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	26.03.2014	аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей	в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского - Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной Ленинский р-н S=1,1700 га

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений

мэрии города Новосибирска -

заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений

Е. В. Молсеев

### Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет открытый аукцион по продаже объектов недвижимости, объявленный на 12 мая 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 21.03.2014 № 22 и на официальных сайтах: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

И. о. начальника департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии го-  
рода Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Результаты аукционов (наименование победителя торгов или единственного участника аукциона)	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Мэрия города Новосибирска	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630	Право на заключение договора аренды земельного участка	25.03.2014	ООО «ДИСКУС-строй»	ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе Площадь 0,9464 га КН: 54:35:072225:1146
				ООО ПКФ «Мария-РА»	ул. Объединения в Калининском районе Площадь 0,3463 КН: 54:35:041605:30
				Аукцион не состоялся	ул. 2-я Пророкпьевская в Кировском районе Площадь 0,2004 КН: 54:35:053130:56
				Аукцион не состоялся	ул. Станционная в Ленинском районе Площадь 4,9771 КН: 54:35:062320:31

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

## РАЗНОЕ

### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Урицкого, д. 23, корпус 1, корпус 2**

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: nv-dubovik@rambler.ru; телефон 8(383)227-52-40, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 54-10-138), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Урицкого, д. 23, корпус 1, корпус 2, с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является ЖСК «Просвещенец» (адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д. 23, 630099; факс. 8(383)2-23-10-97, тел. +7-903-901-93-21).

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка состоится «29» апреля 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «14» апреля 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 13 (кадастровый номер земельного участка 54:35:021205:13).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

## **Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:**

**Друмову Екатерину Александровну**, специалиста пообъектного управления общества с ограниченной ответственностью «Сибирский сервисный центр», за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

**Петрову Галину Ильиничну**, уборщика мусоропровода общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЖЭУ-4», за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

**Пискотину Татьяну Викторовну**, дворника дворовой территории общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

**Топоркову Тамару Александровну**, дворника дворовой территории общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК «Тихвинская», за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

**Коллектив открытого акционерного общества «Вымпел-Коммуникации»** (директор Сибирского региона ОАО «ВымпелКом» Козерод Сергей Юрьевич), за вклад в развитие социальных проектов в сфере потребительского рынка города Новосибирска.

**Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 64»** (директор Куркина Надежда Васильевна), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи со 105-летием со дня основания школы.

**Мальневу Светлану Леонидовну**, учителя математики, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи со 105-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 64»

**Коротневу Елену Валентиновну**, учителя географии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 136», за победу в XXIII городском конкурсе «Учитель года» и достижение высоких профессиональных результатов.

**Зарецкую Елену Геннадьевну**, учителя-логопеда муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида», за победу в III городском конкурсе «Воспитатель года» и достижение высоких профессиональных результатов.

**Батищеву Татьяну Владимировну**, куратора студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский промышленно-экономический колледж», за большой вклад в развитие добровольческого движения по охране общественного порядка и активное участие в реализации программ гражданско-патриотического воспитания молодежи;

**Игошину Ирину Юрьевну**, руководителя центра воспитания государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский профессионально-педагогический колледж», за большой вклад в развитие добровольческого движения по охране общественного порядка и активное участие в реализации программ гражданско-патриотического воспитания молодежи;

**Колмыкову Ирину Владимировну**, педагога дополнительного образования государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский торгово-экономический колледж», за большой вклад в развитие добровольческого движения по охране общественного порядка и активное участие в реализации программ гражданско-патриотического воспитания молодежи;

**Мамажанова Хасана Юлдашалиевича**, куратора студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский колледж почтовой связи и сервиса», за большой вклад в развитие добровольческого движения по охране общественного порядка и активное участие в реализации программ гражданско-патриотического воспитания молодежи;

**Маньшину Тамару Владимировну**, куратора студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский радиотехнический колледж», за большой вклад в развитие добровольческого движения по охране общественного порядка и активное участие в реализации программ гражданско-патриотического воспитания молодежи;

**Фоменко Андрея Владимировича**, куратора студенческого отряда охраны правопорядка государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский техникум бытового обслуживания», за большой вклад в развитие добровольческого движения по охране общественного порядка и активное участие в реализации программ гражданско-патриотического воспитания молодежи.

**Брованову Татьяну Петровну**, заместителя командира студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский профессионально-педагогический колледж», за активное участие в мероприятиях добровольческого движения по охране общественного порядка;

**Веселова Николая Геннадьевича**, командира студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования Новосибирской области «Профессиональный лицей № 10» им. Героя Социалистического Труда, дважды почетного железнодорожника Н. А. Лунина, за активное участие в мероприятиях добровольческого движения по охране общественного порядка;

**Максименко Дарью Евгеньевну**, командира студенческого отряда охраны правопорядка государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский техникум бытового обслуживания», за активное участие в мероприятиях добровольческого движения по охране общественного порядка;

**Платонова Александра Юрьевича**, командира студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский электромеханический техникум транспортного строительства», за активное участие в мероприятиях добровольческого движения по охране общественного порядка;

**Сыдыкова Тимура Нуржановича**, командира студенческого отряда охраны правопорядка государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский промышленно-экономический колледж», за активное участие в мероприятиях добровольческого движения по охране общественного порядка.

**Власова Владимира Ильича**, председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Путеец» Советского района, за активную общественную работу и большой вклад в развитие садоводства;

**Иванцову Наталью Николаевну**, руководителя центра природного земледелия «Сияние», за активную общественную работу и большой вклад в развитие садоводства;

**Литвинца Георгия Васильевича**, председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Ракета» Дзержинского района, за активную общественную работу и большой вклад в развитие садоводства;

**Попова Евгения Николаевича**, председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Приморский» Советского района, за активную общественную работу и большой вклад в развитие садоводства;

**Шубину Людмилу Николаевну**, руководителя фермерского хозяйства, за активную общественную работу и большой вклад в развитие садоводства

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>22</b>
Постановления	23
О создании общественного совета по проведению независимой оценки качества работы муниципальных образовательных учреждений города Новосибирска	23
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2013 № 9617	29
Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске	38
О внесении изменений в Порядок списания муниципального имущества города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2013 № 5832	42
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6666	43
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6670	45

<b>Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>	54
Сведения о выявленных фактах недостоверности сведений, представленных зарегистрированными кандидатами на должность мэра города Новосибирска	55
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	58
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	59
Разное	95

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18

20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 24. 28.03.2014 г. Заказ № 128. Тираж 1000 экз.