

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

## ИЗВЕЩЕНИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 13, 16, 17 В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО БЕРДСКОМУ ШОССЕ (УСТЬЕ РЕКИ ИНИ) В ОКТЯБРЬСКОМ И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ

Муниципальный заказчик – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии) (место нахождения/почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на выполнение проектов межевания территории кварталов № № 13, 16, 17 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение проектов межевания территории кварталов № № 13, 16, 17 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Объем выполняемых работ:**

Количество, га – 10,783 .

Выполнение проектов межевания территории кварталов № № 13, 16, 17 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. *Более подробный перечень выполняемых работ содержится в Приложении №6 к Конкурсной документации.*

**Место выполнения работ:** г. Новосибирск, территория жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 1 410 000,00 рублей (Один миллион четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек. Цена включает в себя НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту, накладные и прочие расходы.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса: 28 сентября 2010 г. и до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 часов 30 мин. 11 ноября 2010 г. (время местное), запросив ее у заказчика. Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется участникам без взимания платы.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона заказчика (ответственного лица): 227-50-43; адрес электронной почты заказчика (ответственного лица): [ENechkasova@admnsk.ru](mailto:ENechkasova@admnsk.ru)).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 11 часов 30 мин. 11 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения с заявок на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 10 часов 30 мин. 15 ноября 2010 г. до 17 часов 00 мин. 15 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 12 часов 00 мин. 16 ноября 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА С СУБЪЕКТАМИ  
МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТОВ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 18 - 22 В ГРАНИЦАХ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-  
ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО БЕРДСКОМУ  
ШОССЕ (УСТЬЕ РЕКИ ИНИ) В ОКТЯБРЬСКОМ  
И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ**

Муниципальный заказчик – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии) (место нахождения/почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на выполнение проектов межевания территории кварталов № № 18 - 22 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение проектов межевания территории кварталов № № 18 - 22 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Объем выполняемых работ:**

Количество, га – 24,723 .

Выполнение проектов межевания территории кварталов № № 18 - 22 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. *Более подробный перечень выполняемых работ содержится в Приложении №6 к Конкурсной документации.*

**Место выполнения работ:** г. Новосибирск, территория жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 2 350 000,00 рублей (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Цена включает в себя НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту, накладные и прочие расходы.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса: 28 сен-

тября 2010 г. и до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 часов 00 мин. 15 ноября 2010 г. (время местное), запросив ее у заказчика. Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется участникам без взимания платы.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона заказчика (ответственного лица): 227-50-43; адрес электронной почты заказчика (ответственного лица): [ENechkasova@admnsk.ru](mailto:ENechkasova@admnsk.ru)).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 11 часов 00 мин. 15 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения с заявок на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 10 часов 45 мин. 16 ноября 2010 г. до 17 часов 00 мин. 16 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 10 часов 00 мин. 17 ноября 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА С СУБЪЕКТАМИ  
МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТОВ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 23 - 25 В ГРАНИЦАХ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-  
ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО БЕРДСКОМУ  
ШОССЕ (УСТЬЕ РЕКИ ИНИ) В ОКТЯБРЬСКОМ  
И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ**

Муниципальный заказчик – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии) (место нахождения/почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на выполнение проектов межевания территории кварталов № № 23 - 25 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение проектов межевания территории кварталов № № 23 -25 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Объем выполняемых работ:**

Количество, га – 8,605 .

Выполнение проектов межевания территории кварталов № № 23 - 25 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. *Более подробный перечень выполняемых работ содержится в Приложении №6 к Конкурсной документации.*

**Место выполнения работ:** г. Новосибирск, территория жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 1 410 000,00 рублей (Один миллион четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек. Цена включает в себя НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту, накладные и прочие расходы.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса: 28 сентября 2010 г. и до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 часов 00 мин. 16 ноября 2010 г. (время местное), запросив ее у заказчика. За-

казчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется участникам без взимания платы.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона заказчика (ответственного лица): 227-50-43; адрес электронной почты заказчика (ответственного лица): [ENechkasova@admnsk.ru](mailto:ENechkasova@admnsk.ru)).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 11 часов 00 мин. 16 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения с заявок на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 12 часов 00 мин. 17 ноября 2010 г. до 17 часов 00 мин. 17 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 10 часов 00 мин. 18 ноября 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА С СУБЪЕКТАМИ  
МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТОВ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 28 - 32 В ГРАНИЦАХ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-  
ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО БЕРДСКОМУ  
ШОССЕ (УСТЬЕ РЕКИ ИНИ) В ОКТЯБРЬСКОМ  
И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ**

Муниципальный заказчик – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии) (место нахождения/почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на выполнение проектов межевания территории кварталов № 28 - 32 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение проектов межевания территории кварталов № 28 - 32 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Объем выполняемых работ:**

Количество, га – 20,663 .

Выполнение проектов межевания территории кварталов № 28 - 32 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. *Более подробный перечень выполняемых работ содержится в Приложении №6 к Конкурсной документации.*

**Место выполнения работ:** г. Новосибирск, территория жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 2 350 000,00 рублей (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Цена включает в себя НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту, накладные и прочие расходы.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса: 28 сентября 2010 г. и до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 часов 00 мин. 17 ноября 2010 г. (время местное), запросив ее у заказчика. За-



казчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется участникам без взимания платы.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона заказчика (ответственного лица): 227-50-43; адрес электронной почты заказчика (ответственного лица): [ENechkasova@admnsk.ru](mailto:ENechkasova@admnsk.ru)).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 11 часов 00 мин. 17 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения с заявок на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 12 часов 00 мин. 18 ноября 2010 г. до 17 часов 00 мин. 18 ноября 2010 г. (время местное).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 10 часов 00 мин. 22 ноября 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ  
О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЪЕКТАХ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ  
РАССЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

*(реестровый номер торгов – 25/10.В)*

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [http://zakaz\\_novo-sibirsk.ru](http://zakaz_novo-sibirsk.ru)), извещает о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение 10 (десяти) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, опубликованную в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27.08.2010 и размещенную на официальном сайте [http://zakaz\\_novo-sibirsk.ru](http://zakaz_novo-sibirsk.ru) 27.08.2010, реестровый номер торгов -25/10.В.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд».

**Внести следующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

1. В пункте **«Место, день и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе»** слова «17 сентября» заменить словами «13 октября».
2. В пункте **«Место, день и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе»** слова «24 сентября» заменить словами «15 октября».
3. В пункте **«Место, дата и время проведения аукциона»** слова «29 сентября» заменить словами «18 октября».

Председатель комитета

С. Б. Стынина

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ  
О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЪЕКТАХ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ  
РАССЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

*(реестровый номер торгов – 27/10.В)*

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [http://zakaz\\_novo-sibirsk.ru](http://zakaz_novo-sibirsk.ru)), извещает о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение 20 (двадцати) однокомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, опубликованного в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27.08.2010 и размещенного на официальном сайте [http://zakaz\\_novo-sibirsk.ru](http://zakaz_novo-sibirsk.ru) 27.08.2010, реестровый номер торгов -27/10.В.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд».

**Внести следующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

1. В пункте **«Место, день и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе»** слова «17 сентября» заменить словами «14 октября».
2. В пункте **«Место, день и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе»** слова «27 сентября» заменить словами «18 октября».
3. В пункте **«Место, дата и время проведения аукциона»** слова «30 сентября» заменить словами «20 октября».

Председатель комитета

С. Б. Стынина

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ  
О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЪЕКТАХ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ  
РАССЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

*(реестровый номер торгов – 28/10.В)*

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: <http://zakaz.novo-sibirsk.ru>), извещает о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения муниципально-го контракта на приобретение 25 (двадцати пяти) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, опубликованную в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27.08.2010 и размещенную на официальном сайте <http://zakaz.novo-sibirsk.ru> 27.08.2010, реестровый номер торгов -28/10.В.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд».

**Внести следующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

1. В пункте **«Место, день и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе»** слова «21 сентября» заменить словами «14 октября».
2. В пункте **«Место, день и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе»** слова «22 сентября» заменить словами «19 октября».
3. В пункте **«Место, дата и время проведения аукциона»** слова «24 сентября» заменить словами «21 октября».

Председатель комитета

С. Б. Стынина

**Изменения в Аукционную документацию № А-34-10г. от 23.09.2010 г  
на поставку медикаментов, расходных материалов, реактивов и  
дезинфицирующих средств для нужд МБУЗ города Новосибирска  
«ГКБ №1» на IV квартал 2010г.**

от 27 сентября 2010г.

**Форма торгов** – открытый аукцион

**Муниципальный Заказчик:**

**Полное наименование:** Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская клиническая больница №1».

**Место нахождения:** 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6. Тел./факс 226-07-02

**Почтовый адрес:** 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6.

**Официальный сайт:** <http://novo-sibirsk.ru>, (Далее в разделе – Муниципальный заказ)  
<http://oblzakaz.nso.ru>

**Адрес электронной почты:** [gkb1@ngs.ru](mailto:gkb1@ngs.ru);

**Контактные лица:** Константинова Евгения Олеговна, телефон: 236-73-81

**Секретарь единой комиссии по размещению заказов:**

Полоскова Елена Сергеевна, тел. 226-37-29

**В Аукционную документацию № А-34-10г. от 23.09.2010 г (Лот № 2)  
на поставку медикаментов расходных материалов, реактивов и  
дезинфицирующих средств для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1»  
на IV квартал 2010г. внести следующие изменения:**

**1. «Сведения о потребительских свойствах и качественных характеристиках товара» Формы 2, Тома 2 АД по лоту №2 изложить в следующей редакции:**

Лот №2. Антибактериальные препараты для лечения госпитальных инфекций

МНН	Торговое наименование	Страна происхождения (заполняется поставщиком)	Характеристика	Ед. изм.	Кол-во
Меропенем	Меронем лиоф-т д/приг.р-ра в/в введ. 1 г - фл. №10 или эквивалент		Состав: меропенема тригидрат не менее 1140мг+ натрия карбонат безводный не менее 208мг. Лиофилизат для пригот р-ра для в/в введ, совместим с гепарином и бета-лактамами антибиотиками. Срок годности не менее 4лет. Форма выпуска: флаконы 1г. №10	Уп	20

Дорипенем	Дорипрекс пор д/пригот р-ра д/инф, фл. 500мг №10 или эквивалент		Порошок для приготовления раствора для инфузий, во флаконе по 500мг, упаковка №10	Уп	5
Цефоперазон +сульбактам	Сульперазон пор.д/приг.р-ра д/в/в и в/м введ. 1 г+1 г – фл №1 или эквивалент		Порошок для приготовления раствора для инъекций 2г. Состав: Цефоперазон не менее 1,1905 +сульбактам не менее 1,1905, что соответствует в пересчете на чистый цефоперазон и сульбактам по 1г соответственно. Стабильность восстановленного раствора без специальных условий хранения при комнатной температуре (+25°C)- 24 ч. Применяется у новорожденных детей. Препарат сопровождается дисками для определения чувствительности к препарату	Уп	100
Тигециклин	Тигацил 50мг №10 инф или эквивалент		Лиофилизат для приготовления раствора для инфузий 50мг во флаконах № 10	Уп	3
<b>ИТОГО:</b>				<b>580 201,71 руб.</b>	

Начальная (максимальная) цена Лота:- 580 201,71 рублей

Шаг аукциона:- 5% начальной цены контракта

**Порядок определения эквивалента:** эквивалентность товаров определяется в соответствии со следующими характеристиками:

**Технические характеристики:** технические характеристики эквивалентного товара должен соответствовать техническим характеристикам, указанным в аукционной документации, не ухудшающий функциональные характеристики (потребительские) свойства товара, являющегося предметом настоящего аукциона.

**Требования к безопасности:** поставляемый товар должен быть разрешен к применению на территории Российской Федерации.

**3. Пункты 11 и 12 Тома 2 Аукционной документации изложить в следующей редакции:**

**11. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок**

11.1. Заявки должны быть представлены участниками, в соответствии с документацией об аукционе. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона в письменной форме или в форме электронного документа.

Если участник подает более одной заявки на разные лоты, каждая из таких заявок должна содержать полный комплект документов, указанный в аукционной документации

Заявки должны быть доставлены участниками по адресу: г. Новосибирск, 630047, ул. Залесского, 6, административный корпус, второй этаж, кабинет «Интернет-класс».

Подача заявок в электронной форме на электронный адрес: kotgkb1@ngs.ru (тел.226-37-29 Полоскова Е.С.)

11.2. Заявки могут подаваться с 9-00 час. 25.09.10г.

11.3. Прием заявок прекращается в день рассмотрения заявок непосредственно до начала рассмотрения заявок: до 10-00 час. 14.10.10 г.

11.4. Каждая заявка регистрируется уполномоченным лицом заказчика. По требованию такого участника заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок и проведения аукциона, дата окончания рассмотрения заявок.**

12.1. Рассмотрение заявок начнется по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, интернет класс, 10-00 час. 14.10.2010г.

12.2. Рассмотрение заявок закончится: 18.10.2010г.

12.3. Аукцион будет проводиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, актовый зал, 21.10.2010 г., в 10 часов 00 минут.

12.4. Участники не имеют возможности участвовать в аукционе в электронной форме.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Уполномоченный орган:**

**Заместитель начальника**

**департамента строительства**

**и архитектуры мэрии города Новосибирска**

**\_\_\_\_\_ В.К. Коломойченко**

**«27» сентября 2010г**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА  
С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА  
ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОБЪЕКТА:  
«ПОЛИКЛИНИКА С ДЕТСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ ПО УЛ.ТЮЛЕНИНА  
В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ»**

Уполномоченный орган – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, почтовый адрес: тот же (электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) извещает об отказе от проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на выполнение комплекса работ по строительству внеплощадочных инженерных сетей объекта: «Поликлиника с детским отделением по ул. Тюленина в Калининском районе».

(рассмотрение заявок на участие в аукционе назначено с 10 часов 30 мин. 12 октября 2010г. до 17 часов 00 минут 13 октября 2010 года время местное).



# ПРОТОКОЛЫ

## КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПРОТОКОЛ № 30/10.ВИ-1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений в объектах долевого строительства для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны**

«27» сентября 2010 года

#### **Наименование предмета аукциона:**

Приобретение 40 (сорока) однокомнатных квартир в объектах долевого строительства для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 03 сентября 2010 года и размещено на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) 03 сентября 2010 года.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Стынина Светлана Борисовна	-	Председатель комитета, председатель комиссии.	227-42-46
Члены комиссии:			
Гилева Наталия Геннадьевна	-	начальник юридического отдела, заместитель председателя комиссии	227-40-69
Гудченко Андрей Николаевич	-	заместитель председателя комитета;	222-51-46
Скрябина Анна Викторовна	-	директор муниципального учреждения «Городское жилищное агентство»;	222-41-40
Семенова Юлия Викторовна	-	начальник отдела муниципального заказа, учета и распределения жилья;	227-45-63
Маликов Дмитрий Абрикович	-	главный специалист отдела организации подготовки площадок и сноса.	227-43-99

Кворум для принятия решения есть.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе имела место 27 сентября

2010 года в 11 часов 00 мин. по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 415.

До окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение 40 (сорока) однокомнатных квартир в объектах долевого строительства для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны (10 часов 00 мин. 24 сентября 2010 года) была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе (согласно журналу регистрации поступления заявок) для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие установленным законом требованиям следующего участника размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона	Регистрационный номер заявки, время, дата поступления, форма (по журналу регистрации)
1	МУП г. Новосибирска «Муниципальная строительная компания»	630132, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47б	630132, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47б	229-29-71, 248-08-69	30/10. ВИ-1 16:00 23.09.2010 бумажный носитель

Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, и единогласно приняла следующее решение:

признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Муниципальная строительная компания»**

признать аукцион на приобретение 40 (сорока) однокомнатных квартир в объектах долевого строительства для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны несостоявшимся в соответствии с частью 11 статьи 35 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа согласно части 12 статьи 35 указанного Федерального закона, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной (максимальной) цене контракта **46 224 000,00** (сорок шесть миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей 00

копеек, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены контракта цене контракта.

**Голосовали:**

За 6 человек: Стынина Светлана Борисовна, Гилева Наталия Геннадьевна, Гудченко Андрей Николаевич, Скрябина Анна Викторовна, Семенова Юлия Викторовна, Маликов Дмитрий Абрикович.

Проголосовали единогласно.

Против: 0

Воздержалось: 0

Протокол вел Маликов Д. А. – член комиссии по размещению муниципального заказа комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, главный специалист отдела организации подготовки площадок и сноса комитета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ С. Б. Стынина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Н. Г. Гилева

\_\_\_\_\_ А. Н. Гудченко

\_\_\_\_\_ А. В. Скрябина

\_\_\_\_\_ Ю. В. Семенова

\_\_\_\_\_ Д. А. Маликов

Приложение № 1  
к Протоколу рассмотрения заявок  
на участие в открытом аукционе  
от «27» сентября 2010 г.  
№ 30/10.ВИ-1

**Журнал регистрации  
поступивших заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых  
помещений в объектах долевого строительства для обеспечения жильем  
ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей  
погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны**

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	23.09.2010	16:00	30/10.ВИ-1	Бумажный носитель

Член комиссии

Д. А. Маликов

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА АДМИНИСТРАЦИИ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. НОВОСИБИРСКА**

**Протокол № 05/10ОА-2**

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта, на текущее содержание районных дорог, тротуаров, зеленых зон, переходов в Октябрьском районе города Новосибирска

23 сентября 2010 года

**Наименование предмета аукциона** – текущее содержание районных дорог, тротуаров, зеленых зон, переходов в Октябрьском районе города Новосибирска.

**Начальная (максимальная) цена контракта:**

Наименование работ	Начальная (максимальная) цена контракта, руб.	«Шаг» аукциона (5%), руб.
Текущее содержание районных дорог, тротуаров, зеленых зон, переходов в Октябрьском районе города Новосибирска	<b>7 056 020,24</b> (семь миллионов пятьдесят шесть тысяч двадцать) рублей 24 копейки	352 801,01 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот один) рубль 01 копейка

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2010 год.

**Характеристика, виды и объемы выполняемых работ:**

Виды выполняемых работ	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность
Сбор случайного мусора	м2	873550	ежедневно
Ручная уборка тротуаров, в том числе уход за садовыми урнами	м2	35000	ежедневно
Механизированная уборка тротуаров	м2	127470	еженедельно
Механизированный полив дорог, газонов	м2	746080	по мере необходимости

Содержание остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и прилегающих к ним территорий, в соответствии с требованиями нормативных документов, а так же содержание дорожных знаков и пешеходных ограждений независимо от сезона.	м2	3000	ежедневно
Механизированное кошение газонов	м2	386550	по мере необходимости
Ручная уборка тротуаров от не примерзшего снега в зимнее время	м2	35000	ежедневно
Ручная уборка тротуаров из декоративной плитки от снега и наледи в зимнее время	м2	13330	ежедневно
Механизированная уборка дорог районного значения в зимнее время	м2	359530	ежедневно
Механизированная уборка тротуаров в зимнее время	м2	127470	ежедневно
Механизированная погрузка снега с вывозом	м3	26 453	по мере необходимости
Ворошение снега на газонах	м2	386550	по мере необходимости

**Требования по выполнению работ, требования к техническим характеристикам, требования к их безопасности, требования к результатам работ:**

Уборка территории района осуществляется с 6<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup> часов.

Работы осуществляются по ежедневным техническим заданиям, предоставляемым Заказчиком в лице начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Октябрьского района. Техническое задание направляется уполномоченному лицу Подрядчика под роспись не позднее 9:00 ежедневно. В техническом задании указывается: наименование и количество техники, количество человек мобильной бригады, наименование, дату и время. В техническом задании предусматривается раздел о фактическом выполнении работ, о наличии недостатков.

Уборочная техника и транспортные средства должны быть в техническом состоянии пригодном для выполнения предусмотренных работ и в достаточном количестве.

Уборочная техника и транспортные средства должны быть заправлены топливом в количестве, достаточном для выполнения предусмотренных работ в объемах достаточных для непрерывной работы не менее чем 8 часов.

Подрядчиком обеспечивается минимальное количество рабочих мобильной бригады в размере не менее 60 человек ежедневно (в выходные и праздничные дни – не менее 45 человек).

Собранный мусор в обязательном порядке вывозится ежедневно на городской отвал для утилизации.

Срок, в который Подрядчик обязуется устранить за свой счёт выявленные дефекты, недостатки устанавливается в течение пяти часов с момента выявления.

Уборка районных дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок и остановочных платформ, городского наземного транспорта от грязи, мусора, в зимнее время очистка от снега и наледи до асфальтового покрытия.

#### **Требование к качеству выполнения работ.**

Своевременное, качественное выполнение работ. Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям, установленным Решением Новосибирского городского Совета депутатов от 30 июня 2006 № 304 «О Правилах благоустройства города Новосибирска», СНИП III-10-75 «Благоустройство территорий», за исключением случаев, специально оговоренных муниципальным контрактом.

**Место и сроки выполнения работ:** работы должны выполняться по адресу: город Новосибирск, территория Октябрьского района (Приложение №1 к извещению). Работы должны выполняться со дня заключения муниципального контракта по 31.12.2010 г.

**Срок и условия оплаты выполненных работ:** оплата работ производится в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на текущий финансовый год в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после фактического выполнения и принятия работ, на основании подписанного сторонами акта выполненных работ до 31.12.2010 г.

#### **На заседании комиссии по проведению открытого аукциона присутствовали:**

Председательствующий – Кривчун Э.И., заместитель главы администрации.

Секретарь – Волкова Н.М., главный специалист отдела ЭР и ТО.

Члены комиссии:

- Абросимов Е.М. - начальник юридического отдела,
- Гилевич И.В. - начальник финансового отдела Октябрьского района УФ и НП мэрии города Новосибирска,
- Егорова Н.В. - программист 1 категории отдела образования,
- Русскина Л.П. - экономист отдела здравоохранения,
- Солодкина Е.А. - заместитель главы администрации,
- Шнякин Е.С. - начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта.

Из 10 (десяти) членов комиссии присутствуют 8 человек. Кворум для принятия решения – имеется.

*Решением комиссии единогласно аукционистом выбрана Егорова Надежда Валентиновна, программист 1 категории отдела образования.*

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» 24 августа 2010 года. Извещение и документация об аукционе были размещены на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте администрации Новосибирской области [www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru) 24 августа 2010 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 14 сентября 2010 года по 12 часов 00 минут 20 сентября 2010 года по адресу: город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, кабинет № 314.

Аукцион был проведен комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 20 минут **«23» сентября 2010 года** по адресу: город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, большой зал (1-й этаж) администрации Октябрьского района.

В процессе проведения аукциона производилась аудиозапись.

**В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:**

№ п/п	№ карточки	Наименование юридического лица, (ФИО для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (место регистрации)	Почтовый адрес и адрес электронной почты (при его наличии), телефон, факс (при его наличии)
1	1	ООО «Зелёный сад»	630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, кор.1, оф34	630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, кор.1, оф34 Тел./факс 224-76-79, тел.325-31-10
2	2	ООО «Ареал чистоты»	630063, г. Новосибирск, ул. Кирова, 323	630063, г. Новосибирск, ул. Кирова, 323 Тел. 287-00-56
3	3	ООО «Квинта»	630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23	630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23 Тел. 213-88-42



**От участников аукциона присутствовали:**

№ п/п	№ Карточки	Наименование участника	Ф.И.О представителя, должность	Основание
1	1	ООО «Зелёный сад»	Ляпкин Юрий Георгиевич, генеральный директор.	Протокол № 1 общего собрания участников ООО «Зелёный сад» от 17.04.2007г.
2	2	ООО «Ареал чистоты»	Свидин Валерий Николаевич, директор.	Решение № 1 единственного участника ООО «Ареал чистоты» от 07.12.2009г.
3	3	ООО «Квинта»	Захаров Андрей Викторович, юрист.	Доверенность №1621 от 20.09.2010г.

Аукционная комиссия проводила аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Результаты аукциона:****Признать победителем аукциона:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП) – **ООО «Зелёный сад».**

Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, Татарская, 83, кор.1, оф34.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, Татарская, 83, кор.1, оф34.

Последнее предложение о цене контракта – **3 704 410,63** (три миллиона семьсот четыре тысячи четыреста десять) рублей 63 копейки.

**Голосовали:**

За 8 человек: Абросимов Е.М., Волкова Н.М., Гилевич И.В., Егорова Н.В., Кривчун Э.И., Русскина Л.П., Солодкина Е.А., Шнякин Е.С..

Против – нет человек.

Воздержалось – нет человек.

*Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта – ООО «Зелёный сад».*

*Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, Татарская, 83, кор.1, оф34.*

*Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, Татарская, 83, кор.1, оф34.*

*Предпоследнее предложение о цене контракта – 3 774 970,83 (три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 83 копейки.*

**Голосовали:**

За 8 человек: Абросимов Е.М., Волкова Н.М., Гилевич И.В., Егорова Н.В., Кривчун Э.И., Русскина Л.П., Солодкина Е.А., Шнякин Е.С..

Против – нет человек.

Воздержалось – нет человек.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола обязуются передать победителю аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) и опубликованию в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председательствующий	Э.И. Кривчун
Секретарь	Н.М. Волкова
Члены комиссии:	Е.М. Абросимов И.В. Гилевич Н.В. Егорова Л.П. Русскина Е.А. Солодкина Е.С. Шнякин
Глава администрации	И.Н. Яковлев

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
МБУЗ «ГКБ №11»**

**ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 24**

«23» сентября 2010 г.

Наименование предмета аукциона: Поставка антибиотиков МБУЗ «ГКБ №11» на 4 квартал 2010г.

Наименование лота:

<i>№ лота</i>	<i>Наименование и описание лота</i>	<i>Начальная (максимальная) цена лота, руб.</i>	<i>Величина понижения начальной цены контракта (шаг аукциона), руб.</i>
Лот № 1	Антибиотики	800 000,00	40 000,00
Лот № 2	Тиенам	292 000,00	14 600,00
Лот № 3	Меропенем	347 600,00	17 380,00

На заседании единой комиссии по проведению аукциона присутствовали:

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Телефон</i>
Гертер Владимир Владимирович	Зам. гл. врача по хирургии, председатель комиссии	341-0550
Братчикова Ксения Ивановна	Менеджер, секретарь комиссии	341-34-28
Члены комиссии:		
Кодилова Татьяна Константиновна	Главный бухгалтер	341-20-34
Еремеева Наталья Ивановна	Заведующая аптекой	341-16-77
Шевчук Ольга Владимировна	Фармаколог	341-58-10
Шевчук Татьяна Александровна	Фармацевт	341-58-10

Аукцион был проведен заказчиком в присутствии единой комиссии с 11 час. 00мин. до 12 час. 00мин. «23» сентября 2010г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Танкистов, 23 административный корпус, актовое зал, 2-й этаж.

В процессе проведения аукциона заказчиком производилась аудиозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

ЛОТ №1 Антибиотики

№ при- своенный участнику	Наименование юр. лица	Место нахождения
8	ЗАО «ЦВ Протек»	630041 г. Новосибирск ул. Станционная, 2-я,2
7	ОАО « Акционерное Курганское общество медицинских препаратов и изделий « Синтез»	640008 г. Курган пр. Конституции, 7
6	ООО « Фарм –Трейд»	355007 г. Ставрополь, ул. Огородная, 2В
5	ЗАО « Империя-Фарм»	191123 Санкт – Петербург ул. Шпалерная, 34, Лит. Б, пом. 20-Н

ЛОТ № 2 Тиенам

№ при- своенный участнику	Наименование юр. лица	Место нахождения
3	ЗАО « Аптека-Холдинг»	117042 г. Москва ул. Горчакова,1
6	ООО « Фарм-Трейд»	355007 г. Ставрополь, ул. Огородная, 2В
5	ЗАО « Империя-Фарм»	191123 Санкт – Петербург ул. Шпалерная, 34, Лит. Б, пом. 20-Н
4	ЗАО « Р-Фарм»	117105 г. Москва, ул. Нагорный проезд, 12 стр.

ЛОТ № 3 Меропенем

№ при- своенный участнику	Наименование юр. лица	Место нахождения
8	ЗАО «ЦВ Протек»	630041 г. Новосибирск ул. Станционная, 2-я,2
2	ЗАО « Роста»	630047 г. Новосибирск ул. Даргомыжского, 8
6	ООО « Фарм-Трейд»	355007 г. Ставрополь, ул. Огородная, 2В

5	ЗАО « Империя-Фарм»	191123 Санкт – Петербург ул. Шпалерная, 34, Лит. Б, пом. 20-Н
4	ЗАО « Р-Фарм»	117105 г. Москва, ул. Нагорный проезд, 12 стр.

Заказчик провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и постановил:

№ ЛОТ	Победитель аукциона	Последнее предложение по цене контракта, руб.	Предпоследнее предложение от участника	Предпоследнее предложение по цене контракта руб.
ЛОТ №1	ОАО « Акционерное Курганское общество медицинских препаратов и изделий « Синтез»	656 000,00	ЗАО «ЦВ Протек»	664 000,00

№ ЛОТ	Победитель аукциона	Последнее предложение по цене контракта, руб.	Предпоследнее предложение от участника	Предпоследнее предложение по цене контракта руб.
ЛОТ №2	ЗАО «Р-Фарм»	194 180,00	ЗАО « Аптека-Холдинг»	195 640,00

№ ЛОТ	Победитель аукциона	Последнее предложение по цене контракта, руб.	Предпоследнее предложение от участника	Предпоследнее предложение по цене контракта руб.
ЛОТ №3	ЗАО «Роста»	314 578,00	ЗАО «Империя-Фарм»	316 316,00

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии, подлежит размещению на официальном сайте <http://www.novo-sibirsk.ru> (раздел «Муниципальный заказ», в течение дня, следующего после подписания и опубликованию в официальном печатном издании “Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска” в течение пяти рабочих дней после подписания.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Другой экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заказчик обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Гертер В.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Братчикова К.И.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Кодилова Т.К.

\_\_\_\_\_ Еремеева Н.И.

\_\_\_\_\_ Шевчук О.В.

\_\_\_\_\_ Шевчук Т.А.

Главный врач МБУЗ  
города Новосибирска «ГКБ №11» \_\_\_\_\_ Краюшкин С.А.

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ**

**ПРОТОКОЛ № 31/3**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе –  
«Выполнение проекта планировки южной части Кировского района».**

23 сентября 2010 г.

**Предмет конкурса - «Выполнение проекта планировки южной части Кировского района».**

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 3 000 000,00 рублей** (три миллиона рублей 00 копеек).

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене городского самоуправления Новосибирска» от 17 августа 2010 года и размещено на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) 17 августа 2010 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Коломойченко Валентина Кондратовна	-	Заместитель начальника департамента, заместитель председателя	227-52-08
Нечкасова Эрна Теодоровна	-	Начальник ФЭО департамента, секретарь	227-50-43
Члены комиссии:			
Райхман Сергей Ильич	-	- Директор МБУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства» Член комиссии	222-50-21
Куликова Наталья Михайловна	-	Начальник отдела правового обеспечения	227-54-41

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена с 11 ч. 00 минут по 11 ч. 30 мин. 20 сентября 2010 г. (время местное) по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе № 31/1 от 20.09.2010 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе была проведена комиссией в период с 10 ч. 00 минут 21.09.10г по 17 ч. 00 минут 22 сентября 2010 года (время местное) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522 (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 31/2 от 22.09.2010 г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 ч. 00 минут по 10 ч. 30 минут 23 сентября 2010 года (время местное) по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер контактного телефона
1.	ООО «Концепт-Проект»	633104, Новосибирская область, г.Обь-4, Улица аэропорт Толмачево; 630099, г.Новосибирск, ул.М.Горького,79, оф.301	210-58-30
2.	ООО «Терплан»	630091, г.Новосибирск, ул.Крылова,31, офис 25	325-41-95

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		
			№1	№2	№3
1.	ООО «Концепт-Проект»	633104, Новосибирская область, г.Обь-4, Улица аэропорт Толмачево; 630099, г.Новосибирск, ул.М.Горького,79, оф.301	1 508 700,00 (один миллион пятьсот восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек)	230 календарных дней	документы подтверждающие квалификацию предоставлены



2.	ООО «Терплан»	630091, г.Новосибирск, ул.Крылова,31, офис 25	2 543 000,00 (два миллиона пятьсот сорок три тысячи рублей 00 копеек)	230 (двести тридцать) календарных дней с мо- мента заклю- чения муни- ципального контракта)	документы подтвержда- ющие ква- лификацию предостав- лены
----	------------------	---	--	---	--

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации (Приложение 1,2,3), и приняла решение:

**1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* **ООО «Концепт-Проект»**

*Местонахождение:* 633104, Новосибирская область, г.Обь-4, Улица аэропорт Толмачево

*Почтовый адрес:* 630099, г.Новосибирск, ул.М.Горького,79,оф.301

*Адрес электронной почты:*

**Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Нечкасова Эрна Теодорвна, Райхман Сергей Ильич, Куликова Наталья Владимировна.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

**2. Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* **ООО «Терплан»**

*Местонахождение:* 630091, г.Новосибирск, ул.Крылова,31,офис 25

*Почтовый адрес:* 630091, г.Новосибирск, ул.Крылова,31,офис 25

*Адрес электронной почты:*

**Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Нечкасова Эрна Теодорвна, Райхман Сергей Ильич, Куликова Наталья Владимировна.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещению на официальном сайте [www/zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_ В. К. Коломойченко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Э. Т. Нечасова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ С.И.Райхман

\_\_\_\_\_ Н. М. Куликова

Заместитель  
начальника департамента  
строительства и архитектуры  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ В. К. Коломойченко

Приложение 1  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от 23 сентября 2010 г. № 31/3

Условия исполнения муниципального контракта	Участники конкурса			
	ООО «Концепт-Проект»	ООО «Терпан»		
Наименование критерия	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости
<i>Критерий №1: Цена контракта</i>	22,37	<b>1508 700,00</b> $(3000000-1508700,00) \times 100$ 3000 000,0	6,85	<b>2543 000,00</b> $(3000000-2543000,00) \times 100$ 3000 000,0
<i>Критерий №2</i> Сроки выполнения работ	35,00	49,71 x 0,45= 22,37 <b>230 дней</b> $(310 - 230) \times 100$ 310-230 100,0x0,35=35,0	35,00	15,23 x 0,45= 6,85 <b>230 дней</b> $(310 - 230) \times 100$ 310-230 100,0x0,35=35,0
<i>Критерий №3</i> Квалификация участника	15,0	75x0,2=15,0	15,0	75,0x0,2=15,0
Итоговый рейтинг	<b>72,37</b>		<b>56,85</b>	
Порядковый номер	<b>1</b>		<b>2</b>	

Секретарь комиссии – начальник ФЭО

Э.Т.Нечкасова

Приложение 2  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от 20 сентября 2010 г. № 30/3

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

Участник конкурса				
ООО «Концепт-Проект»				
ФИО члена комиссии	Деловая репутация (максимальное значение-10 баллов)	Опыт выполнения аналогичных работ (максимальное значение- 45 баллов)	Сертификация качества выполнения работ (максимальное значение- 25 баллов)	Материально-техническая база (максимальное значение- 20 баллов)
Коломойченко Валентина Кондратовна	10	20	25	20
Нечасова Эрна Теодоровна	10	20	25	20
Райхман Сергей Ильич	10	20	25	20
Куликова Наталья Михайловна	10	20	25	20
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	10	20	25	20
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	10	20	25	20

**75 баллов**  
**75x0,2=15**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

<b>Участник конкурса</b>					
ООО «Терплан»					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация</b> (максимальное значение-10 баллов)	<b>Опыт выполнения аналогичных работ</b> (максимальное значение- 45 баллов)	<b>Сертификация качества выполнения работ</b> (максимальное значение- 25 баллов)	<b>Материально-техническая база</b> (максимальное значение- 20 баллов)	
Коломойченко Валентина Кондратовна	10	20	25	20	
Нечасова Эрна Теодоровна	10	20	25	20	
Райхман Сергей Ильич	10	20	25	20	
Куликова Наталья Михайловна	10	20	25	20	
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	10	20	25	20	
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	10	20	25	20	

**75 баллов  
75x0,2=15,0**

Приложение 3  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от 23 сентября 2010 г. № 31/3

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявок на участие в конкурсе значений  
по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе**

<b>Участник конкурса</b>					
<b>ООО «Концепт-Проект»</b>					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Критерий 1</b>	<b>Критерий 2</b>	<b>Критерий 3</b>	<b>Итоговый рейтинг</b>	<b>Решение</b>
Коломойченко Валентина Кондратовна	22,37	35,0	15,0	72,37	Присвоить первое место
Нечкасова Эрна Теодоровна	22,37	35,0	15,0	72,37	Присвоить первое место
Райхман Сергей Ильич	22,37	35,0	15,0	72,37	Присвоить первое место
Куликова Наталья Михайловна	22,37	35,0	15,0	72,37	Присвоить первое место
<b>Участник конкурса</b>					
<b>ООО «Терплан»</b>					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Критерий 1</b>	<b>Критерий 2</b>	<b>Критерий 3</b>	<b>Итоговый рейтинг</b>	<b>Решение</b>
Коломойченко Валентина Кондратовна	6,85	35,0	15,0	56,85	Присвоить второе место
Нечкасова Эрна Теодоровна	6,85	35,0	15,0	56,85	Присвоить второе место
Райхман Сергей Ильич	6,85	35,0	15,0	56,85	Присвоить второе место
Куликова Наталья Михайловна	6,85	35,0	15,0	56,85	Присвоить второе место

Секретарь комиссии – начальник ФЭО

\_\_\_\_\_ Э.Т.Нечкасова

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

**о проведении открытого аукциона 28 октября 2010 года по продаже земельных участков для строительства и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.**

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2008 №689.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о цене или размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** сформированные в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса земельные участки с установленными границами или право на заключение договора аренды таких земельных участков.

### ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

**1. ул. Героев Труда, Советский район.** Площадь – 0,8103 га. Разрешенное использование – строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.06.2010 № 10238-р. Кадастровый номер - 54:35:091350:83. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 28.06.2010 № 10238-р. На земельном участке находятся самовольно размещенная автостоянка и два металлических гаража. Владельцу автостоянки выдано предписание об освобождении земельного участка в срок до 29.12.2010.

**Начальный размер годовой арендной платы – 3 355 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 235,5 кВт (в т.ч. 45,0 кВт - потребитель I категории) к электрическим сетям возможно от ТПС «Сеятель» после получения согласования на пропуск мощности через шины тяговой подстанции «Сеятель» от Филиала ОАО «РЖД» ЗСЖД, и при условии выполнения застройщиком следующих работ.

1. Заключить с ГУП «УЭВ СО РАН» договор на технологическое присоединение. Для заключения договора с ГУП «УЭВ СО РАН» необходимо представить письменный запрос на заключение договора с указанием всех реквизитов застройщика и копии данных ТУ.

2. Запроектировать, произвести монтажные и пусконаладочные работы по реконструкции РП-12 в следующем объеме:

2.1. Кабель от ячейки №2 РП-12 отходящий к ТП-2Щ яч.2 переключить в яч. №4 РП-12;

2.2. Демонтировать: ячейку №1 с секционным разъединителем (типа КСО-2ум); ячейку №2 с вакуумным выключателем ВВ/ AST-10; секционный масляный выключатель из ячейки №3.

Демонтированное оборудование передать в РЭС ГУП «УЭВ СО РАН».

2.3. Установить в яч. №3 РП-12 вакуумный выключатель типа ВВ/ AST-10 в комплекте с блоком управления, блоком сопряжения, комплектом адаптации и ограничителем перенапряжения (ОПН).

2.4. Установить на месте демонтированных ячеек: ячейку с секционным вакуумным выключателем типа ВВ/ AST-10 с блоками защиты БМРЗ в комплекте с блоком управления, блоком сопряжения и ограничителем перенапряжения (ОПН); ячейку с секционным разъединителем;

2.5. Осуществить замену шинного моста.

2.6. оборудовать в РП-12 релейную защиту отходящих (яч.9,10,3,4) и секционного выключателей в соответствии с ГУП «УЭВ СО РАН». План РУ 10 кВ РП-12 см.

3. Запроектировать и построить двухтрансформаторную подстанцию (ТП или КТП) напряжением 10 кВ/0,4кВ. Место установки ТП (КТП), тип, мощность устанавливаемых на ней трансформаторов определяется проектом. Нейтраль трансформатора заземляется наглухо. Место установки согласовать с владельцем земли.

4. Отболтнуть и закапировать в яч. №3 ТП-36Щ и яч. №3 ТП-11Щ существующий кабель между ТП-36Щ и ТП-11Щ.

5. Запроектировать и проложить кабельные линии:

5.1. напряжением 10 кВ:

- от ТП-11Щ яч.3 до вновь установленной в РП-12 яч.3;

- от проектируемой ТП до РУ-10кВ ТП-36Щ яч.3;

- от проектируемой ТП до РП-12 яч.10;

5.2. напряжением до 1 кВ:

- от проектируемой ТП до ВРУ объекта.

Способ прокладки кабельных линий 10 кВ и 1кВ, количество кабелей в них, марка, сечение, антикоррозийные мероприятия, определяются проектирующей организацией.

6. На реконструируемые и вновь построенные объекты электросетевого комплекса подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного ведения за балансодержателем ГУП «УЭВ СО РАН».

7. Границы ответственности за состояние электрооборудования будут определены во ВРУ, устанавливаемом в здании Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Героев Труда на болтовых соединениях кабелей, отходящих к проектируемой ТП.

8. Установить на границе раздела балансовой принадлежности учет электроэнергии в соответствии с требованиями ПУЭ с применением электронного счетчика и устройством передачи данных на сервер ГУП «УЭВ СО РАН». При этом предусмотреть как общедомовой учет электроэнергии, так и поквартирный.



При наличии в доме офисных помещений на каждое офисное помещение предусмотреть отдельный учет.

Схема питания при выполнении заданных технических условий будет соответствовать II категории надежности электроснабжения. Для обеспечения резервного питания нагрузки I категории необходимо предусмотреть установку автономного источника питания.

Проект электроснабжения выполнить с учетом требований ПУЭ, ГОСТ, СниП и согласовать с ГУП «УЭиВ СО РАН», с Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора и с ОАО «СибирьЭнерго» в части учета электроэнергии.

Настоящие технические условия являются предварительными, действительны на проектирование до 23.07.2012. Постоянные ТУ могут быть выданы после получения согласования на пропуск мощности через шины тяговой подстанции «Сеятель» от Филиала ОАО «РЖД» ЗСЖД.

Застройщику необходимо в срок до 28.07.2011 обратиться в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о намерениях в подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. В противном случае ГУП «УЭВ СО РАН» имеет право прекратить свои обязательства относительно данных ТУ.

Теплоснабжение: источник - тепловая станция №2.

1. Необходимо выполнить расширение тепловой и водоподготовительной мощности источников; построить тепловую сеть Ду400 по ул. Российской на участке от неподвижной опоры НЗ до теплофикационной камеры К-41.

2. Присоединение возможно от нового теплопровода Ду400 по ул. Российской;

3. Точка присоединения - теплофикационная камера К-41;

4. Давление в подающем трубопроводе: 1 ступень-6,50 кгс/см<sup>2</sup>, расчетный режим-7,30 кгс/см<sup>2</sup>;

5. Давление в обратном трубопроводе: 1 ступень-4,40 кгс/см<sup>2</sup>, расчетный режим-4,10 кгс/см<sup>2</sup>;

6. Отметка линии статического напора-182,00м;

7. Расчетный температурный график сети-150-70 °С;

8. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,245 Гкал/ч (в т.ч.: отопление-0,855 Гкал/ч, на горячее водоснабжение-0,390 Гкал/ч;

9. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и динамическим напорами в сети (п.4-6);

10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по открытой схеме.

11. Индивидуальный тепловой пункт для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения должен иметь оборудование в соответствии с требованиями действующих норм и правил и приборы учета тепловой энергии в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя 1995г.;

12. Предусмотреть возможность передачи данных с приборов учета тепла на централизованный сервер (ЦАСУЭ) ГУП «УЭВ СО РАН» по коммутируемому или некоммутируемому каналу;

13. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ГУП «УЭВ СО РАН»;

14. Строительство и монтаж теплосети должны вестись под техническим надзором района тепловых сетей ГУП «УЭВ СО РАН».

Прочие условия присоединения:

1. Если в течение 1 года с даты получения данных технических условий потребитель не обратится в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям, обязательства ГУП «УЭВ СО РАН» по обеспечению подключения прекращаются;

2. Величина разрешенного максимума теплопотребления может быть откорректирована после согласования в ГУП «УЭВ СО РАН» проектной документации на теплоснабжение данного объекта.

3. На реконструируемые и вновь построенные объекты подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного ведения за балансодержателем ГУП «УЭВ СО РАН».

4. Предусмотреть отдельные индивидуальные тепловые пункты для систем отопления и горячего водоснабжения для жилой и офисной частей здания.

5. Предусмотреть возможность установки отдельных приборов учета тепловой энергии для систем отопления и горячего водоснабжения жилой и офисной частей здания.

6. Подача тепловой энергии на объект возможна при условии:

- представления проектной и исполнительной техдокументации по наружной теплосети и внутренней системе теплопотребления;

- представления акта допуска в эксплуатацию объекта, составленного инспектором МТУ Ростехнадзора по СФО;

- оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» договора на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя;

- оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» наряда на подключение.

#### **Водоснабжение:**

1. Источник - НС 3-го подъема в м-не «Д» (водовод МУП г. Новосибирска «Говодоканал»).

2. Гарантированный свободный напор - 10 м.вод.ст. Рабочее давление на водопроводе в данном районе – 65 м.вод.ст.

3. Предварительная нагрузка на сети водоснабжения - 103 куб.м/сут.

4. Перед началом строительства жилого дома проектом выполнить новый водопровод из полиэтиленовых труб Д-160 мм от ВК-1 до ВК-25.

5. Присоединение объекта предусмотреть к новому водопроводу, выполненному согласно п.4. настоящих предварительных технических условий. Точку подключения, диаметр подключений и материал труб определить проектом

6. В точке подключения предусмотреть устройство колодца диаметром не менее 2000мм. В проектируемом колодце предусмотреть установку отключающей запорной арматуры типа «HAWLE» или аналогичную на ответвление к строящемуся жилому дому.

7. Проектом предусмотреть устройство узла (узлов) учета холодной питьевой воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно прилагаемого «Требования по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройств узлов учета».

8. Проект узла (узлов) учета воды согласовать в установленном порядке.

9. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение условий пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение.

10. Проект наружных сетей водопровода согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

По хоз-фекальной канализации:

1. Предварительная нагрузка на сети хоз-фекальной канализации -103 куб.м/сут.

2. перед началом строительства проектом выполнить замену существующего хоз-фекального коллектора Ду-150мм от колодца К11 до К4 на Ду-200мм с реконструкцией канализационных колодцев.

3.Присоединение предусмотреть к канализационному коллектору, выполненному согласно п.2 настоящих ТУ в колодце К11.

4.В случае, если подключение в колодце К11 невозможно, то для присоединения к системе хоз-фекальной канализации определить точку подключения на участке от колодца К11 до колодца К10 реконструируемого канализационного коллектора с устройством в месте подключения колодца.

5. Принимаемые в систему хоз-фекальной канализации сточные воды должны соответствовать нормативам, установленным Постановлением губернатора Новосибирской области № 513 от 28.12.2007г.

6. Проект наружных сетей канализации согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Прочие условия:

1. Срок действия настоящих предварительных технических условий – 2 (два) года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2. На реконструируемые и вновь построенные объекты подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного ведения за балансодержателем ГУП «УЭВ СО РАН».

3. Отступления от настоящих предварительных технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, дополнительно согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

4. Представить в ГУП «УЭиВ СО РАН» один экземпляр исполнительной документации на построенные и реконструируемые сети водопровода и канализации.

5. Согласно постановления Правительства РФ от 9 июня 2007 г. №360 « Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» заключить с ГУП «УЭВ СО РАН» договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры.

6. Врезку в действующие сети водопровода и канализации предусмотреть по отдельному договору между застройщиком и ГУП «УЭВ СО РАН».

7. До ввода объекта в эксплуатацию заключить договор на отпуск питьевой воды и отведения стоков.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001651.09.10 от 01.09.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. ул. Выборная, Октябрьский район.** Площадь – 1,1164 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов и подземной автостоянки утверждено распоряжением мэрии города Новосибирска от 05.07.2010 № 10663-р. Кадастровый номер - 54:35:072180:84. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 05.07.2010 № 10663-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2 969 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 140 000 рублей.**

Подключение объектов строительства с нагрузкой 380,4 кВт (потребители II категории, в т. ч. 75 кВт – потребители I категории) к электрическим сетям ОРУ ТЭЦ 5 возможно при условии выполнения нижеприведенных технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) Проложить кабель от ОРУ ТЭЦ 5 (яч.17) до РП 1270-п (яч.14).
- 2) Установить дополнительно к существующей 2БКТП 9-1228-П еще один блок БКТП, в котором разместить дополнительное РУ- 0,4 кВ;
- 3) Строительство сетей 0,4 кВ.

Ориентировочная сметная стоимость работ: не менее 6 100,0 тыс. рублей (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение и без учета платы по п. 1, т. к. данный пункт выполняется Сетевой организацией).

Срок действия указанных технических условий – 16.09.2012.

В случае согласия правообладателя земельного участка под строительство вышеуказанных объектов на выполнение указанного объема работ, технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в Центр обслуживания клиентов ОАО «Новосибирскэнерго» (ул. Советская,3а) заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей элект-

рической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Указанный объем работ является ориентировочным и предварительным.

Теплоснабжение жилых домов и подземной автостоянки (с нагрузкой 1,32 Гкал/ч), намечаемых к сооружению возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при условии развития магистральных тепловых сетей от источника ТЭЦ-5, в том числе после реконструкции существующей теплотрассы 2d 500 по ул. Выборная с увеличением диаметра 2d 500 мм до 2d 800 мм, общей протяженностью 1740 м (в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года данное мероприятие не входит), а также выполнения застройщиком данного земельного участка следующих предварительных технических условий:

- совместно с другими застройщиками в данном районе выполнить реконструкцию существующей теплотрассы по ул. Выборная в необходимом объеме (общие затраты на реконструкцию теплотрассы 2d 500 мм по ул. Выборная составляют около 138 449 тыс. руб., проект выполнен);

- положить т/трассу к сооружаемым объектам, точку подключения принять от теплотрассы 2d 150 мм в тепловой камере к жилым домам №99/2, №99/3 с установкой стальной шаровой запорной арматуры и организацией дренажа из проектируемой теплотрассы; дополнительные ТУ получить у собственника теплотрассы-МУП «МСК»;

- проверить на пропуск дополнительной мощности участок теплотрассы от ТК-0911-1 до точки подключения, при необходимости переложить с увеличением диаметра по расчету по согласованию с собственником трассы;

- в каждом из зданий смонтировать и оборудовать ИТП по независимой схеме, схему ГВС

- принять закрытой;

- согласовать проектные решения с собственниками сетей в установленном порядке.

Затраты застройщика определяются при проработке всех проектных решений застройщиком и будут зависеть от технических условий владельцев сетей, а также от возможных изменений и дополнений в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскэнерго» (в т.ч. с включением мероприятий по реконструкции теплотрассы по ул. Выборная и др.).

Срок действия указанных технических условий – 20.08.2011.

В случае внесения изменений в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» и применения к рассматриваемым объектам тарифа на подключение к городской системе теплоснабжения-данные ТУ необходимо подтвердить (в настоящее время плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденная распоряжениями Мэрии на период до 2011 года составляет в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без учета НДС).

После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство вышеуказанных объектов, заказчику необходимо в течение указанного срока обратиться в Центр обслуживания клиентов с просьбой выдать более детальные технические, в противном случае данные ТУ утрачивают силу.

Водоснабжение:

Возможные точки подключения объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 5,9 куб.м/час (141,1 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 1,87 куб.м/час (45,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному  $D=300\text{мм}$  в существующем или проектируемом колодце, выстроенному МУП «МСК», после его передачи в муниципальную собственность.

- к канализации внутриквартальной  $D=600\text{мм}$  в существующем или проектируемом колодце через КНС, выстроенной МУП «МСК», после передачи сетей и КНС в муниципальную собственность.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий – 23.07.2012.<sup>1</sup> По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001769.09.10 от 22.09.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам (п.1-2): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.**

**3. ул. Связистов, Ленинский район.** Площадь – 3,2904 га. Разрешенное использование – строительство здания производственно-складского назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 29.05.2007 № 4675-р. Кадастровый номер - 54:35:062530:0051. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 29.05.2007 № 4675-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 3 698 000 рублей; задаток – 750 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 374,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 80 кВт – потребитель I категории)/ 4,55 Гкал/ч, к электрическим сетям возможно не ранее 2011 года после реконструкции ПС «Кирзаводская», при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: указанный объект планируется к размещению в зоне действия ПС 110 кВ Кирзаводская, загрузка трансформаторов которой в настоящее время с учетом существующих и проектируемых нагрузок достигла предельных значений, и дальнейшее подключение к ПС 110 кВ Кирзаводская новых нагрузок потребителей не допустимо. Электроснабжение объекта от ПС 110 кВ Кирзаводская возможно выполнить по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, на основании которых для заявителя Департаментом по тарифам НСО будет установлена плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В плате за технологическое присоединение будут учтены затраты ЗАО «РЭС» на выполнение объема работ по реконструкции ПС 110 кВ Кирзаводская, включающие в себя замену существующих трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА и выполнение сопутствующего объема работ. При этом окончательный объем работ по реконструкции электрических сетей 110 кВ будет определен после согласования технических условий с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (системный оператор) с учетом требований этой организации. Так же индивидуальным тарифом будет предусмотрено сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с разных секций ПС 110 кВ Кирзаводская на I и II секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы  $\approx$  по 2 км (общая длина –  $2 \times 3 \times 2 = 12$  км); телемеханика РП. Кроме того, застройщику потребуется своими силами и за счет собственных средств осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА, распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме и для потребителей I категории предусмотреть установку автономного источника питания.

Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям.

Сметная стоимость работ – 60 000 тыс. руб. (ориентировочная стоимость замены двух трансформаторов 110 кВ без учета реконструкции ОРУ-110 кВ и ЛЭП 110 кВ). Окончательные затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 20.04.2011 года.

Теплоснабжение: в связи с тем, что сети ОАО «Новосибирскэнерго» от источника ТЭЦ-3 в данном районе отсутствуют, теплоснабжение возможно осуществить по следующим вариантам: 1) не ранее 2012 года от локального источника (возможно к сооружению силами ОАО «Новосибирскэнерго»), либо от ТЭЦ-3 после строительства III-го вывода и других магистральных сетей от ТЭЦ-3 в необходимом объеме, что возможно при условии наличия проекта детальной планировки территории, комплексного освоения Ереснинского микрорайона, а также гарантированной величины подключаемой нагрузки с поэтапным ее распределением. В данное время отсутствует проект планировки территории, сроки освоения микрорайона окончательно не определены, поэтому не определены источники финансирования и сроки выполнения работ, как по развитию магистральных сетей, так и по строительству локальной котельной; 2) предусмотреть собственный автономный источник теплоснабжения либо обратиться за техническими условиями к другим возможным владельцам источников (ОАО НПО «Сибсельмаш», ул.Станционная, 38) и проектируемых сетей в данном районе (ООО «Дебют», осуществляющий сооружение жилой застройки «Слычнев бряг» по ул.Волховская). Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.05.2011 года.

Согласно письма ОАО НПО «Сибсельмаш» от 04.03.2010 № 241/81 тепловые сети организации на данном земельном участке отсутствуют. Теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению возможно осуществить от 3-го павильона тепловых сетей ОАО НПО «Сибсельмаш», расположенного на ул.Станционная. Подача тепловой энергии на этот участок производится только в отопительный период. Затраты застройщика будут складываться из стоимости прокладки тепловых сетей от 3-го павильона до места застройки (~ 3,2 км) и платы за технологическое присоединение. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком, застройщику необходимо обратиться в ОАО НПО «Сибсельмаш» для выдачи более детальных технических условий. Срок действия технических условий заканчивается 04.03.2011 года.

Водоснабжение: возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,19 м<sup>3</sup>/час (4,54 м<sup>3</sup>/сут.) при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 м<sup>3</sup>/час (5 м<sup>3</sup>/сут.): к водоводу Д=500 мм по ул.Толмачевская в проектируемом колодце; к коллектору Д=1500 мм по ул.Связистов в существующем колодце или в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.03.2012 года<sup>1</sup>.



Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.001221.02.08 от 20.02.2008 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельному участку (п.3):**

**Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором ежемесячно равными частями в течение одного года с даты подписания Протокола о результатах аукциона.**

**4. ул. Бородина, Кировский район.** Площадь – 0,9456 га. Разрешенное использование – строительство здания склада, автостоянки закрытого типа постоянно хранения автомобилей с магазином автозапчастей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20821-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:121. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20821-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 248 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 608,2 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт – потребитель I категории)/0,6 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Сибиряков-Гвардейцев – Зорге – Петухова в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком рассматриваемого земельного участка нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможность получения мощности в размере 608,2 кВт (электроприемники II категории, в том числе 150 кВт – электроприемники I категории) от ПС 220 кВ «Тулинская» существует при условии выполнения по индивидуальному проекту объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская», предусматривающего замену в ЗРУ-1-10 кВ ПС 220 кВ «Тулинская» существующего трансформатора мощностью 25 МВА на автотрансформатор мощностью 125 МВА с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС. Кроме того, потребуется осуществить сооружение РП-10 кВ, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм<sup>2</sup> (общая длина кабелей примерно 6 км) от ПС 220 кВ «Тулинская» до проектируемого РП, строительство двухтрансформаторной ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме, установку независимого источника питания. Сметная стоимость работ –

80 млн. руб. (ориентировочная стоимость автотрансформатора мощностью 125 МВА, без учета стоимости сопутствующих работ), 20 млн. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение и стоимости независимого источника питания, плата за технологическое присоединение будет определена после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 03.06.2011 года.

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника МУП «КРК» для чего застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (в т.ч. для осуществления мероприятий по перекладке существующих сетей по ул.Сибиряков-Гвардейцев от ТК 758А-4Б до ТК 758А-7Б и др.); по согласованию с ОАО «НГТЭ» принять одну из следующих точек присоединения:

1. от ТК-1042-6 от сети 2d 250 мм, принадлежащей ГУВД НСО, получив и выполнив соответствующие технические условия владельца данной теплотрассы;

2. от ТК-1042-7 (9) по ул.Петухова, для чего совместно с другими возможными застройщиками потребуется построить трассу в сторону рассматриваемого земельного участка (длиной около 1,3 км) диаметром не менее 300 мм с учетом перспективы строительства в данном районе, либо осуществить подключение от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ», дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс;

3. от ТК 758А-7Б, выполнив совместные технические условия по прокладке трассы длиной около 1,5 км диаметром по проекту с другими возможными застройщиками (в т.ч. ООО СК «Конус»).

При выборе любого из вариантов присоединения потребуется также проложить трассу к зданию диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИПТ и др.

Сметная стоимость работ – 27 000 тыс. руб. (затраты застройщика по варианту № 2 без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч; затраты по вариантам № 1,2,3 определяются и уточняются после получения технических условий от владельцев существующих и проектируемых сетей. Срок действия технических условий заканчивается 10.06.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,129 м<sup>3</sup>/час (3,1 м<sup>3</sup>/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 м<sup>3</sup>/час (5,0 куб.м<sup>3</sup>/сут.): к водопроводу Д=500 мм по ул.Бородина, при условии согласия администрации Кировского района в проектируемом или существующем колодце (см.схему)\*; к канализации Д=200 мм, при условии согласия владельца сети в проектируемом или существующем колодце или в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.05.2012 года<sup>1</sup>.

В соответствии с письмом от 17.08.2009 № 1454/П-II администрация Кировского района города Новосибирска не возражает в подключении к водопроводу Д=500 мм по ул.Бородина и сообщает технические условия для проектирования и строительства объектов: выполнить проектирование и строительство объектов с элементами благоустройства, необходимыми для их эксплуатации, в границах данного земельного участка в соответствии с действующим законодательством; выполнить размещение объектов с учетом соблюдения интересов соседних землепользователей и нормативных требований охранной зоны электрических сетей; предусмотреть мероприятия по инженерной защите от подтопления, в т.ч. организованный сбор ливневых и паводковых вод по согласованию с ГУБО мэрии города Новосибирска; предусмотреть подъездную автодорогу в твердом покрытии к стройплощадке на период строительства; выполнить строительство инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций; согласовать на стадии проектирования благоустройство и озеленение территории с отделом благоустройства, озеленения и транспорта (кааб. 131) и отделом архитектуры и строительства (кааб. 215) администрации Кировского района; представить на согласование генплан, стройгенплан, паспорта фасадов здания в цветовой решении в компьютерной графике.

В соответствии с письмом от 21.09.2009 № 4459-5-3-5 Главное управление МЧС России по Новосибирской области предварительно согласовывает возможность подключения, объектов намечаемых к сооружению, к сетям канализации при выполнении следующих технических условий: подключение к сетям канализации не должно снизить работоспособность действующей сети канализации; проектирование и установка специальных очистных сооружений; после проведения работ выполнить восстановление благоустройства.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002351.10.09 от 30.10.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**5. пер. 18-й Бронный, Кировский район.** Площадь – 1,2999 га. Разрешенное использование – строительство предприятия по сборке мебели, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 11.04.2006 № 2387-р. Кадастровый номер - 54:35:053365:0007. Решение о проведении аукциона: п.2.1 протокола комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений от 20.06.2006 № 6-14зк.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 815 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 529,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт - потребитель I категории)/ 1,28 Гкал/ч к электри-

ческим и тепловым сетям возможно не ранее 2014 года при условии реконструкции ВЛ 110 кВ и ПС «Тулинская», ПНС-2 в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в связи с тем, что объект планируется к строительству в зоне действия ТПС 110 кВ «Чемская» (владельцем которой является «ЗСЖД» ОАО «РЖД») и ПС 110 кВ Оловозаводская, трансформаторы которых загружены выше допустимых норм, в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки к существующим электрическим сетям отсутствует. Для подключения нагрузки 529 кВт необходимо выполнить следующий объем работ по реконструкции ПС 110 кВ «Оловозаводская»: 1) строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ-5 – ПС Мостовая»; 2) замену провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2); 3) замену на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА. Инвестиционными программами ЗАО «РЭС» предусматривается объем работ только по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2).

На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта, намечаемого к строительству по индивидуальному проекту, предусматривающему выполнение объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская». Кроме того, потребителю потребуются своими силами и за счет собственных средств установить двухтрансформаторную КТПН с трансформаторами 10 кВ (мощность трансформаторов определить проектом); проложить два кабеля 10 кВ ( $\approx 5$  км) для питания КТПН; строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненному показателю. Сметная стоимость работ – 70 млн. руб. (ориентировочная стоимость замены двух трансформаторов 110 кВ без учета стоимости выполнения сопутствующих работ), затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.05.2011 года

Теплоснабжение: от источника ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2 (не ранее 2014 года, так как в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года данное мероприятие не входит). При этом застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, по истечении 2011 года возможно изменение тарифа); выполнить реконструкцию существующих сетей и тепломеханического оборудования в точке подключения в не-

обходимом объеме; при посадке здания обеспечить охранную зону надземной теплотрассы 2d700 мм (не менее 25 м), а также обустроить проезд для обслуживания данной теплотрассы; проложить трассу к объекту диаметром и длиной по проекту; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 5 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС до 2011 года). Срок действия технических условий заканчивается 14.05.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,183 м<sup>3</sup>/час (4,4 м<sup>3</sup>/сут.): к водопроводу Д=300 мм в существующем или проектируемом колодце; к коллектору Д=1000мм в существующем колодце. Протяженность проектируемой канализации ориентировочно составит L=750 м. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.06.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.011972.11.08 от 26.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**6. ул. 2-ая Шоссейная, Ленинский район.** Площадь - 3,3133 га. Разрешенное использование - строительство торгового здания с помещениями общественного назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 14.02.2006 № 883-р (в редакции распоряжения мэра города Новосибирска от 03.03.2006 № 1299-р). Кадастровый номер – 54:35:0:0146. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 14.02.2006 № 883-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 5 679 000 рублей; задаток – 1 200 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.**

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 3416,12 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт – потребитель I категории)/3,5 Гкал/ч, к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2011 года при условии развития магистральных сетей от ТЭЦ-5 силами ОАО «Новосибирскэнерго» (для разгрузки ТЭЦ-2), а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: вопрос электроснабжения объекта, намечаемого к сооружению, возможно рассмотреть от сетей ТЭЦ-3 при условии согласия заявителя на выполнение технических условий по индивидуальному проекту и оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004. Согласно предварительному расчету режимов сети Новосибирской энергосистемы, данные технические условия будут

включать в себя значительный объем работ, а именно: 1. Замену существующего трансформатора связи (ст.№1Т) на ТЭЦ-3 на трансформатор мощностью не менее 63 МВА; 2. Определение проектом необходимости замены существующего смежного электрооборудования и оборудования шин ГРУ – 10,5 кВ с учетом подключения дополнительной нагрузки к шинам 10,5 кВ ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 и увеличением номинальной мощности устанавливаемого трансформатора связи; 3. Определение проектом и выполнение мероприятий по вводу в работу второй обмотки НН трансформатора связи ст.№2Т, повышающих пропускную способность трансформатора ст.№2Т до 63 МВА; 4. Определение проектом и выполнение схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи ст.№№1,2,3 ТЭЦ-3; 5. Определение проектом системы учета потребления электроэнергии с интеграцией в систему АИИС КУЭ ТЭЦ-3; 6. Сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с разных секций ТЭЦ-3 на I и II секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы  $\approx$  по 2,5 км (общая длина кабелей –  $2,5 \times 3 \times 2 = 15$  км); 7. Телемеханика РП.

Индивидуальные технические условия на технологическое присоединение указанных объектов по индивидуальному проекту будут подготовлены при условии их согласования с ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (системный оператор) с учетом требований данной организации. Кроме того, потребителю потребуется своими силами и за счет собственных средств построить ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ - затраты застройщика определяются после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 20.05.2011 года

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника ТЭЦ-2, после выполнения мероприятий по частичному перераспределению нагрузок между ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5, необходимых для разгрузки ТЭЦ-2, в т.ч. реконструкции с увеличением диаметра до 2d800 мм существующей теплотрассы от ПАВ-1 по ул.Планировочная до ул.Космическая (входит в инвестпрограмму ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на 2008-2011 годы). Застройщику потребуется выполнить условия договора подключения к системе теплоснабжения города; при выборе точки подключения по указанию сетевой организации (ОАО «НГТЭ») необходимо будет согласовать пропуск дополнительной мощности с владельцами существующих теплотрасс в данном районе (ООО «Гигант-4», ДОЦ ОАО «НЗСК»), выполнив соответствующие технические условия данных владельцев; для обеспечения стабильности и надеж-

ности теплоснабжения совместно с ООО «Гигант-4» и другими возможными застройщиками переложить участок надземной теплотрассы 2d300 мм от ТК-ЗБ-9 до ТК ЗБ-11; запроектировать и построить теплотрассу диаметром и длиной по расчету к сооружаемому зданию; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость затрат  $\approx$  14 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета затрат на выполнение технических условий возможных владельцев сетей в данном районе, а так же без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 16.06.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 4,45 м<sup>3</sup>/час (106,88 м<sup>3</sup>/сут.) при максимальной нагрузке в точке подключения 4,58 м<sup>3</sup>/час (110,0 м<sup>3</sup>/сут.): к водопроводу Д=300 мм по проспекту Энергетиков в проектируемом колодце; к коллектору Д=2000 мм, в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.05.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.006128.06.07 от 28.06.2007 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**7. Северный проезд, Кировский район.** Площадь – 2,5703 га. Разрешенное использование – строительство логистического комплекса, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р. Кадастровый номер - 54:35:051185:30. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 4 267 000 рублей; задаток – 900 000 рублей; шаг аукциона – 200 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 150 кВт (потребитель II категории) / 0,2 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2011 года при условии реконструкции в необходимом объеме объектов электрических сетей, участков магистральных тепловых сетей от источника МУП «КРК», а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: подключение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения застройщиком технических условий, которые являются ориентировочными: застройщику требуется осуществить строительство двух цепной ВЛ 110 кВ на участке ПС 220 кВ «Восточная» - ПС 110 кВ «Мостовая»; реконструкция ВЛ К-21, 22 ПС 110 кВ «Мостовая» - ПС 110 кВ «Комсомольская»; на ПС 220 кВ «Тулинская» (ЗРУ-2) замена двух существующих силовых транс-

форматоров мощностью 31,5 МВА на трансформаторы 2х40 МВА, с заменой сопутствующего оборудования. Помимо работ по реконструкции электрических сетей ЗАО «РЭС», окончательные технические условия, возможно, будут содержать объем работ по реконструкции ближайших абонентских сетей и строительство новых распределительных сетей 10/0,4 кВ для непосредственного подключения объекта. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО; 150 000 тыс. руб. – стоимость замены 2-х трансформаторов 110 кВ и строительства 2-х цепной ВЛ 110 кВ (ПС 220 кВ «Восточная» - ПС 110 кВ «Московская») по укрупненным расчетам. Срок действия технических условий заканчивается 09.03.2011 года.

Теплоснабжение: от источника МУП «Кировская районная котельная» после реконструкции с увеличением диаметров существующих участков теплотрасс по ул.Петухова-Сибиряков-Гвардейцев-Зорге. Застройщику потребуется: выполнить условия договора подключения к системе теплоснабжения города; выполнить частичную реконструкцию существующих магистральных сетей в точке подключения – ТК-749-А (с устройством «гребенки» и частичной заменой оборудования по указанию сетевой организации); проложить трассу к объекту, намечаемому к сооружению диаметром и длиной по расчету, согласовав трассировку сети с возможными владельцами земельных участков и сетей, через чьи территории и коммуникации будет проходить данная теплотрасса, запросив у них и выполнив соответствующие технические условия); оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 2 500 тыс. руб. (затраты застройщика данного земельного участка без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра на период до 2011 года в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также затрат на выполнение ТУ возможных владельцев). Срок действия технических условий заканчивается 15.03.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,039 м<sup>3</sup>/час. (0,94 м<sup>3</sup>/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 м<sup>3</sup>/час. (1,0 м<sup>3</sup>/сут.): к внутриквартальному водопроводу Д=500 мм в существующем колоде; к коллектору самотечному Д=500мм по Северному проезду, в существующей камере (см. схему)\*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.03.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000936.05.10 от 17.05.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гиги-



ены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам (п.4-7):**

**Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания данного договора сторонами.**

**ПРОДАЖА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:**

**8. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 0,2116 га. Разрешенное использование – строительство станции технического обслуживания автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 16.10.2009 №28197-р. Кадастровый номер - 54:35:051181:45.

**Рыночная стоимость земельного участка – 1 682 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

На земельном участке расположены 4 самовольно установленных металлических гаража, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 35,5 кВт (потребитель III категории)/ 0,13 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям ОАО «Новосибирскэнерго» возможно не ранее 2012 года при условии реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская» и магистральных тепловых сетей по ул. Петухова – Сибиряков-Гвардейцев от источника МУП «КРК» в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

**Электроснабжение:** застройщику необходимо осуществить установку КТПН с трансформатором 10 кВ (мощность трансформатора определить проектом); прокладку кабеля 10 кВ (≈ 1 км) для питания КТПН; строительство сетей 0,4 кВ. Сметная стоимость работ ≈ 5 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение). Срок действия технических условий заканчивается 28.01.2011 года.

**Теплоснабжение:** возможно осуществить по одному из вариантов: 1) от источника МУП «Кировская районная котельная»; застройщику потребуется выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения; реконструировать существующие ЦТП, внутриквартальные (внутридомовые) сети в необходимом объеме, выполнив дополнительно возможные технические условия владельцев сетей (потребуется уточнить при подготовке детальных ТУ); проложить трассу диаметром и длиной по проекту с переходом через дорогу, оборудовать ИТП и др. 2) подключение произвести от сетей ОАО НПО «ЭЛСИБ» по согласованию с владельцем источника сетей; 3) предусмотреть автономный источник питания. В случае принятия решения строительства газовой котельной – за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис». Сметная стоимость работ – 3 000

тыс.руб. (затраты застройщика по варианту № 1 без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4 773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также возможных затрат на выполнение ТУ владельцев сетей; затраты по вариантам № 2, № 3 определяются после получения ТУ от владельцев источников сетей). Срок действия технических условий заканчивается 04.02.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,5 м<sup>3</sup>/сут., при максимальной нагрузке в точке подключения 1 м<sup>3</sup>/сут.: к водоводу Д=1000 мм по ул.Петухова, в существующем колодце или к внутривысотному водопроводу Д=200 мм, при условии согласия владельца сети; к коллектору Д=500 мм в существующем колодце, при условии согласия владельца сети или в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.11.2011 года<sup>1</sup>.

Согласно письма от 20.01.2010 № 100-24-208 ОАО НПО «ЭЛСИБ» имеет возможность обеспечить потребность водоснабжения с нагрузкой 0,5 м<sup>3</sup>/сут. и принять канализационные стоки при условии: установки узла учета хозяйственной воды; установки системы очистки стоков от замазученных примесей; внесения платы на подключение объекта к сетям ОАО НПО «ЭЛСИБ» по установленным тарифам. В связи со сложностью прокладки водопровода от сетей ОАО НПО «ЭЛСИБ» (тч.1), предлагаем рассмотреть подключение сетей водоснабжения от сетей предприятий, граничащих с ОАО НПО «ЭЛСИБ».

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000453.03.10 от 24.03.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

#### **Условия оплаты по земельному участку (п.8):**

Оплата по договору купли-продажи осуществляется ежемесячно равными частями в течение 1 года после подписания Протокола о результатах аукциона.

**9. Северный проезд, Кировский район.** Площадь – 0,3977 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с помещениями торгового назначения и автостоянкой, и схема расположения земельного участка утверждены распоряжениями мэрии города Новосибирска от 20.04.2009 № 7704-р, от 16.10.2009 № 28152-р. Кадастровый номер - 54:35:052030:19. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.04.2009 № 7704-р.

**Рыночная стоимость земельного участка – 3 842 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 190 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 275 кВт (потребитель II категории, в том числе 70 кВт – потребитель I категории) / 0,34 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно при условии реконструкции ПС «Тулинская», участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова – Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки к существующим электрическим сетям отсутствует. Для подключения нагрузки 275 кВт необходимо выполнить следующий объем работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская»: 1) строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ-5 – ПС Мостовая»; 2) замену провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2); 3) замену на ПС 220 кВ Тулинская трансформаторов мощностью 31,5 МВА на трансформаторы 40 МВА; 4) замену оборудования на ПС 220 кВ «Тулинская» (ЗРУ-2) с номинальным током 600А на оборудование с током 1000А; 5) замену оборудования на ПС 110 кВ «Комсомольская» с номинальным током 600А на 1000А.

Инвестиционными программами ЗАО «РЭС» предусматривается объем работ только по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2).

На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта, намечаемого к строительству по индивидуальному проекту, предусматривающему выполнение объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская». Кроме того, потребителю потребуются своими силами и за счет собственных средств установить двухтрансформаторную КТПН с трансформаторами 10 кВ (мощность трансформаторов определить проектом); проложить два кабеля 10 кВ ( $\approx 2$  км) для питания КТПН. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям.

Сметная стоимость работ – 60 000 тыс. руб. (ориентировочная стоимость замены двух трансформаторов 110 кВт, без учета стоимости выполнения сопутствующих работ). Срок действия технических условий заканчивается 25.05.2011 года.

Теплоснабжение: от источника ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2 (не ранее 2014 года, так как в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года данное мероприятие не входит). При этом застройщику потребуются: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденная распоряжениями мэрии, составляет в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч – без НДС, по истечении 2011 года возможно изменение тарифа); выполнить реконс-

трукцию существующих сетей и тепломеханического оборудования в тепловой камере в точке подключения в необходимом объеме; проложить трассу к объекту диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 3 000 тыс. руб. (затраты застройщика данного земельного участка без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также возможных затрат на выполнение ТУ владельцев сетей). Срок действия технических условий заканчивается 05.05.2011 года.

Перед освоением земельного участка, необходимо вынести за границы земельного участка водопровод Д=350мм по Северному проезду. Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 4,0 м<sup>3</sup>/сут., при максимальной нагрузке в точке подключения 5 м<sup>3</sup>/сут.: к водопроводу вновь выстроенному Д=350 мм по Северному проезду в проектируемом колодце\*; к коллектору Д=1000 мм в существующем колодце или в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО\*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.11.2011 года<sup>1</sup>.

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000079.01.10 от 15.01.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

#### **Условия оплаты по земельному участку (п.9):**

Оплата по договору купли-продажи осуществляется равномерными ежемесячными платежами в течение 1 года с даты подписания данного договора сторонами.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 1-2:** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 3-9:** не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 22.10.2010.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 26.10.2010. Реквизиты счета для перечисления задатка:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона по **26.10.2010** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пункту 1-2:** выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 3-9:** Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **28 октября 2010 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 27 октября 2010 года до 12.00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», \*МУП «Горводоканал», \*ГУП «УЭВ СО РАН», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обсле-

дования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

**Дата, время и место проведения торгов: 28 октября 2010 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **28 октября 2010 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость земельного участка или годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка:** победитель аукциона обязан подписать договор аренды или купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка и проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в установленном порядке в Центр обслуживания клиентов (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86; см. сайт [www.nske.ru](http://www.nske.ru), подраздел - потребителям) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 95, 227 53 91.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов  
в сфере земельных отношений,  
начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане границ (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). План границ и кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемыми частями Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **для строительства**

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Государственная регистрация Договора удостоверяется специальной надписью (печатью) на Договоре.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее *Протокол*) составляет \_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму \_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105010040000120.

**2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.**

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулируемыми порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством..

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;



#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. . Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. План границ *земельного участка*
2. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

#### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Д о г о в о р №**  
**купли-продажи земельного участка**

Город Новосибирск

“ \_\_\_ ” \_\_\_ 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью (прописью) кв. м, с кадастровым номером 54:35: согласно плану границ земельного участка (приложение 1 к Договору).

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, передается *Покупателю для строительства* \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

**2. Цена земельного участка и расчеты по Договору**

2.1. Цена земельного участка, сложившаяся на торгах, составляет \_\_\_\_\_ *(прописью) рублей*, и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, составляющего \_\_\_\_\_ *(прописью) рублей*, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке.

2.2. *Покупатель* обязан оплатить цену земельного участка, которая за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_ *(прописью) рублей*, \_\_\_\_\_

---

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона) на расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОКАТО 50401000000.

### 3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1. и 2.2. Договора.

3.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1. и 2.2. Договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. С момента передачи *Покупателю* по передаточному акту земельного участка и до его полной оплаты земельный участок признается находящимся в залоге у *Продавца* для обеспечения исполнения *Покупателем* его обязанностей по оплате приобретенного земельного участка в размере и на условиях, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора. *Покупатель* имеет право отчуждать либо иным способом распоряжаться земельным участком и предоставлять земельный участок в последующий залог исключительно с письменного согласия *Продавца*. В связи с этим, *Стороны* обязуются в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* совместно осуществить все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

### 4. Переход права собственности

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2. настоящего Договора, *Покупатель* обязан уплатить *Продавцу* пеню в размере 0.1 % от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки платежа.

### 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. Если *Покупатель* не производит в размере и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2. настоящего Договора, очередной ежемесячный платеж за проданный в рассрочку и переданный земельный участок, *Продавец* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Продавца* от Договора, *Продавец* направляет *Покупателю* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Продавцом* от *Покупателя* суммы не возвращаются.

*Покупатель* обязан вернуть земельный участок *Продавцу* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

На *Покупателя* возлагается обязанность подготовить и предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение 20 календарных дней с момента передачи земельного участка *Продавцу* по акту приема-передачи все необходимые документы в целях государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок от *Покупателя* к *Продавцу* в связи с отказом от Договора.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

## **8. Рассмотрение споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

## **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

## Передаточный акт

город Новосибирск

“ ” \_\_\_\_\_ 20 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - *Кондратьева Алексея Валерьевича*, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_ 2010 г. № \_\_\_ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (прописью) кв. м., с кадастровым номером 54:35:

2. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего передаточного акта, передается *Покупателю для строительства* \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 экз.- *Продавцу*;
- 1 экз.- *Покупателю*;
- 1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

**Подписи сторон:**

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (номер, дата)  
размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ (дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (стоимость, арендную плату за весь \_\_\_\_\_ земельного участка.  
\_\_\_\_\_ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:  
предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);



топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

(стоимость, арендную плату за весь \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 35а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.09.2010 № 2375.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ТОС».

Площадь помещения – 74,1 кв. м.

2. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 64.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.09.2010 № 2376.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИТ».

Площадь помещения – 195,6 кв. м.

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления муниципального  
имущества

Г. Н. Капустина

Начальник отдела  
приватизации и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

24.09.2010

**На 28.09.2010**

**№ 75**

(Козлова)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	3
Муниципальный заказ	4
Извещения	4
Протоколы	19
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	41

**СПИСОК**  
**мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием**  
**«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»**

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18

6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3

12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37



	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11

	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Олово заводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2

	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70

	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4

	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5

	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15

24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	