

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2016 № 152) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Положением о порядке» заменить словом «Порядком», слово «утвержденным» заменить словом «установленным».

1.2. Приложение дополнить таблицей 4 следующего содержания:
«Коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»
(далее – Закон № 583-ОЗ) (К1, К2)

Таблица 4

№ п.	Наименование коэффициента	Размер коэффициента
1	2	3
1	<p>К1 – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче:</p> <p>в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ;</p> <p>в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ)</p>	$(K_c \times 0,7 - \text{кв. м} \times P) \times 12,7 \% / K_c$
2	<p>К2 – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ)</p>	$(K_c \times 0,7 - C - \text{кв. м} \times P) / (K_c \times 0,7 - \text{кв. м} \times P)$

Примечания:

K_c – кадастровая стоимость земельного участка;

кв. м – количество квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче в соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ;

P – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

12,7 % – ставка капитализации;

C – размер денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска;

в случае если кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с законодательством определена в размере его рыночной стоимости коэффициент 0,7 не применяется;

в случае если при расчете произведения $K1$ и $K2$ его значение менее 0,002 применяется значение, равное 0,002.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города
Новосибирска

Б. В. Буреев

Заместитель мэра города Новосибирска
– начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

А. В. Кондратьев

И.о. начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

Начальник департамента финансов и
налоговой политики мэрии города
Новосибирска

А. В. Веселков

Начальник департамента экономики,
стратегического планирования и
инвестиционной политики мэрии города
Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии города
Новосибирска

М. А. Маслова

И.о. заместителя начальника
департамента - начальника управления
нормативно-правовой и судебной
работы мэрии города Новосибирска

М. Ю. Бубенков