

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
Первомайский район, ул. Вересаева, 26 и Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район,
ул. 25 лет Октября, 19.

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2018 г.

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) два и более юридических лица – указать нужное)

в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на
основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые
также Сторонами в соответствии с

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента)

о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от « ____ » _____ 2018 г. № _____ заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять следующие виды деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа с учетом работы:

- баня № 23 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 300 кв. м, (из расчета: одно общее отделение площадью не менее 150 кв. м), в соответствии с

действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

- баня № 25 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 264 кв. м, (из расчета: одно общее отделение площадью не менее 132 кв. м), в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

оказание дополнительных услуг, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун,

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанных видов деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом концессионного соглашения является:

недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б;

недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район ул. 25 лет Октября, 19,

предназначенное для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенное производственным оборудованием, мебелью в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект Соглашения).

Для проведения реконструкции Концессионеру передается муниципальное недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении 2 к настоящему Соглашению (далее – муниципальное имущество).

3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

4. Передача Концедентом Концессионеру муниципального имущества осуществляется по акту приема – передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, эксплуатационных показателях, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества (Приложение 2).

От имени Концедента акт приема-передачи муниципального имущества подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в срок, установленный пунктом 56 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что муниципальное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное муниципальное имущество.

5. Обязанность Концедента по передаче муниципального имущества считается исполненной после принятия муниципального имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия настоящего Соглашения права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в государственный кадастровый учет.

7. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения определяются Сторонами после подписания акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения и оформляется Приложением к настоящему Соглашению.

8. Концессионер обязан ежегодно осуществлять за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения зданий в течение всего срока реконструкции муниципального имущества и предоставить Концеденту копию документа, подтверждающего исполнения обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения зданий, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию документа, подтверждающего исполнения обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения, заверенные страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

III. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения, с обязательным проведением следующих мероприятий:

Здание 1:

ремонт, усиление и гидроизоляция фундаментов;

усиление и ремонт несущих конструкций стен;

усиление конструкций перекрытий;

замена конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;

ремонт помещений чердака с заменой утеплителя и кровли;

замена системы отопления здания в целом;

восстановление централизованной системы вытяжной вентиляции и устройство приточной вентиляции;

монтаж системы бытового и технологического водопровода (ХГВС) и канализации здания в целом;

замена пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения;

отделочные работы помещений общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена электроосвещения и электрооборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена технологического оборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена мебели общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов здания;

устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе;

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг здания; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов.

Здание 2:

ремонт, усиление и гидроизоляция фундаментов;

усиление и ремонт несущих конструкций стен;

усиление конструкций перекрытий;

замена конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;

ремонт помещений чердака с заменой утеплителя и кровли;

замена системы отопления здания в целом;

восстановление централизованной системы вытяжной вентиляции и устройство приточной вентиляции;

монтаж системы бытового и технологического водопровода (ХГВС) и канализации здания в целом;

замена пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения;

отделочные работы помещений общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена электроосвещения и электрооборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена технологического оборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена мебели общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов здания;

устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе.

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг здания; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию муниципального имущества:

Здания 1 - 10,0 млн. рублей;

Здания 2 - 50,0 млн. рублей.

Реконструкция муниципального имущества осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции муниципального имущества, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом Соглашения.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции муниципального имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции муниципального имущества с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее двенадцати месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции муниципального имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции муниципального имущества.

14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции муниципального имущества.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XI настоящего Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию после реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию муниципального имущества в объемах, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения после реконструкции с выполнением работ, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

20. Завершение Концессионером работ по реконструкции муниципального имущества оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции муниципального имущества Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в срок, указанный в пункте 6 настоящего Соглашения.

Государственная регистрация указанных прав, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

22. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

23. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

23.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 и составляет 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

23.2. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый

период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Исчисление и внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и является приложением к договору аренды земельного участка.

24. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан осуществить за свой счет Концессионер, при оказании содействия Концедентом, в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

25. Земельные участки, на которых расположено муниципальное имущество, принадлежат Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от «04» февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/076/2011-62 и от «13» апреля 2009 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/139/2009-338, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 54/3001/2018-241 от 16.02.2018 г. и № 54/3001/2018-242 от 16.02.2018 г.

26. Описание земельных участков, местоположение, площадь, описание границ приведены в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

V. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения

29. С даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) объект Соглашения.

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока указанного в пункте 55 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

33. Отчуждение Концессионером объекта Соглашения не допускается.

Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению, за исключением случая, когда для исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов. В этом случае права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключенным между Концедентом, Концессионером и кредиторами, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

34. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

35. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

37. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в работоспособном состоянии, соответствовать санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун и позволяющем осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, быть свободным от прав третьих лиц.

38. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

От имени Концедента акт приема-передачи объекта Соглашения подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

39. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

40. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема – передачи объекта Соглашения в случае неудовлетворительного состояния объекта Соглашения: не работоспособное состояние, не соответствие санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун и не позволяющем осуществлять деятельность указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 38 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 37 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

42. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 37 настоящего Соглашения.

43. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

44. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

45. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего

Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения.

48. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан после реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения оказывать банные услуги в следующих объемах: не менее 10 часов рабочего времени в сутки, 6 рабочих дней в неделю, 26 рабочих дней/месяц.

Предоставлять установленные нормативно-правовыми актами мэрии города Новосибирска льготы при оказании услуги гигиенического типа не менее четырех рабочих дней в неделю с 10 до 17 часов в банных отделениях второго разряда общего пользования.

О выборе дней предоставления льготы концессионер письменно уведомляет мэрию города Новосибирска (управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска) в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Концессионер обязан после реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения сохранить функции по созданию на объекте Соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнения мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

51. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 35 лет с даты заключения настоящего Соглашения.

52. Срок реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - в течение трех лет с даты заключения настоящего Соглашения.

53. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - в течение трех лет с даты заключения настоящего Соглашения.

54. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - не позднее трех лет с даты заключения настоящего Соглашения.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения – с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру муниципального имущества – в день подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 20 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

57. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

58. За использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату.

59. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в бюджет города Новосибирска.

59.1. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату, установленную на основании протокола конкурсной комиссии от ____ . ____ . ____ № ____, в размере _____ (_____) рублей (с учетом НДС) в квартал.

59.2. Концессионная плата, указанная в пункте 59.1 настоящего Соглашения, носитя Концессионером ежеквартально, до 15 числа последнего месяца квартала, на расчетный счет Концедента, в течение периода, установленного в пункте 55 настоящего Соглашения. В платежном поручении указывается назначение платежа, номер Соглашения, дата заключения, период, за который вносится концессионная плата.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является Концессионер.

59.3. Размер концессионной платы может быть изменен Концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

Указанные изменения доводятся до Концессионера Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Концессионера, или вручаются Концессионеру под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Письменное уведомление является приложением к настоящему Соглашению.

59.4 Банковские реквизиты для зачисления концессионной платы:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска);

ИНН 5406102806, КПП 540601001;

расчетный счет 40101810900000010001

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска;

БИК 045004001;

КБК 74011105074040000120;

ОКТМО 50701000001;

Статус плательщика: 08.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществляют контроль за исполнением Концессионером обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, обеспечению подготовки территории, соблюдению сроков реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска осуществляет контроль за исполнением Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением и предоставлению Концессионером услуг, установленных настоящим Соглашением, контроль за соответствия объекта Соглашения показателям, установленным настоящим Соглашением (в рамках компетенции).

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска обеспечивают контроль за осуществлением инвестиций в реконструкцию муниципального имущества, а именно:

департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска обеспечивает проверку сметной стоимости реконструкции муниципального имущества и капитального ремонта объекта Соглашения;

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечивает строительный контроль, в том числе контроль за объемом выполненных работ, проведением обязательных мероприятий при реконструкции муниципального имущества, установленных настоящим Соглашением, проведением капитального ремонта объекта Соглашения.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечивает передачу Концессионеру муниципального имущества по акту приема-передачи в целях создания путем реконструкции объекта Соглашения, передачу прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, принятие от Концессионера объекта Соглашения по акту приема-передачи, обеспечивает предоставление земельного участка, необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду, обеспечивает администрирование доходов бюджета города Новосибирска от использования муниципального имущества, контроль за правильностью исчисления концессионной платы, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней, штрафов по ним, а также взыскание убытков, штрафов, пени, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению, осуществляет совместно с Концессионером действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и (или) пользование объектом Соглашения со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и (или) пользование объектом Соглашения, обеспечивает контроль за сохранностью муниципального имущества, переданного Концессионеру для осуществления деятельности, установленной настоящим Соглашением.

Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента совместных проверок соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения

61. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением

Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

62. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

63. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

64. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

65. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

66. Стороны обязаны в течение десяти рабочих дней после исполнения обязательств, установленных пунктами 9, 19 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции муниципального имущества нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 9, 11, 14, 31 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

71. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения

причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 9, 11, 14, 31 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 74 настоящего Соглашения, или являются существенными.

72. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

73. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 8, 24, 31, 37, 39, 43, 58, 59.1, 59.2 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 4, 6, 23, 37 настоящего Соглашения.

74. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:

74.1. Штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае нарушения сроков осуществления реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

74.2. Штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

74.3. Пени в размере 0,01% от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

75. Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 6, 23, 37 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

76. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить один

из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставить Концеденту выбранный им вид обеспечения, из предусмотренных выше, на следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 12 млн. рублей.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению).

77. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

78. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

79. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

80. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIII. Изменение Соглашения

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании постановления мэрии города Новосибирска от _____ № _____ « _____ » и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании правового акта мэрии города Новосибирска.

82. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является невозможность реализации настоящего Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

83. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Изменения существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

84. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

86. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

87. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, или имеется угроза причинения вреда.

Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения осуществляется путем направления Концедентом соответствующего уведомления Концессионеру. При этом, настоящее Соглашение прекращается с даты, указанной в уведомлении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 52, 53, 54 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения, по вине Концессионера;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами:
 - 8 - более чем на десять календарных дней;
 - 11 - более чем на десять календарных дней;
 - 17 - более чем на тридцать календарных дней;
 - 76 - более чем на пять календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 50 настоящего Соглашения;
- ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, указанных в пунктах 31, 45, 46, 47 настоящего Соглашения.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 21 настоящего Соглашения, передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию муниципального имущества.

Возмещение расходов на реконструкцию муниципального имущества осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XV. Разрешение споров

92. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

93. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

94. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Заключительные положения

95. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

96. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

97. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия города
Новосибирска,
Красный проспект, 34 г. Новосибирск,
630099

Концессионер:

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Начальник департамента
промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска

_____ А. Н. Люлько

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ _____ от «___» _____ 2018

Копии выписок Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Раздел 1
На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.05.2018 № 99/2018/97318419			
Кадастровый номер:		54:35:084105:20	
Номер кадастрового квартала:	54:35:084105		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Вересаева, д 26		
Площадь, м ² :	746.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание бани №23		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	52749068.36		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.05.2018 № 99/2018/97318419			
Кадастровый номер:		54:35:084105:20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.05.2018 № 99/2018/97318419			
Кадастровый номер:		54:35:084105:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54-01/533/2009-980 от 30.12.2009		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Банное хозяйство "Сибирячка", ИНН: 5406435202		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 54-54-01/218/2010-518 от 18.06.2010		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
16.05.2018 № 99/2018/97318332		
Кадастровый номер:	54:35:084105:19	
Номер кадастрового квартала:	54:35:084105	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Вересаева, д 26	
Площадь, м²:	36.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Склад для веников	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Шлакобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979	
Год завершения строительства:	1979	
Кадастровая стоимость, руб.:	569257.73	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u>
16.05.2018 № 99/2018/97318332	
Кадастровый номер:	54:35:084105:19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	

Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.05.2018 № 99/2018/97318332			
Кадастровый номер:		54:35:084105:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54-01/076/2011-61 от 04.02.2011		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Банное хозяйство "Сибирячка", ИНН: 5406435202		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 54-54-01/266/2011-115 от 17.05.2011		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.04.2018 № 99/2018/93145916			
Кадастровый номер:		54:35:041975:23	
Номер кадастрового квартала:	54:35:041975		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: КЛ-298		
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул 25 лет Октября, д 19		
Площадь, м²:	947.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Баня №25		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб.:	47275913.31		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.04.2018 № 99/2018/93145916			
Кадастровый номер:		54:35:041975:23	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:041975:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			

Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Молодова Татьяна Геннадьевна №54-14-578, Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Баня № 25». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.04.2018 № 99/2018/93145916			
Кадастровый номер:		54:35:041975:23	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-01/00-84/2004-8 от 22.04.2004		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Банное хозяйство "Сибирячка", ИНН: 5406435202		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 54-54-01/520/2008-10 от 10.12.2008		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

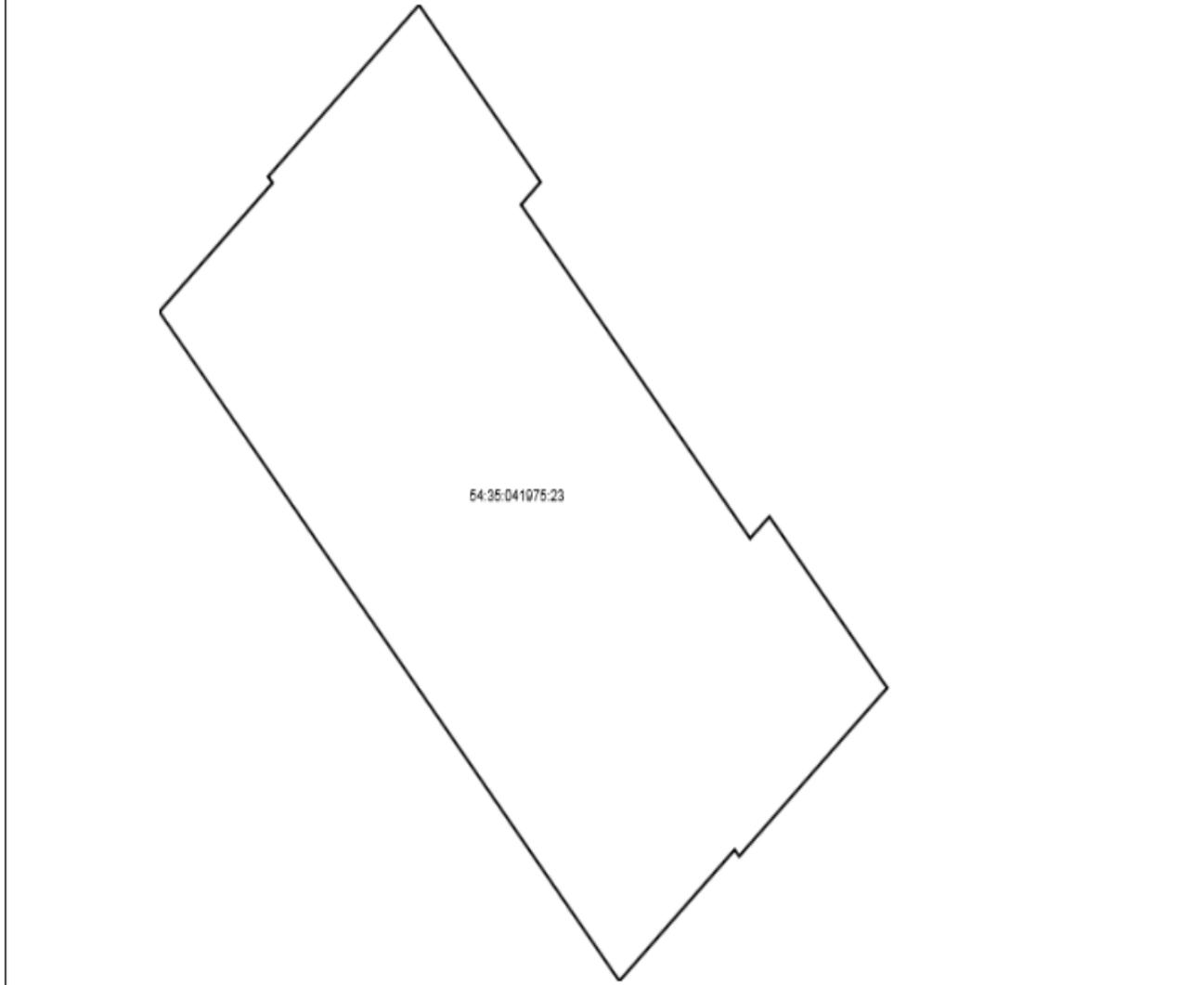
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.04.2018 № 99/2018/93145916			
Кадастровый номер:		54:35:041975:23	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



54:35:041975:23

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.04.2018 № 99/2018/93145916			
Кадастровый номер:		54:35:041975:23	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

здания бани № 23, склада для веников, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б и здания бани № 25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19

г. Новосибирск

«___» _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент – город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 и Концессионер – _____, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска, расположенное по адресу:

1.1. Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б:

1.1.1 Здание бани № 23, площадью 746,7 кв.м. Назначение – нежилое. Этажность – 1. Год постройки – 1977 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость – 3 017 862,40 рублей.

Остаточная стоимость – 1 287 301,12 рублей на 01.04.2018.

Здание является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2009 сделана запись регистрации № 54-54-01/533/2009-980, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 г. № 99/2018/97318419.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

Фундамент: железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;
наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – работоспособное;
перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия - сборные железобетонные плиты утепленные, состояние - ограничено работоспособное;

крыша – рулонная, состояние – ограничено работоспособное;

полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние – ограничено работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены, состояние – ограничено работоспособное.

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограничено работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, кафель, обои, фанера, гипсокартон, окраска стен, обшивка тесом, состояние – ограничено работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограничено работоспособное;

отопление – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние - ограничено работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние - ограничено работоспособное;

горячее водоснабжение – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, частично отсутствуют, состояние – ограничено работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением, состояние - работоспособное.

1.1.2. Склад для веников, площадью 36,6 кв.м. Назначение – нежилое. Этажность – 1. Год постройки – 1979 (далее – Здание склад).

Балансовая стоимость – 20 204,80 рублей.

Остаточная стоимость – 0,00 рублей на 01.04.2018.

Здание склад является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2011 сделана запись регистрации № 54-54-01/076/2011-61, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 г. № 99/2018/97318332.

Характеристика конструктивных элементов Здания склад:

Фундамент: шлаколитой ленточный;

наружные и внутренние капитальные стены – пенобетонные блоки, состояние - работоспособное;

крыша – деревянные балки, толь по тесовой обрешетке, состояние - работоспособное;

полы – бетонные, состояние - работоспособное;

двери – деревянные, состояние - работоспособное.

1.1.3. Движимое имущество:

№	Наименование	инвентарный номер	количество, шт.	балансовая стоимость, руб.	остаточная стоимость на 01.04.2018, руб.
1	Водомерный узел	00000397	1	55 000,00	0,00
2	Вывеска 1 Баня № 23	ББ00000841	1	4 336,00	0,00
3	Вывеска 2 Баня № 23	ББ00000842	1	3 335,20	0,00
4	Гараж металлический	00000280	1	9 138,10	0,00
5	Сигнализация пожарная	00001680	1	48 885,42	0,00
6	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000694	1	28 236,22	0,00
7	Теплосчетчик	00000286	1	18 768,00	0,00
8	Трансформатор 3ф 1,6кВА 36В	ББ00001970	1	7 687,15	0,00
9	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25кВА 220/36В	ББ00001265	1	3 043,37	0,00
10	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001300	1	250,00	0,00
11	Кресло Гарден синее (сетка)	00000319	6	2 006,40	0,00
12	Кресло пласт. красное	ББ00001652	1	203,39	0,00
13	Кресло пласт. красное	ББ00001653	1	203,39	0,00
14	Кресло пласт. красное	ББ00001654	1	203,39	0,00
15	Кресло пласт. красное	ББ00001655	1	203,39	0,00
16	Кресло пласт. красное	ББ00001656	1	203,39	0,00
17	Кресло пласт. красное	ББ00001657	1	203,39	0,00
18	Кресло парикмахера	ББ00001651	1	812,25	0,00
19	Лежак деревянный	ББ00002160	1	890,00	0,00
20	Лежак деревянный	ББ00002161	1	890,00	0,00
21	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001129	1	200,00	0,00
22	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001130	1	200,00	0,00
23	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001131	1	200,00	0,00
24	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001132	1	200,00	0,00

25	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001133	1	200,00	0,00
26	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001134	1	200,00	0,00
27	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001528	1	254,24	0,00
28	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001529	1	254,24	0,00
29	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001530	1	254,24	0,00
30	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001531	1	254,24	0,00
31	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001532	1	254,24	0,00
32	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001533	1	254,21	0,00
33	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001139	1	480,00	0,00
34	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001140	1	480,00	0,00
35	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001141	1	480,00	0,00
36	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001142	1	480,00	0,00
37	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001143	1	480,00	0,00
38	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001144	1	480,00	0,00
39	Обеденная зона	ББ00001682	1	2 270,00	0,00
40	Огнетушитель ОП-3	ББ00001072	1	370,00	0,00
41	Огнетушитель ОП-3	ББ00001073	1	370,00	0,00
42	Огнетушитель ОП-3	ББ00001074	1	370,00	0,00
43	Огнетушитель ОП-4	ББ00001019	1	420,00	0,00
44	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	3	1 041,00	0,00
45	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
46	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001284	1	2 500,00	0,00
47	Скамейка мозаичная	ББ00002300	1	571,00	0,00
48	Скамейка мозаичная	ББ00002301	1	571,00	0,00
49	Скамейка мозаичная	ББ00002302	1	571,00	0,00
50	Скамейка мозаичная	ББ00002303	1	571,00	0,00
51	Скамейка мозаичная	ББ00002304	1	571,00	0,00

52	Скамейка мозаичная	ББ00002305	1	571,00	0,00
53	Скамейка мозаичная	ББ00002306	1	571,00	0,00
54	Скамейка мозаичная	ББ00002307	1	571,00	0,00
55	Скамейка мозаичная	ББ00002308	1	571,00	0,00
56	Скамейка мозаичная	ББ00002309	1	571,00	0,00
57	Скамейка мозаичная	ББ00002310	1	571,00	0,00
58	Скамейка мозаичная	ББ00002311	1	571,00	0,00
59	Скамейка мозаичная	ББ00002312	1	571,00	0,00
60	Скамейка мозаичная	ББ00002313	1	571,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002314	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002315	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002316	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002317	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002318	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002319	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002320	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002321	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002322	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002323	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002324	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002325	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002326	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002327	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002328	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002329	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002330	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002331	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002332	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002333	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002334	1	571,00	0,00

82	Скамейка мозаичная	ББ00002335	1	571,00	0,00
83	Скамья мозаичная	ББ00001816	1	571,62	0,00
84	Скамья мозаичная	ББ00001817	1	571,62	0,00
85	Скамья мозаичная	ББ00001818	1	571,62	0,00
86	Скамья мозаичная	ББ00001819	1	571,62	0,00
87	Скамья мозаичная	ББ00001820	1	571,62	0,00
88	Скамья мозаичная	ББ00001821	1	571,62	0,00
89	Скамья мозаичная	ББ00001822	1	571,62	0,00
90	Скамья мозаичная	ББ00001823	1	571,62	0,00
91	Скамья мозаичная	ББ00001824	1	571,62	0,00
92	Скамья мозаичная	ББ00001825	1	571,62	0,00
93	Скамья мозаичная	ББ00001826	1	571,62	0,00
94	Скамья мозаичная	ББ00001827	1	571,62	0,00
95	Скамья мозаичная	ББ00001828	1	571,62	0,00
96	Скамья мозаичная	ББ00001829	1	571,62	0,00
97	Скамья мозаичная	ББ00001830	1	571,62	0,00
98	Скамья мозаичная	ББ00001831	1	571,62	0,00
99	Скамья мозаичная	ББ00001832	1	571,62	0,00
100	Скамья мозаичная	ББ00001833	1	571,62	0,00
101	Скамья мозаичная	ББ00001834	1	571,62	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001835	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001836	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001837	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001838	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001839	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001840	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001841	1	571,62	0,00
109	Стол деревянный	ББ00002431	1	360,00	0,00
110	Стол круглый для кофе	ББ00002440	1	740,00	0,00
111	Стол круглый для кофе	ББ00002441	1	740,00	0,00

112	Стол круглый для кофе	ББ00002442	1	740,00	0,00
113	Стол пласт.красный круглый	ББ00001928	1	474,58	0,00
114	Стол пласт.красный круглый	ББ00001929	1	474,57	0,00
115	Стол письменный 2-х тумбовый	ББ00002433	1	2 900,00	0,00
116	Стул пластмассовый	ББ00001951	1	253,80	0,00
117	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001080	1	359,99	0,00
118	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001081	1	359,99	0,00
119	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001082	1	360,00	0,00
120	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001151	1	100,00	0,00
121	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001152	1	100,00	0,00
122	Шкаф большой парикмахера	ББ00002492	1	1 700,00	0,00
123	Шкаф малый парикмахера	ББ00002493	1	1 200,00	0,00
124	Шкаф плательный	ББ00002494	1	1 700,00	0,00
125	Щиток групповой ОЩВ-12	ББ00002038	1	1 159,00	0,00
126	Щиток групповой ОЩВ-9	ББ00002039	1	1 060,00	0,00
127	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА- 220/36В	ББ00000993	1	1 203,00	0,00
128	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА- 220/36В	ББ00000994	1	1 203,00	0,00
129	Кресло	00002010	1	1,00	0,00
130	Кресло деревянное	00002025	2	2,00	0,00
131	Кресло «Престиж Варна»	ББ00000311	1	1 990,00	0,00
132	Кушетка	00002037	1	1,00	0,00
133	Кушетка	00002033	1	1,00	0,00
134	Кушетка	ББ00000067	1	1,00	0,00
135	Кушетка	00002026	1	1,00	0,00
136	Лавка деревянная	00002027	1	1,00	0,00

137	Лавка деревянная	00002040	1	1,00	0,00
138	Лавка деревянная	00002024	1	1,00	0,00
139	Лавка деревянная	00002015	7	7,00	0,00
140	Панно	00002034	1	1,00	0,00
141	Полка деревянная	00002030	1	1,00	0,00
142	Полка пластиковая	00002031	1	1,00	0,00
143	Прихожая	00002035	1	1,00	0,00
144	Сейф	ББ00000075	1	1,00	0,00
145	Скамья для раздевания	ББ00000046	14	38 789,50	0,00
146	Стол	00002020	1	1,00	0,00
147	Стол	00002012	1	1,00	0,00
148	Стол двухтумбовый	00002032	1	1,00	0,00
149	Стол деревянный	00002038	1	1,00	0,00
150	Стол письменный	00002019	1	1,00	0,00
151	Стул деревянный	00002029	1	1,00	0,00
152	Стул деревянный	00002023	1	1,00	0,00
153	Стул полумягкий	00002013	3	3,00	0,00
154	Стул пластиковый	00002036	2	2,00	0,00
155	Стул пластиковый (красный)	ББ00000068	4	4,00	0,00
156	Стул пластиковый (синий)	ББ00000069	6	6,00	0,00
157	Сушуар	ББ00000072	1	1,00	0,00
158	Табурет деревянный	00002016	2	2,00	0,00
159	Тумбочка	00002028	1	1,00	0,00

1.2. Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19:

1.2.1 Здание бани № 25, площадью 947,8 кв.м. Назначение – нежилое. Этажность – 2. Подземный этаж – 1. Год постройки – 1952 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость – 532 393,00 рублей.

Остаточная стоимость – 79 006,68 рублей на 01.04.2018.

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2004 сделана запись регистрации № 54-01/00-84/2004-8, что

подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2018 г. № 99/2018/93145916.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

Фундамент: сборный железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние - ограничено работоспособное;

стены подвала – бетонные блоки, состояние - работоспособное;

перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия чердачные - сборные железобетонные плиты утепленные, состояние - ограничено работоспособное;

перекрытия межэтажные – сборные железобетонные плиты, состояние - ограничено работоспособное;

перекрытия подвальные – сборные железобетонные плиты, состояние - ограничено работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние - ограничено работоспособное;

полы – мозаичные, керамическая плитка, кафель, состояние – ограничено работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены; пластиковые, состояние - ограничено работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние - ограничено работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, стеновые панели, состояние – ограничено работоспособное;

отделка наружная – штукатурка под «шубу», состояние – ограничено работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, открытая, состояние – ограничено работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;

система водоотведение, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограничено работоспособное;

вентиляция – вытяжная с механическим побуждением, естественная, состояние - работоспособное.

1.2.2. Движимое имущество:

№	наименование ОС	инвентарный номер	количество, шт	балансовая стоимость, руб.	остаточная стоимость на 01.04.2018, руб.
1	Водомерный узел	00000397	1	55 000,00	0,00
2	Дверной блок (дверь металлическая противопожарная)	00002168	1	18 166,00	0,00
3	Дверной блок стальной наружный	00002172	1	29 201,00	0,00
4	Дверь металлическая 1250x2340	ББ00001523	1	16 483,05	0,00
5	Диван раздевальный	ББ00002132	1	5 000,00	0,00
6	Диван раздевальный	ББ00002139	1	5 000,00	0,00
7	Диван раздевальный	ББ00002142	1	5 000,00	0,00
8	Диван раздевальный	ББ00002144	1	5 000,00	0,00
9	Кушетка	ББ00002150	1	4 500,00	0,00
10	Кушетка массажная КМ-02	ББ00000083	1	6 666,10	0,00
11	Лестница для бассейна	00000404	1	19 116,00	0,00
12	Насос циркуляционный КАМА RS 25/6-180	ББ00001270	1	4 903,00	0,00
13	Сарай металлический	ББ00002240	1	6 100,00	0,00
14	Сигнализация пожарная	00001684	1	91 423,95	0,00
15	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000695	1	28 236,22	0,00
16	Теплообменник	00001761	1	115 519,84	57 082,04
17	Теплообменник	00001762	1	139 821,21	71 231,24
18	Теплотрасса	ББ00000621	1	975 937,16	634 359,35
19	Чаша бассейна	00000402	1	244 260,00	0,00
20	Шкаф раздевальный	ББ00000142	1	4 170,00	0,00
21	Шкаф раздевальный	ББ00000143	1	4 170,00	0,00
22	Шкаф раздевальный	ББ00000174	1	4 170,00	0,00
23	Шкаф раздевальный	ББ00000175	1	4 170,00	0,00
24	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001301	1	250,00	0,00

25	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001302	1	250,00	0,00
26	Лавка моечная	ББ00002155	1	890,00	0,00
27	Лавка моечная	ББ00002156	1	890,00	0,00
28	Лавка моечная	ББ00002157	1	890,00	0,00
29	Лавка-ящик	00000446	1	2 100,00	0,00
30	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001119	1	200,00	0,00
31	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001120	1	200,00	0,00
32	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001121	1	200,00	0,00
33	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001122	1	200,00	0,00
34	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001123	1	200,00	0,00
35	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001124	1	200,00	0,00
36	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001663	1	241,53	0,00
37	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001664	1	241,53	0,00
38	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001665	1	241,53	0,00
39	Манометр МП 100мм/16атм	ББ00000277	1	220,00	0,00
40	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002606	1	237,29	0,00
41	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002607	1	237,29	0,00
42	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002608	1	237,29	0,00
43	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002609	1	237,29	0,00
44	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002610	1	237,29	0,00
45	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002611	1	237,29	0,00
46	Манометр МП 100x1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002612	1	237,29	0,00

47	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002613	1	237,29	0,00
48	Огнетушитель ОП-3	ББ00001075	1	370,00	0,00
49	Огнетушитель ОП-3	ББ00001076	1	370,00	0,00
50	Огнетушитель ОП-3	ББ00001077	1	370,00	0,00
51	Огнетушитель ОП-3	ББ00001078	1	370,00	0,00
52	Огнетушитель ОП-3	ББ00001079	1	370,00	0,00
53	Огнетушитель ОП-4	ББ00001018	1	420,00	0,00
54	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	5	1 735,00	0,00
55	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
56	Ограда	ББ00002230	1	2 700,00	0,00
57	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001286	1	2 500,00	0,00
58	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001285	1	2 500,00	0,00
59	Сейф металлический	ББ00001248	1	2 900,00	0,00
60	Сейф металлический	ББ00001249	1	2 900,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002336	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002337	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002338	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002339	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002340	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002341	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002342	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002343	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002344	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002345	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002346	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002347	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002348	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002349	1	571,00	0,00

75	Скамейка мозаичная	ББ00002350	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002351	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002352	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002353	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002354	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002355	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002356	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002357	1	571,00	0,00
83	Скамейка мозаичная	ББ00002358	1	571,00	0,00
84	Скамейка мозаичная	ББ00002359	1	571,00	0,00
85	Скамейка мозаичная	ББ00002360	1	571,00	0,00
86	Скамейка мозаичная	ББ00002361	1	571,00	0,00
87	Скамейка мозаичная	ББ00002362	1	571,00	0,00
88	Скамейка рифленая	ББ00002363	1	571,00	0,00
89	Скамейка рифленая	ББ00002364	1	571,00	0,00
90	Скамейка рифленая	ББ00002365	1	571,00	0,00
91	Скамейка рифленая	ББ00002366	1	571,00	0,00
92	Скамейка рифленая	ББ00002367	1	571,00	0,00
93	Скамейка рифленая	ББ00002368	1	571,00	0,00
94	Скамейка рифленая	ББ00002369	1	571,00	0,00
95	Скамейка рифленая	ББ00002370	1	571,00	0,00
96	Скамейка рифленая	ББ00002371	1	571,00	0,00
97	Скамейка рифленая	ББ00002372	1	571,00	0,00
98	Скамейка рифленая	ББ00002373	1	571,00	0,00
99	Скамейка рифленая	ББ00002374	1	571,00	0,00
100	Скамейка рифленая	ББ00002375	1	571,00	0,00
101	Скамейка рифленая	ББ00002376	1	571,00	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001842	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001843	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001844	1	571,62	0,00

105	Скамья мозаичная	ББ00001845	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001846	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001847	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001848	1	571,62	0,00
109	Скамья мозаичная	ББ00001849	1	571,62	0,00
110	Скамья мозаичная	ББ00001850	1	571,62	0,00
111	Скамья мозаичная	ББ00001851	1	571,62	0,00
112	Скамья мозаичная	ББ00001852	1	571,62	0,00
113	Скамья мозаичная	ББ00001853	1	571,62	0,00
114	Скамья мозаичная	ББ00001854	1	571,62	0,00
115	Скамья мозаичная	ББ00001855	1	571,62	0,00
116	Скамья мозаичная	ББ00001856	1	571,62	0,00
117	Скамья мозаичная	ББ00001857	1	571,62	0,00
118	Скамья мозаичная	ББ00001858	1	571,62	0,00
119	Скамья мозаичная	ББ00001859	1	571,62	0,00
120	Скамья мозаичная	ББ00001860	1	571,62	0,00
121	Скамья мозаичная	ББ00001861	1	571,62	0,00
122	Скамья мозаичная	ББ00001862	1	571,62	0,00
123	Скамья мозаичная	ББ00001863	1	571,62	0,00
124	Скамья мозаичная	ББ00001864	1	571,62	0,00
125	Скамья мозаичная	ББ00001865	1	571,62	0,00
126	Скамья мозаичная	ББ00001866	1	571,62	0,00
127	Скамья мозаичная	ББ00001867	1	571,62	0,00
128	Скамья мозаичная	ББ00001868	1	571,62	0,00
129	Скамья мозаичная	ББ00001869	1	571,62	0,00
130	Стол	ББ00001215	1	100,00	0,00
131	Стол журнальный	00000450	1	1 000,00	0,00
132	Стол обеденный	ББ00001917	1	1 940,00	0,00
133	Стол обеденный	ББ00001918	1	1 940,00	0,00
134	Стол письменный 1 тумбовый	ББ00002437	1	2 300,00	0,00

135	Стол письменный 1 тумбовый	ББ00002438	1	2 300,00	0,00
136	Стул пластмассовый	ББ00001953	1	253,80	0,00
137	Счетчик трехфазный	00001809	1	1 790,00	0,00
138	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001083	1	359,99	0,00
139	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001084	1	359,99	0,00
140	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001085	1	359,99	0,00
141	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001181	1	350,00	0,00
142	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001162	1	350,00	0,00
143	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001163	1	350,00	0,00
144	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001164	1	350,00	0,00
145	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001165	1	350,00	0,00
146	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001149	1	100,00	0,00
147	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001150	1	100,00	0,00
148	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001160	1	100,00	0,00
149	Тумба для посуды	00000449*	1	1 800,00	0,00
150	Шкаф плательный	ББ00002496	1	1 700,00	0,00
151	Ящик силовой ЯТП-0,4А 220/36	ББ00001392	1	1 250,00	0,00
152	Вывеска "КАССА"	00002093	1	1,00	0,00
153	Диван	ББ00000017	1	1,00	0,00
154	Диван большой	00002079	1	1,00	0,00
155	Диван малый	00002099	1	1,00	0,00
156	Диван малый	00002080	3	3,00	0,00
157	Диван мягкий, большой	00002083	1	1,00	0,00

158	Диван офисный, бежевый	ББ00000055	1	1,00	0,00
159	Диван угловой 2-х секционный	00002071	1	1,00	0,00
160	Кушетка	00002104	1	1,00	0,00
161	Кушетка большая	00002084	1	1,00	0,00
162	Кушетка большая	00002102	1	1,00	0,00
163	Лавка для тазов, нержавеющей	00002070	4	4,00	0,00
164	Лавка для тазов, нержавеющей	00002068	2	2,00	0,00
165	Лавка деревянная	ББ00000059	1	1,00	0,00
166	Лавка деревянная	ББ00000060	2	2,00	0,00
167	Лампа настольная	00002098	1	1,00	0,00
168	Перегородка металлическая	ББ00000061	1	1,00	0,00
169	Поддон душевой	00002001	1	1,00	0,00
170	Подставка под тазы	00002103	1	1,00	0,00
171	Полка металлическая	00002060	1	1,00	0,00
172	Сейф металлический	00002089	1	1,00	0,00
173	Сигнализация охранная	00001819	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-х местное	ББ00000012	5	5,00	0,00
175	Стеллаж	00002088	2	2,00	0,00
176	Стеллаж для товара	00002094	1	1,00	0,00
177	Стенд информационный	00002076	1	1,00	0,00
178	Стенд информационный	0002106	1	1,00	0,00
179	Стол обеденный	00002086	1	1,00	0,00
180	Стол черный	00002100	1	1,00	0,00
181	Стул пластиковый	00002091	4	4,00	0,00
182	Табурет деревянный	00002097	1	1,00	0,00
183	Табурет пластиковый	00002092	1	1,00	0,00
184	Табурет пластиковый	00002082	2	2,00	0,00
185	Тумбочка	00002108	1	1,00	0,00
186	Шкаф	00002087	1	1,00	0,00

187	Шкаф	00002077	1	1,00	0,00
188	Шкаф	00002073	1	1,00	0,00

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены, претензии у Сторон друг к другу отсутствуют.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Передал:

Концедент

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия
города Новосибирска

Красный проспект, 34,
г. Новосибирск, 630099

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Принял:

Концессионер

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки

54/3001/2018-241

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	54:35:083705:3
Номер кадастрового квартала:	54:35:083705
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 08370503, 54:35:08 3705:03
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вересаева, 26
Площадь:	2742 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13955655.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:25848, 54:35:000000:17014
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание (3.3) - Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГОРОД НОВОСИБИРСК
Специалист - эксперт	М.В. Зинина
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Земельный участок		<small>оги объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>16.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		54:35:083705:3	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54-54-01/076/2011-62, 04.02.2011 г.		
3. Документ-основания:	3.1. Абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального Закона Российской Федерации "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист -эксперт			М.В. Зиганова
<small>Подпись специалиста-эксперта</small>			<small>(подпись, печать)</small>

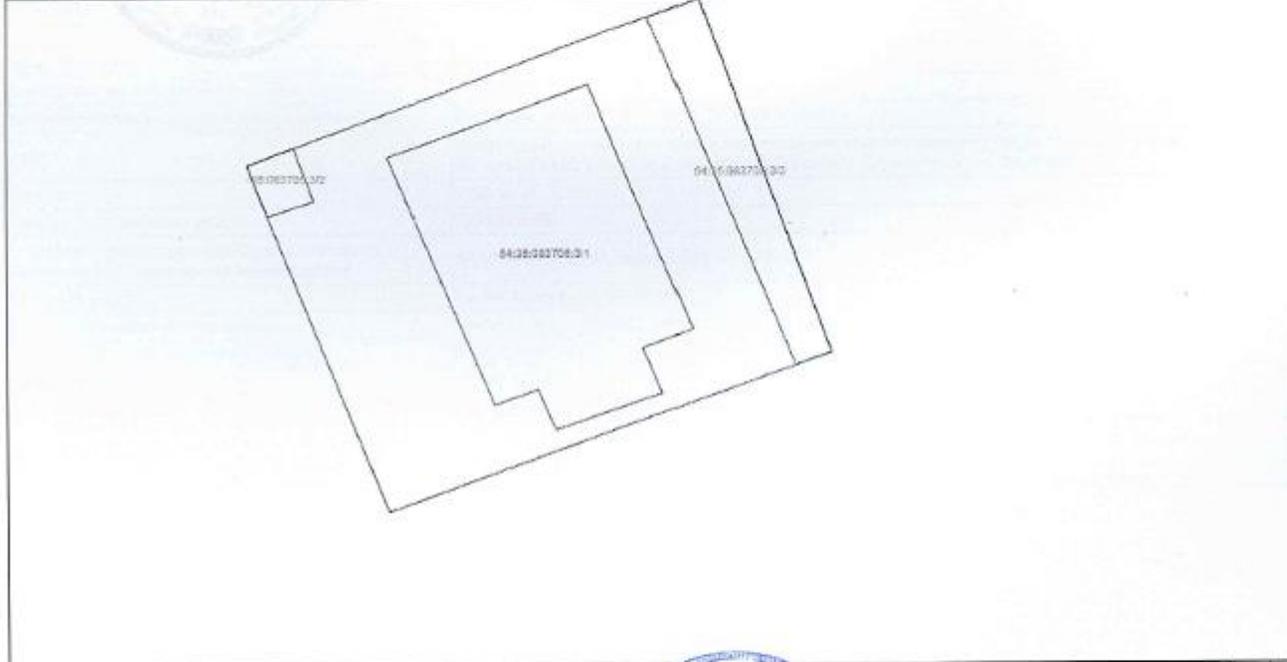


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(Объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
16.02.2018			
Кадастровый номер:		54:35:083705:3	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Специалист -эксперт	М.В. Зенна
<small>(Объект недвижимости)</small>	<small>Специалист -эксперт</small>



54/3001/2018-242

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(над объектом недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2018	
Кадастровый номер:	54:35:041975:2
Номер кадастрового квартала:	54:35:041975
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 04011701, 54:35:04 1975:02
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19
Площадь:	1114 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7746254.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:041975:23
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание (3.3) - Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГОРОД НОВОСИБИРСК
Специалист -эксперт	М.В.Зинина
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

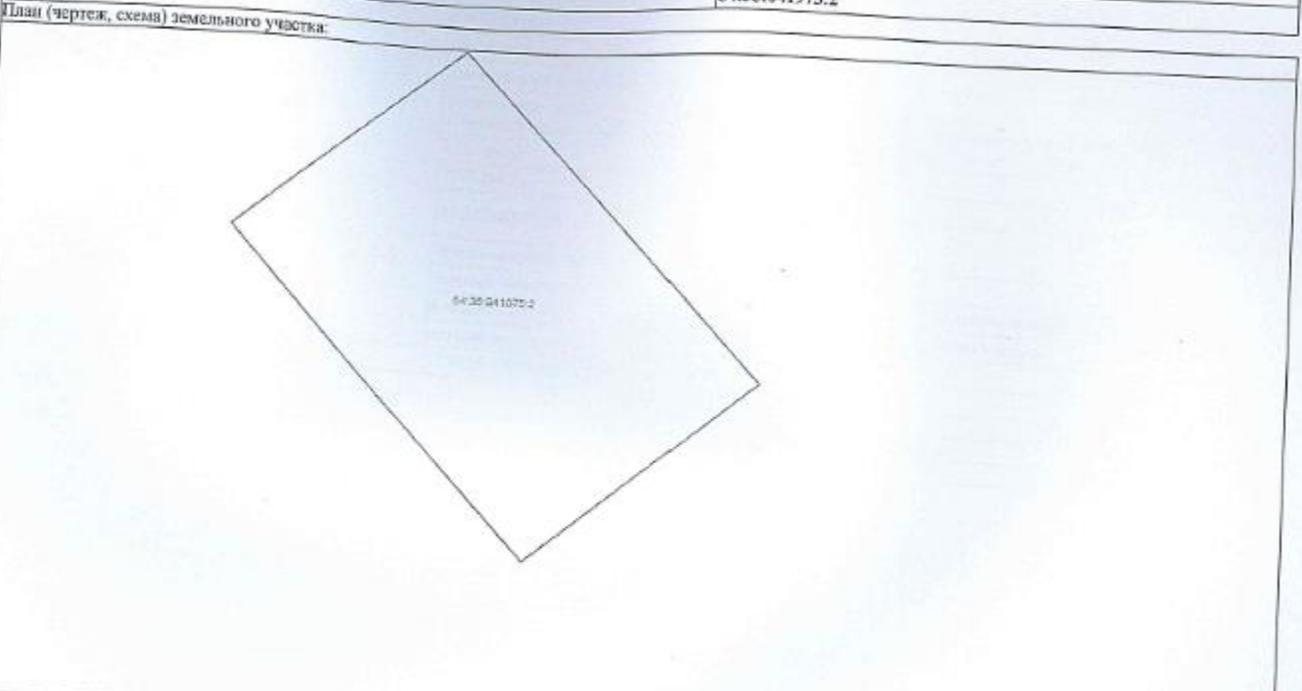


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : _____
16.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	54:35:041975:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54-54-01/139/2009-338, 13.04.2009 г.
3. Документы-основания:	3.1. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист - эксперт	М.В. Зинина
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Земельный участок			
Лист №	Раздела <u>3</u>	<small>(или объект недвижимости)</small>	
<u>16.02.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>54:35:041070:2</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Специалист - эксперт	<small>(подпись и наименование должности)</small>	<u>М.В. Зипина</u>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Лист согласования к проекту концессионного соглашения в отношении
муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район,
ул. Вересаева, 2б и Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Калининский район,
ул. 25 лет Октября, 19:

_____ Стасенко Н. Н.

_____ Сарапулова В. С.

_____ Сенькова К. Б.

_____ Теленчинов Р. А.

_____ Арсенович Л. В.

_____ Тимонов В. А.

_____ Столбов В. Н.

_____ Витухин В. Г.

_____ Леоненко М. В.

_____ Барышева Н. В.