

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.06.2010

№ 10000-р

О назначении публичных слушаний

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69)» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.08.2010 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки

города Новосибирска (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69)».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить распоряжение на официальном сайте города Новосибирска.

7. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

8. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к распоряжению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2010 № 10000-р

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 21:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«зона объектов спортивного назначения (Р-4);»;

абзац пятый пункта 2 признать утратившим силу.

1.1.2. Пункт 4 части 2 статьи 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.3. В статье 23:

пункт 3 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«оранжереи»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть

застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.4. Пункт 4 части 2 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.5. Дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1. Зона объектов спортивного назначения (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений площадок и устройств спортивного назначения;

универсальные спортивно-зрелищные залы или комплексы (с трибунами);

манежи футбольные;

манежи легкоатлетические;

ледовые дворцы;

спортивные арены (с трибунами), ледовые катки;

спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты;

спортивные сооружения для занятий настольными играми;
спортивно-технические и развлекательные комплексы;
аквапарки, плавательные бассейны;
гольфклубы;
аэроклубы, автошколы;
стрельбища, тир;ы;
велотреки, мотодромы, картингдромы, автодромы;
роллердромы;
спортивно-оздоровительные комплексы;
ипподромы;
конно-спортивные клубы, базы;
спортивные школы, спортивные клубы, интернаты;
фитнес-центры, тренажерные залы;
физкультурно-спортивные клубы;
физкультурно-оздоровительные клубы;
яхтклубы, лодочные станции;
кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны;
аптеки;
гостиницы;
бани, сауны;
пункты проката спортивного инвентаря;
общественные уборные;
парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные;
объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы,
скульптуры, средства визуальной информации;
пруды, обводненные карьеры;
объекты метрополитена;
мини-ТЭЦ;
трансформаторные подстанции;
распределительные пункты;
центральные тепловые пункты;
котельные;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
автоматические телефонные станции;
автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства:

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, специализированные магазины по продаже и прокату спортивных товаров и инвентаря;
станции технического обслуживания автомобилей;
территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

пункты оказания первой медицинской помощи;
опорные пункты охраны правопорядка;
стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, (вместимость до 500 машино-мест для всех видов);
строительные площадки.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 120,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автоном-

ных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ГЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.1.6. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«объекты школьного и дошкольного образования, внешкольные учреждения;»;

абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;»;

в абзаце пятьдесят втором слова «со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками» исключить;

в абзаце пятьдесят третьем слова «со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«детские дома;

школы искусств;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

абзац шестой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ГЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается рав-

ным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.7. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«детские дома;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

абзац восемнадцатый пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.8. В статье 27:

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общежития;

гостиницы;

территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

абзац тринадцатый признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«склады хранения медицинского оборудования»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котель-

ных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.9. Статью 28 признать утратившей силу.

1.1.10. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«детские дошкольные учреждения»;

абзац восемнадцатый дополнить словами «, ледовые катки открытые и крытые»;

абзац двадцать первый дополнить словами «, торговые комплексы»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «офисы (общей площадью до 300 кв. м), конторы» исключить;

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, подземных коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ГЭЦ, трансформаторных

подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, подземных коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.1.11. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце седьмом слова «детские сады, детские ясли, детские ясли-сады» заменить словами «детские дошкольные учреждения»;

в абзаце четырнадцатом слова «микрорайонного значения» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«внешкольные учреждения;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

абзац седьмой признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «офисы (общей площадью до 300 кв. м), конторы» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные строения и сооружения на земельных участках индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов»;

абзац четвертый пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, подземных индивидуальных и коллективных овощехранилищ, индивидуальных капитальных гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), кроме земельных участков для многоквартирных жилых домов, двухквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов

(секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками – 20 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов):

для индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов – 30 %;

для блокированных жилых домов – 50 %;

для иных объектов – 40 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, подземных индивидуальных и коллективных овощехранилищ, индивидуальных капитальных гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.1.12. Пункт 4 части 2 статьи 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.1.13. В статье 32:

в абзаце первом пункта 2 части 2 цифру «6» заменить цифрой «3»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.14. В статье 33:

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

абзац шестой пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце первом цифру «6» заменить цифрой «3»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе-

мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.1.15. В статье 34:

абзац семнадцатый пункта 2 части 1 после слова «территории» дополнить словами «гаражных и»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого ти-

пов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.16. В статье 35:

абзац шестьдесят пятый пункта 1 части 1 после слова «территории» дополнить словами «гаражных и»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.17. В статье 36:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки»;»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных

пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.18. В статье 37:

абзац тридцать второй пункта 1 части 1 после слова «территории» дополнить словами «гаражных и»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«автомойки»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце первом цифру «б» заменить цифрой «з»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанции наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.19. Пункт 4 части 2 статьи 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи,

опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.20. В статье 39:

абзац двадцать седьмой пункта 2 части 1 признать утратившим силу;
часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) условно разрешенные виды использования:

территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.21. В статье 40:

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;»;

абзац тридцать девятый пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной ус-

тановки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.22. В статье 41:

в пункте 3 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«здания и помещения административно-бытового, бытового назначения, столовые»; дополнить абзацами следующего содержания:

«выставочные залы;

берегоукрепительные сооружения набережных, причалы, пристани»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, индивидуальных и коллективных овощехранилищ».

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, отдельно стоящих, встроено-пристроенных к строениям, сооружениям сельскохозяйственного назначения и хозяйственным постройкам на садовых, огородных земельных участках автостоянок для временного хранения автотранспорта, площадок для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, строительных площадок, индивидуальных и коллективных овощехранилищ устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), согласно приложению 52.

1.2.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону комму-

нальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1), зону природную (Р-1), зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1), зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 82.

1.2.83. Установить в границах территории зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 83.

1.2.84. Установить в границах территории зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 84.

1.2.85. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 90.

1.2.91. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 92.

1.2.93. Условные обозначения изложить в редакции приложения 93.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Распоряжения	4
О назначении публичных слушаний	4

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7

	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	