



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2017

№ 2128

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», от 27.12.2016 № 5985 «О подготовке проекта межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 25.05.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	– глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.05.2017 № 2128

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 191.01.07.01
в границах проекта планировки территории,
ограниченной улицами Широкой, Станиславского,
Титова и Связистов, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2016 № 1857 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 191.01.07.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и
Связистов, в Ленинском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала
191.01.07.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Широкой,
Станиславского, Титова и Связистов, в
Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования


3У1
ул. Плахотного

границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
условный номер образуемого земельного участка
наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:063195	Коммунальное обслуживание	0,0779	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (35)
ЗУ2	54:35:064720; 54:35:063200	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8019	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 29
ЗУ3	54:35:063200	Коммунальное обслуживание	0,0102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (29а)
ЗУ4	54:35:063205; 54:35:063210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4309	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехотного, 82/1
ЗУ5	54:35:063210	Коммунальное обслуживание	0,0061	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехотного, (82)
ЗУ6	54:35:063202; 54:35:063203	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4233	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 21/1
ЗУ7	54:35:063203	Коммунальное обслуживание	0,0100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (21/1)
ЗУ8	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0252	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (21/2)

1	2	3	4	5
ЗУ9	54:35:063204	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3809	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехановского, 80
ЗУ10	54:35:063204	Коммунальное обслуживание	0,0115	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехановского, (80)
ЗУ11	54:35:063204	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3866	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехановского, 78
ЗУ12	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0084	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехановского, (78)
ЗУ13	54:35:063205; 54:35:063210	Здравоохранение	0,3004	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехановского, 94
ЗУ14	54:35:063200	Для индивидуального жилищного строительства	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Озерная, 73
Итого:			2,9183	

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ8	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0252	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (21/2)
ЗУ12	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0084	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, (78)
Итого:			0,0336	