



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5011

О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5011

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева,
Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

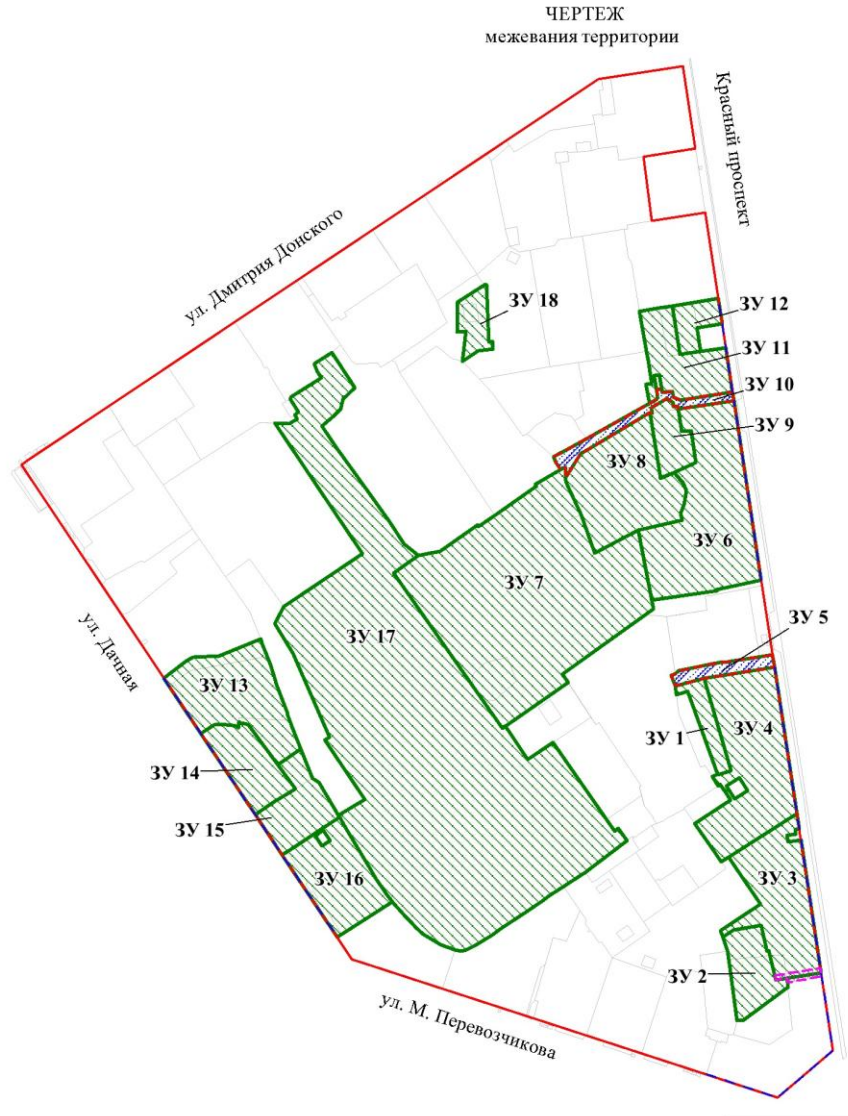
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032685	Обслуживание автотранспорта	0,1222	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161в	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:199, 54:35:032685:117
ЗУ 2	54:35:032685	Спорт	0,2513	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 3	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,6122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 4	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,8386	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:117, 54:35:032685:199









1	2	3	4	5	6
ЗУ 5	54:35:032685	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:117
ЗУ 6	54:35:032685	Культурное развитие	1,0337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:183
ЗУ 7	54:35:032685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,4576	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:179, 54:35:032685:180, 54:35:032685:7
ЗУ 8	54:35:032685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,6867	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179
ЗУ 9	54:35:032685	Культурное развитие	0,1620	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167а	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:183, 54:35:032685:163 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 10	54:35:032685	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169/2а	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:19 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 11	54:35:032685	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3544	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169/2	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:65 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 12	54:35:032685	Бытовое обслуживание; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и	0,1181	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:65 с землями, находящими-

1	2	3	4	5	6
		страховая деятельность; общественное питание; развлечения		Красный проспект, 171	ся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 13	54:35:032685	Деловое управление	0,6073	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 42	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:173, 54:35:032685:48, 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 14	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,2988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/1	Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 15	54:35:032685	Образование и просвещение; культурное развитие	0,2903	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40	Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 16	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка	0,4577	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:94 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 17	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; общественное управление; магазины; общественное питание	5,3794	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179
ЗУ 18	54:35:032685	Коммунальное обслуживание	0,1231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171/5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:124 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Приложение
к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Завельцовском районе



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  ул. Дачная
наименование элемента улично-дорожной сети