

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**  
**города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки**  
**восточной части Калининского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2011 № 5080 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района», было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 17 июня 2011 года № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» проведены 20 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 и 2:

3.1.1. Внести изменения в части установления красных линий по ул. Курчатова с учетом границ земельных участков, формируемых для капитального строительства.

3.1.2. Внести изменения в части установления красных линий квартала 1.3, ограниченного ул. Железнодорожной, ул. Тайгинской, ул. Богдана Хмельницкого, по перспективному продолжению ул. Богдана Хмельницкого до Пашинского переулка.

3.1.3. Отобразить границы планировочных районов.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Отобразить линию скоростного трамвая по ул. Ипподромской и ул. Танковой.

3.2.2. Увеличить категорию ул. Богдана Хмельницкого (на участке от ул. Танковой до ул. Учительской) до магистрали городского значения.

3.3. В приложении 3:

3.3.1. В абзаце 10 пункта 1.2 цифру «19,5» заменить на цифру «23,5».

3.3.2. В таблице 4:

3.3.2.1. В пункте 1.1.1 цифру «203,34» заменить на цифру «20,334».

3.3.2.2. В пункте 1.1.2 цифру «193,81» заменить на цифру «19,381».

3.3.2.3. В пункте 3.1 цифру «4240,845» заменить на цифру «4142,845».

3.3.2.4. В пункте 3.7 цифру «9,800» заменить на «98,00».

И. о. председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района», заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города

И. И. Лукьяненко

Секретарь

Н. В. Фисенко

Согласовано экспертами

В. А. Дыха

М. Н. Марков

И. Ф. Ильенкова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2011 № 5101 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 17.06.2011 года № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» проведены 21 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Уточнить наименования улиц и привести в соответствие эти данные в записке и графике.

3.1.2. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

3.1.3. На чертеже в условных обозначениях заменить словосочетание «предложения по установлению публичных сервитутов» на «предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов».

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

С. М. Новокшенов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

Д. В. Карелин  
Е. В. Лукьяненко  
Е. В. Степаненкова

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2011

№ 6320

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5797 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным многодетным семьям»**

В целях совершенствования механизма назначения выплат ежеквартального пособия неполным многодетным семьям

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5797 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным многодетным семьям»:

1.1. В пункте 3 слово «Управлению» заменить словом «Департаменту».

1.2. В Порядке назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным многодетным семьям:

1.2.1. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Назначение и выплата пособия на каждого ребенка осуществляется неполным многодетным семьям, в том числе неполным приемным семьям, имеющим в своем составе трех и более детей, не достигших возраста 18 лет (а детей - учащихся учебных заведений очной формы обучения любых организационно-правовых форм – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет), включая усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), среднестатистической доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Новосибирской области на момент подачи заявления (далее – неполная многодетная семья)».

1.2.2. Подпункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда один из родителей многодетной семьи пропал без вести, находится в местах лишения свободы, семья имеет право на назначение пособия при представлении решения суда о признании пропавшим без вести, либо решения суда о привлечении к уголовной ответственности.».

1.2.3. Подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Уведомление о назначении и выплате пособия либо об отказе в его назначении (с указанием причин отказа) МБУ «КЦСОН» направляет в письменной форме заявителю по месту его жительства не позднее чем через 10 рабочих дней после подачи заявления и представления им документов, указанных в подпункте 2.1. При проведении дополнительной проверки (комиссионного обследования) представленными заявителем сведениями МБУ «КЦСОН» направляет в указанный срок предварительный ответ с уведомлением о проведении такой проверки. В этом случае

окончательный ответ должен быть дан заявителю не позднее чем через 30 календарных дней после подачи заявления.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2011

№ 6323

#### **Об утверждении Порядка назначения и выплаты компенсации расходов по оплате полива приусадебных участков одиноко проживающим пенсионерам**

В целях социальной поддержки одиноко проживающих пенсионеров при проведении полива приусадебных участков, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок назначения и выплаты компенсации расходов по оплате полива приусадебных участков одиноко проживающим пенсионерам (приложение).

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска обеспечить компенсацию расходов, связанных с проведением полива приусадебных участков, одиноко проживающим пенсионерам на основании фактических затрат по оплате за полив приусадебных участков с учетом действующих тарифов на услугу по водоснабжению, установленных в городе Новосибирске.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование выплаты компенсации расходов по оплате полива приусадебных участков одиноко проживающим пенсионерам в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы», по кодам бюджетной классификации: КФСР - 1003, КЦСР - 7953809, КВР – 005, КЭСР – 262, СубКЭСР – 2620000, тип средств 011400 (для компенсации гражданам); КФСР - 1003, КЦСР - 7953809, КВР - 005, КЭСР – 226, СубКЭСР – 2260000 (для оплаты услуг банка по зачислению средств на лицевые счета граждан) в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами по заявкам департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ПОРЯДОК**  
**назначения и выплаты компенсации расходов по оплате полива**  
**приусадебных участков одиноко проживающим пенсионерам**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру назначения и выплаты компенсации расходов по оплате полива приусадебных участков, расположенных на территории города Новосибирска, одиноко проживающим пенсионерам (далее – компенсация).

1.2. Назначение и выплата компенсации осуществляются одиноко проживающим пенсионерам: мужчинам, достигшим 60 лет, и женщинам, достигшим 55 лет, имеющим приусадебные участки, расположенные на территории города Новосибирска (далее – получатель).

1.3. Назначение и выплату компенсации осуществляют муниципальные бюджетные учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города Новосибирска (далее – МБУ «КЦСОН»).

1.4. Размер компенсации для получателей, оплативших услуги по водоснабжению до 20 сентября текущего года, определяется из расчета 30 процентов расходов по оплате за полив участка, но не более чем за шесть соток.

**2. Назначение компенсации**

2.1. Для назначения и выплаты компенсации получателем с 1 октября до 1 декабря текущего года в МБУ «КЦСОН» по месту жительства представляются следующие документы:

заявление о назначении и выплате компенсации с указанием номера лицевого счета получателя в кредитном учреждении для перечисления денежных средств;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность (подлинный экземпляр и его копия);

пенсионное удостоверение (подлинный экземпляр и его копия);

справка о составе семьи, выданная председателем уличного комитета, управляющей организацией, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом;

копии правоустанавливающих документов на приусадебный земельный участок.

2.2. Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» до 1 октября текущего года представляет в департамент по социальной политике

мэрии города Новосибирска реестры граждан, оплативших услуги по водоснабжению до 20 сентября текущего года (далее – реестры) по районам города. Реестры направляются в бумажном и электронном виде по форме согласно приложению. Реестры должны быть подписаны руководителем муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и подтверждены печатью.

Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска в течение одного рабочего дня с момента получения реестров передает их в МБУ «КЦСОН».

2.3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» информация, содержащаяся в реестрах, является конфиденциальной и не подлежит распространению или передаче третьей стороне.

2.4. МБУ «КЦСОН» при принятии заявления осуществляет сверку документов, указанных в подпункте 2.1.

2.5. Решение о назначении и выплате компенсации либо об отказе в ее назначении (с указанием причин отказа) принимается руководителем МБУ «КЦСОН» по месту жительства одиноко проживающего пенсионера (далее – заявитель).

Уведомление о назначении и выплате компенсации либо об отказе в ее назначении (с указанием причин отказа) МБУ «КЦСОН» направляет в письменной форме заявителю по месту его жительства не позднее чем через 10 рабочих дней после подачи заявления и представления им документов, указанных в подпункте 2.1. При проведении дополнительной проверки (комиссионного обследования) представленных заявителем сведений МБУ «КЦСОН» в течение 10 рабочих дней направляет предварительный ответ с уведомлением о проведении такой проверки. В этом случае окончательный ответ должен быть дан заявителю не позднее чем через 30 дней после подачи заявления.

2.6. На основании решения о назначении и выплате компенсации МБУ «КЦСОН» в течение 3 рабочих дней направляет заявку на выплату компенсации в департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска.

2.7. Компенсация не назначается:

в случае регистрации по месту жительства совместно с заявителем других лиц; при отсутствии у заявителя при подаче заявления одного из документов, указанных в подпункте 2.1;

до достижения одиноко проживающими пенсионерами: мужчинами - 60 лет и женщинам - 55 лет;

в случае нахождения приусадебного участка за пределами границ города Новосибирска;

при установлении МБУ «КЦСОН» факта недостоверности представленных заявителем сведений, влияющих на назначение и выплату компенсации.

### **3. Выплата компенсации**

3.1. Компенсация выплачивается одновременно до 31 декабря текущего года на момент подачи заявления.

3.2. Компенсация за период, не вошедший в реестры, выплачивается в IV квартале следующего года.

3.3. Выплата компенсации осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет в кредитном учреждении, указанный в заявлении получателя.

3.4. Выплата компенсации прекращается:

в случае регистрации по месту жительства совместно с получателем других лиц;

в случае прекращения права собственности у получателя на приусадебный земельный участок;

при установлении МБУ «КЦСОН» факта недостоверности представленных получателем сведений, влияющих на выплату компенсации.

3.5. Получатель обязан известить МБУ «КЦСОН» по месту жительства об изменении сведений, влияющих на выплату компенсации, в течение 2 недель со дня наступления указанных изменений.

3.6. Суммы компенсаций, излишне выплаченные получателю вследствие их злоупотребления (представление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, а также несвоевременное извещение об изменении сведений, влияющих на право назначения компенсации, исчисление их размеров), возмещаются получателем в бюджет города добровольно либо взыскиваются МБУ «КЦСОН» в судебном порядке.

---

Приложение  
к Порядку назначения и выплаты  
компенсации расходов по оплате  
полива приусадебных участков  
одиноко проживающим пенсионерам

РЕЕСТР  
граждан, оплативших услуги по водоснабжению до 20 сентября 20\_\_\_\_ года

№ п.	Район города	Адрес проживания	Ф. И. О.	Площадь полива,		Начислено, рублей	Сумма оплаты, рублей	Сумма компенса- ции, рублей
				огород	кв. м картофель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Директор МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_ Ю. Н. Похил  
(подпись)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2011

№ 6330

**О внесении изменений в Правила приема детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения на территории города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2010 № 65**

В целях обеспечения детей дошкольного возраста местами в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 10.07.92 № 3266-1 «Об образовании»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Правила приема детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения на территории города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2010 № 65 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.05.2010 № 136), дополнив подпункт 2.3 абзацем следующего содержания:

«При смене родителями (законными представителями) места жительства в пределах города осуществляется перерегистрация очереди в РУО (РОО) по новому месту жительства, при этом постановка ребенка на очередь осуществляется по дате подачи первоначального заявления на основании заявления родителей (законных представителей) и информации РУО (РОО) по прежнему месту учета.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2011

№ 6333

### **О межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра от 12.04.2006 № 2404-р «О создании межведомственной комиссии г. Новосибирска по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

распоряжение мэра города Новосибирска от 03.04.2008 № 5967-р «О внесении изменений в распоряжение мэра от 12.04.2006 № 2404-р»;

распоряжение мэра города Новосибирска от 07.04.2008 № 6232-ра «О внесении изменений в распоряжение мэра от 12.04.2006 № 2404-р»;

распоряжение мэра города Новосибирска от 09.07.2008 № 11863-р «О внесении изменений в распоряжение мэра от 12.04.2006 № 2404-р «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу»;

распоряжение мэрии города Новосибирска от 26.05.2010 № 8472-р

«О внесении изменений в распоряжение мэра от 12.04.2006 № 2404-р».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

### СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- Кожин Александр Юрьевич - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, председатель;
- Стынина Светлана Борисовна - председатель комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Маневич Людмила Владимировна - консультант финансово-экономического отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, секретарь.

Члены межведомственной комиссии:

- Васильев Алексей Владимирович - глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Вязовых Виктор Александрович - глава администрации Кировского района города Новосибирска;
- Говтва Сергей Иванович - глава администрации Железнодорожного района города Новосибирска;
- Гордиенко Алексей Аркадьевич - глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Зарубин Валерий Оскардович - глава администрации Центрального района города Новосибирска;
- Иванов Александр Александрович - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Новоси-бирской области - начальник отдела инспекторской службы в городе Новосибирске (по согласованию);
- Ким Те Су - глава администрации Калининского района города Новосибирска;
- Ковалев Денис Юрьевич - заместитель председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;

- Кривушкин Владимир Алексеевич - глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Кузнецова Галина Викторовна - директор Новосибирского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Ларичев Сергей Иванович - заместитель начальника управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Новосибирской области (по согласованию);
- Лукьяненко Игорь Иванович - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Мякинкова Ольга Станиславовна - начальник юридического отдела комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
- Плотников Владимир Павлович - начальник нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Пономарев Евгений Александрович - глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Сиводедов Илья Валерьевич - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Стариков Александр Михайлович - председатель комитета по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска;
- Шестернин Евгений Анатольевич - глава администрации Заельцовского района города Новосибирска;
- Яковлев Игорь Николаевич - глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Ясенко Людмила Николаевна - главный специалист - эксперт отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (по согласованию).
-

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях признания муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и Положением о комиссии.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Новосибирска (далее – постановление мэрии).

#### **2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Проведение оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и многоквартирного дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Прием и рассмотрение заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Новосибирской области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

2.5. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.6. Составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.7. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

2.8. Принятие решений (в виде заключений):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.
- 2.9. Проведение осмотра и составление акта обследования жилого помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения.
- 2.10. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Права комиссии**

- 3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для реализации целей и задач комиссии.
- 3.2. Привлекать к участию в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.
- 3.3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования технического состояния оцениваемого помещения.
- 3.4. Осуществлять другие права в пределах компетенции.

### **4. Организация деятельности комиссии**

- 4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с задачами и планом работы, который утверждается председателем комиссии.
- 4.2. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей) либо на основании заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции.
- 4.3. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.
- 4.4. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.
- Участие указанных лиц на заседаниях комиссии обеспечивается в соответствии с Регламентом мэрии города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2010 № 252.
- 4.5. Председатель комиссии обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет.
- 4.6. Секретарь комиссии осуществляет:
  - разработку плана работы комиссии;

прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным;

подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

подготовку заключений комиссии;

выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению.

4.10. При проведении капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, комиссия в течение месяца после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

При проведении обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению.

4.11. При принятии комиссией решения о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, либо решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляется в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска для подготовки проекта постановления мэрии о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома), сроках отселения физических и юридических лиц.

4.12. При принятии комиссией решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия таких решений направляется в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска для подготовки проекта постановления мэрии о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Копия постановления мэрии о дальнейшем использовании помещения, сро-

ках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и заключение комиссии в течение 5 дней направляются секретарем комиссии заявителю.

4.14. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или нахождения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии направляется в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

4.15. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению 1 к Положению и в течение пяти дней направляет один экземпляр в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2011

№ 6336

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5777 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, нуждающимися в постоянном постороннем уходе»**

В целях совершенствования механизма назначения выплат ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, постоянно проживающим на территории города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5777 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, нуждающимися в постоянном постороннем уходе»:

1.1. В наименовании и тексте исключить слова «нуждающимися в постоянном постороннем уходе», «нуждающегося в постоянном постороннем уходе».

1.2. В пункте 3 слово «Управлению» заменить словом «Департаменту».

1.3. В Порядке назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, нуждающимися в постоянном постороннем уходе:

1.3.1. В наименовании и тексте исключить слова «нуждающимися в постоянном постороннем уходе», «нуждающимся в постоянном постороннем уходе».

1.3.2. В подпункте 2.1 исключить абзац седьмой.

1.3.3. Подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Уведомление о назначении и выплате пособия либо об отказе в его назначении (с указанием причин отказа) МБУ «КЦСОН» направляется в письменной форме заявителю по месту его жительства не позднее чем через десять рабочих дней после подачи заявления и представления им документов, указанных в подпункте 2.1. При проведении дополнительной проверки (комиссионного обследования) представленных заявителем сведений МБУ «КЦСОН» направляет в указанный срок предварительный ответ с уведомлением о проведении такой проверки. В этом случае окончательный ответ направляется заявителю не позднее чем через 30 календарных дней после подачи заявления.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.07.2011

г. Новосибирск

№ 190-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.07.2011:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем металлурга следующих сотрудников ОАО «Новосибирский металлургический завод им. Кузмина»:

Почекутову Татьяну - начальника технического отдела;  
Карповну

Спешилова Алексея - электросварщика труб на стане цеха листового и  
Владимировича трубного производства.

1.2. Тисова Антона Геннадьевича, заместителя начальника отдела - заместителя старшего судебного пристава отдела судебных приставов по Ленинскому району города Новосибирска Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области, за добросовестное исполнение служебных обязанностей, высокие достижения в работе и по итогам работы за первое полугодие 2011 года.

1.3. За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в выполнение производственных задач, стоящих перед предприятием, в связи с 60-летием со дня основания ООО «Производственно-торговая компания ЗЖБИ - 4» и профессиональным праздником Днем строителя следующих сотрудников:

Лубеникову Наталью - начальника лаборатории;  
Александровну

Марейчева Ивана - помощника мастера цеха №1;  
Анатолевича

Трушина Андрея - заместителя начальника цеха №2;  
Валентиновича

Филатова Юрия - ведущего конструктора.  
Николаевича

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 19.07.2011

г. Новосибирск

№ 198-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска » (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 19.07.2011:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие и в связи с 20-летием со дня образования ЗАО «Радио и Микроэлектроники» коллектив предприятия.

1.2. За высокие достижения в производственной деятельности, большой вклад в освоение новой продукции, активное участие в общественной жизни предприятия, района, области и в связи с 70-летием со дня основания Холдинговой компании «Новосибирский электровакуумный завод - Союз» в форме открытого акционерного общества следующих сотрудников:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Бархатова Юрия Александровича | - токаря цеха №13 ЗАО «Союз - Электроника» дочернего предприятия Холдинговой компании «Новосибирский электровакуумный завод - Союз» в форме открытого акционерного общества;                       |
| Исмагилову Зугиру Мухаметовну | - главного бухгалтера;   |
| Карпову Веру Никитичну        | - начальника отдела по корпоративной работе;   |
| Наумова Виктора Георгиевича   | - заместителя директора по производству ЗАО «Союз – Электроника» дочернего предприятия Холдинговой компании «Новосибирский электровакуумный завод - Союз» в форме открытого акционерного общества; |
| Пачину Надежду Михайловну     | - председателя профсоюзного комитета;  |

- Семенову Галину Федоровну - директора ЗАО «Новосибирский электровакуумный завод - Вектор» дочернего предприятия Холдинговой компании «Новосибирский электровакуумный завод - Союз» в форме открытого акционерного общества;
- Ушакову Людмилу Лукьяновну - главного эксперта по качеству.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

## Протокол № 313 от 01.07.2011

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с  
предварительным согласованием места размещения объекта:

<b>Заявитель</b>	<b>Наименование</b>
1	2
Киселев А.Н.	Индивидуального капитального гаража по ул. 2-я Пестеля в Заельцовском районе
ЗАО «Региональные электрические сети»	КТПН по пер. 8-му Порт-Артурскому в Ленинском районе
ЗАО «Региональные электрические сети»	КТПН по пер. 6-му Порт-Артурскому в Ленинском районе
ЗАО «Региональные электрические сети»	КТПН по ул. Забалуева в Ленинском районе
ООО «МИГ-1»	Распределительного пункта по ул. Танковой в Калининском районе
ООО «МИГ-1»	Трансформаторной подстанции по ул. Танковой в Калининском районе
ООО «Орион»	Торгового комплекса и общественного здания административного назначения по ул. Потанинской в Центральном районе
ООО «ДОКАвто»	Станции технического обслуживания автомобилей со встроенной шиномонтажной мастерской по ул. Военной в Центральном районе
МБУК «Детская киностудия «Поиск»	Дворца творчества детей и юношества по ул. Иванова в Советском районе
ООО «СибСтар»	Здания торгового назначения по ул. Софийской в Советском районе
ООО «Крот-2002»	Автомойки по ул. Волочаевской в Дзержинском районе

ООО «НСК-1»	Многофункционального комплекса, включающего базу отдыха, гостиницу, лодочную станцию, лыжную базу, открытые спортивные и оздоровительные плоскостные сооружения, кафе по ул. Заельцовский парк в Заельцовском районе
ООО «ВАЮН»	Автомойки с магазином смешанных товаров по ул. Ельцовской в Заельцовском районе
ООО «Вектра»	Комплектной трансформаторной подстанции наружной установки по ул. Овражной в Заельцовском районе
Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области»	Регионального спортивного центра Новосибирской области по сноуборду по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе
ООО «БетТа»	Гостиницы по ул. Саввы Кожевникова в Кировском районе
ООО «Стеклотара»	Автомобильной дороги общего пользования по Северному проезду в Кировском районе
ЗАО «Спецавтоматика»	Здания склада по ул. Мира в Кировском районе
ООО «ИнвестПроект»	Здания автошколы по ул. Пролетарской в Октябрьском районе
Отделение капитального строительства Сибирского регионального командования внутренних войск МВД России	Автомобильной дороги общего пользования по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе
СПОАО «Сибкадемстрой»	Автостоянки по ул. Большевистской Октябрьском районе
ИП Воронова О. И.	Магазина промышленных товаров по ул. Большевистской в Октябрьском районе
ЗАО «СибЦентрЛайн»	Автогазозаправочной станции по ул. Выборной в Октябрьском районе
ООО «Развитие»	Магазина смешанных товаров по ул. Владимира Высоцкого в Октябрьском районе
МБУ «Управление дорожного строительства»	Автомобильной дороги общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

**Протокол № 314 от 14.07.2011**

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с предварительным согласованием места размещения объекта:

<b>Заявитель</b>	<b>Наименование</b>
1	2
ООО «Новосибторг»	Торгового здания по ул. Объединения в Калининском районе
ООО «Горизонт»	Многофункционального здания (юридическая консультация и музыкальная школа) по ул. Приморской в Советском районе
МБУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства»	Детского сада по ул. Победы в Заельцовском районе
ЗАО «ПТК на Минина»	Трансформаторной подстанции и распределительной подстанции по ул. Кузьмы Минина в Заельцовском районе
ООО «Новосибирский Имущественный Комплекс»	Торгово-гостиничного комплекса с автостоянками по ул. Песочной в Заельцовском районе
ОАО «Новосибирскэнерго»	Котельной по ул. Бронной в Кировском районе
Колесникова Н.М.	Индивидуального капитального гаража по ул. Рылеева в Дзержинском районе
ООО «Магистраль НСК»	Контрольно-пропускного пункта по ул. Европейской, 2/1 в Дзержинском районе
1	2
ГСК «Ветеран ВВ МВД»	Автомобильной стоянки закрытого типа по ул. Волочаевской в Дзержинском районе
ООО «СПК-Сибирь»	Физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Есенина в Дзержинском районе
Смолко А. П.	Индивидуального капитального гаража по ул. Рябиновой в Октябрьском районе
Капишников А.С.	Юридической консультации по ул. Короленко, 140 в Октябрьском районе под центр эстетического воспитания детей
ООО «Медиаclub»	Гостиницы, газовой котельной, РП, ТП по ул. Военная Горка (4 линия) в Октябрьском районе

ООО «Автоперспектива»	Автомобильной стоянки закрытого типа по ул. Выборной в Октябрьском районе
ОАО «Сибгипротранс»	Производственной базы с помещениями грунтоведческой лаборатории и стоянки для автомобилей надземной закрытого типа по 2-му Воинскому проезду в Октябрьском районе
ООО «Лайнер-2»	Нежилых помещений в жилом доме по ул. Ватутина, 19 в Ленинском районе с увеличением объема под магазин непродовольственных товаров
ООО «Наутилус-плюс»	Нежилых помещений в жилом доме по ул. Ватутина, 19 в Ленинском районе с увеличением объема под магазин непродовольственных товаров
Шатохин В.В.	Нежилых помещений в жилом доме по ул. Ватутина, 19 в Ленинском районе с увеличением объема под магазин непродовольственных товаров
ООО «АВТОТЕК»	Автомобильной газозаправочной станции по ул. Троллейной в Ленинском районе
ООО «Базис»	Здания транспортного агентства по проезду Энергетиков в Ленинском районе
Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области»	Регионального спортивного центра Новосибирской области по стрелковым видам спорта по ул. Заобской в Ленинском районе
ЗАО Корпорация «Транс-Блок»	Спасательной станции по ул. Стартовой в Ленинском районе
ООО «Основа»	Магазина смешанных товаров по ул. Просторной в Заельцовском районе
1	2
ГБУ НСО «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области»	Автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Новосибирск (Станционная) – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной в Ленинском районе

Начальник управления

И. И. Лукьяненко

# **ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения домоводной кухни на 1-м этаже 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный факел, 24а, объявленный на 02 августа 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.07. 2011 № 46 и на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

И. о. начальника управления доходов от  
имущества мэрии города Новосибирска

А. В. Усов

## Извещение

**23 августа 2011 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 8, 9, 11 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация нежилых помещений, указанных в пунктах № 3, 4, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация нежилых помещений, указанных в пунктах № 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация нежилых помещений, указанных в пунктах № 1, 2, 5, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

### **1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, 83.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.06.2011 № 4632.

Помещение свободно от арендных отношений

Площадь помещения – 69,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 818 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 281 800,0 рублей.

### **2. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.06.2011 № 4625.

Арендатор помещения ООО «Форма-Т», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 584,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 390 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 165 000,0 рублей. Сумма задатка – 339 000,0 рублей.

### **3. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.06.2011 № 4628.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 598,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 31 394 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 1 550 000,0 рублей. Сумма задатка – 3 139 400,0 рублей.

**4. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.06.2011 № 4629.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 611,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 32 064 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 600 000,0 рублей. Сумма задатка – 3 206 400,0 рублей.

**5. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, 126/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 11.07.2011 № 6013.

Арендатор помещения: Сбербанк России ОАО, срок действия договора аренды до 01.07.2012.

Площадь помещения – 456,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 21 039 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 050 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 103 900,0 рублей.

**6. Здание (банно-прачечный комплекс) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 13.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 11.07.2011 № 6014.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 154,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 502 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Сумма задатка – 150 200,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1 649,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033560:69.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания (банно-прачечный комплекс).

Цена земельного участка (без НДС) – 2 701 000,0 рублей.

**7. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 13.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.04.2011 № 3120 и от 03.05.2011 № 3584.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 110,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 250 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110 000,0 рублей. Сумма задатка – 225 000,0 рублей.

**8. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.04.2011 № 3121.

Арендаторы помещения: ИП Венгловская Людмила Васильевна, срок действия договора аренды до 30.03.2015; ИП Сидорова Лариса Анатольевна, срок действия договора аренды до 01.12.2011.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 374 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 410 000,0 рублей. Сумма задатка – 837 400,0 рублей.

**9. Помещение продовольственного магазина в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 4.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3586.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 832 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 90 000,0 рублей. Сумма задатка – 183 200,0 рублей.

**10. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная, 17/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3593.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 358,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 895 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 290 000,0 рублей. Сумма задатка – 589 500,0 рублей.

**11. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Янтарная, 49.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 13.05.2011 № 4025.

Помещение свободно. Договор аренды расторгнут по решению суда. Обременение аренды в юстиции находится в стадии расторжения.

Площадь помещения – 303,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 813 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 340 000,0 рублей. Сумма задатка – 681 300,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

По пункту 6 победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 701 000,0 рублей. Покупатель обязан использовать здание по назначению, как банно-прачечный комплекс, в течение пяти лет.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.08.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.08.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.08.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претен-

дент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

4. Для участия в аукционе представителя претендента им предьявляется нотариально заверенная доверенность.

5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

6. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 18 августа 2011 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50, 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Семьи Шамшиных, 83; Ул. Тухачевского, 21; Ул. Кропоткина, 126/1; Ул. Аэропорт, 13 (с з/уч); Ул. Авиастроителей, 4	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Ул. Эйхе, 13	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Первомайская, 150;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Янтарная, 49;	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Гоголя, 43/1; Ул. Фасадная, 17/1	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1, 2 и 3 к данному извещению.

И. о. начальника управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска

А. В. Усов

## ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

## СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2011;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателью в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодательем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### **ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

##### **ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	
«        » _____ 2011 г.	«        » _____ 2011 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Заявитель**

---

---

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

---

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество  
руководителя, действующего без доверенности )

действующего на основании

---

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже находящегося в  
муниципальной собственности имущества:

---

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ,  
(наименование объекта)

2)соблюдать:

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города  
Новосибирска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном  
сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации  
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,  
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от  
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией помещения, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.
2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.

7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):
- решение учредителей о назначении руководителя;
  - нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
  - паспорт (предъявляется лично).
10. Другие документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.
11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_



Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией здания, планом границ земельного участка, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.
7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.

9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

— решение учредителей о назначении руководителя;

— нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;

— паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## Извещение

**23 августа 2011 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже нежилого помещения.

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

### **1. Встроено-пристроенное помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Блюхера, 39.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.06.2011 № 4630.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 25.02.2016.

Площадь помещения – 827,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 36 225 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 810 000,0 рублей. Сумма задатка – 3 622 500,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.08.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.08.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.08.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

4. Для участия в аукционе представителя претендента им предъявляется нотариально заверенная доверенность.

5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

6. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 18 августа 2011 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Блюхера, 39;	8 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1, 2 к данному извещению.

И. о. начальника управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска

А. В. Усов

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

## СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2011;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
  - по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;



В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Заявитель**

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество  
руководителя, действующего без доверенности )

действующего на основании

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже находящегося в  
муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

2) соблюдать:

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города  
Новосибирска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_, размещенном на официальном  
сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;  
порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации  
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,  
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от  
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией помещения, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

- 
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.
  2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
  3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
  4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
  5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
  6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.

7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):
  - решение учредителей о назначении руководителя;
  - нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
  - паспорт (предъявляется лично).
10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.
11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## РАЗНОЕ

### **Принято решение наградить почетной грамотой мэрии города Новосибирска:**

За победу в городском конкурсе на лучшие организации (предприятия) торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения по итогам работы за 2010 год:

#### **1.1. В номинации «Лучшая организация торговли»:**

1.1.1. В группе «Гипермаркеты, универмаги, торговые центры»: коллектив торгового и культурно-развлекательного центра «Сибирский Молл» общества с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» (генеральный директор Гудовский Андрей Эдуардович).

1.1.2. В группе «Супермаркеты, универсамы»: коллектив супермаркета «Мегас» общества с ограниченной ответственностью «Торговый холдинг Сибирский Гигант» (генеральный директор Митрофанов Сергей Юрьевич).

1.1.3. В группе «Продовольственные магазины»: коллектив магазина «Торговая площадь» индивидуального предпринимателя Уварова Е. В. (руководитель Уваров Евгений Валерьевич).

1.1.4. В группе «Непродовольственные товары»: коллектив общества с ограниченной ответственностью «Детский торговый центр «ДЕТИ» (директор Скаряднова Тамара Семеновна).

1.1.5. В группе «Магазины, выполняющие социальный заказ города»: коллектив магазина «Кристина» индивидуального предпринимателя Кравченко Г. П. (директор Кравченко Алексей Петрович).

#### **1.2. В номинации «Лучшая организация мелкорозничной сети»:**

1.2.1. В группе «Рынки»: коллектив рынка общества с ограниченной ответственностью «Центральный рынок» (директор Виноградов Алексей Валерьевич).

1.2.2. В группе «Сетевые организации мелкой розницы»: коллектив сети киосков «Горячие беляшки» индивидуального предпринимателя Кузьмина Д. И. (директор Кузьмин Дмитрий Иванович).

#### **1.3. В номинации «Лучшая организация общественного питания»:**

1.3.1. В группе «Рестораны»: коллектив ресторана «Царская Охота» общества с ограниченной ответственностью «Царская Охота» (руководитель Алюян Сурик Файзоевич).

1.3.2. В группе «Кафе»: коллектив кафе «Шафран» общества с ограниченной ответственностью «Шафран» (руководитель Ибраева Алма Есимовна).

1.3.3. В группе «Бары»: коллектив бара «Дублин» общества с ограниченной ответственностью «ЭБС-Гарант» (руководитель Харченко Николай Константинович).

1.3.4. В группе «Кофейни, предприятия быстрого обслуживания»:  
коллектив кофейни «Кофемолка» общества с ограниченной ответственностью «Мастер Кофе» (руководитель Кряжева Татьяна Ивановна).

1.3.5. В группе «Столовые, закусовые»:  
коллектив закусовой «Посиделки» общества с ограниченной ответственностью «Нектарин» (руководитель Сергушкина Татьяна Николаевна).

1.3.6. В группе «Предприятия, выполняющие социальный заказ мэрии города Новосибирска»:

коллектив комбината питания муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Комбинат питания» (руководитель Плаксенок Владимир Алексеевич).

#### **1.4. В номинации «Лучшая организация сферы бытового обслуживания»:**

1.4.1. В группе «Организации сферы красоты и здоровья»:  
коллектив салона красоты «София» общества с ограниченной ответственностью «Рубеж» (генеральный директор Уланова Валентина Петровна).

1.4.2. В группе «Организации ритуальных услуг»:  
коллектив муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» (директор Бондаренко Сергей Валентинович).

1.4.3. В группе «Организации по ремонту, пошиву обуви и одежды (ремонт, окраска и пошив обуви, ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий)»:

коллектив ателье «Мастерица» общества с ограниченной ответственностью «СпецАвтоМаш» (директор Провоторова Наталья Васильевна).

1.4.4. В группе «Организации по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования»:

коллектив сервисного автокомплекса общества с ограниченной ответственностью «Фирма «РЭН» (директор Федяев Сергей Николаевич).

1.4.5. В группе «Организации, оказывающие услуги гостиниц»:

коллектив гостиницы «Сосновый Бор» общества с ограниченной ответственностью «Сосновый Бор» (директор Жердева Тамара Анатольевна).

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ю.А. Чермошнцевым ООО «Запсибгеодезия», ОГРН 1055401083418, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.30, т. 335-13-57, westsibgeo@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014110:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.Фрунзе, дом 67, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: С.Ф. Бурлева, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, с.Раздольное, ул.Зеленая, дом 32, тел. 8-913-918-21-28.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится в 10.00 часов «23» августа 2011 г. по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 30, каб. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 30, каб. 2, тел. /383/ 335-13-57, 335-13-58.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июля 2011 г. по «22» августа 2011 г. по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 30, каб. 2, тел. 335-13-57, 335-13-58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 54:35:01 4110:33 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 63,
  - 54:35:01 4110:42 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова,
  - 54:35:01 4110:82 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова,
  - 54:35:01 4110:24 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова,18,
  - 54:35:01 4110:8 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 20,
  - 54:35:01 4110:93 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова,
- земли общего пользования в кадастровом квартале 54:35:01 4110.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

### **Информация о розничных рынках**

В соответствии с постановлением мэрии от 19.07.2011 № 6316 выдать закрытому акционерному обществу **«Сибирский базар»** разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Учительская, (24).

Кадастровым инженером - ООО «Сибирская Земельная Компания », ОГРН: 1027739346502 , 630091 г.Новосибирск, ул.Каменская, 64а, телефон 219-54-55, факс 246-06-83, e-mail:sibkadastr@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:03 2665:51 расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 26/2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Краснообск.Монтажспецстрой» 633128, НСО, пос. Краснообск, Торговый центр, тел.208-20-41.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, 1 «22» августа 2011г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:630049 г. Новосибирск, ул.Галушка, 1 ООО ЮК «Сибирский кадастровый центр» (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются до «19» августа 2011г. по адресу: ООО ЮК «Сибирский кадастровый центр» 630049 г.Новосибирск, ул. Галушка, 1 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы, с кадастровый номер 54:35:03 2665:45, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы о правах на земельный участок и (или) о правах на объект недвижимости, документ, удостоверяющий личность либо документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, для юридических лиц - выписку из ЕГРЮЛ.

Если заинтересованное лицо или его представитель, действующий в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, не выразит свое согласие в установленный срок посредством подписания «Акта согласования местоположения границ земельного участка» или не предоставит обоснованных возражений в письменной форме, в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона «О государственном земельном кадастре» №221-ФЗ от 24.07.2007г., местоположение границ образуемого земельного участка будет считаться согласованным таким лицом.

Кадастровым инженером - ООО «Сибирская Земельная Компания », ОГРН: 1027739346502 , 630091 г.Новосибирск, ул.Каменская, 64а, телефон 219-54-55, факс 246-06-83, e-mail:sibkadastr@mail.ru в отношении земельного участка расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Голубец Евгений Михайлович 630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон 4, Квартал 3, дом 27, тел. 292-77-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 1 «22» августа 2011г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:630049 г. Новосибирск, ул.Галушцака, 1 ООО ЮК «Сибирский кадастровый центр» (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются до «19» августа 2011г. по адресу: ООО ЮК «Сибирский кадастровый центр» 630049 г.Новосибирск, ул. Галушцака, 1 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. с кадастровый номер 54:35:04 4055:32, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 47

2. с кадастровый номер 54:35:04 4055:39, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 45

3.с кадастровый номер 54:35:04 4055:37, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 43

4.с кадастровый номер 54:35:04 4055:30, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 41

5.с кадастровый номер 54:35:04 4055:29, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 39/1

6. с кадастровый номер 54:35:04 4055:26, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 43/1

7.с кадастровый номер 54:35:04 4055:24, расположенный по адресу: НСО, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова,47/1

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы о правах на земельный участок и (или) о правах на объект недвижимости, документ, удостоверяющий личность либо документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, для юридических лиц - выписку из ЕГРЮЛ.

Если заинтересованное лицо или его представитель, действующий в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, не выразит свое согласие в установленный срок посредством подписания «Акта согласования местоположения границ земельного участка» или не предоставит обоснованных возражений в письменной форме, в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона «О государственном земельном кадастре» №221-ФЗ от 24.07.2007г., местоположение границ образуемого земельного участка будет считаться согласованным таким лицом.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»	5
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	7
Постановления	8
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5797 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным многодетным семьям»	8
Об утверждении Порядка назначения и выплаты компенсации расходов по оплате полива приусадебных участков одиноко проживающим пенсионерам	10
О внесении изменений в Правила приема детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения на территории города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2010 № 65	16
О межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений города Новосибирска жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	17
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5777 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, нуждающимися в постоянном постороннем уходе»	26
<b>Распоряжения совета депутатов города Новосибирска</b>	27
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	27
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	29

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	31
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	32
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	36
Разное	59

**СПИСОК**  
**мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием**  
**«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»**

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2

	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5

	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	