

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2011

№ 7979

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей, на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных
документов, подтверждающих право на владение землей**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (далее – административный регламент), разработан на основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и физическим лицам, а также их законным представителям, имеющим намерение получить необходимую информацию, содержащуюся в архивных документах (далее – заявители).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией города Новосибирска (далее – мэрия).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент).

Прием заявления и документов осуществляется структурным подразделением департамента – организационно-контрольным отделом комитета организационно-

кадровой работы и контроля департамента (далее – организационно-контрольный отдел).

Рассмотрение заявления и информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением департамента – отделом анализа и информационного обеспечения управления по земельным ресурсам мэрии (далее - отдел анализа и информационного обеспечения).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах департамента, организационно-контрольного отдела, отдела анализа и информационного обеспечения, адресе официального сайта города Новосибирска и электронной почты приводится в приложении 1.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (далее – копии архивных документов);

отказ в выдаче копий архивных документов с указанием основания отказа.

2.5. Выдача копий архивных документов осуществляется в течение 25 дней со дня регистрации заявления в департаменте.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Российская газета», 30.10.2001, № 211 - 212);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 30.10.2001, № 211 - 212);

Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» («Российская газета», 27.10.2004, № 237);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 05.05.2006, № 95);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» («Российская газета», 29.07.2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, № 165);

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», 13.02.2009, № 25);

приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.01.2007 № 19 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, организациях Российской академии наук» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 14.05.2007, № 20);

Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 315-ОЗ «Об архивном деле в

Новосибирской области» («Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов», 30.09.2005, № 40);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 23.10.2007, № 6).

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в департамент заявление о выдаче копий архивных документов (приложение 2) с приложением следующих документов:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (если от имени заявителя выступает представитель).

2.8. Заявителю отказывается в приеме и регистрации документов в случае:

представления заявления и документов лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя;

наличия в заявлении исправлений, приписок, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

2.9. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

отсутствие в заявлении данных, необходимых для оказания муниципальной услуги;

отсутствие архивных документов, запрашиваемых заявителем.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 30 минут.

2.12. Максимальный срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. Здание, в котором расположено управление по земельным ресурсам мэрии (далее – управление), оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты), гардероб для хранения верхней одежды посетителей.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов.

Места ожидания в очереди должны быть оборудованы стульями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом. Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

место нахождения, график работы, номера телефонов, адреса официального сай-

та города Новосибирска и электронной почты департамента, где заинтересованные лица могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

график приема заявителей, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.14. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги проводится специалистами департамента в двух формах: устной (лично или по телефону) и письменной.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема работники подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

При невозможности работника самостоятельно ответить на поставленные вопросы в связи с тем, что подготовка ответа требует дополнительного времени, заявителю предлагается один из трех вариантов действий:

изложить обращение в письменной форме;

обратиться в другое удобное для заявителя время для консультации;

получить ответ в течение трех рабочих дней по контактному телефону, указанному заявителем.

Письменное информирование осуществляется при получении письменного обращения заявителя о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги. Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения в управлении. Работник, ответственный за рассмотрение обращения, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Показателем доступности является возможность обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством личного обращения в управление либо путем направления заявления в письменной форме почтовым отправлением, посредством электронной почты.

Показатели качества:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур приводится в приложении 3.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для получения муниципальной услуги является обращение заявителя в организационно-контрольный отдел с письменным заявлением и документами для получения муниципальной услуги.

3.1.2. Специалист организационно-контрольного отдела, ответственный за прием и регистрацию заявления с документами, указанными в подпункте 2.7 (далее – специалист по приему заявления):

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

проверяет правильность оформления заявления и комплектность представленных документов, указанных в заявлении, в том числе написание фамилии, имени, отчества физического лица, адреса его регистрации в соответствии с документом, удостоверяющим личность или наименования юридического лица, его местонахождения;

удостоверяется, что документы скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

удостоверяется, что документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

в день принятия заявления осуществляет его регистрацию в журнале регистрации заявлений о выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (приложение 4);

оформляет расписку о приеме заявления и приложенных документов и передает ее заявителю;

заносит в информационную базу данных департамента данные о заявителе, дате поступления заявления и приложенных документах.

3.1.3. При неправильном заполнении заявления, отсутствии необходимых документов специалист устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю.

Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме заявления и разъясняется право при формировании комплекта документов обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

3.1.4. Заявитель имеет право направить заявление с приложенными документами почтовым отправлением, посредством электронной почты.

Документы, поступившие почтовым отправлением, посредством электронной почты регистрируются в день их поступления.

3.1.5. При неправильном заполнении заявления, отсутствии необходимых документов специалист в течение 14 дней со дня регистрации поступившего почтовым отправлением заявления и приложенных документов направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов с обоснованием причин отказа.

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация документов заявителя на получение муниципальной услуги.

Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать 20 минут.

3.2. Проверка документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по проверке заявления и документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги является поступление заявления и приложенных к нему документов с поручением начальника отдела анализа и информационного обеспечения к специалисту отдела анализа и информационного обеспечения по рассмотрению заявления (далее – специалист по рассмотрению заявления).

3.2.2. Специалист по рассмотрению заявления:
проверяет наличие права на получение муниципальной услуги;
осуществляет проверку полномочий заявителя;
осуществляет проверку представленных заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.

3.2.3. Специалист по рассмотрению заявления заносит информацию о результатах рассмотрения заявления и документов в информационную базу данных департамента в день осуществления административных действий по рассмотрению заявления.

3.2.4. Результатом выполнения административной процедуры является установление наличия или отсутствия права на получение муниципальной услуги.

3.2.5. Проверка документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги не должна превышать пяти дней с момента регистрации заявления.

3.3. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача результата предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является установление наличия права на получение муниципальной услуги или

отсутствия права на получение муниципальной услуги.

3.3.2. После установления наличия права на получение муниципальной услуги специалист отдела анализа и информационного обеспечения по рассмотрению заявления в течение 15 дней готовит на имя заявителя сопроводительное письмо с приложением копий архивных документов.

3.3.3. Подписание сопроводительного письма начальником департамента осуществляется в течение двух дней со дня его изготовления.

3.3.4. Копии архивных документов выдаются заявителю не позднее, чем через три рабочих дня с даты подписания сопроводительного письма.

3.3.5. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является выдача заявителю копий архивных документов способом, указанном в заявлении, или уведомления об отказе.

3.3.6. Специалист по рассмотрению заявления заносит информацию о выдаче копий архивных документов заявителю в информационную базу департамента.

3.3.7. При установлении отсутствия права на получение муниципальной услуги специалист по рассмотрению заявления в течение 20 дней со дня рассмотрения заявления и приложенных к нему документов осуществляет подготовку уведомления об отказе, в котором указывается причина отказа, и в течение трех дней со дня подготовки обеспечивает направление данного уведомления в адрес заявителя.

4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента положений административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за выдачей копий архивных документов осуществляется начальником департамента, начальником управления, начальником отдела анализа и информационного обеспечения за соблюдением исполнения специалистами департамента административного регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителя, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.5. Для проведения проверки за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги приказом начальника департамента создается комиссия.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.6. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителя, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица и (или) принимаемого им решения при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) должностного лица и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги и исполнения административного регламента.

5.2. Предметом обжалования действий (бездействия) специалистов и должностных лиц департамента в ходе предоставления муниципальной услуги является превышение сроков рассмотрения документов при предоставлении муниципальной услуги, а также некорректное отношение к заявителям при обращении.

Заявители вправе обратиться с жалобой в письменной (устной) форме лично или направить жалобу по почте.

5.3. Заявитель имеет право обжаловать: действия (бездействие) специалистов, должностных лиц департамента в ходе предоставления муниципальной услуги, обратившись с жалобой на имя начальника управления;

действия (бездействие) начальника управления - начальнику департамента.

5.4. В рассмотрении жалобы заявителю отказывается по следующим основаниям: текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. Заявителю направляется сообщение о недопустимости злоупотребления правом;

в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства. Заявителю направляется уведомление о прекращении переписки по данному вопросу.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не предоставляется.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в жалобе вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, посредством обращения в департамент в письменной либо устной форме.

5.6. Жалоба заявителя в письменной форме должна содержать следующую информацию:

наименование органа, должность, фамилию, имя и отчество специалиста, решение, действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество заявителя (наименование юридического лица), которым подается жалоба;

суть обжалуемого действия (бездействия);

личную подпись и дату.

К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенную в ней информацию. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.7. Жалоба заявителя рассматривается в течение 30 дней со дня поступления.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы начальник управления, начальник департамента принимает решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в удовлетворении жалобы, о чем заявителю дается ответ в письменной форме.

5.9. Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, то принимается решение об осуществлении действий по факту, изложенному в жалобе, и применению мер дисциплинарной ответственности к должностному лицу, допустившему нарушения в ходе предоставления муниципальной услуги.

Если в ходе рассмотрения жалоба признана необоснованной, заявителю направляется уведомление о рассмотрении жалобы с указанием причин, по которым в ее удовлетворении отказывается.

5.10. Заявитель имеет право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемые ими решения в ходе предоставления муниципальной услуги в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Заявитель имеет право обратиться в суд с заявлением об оспаривании решения, действия (бездействия) должностных лиц, осуществляемого (принятого) в ходе предоставления муниципальной услуги и исполнения административного регламента, в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод:

физические лица имеют право обратиться по своему усмотрению в федеральный суд общей юрисдикции по месту жительства или по месту нахождения мэрии города Новосибирска;

юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче копий архивных документов,
подтверждающих право на владение землей

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах департамента,
адресе официального сайта города Новосибирска и электронной почты

№п.	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Справочные телефоны, адрес официального сайта города Новосибирска, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-51-00, адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru; адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru
2	Отдел анализа и информационного обеспечения управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606	Понедельник - четверг: с 9.00 до 17.45 час.; пятница: с 9.00 до 16.45 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-53-95 227-53-89 227-53-91 227-53-88 227-53-91

3	Организационно-контрольный отдел комитета организационно-кадровой работы и контроля департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 701	Понедельник - четверг: с 9.00 до 12.00 час.; с 13.48 до 17.00 час. пятница: с 9.00 до 12.00 час.; с 14.00 до 16.00 час.	227-51-11 227-53-32
---	--	--	--	------------------------

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче копий архивных документов,
подтверждающих право на владение
землей

Начальнику департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

_____ (для физических лиц: Ф. И. О. полностью,

_____ паспортные данные; для юридических лиц:

_____ организационно-правовая форма,

_____ наименование)

_____ (почтовый индекс, адрес проживания

_____ (место нахождения), адрес электронной
почты (при наличии))

_____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу выдать копию _____
(вид документа, наименование органа)

от _____ № _____.

Владелец участка _____
(Ф. И. О. физического лица (наименование юридического лица),
которому предоставлен земельный участок)

Основание: _____
(документы, подтверждающие право на получение запрашиваемой информации
(доверенность,

_____ договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство или другие
правоустанавливающие документы))

Документ прошу выдать на руки, выслать по почте (нужное подчеркнуть).

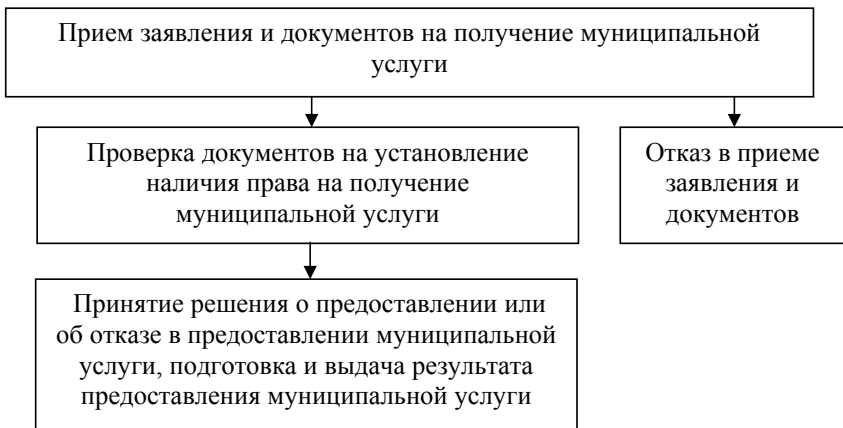
Дата _____

Подпись _____

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче копий архивных
документов, подтверждающих
право на владение землей

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей



Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче копий архивных
документов, подтверждающих
право на владение землей

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о выдаче копий архивных документов,
подтверждающих право на владение землей

№ п.	Дата регистрации заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Контактные данные заявителя	Ф. И. О. специалиста, принявшего документы	Подпись	Исполнитель	Телефон исполнителя
1	2	3	4	5	6	7	8

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2011

№ 8338

О внесении изменений в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе

В связи с организационно-штатными мероприятиями, проведенными в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2011 № 7007 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих города Новосибирска»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2670 «О комиссии мэрии города Новосибирска по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе»:

1.1. В подпункте 2.1 после слов «требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов,» дополнить словами «положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих города Новосибирска,».

1.2. В абзаце пятом подпункта 4.2 слова «управления финансов и налоговой политики мэрии, комитета нормативно-правовой и судебной работы департамента земельных и имущественных отношений мэрии» заменить словами «департамента финансов и налоговой политики мэрии, департамента земельных и имущественных отношений мэрии».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Полищука А. И.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2011

№ 8382

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 31.08.2011 № 6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифы на услуги согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, действуют с 01.10.2011 до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 14.09.2011 № 8382

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела
«Ритуальные услуги» по изготовлению памятников из мрамора и гранита

№ п.	Наименование услуги	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 600х400х70 (мм)	1000,0
2	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 700х400х70 (мм)	1000,0
3	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 800х400х70 (мм)	1200,0
4	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 900х400х70 (мм)	1400,0
5	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 1000х400х70 (мм)	1600,0
6	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 1100х500х80 (мм)	1800,0
7	Изготовление памятника из мрамора со стелой размером 1200х500х80 (мм)	2000,0
8	Изготовление памятника из гранита со стелой размером 800х400х70 (мм)	2000,0
9	Изготовление памятника из гранита со стелой размером 900х400х70 (мм)	2400,0
10	Изготовление памятника из гранита со стелой размером 1000х450х70 (мм)	2800,0
11	Изготовление памятника из гранита со стелой размером 1100х450х80 (мм)	3000,0
12	Изготовление памятника из гранита со стелой размером 1200х500х80 (мм)	3200,0

1	2	3
13	Изготовление памятника из гранита со стелой размером 1300х600х80 (мм)	3600,0
14	Гравировка портрета размером 250х300 (мм), 300х400 (мм)	5000,0
15	Насечка знаков на мраморе, 1 знак	51,0
16	Насечка знаков на граните, 1 знак	101,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2011

№ 8384

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным спортивным учреждением дополнительного образования «Электрон»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 31.08.2011 № 6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному спортивному учреждению дополнительного образования «Электрон» тарифы на услуги согласно приложению.

2. Тариф вступает в силу с 01.10.2011 и действует до установления нового тарифа, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных пунктом 5.2 Положения о порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 14.09.2011 № 8384

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным спортивным учреждением
дополнительного образования «Электрон»

№ п.	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Предоставление спортивного игрового зала	1 час	2000,0
2	Предоставление спортивного зала бокса	то же	400,0
3	Предоставление спортивного зала борьбы	- « -	400,0
4	Предоставление спортивного зала общефизической подготовки	- « -	400,0
5	Предоставление спортивного зала аэробики	- « -	300,0
6	Предоставление спортивного зала под трибунами стадиона	- « -	300,0
7	Предоставление футбольного поля	- « -	5000,0
8	Прокат коньков (1 пара)	- « -	100,0
9	Прокат лыж (1 пара)	- « -	100,0
10	Абонемент на 12 занятий в зале общефизической подготовки	1 абонемент	1000,0
11	Абонемент на 12 занятий в зале аэробики	1 абонемент	800,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2011

№ 8461

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Новосибирская городская служба парковки»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 30.05.2011 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Новосибирская городская служба парковки» тариф на услугу по предоставлению места для парковки легковых автомобилей из расчета 20,0 рублей за одно машино-место в час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, действует с 15.09.2011 до его изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 18 октября 2011 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Балтийская, Советский район. Площадь – 8209 кв.м. Разрешенное использование – строительство многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2010 № 417. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2010 № 417. Кадастровый номер – 54:35:091650:100.

На земельном участке расположен незавершенный строительством объект.

Начальный размер годовой арендной платы – 2439 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия РТП по ул. Балтийская) с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 252,6 кВт (потребитель II категории, в том числе 65 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, при необходимости, дополнительных ячеек с вакуумными выключателями в РП, строящемся для жилого комплекса по ул. Балтийская ЗАО «Роснефтегастрой-Академинвест»;

- реконструкция ТП ЗАО «Роснефтегастрой-Академинвест» или строительство новой ТП (при необходимости);

- замена или прокладка кабельных линий 10 кВ, при необходимости;

- подключение объектов кабельными линиями 1 кВ;

- предусмотреть АВР во ВРУ объектов;

- оснастить защитной и коммутационной аппаратурой согласно требованиям ПУЭ с учетом подключаемой нагрузки все реконструируемые или вновь вводимые

объекты электросетевого хозяйства, к которым планируется технологическое при-
соединение;

- оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудо-
вание на объектах устройствами сбора и передачи данных на сервер ОИК «Диспет-
чер НТ» ГУП «УЭВ СО РАН». Точки измерения и объем передаваемой телеинфор-
мации согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН»;

- создать технологическую сеть связи на направлении РТП - ГУП «УЭВ СО
РАН» для организации и передачи в оперативные службы ГУП «УЭВ СО РАН» тех-
нологической информации (РЗА и ПА, АИИСКУЭ, ТИ, ТС и ТУ технологическим
оборудованием). Телефонная связь между РТП, ГУП «УЭВ СО РАН» должна быть
организована в составе технологической сети связи ГУП «УЭВ СО РАН»;

- организовать систему коммерческого учета электроэнергии в соответствии с
Основными положениями функционирования розничных рынков электрической
энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530.
Схему размещения оборудования, тип, класс точности приборов согласовать с ГУП
«УЭВ СО РАН». Обеспечить интеграцию вновь смонтированной системы коммер-
ческого учета электроэнергии с АИИС КУЭ ГУП «УЭВ СО РАН» для организации
передачи данных измерений, состояния средств измерения и объектов измерения;

- установить собственный автономный резервный источник электроснабжения
(бензиновые, газовые, дизельные и иные электростанции и пр.) с автоматическим
запуском для обеспечения электроснабжения энергопринимающих устройств,
включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электропри-
емников, относящихся к I категории по надежности электроснабжения на случай
отключения действием ПАОН или ограничения (прекращения подачи) электричес-
кой энергии в соответствии с пунктом 51 Приказа Минпромэнерго от 18.03.2008
№ 124.

Возможность пропуска мощности 252,6 кВт через сети РПТ по ул. Балтийская
согласована с ЗАО «Роснефтегахстрой-Академинвест» письмом от 06.04.2011
№ 34.

Подключение к тепловым сетям возможно от существующих тепловых сетей,
находящихся на балансе ЗАО «Роснефтегахстрой-Академинвест». Возможность
пропуска тепловой мощности согласована с ЗАО «Роснефтегахстрой-Академин-
вест» письмом от 19.04.2011 № 42. Подключение к тепловым сетям возможно при
выполнении следующих предварительных технических условий:

1. Источник теплоснабжения – Тепловая станция № 1.
2. Точку присоединения определить проектом.
3. Расчетный температурный график сети – 150-70 °С
4. Разрешенный максимум теплопотребления – 0,782 Гкал/ч,
в том числе:
на отопление – 0,358 Гкал/ч;
на горячее водоснабжение – 0,424 Гкал/ч.
5. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети
по открытой схеме.
6. Индивидуальный тепловой пункт для присоединения систем отопления и го-

рячего водоснабжения должен иметь оборудование в соответствии с требованиями действующих норм и правил и приборы учета тепловой энергии в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя 1995 г.

7. Предусмотреть возможность передачи данных с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя через GSM модем.

8. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами согласован с ГУП «УЭВ СО РАН» и МТУ Ростехнадзора по СФО;

9. Предусмотреть отдельные индивидуальные тепловые пункты для систем отопления и горячего водоснабжения для жилой и офисной частей здания.

10. Предусмотреть возможность установки отдельных приборов учета тепловой энергии для систем отопления и горячего водоснабжения жилой и офисной частей здания.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с расходом воды 4,438 куб. м/час (106,5 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 4,583 куб. м/час (110,0 куб. м/сут.) возможно при условии выполнения предварительных технических условий, выданных ГУП «УЭВ СО РАН»:

- к водопроводу $D=325$ мм по ул. Сиреневая, 41 в существующем колодце;

- к коллектору $D=400$ мм по ул. Балтийская в существующем или проектируемом колодце.

Предварительные технические условия ГУП «УЭВ СО РАН»:

1. По водоснабжению:

1.1. Источник водоснабжения – НС 3-го подъема в м-не «Д» (водовод от НФС-5 МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

1.2. Гарантированный свободный напор – 10 м. вод. ст.

1.3. Рабочее давление на водопроводе $d=500$ мм вдоль ул. Балтийская – 50 м. вод. ст.

1.4. Предварительная нагрузка на сети водоснабжения – 106,5 куб. м/сут.

1.5. Присоединение проектируемых объектов возможно в существующем колодце ВК-2 к водопроводу $d=325$ мм к жилому дому по ул. Сиреневая, 41.

1.6. Диаметр подключения определить проектом.

1.7. В колодце для подключения предусмотреть установку отключающей запорной арматуры марки «АДЛ» или аналогичной на ответвлении к строящимся жилым домам.

1.8. Проектом предусмотреть устройство узла (узлов) учета холодной питьевой воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно прилагаемого «Требования по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройству узлов учета» отдельно на жилую часть, отдельно на помещения общественного назначения.

1.9. Проект наружных сетей водопровода и узлов учета холодной воды согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

1.10. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение ус-

ловий пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение.

2. По хозяйственно-фекальной канализации:

2.1. Нагрузка на сети хозяйственно-фекальной канализации 106,5 куб. м/сут.

2.2. Присоединение проектируемой застройки возможно двумя способами:

- к проектируемой сети внутриквартальной хозяйственно-фекальной канализации по ул. Балтийская (см. проект 195-РП-НВК) при условии согласия застройщика территории ЗАО «Роснефтегахстрой-Академинвест»). Точки подключения, направление трассы определить проектом.

- к существующему коллектору самотечной хозяйственно-фекальной канализации д-400 мм вдоль ул. Балтийская.

2.3. Ввиду увеличения гидравлической нагрузки на участок самотечной хозяйственно-фекальной канализации от КК-95 до КНС-100 запроектировать и выполнить замену участка этого коллектора на коллектор расчетного диаметра.

2.4. Проект прокладки участка хозяйственно-фекальной канализации по п. п. 2.2 и 2.3 согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

2.5. Сточные воды сбрасываемые в систему хозяйственно-фекальной канализации ГУП «УЭВ СО РАН», должны соответствовать нормативам, установленным постановлением мэрии г. Новосибирска от 13.12.2010 № 5714.

2.6. Сброс ливневых и дренажных вод с территории проектируемой застройки в хозяйственно-фекальную канализацию запрещается.

2.7. Пропускную способность напорных магистральных коллекторов 2д-377 мм от КНС-100 до камеры гашения напора в микрорайоне «Д» проверить расчетом с учетом полной перспективы застройки. В случае необходимости выполнить замену указанных магистральных коллекторов на расчетный диаметр или запроектировать и проложить дополнительный трубопровод в соответствии с расчетом.

2.8. Проект наружных сетей канализации согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Отступления от вышеуказанных технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, дополнительно согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.04.2013 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000387.06.11 от 28.06.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

2. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 8289 кв.м. Разрешенное исполь-

зование – под строительство многоуровневой автостоянки. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 02.04.2008 № 5963-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 02.04.2008 № 5963-р. Кадастровый номер – 54:35:051181:142.

На земельном участке находятся самовольно размещенные металлические контейнеры и металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 169 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 220 кВ Тулинская, ПС 110 кВ Сварная) с нагрузкой 165,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 45 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная – ПС 110 кВ Мостовая;
- установка в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Мостовая по одной ячейке для подключения ВЛ 110 кВ;
- реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем

работ по данному мероприятию определить при проектировании;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);
- установка токоограничивающих реакторов в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;

- проведение на ПС 220 кВ Тулинская в ЗРУ-1-10 кВ замены трансформатора 110/10 кВ Т-2 мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА;

- строительство двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- установка в РП-7 ячейки с высоковольтным выключателем;

- строительство сети 10 кВ для питания ТП от РП-7;

- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет 1273000 тыс. руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 29.06.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с расходом воды 0,004 куб. м/час (0,1 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,02 куб. м/час (0,5 куб. м/сут.) возможно:

- к внутриплощадочному водопроводу $D=200$ мм в существующем колодце. Владелец сети - НПО «ЭЛСИБ» ОАО;

- к коллектору $D=500$ мм по ул. Палласа в существующем колодце. Владелец сети - НПО «ЭЛСИБ» ОАО.

Срок действия настоящих технических условий, выданных МУП г. Новосибирска-

ка «Горводоканал», заканчивается 14.06.2013 года.¹

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Предварительные технические условия НПО «ЭЛСИБ» ОАО:

- установка узла учета хозяйственной воды;
- внесение платы на подключение объекта к сетям НПО «ЭЛСИБ» ОАО по установленным тарифам;
- обеспечение возможности транзитного проезда автотранспорта ЗАО «Нефтекарт-магистраль» (топливная компания) через территорию автостоянки.

Письмом от 16.08.2011 № 1994 срок действия предварительных технических условий НПО «ЭЛСИБ» ОАО продлен до 30.05.2012.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.008579.08.08 от 11.08.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

3. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 2248 кв.м. Разрешенное использование – строительство складов. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3842-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3842-р. Кадастровый номер – 54:35:051185:31.

Начальный размер годовой арендной платы – 319 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Подсоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 30 кВт (потребитель III категории), зона действия ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка КТПН с трансформатором 10 кВ (мощность трансформатора 10 кВ определить по проектом);
2. Строительство сетей 10 кВ ($\approx 1,2$ км) для питания КТПН;
3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

Ориентировочная стоимость работ составляет 6000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.10.2012 года.¹

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,016 куб.м/час (0,38 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному $D=500$ мм в существующем или проектируемом колодце.

- к коллектору самотечному $D= 500$ мм по Северному проезду в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.002327.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 2305 кв.м. Разрешенное использование – строительство складов. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3843-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3843-р. Кадастровый номер – 54:35:051185:32.

Начальной размер годовой арендной платы – 328 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Подсоединение к электрическим сетям объектов строительства с нагрузкой 30 кВт (потребитель III категории), зона действия ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка КТПН с трансформатором 10 кВ (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);

2. Строительство сетей 10 кВ ($\approx 1,2$ км) для питания КТПН;

3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

Ориентировочная стоимость работ составляет 6000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.10.2012 года.¹

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов строительства с предварительной нагрузкой 0,019 куб.м/час (0,45 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному $D=500$ мм, в проектируемом или существующем колодце.

- к коллектору самотечному $D= 500$ мм по Северному проезду в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.002410.12.10 от 28.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Игарская, Калининский район. Площадь – 10494 кв.м. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки постоянного хранения. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии

города Новосибирска от 16.10.2009 № 28196-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 28196-р. Кадастровый номер – 54:35:041110:26.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 342 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 220кВ Отрадная) объекта строительства с нагрузкой 155 кВт (потребители III категории, в том числе 35 кВт - потребители I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка отходящей ячейки КСО в РП-9-460 (подключение кабеля 10 кВ согласовано ОАО «Главновосибирскстрой» письмом №167 от 27.02.2010).

2. Установка однострансформаторной КТПН (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом).

3. Строительство сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме.

4. Установка автономного источника питания, мощность которого решить проектом.

Ориентировочная стоимость работ составляет 3656 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 12.05.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,005 куб.м/час (0,13 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,083 куб.м/час (2 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу Д= 300 мм по ул. Фадеева в существующем колодце;
- в водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – 2011 год.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.12.12 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.000029.01.10 от 12.01.10 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по

НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

6. Толмачевское шоссе, (43/1), Ленинский район. Площадь – 14625 кв.м. Разрешенное использование – строительство складской базы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 01.12.08 № 22929-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 01.12.08 № 22929-р. Кадастровый номер – 54:35:062655:38.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 236 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 220кВ Строительная) объекта строительства с нагрузкой 175,5 кВт (потребитель III категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка ячейки в РП-35.
2. Строительство ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом).
3. Строительство сетей 10 кВ для питания ТП.
4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет 12800 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 10.03.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,53 Гкал/ч возможно предусмотреть от автономного источника либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей в данном районе.

В соответствии с письмом от 06.04.2011 № 16 ОАО «Теплотранс», техническая возможность присоединения к теплосетям ОАО «Теплотранс» существует. Присоединение объекта строительства возможно осуществить от существующего трубопровода диаметром 300 мм с перекладкой трубопровода от ТК -9 до ввода в здание протяженностью 550м, с разрешенным максимумом теплопотребления 0,53 Гкал/ч, расчетный температурный график тепловой сети 95°- 70°С, схема теплоснабжения закрытая, зависимая.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,142 куб.м/час (3,4 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5 куб.м/сут.), возможно к водопроводу Д=200 мм, при условии согласия владельца сети или к водопроводу Д=500 мм по ул. Толмачевской в проектируемом или существующем колодце;

Сети канализации находящиеся в хозяйственном ведении МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в районе строительства объекта отсутствуют. Ближайшая точка подключения к коллектору $D=800$ мм по ул. Толмачевской ($L \sim 3000$ м).

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – 2012 год.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.05.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001991.08.09 от 20.08.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1–6): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.

7. ул. Олимпийская, Ленинский район. Площадь – 2923 кв.м. Разрешенное использование – строительство производственного комплекса. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 19.10.09 № 28628-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 19.10.09 № 28628-р. Кадастровый номер – 54:35:062100:50.

Начальный размер годовой арендной платы – 389 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 110кВ Западная) объекта строительства с нагрузкой 185,4 кВт (потребитель II категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство двухтрансформаторной ТП (мощность трансформатора 10 кВ определит проектом).

2. Строительство сетей 10 кВ в необходимом объеме.

3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 18 000 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема работ, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 09.03.2013 года.¹

В соответствии с письмом от 25.04.2011 № 1906/81 ОАО «НПО «Сибсельмаш», теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,04 Гкал/ч возможно осуществить в счет резерва тепловой мощности водогрейной части отопительной котельной ОАО «НПО «Сибсельмаш».

Наиболее рациональной, с учетом протяженности тепловых сетей и путевых потерь тепла, точкой подключения вышеуказанной тепловой нагрузки, с ожидаемой циркуляцией теплоносителя 23 куб.м/час, может быть вводно-распределительный тепловой узел предприятия ОАО

«Сибэнергоснаббыт».

Решение по данной точке отбора тепла согласовать с владельцем территориальной тепловой сети ОАО «Сибэнергоснаббыт» как с договорным абонентом теплоснабжения ОАО «НПО «Сибсельмаш».

При выборе иной точки подключения в затраты застройщика данной территории будут входить строительство тепловых сетей и плата за технологическое присоединение к тепловому выводу котельной ОАО «НПО «Сибсельмаш».

Срок действия технических условий заканчивается 25.04.2012 года.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,04 куб.м/час (0,9 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу $D=300$ мм в существующем колодце;

- к коллектору $D=2000$ мм по ул. 2-я Станционная в существующем колодце или к внутримплощадочной канализации, при условии согласия владельца сети.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.12.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.000454.03.10 от 24.03.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельному участку (п.7): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания данного договора сторонами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пункту 1: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 2–7: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 13.10.2011.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 14.10.2011. Реквизиты счета для перечисления задатка: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 14.10.2011** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пункту 1: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 2–7: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **18 октября 2011 года** в 09:45. Претенденты

признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 17 октября 2011 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: 18 октября 2011 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **18 октября 2011 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на

теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр обслуживания клиентов с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов
в сфере земельных отношений,
начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **для строительства**
_____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» ____ года по «__» ____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № _____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ **(прописью) рублей** _____

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области **КБК 74011105010040000120**.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

1.1.4. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

1.1.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

1.1.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

1.1.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием

для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на Арендатора.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____
(стоимость, арендную плату за весь _____

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

_____,
(наименование организации)

в лице _____,

_____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на
_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 11, объявленный на 11 октября 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.09.2011 № 66 и на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Заместитель начальника департамента - начальник
управления доходов от имущества мэрии города
Новосибирска

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

Извещение

18 октября 2011 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 1, 2, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация нежилых помещений, указанных в пунктах № 3, 5, 7, 8, 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация нежилых помещений, указанных в пунктах № 6, 9, 11, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

1. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.04.2011 № 3121.

Арендатор помещения: ИП Сидорова Лариса Анатольевна, срок действия договора аренды до 01.12.2011.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 374 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 410 000,0 рублей. Сумма задатка – 837 400,0 рублей.

2. Помещение продовольственного магазина в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3586.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 832 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 90 000,0 рублей. Сумма задатка – 183 200,0 рублей.

3. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Фадеева, 17/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3593.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 358,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 895 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 290 000,0 рублей. Сумма задатка – 589 500,0 рублей.

5. Здание ПНС-1 с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Марата, (6/1).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8106.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 34,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 340 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 15 000,0 рублей. Сумма задатка – 34 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 258,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:083225:3.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания ПНС-1.

Цена земельного участка (без НДС) – 155 200,0 рублей.

6. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 160.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2011 № 6777.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 418,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 568 530,0 рублей.

Шаг аукциона – 478 000,0 рублей. Сумма задатка – 956 853,0 рублей.

7. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8105.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 406,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 270 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 260 000,0 рублей. Сумма задатка – 527 000,0 рублей.

8. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 61.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8107.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 067 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 250 000,0 рублей. Сумма задатка – 506 700,0 рублей.

9. Нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 2/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8103.

Помещения свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 405,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 14 038 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 700 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 403 800,0 рублей.

10. Нежилое помещение в цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. переулок 1-й Чукотский, 8.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8104.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 533,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 12 673 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 630 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 267 300,0 рублей.

11. Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже здания гаража 1-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кольцова, 154.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8101.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 961 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 96 100,0 рублей.

12. Помещение парикмахерской в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 57.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.09.2011 № 8102.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 40,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 372 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 65 000,0 рублей. Сумма задатка – 137 200,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

По пункту 5 победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 155 200,0 рублей.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 10.10.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 11.10.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 11.10.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Принем заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

-Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, внесенных в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-Документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

-Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

-Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отделяемые тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 13 октября 2011 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Авиастроителей, 4; Пр. Дзержинского, 57	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Дуси Ковальчук, 61; Ул. Комсомольская, 2/1; Ул. Кольцова, 154; Ул. Марата (6/1)	5 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Первомайская, 150;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Комсомольская, 1а	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Фасадная, 17/1; Ул. Марата, (6/1); Ул. Первомайская, 160; Пер. 1-й Чукотский, 8	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления доходов от
имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2011 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2011;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
 - по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателям в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателям по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2011 г.	_____ « » _____ 2011 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2011 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2011 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и на официальном сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте (указать): _____ / _____

(Подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (юридического лица):

устава,

учредительного договора,

свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст),

свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Заявителя доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии в антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;

— паспорт (предъявляется лично) или предоставляет копии всех его листов.

5. Иные документы, представляемые Заявителем в соответствии с требованиями законодательства.

6. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Адрес, телефон и банковские реквизиты

Заявителя: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2011 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, счет: 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области.

Код Бюджетной классификации: 740 114 020 330 4 0000 410, статус плательщика 08.

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

2.2.2. На счет Продавца налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля в следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Сумма процентов за рассрочку оплаты признается объектом налогообложения по НДС (пп.2 п.1 статья 162 НК РФ). НДС на сумму процентов уплачивается Покупателем в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

Реквизиты для перечисления:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058, БИК 045004001, ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по

адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

РАЗНОЕ

Принято постановление о награждении Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

Васильчука Павла Евгеньевича, матроса-спасателя аварийно-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности», студента 5 курса Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирская государственная академия водного транспорта», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и большой вклад в обеспечение безопасности на водных объектах города Новосибирска в период купального сезона 2011 года;

Зотову Анну Вячеславовну, матроса-спасателя аварийно-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности», студентку 5 курса Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирская государственная академия водного транспорта», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и большой вклад в обеспечение безопасности на водных объектах города Новосибирска в период купального сезона 2011 года;

Константинову Софью Евгеньевну, матроса-спасателя аварийно-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности», студентку 5 курса Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирская государственная академия водного транспорта», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и большой вклад в обеспечение безопасности на водных объектах города Новосибирска в период купального сезона 2011 года.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Портовая, 9.

Кадастровым инженером – Бардуковой Натальей Александровной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, mup-kadbuo@admnsk.ru, телефон 2275236, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 137, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Портовая, 9 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка и подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Закрытое акционерное общество «ИнвестГЭК», 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 31/1, телефон 89607790219.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «19» октября 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» октября 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая, д. 11, кадастровый номер 53:35:061240:10;

г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, д. 10, кадастровый номер 53:35:061270:5;

г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, д. 12, кадастровый номер 53:35:061270:12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Выставочная, (30).

Кадастровым инженером – Бардуковой Натальей Александровной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, mup-kadbuo@admnsk.ru, телефон 2275236, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 137, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Выставочная, (30) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:064255:43 и подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «НОВОСИБИРСКЭНЕРГО», г. Новосибирск, 630099, ул. Чаплыгина, 57, тел. (383) 289-19-59.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «19» октября 2011 г. в 14 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» октября 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Выставочная, д. 32/1, кадастровый номер 53:35:064255:62.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, (3).

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, dia0306@yandex.ru, телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 –167, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, (3) выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, телефон 227 53 89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «19» октября 2011 г. в 14 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» октября 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 6, кадастровый номер 53:35:101105:19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Железнодорожный, ул. Прибрежная, (3).

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная, (3) выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, телефон 227 53 89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «19» октября 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» октября 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Прибрежная, д. 4, кадастровый номер 53:35:021430:1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Учительская, (8).

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, dia0306@yandex.ru, телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 –167, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Учительская, (8) выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, телефон 227 53 89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «19» октября 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» октября 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 18а, кадастровый номер 53:35:012580:43.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	4
О внесении изменений в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе	19
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	20
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным спортивным учреждением дополнительного образования «Электрон»	23
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Новосибирская городская служба парковки»	25
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	26
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	27
Разное	67

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111

	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26

	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15

24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 68. 16.09.2011 г. Заказ № 328. Тираж 1000 экз.