



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

**ПРОТОКОЛ № 4 от 13.06.2017 года**  
**заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений,**  
**находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска**

Комиссия по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, созданная постановлением мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» от 09.06.2015 № 3976, в составе:

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Рыбалко Дмитрий Иванович      | - | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;                                     |
| Семенова Юлия Викторовна      | - | начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.                 |
| <u>Члены комиссии:</u>        |   |  |
| Ковалев Денис Юрьевич         | - | заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Маслова Маргарита Алексеевна  | - | начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;   |
| Уткина Лариса Анатольевна     | - | начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска                 |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***

О рассмотрении вопроса о невозможности использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и целесообразности продажи долей, находящихся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенных по адресам:

1. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Абразивная, д. 12 доля города Новосибирска – 9/100;
2. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 146 кв. 51; доля города Новосибирска – 1/3.
3. г. Новосибирск, Калининский район, ул. Столетова, д. 16/1 кв. 57; доля города Новосибирска – 1/2.

О рассмотрении вопроса о невозможности использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и целесообразности продажи жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 40 лет Октября, д. 26 кв. 1.

### *ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ*

1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- от 27.10.2016 № 90-27312156 на жилое помещение по ул. Абразивная, д. 12;
- от 23.05.2017 № 54/001/100/2017-3257 на жилое помещение по ул. Петухова, д. 146 кв. 51;
- от 21.04.2017 № 54/001/083/2017-5677 на жилое помещение по ул. Столетова, д. 16/1 кв. 57;
- от 21.04.2017 № 54/001/083/2017-5675 на жилое помещение по ул. 40 лет Октября, д. 26 кв. 1.

2. Фотографии объектов недвижимого имущества по адресам: ул. Абразивная, д. 12; ул. Петухова, д. 146 кв. 51; ул. Столетова, д. 16/1 кв. 57; ул. 40 лет Октября, д. 26 кв. 1.

3. Акт обследования жилого помещения по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 26 кв. 1.

По результатам рассмотрения документов комиссией по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

### *УСТАНОВЛЕНО*

I. В собственности города Новосибирска находятся доли в праве общей долевой собственности, расположенные по следующим адресам:

1. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Абразивная, 12  
общая площадь дома – 84,6 кв. м; доля города Новосибирска – 9/100;
2. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 146 кв. 51  
общая площадь квартиры – 43,5 кв. м; доля города Новосибирска – 1/3;
3. г. Новосибирск, Калининский район, ул. Столетова, д. 16/1 кв. 57  
общая площадь квартиры – 43,8 кв. м; доля города Новосибирска – 1/2.

II. В собственности города Новосибирска находится жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. 40 лет Октября, д. 26 кв. 1; общая площадь квартиры – 13 кв. м.

### *ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:*

I. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ не предполагает предоставление на условиях социального найма долей в праве общей долевой собственности, признать невозможными для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска долей, находящихся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенные по адресам:

1. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Абразивная, 12; доля города Новосибирска – 9/100.
2. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 146 кв. 51; доля города Новосибирска – 1/3;
3. г. Новосибирск, Калининский район, ул. Столетова, д. 16/1 кв. 57; доля города Новосибирска – 1/2.

II. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ предполагает предоставление на условиях социального найма жилых помещений, которые пригодны для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 40 лет Октября, д. 26 кв. 1, общей площадью 13 кв. м, с печным отоплением, в котором отсутствуют горячее водоснабжение и санитарный узел.

III. Признать целесообразным осуществить продажу следующих долей, находящихся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенные по адресам:

1. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Абразивная, 12; доля города Новосибирска – 9/100.

2. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 146 кв. 51; доля города Новосибирска – 1/3;

3. г. Новосибирск, Калининский район, ул. Столетова, д. 16/1 кв. 57; доля города Новосибирска – 1/2.

IV. Признать целесообразным осуществить продажу жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 40 лет Октября, 26 кв. 1, общей площадью 13 кв. м.

Председатель А. В. Кондратьев

Секретарь Ю. В. Семенова

Члены комиссии

(подпись) \_\_\_\_\_ Д. Ю. Ковалев

(подпись) \_\_\_\_\_ М. А. Маслова

(подпись) \_\_\_\_\_ Д. И. Рыбалко

(подпись) \_\_\_\_\_ Л. А. Уткина