

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7664 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 65 от 16 августа 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 09 сентября 2013 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Марасановой В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 128/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Кочергиной Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061210 площадью 0,0560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 63 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Полтавцевой М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 0,0533 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунарская, 137 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Елишевой Н. В., Елишевой Т. В., Гришину П. А., Гришиной Т. П., Гришину А. А., Ивлеву Д. А., Ивлевой Н. И., Солодких В. И., Маринову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:4 площадью 0,1882 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 65 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

3.5. Руденок М. В., Руденок Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064470 площадью 0,1048 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 153, 153/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Цыганкову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0830 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Смирнову А. Л., Иванову О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062725 площадью 0,0476 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 235 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Ганичевой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042105 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Советской Сибири, 50 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Булгакову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091975 площадью 0,0793 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Механизаторов, 58 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Шамне Е. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064385 площадью 0,0908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 14 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Коневу А. И., Коневой Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 110 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Перескокову И. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115:0003 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 79 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Козяр Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051630:3 площадью 0,0927 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 50 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Марченко Л. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032507:0013 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 208 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Топтуну А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063800 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, 33/3 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Котельниковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052430 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Восток, 7 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Козыревой В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061140 площадью 0,1170 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 120 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Ерошкиной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 0,0781 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 9 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:0034 площадью 0,7199 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, 120 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.20. Жемайтис В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072420 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Холмский, 19 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 0,0734 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Вертковский в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 0,0559 га,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, [16/1] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Островской Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежной, 91 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Гуть В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 112а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Кулагиной Л. Г., Кулагиной И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074371 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунарская, 31 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Вагаповой М. А., Вагапову Е. А., Вагапову М. А., Вагапову А. А., Вагапову А. Ж., Вагаповой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031640 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Уссурийская, 52 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Демидовой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063182 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Харьковская, 70 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Котову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью 0,0740 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Восточный, 5б в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Чутову К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,0794 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.

Ягодинская, 26 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Ерохиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014270 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Привражная, 46 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Карпачеву О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101015 площадью 0,0384 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Советская, 60в стр. в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.32. Подолян Л. В., Подолян А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031120:7 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аренского, 51 в Зальцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Исаковой О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052595:1 площадью 0,1081 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Милютиной М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091655:0011 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белоусова, 19 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Никитаевой А. А., Серковой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101710 площадью 0,0559 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Романова, 113 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Васильеву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052600 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугринская, 22 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Родину О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064560 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 144/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Карелиной Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073310 площадью 0,0346 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 149 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Босенко Е. А., Босенко Е. В., Монуховой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032335 площадью 0,0377 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 54 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Сыровашину М. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073505 площадью 0,0664 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 307 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Клейносу В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074295 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

3.42. Власюк Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014415 площадью 0,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 38 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Шевелеву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052445:0005 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 22 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Лавровой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1170 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый

Берег Ельцовки, 53 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Сивковой В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0570 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 139 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Ахременко В. П., Дорохиной З. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063490 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ачинская, 6 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Русановой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013605 площадью 0,0965 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 8 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Меньшу К. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073705:8 площадью 0,0709 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 6 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Бтояну У. Т., Бтояну К. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074315:30 площадью 0,0617 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 256 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Капитанову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073585:0028 площадью 0,0400 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Никитенко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061505:0006 площадью 0,0706 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 10 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Малышевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073140:0016 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 95 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0510 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 40 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:051675 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 8 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 91а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:061305 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 384 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 88 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:063465 площадью 0,0530 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 82 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 48 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:064020 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская, 96 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:062822 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Бийский, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Тулуповой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031065:184 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 67 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки территории.

4.2. Камыниной В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061445:16 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Раkitная, 41/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.3. Волкову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061445:152 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 37 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Своринскому А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061445:13 площадью 0,0309 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 33 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска и в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.5. Аношиной Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064585:5 площадью 0,1696 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 81 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Инютиной Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:01:4080:13 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 65 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки и в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.7. Тумар О. В., Тумару О. Ф., Тумар А. О., Сметаниной Е. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:0020 площадью 0,264 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 124а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки и в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 № 7774 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 66 от 20 августа 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 9 сентября 2013 года в 15.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Колядовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014460 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 33 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Ошменец О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,0670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 13б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Шумиловой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071101 площадью 0,0661 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 37 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Кердоль Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:13 площадью 0,0309 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 74 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Терентьеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012060:14 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Седова, 111 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Мартынову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1117 площадью 0,0387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Алма-Атинская, 65 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ивановой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:0074 площадью 0,0817 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 15 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Щербаковой Н. А., Шевниной Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101705

площадью 0,0693 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журиная, 113 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Побезимову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0302 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Инская, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Иванову И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074120 площадью 0,0561 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 39 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Грохотову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 122 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Юрганову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072640 площадью 0,0821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 172 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Верба С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063465 площадью 0,0530 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 82 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Мартынову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Реберг А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012770 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 20а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки

средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Митяниной А. Н., Дакиеву Г. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052130 площадью 0,0707 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ильменская, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Умаровой Е. В., Ану А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072910:28 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 104 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Ширшовой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073195 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 66 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Терехович З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0754 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 93а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Рогачеву Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052280 площадью 0,0560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 38 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Сувориной Г. В., Анисимову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073480 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 315 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Мохиревой А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Электронный, 8 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Щербинину М. Р. на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051655 площадью 0,0525 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 65 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Ширямовой С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061125 площадью 0,0658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 47 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Кильгишевой Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0245 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 357 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Блиновой О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072685 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 252 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Наумкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073315 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 144а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Рудаковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Брестская Горка, 6 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Никитину В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082695 площадью 0,0594 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 19 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Цыпкину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Январная, 68 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона за-

стройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Порозовой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 0,0640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 17 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Черновой О. Н., Чернову А. Н., Чернову О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052125 площадью 0,0463 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ильменская, 7 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Битюцких Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062245 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 6а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Болотиной Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:0040 площадью 0,0730 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 21 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Самышкину Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063430 площадью 0,0636 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 58 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Журавлевой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053115:62 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 6а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Зиминову М. А., Гуляевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053115:11 площадью 0,0900 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 7а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Даськовой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021665 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск

Ногина, 40 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Папело А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061680 площадью 0,0779 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, (29) в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Плюсниной А. Р., Плюснину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072975:26 площадью 0,0504 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 4 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Учининой Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 7 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Шмураткину И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031215:0002 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 51 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Кушевой Н. М., Коршикову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063725:4 площадью 0,1276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 409 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Дорофееву С. Л., Шишкиной С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073585:0019 площадью 0,0352 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 66 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Толстопят Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073585:0020 площадью 0,0258 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 66а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в гра-

ницах территории кадастрового квартала 54:35:074400 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала, 195 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 0,0149 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 12 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 0,0235 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, [131] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 0,0254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 10 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012065 площадью 0,0394 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Седова, 85 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033610 площадью 0,0380 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 7 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0242 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 188 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063960 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Карпинского, 2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073540 площадью 0,1086 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, 29 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071095 площадью 0,0384 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, подъем Ядринцевский, 4 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073210 площадью 0,0375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 187 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052255 площадью 0,0794 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Строительная, 1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032880 площадью 0,0170 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 50 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 144 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014360 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 14 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073485 площадью 0,0542 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 280 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073725 площадью 0,0476 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Крупской, 10 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 0,0863 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Короленко, 25 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.64. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073215 площадью 0,0300 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 66 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074115 площадью 0,0433 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Инюшенский, 8 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.66. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072960 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 65а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки

ки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.67. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073300 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 131 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.68. Аветяну В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0559 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 86 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.69. Ведерникову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013960 площадью 0,0323 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Поселковая, 9 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.70. Исаковой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032880 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 53 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.71. Королеву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 114 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении
публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной
в Калининском районе»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2013 № 5819 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 25.06.2013 № 48 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе» проведены 31.07.2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе» были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе» осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от

06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. В целом проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных слушаний -
начальник управления
по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска -

Д. А. Маяцкий

Секретарь организационного комитета -

А. В. Меркульева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района»****10.09.2013**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7429 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.08.2013 № 62 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» проведены 10 сентября 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложение 1:

3.1.1. в границах квартала Т-2 изменить зоны ОД-5, ОД-1 (в южной части квартала), Ж-4 на зону Ж-2.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

К. Ю. Бровкин

А. А. Гонтарев

Д. И. Рисунов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2013 № 7138 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.08.2013 № 60 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска» проведены 11.09.2013.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложение 1 указать площадь формируемого земельного участка в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.12.2012 № 12488 «О развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Сибирской в Железнодорожном районе» 0,2142 га.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

С. М. Новокшионов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Е. Гашенко
Л. А. Кунгурцева
Е. С. Рыбалка

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2013

№ 7666

Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля

В целях оптимизации, повышения качества проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля (приложение).
2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ осуществления муниципального жилищного контроля

1. Общие положения

1.1. Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля (далее - административный регламент) устанавливает требования к порядку осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный жилищный контроль), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), порядок и формы контроля за осуществлением муниципального жилищного контроля, порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее - мэрия), осуществляющей муниципальный жилищный контроль, а также ее должностных лиц.

1.2. Наименование муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

1.3. Муниципальный жилищный контроль проводится в форме проверок (плановых и внеплановых) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – субъект проверок) требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

1.4. Муниципальный жилищный контроль осуществляет мэрия, от имени которой действует департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент).

Проведение проверок (плановых и внеплановых) осуществляет структурное подразделение департамента – управление муниципальной жилищной инспекции мэрии (далее - управление).

1.5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237); Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 1 (часть 1)); Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2008, № 266);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 28);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2009, № 85);

Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», 2012, № 64);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 73 (часть 1));

Положением о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 46 (часть 2)).

1.6. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Новосибирска (далее - обязательные требования), в том числе требований:

- к использованию жилого помещения по назначению;
- к сохранности жилого помещения;
- к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.7. При осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю должностные лица управления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностные лица управления) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа начальника управления о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

1.8. При осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю должностные лица управления обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

соблюдать законодательство, муниципальные правовые акты города Новосибирска, права и законные интересы субъектов проверок;

проводить проверку на основании приказа начальника управления о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа начальника управления и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

не препятствовать субъекту проверки (его уполномоченному представителю) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

представлять субъекту проверки (его уполномоченному представителю), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с результатами проверки;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектами проверок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

не требовать от субъекта проверки документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе субъекта проверки

(его уполномоченного представителя) ознакомить с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок, при отсутствии журнала учета проверок осуществлять соответствующую запись в акте проверки.

1.9. Субъекты проверок (их уполномоченные представители) при проведении проверки имеют право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от должностных лиц управления информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц управления;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц управления, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Субъекты проверок при проведении проверки обязаны:

обеспечивать присутствие руководителей или иных должностных лиц, юридических лиц;

обеспечивать присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, свое присутствие или присутствие уполномоченных представителей индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей граждан;

представлять необходимые для проведения проверки документы;

не препятствовать осуществлению должностными лицами управления муниципального жилищного контроля;

исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Результатом осуществления муниципального жилищного контроля является акт проверки и принятие мер при выявлении нарушений обязательных требований.

2. Требования к порядку осуществления муниципального жилищного контроля

2.1. Информация о месте нахождения, графике работы и номерах контактных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления приводится в приложении 1 и размещается на официальном сайте города Новосибирска (<http://novosibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) и информационном стенде управления.

Для получения информации об осуществлении муниципального жилищного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального жилищного контроля субъекты проверок и иные заинтересованные лица (далее – заявители) обращаются в управление.

2.2. Информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального жилищного контроля представляется заявителям в устной (лично или по телефону) или письменной форме, в том числе в электронной форме.

При ответах по телефону должностные лица управления подробно, со ссылкой на соответствующие нормативные правовые акты, информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности принявшего телефонный звонок.

При обращении за информацией заявителя лично должностные лица управления обязаны принять его в соответствии с графиком работы. Продолжительность приема при личном обращении - 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 20 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, должностное лицо управления, осуществляющее устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального жилищного контроля. Письменное обращение регистрируется в день поступления в мэрию.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в мэрии.

При направлении запроса государственным органам, другим органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов должностные лица управления вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив заявителя о продлении срока рассмотрения.

В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона ис-

полнителя.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, или почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Если текст обращения в письменной форме не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте письменного обращения содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо департамента вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший обращение.

2.3. В помещениях департамента, управления предусматриваются места для информирования заявителей и заполнения документов.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Информационные стенды содержат информацию по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля;

образцы заполнения документов;

справочную информацию о должностных лицах управления, график работы, номера телефонов, адреса электронной почты;

текст административного регламента с приложениями.

2.4. Срок проведения плановых и внеплановых проверок (документарных или выездных) при осуществлении муниципального жилищного контроля не может превышать 20 рабочих дней для каждой проверки.

Внеплановая проверка на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,

проводится в пятидневный срок.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

2.5. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и исследований на основании мотивированных предложений должностных лиц управления, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен начальником управления, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий – не более чем на 15 часов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

Осуществление муниципального жилищного контроля предусматривает выполнение следующих административных процедур:

- подготовка и утверждение ежегодных планов проведения плановых проверок;
- принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки;
- проведение проверки и составление акта проверки;
- принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Блок-схема осуществления муниципального жилищного контроля представлена в приложении 2.

3.1. Подготовка и утверждение ежегодных планов проведения плановых проверок

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является:

по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – требование Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципально-жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска»;

по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований (далее – ежегодный план проведения плановых проверок граждан) – требование решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесе-

нии изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска».

3.1.2. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей разрабатывается начальником управления по типовой форме ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» (приложение 3).

Подготовленный проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в прокуратуру города Новосибирска.

Управление рассматривает предложения прокуратуры города Новосибирска и по итогам их рассмотрения до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, приказом заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента утверждает ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и направляет его в прокуратуру города Новосибирска.

3.1.3. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок граждан разрабатывается начальником управления (приложение 4).

Подготовленный проект ежегодного плана проведения плановых проверок граждан утверждается приказом заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента.

3.1.4. Ежегодные планы проведения плановых проверок доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения в течение пяти рабочих дней со дня утверждения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликования в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.1.5. Результатом административной процедуры по подготовке и утверждению ежегодных планов проведения плановых проверок является утвержденный заместителем мэра города Новосибирска - начальником департамента ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и ежегодный план проведения плановых проверок граждан.

3.1.6. Срок административной процедуры по подготовке и утверждению ежегодных планов проведения плановых проверок - до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

3.2. Принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении плановой проверки и подготовке к проведению плановой про-

верки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо ежегодный план проведения плановых проверок граждан.

3.2.2. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подготовке к проведению внеплановой проверки является:

3.2.2.1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

3.2.2.2. Поступление в мэрию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3.2.2.3. Поступление в мэрию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований законодательства Российской Федерации к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении внеплановой проверки граждан является:

3.2.3.1. Поступление в мэрию обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государствен-

ной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований.

3.2.3.2. Истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.2.4. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в мэрию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.2.3, 3.2.3.1, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.2.5. Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании приказа начальника управления о проведении проверки.

Подготовку к проведению проверки (плановой, внеплановой) осуществляют должностные лица управления, ответственные за организацию проведения проверки.

Не позднее 14 рабочих дней до дня проведения плановой проверки, указанной в ежегодном плане, специалист управления (далее – специалист, ответственный за организацию проверки) в течение трех рабочих дней осуществляет подготовку проекта приказа начальника управления:

о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя - в соответствии с типовой формой приказа, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития РФ) (приложение 5);

о проведении плановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований – по образцу согласно приложению 6.

Подготовленный проект приказа начальника управления о проведении плановой проверки подписывается начальником управления в течение трех рабочих дней со дня его передачи на подпись.

3.2.6. Внеплановая выездная проверка по месту осуществления деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется должностными лицами управления по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем подпункта 3.2.2.2, после согласования с органами прокуратуры на основании приказа начальника управления о проведении внеплановой проверки.

В день истечения сроков, указанных в подпунктах 3.2.2.1, 3.2.3.2, при поступлении в мэрию обращений и заявлений, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.1, специалист, ответственный за организацию проверки, осуществляет подготовку приказа начальника управления о проведении внеплановой проверки.

В день подписания приказа начальника управления о проведении внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем подпункта 3.2.2.2,

должностное лицо, ответственное за организацию проверки, в целях согласования ее проведения представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности субъекта проверки заявление о согласовании органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ (далее - заявление) (приложение 7). К заявлению прилагается копия приказа начальника управления о проведении внеплановой выездной проверки и документы, содержащие сведения, послужившие основанием для ее проведения.

3.2.7. При получении решения прокурора или его заместителя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя должностные лица управления, ответственные за организацию проверки осуществляют мероприятия по ее подготовке.

При получении решения прокурора или его заместителя об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя специалистом, ответственным за организацию проверки, в течение одного дня осуществляется подготовка приказа начальника управления об отмене приказа начальника управления о проведении проверки.

3.2.8. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являются обстоятельства, указанные в абзаце третьем подпункта 3.2.2.2, и (или) обнаружение нарушений обязательных требований, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер, должностные лица управления приступают к проведению внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей незамедлительно с извещением органов прокуратуры в течение двадцати четырех часов о проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю посредством направления следующих документов:

заявления;

копии приказа начальника управления о проведении внеплановой выездной проверки;

документов, содержащих сведения, послужившие основанием для проведения проверки.

3.2.9. Должностные лица управления уведомляют субъект проверки о проведении проверки посредством направления копии приказа о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым доступным способом:

при проведении плановой проверки - не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения;

при проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.2.3, - не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения.

3.2.10. Если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

3.2.11. Результатом административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки является приказ начальника управления о проведении проверки либо приказ начальника управления об отмене приказа о проведении внеплановой проверки.

3.2.12. Общий срок административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки составляет 14 рабочих дней, а для принятия решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, – три дня.

3.3. Проведение проверки и составление акта проверки

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки является приказ начальника управления о проведении проверки.

3.3.2. Плановая и внеплановая проверка проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Проверка проводится уполномоченными должностными лицами управления, указанными в приказе начальника управления.

3.3.3. Документарная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения управления.

В процессе проведения документарной проверки должностным лицом управления в первую очередь рассматриваются документы проверяемого субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении управления, акты предыдущих проверок и иные документы о результатах осуществления муниципального жилищного контроля в отношении этого субъекта проверки.

3.3.4. Если достоверность сведений, имеющихся в распоряжении управления, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки обязательных требований, должностное лицо управления направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная копия приказа на-

чальника управления о проведении документарной проверки.

В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса субъекты проверок обязаны направить в управление указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных подписью субъекта проверки (его уполномоченного представителя) и печатью (при ее наличии), а также в форме электронных документов.

3.3.5. Если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом проверки документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в распоряжении управления документах и (или) полученным в ходе проверки, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме.

3.3.6. Если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений субъекта проверки установлены признаки нарушения обязательных требований должностное лицо управления проводит выездную проверку на основании приказа начальника управления о проведении выездной проверки.

3.3.7. Выездная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения (жительства) и (или) по месту фактического осуществления деятельности субъекта проверки.

3.3.8. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом управления, обязательного ознакомления субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с приказом начальника управления о проведении выездной проверки и с полномочиями проводящих проверку должностных лиц управления, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения.

Заверенная печатью копия приказа начальника управления о проведении проверки вручается под роспись должностным лицом управления субъекту проверки (его уполномоченному представителю) одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

По результатам проверки, непосредственно после ее завершения, должностное лицо управления составляет в двух экземплярах акт проверки органом муниципального жилищного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее - акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя) по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ (приложение 8), либо акт проверки органом муниципального контроля соблюдения гражданами обязательных требований (далее – акт проверки гражданина) по образцу (приложение 9).

3.3.9. В случае если для составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специ-

альных расследований, экспертиз, акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

3.3.10. К акту проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акту проверки гражданина прилагаются материалы, документы или их копии, связанные с проверкой, в том числе информация, объяснения и пояснения (далее - документы и материалы) субъекта проверки.

3.3.11. В день составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя должностным лицом управления по результатам проведения проверки в журнале учета проверок, находящемся у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производится запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании юридического лица или фамилии, имени, отчестве индивидуального предпринимателя, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, о выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества должностных лиц управления, их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в акте проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя делается соответствующая запись.

3.3.12. Акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акт проверки гражданина вместе с прилагаемыми к нему документами и материалами регистрируется в журнале регистрации актов проверок управления (приложение 10).

3.3.13. Один экземпляр акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина с копиями приложений вручается субъекту проверки (его уполномоченному представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

При отсутствии субъекта проверки (его уполномоченного представителя), а также в случае отказа субъекта проверки дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо актом проверки гражданина, акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле управления.

3.3.14. При отказе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) от получения для ознакомления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина на обоих экземплярах акта проверки должностные лица управления делают надпись «от получения для ознакомления акта проверки отказался» с указанием должности, фамилии, имени, отчества субъекта проверки (его уполномоченного представителя) и удостоверяют ее своей подписью.

3.3.15. Акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина считается полученным субъектом проверки:

с момента его вручения субъекту проверки под расписку;

в день его получения субъектом проверки, если он направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.3.16. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя.

3.3.17. Субъект проверки в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акте проверки гражданина, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 дней с даты получения акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина вправе представить в управление в письменной форме возражения в отношении акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом субъект проверки вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в управление.

3.3.18. Результатом исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки является акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акт проверки гражданина и вручение (направление) его субъекту проверки.

3.3.19. Общий срок исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки составляет 54 календарных дня, при условии, что срок проведения каждой проверки (документарной или выездной) не может превышать 20 рабочих дней, а для внеплановой проверки на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, – два дня.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

3.4. Принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки является акт про-

верки, в котором выявлены нарушения субъектом проверки обязательных требований.

3.4.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки обязательных требований должностные лица управления в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, обязаны:

в день составления акта проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акта проверки гражданина выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению субъектов проверки, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.4.3. О мерах, принятых для выполнения предписания, субъект проверки должен сообщить в управление в установленный таким предписанием срок.

3.4.4. При непредставлении субъектом проверки в установленные сроки информации об устранении нарушений должностное лицо управления рассматривает и устанавливает:

возможность продления сроков устранения нарушений в случае наличия уважительных причин, не позволивших в установленные сроки устранить указанные нарушения;

наличие основания для привлечения виновных лиц к административной ответственности за неисполнение предписания.

3.4.5. Продление сроков устранения нарушений возможно при наличии ходатайства субъекта проверки с изложением причин, не позволивших устранить нарушения в установленные сроки, и подтверждением принятых к устранению мер.

3.4.6. Результатом административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки является принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по устранению выявленных нарушений обязательных требований и привлечению субъектов проверки, допустивших нарушения, к ответственности.

3.4.7. Срок административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки устанавливается законодательством, при

этом срок выдачи предписания составляет один день.

4. Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального жилищного контроля

4.1. Контроль за осуществлением муниципального жилищного контроля осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и положений административного регламента и контроля полноты и качества осуществления муниципального жилищного контроля.

4.2. Текущий контроль осуществляется должностными лицами департамента путем проведения ежедневного анализа соблюдения и исполнения должностными лицами управления законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и положений административного регламента.

4.3. Контроль полноты и качества осуществления муниципального жилищного контроля включает проведение проверок, рассмотрение обращений заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц управления.

4.3.1. Для проведения проверки приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента создается комиссия.

4.3.2. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

4.3.3. При проведении внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя информация о результатах проверки направляется заявителю по почте в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

4.3.4. Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.3.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности.

4.4. Для осуществления контроля за осуществлением муниципального жилищного контроля граждане, их объединения и организации имеют право направлять в департамент индивидуальные и коллективные обращения с предложениями и рекомендациями о совершенствовании качества и порядка осуществления муниципального жилищного контроля.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии и ее должностных лиц

5.1. Заявители вправе обжаловать решения, действия (бездействие) мэрии, должностных лиц мэрии в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступившее обращение заявителя об обжаловании решений, действий (бездействия) мэрии, должностных лиц мэрии.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию или устно в ходе проведения личного приема;

жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее - мэру);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) должностных лиц управления подается заместителю мэра – начальнику департамента.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Письменная жалоба должна содержать:

наименование органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль; наименование должности, фамилию, имя, отчество должностного лица мэрии, решения, действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество (наименование) заявителя, подающего жалобу, его место жительства (место нахождения), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

сведения об обжалуемых решениях, действиях (бездействии);

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением, действием (бездействием) мэрии, должностных лиц мэрии;

подпись заявителя или его представителя (печать - при наличии) и дату.

Заявителем могут быть представлены документы, подтверждающие его доводы, изложенные в жалобе, или их копии. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Жалоба заявителя регистрируется в день поступления и рассматривается в течение 30 дней со дня ее регистрации в мэрии.

5.7. Содержание устной жалобы заносится в карточку личного приема заявителя. Если изложенные в устной жалобе факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на жалобу, с согласия заявителя, может быть дан устно в ходе личного приема заявителя. В остальных случаях дается

письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в удовлетворении требований, о чем не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы (способом, указанным заявителем в жалобе лично, по почте или электронной почтой).

5.9. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, которому направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в письменной жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если в тексте жалобы содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

Приложение 1
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, управления муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

№ п.	Наименование	Место нахождения	График работы	Номер контактного телефона, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	630091, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2220695 (приемная)
2	Управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2221542 EMoskalenko @admnsk.ru (приемная)

Приложение 2
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

БЛОК-СХЕМА
осуществления муниципального жилищного контроля



Примечания:

¹ Если планируется проведение мероприятий по контролю в отношении объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, дополнительно указывается их наименование.

² Если планируется проведение мероприятий по контролю в отношении объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, дополнительно указывается их место нахождения.

³ Указывается ссылка на положения федерального закона, устанавливающего основания проведения плановой проверки.

⁴ Указывается календарный месяц начала проведения проверки.

Приложение 4
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

ОБРАЗЕЦ

ежегодного плана проведения плановых проверок граждан

УТВЕРЖДЕН

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)

« _____ » _____ 20____ г.

М. П.

Ежегодный план проведения плановых проверок граждан
(наименование органа муниципального контроля)

№ п.	Характеристики жилого помещения		Ф. И. О. нанимателя жилого помещения	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки	Срок проведения плановой проверки		Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)
	Местонахождение	Площадь, кв. м				Дата начала проведения проверки	Дата окончания проверки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Приложение 5
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

(наименование органа муниципального контроля)

ПРИКАЗ
органа муниципального
контроля о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от « _____ » _____ 20__ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(-а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(-ами), уполномоченным(-ыми) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:
ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и других), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «__» _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля (при их наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

(должность, фамилия, инициалы руководителя
органа муниципального контроля, издавшего
приказ о проведении проверки)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица,
непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес
(при наличии))

Приложение 6
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

ОБРАЗЕЦ ПРИКАЗА

(наименование органа муниципального контроля)

ПРИКАЗ

органа муниципального контроля

о проведении _____ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

соблюдения гражданами требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений

от « _____ » _____ 20__ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(Ф. И. О. нанимателя)

2. Местонахождение и характеристики жилого помещения: _____

(местонахождение, вид права, площадь)

3. Назначить лицом(-ами), уполномоченным(-и) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

в случае проведения внеплановой выездной проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении

выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора); органы муниципального контроля;

реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

Задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «__» _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

(должность, фамилия, инициалы руководителя
органа муниципального контроля, издавшего
приказ о проведении проверки)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Приложение 7
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

(наименование органа прокуратуры)

(наименование органа муниципального
контроля с указанием юридического адреса)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании органом муниципального контроля с органом прокуратуры
проведения внеплановой выездной проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя

1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г.
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального кон-
троля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249)
просим согласия на проведение внеплановой выездной проверки в отношении _____

(наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
на юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица / фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество, место
жительства индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификаци-
онный номер налогоплательщика)
осуществляющего предпринимательскую деятельность по адресу: _____

2. Основание проведения проверки: _____

(ссылка на положение Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О
защите прав юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного
контроля (надзора)
и муниципального контроля»)

3. Дата начала проведения проверки:
« ____ » _____ 20 ____ года.

4. Время начала проведения проверки:

« ____ » _____ 20__ года.

(указывается в случае, если основанием проведения проверки является часть 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

Приложения: _____

(копия приказа руководителя органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки. Документы, содержащие сведения, послужившие основанием для проведения внеплановой проверки)

(наименование должностного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М. П.

(в случае если имеется)

Дата и время составления документа: _____

Приложение 8
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

_____ (наименование органа муниципального контроля)
_____ «__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)
_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица,

индивидуального предпринимателя

№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«__» ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

«__» ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____

_____ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

_____ (наименование органа муниципального контроля)
С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-ы): _____

_____ (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(-а), проводившее(-ие) проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)	(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)	(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(-а), копию акта со всеми приложениями получил(-а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(-их) проверку)

Приложение 9
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

ОБРАЗЕЦ
акта проверки

_____ (наименование органа муниципального контроля)
_____ «__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)
_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля соблюдения гражданами требований
федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных
правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений
№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

_____ (Ф. И. О. правообладателя, характеристики жилищного участка)
Дата и время проведения проверки:
«__» _____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность _____
Общая продолжительность проверки: _____

_____ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____
(наименование органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-ы):

_____ (заполняется при выездной проверке; фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(-а), проводившее(-ие) проверку:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

_____ (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

_____ нарушений не выявлено _____

Прилагаемые документы:

_____ Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(-а), копию акта со всеми приложениями получил (-а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя)

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивше-го(-их) проверку)

Приложение 10
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

ЖУРНАЛ
регистрации актов проверок управления муниципальной жилищной
инспекции мэрии города Новосибирска

№п.	Дата	Дата и номер акта проверки	Ф. И. О. должностного лица, проводившего проверку	Примечание
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2013

№ 8371

О размещении мемориальной доски памяти Енина П. С.

На основании решения комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске от 03.07.2013 № 8, руководствуясь решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разместить мемориальную доску, посвященную памяти почетного железнодорожника Енина Петра Семеновича, на здании делового центра Западно-Сибирской железной дороги по адресу: ул. Дмитрия Шамшурина, 33 со следующим текстом: «с 1942 по 1981 годы на Западно-Сибирской железной дороге работал Герой Социалистического Труда, почетный железнодорожник, Почетный ветеран железной дороги Петр Семенович Енин».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2013

№ 8373

О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – мостового перехода через р. Обь в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 15.08.2012 № 8309 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района», от 18.01.2013 № 247 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.09.2020 земли для муниципальных нужд города Новосибирска:

- площадью 440969 кв. м в Ленинском районе (приложение 1);
- площадью 67238 кв. м в Ленинском районе (приложение 2);
- площадью 200856 кв. м в Железнодорожном, Центральном и Октябрьском районах (приложение 3).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 4).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.09.2013 № 8373

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:101555:491
2	54:35:101560:46
3	54:35:101560:30
4	54:35:101560:37
5	54:35:101560:40
6	54:35:101575:1
7	54:35:101570:52
8	54:35:074671:31
9	54:35:074660:78
10	54:35:021020:53
11	54:35:101580:15
12	54:35:021020:52
13	54:35:101665:3
14	54:35:064405:13
15	54:35:064395:6
16	54:35:064365:2
17	54:35:064365:10
18	54:35:064365:6
19	54:35:000000:12650
20	54:35:064395:4
21	54:35:000000:619
22	54:35:064395:3
23	54:35:064145:74
24	54:35:064165:11
25	54:35:064165:25
26	54:35:064145:123

1	2
27	54:35:000000:67
28	54:35:064271:19
29	54:35:064270:38
30	54:35:064270:36
31	54:35:064270:62
32	54:35:064270:60
33	54:35:064270:69
34	54:35:063176:10
35	54:35:000000:466
36	54:35:064145:141
37	54:35:064145:125
38	54:35:064145:79
39	54:35:064145:172
40	54:35:064145:3783
41	54:35:064145:109
42	54:35:064145:106
43	54:35:064145:138
44	54:35:063176:5
45	54:35:063176:23
46	54:35:061641:5
47	54:35:061641:9
48	54:35:061641:28
49	54:35:061641:7
50	54:35:061641:23
51	54:35:064220:3
52	54:35:000000:176
53	54:35:061666:6
54	54:35:061666:3
55	54:35:061666:2
56	54:35:061666:4
57	54:35:061666:1
58	54:35:000000:172
59	54:35:061655:12
60	54:35:061655:11
61	54:35:061655:8

1	2
62	54:35:061655:15
63	54:35:061655:14
64	54:35:061655:17
65	54:35:061485:7
66	54:35:061485:12
67	54:35:061490:220
68	54:35:061490:152
69	54:35:061490:181
70	54:35:061490:180
71	54:35:061490:183
72	54:35:062530:113
73	54:35:000000:175
74	54:35:000000:67
75	54:35:061490:127
76	54:35:061490:19
77	54:35:061650:12
78	54:35:061490:125
79	54:35:000000:69
80	54:35:063176:14
81	54:35:064271:15
82	54:35:064145:87
83	54:35:064410:50
84	54:35:064410:46
85	54:35:064410:144
86	54:35:064410:145
87	54:35:064410:55
88	54:35:064410:42
89	54:35:061641:85
90	54:35:064410:15
91	54:35:064410:20
92	54:35:064410:18
93	54:35:064410:36
94	54:35:064410:29
95	54:35:064410:34
96	54:35:064410:5

1	2
97	54:35:064410:56
98	54:35:064410:53
99	54:35:064410:49
100	54:35:064410:32
101	54:35:064410:52
102	54:35:064410:6
103	54:35:064410:51
104	54:35:064410:9
105	54:35:064410:43
106	54:35:064410:54
107	54:35:064410:3
108	54:35:064410:1
109	54:35:064410:31
110	54:35:064410:45
111	54:35:064410:57
112	54:35:064410:8
113	54:35:064410:35
114	54:35:064410:47
115	54:35:064410:27
116	54:35:064410:48
117	54:35:064410:19
118	54:35:064410:25
119	54:35:061641:8
120	54:35:061641:16
121	54:35:061641:6
122	54:35:061641:24
123	54:35:061641:12
124	54:35:061641:14
125	54:35:061641:3
126	54:35:061641:10
127	54:35:061641:17
128	54:35:061641:21
129	54:35:061641:27
130	54:35:061641:15
131	54:35:061641:2

1	2
132	54:35:061641:13
133	54:35:061641:25
134	54:35:061641:26
135	54:35:061641:4
136	54:35:061641:19

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2013

№ 8374

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 16.07.2013 № 7782 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях устранения технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 № 7782 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», заменив в подпункте 1.48:

слова «площадью 0,0405 га» словами «площадью 0,0795 га»;

слова «Холмский проезд» словами «Холмский проезд, 10».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2013

№ 8376

О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6066

В целях приведения Положения о проведении смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6066, в соответствии с функциями структурных подразделений департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение о проведении смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6066:

1.1. В подпункте 1.6 после слов «администрациями районов» дополнить словами «(округа по районам)».

1.2. В подпункте 2.4 слова «комитет мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями (далее - КРУО)» заменить словами «комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска (далее - комитет)».

1.3. В подпунктах 2.5, 3.7 слово «КРУО» заменить словом «комитет».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2013

№ 8411

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Лермонтова, 47

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 917), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Лермонтова, 47 (далее - помещения) (приложение).
2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:
 - 2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.
 - 2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.
 - 2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2013 № 8411

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Лермонтова, 47

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Лермонтова, 47, площадью 438,9 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 522287 выдано 28.01.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 19839000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 990000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2013

№ 8495

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.08.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Государственному автономному образовательному учреждению Новосибирской области «Образовательная школа-интернат с углубленным изучением предметов спортивного профиля» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042025:40 площадью 0,4191 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:9; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:28 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064150:58 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-восточной и западной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 80 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064150:58 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2013

№ 8507

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Якутину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,0874 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 169 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Кирьянову Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032530:15 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 192 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Сибирскому филиалу открытого акционерного общества «МегаФон» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031982 площадью 0,01 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «сооружения связи».

1.4. Цибаевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54635:072415 площадью 0,0580 га,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Холмский, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Баранову Е. Г., Грицаенко А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033595:0002 площадью 0,0333 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 22 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Слущких Н. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074025 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 10-й Камышенский, 31 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Поплевиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0697 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 172 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Титову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 363 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Романовой О. О., Романову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0964 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Кудайбергенову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 61 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Якушевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052580:16 площадью 0,1187 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне-

и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Патрушевой Н. Н., Деменеву Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082815 площадью 0,0308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 73 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Смочиловой А. В., Смирновой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0461 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 80 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Марьясову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062824 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окинская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Мачиешану Е. Е., Родина О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015050 площадью 0,0466 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, 39 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Колоша М. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073595 площадью 0,0318 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 152 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Денисенко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:13 площадью 0,0733 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 97 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Сташковой И. В., Калмыковой Г. В., Сташкову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081315 площадью 0,0542 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 46 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Алферовой В. Г., Руленко Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033320 площадью 0,1475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 30 лет Октября, 21 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Николаевой Т. В., Николаеву В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063447:9 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 74/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Рындиной А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0489 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 96 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Губиной М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0907 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 95 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Вилачеву В. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:5 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Комаренко К. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071101 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окопная, 42 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Малахову Д. Н., Таюрскому С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014955:0016 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Доватора, 1 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.26. Павловой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубановская, 105 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Дунченко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021645 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самарская, 11а в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Шуляковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0510 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 40 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Гордиенко М. С., Найденкиной И. А., Найденкиной О. Б., Найденкину Б. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:23 площадью 0,0658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 235 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Жукковой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 0,0535 га, земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:06 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 23 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Слесаревой В. Я., Слесареву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 71/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Иванникову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101770:23 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомайки».

1.33. Иващенко Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:073655:4 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яснополянская, 1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Обществу с ограниченной ответственностью «Паритет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071750:128 площадью 0,4892 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Весна» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

1.35. Орловой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 71 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Мандычу А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032395 площадью 0,0769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Школьный, 8а в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Орлову А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033415 площадью 0,0773 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олега Кошевого, 6 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Наземцеву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 334 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Полякову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053105 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 48/1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Василенко А. В., Останину Б. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051675 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 8 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Соболеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064425 площадью 0,0880 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 62 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Воробьевой Т. А., Мухиной Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052230 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Мира, 3 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Обществу с ограниченной ответственностью «Февраль НСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10038 площадью 1,3375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еловый Бор в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «гостиницы, кемпинги, мотели».

1.44. Новикову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014075 площадью 0,0640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова, 225 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Ладыгиной А. И., Овчинниковой Н. И., Петраковской Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0947 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 1886 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Кобяковой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061305 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Орлову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0521 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 66 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Сошниковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073780:12 площадью 0,0432 га,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 30 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Зубакину С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013835 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 60 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Шушаковой И. Н., Колобовой Т. Ф., Колобову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042100 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костонаева, 69 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Спиридонову Е. В., Спиридоновой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032925:0030 площадью 0,0372 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 124 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Вишниной Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063360:13 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 17 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Сиваковой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 91а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Обществу с ограниченной ответственностью «Февраль НСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091002:211 площадью 0,3449 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магро в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «гостиницы, кемпинги, мотели».

1.55. Потеряеву В. А., Чивилевой С. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0198 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Покатный, 12 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства

(зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.56. Бейсембаевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064695 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.57. Нарышкину А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063200 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Озерная, 81 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.58. Криничко А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063420 площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 41 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.59. Устюговой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 28 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.60. Платонову В. П., Платонову В. П., Бурлевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 52 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.61. Маляшовой Н. Г., Маляшову В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032915 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 12 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.62. Меркушеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073140 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 103 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.63. Прокопьеву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041870 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибстройпути, 21а в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.64. Боклач О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101760 площадью 0,09 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский Конный спуск, 9а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.65. Общество с ограниченной ответственностью «Восход» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:60 площадью 0,1470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полтавская, (43) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.66. Беспаловой Л. В., Коштунковой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 64 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.67. Боргнику В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061641:88 площадью 0,0239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Туннельная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.68. Медведевой З. А., Глуходед Т. Ю., Бедной Е. Н., Назаровой М. И., Батуриной О. Ю., Медведевой Ф. М., Дорошенко Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 0,0746 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Вертковский, 6 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.69. Мадясову С. Г., Мадясовой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014555 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 92 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.70. Захарутину П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью

0,0981 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Восточный проезд (Октябрьский), 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.71. Федотовой Т. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073745:0011 площадью 0,1381 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 10а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.72. Глаголевой Л. П., Глаголевой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071101 площадью 0,0449 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 9а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.73. Голубятниковой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014285 площадью 0,0629 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 20 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.74. Афанасьевой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063190 площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 134 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.75. Соболеву В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082690 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подольская, 13 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.76. Усояну С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014485:17 площадью 0,0756 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черенкова, 32 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.77. Головачевой Л. А., Юдиной Л. Н., Труниловой Е. Э., Трунилову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032860 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Кожзавода, 17 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.78. Индивидуальному предпринимателю Тимкову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:35 площадью 0,0208 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко, (27) в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 27.09.2013 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2013 №8279 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

30 октября 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3, 7, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 5, 8, 10, 11, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Римского-Корсакова, 28/2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.04.2013 № 3500.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 305 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 65 000,0 рублей. Сумма задатка – 130 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 07.08.2012, 24.09.2012, 07.11.2012, 10.06.2013, 11.07.2013, 19.08.2013 и 19.09.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение (Учреждение) на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.04.2013 № 3501.

Арендатор помещения: ОАО «Новосибирскэнергосбыт», срок действия договора аренды до 24.02.2016.

Площадь помещения – 55,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 119 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 111 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 10.06.2013, 11.07.2013, 19.08.2013 и 19.09.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Ереванская, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.04.2013 № 3493.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 73,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 210 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 60 000,0 рублей. Сумма задатка – 121 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.07.2012, 07.08.2012, 24.09.2012, 07.11.2012, 10.06.2013, 11.07.2013, 19.08.2013 и 19.09.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5796.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 278,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 469 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 470 000,0 рублей. Сумма задатка – 946 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.08.2013 и 19.09.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 44.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5801.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 330,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 263 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 410 000,0 рублей. Сумма задатка – 826 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.08.2013 и 19.09.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 2/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5803.

Арендатор помещений: ИП Макаров В. В., срок действия договора аренды до 06.08.2017.

Площадь помещений – 127,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 195 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 155 000,0 рублей. Сумма задатка – 319 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.09.2010, 19.08.2013 и 19.09.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 45.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8250.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 260,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 267 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 260 000,0 рублей. Сумма задатка – 526 700,0 рублей.

Аукцион был объявлен на 27.08.2012, победитель отказался от подписания договора купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 25.12.2012, 15.04.2013, 03.06.2013 и 08.07.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8246.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 180,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 784 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 185 000,0 рублей. Сумма задатка – 378 400,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

9. Нежилые помещения (Магазин) на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стенная, 59.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8247.

Арендатор помещений: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 21.02.2017.

Площадь помещений – 68,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 564 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 125 000,0 рублей. Сумма задатка – 256 400,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 08.10.2012, был отменен.

10. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8249.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 257,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 084 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 150 000,0 рублей. Сумма задатка – 308 400,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

11. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 47.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.09.2013 № 8411.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 438,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 19 839 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 990 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 983 900,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

12. Доля в размере 181/722 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (общей площадью – 72,2 кв. м.) по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8248.

Арендатор помещения: ИП Лунева Г. М., соглашение о компенсации от 01.08.2012.

Начальная цена с НДС – 1 623 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Сумма задатка – 162 300,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 09.10.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 14.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 09.10.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 14.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 15 октября 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 2, 6, 9, 12 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
ул. Степная, 59;	единове-менно	Платеж должен поступить на счет Получателя в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи
ул. Серебренниковская, 2/1;	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Римского-Корсакова, 3; ул. Титова, 44; ул. Ереванская, 18; ул. Римского-Корсакова, 28/2; ул. Новоуральская, 33; ул. Котовского, 11; ул. Зорге, 179; Красный проспект, 13 (доля);	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Лермонтова, 47;	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Танковая, 45.	12 меся-цев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли-продажи приведены в приложениях 3 и 4 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« » _____ 2013 г.	« » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__»_____2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

второй платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

второй платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной

суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:
один – для Покупателя;
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____
Адрес: _____

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ: _____
А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Синцова Алексея Аркадьевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 16 октября 2013 г., 15 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фрунзе, 57 б
Место размещения	павильон
Размеры	10,20 × 2,95 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	34 100 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фрунзе, 57 б
Место размещения	павильон
Размеры	2,95 × 5,24 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	17 600 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. Дзержинского, 38
Место размещения	фасад здания
Размеры	1,2 × 5,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	10 200 руб.

Лот № 4

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Серебрянниковская, 2
Место размещения фасад здания
Размеры 3,7 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3700 руб.

Лот № 5

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Богаткова, 165/1 – ул. Федосеева
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 3500 руб.

Лот № 6

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Выборная, 89/3
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 7200 руб.

Лот № 7

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 36
Место размещения входная группа
Размеры 2,84 × 0,35 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1700 руб.

Лот № 8

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 36
Место размещения входная группа
Размеры 1,5 × 0,35 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 900 руб.

Лот № 9

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Блюхера, 36

Место размещения фасад здания
Размеры 1,5 × 0,35 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 900 руб.

Лот № 10

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения павильон
Размеры 4,4 × 0,71 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2500 руб.

Лот № 11

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения павильон
Размеры 4,5 × 0,71 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2600 руб.

Лот № 12

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе, 11/1
Место размещения павильон
Размеры 2,4 × 0,71 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2900 руб.

Лот № 13

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 398 а
Место размещения фасад здания
Размеры 5,0 × 0,35 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1400 руб.

Лот № 14	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Каменская, 74
Место размещения	здание
Размеры	0,5 × 2,75 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1100 руб.
Лот № 15	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Крылова, 7
Место размещения	сооружение
Размеры	1,8 × 4,3 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	7700 руб.
Лот № 16	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Д. Ковальчук, 276
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 × 0,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	4100 руб.
Лот № 17	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 184
Место размещения	здание
Размеры	1,0 × 1,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2600 руб.
Лот № 18	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 184
Место размещения	здание
Размеры	1,0 × 1,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2600 руб.
Лот № 19	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. Дзержинского, 4

Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,24 × 1,45 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 2900 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 152/3
Место размещения на крыше павильона
Размеры 1,4 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2600 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тайгинская, 11/1
Место размещения на опоре
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 5900 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Северный проезд – ул. Сибиряков – Гвардейцев, 54/1
(через дорогу)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,24 × 1,45 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1600 руб.

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 44/2
Место размещения сооружение
Размеры 0,6 × 0,75 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1000 руб.

Лот № 24

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 44/2
Место размещения сооружение
Размеры 0,6 × 0,75 м.

Количество сторон 1
Размер задатка 1000 руб.

Лот № 25

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 44/2
Место размещения ограждение
Размеры 1,3 × 0,95 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2700 руб.

Лот № 26

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Громова, 7
Место размещения ограждение
Размеры 0,6 × 0,6 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 400 руб.

Лот № 27

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Громова, 7
Место размещения ограждение
Размеры 1,0 × 1,09 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1000 руб.

Лот № 28

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Орджоникидзе, 33
Место размещения входная группа
Размеры 0,7 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 900 руб.

Лот № 29

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Громова, 7
Место размещения сооружение
Размеры 0,40 × 0,14 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 100 руб.

Лот № 30
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 63 а
Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 0,3 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 500 руб.

Лот № 31
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 63 а
Место размещения павильон
Размеры 5,7 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 4600 руб.

Лот № 32
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 63 а
Место размещения павильон
Размеры 8,8 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 7000 руб.

Лот № 33
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. М. Горького, 77
Место размещения земельный участок
Размеры 0,65 × 1,9 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2700 руб.

Лот № 34
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гидромонтажная, 45 – ул. Молодости, 24
Место размещения земельный участок
Размеры 1,24 × 0,45 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1000 руб.

Лот № 35
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Приморская, 2 б

Место размещения земельный участок
Размеры 1,24 × 1,45 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 4900 руб.

Лот № 36

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Орджоникидзе, 33
Место размещения входная группа
Размеры 0,3 × 3,9 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1400 руб.

Лот № 37

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Объединения, 82
Место размещения павильон
Размеры 7,45 × 0,39 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.

Лот № 38

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Объединения, 82
Место размещения павильон
Размеры 4,75 × 0,39 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1200 руб.

Лот № 39

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Объединения, 82
Место размещения павильон
Размеры 4,75 × 0,39 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2600 руб.

Лот № 40
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Объединения, 82
Место размещения павильон
Размеры 5,29 × 0,39 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1400 руб.

Лот № 41
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Объединения, 82
Место размещения павильон
Размеры 3,1 × 3,1 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 6100 руб.

Лот № 42
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 73
Место размещения павильон
Размеры 2,54 × 0,32 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 700 руб.

Лот № 43
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 73
Место размещения павильон
Размеры 3,0 × 3,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 7200 руб.

Лот № 44
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 73
Место размещения павильон
Размеры 0,32 × 3,9 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1000 руб.

Лот № 45
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 32

Место размещения павильон
Размеры 3,1 × 3,1 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 9600 руб.

Лот № 46

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 32
Место размещения павильон
Размеры 3,1 × 3,1 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 9600 руб.

Лот № 47

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 32
Место размещения павильон
Размеры 4,15 × 0,3 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2700 руб.

Лот № 48

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 32
Место размещения павильон
Размеры 8,46 × 0,43 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3700 руб.

Лот № 49

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 32
Место размещения павильон
Размеры 4,15 × 0,3 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1300 руб.

Лот № 50

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 32
Место размещения павильон
Размеры 5,46 × 0,43 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2400 руб.

Лот № 51

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 37
Место размещения павильон
Размеры 15,0 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 11 900 руб.

Лот № 52

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кирова, 288, 4-я опора от ул. Лобова
Место размещения опора освещения
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 3500 руб.

Лот № 53

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кирова, 333, 2-я опора от ул. Лобова
Место размещения опора освещения
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 3500 руб.

Лот № 54

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Лобова – ул. Нижегородская, 205, 1-я опора от ул. Нижегородская
Место размещения опора
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1800 руб.

Лот № 55

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения	ул. Советская, 7 – ул. Свердлова
Место размещения	участок лично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	32 700 руб.

Лот № 56

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Советская, 65 – ул. Фрунзе
Место размещения	участок лично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	16 400 руб.

Лот № 57

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Покрышкина – ул. Сибиряков – Гвардейцев, 22
Место размещения	участок лично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	40 800 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной конкурсной документацией (Приложение 1 к конкурсной документации);
2. Копии свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);
3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;
4. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;
5. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещение на установку которых выдано этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Новосибирска;
6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (в случае, если участник конкурса намерен приобрести несколько предметов конкурса, то задаток оплачивается по каждому).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 13.09.2013 по 11.10.2013.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР», л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 73000000000000000180

ОКАТО 50401000000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 320 рублей.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 11 октября 2013 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

По каждому критерию каждым членом конкурсной комиссии сопоставляются конкурсные предложения относительно других конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий, а именно:

Предложение по цене - размер базового тарифа;

Предложение по благоустройству территории – учитывается площадь (в кв. метрах) озеленения, асфальтирования, мощения тротуарной плиткой, газона, прилегающих к рекламной конструкции; количество установленных урн, скамеек, вазонов; количество дней (часов) в году проведения уборки территории,

прилегающей к рекламной конструкции; количество дней в году очищения конструктивных элементов рекламной конструкции от загрязнений;

Предложение по праздничному оформлению - учитывается процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее пяти процентов в соответствии с Федеральным законом 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; количество дней в году безвозмездного размещения на рекламной конструкции социальной рекламы и символики праздничного оформления города (поздравление жителей города к праздничным датам, размещения праздничной символики).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novosibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером –
Большаковым Вадимом Владимировичем тел. (383) 292 – 11 – 63

*(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,
iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115
адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)*
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, по ул. Сибирская, дом 49, в Железнодорожном районе
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по уточнению
местоположения границ и(или) площади земельного участка с кадастровым номе-
ром 54:35:02 1060:99

Заказчиком кадастровых работ является Петров Олег Иванович, 630090 г. Новосибирск,
*(фамилия, инициалы физического лица или наименование
ул. Сибирская, 49, кв.67 тел. 8-903-905-30-63
*юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположе-
ния границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202
« 14 » октября 2013 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласо-
вания местоположения границ земельных участков на местности принимаются с
« 13 » сентября 2013 г. по « 30 » сентября 2013 г. по адресу: г. Новосибирск,
ул. Достоевского, д. 58, оф. 202.

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом,
с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы:
обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 51, кадастровый номер
земельного участка: 54:35:02 1060:80

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на зе-
мельный участок

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(4 сентября 2013)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Немировича-Данченко ул. 35, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Левобережный СтройМаркет».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Кропоткина ул. 130/7, 3,1×3,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Светлановская ул. 50, 0,93×16×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Большая медведица».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Светлановская ул. 50, 0,93×16×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Большая медведица».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Александра Невского ул. 13/1, 0,5×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «МДМ Банк».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Александра Невского ул. 13/1, 0,5×0,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «МДМ Банк».

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Русская ул. 44, 2,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Эклон».

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул.19/1, 1,2×15,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Арсенал – К».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 5/1, 0,7×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РегионОбувьЦентр».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 64/1, 2×2,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул.15/2, 0,3×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Форум – Трейд плюс».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 15/2, 1×4,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Форум – Трейд плюс».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,9×0,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,9×0,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,4×1,51×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,4×1,51×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,4×1,51×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,4×1,51×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 0,85×7,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Кузина».

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 0,85×3,11×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Кузина».

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 0,65×1,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Кузина».

Лот № 22 (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 64/1, 1,04×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 23 (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе ул. 1/2, 2,24×6,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Нефтебаза «Красный Яр».

Лот № 24 (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 13, 0,7×3,45×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 25 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4 , 1,2×5,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 26 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4, 2,9×8,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 27 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4, 1,155×0,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 28 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4 , 2,9×3,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 29 (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 3, 3×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 30 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 34 , 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 31 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 33/1 , 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 32 (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 3а, 3×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 33 (рекламная конструкция, адрес размещения Владимировская ул. 0, 3×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 34 (рекламная конструкция, адрес размещения Краузе 15К1, 3×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 35 (рекламная конструкция, адрес размещения Народная ул. 32, 3×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 36 (рекламная конструкция, адрес размещения Ядринцевская ул. 18, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 37 (рекламная конструкция, адрес размещения Ядринцевская ул. 18, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 38 (рекламная конструкция, адрес размещения Ядринцевская ул. 18, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 39 (рекламная конструкция, адрес размещения 1905-го года ул. 83, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РЕСТКОМ».

Лот № 40 (рекламная конструкция, адрес размещения Дмитрия Шамшурина ул. 43, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 41 (рекламная конструкция, адрес размещения Дмитрия Шамшурина ул. 43, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 42 (рекламная конструкция, адрес размещения Дмитрия Шамшурина ул. 43, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 43 (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 18, 0,25×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Водолей».

Лот № 44 (рекламная конструкция, адрес размещения Писемского ул. 84АК2, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 45 (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 38, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Максимовым С.В.

Лот № 46 (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 37/1, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Максимовым С.В.

Лот № 47 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17, 1,4×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Связной Логистика».

Лот № 48 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17 , 0,44×1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Связной Логистика».

Лот № 49 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17 , 1,01×5,16×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Связной Логистика».

Лот № 50 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17 , 1,4×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Связной Логистика».

Лот № 51 (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 18, 2×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 52 (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 18, 1,2×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 53 (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 18, 1,2×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	13
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Народной в Калининском районе»	24
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» 10.09.2013	26
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Енисейской, ул. Сибирской в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска»	28
Правовые акты мэрии города Новосибирска	30
Постановления	31
Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля	31
О размещении мемориальной доски памяти Енина П. С.	70
О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	71
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 16.07.2013 № 7782 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	78

О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6066	79
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Лермонтова, 47	80
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	82
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	84
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	96
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	97
Разное	119

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Дёповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевистская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

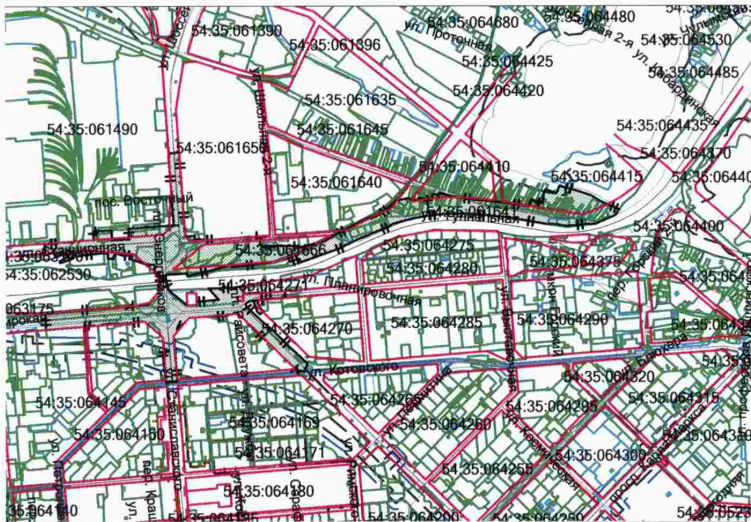
Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 73. 13.09.2013 г. Заказ № 323. Тираж 1000 экз.

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 440969 кв.м
Объект: мостовой переход через р. Обь
Учетный номер: 65642
Планшет м-ба 1:500 № 826 823 824 858 735 703 704 737 705 736 738 585 615 583 584 617 618
619 616 496 498 497 1183 1062 1063



Масштаб 1:20000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействительна




-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный, Центральный и Октябрьский районы

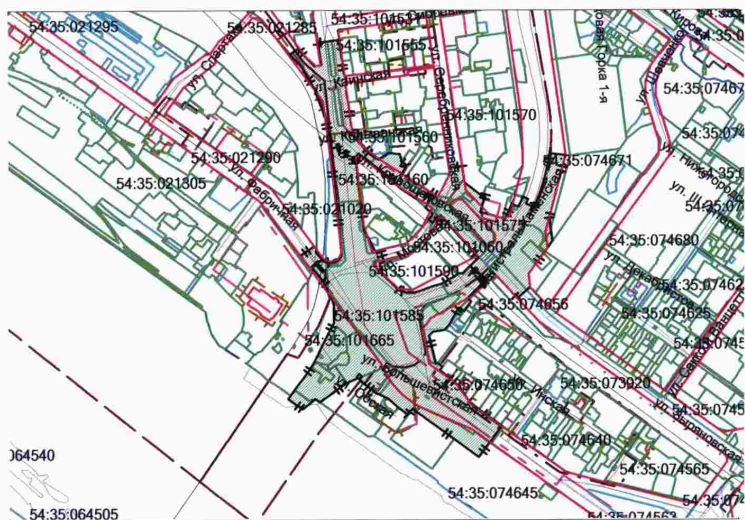
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 200856 кв.м

Объект: мостовой переход через р. Обь




Учетный номер: 65640

Планшет м-ба 1:500 № 1585 1535 1586 1537 1538 1536 1416 1466 1464 1465 1414 1417 1467



Масштаб 1:10000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану