

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2013

№ 1169

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы**

В соответствии с подпунктом 6.5 ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 117/ГС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на I квартал 2013 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска – участникам ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы в размере 34150,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2012 № 11756 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2013

№ 1167

#### **О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2013 года.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами  
Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и  
Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
    - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
  - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
    - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
    - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
    - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории.
    - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
    - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
    - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
    - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2013

№ 1170

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 117/ГС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на I квартал 2013 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в размере 34150,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2012 № 11755 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2013

№ 1168

#### **О резервировании земель по Березовому проезду в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Березовому проезду в Советском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2012 № 12273 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по Березовому проезду в Советском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.01.2020 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6312 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Березовому проезду в Советском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2013

№ 1293

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие доступной среды жизнедеятельности для маломобильных жителей города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2655**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Развитие доступной среды жизнедеятельности для маломобильных жителей города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2655 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие доступной среды жизнедеятельности для маломобильных жителей города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.12.2010 № 6222, от 21.10.2011 № 9777, от 30.12.2011 № 12858, от 10.07.2012 № 6874, от 28.11.2012 № 12157):

1.1. Строку «Объемы финансирования» таблицы раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие доступной среды жизнедеятельности для маломобильных жителей города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В таблице раздела 5 «Перечень программных мероприятий»:

1.2.1. В графе 7 строки 1.1.2.2 цифры «166,7» заменить цифрами «130,0».

1.2.2. В графе 7 строки «Итого по пункту 1.» цифры «1223,7» заменить цифрами «1187,0».

1.2.3. В графе 7 строки «Всего по Программе:» цифры «10551,7» заменить цифрами «10515,0».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2013 № 1293

ИЗМЕНЕНИЯ

в раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие доступной среды жизнедеятельности для маломобильных жителей города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы»

Объемы финансирования	Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета города составляет 31083,4 тыс. рублей, из них: 2011 год – 8611,7 тыс. рублей; 2012 год – 10515,0 тыс. рублей; 2013 год – 11956, 7 тыс. рублей
-----------------------	---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2013

№ 1294

#### **Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Золушка»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Золушка»:

тариф на стирку 1 кг белья - в размере 30,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

скидку - в размере 5 % от тарифа на стирку белья (при стирке белья весом свыше 100 кг);

скидку - в размере 10 % от тарифа на стирку белья (при стирке белья весом свыше 1000 кг);

наценку за срочность - в размере 50 % от тарифа на стирку белья (выполнения услуги в течение 5 часов);

наценку за сильно загрязненное изделие - в размере 20 % от тарифа на стирку белья.

2. Тариф, скидки и наценки, установленные пунктом 1, вступают в действие с 05.03.2013 до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2012 № 1911 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Золушка».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2013

№ 1313

### **Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 595-п «Об утверждении типового рекомендованного перечня муниципальных услуг органов местного самоуправления в Новосибирской области, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.12.2009 № 508 «Об организации предоставления муниципальных услуг на базе филиала государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2013 № 1313

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска  
в многофункциональных центрах предоставления  
государственных и муниципальных услуг

№ п.	Наименование муниципальной услуги	Ответственный за предоставление муниципальной услуги
1	2	3
1	Предоставление в собственность граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
2	Предоставление земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
3	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
5	Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
6	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Администрации Кировского, Ленинского районов города Новосибирска
7	Оформление и выдача микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»	Администрация Ленинского района города Новосибирска
8	Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан	Администрация Ленинского района города Новосибирска
9	Назначение и выплата единовременной материальной помощи при рождении детей	Администрация Ленинского района города Новосибирска

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2013

№ 1324

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытого акционерного общества «Кей Си Групп» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 27.12.2012 № 388)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытому акционерному обществу «Кей Си Групп» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска

от 03.02.2012 № 847 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2013 № 1324

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а, площадью 1367,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 974794 выдано 14.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытое акционерное общество «Кей Си Групп» имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в общую долевую собственность в следующих долях:

общество с ограниченной ответственностью «Центурион 67» - 7453/13677 доли;

закрытое акционерное общество «Кей Си Групп» - 6224/13677 доли.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 45644067,8 рубля (без налога на добавленную стоимость).

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2013

№ 1359

#### **Об утверждении размеров окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях города Новосибирска сферы молодежной политики**

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений, в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных и казенных учреждений Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размеры окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях города Новосибирска сферы молодежной политики (приложение).

2. Признать утратившими силу подпункт 1.2 и приложение 2, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2010 № 22 «Об утверждении размеров должностных окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях сфер физической культуры и спорта, молодежной политики и муниципальном учреждении г. Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2013 № 1359

РАЗМЕРЫ  
должностных окладов по должностям служащих в учреждениях  
сферы молодежной политики

№ п.	Наименование должности и требования к квалификации	Должностной оклад, рублей
1	2	3
1. Размеры должностных окладов общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих		
1.1. Профессионально-квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»		
<i>1 квалификационный уровень:</i>		
1.1.1	Специалист по работе с молодежью	
1.1.1.1	Высшее профессиональное образование по специальности «организация работы с молодежью» «государственное и муниципальное управление» без предъявления требований к стажу работы или высшее профессиональное образование, профессиональная переподготовка и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 1 года, либо среднее профессиональное образование и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 3 лет	5182,11
<i>2 квалификационный уровень:</i>		
1.1.1.2	Специалист по работе с молодежью II категории	5677,37
<i>3 квалификационный уровень:</i>		
1.1.1.3	Специалист по работе с молодежью I категории	6233,02
<i>4 квалификационный уровень:</i>		
1.1.1.4	Ведущий специалист по работе с молодежью	6728,28
1.1.2	Специалист по социальной работе с молодежью	

1	2	3
1.1.2.1	Высшее профессиональное образование по специальности «организация работы с молодежью», «государственное и муниципальное управление» без предъявления требований к стажу работы или высшее профессиональное образование, профессиональная переподготовка и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 1 года, либо среднее профессиональное образование и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 3 лет	5182,11
<i>2 квалификационный уровень:</i>		
1.1.2.2	Специалист по социальной работе с молодежью II категории	5677,37
<i>3 квалификационный уровень:</i>		
1.1.2.3	Специалист по социальной работе с молодежью I категории	6233,02
<i>4 квалификационный уровень:</i>		
1.1.2.4	Ведущий специалист по социальной работе с молодежью	6728,28
2. Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников образования		
2.1. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
<i>1 квалификационный уровень:</i>		
2.1.1	Инструктор по физической культуре	
2.1.1.1	Высшая квалификационная категория	7271,85
2.1.1.2	I квалификационная категория	6728,28
2.1.1.3	Высшее профессиональное образование в области физкультуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной и стаж педагогической работы свыше 10 лет или II квалификационная категория	6220,94

1	2	3
2.1.1.4	Высшее профессиональное образование в области физкультуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет; или среднее профессиональное образование в области физкультуры и спорта, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы свыше 10 лет	5677,37
2.1.1.5	Высшее профессиональное образование в области физкультуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет; или среднее профессиональное образование в области физкультуры и спорта либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5182,11
2.1.1.6	Высшее профессиональное образование в области физкультуры и спорта либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной помощи без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование в области физкультуры и спорта, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной помощи и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	4711,01
2.1.1.7	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в области физкультуры и спорта без предъявления требований к стажу работы либо высшее или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области физкультуры и спорта, доврачебной помощи без предъявления требований к стажу работы	4107,03

1	2	3
<i>2 квалификационный уровень:</i>		
2.1.2	Концертмейстер	
2.1.2.1	Высшая квалификационная категория	7815,44
2.1.2.2	I квалификационная категория	7271,85
2.1.2.3	Высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 20 лет или II квалификационная категория	6728,28
2.1.2.4	Высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 10 лет	6233,02
2.1.2.5	Высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы от 5 до 10 лет или среднее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж работы свыше 10 лет	5677,37
2.1.2.6	Высшее музыкальное образование профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее музыкальное образование профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5182,11
2.1.2.7	Высшее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	4711,01
2.1.2.8	Высшее профессиональное (музыкальное) образование или среднее профессиональное (музыкальное) образование, профессиональное владение техникой исполнения на музыкальном инструменте без предъявления требований к стажу работы	4300,30
2.1.3	Педагог дополнительного образования	

1	2	3
2.1.3.1	Высшая квалификационная категория	7815,44
2.1.3.2	I квалификационная категория	7271,85
2.1.3.3	II квалификационная категория	6728,28
2.1.3.4	Высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	6233,02
2.1.3.5	Высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5677,37
2.1.3.6	Высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет, или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения, либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5182,11

1	2	3
2.1.3.7	Высшее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения либо высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы, или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения либо среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	4711,01
2.1.3.8	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в области, соответствующей профилю кружка, секции, студии, клубного и иного детского объединения без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы	4107,03
2.1.4	Социальный педагог	
2.1.4.1	Высшая квалификационная категория	7815,44
2.1.4.2	I квалификационная категория	7271,85
2.1.4.3	II квалификационная категория или высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 10 до 20 лет	6728,28
2.1.4.4	Высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	6233,02
2.1.4.5	Высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы свыше 10 лет	5677,37

1	2	3
2.1.4.6	Высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5182,11
2.1.4.7	Высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» и «Социальная педагогика» и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	4711,01
2.1.4.8	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика», «Социальная педагогика» без предъявления требований к стажу работы	4300,30
2.1.5	Педагог-организатор	
2.1.5.1	Высшая квалификационная категория	7815,44
2.1.5.2	I квалификационная категория	7271,85
2.1.5.3	II квалификационная категория	6728,28
2.1.5.4	Высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области соответствующей профилю работы и стаж педагогической работы свыше 10 лет	6233,02
2.1.5.5	Высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области соответствующей профилю работы и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5677,37
2.1.5.6	Высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области соответствующей профилю работы и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области соответствующей профилю работы и стаж педагогической работы от 5 до 10 лет	5182,11

1	2	3
2.1.5.7	Высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет	4711,01
2.1.5.8	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей профилю работы без предъявления требований к стажу работы	4300,30
<i>3 квалификационный уровень:</i>		
2.1.6	Педагог-психолог	
2.1.6.1	Высшая квалификационная категория	7815,44
2.1.6.2	I квалификационная категория	7271,85
2.1.6.3	II квалификационная категория	6728,28
2.1.6.4	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» и стаж работы в должности педагога-психолога (психолога) свыше 10 лет	6233,02
2.1.6.5	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» и стаж работы в должности педагога-психолога (психолога) от 5 до 10 лет	5677,37
2.1.6.6	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» и стаж работы в должности педагога-психолога (психолога) от 2 до 5 лет	5182,11

1	2	3
2.1.6.7	Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Педагогика и психология» без предъявления требований к стажу работы	4711,01
2.1.7	Методист	
2.1.7.1	Высшая квалификационная категория	7815,44
2.1.7.2	I квалификационная категория	7271,85
2.1.7.3	II квалификационная категория	6728,28
2.1.7.4	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности свыше 12 лет	6233,02
2.1.7.5	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности от 8 до 12 лет	5677,37
2.1.7.6	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности от 5 до 8 лет	5182,11
2.1.7.7	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 2 лет	4711,01
3. Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников культуры, искусства и кинематографии		
3.1. Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений искусства, культуры и кинематографии»		
3.1.1	Руководитель клубного формирования (любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам)	
3.1.1.1	I категории – высшее профессиональное образование (культуры и искусства, педагогическое, техническое) и стаж работы в должности руководителя клубного формирования II категории не менее 3 лет	4711,01
3.1.1.2	II категории - высшее профессиональное образование (культуры и искусства, педагогическое, техническое) без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование (культуры и искусства, педагогическое, техническое) и стаж работы в должности руководителя клубного формирования не менее 2 лет	4300,30

1	2	3
3.1.1.3	Без категории - среднее профессиональное образование (культуры и искусства, педагогическое, техническое) без предъявления требований к стажу работы	3913,76
3.2. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»		
3.2.1	Художник-реставратор	
3.2.1.1	I категории - высшее профессиональное образование по специальности «Реставрация» и стаж работы в должности художника-реставратора II категории не менее 3 лет	8455,65
3.2.1.2	II категории - высшее профессиональное образование по специальности «Реставрация» и стаж работы в должности художника-реставратора не менее 3 лет либо среднее профессиональное образование по специальности «Реставрация» и стаж работы в должности художника-реставратора не менее 5 лет	7815,44
3.2.1.3	Высшее профессиональное образование по специальности «Реставрация» и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 2 лет либо среднее профессиональное образование по специальности «Реставрация» и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 5 лет	6728,28
3.2.2	Экскурсовод	
3.2.2.1	I категории - высшее профессиональное образование (гуманитарное, культуры и искусства) и стаж работы в должности экскурсовода II категории не менее 2 лет	6233,02
3.2.2.2	II категории - высшее или среднее профессиональное образование (гуманитарное, культуры и искусства) и стаж работы в должности экскурсовода не менее 1 года	4505,65
	Без категории - высшее или среднее профессиональное образование (гуманитарное, культуры и искусства) без предъявления требований к стажу работы	3913,76
3.2.3	Хранитель музейных предметов	

1	2	3
3.2.3.1	I категории - высшее профессиональное образование (культуры и искусства, гуманитарное, техническое) и стаж работы в должности хранителя музейных предметов II категории не менее 2 лет	4940,51
3.2.3.2	II категории - высшее профессиональное образование (культуры и искусства, гуманитарное, техническое) и стаж работы в должности хранителя музейных предметов не менее 1 года	4505,65
3.2.3.3	Высшее профессиональное образование по специальностям, соответствующим виду деятельности музея, или специальности «музейное дело», стаж работы в музее не менее 1 года	3913,76
3.2.4	Кинооператор	
3.2.4.1	I категории - кинооператор, снявший в качестве кинооператора II категории не менее 8 короткометражных (учебных, военно-документальных, учебно-методических) фильмов	6728,28
3.2.4.2	II категории - кинооператор, снявший в качестве кинооператора III категории не менее 6 короткометражных (учебных, военно-документальных, учебно-методических) фильмов	6233,02
3.2.4.3	III категории - кинооператор без предъявления требований к стажу работы или ассистент кинооператора I категории, снявший в качестве кинооператора III категории не менее 4 короткометражных (учебных, военно-документальных, учебно-методических) фильмов	5677,36
3.3. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»		
3.3.1	Организатор экскурсий	
3.3.1.1	Высшее профессиональное образование (гуманитарное, культуры и искусства) без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование (гуманитарное, культуры и искусства) и стаж работы не менее 1 года	4505,65
3.4. Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»		
3.4.1	Музейный смотритель	
3.4.1.1	Среднее профессиональное образование (гуманитарное, культуры и искусства) без предъявления требований к стажу	3176,91

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

**Выписка из протокола № 352 от 31.01.2013**

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с  
предварительным согласованием места размещения объекта:

N п/п	Заявитель	Наименование	Схема размеще- ния объекта
1	2	3	4
1	Некоммерческое партнерство волейбольный клуб «Локомотив-Новосибирск»	<i>«спортивно-зрелищный комплекс с гостиницей» по адресу: ул. Ин-подромская в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах</i>	Приложение №1
2	ООО «НГСПИ-Инвест»	<i>«трансформаторная подстанция» по адресу: ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе</i>	Приложение №2
3	ООО «Краснообск. Монтажспецстрой»	<i>«общественное здание административного назначения и подземная автостоянка» по адресу: ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе</i>	Приложение №3
4	ООО «Энергомаркет-Логистик»	<i>«склад с подъездным железнодорожным путем» по адресу: ул. Приграничная в Первомайском районе</i>	Приложение №4
5	ООО ПКФ «ЛесСтройТехнологии»	<i>«склад оборудования и снаряжения, предназначенный для осуществления отдыха, спорта, туризма» по адресу: ул. Твардовского в Первомайском районе</i>	Приложение №5
6	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<i>«школа» по адресу: ул. Одоевского в Первомайском районе</i>	Приложение №6
7	ООО «СибСтройРезерв»	<i>«общеобразовательная школа» по адресу: ул. Ляпушевского в Завельцовском районе</i>	Приложение №7

8	ГУП «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук»	<i>«скважины» по адресу: туп. Бердский в Советском районе</i>	Приложение №8
9	ООО «Эклон»	<i>«автостоянка открытого типа для легковых автомобилей» по адресу: ул. Русская в Советском районе</i>	Приложение №9
10	ООО «МегаБлок-НСК»	<i>«стоянка для легковых автомобилей закрытого типа» по адресу: ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе</i>	Приложение №10
11	ООО «ТрансСиб-Инвест»	<i>«развлекательный комплекс с плавательным бассейном» по адресу: ул. Караваева в Дзержинском районе</i>	Приложение №11
12	ГСК «ЛИДЕР»	<i>«автостоянка закрытого типа» по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе</i>	Приложение №12
13	МАУ «ЦСП» Заря»	<i>«коммунальный объект с автостоянкой закрытого типа» по адресу: ул. Колхидская в Ленинском районе</i>	Приложение №13
14	ООО «Родник»	<i>«магазин смешанных товаров» по адресу: ул. Новосибирская в Ленинском районе</i>	Приложение №14
15	ООО «ТрансГеоСтрой»	<i>«производственная база по обслуживанию и ремонту специальной техники» по адресу: ул. Кленовая в Октябрьском районе</i>	Приложение №15
16	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<i>«школа» по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе</i>	Приложение №16
17	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<i>«плавательный бассейн» по адресу: ул. Лазурная в Октябрьском районе</i>	Приложение №17
18	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<i>«детский сад» по адресу: ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе</i>	Приложение №18
19	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<i>«детский сад» по адресу: ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе</i>	Приложение №19

20	Клейнос Вадим Александрович	<i>«гостиницы» по адресу: ул. Нижегородская в Октябрьском районе</i>	Приложение №20
21	ООО «Меристема»	<i>«гостиница с подземной автостоянкой» по адресу: ул. Кирпичная Горка в Октябрьском районе</i>	Приложение №21
22	ЗАО «СТС-автомобили»	<i>«магазин непродовольственных товаров» по адресу: ул. Большевицкая в Октябрьском районе</i>	Приложение №22
23	ООО «ИСК «Мочище»	<i>«магазин смешанных товаров с офисами» по адресу: ул. Кубовая в Завельцовском районе</i>	Приложение №23
24	ООО «ИСК «Мочище»	<i>«магазин смешанных товаров с офисами» по адресу: ул. Кубовая в Завельцовском районе</i>	Приложение №24
25	ООО «ЕвроДом»	<i>«общественное здание административного назначения» по адресу: ул. Владимировская в Железнодорожном районе</i>	Приложение №25
26	ООО «ЕвроДом»	<i>«торговый центр» по адресу: ул. Мясниковой в Калининском районе</i>	Приложение №26
27	ООО «Морозко»	<i>«магазин смешанной торговли» по адресу: ул. Гребениčkова в Калининском районе</i>	Приложение №27
28	ООО «76»	<i>«здание общественного назначения» по адресу: ул. Станционная в Ленинском районе</i>	Приложение №28
29	ООО «Оловозаводская»	<i>«многоярусная автостоянка (подземная, надземная) для временного общедоступного хранения автомобилей» по адресу: ул. Оловозаводская в Кировском районе</i>	Приложение №29
30	ООО «Сиб-Фуд»	<i>«ресторан» по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе</i>	Приложение №30
31	ООО «Сиб-Фуд»	<i>«ресторан» по адресу: ул. Лазурная в Октябрьском районе</i>	Приложение №31
32	ООО «Галион»	<i>«гостиница» по адресу: ул. 1-я Моховая в Советском районе</i>	Приложение №32
33	ООО «Новосибирский рыб-завод»	<i>«производственное предприятие» по адресу: ул. Плоти́нная в Советском районе</i>	Приложение №33
34	ООО «НПП Триада-ТВ»	<i>«производственная база» по адресу: ул. Тухачевского в Первомайском районе</i>	Приложение №34

Начальник управления

И.И. Лукьяненко

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## СООБЩЕНИЕ

### О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

**Информация о земельном участке, предоставляемом для целей не связанных со строительством**

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 31.01.2013 № 25	для размещения площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств	ул. Забалуева в Ленинском районе	3445

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 606 с даты опубликования сообщения по 25 февраля 2013 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 25 февраля 2013 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 53 89, 227 53 93.

И. о. начальника департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев



**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для целей не связанных со строительством**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прошу предоставить земельный участок, расположенный

\_\_\_\_\_ ,

ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для размещения

\_\_\_\_\_ .

2. Адрес заявителя

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

## Извещение

**08 апреля 2013 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

**1. Комплекс зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Красногорская, 25.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9968.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв.м.	Арендатор	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3		5	6
1	Домик сторожа	13,5	-	128 000,0	-
2	Пункт гашения извести	30,6	-	304 000,0	-
3	Мастерская по производству шлакоблоков	73,3	-	735 000,0	-
4	Ремонтный цех	103,2	ООО «НК ОЙЛ»	779 000,0	-
5	Здание мастерской	168,2	-	1 499 000,0	-
6	Мастерские	255,0	ОАО «ВымпелКом»	2 428 000,0	-
7	Склад № 1	392,8	-	3 667 000,0	-
8	Склад № 2	479,5	-	4 008 000,0	-
9	Административный корпус	1146,8	ИП Самхарадзе Г. А.	20 850 000,0	-
Итого:		2662,9	-	34 398 000,0	1 700 000,0

Сумма задатка – 3 439 800,0 рублей.

Площадь земельного участка – 5910,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:15.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации склада № 1, склада № 2, домика сторожа, административного корпуса, мастерской по производству шлакоблоков, мастерских, пункта гашения извести, ремонтного цеха.

Цена земельного участка (без НДС) – 9 456 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

## **2. Гараж-стоянка с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красногорская, 25.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9969.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 278,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 814 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 190 000,0 рублей. Размер задатка – 381 400,0 рублей.

Площадь земельного участка – 714,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:13.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 142 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 9 456 000,0 рублей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 142 400,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.03.2013 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска  
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по  
продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.03.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 18.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.03.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 марта 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сай-

тах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Красногорская, 25 (гараж-стоянка)	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Красногорская, 25 (комплекс зданий)	8	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента  
Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Г. Н. Капустина  
А. Н. Кривошапов

## Приложение 1

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2013.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

##### ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев «        » _____ 2013 г.	_____ «        » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск «   » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_»\_\_\_\_\_2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_  
(20 знаков) (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_.  
Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Извещение

**08 апреля 2013 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1, 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

### **1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 71/ул. Достоевского, 12.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12915.

Арендатор помещения: ООО «АБ ОВО», срок действия договора аренды до 14.10.2015.

Площадь помещения – 49,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 140 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 114 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 18.02.2013 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

### **2. Здание (склад) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.12.2012 № 13288.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 172,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 431 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Размер задатка – 143 100,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1806,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041170:10.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 354 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.03.2012, 16.05.2012 и 26.06.2012, 04.03.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Мирная, 10.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.12.2012 № 13290.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 75,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 830 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,0 рублей. Сумма задатка – 83 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.03.2013 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, (9).**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9966.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 51,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 446 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Размер задатка – 144 600,0 рублей.

Площадь земельного участка – 284,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:064100:1536.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 852 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, 25.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Сооружение (КНС-11) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская, 32.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9950.

Сооружение свободно от арендных отношений.

Площадь сооружения – 144,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 540 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Размер задатка – 154 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2213,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:091850:1.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания канализационно-насосной станции № 11.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 434 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 и 15.01.2013, 25.02.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский**

**район, ул. Телевизионная, 9.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 27.12.2012 № 13287.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 228,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 692 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 280 000,0 рублей. Сумма задатка – 569 200,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.03.2013 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 354 500,0 рублей.

По пункту 4 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 852 000,0 рублей.

По пункту 5 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 434 300,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.03.2013 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска  
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по  
продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.03.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 18.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

**Перечень документов, необходимых для подачи заявки:**

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.03.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 марта 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Титова, (9)	2	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Красный проспект, 71/ ул. Достоевского, 12;	4	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Приморская, 32;	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Игарская, 20; ул. Телевизионная, 9; ул. Мирная, 10 (75,8);	12	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

## Приложение 1

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2013.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2013;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

##### ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
«        » _____ 2013 г.	«        » _____ 2013 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**А. Н. Кривошапов**

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

«   » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_»\_\_\_\_\_2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_.  
Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:  
один – для Покупателя;  
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;  
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Извещение

о проведении открытого аукциона 19 марта 2013 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

**1. ул. Лобова, Октябрьский район.** Площадь – 267562 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2012 № 10201. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2013 № 1044. Кадастровый номер – 54:35:000000:10302. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 73 992 000 рублей; задаток – 73 992 000 рублей; шаг аукциона – 3 500 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 7365 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 1400 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить ПС 110 кВ Автогенная закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х16 МВА;

- ЗРУ-110 кВ строящейся ПС выполнить по схеме № 110-4Н;

- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ К-7, 8 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Автогенная;

- построить РП 10 кВ;

- построить сети 10 кВ для питания РП;

- построить необходимое количество ТП;

- построить сети 10 кВ для питания ТП;

- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установить автономный источник электроэнергии для обеспечения I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем

земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 17.01.2015 года.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 24,5 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5, после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: ТЭЦ-5; оп-129 на теплотрассе 2dy=1000мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.12.2014 года.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 144,5 куб. м/час (3468,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводам Средней зоны 2Д=800 мм и Д=1200 мм в проектируемых или существующих колодцах;

- в коллектор Д=500 мм по ул. Автогенная или в приемную камеру КНС-26, через проектируемую КНС.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит действующий водовод Средней зоны Д=1200 мм, находящийся в муниципальной собственности. В связи с этим необходимо:

- перед освоением земельного участка под строительство объекта, перенести из зоны строительства действующий водовод Д=1200 мм;

- согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 08.02.2013 № 3-53/10-15-29, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. Гусинобродское шоссе, Октябрьский район.** Площадь – 21080 кв. м. Разрешенное использование – выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Разрешенное

использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4669. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2011 № 9485. Кадастровый номер – 54:35:071590:28. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 6 200 000 рублей; задаток – 1 300 000 рублей; шаг аукциона – 220 000 рублей.**

На земельном участке со стороны ТЦ «Зима» размещены металлические контейнеры.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Волочаевская) с нагрузкой 2190 кВт (потребители II категории, в том числе 500 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в ЗРУ-10кВ ПС 110 кВ Волочаевская (№ 9 и № 27);

- строительство распределительного пункта;

- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская до проектируемого РП;

- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции;

- строительство сетей 10 кВ от проектируемого РП до проектируемой ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания для потребителей I категории.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 1,37 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5, после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ», предполагающих точку подключения к тепловым сетям ТК-0805 на теплотрассе 2dy=600мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.10.2014 года.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 1,94 куб. м/час (46,55 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=600 мм в существующем колодце;

- к канализации Д=300 мм по Гусинобродскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.06.2014 года.<sup>1</sup>

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001227.10.11 от 08.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**3. ул. Жуковского, Засельцовский район.** Площадь – 1598 кв. м. Разрешенное использование – под строительство общественного здания административного назначения с подземной автостоянкой. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3517. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 604. Кадастровый номер – 54:35:032470:9. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 495 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 121 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);
- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 20.01.2014 года.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с общей тепловой нагрузкой 0,15 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а так же при выполнении соответствующих технических условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: ТЭЦ-4, на теплотрассе в ТК-30-5.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого департаментом по тарифам НСО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.11.2014 года.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,025 куб. м/час (0,6 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.):

- к водопроводу  $D=700$  мм по ул. Жуковского в существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют.

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.12.2014 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 12.12.2011 № 3-844/10-15-516, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**4. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 20281 кв. м. Разрешенное использование – стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки. Проект границ земельного участка утвержден распоряжением мэрии города Новосибирска от 22.02.2007 № 1031-р. Разрешенное использование земельного участка: постановление мэрии города Новосибирска от 12.07.2012 № 7001. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11919. Кадастровый номер – 54:35:051165:31. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 3 250 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.**

На земельном участке размещены 2 металлических одноэтажных некапитальных гаража, принадлежащих неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 365 кВт (потребители III категории, в том числе 90 кВт – потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем работ по данному мероприятию определить при проектировании;

- строительство ПС 110кВ Левобережная закрытого типа с трансформаторами ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании), классом напряжения 110/10 кВ;

- строительство сетей 110 кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой

ПС 110 кВ Левобережная;

- строительство РП;
- выполнение телемеханики проектируемого РП;
- строительство одной отдельностоящей ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания РП и ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- при необходимости для резервирования потребителей I категории установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 11.09.2014 года.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электродогревателя. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродогревателя.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб.м/час (0,16 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,0075 куб.м/час (0,18 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному  $D=500$  мм в проектируемом или существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют.

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб, расход сточных вод составляет 0,18 куб.м/сут.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2014 года.<sup>1</sup>

В границах земельного участка находится тепловая сеть 2D250мм. Владелец данной сети является ГУ МВД России по Новосибирской области, которое согласовывает границы земельного участка и посадку здания стоянки для автомобилей при условии обеспечения охранной зоны теплотрассы 2 диаметром 250мм (не менее 5 м в обе стороны от строительных конструкций теплотрассы до объектов, в том числе и временных, согласно действующим строительным нормам и правилам).

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 30.10.2012 г. № 3-765/10-15-489, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 1:** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 2 - 4:** не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 14.03.2013.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.03.2013.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 9300000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 15.03.2013** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 1:** копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 2 - 4:** Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях

исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 марта 2013 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 18 марта 2013 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Сподробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

**Дата, время и место проведения торгов: 19 марта 2013 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **19 марта 2013 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 1):** договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

**Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 2 - 4):** победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

<sup>1</sup>Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5286414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: \_\_\_\_\_.  
Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_» \_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ года.  
Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее *Протокол*) составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**  
Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму \_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью)**

*рублей*, засчитывается в счет погашения арендной платы.

**2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.**

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с Арендатором;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор аренды* может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный

сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

#### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в  
Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе по \_\_\_\_\_  
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на  
\_\_\_\_\_ земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
заключение договора аренды)

площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(стоимость, арендную плату за вес

\_\_\_\_\_ земельного участка.

\_\_\_\_\_  
срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды) земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

(стоимость, арендную плату за весь

\_\_\_\_\_ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2013 № 1324.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и Закрытое акционерное общество «Кей Си Групп».

Площадь помещения – 1367,7 кв. м.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## Извещение

### Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории

Реквизиты решения о проведении аукциона	Наименование организатора аукциона	Предмет аукциона	Дата проведения аукциона	Наименование победителя аукциона	Местоположение, площадь застроенной территории
Постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2012 № 13222	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	12.02.2013	аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей	в границах ул. Бурденко, пер. 2-го Мира, ул. Мира, пер. 1-го Мира Кировский р-н S=1,0493 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2012 № 13215	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	12.02.2013	ООО «Краснообск. Монтажестрой»	в границах улиц Енисейской, Сибирской Железнодорожный р-н S=0,2142 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12537	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	12.02.2013	ООО «Строй-Плюс»	в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковского Ленинский р-н S=0,5460 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2012 № 13220	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	12.02.2013	СП ООО «Сибкалемстрой»	в границах улиц Якушева, Маковского, Декабристов, Сакко и Ванцетти Октябрьский р-н S=0,6250 га

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска –заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений

Е. В. Моисеев

# РАЗНОЕ

## Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Синцова Алексея Аркадьевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 20 марта 2013 г., 15 ч. 00 мин.

### Предмет конкурса:

#### Лот № 1

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Владимировская – ул. Ногина, 2
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,6 × 0,9 м.
<b>Количество сторон</b>	1

#### Лот № 2

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Владимировская – ул. Ногина, 2
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,6 × 0,9 м.
<b>Количество сторон</b>	1

#### Лот № 3

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Владимировская – ул. Ногина, 2
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,6 × 0,9 м.
<b>Количество сторон</b>	1

#### Лот № 4

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
-----------------	-----------------------

**Адрес размещения** ул. Владимировская – ул. Ногина, 2  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,0 × 9,0 м.  
**Количество сторон** 1

**Лот № 5**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Владимировская – ул. Ногина, 2  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,5 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 3

**Лот № 6**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Фасадная, 25/1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,24 × 1,45 м.  
**Количество сторон** 2

**Лот № 7**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Вагутина – ул. Котовского, 10 к. 3  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 4,5 × 2,1 м.  
**Количество сторон** 1

**Лот № 8**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Титова, 51/а  
**Место размещения** опора  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2

**Лот № 9**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Земнухова, 5/2  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,65 × 0,65 м.  
**Количество сторон** 2

**Лот № 10**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Земнухова, 5/2

<b>Место размещения</b>	фасад здания
<b>Размеры</b>	0,65 × 0,65 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 11</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Приморская, 2/1 (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	земельный участок
<b>Размеры</b>	5,5 × 2,5 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 12</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пр. Строителей, 19
<b>Место размещения</b>	опора освещения
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 13</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пр. Строителей, 1 (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	опора освещения
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 14</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пр. Морской, 16
<b>Место размещения</b>	опора освещения
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 15</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Тюленина, 9 – ул. Родники
<b>Место размещения</b>	световая опора
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 16</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Большевикская, 101, 1-я опора от ул. Добролюбова

<b>Место размещения</b>	опора
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 17</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Гоголя, 51
<b>Место размещения</b>	здание
<b>Размеры</b>	6,5 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 18</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пл. К. Маркса, выход из метро на ост. транспорта
<b>Место размещения</b>	участок улчино – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 19</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Гоголя, 51 – ул. Ипподромская
<b>Место размещения</b>	здание
<b>Размеры</b>	6,5 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 20</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Шамшурина, 45
<b>Место размещения</b>	фасад здания
<b>Размеры</b>	1,1 × 0,8 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 21</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Шамшурина, 45
<b>Место размещения</b>	фасад здания
<b>Размеры</b>	1,75 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 22</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Красный проспект, 39 – ул. Романова, 27
<b>Место размещения</b>	участок улчино – дорожной сети

<b>Размеры</b>	0,9 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	4
<b>Лот № 23</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пл. К. Маркса – ул. Титова, 1 а, 2- я опора от ул. Покрышкина
<b>Место размещения</b>	опора
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 24</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пл. К. Маркса – ул. Титова, 1 а, 3- я опора от ул. Покрышкина
<b>Место размещения</b>	опора
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 25</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Красный проспект, 24
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	0,9 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	4
<b>Лот № 26</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Красный проспект, 63 – ул. Гоголя
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	0,9 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	4
<b>Лот № 27</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Красный проспект, 44 – ул. Ядринцевская, 17
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	0,9 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	4
<b>Лот № 28</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Д. Ковальчук – Красный проспект, 157/1

<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,8 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 29</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Фрунзе, 7 – Красный проспект, 49
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,2 × 1,4 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 30</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Станционная, 8
<b>Место размещения</b>	фасад здания
<b>Размеры</b>	5,8 × 1,1 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 31</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Ватутина, 28
<b>Место размещения</b>	здание
<b>Размеры</b>	0,92 × 8,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Лот № 32</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Большевицкая, 276/1
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,18 × 1,2 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 33</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Станционная, 62/1
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,35 × 4,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Лот № 34</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Хмельницкого, 101
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети

**Размеры** 1,35 × 4,0 м.  
**Количество сторон** 2

**Лот № 35**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Шорная, 30 к. 1  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 3,0 × 11,5 м.  
**Количество сторон** 1

**Лот № 36**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Станционная, 8  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 9,0 × 1,3 м.  
**Количество сторон** 1

**Лот № 37**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Дзержинского, 4  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,9 × 3,4 м.  
**Количество сторон** 1

**Лот № 38**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Дзержинского, 4  
**Место размещения** входная группа  
**Размеры** 0,3 × 5,8 м.  
**Количество сторон** 1

**Лот № 39**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Нарымская – ул. Челюскинцев, 21  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 5,0 × 15,0 м.  
**Количество сторон** 2

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:**

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

### **Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом директора «Городского центра наружной рекламы» от 01.07.2008 № 26-вр (Приложение 2 к конкурсной документации);
2. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);
3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;
4. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;
5. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещение на установку которых выдано этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Новосибирска;
6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (в случае, если участник конкурса намерен приобрести несколько предметов конкурса, то задаток оплачивается по каждому).

**Размер, сроки и порядок внесения задатка:** задаток, округленный в большую сторону до сотен, за каждое рекламное место устанавливается в размере минимальной цены договора на установку и эксплуатации рекламной конструкции за трехмесячный период. Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 15.02.2013 по 15.03.2013.

#### **Реквизиты для перечисления задатка**

**Получатель: ДФиНП мэрии (МКУ «ГЦНР», л/счет 730.01.002.3)**

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**Счет получателя: 40302810100045000002**

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области**

**г. Новосибирск**

**БИК банка 045004001**

**КБК 73000000000000000180**

**ОКАТО 50401000000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 320 рублей.

**В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).**

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 15 марта 2013 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

**Определение победителя** конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте.

Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(6 февраля 2013)

**Лот № 1** (рекламная конструкция Дуси Ковальчук ул. 408, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Элегант».

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибирияков-Гвардейцев ул. 49/1, 1,85×6,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибирияков-Гвардейцев ул. 49/1, 1,85×5,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Блюхера ул. 13, 1,6× 5,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Текинаевой А. А.

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 24, 1,26×3,01×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АДАМАС – Ювелирторг».

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибирияков-Гвардейцев ул. 60, 0,4×2,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Плутон».

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибирияков-Гвардейцев ул. 60, 0,4×3,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Плутон».

**Лот № 8** (рекламная конструкция Богдана Хмельницкого ул. 101, 1,35×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 101, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ - С».

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 60/10, 1,7×1,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Термофор».

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 60/10, 1,7×1,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Термофор».

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 60/10, 1,7×1,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Термофор».

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 60/10, 1,7×6,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Термофор».

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Залесского ул. 5, 1,4×4,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Баутехник – инвест».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Балтийская ул. 33, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся,

в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фарм - мед».

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Плотинная ул. 16, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Ивановым Д. В.

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 12, 1,2×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фуд - Мастер».

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 12, 1,2×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фуд - Мастер».

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 12, 1,71×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фуд - Мастер».

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 12, 1×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фуд - Мастер».

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 12, 1×4,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фуд - Мастер».

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Б. Богаткова, 253, 1,48×3,3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Премиум – Карс».

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Комсомольская, 23 а/1, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Бизнес Информационная служба - Новосибирск».

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 119а, 0,45×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК - Моторс».

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 119а, 0,45×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК - Моторс».

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 119а, 0,62×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК - Моторс».

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 119А, 1,3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК - Моторс».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 119а, 0,45×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК - Моторс».

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Широкая ул. 1, 0,8×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Торгово – промышленная компания «Бухгалтер».

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Широкая ул. 1, 0,4×1,55×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Торгово – промышленная компания «Бухгалтер».

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Широкая ул. 1, 0,4×1,55×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Торгово – промышленная компания «Бухгалтер».

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Пролетарская ул. 33, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АКД - Мета».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 76, 0,6×0,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Торговый дом «Торговая площадь».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 76, 0,6×0,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Торговый дом «Торговая площадь».

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская маг. 0, 1,7×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Сэвен – АЗС».

**Лот № 36** (рекламная конструкция, адрес размещения 25 лет октября 30/1, 0,97×5,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Семеновым С. А.

**Лот № 37** (рекламная конструкция, адрес размещения 25 лет октября 30/1, 1,9×2,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Семеновым С. А.

**Лот № 38** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Либкнехта ул. 45, 5,1×23,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АКД - Мета».

**Лот № 39** (рекламная конструкция, адрес размещения Героев труда ул. 27, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Арта».

**Лот № 40** (рекламная конструкция, адрес размещения Ольги Жилиной ул. 92, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Дент - Эксперт».

**Лот № 41** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 276/1, 1,5×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Восток».

**Лот № 42** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 276/1, 1,5×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Восток».

**Лот № 43** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевистская ул. 276/1, 1,5×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Восток».

**Лот № 44** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевистская ул. 276/1, 1,5×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Восток».

**Лот № 45** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевистская ул. 276/1, 1,5×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Восток».

**Лот № 46** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевистская ул. 276/1, 1,18×1,2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 47** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевистская ул. 276/1, 2,1×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Восток».

**Лот № 48** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 22, 0,25×3,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Новосибхозторг».

**Лот № 49** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 22, 0,75×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Новосибхозторг».

**Лот № 50** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 30/1, 1×4,75×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 51** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 17, 1,6×6,65×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибтрансавто - Новосибирск».

**Лот № 52** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 17, 0,6×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибтрансавто - Новосибирск».

**Лот № 53** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 17, 1×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибтрансавто - Новосибирск».

**Лот № 54** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 17, 1×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибтрансавто - Новосибирск».

**Лот № 55** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 17, 1×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибтрансавто - Новосибирск».

**Лот № 56** (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 6, 1×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Русская телефонная компания».

**Лот № 57** (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 6, 1×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Русская телефонная компания».

**Лот № 58** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 4/2, 1,01×4,05×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Альт – Парк».

**Лот № 59** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 4/2, 1,01×4,05×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Альт – Парк».

**Лот № 60** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 4/2, 6,9×7,55×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Альт – Парк».

**Лот № 61** (рекламная конструкция адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 6А, 0,9×3,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Радиопром».

**Лот № 62** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,66×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – АВТОВАЗ Лада».

**Лот № 63** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1,78×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – Спорт».

**Лот № 64** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,66×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – Премиум».

**Лот № 65** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,5×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – АВТОВАЗ Лада».

**Лот № 66** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – АВТОВАЗ Лада».

**Лот № 67** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – АВТОВАЗ Лада».

**Лот № 68** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – АВТОВАЗ Лада».

**Лот № 69** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,6×2,25×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – АВТОВАЗ Лада».

**Лот № 70** (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 43, 1,25×2,62×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО Страховая компания «ТРАНСНЕФТЬ».

**Лот № 71** (рекламная конструкция, адрес размещения Лазурная ул. 27/1, 1,5×16,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Старый отель».

**Лот № 72** (рекламная конструкция, адрес размещения Дегтярева ул. 19/1, 0,22×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Чусовитиной Г. Н.

**Лот № 73** (рекламная конструкция, адрес размещения Дегтярева ул. 19/1, 0,9×1,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Чусовитиной Г. Н.

**Лот № 74** (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 23А, 0,41×2,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Евро Ломбард».

**Лот № 75** (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе ул. 0, 1,5×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Патриот Авто – кар».

**Лот № 76** (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе ул. 0, 1,5×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Патриот Авто – кар».

**Лот № 77** (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе ул. 0, 1,5×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Патриот Авто – кар».

**Лот № 78** (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе ул. 0, 1,3×5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Патриот Авто – кар».

**Лот № 79** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 10, 0,61×0,73×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Новосибирский пчелоцентр».

**Лот № 80** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 10, 0,54×0,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Новосибирский пчелоцентр».

**Лот № 81** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 10, 0,12×1,17×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Новосибирский пчелоцентр».

**Лот № 82** (рекламная конструкция, адрес размещения Красноярская ул. 35, 1,2×4,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО Бизнес – центр «ГРИНВИЧ».

**Лот № 83** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 83, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 84** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 49а, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Деловые Линии».

**Лот № 85** (рекламная конструкция, адрес размещения Северный проезд 43к.1, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Деловые Линии».

**Лот № 86** (рекламная конструкция, адрес размещения пересечение 1-е Мочищенское шоссе и Красноярское, 3,0×2,0×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на

участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Алсиб».

**Лот № 87** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 79К6, 0,9×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир – Новосибирск».

**Лот № 88** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север».

**Лот № 89** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север».

**Лот № 90** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север».

**Лот № 91** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 2,1×7,66×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север».

**Лот № 92** (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 18, 0,2×1,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Айриш Паб 2».

**Лот № 93** (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 18, 0,3×2,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Айриш Паб 2».

**Лот № 94** (рекламная конструкция, адрес размещения Тюменская ул. 14/1, 2,1×6,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Сэвен – АЗС».

**Лот № 95** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 48, 1,5×7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Сэвен – АЗС».

**Лот № 96** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – Премиум».

**Лот № 97** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – Премиум».

**Лот № 98** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – Премиум».

**Лот № 99** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,4×4,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс Север – Премиум».

**Лот № 100** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,6×5,6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК Моторс Север – ММС».

**Лот № 101** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 59, 1,2×1,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК Моторс Север – ММС».

**Лот № 102** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Либкнехта ул. 138, 0,5×4,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Бакуновым Д.Г.

**Лот № 103** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Либкнехта ул. 138, 0,5×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Бакуновым Д.Г.

**Лот № 104** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 62/1, 1,35×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 105** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 59К7, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Алюпластик».

**Лот № 106** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 59К5, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Алюпластик».

**Лот № 107** (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 236, 0,75×1,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «СЛК – Моторс».

**Лот № 108** (рекламная конструкция, адрес размещения Волочаевская ул. 0, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО КБ «ЮНИСТРИМ».

**Лот № 109** (рекламная конструкция, адрес размещения Пролетарская ул. 126, 0,5×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Бакуновым Г. П.

**Лот № 110** (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 6, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Русская телефонная компания».

**Лот № 111** (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 6, 1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Русская телефонная компания».

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы	2
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе	3
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	7
О резервировании земель по Березовому проезду в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	8
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие доступной среды жизнедеятельности для маломобильных жителей города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2655	9
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Золушка»	11
Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	12
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Центурион 67» и закрытым акционерным обществом «Кей Си Групп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 37а	14
Об утверждении размеров окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях города Новосибирска сферы молодежной политики	17

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	30
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	31
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	33
Разное	88

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198

	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

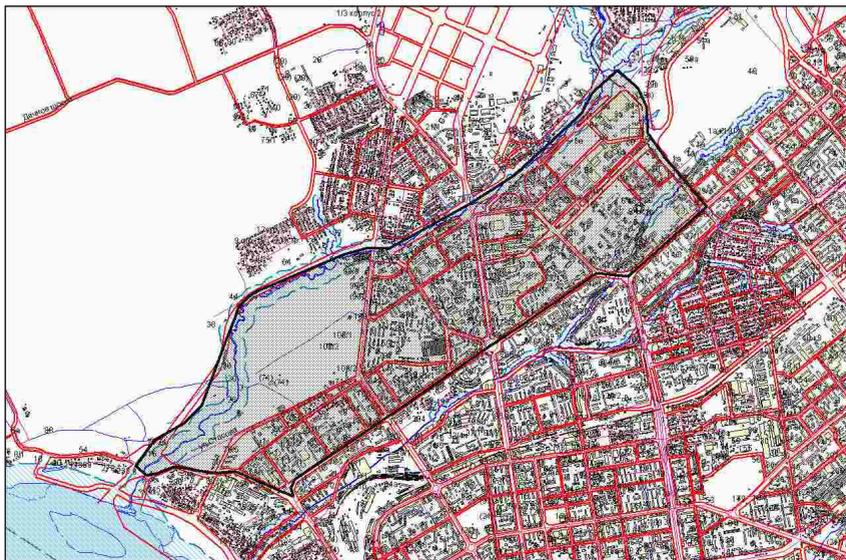
Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 11. 15.02.2013 г. Заказ № 36. Тираж 1000 экз.

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.02.2013 № 1167

СХЕМА  
границ территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина,  
Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском районе



Площадь территории – 606,3 га

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.02.2013 № 1168

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район, проезд Березовый

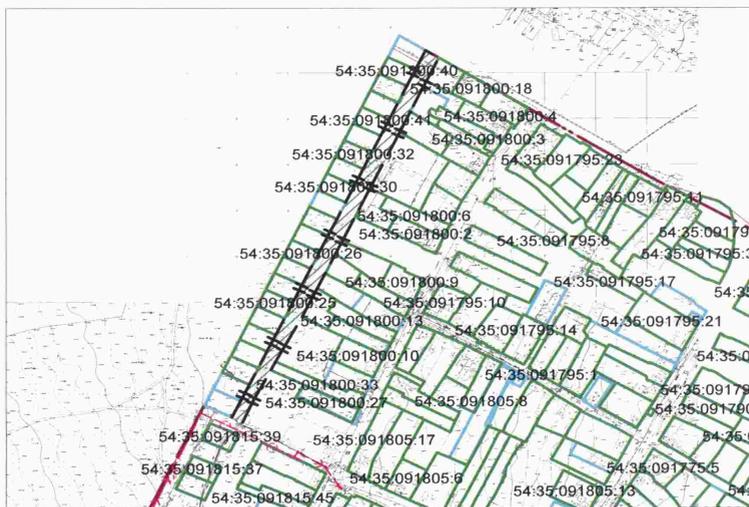
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 6312 кв. м

Объект: автомобильная дорога общего пользования

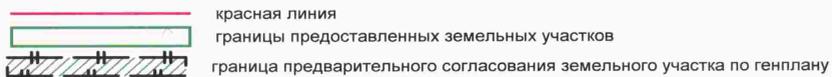
Учетный номер: 63748

Планшет м-ба 1:500 № 13612 13611 13613

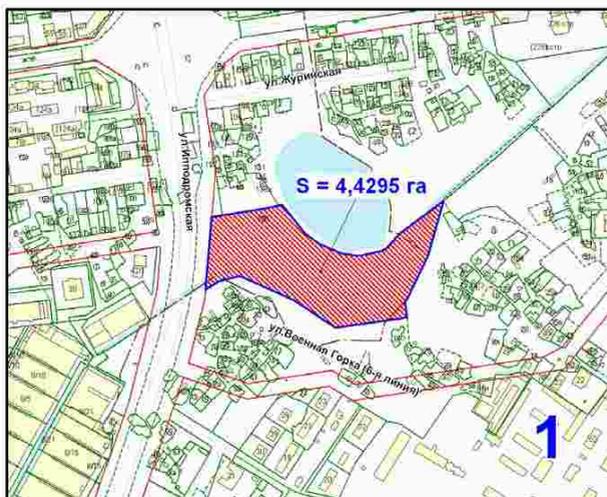


Масштаб 1:5000

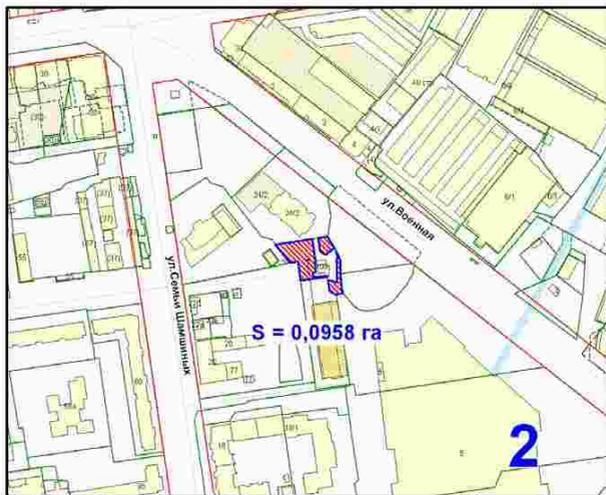
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



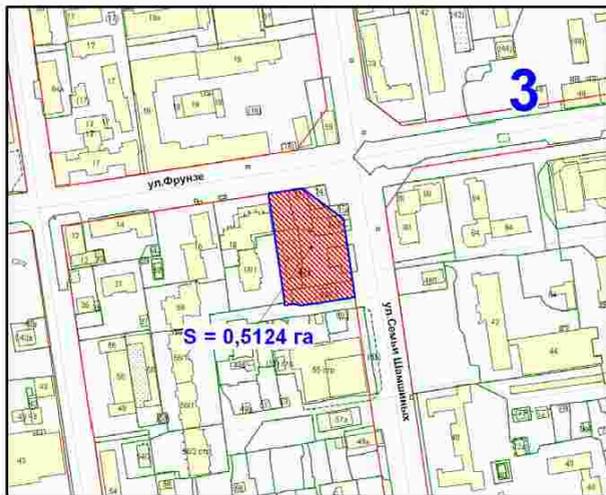
Приложение 1  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



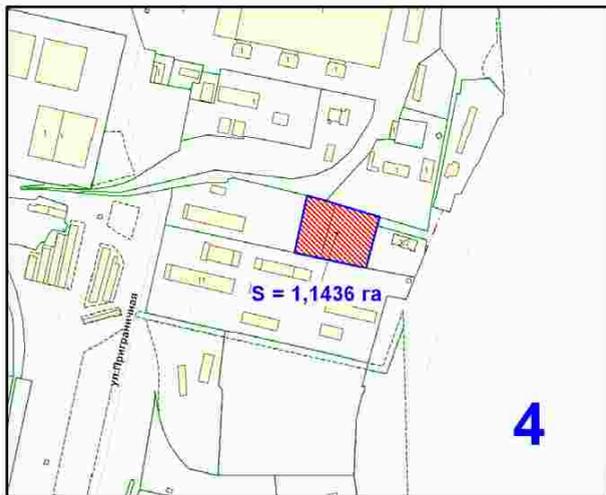
Приложение 2  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



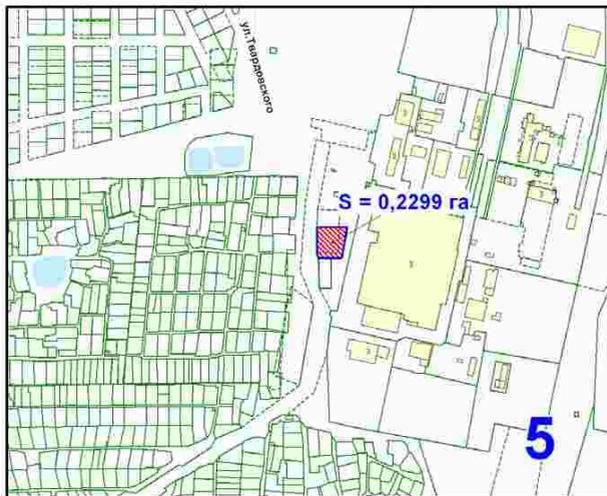
Приложение 3  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 4  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



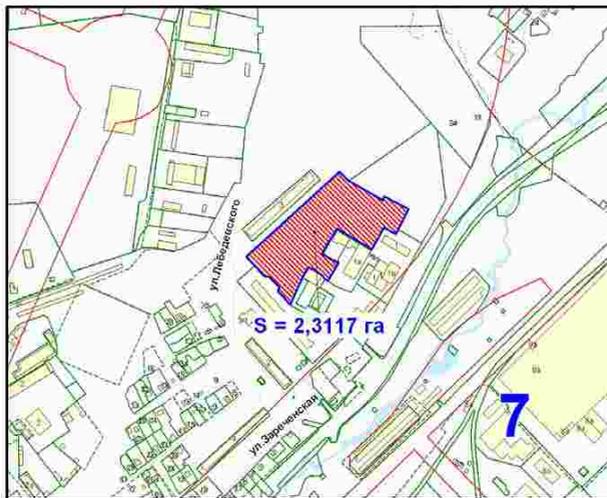
Приложение 5  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



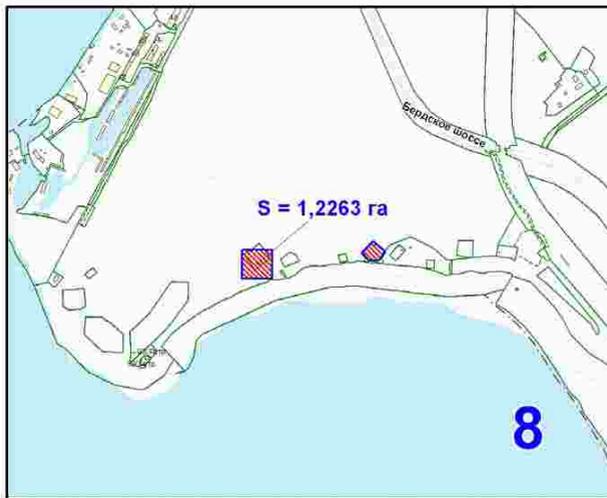
Приложение 6  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



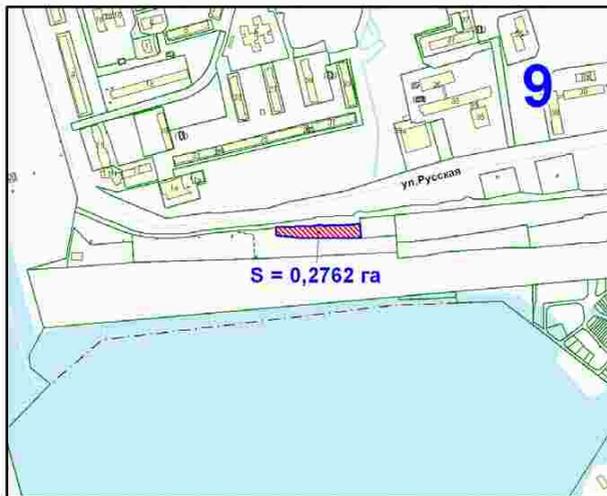
Приложение 7  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



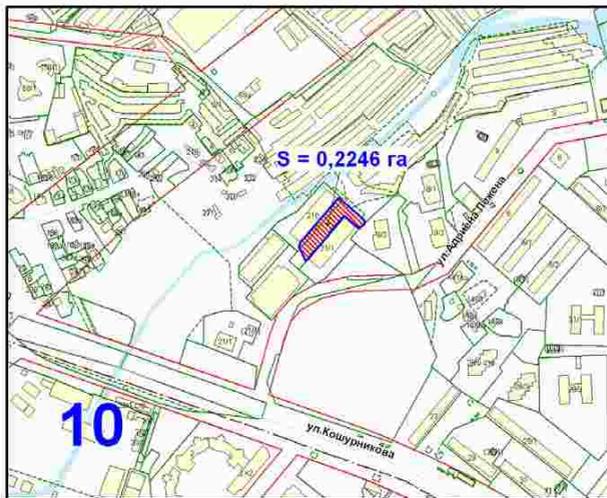
Приложение 8  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



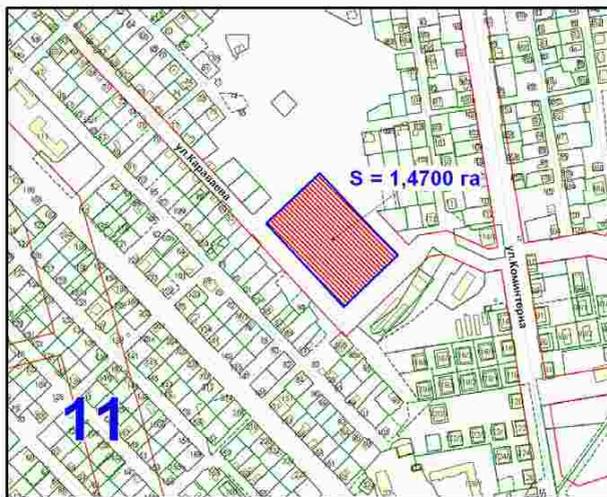
Приложение 9  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 10  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



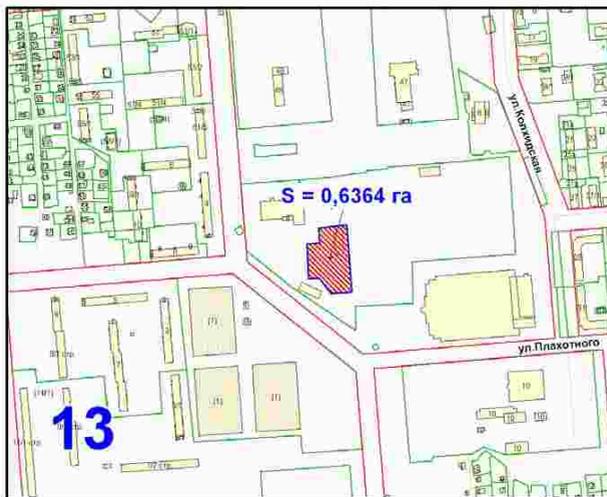
Приложение 11  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



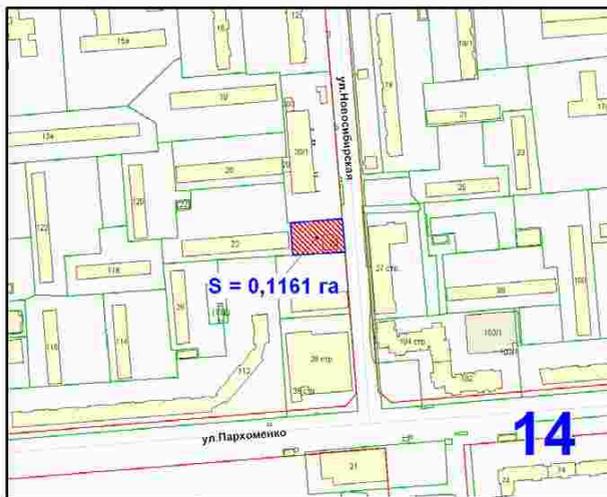
Приложение 12  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



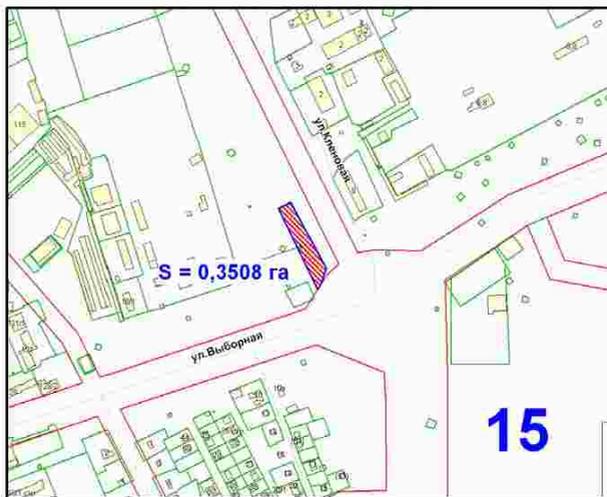
Приложение 13  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



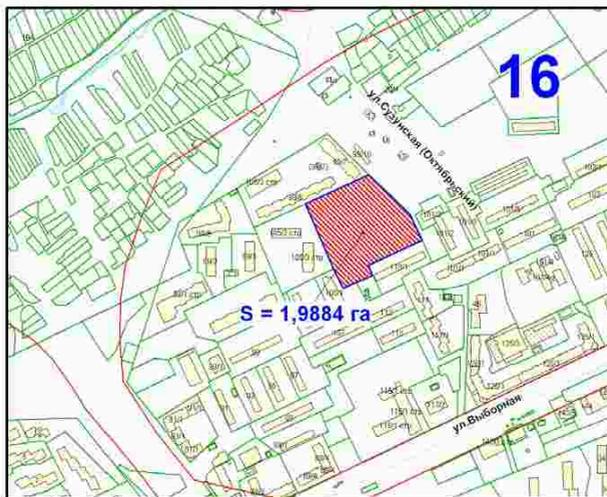
Приложение 14  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



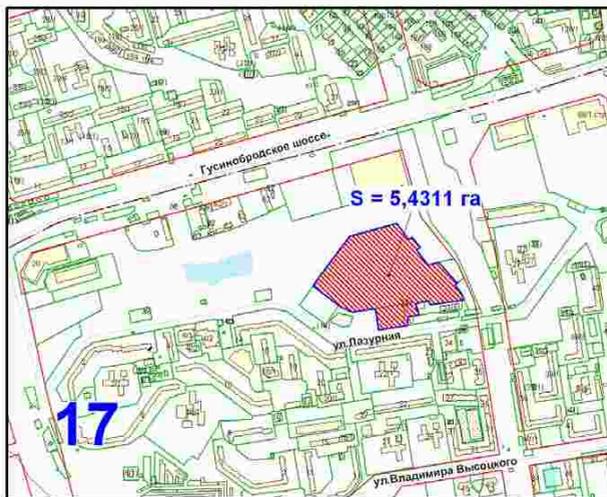
Приложение 15  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



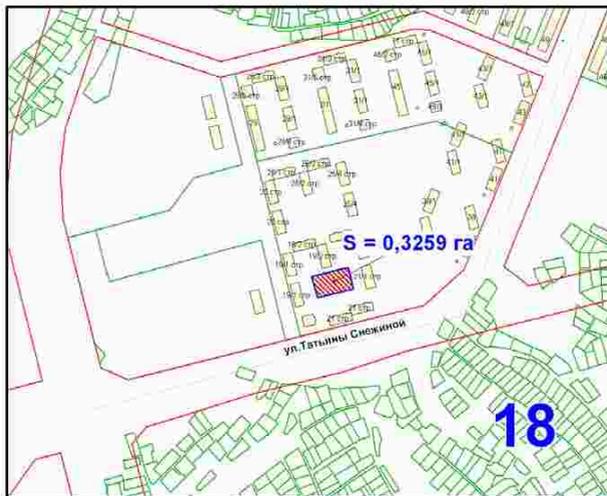
Приложение 16  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



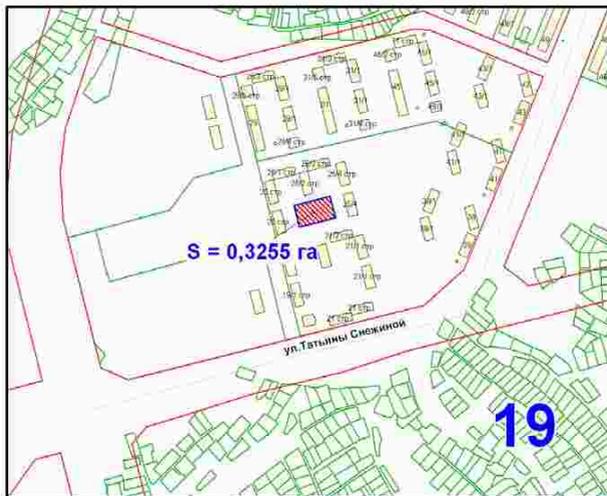
Приложение 17  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



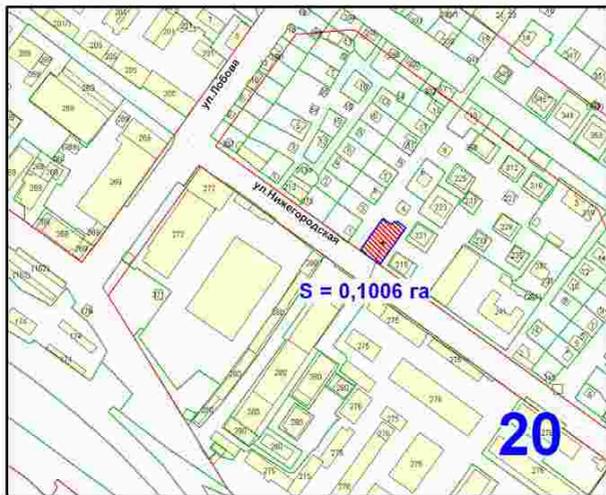
Приложение 18  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



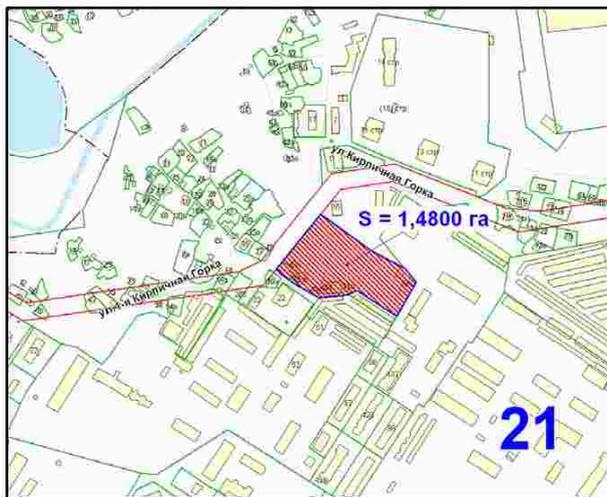
Приложение 19  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



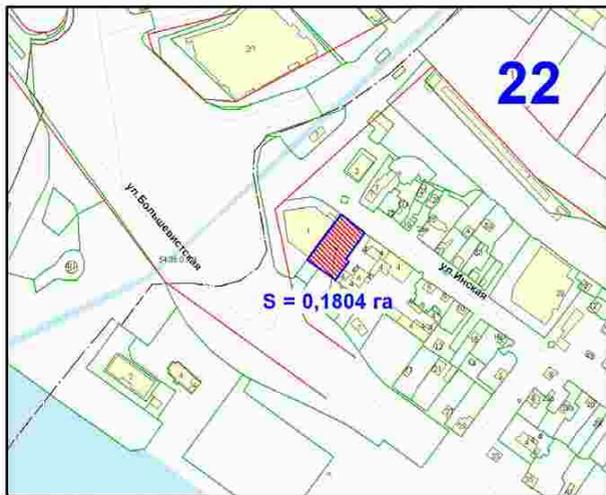
Приложение 20  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



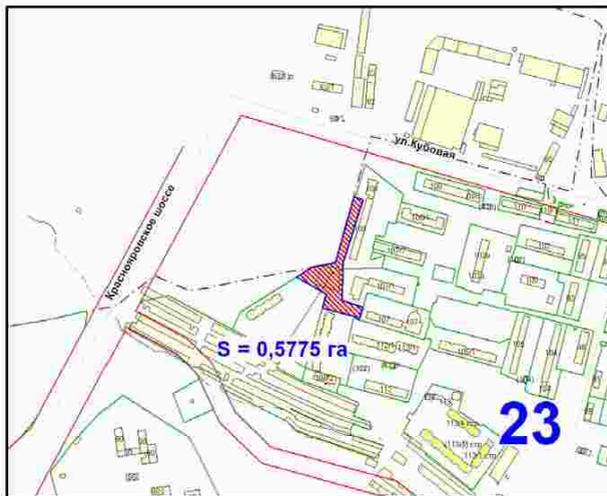
Приложение 21  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



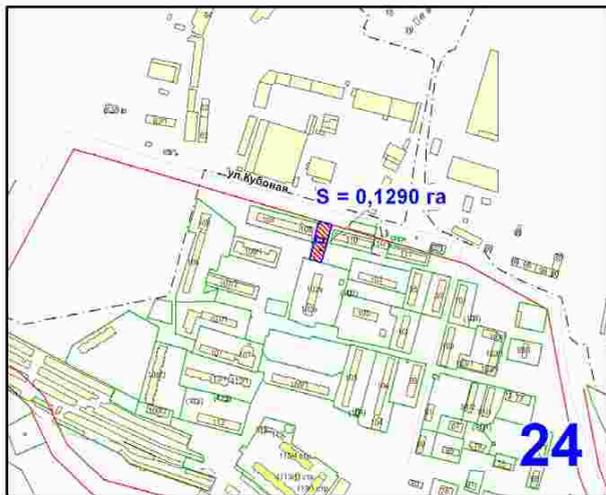
Приложение 22  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



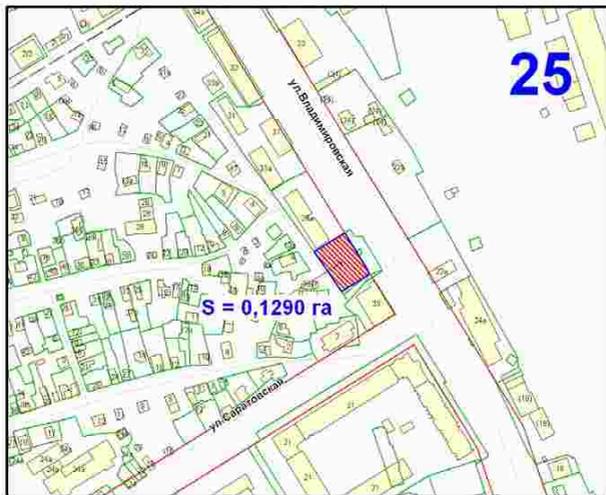
Приложение 23  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



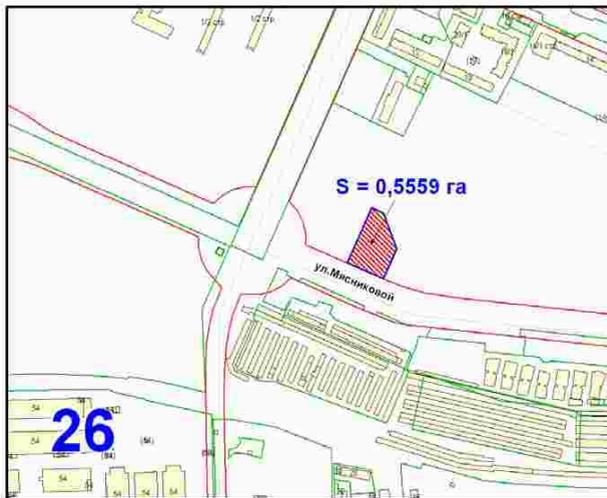
Приложение 24  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



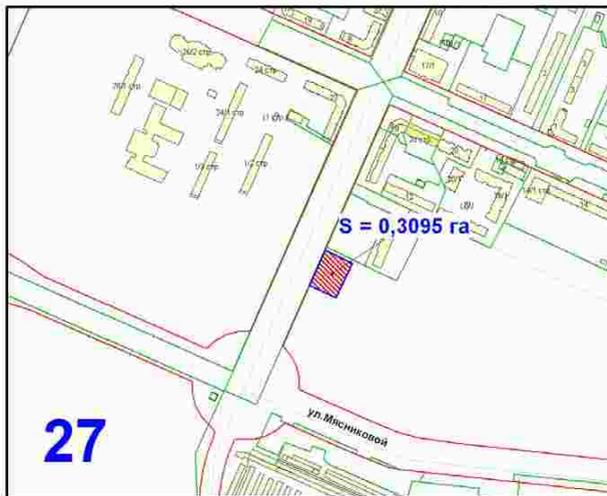
Приложение 25  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



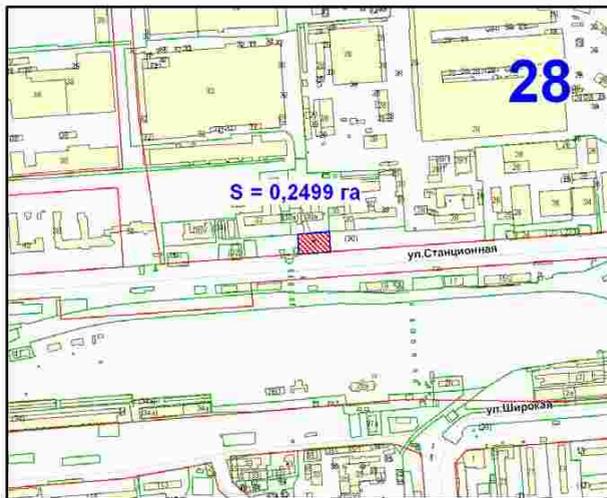
Приложение 26  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



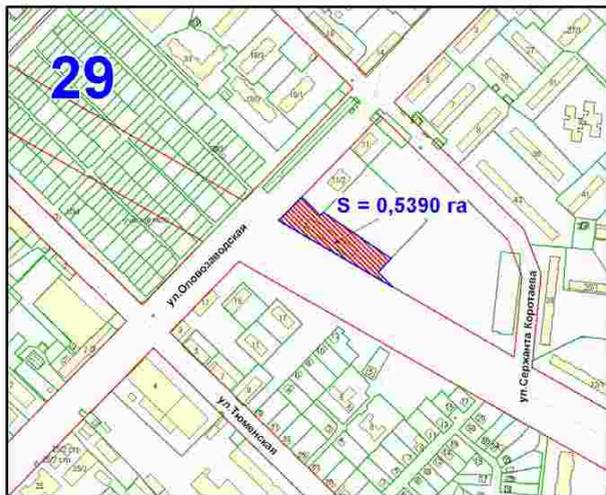
Приложение 27  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



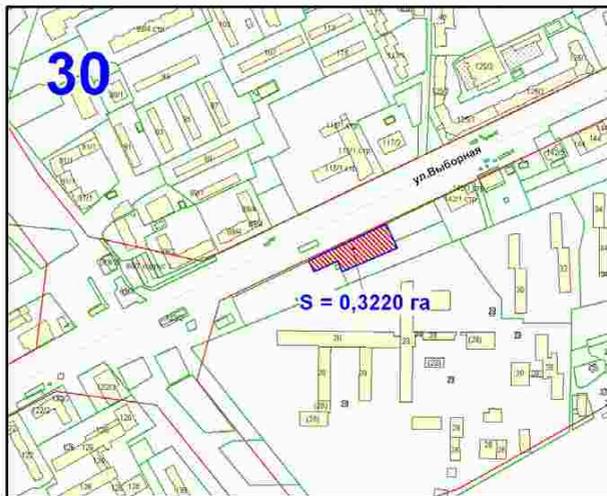
Приложение 28  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 29  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



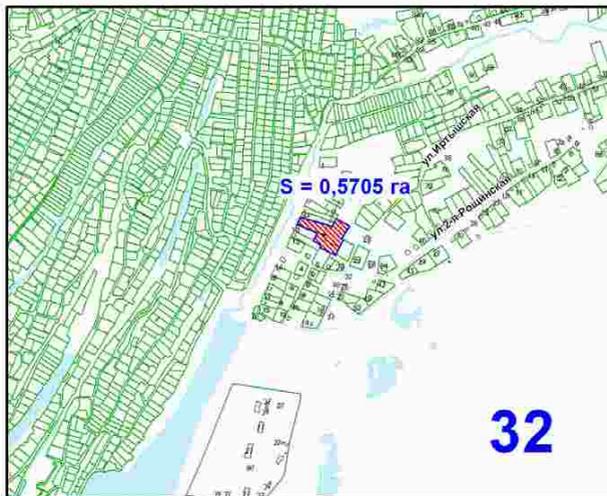
Приложение 30  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 31  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 32  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 33  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 34  
к выписке из протокола  
№ 352 от 31.01.2013 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска

