

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2009 г. N 578

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СУХАРНОЙ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, УЛ. ЖУКОВСКОГО, МОЧИЩЕНСКИМ ШОССЕ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА И РУСЛОМ РЕКИ 2-Й ЕЛЬЦОВКИ, В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ И ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. В составе проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе подготовить проекты межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки.

3. Определить содержание документации по проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе согласно приложению 2.

4. Определить содержание документации по проектам межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки согласно приложению 3.

5. Установить срок подготовки документации проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки, с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний, - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

6.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе.

6.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе.

6.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе, с учетом предложений физических и юридических лиц.

6.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе.

7. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со

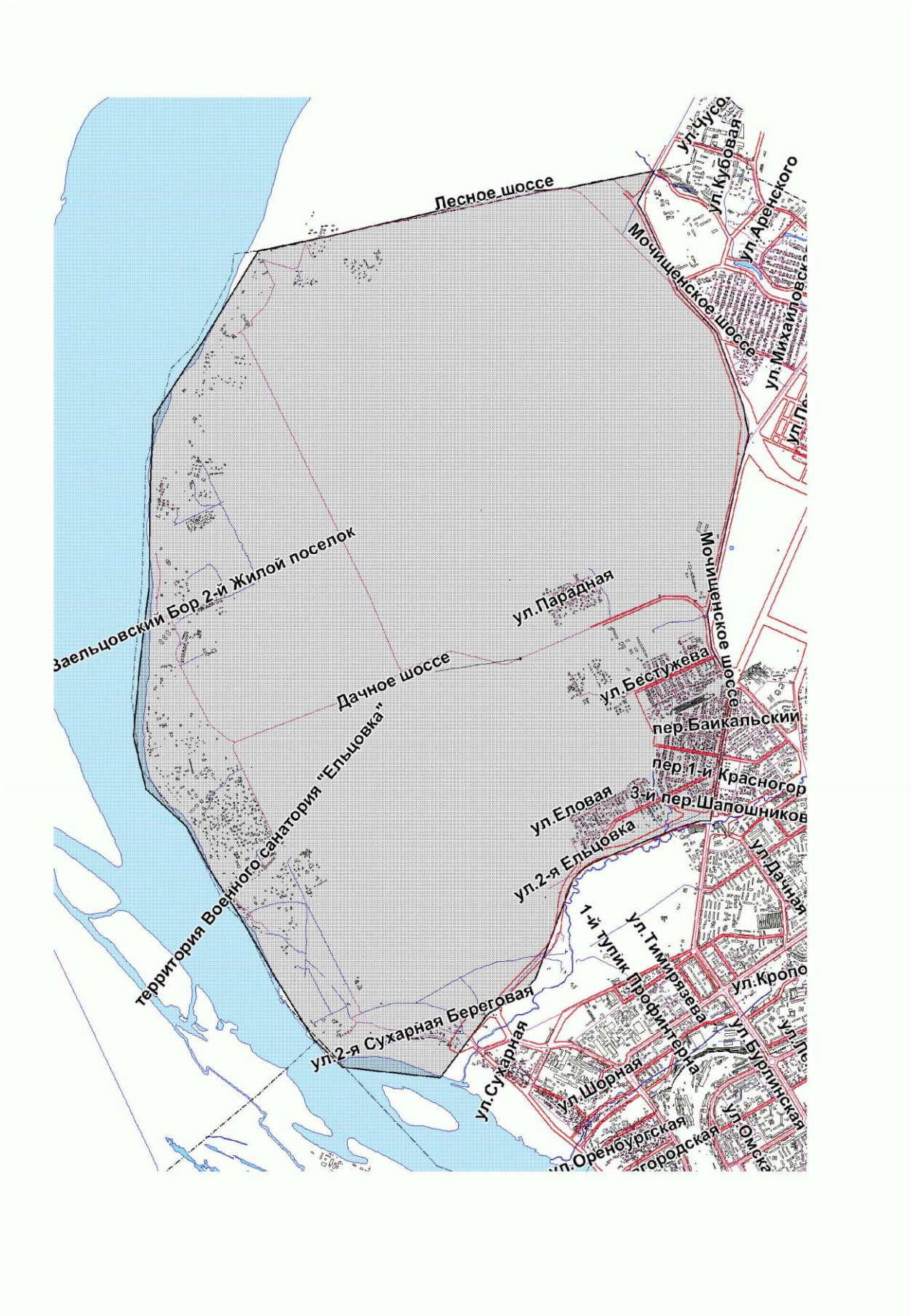
дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-й Ельцовки, в Заельцовском районе по адресу: 6300091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение 1
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 30.12.2009 N 578

**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СУХАРНОЙ,
УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, УЛ. ЖУКОВСКОГО, МОЧИЩЕНСКИМ ШОССЕ,
ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА И РУСЛОМ РЕКИ
2-Й ЕЛЬЦОВКИ, В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ**



Площадь территории - 4256 га.

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. СУХАРНОЙ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, УЛ. ЖУКОВСКОГО, МОЧИЩЕНСКИМ
ШОССЕ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА И РУСЛОМ
РЕКИ 2-Й ЕЛЬЦОВКИ, В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
 - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.
 - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 - 3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 - 3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 - 3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
 - 3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территорий, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - границы территорий объектов культурного наследия;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - границы зон действия публичных сервитутов.
-