

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 02.04.2010 №5592-р

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.02.2010, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.03.2010:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР ПЛЮС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032155:12, площадью 0,3875 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гипсовая, 3 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с нарушением требований пункта 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с несоответствием разрешенного использования земельного участка приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824:

2.1. Силенко П. А. в части уменьшения с 0,1 га до 0,0366 га предельного минимального размера земельного участка, с кадастровым номером 54:35:013840:3, площадью 0,0366 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 44а в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

2.2. Индивидуальному предпринимателю Павловой Л. Д. в части уменьшения с 0,1 га до 0,0555 га предельного минимального размера земельного участка, с кадастровым номером 54:35:074470:0009, площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 143 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий