

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РЕШЕНИЕ**

**от 28 октября 2009 г. N 1441**

**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 N 77, от 21.12.2011 N 524, от 19.09.2012 N 683, от 27.03.2013 N 827, от 28.05.2014 N 1095, от 24.06.2015 N 1365, от 24.05.2016 N 208)

В целях организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 19.09.2012 N 683)

1. Установить Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (приложение).

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 19.09.2012 N 683)

2. Признать утратившим силу решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 N 561 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска".

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 3.2 приложения к настоящему решению, вступающего в силу с 1 января 2010 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Люлько А.Н.).

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

## **ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 N 392-п "Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области", Уставом города Новосибирска.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.09.2012 N 683, от 28.05.2014 N 1095, от 24.05.2016 N 208)

1.2. Настоящий Порядок устанавливает полномочия органов местного самоуправления города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее - муниципальный земельный контроль), порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

(п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208)

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на осуществление контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков.

1.4. К основным направлениям муниципального земельного контроля относится контроль за:

соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие расположенных в границах города Новосибирска объектов земельных отношений (далее - объекты земельных отношений);

предоставлением полной и достоверной информации о состоянии объектов земельных отношений;

своевременным выполнением обязанностей по рекультивации объектов земельных отношений при разработке месторождений полезных ископаемых,

включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутривладельческих или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

своевременным и качественным выполнением установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите объектов земельных отношений и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние объектов земельных отношений;

соблюдением требований использования объектов земельных отношений по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

своевременным выполнением обязанностей по приведению объектов земельных отношений в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнением предписаний и устранением нарушений в области земельных отношений;

соблюдением иных требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в отношении объектов земельных отношений.

(п. 1.4 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208)

1.5. Организация и осуществление муниципального земельного контроля осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 N 392-п "Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области".

(п. 1.5 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208)

2. Полномочия органов местного самоуправления города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля

2.1. К полномочиям Совета депутатов города Новосибирска относится:

установление порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля;

осуществление контроля за деятельностью мэрии при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.2. К полномочиям мэра города Новосибирска (далее - мэр) относится:

заключение с органами государственной власти соглашений (договоров) по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

организация муниципального земельного контроля, в том числе распределение полномочий между структурными подразделениями мэрии, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля

(далее - структурные подразделения мэрии), и определение порядка взаимодействия между ними;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 N 77)

контроль за деятельностью структурных подразделений мэрии.

2.3. К полномочиям мэрии относится:

осуществление муниципального земельного контроля;

разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в порядке, установленном законом и (или) иным нормативным правовым актом Новосибирской области;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 21.12.2011 N 524)

организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля.

3. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208.

3.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков (введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2015 N 1365)

3.1.1. Уполномоченные должностные лица структурных подразделений мэрии в пределах своей компетенции проводят плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков на основании плановых (рейдовых) заданий.

3.1.2. Плановые (рейдовые) задания утверждаются приказом руководителя структурного подразделения мэрии.

3.1.3. Плановое (рейдовое) задание содержит следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению мероприятий по контролю специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций с указанием должности, иных лиц;

цель и задачи мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

сроки проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

перечень мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

маршрут проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков.

3.1.4. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должностными лицами структурного подразделения мэрии,

проводящими осмотр, обследование, в течение трех рабочих дней со дня завершения мероприятия по контролю составляется акт осмотра, обследования в двух экземплярах.

3.1.5. Акт осмотра, обследования содержит следующую информацию:

дата, время и место составления акта;

дата и номер приказа руководителя структурного подразделения мэрии;

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятия по контролю;

дата, время, продолжительность и место (места) осуществления мероприятий по контролю;

сведения о результатах мероприятий по контролю, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

подписи должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятие по контролю.

3.1.6. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица структурного подразделения мэрии принимают меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) структурного подразделения мэрии информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4. Особенности осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208.

5. Обязанности должностных лиц структурных подразделений мэрии при проведении проверки

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208.

6. Ответственность должностных лиц структурных подразделений мэрии при проведении проверки

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208.

7. Права и обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208.

8. Ответственность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2016 N 208.

Приложение 1  
к Порядку  
организации и осуществления  
муниципального земельного контроля за  
использованием земель на территории  
города Новосибирска

ПРИКАЗ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010  
N 77.

Приложение 2  
к Порядку  
организации и осуществления  
муниципального земельного контроля за  
использованием земель на территории  
города Новосибирска

АКТ ПРОВЕРКИ

Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010  
N 77.