



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2016

№ 5964

О проекте межевания территории квартала 07-17б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 07-17б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2016 № 5964

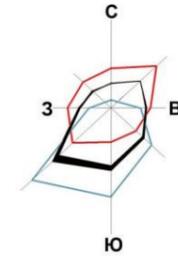
ПРОЕКТ
межевания территории квартала 07-17б в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 07-176 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1 Условный номер образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- Границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - Охранная зона метрополитена
 - Техническая зона метрополитена

ул. Гоголя Наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложения:
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
 2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков (с указанием кода классификатора) в соответствии с проектом планировки территории	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги	0,1378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (31)
ЗУ 2	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги	0,1019	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (43)
ЗУ 3	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома	0,3771	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 41

1	2	3	4	5	6
ЗУ 4	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4089	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 43
ЗУ 5	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,3792	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 45
ЗУ 6	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,3707	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 47
ЗУ 7	54:35:101065	Коммунальное обслуживание (3.1)	Насосные станции	0,1560	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (906)
ЗУ 8	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4195	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 47а
ЗУ 9	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4004	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 45а
ЗУ 10	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4648	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 43а
ЗУ 11	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,5259	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 41а
ЗУ 12	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4389	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 37
ЗУ 13	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4025	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 35
ЗУ 14	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные средне-этажные дома	0,4226	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 33

1	2	3	4	5	6
ЗУ 15	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные средне-этажные дома	0,3578	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 31
ЗУ 16	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные средне-этажные дома	0,3407	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 29
ЗУ 17	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Пешеходные тротуары; скверы	0,0932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (84)
ЗУ 18	54:35:101065	Спорт (5.1)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,2006	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 80а
ЗУ 19	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные средне-этажные дома	0,2214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 90
ЗУ 20	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги	0,1578	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (88)
ЗУ 21	54:35:101065	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные много-этажные дома	0,1819	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 49
ЗУ 22	54:35:101065	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные много-этажные дома	0,4235	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 82
ЗУ 23	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные средне-этажные дома	0,4183	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 88
ЗУ 24	54:35:101065	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные средне-этажные дома	0,4762	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 31а
Итого:				7,8776	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков (с указанием кода классификатора) в соответствии с проектом планировки территории	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги	0,1378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (31)
ЗУ 2	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги	0,1019	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (43)

1	2	3	4	5	6
ЗУ 17	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Пешеходные тротуары; скверы	0,0932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (84)
ЗУ 20	54:35:101065	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги	0,1578	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (88)
Итого:			0,4907		
