



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 27 7 июля 2016 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2016 № 2516 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 16 июня 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 04 июня 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска поступило возражение Повиланен Е.Н. на заявление ООО «ЛЕС» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:547 площадью 3164 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что площадь земельного участка не соответствует предельно максимальной площади земельного участка и препятствует использованию земельного участка, принадлежащего Повиланен Е.Н.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Умарову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:061140, 54:35:061090 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Говорову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 540 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 65/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Куксиной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 49/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Ефимову В. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 57 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Кучерову С. А., Павленко А. В., Никулиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 564 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 2а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Чиган Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061291 площадью 665 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 23 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Бардышеву Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061160 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 45 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Гуковой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 410 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 256 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.9. Каюрову Ю. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013921 площадью 505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 62 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Головки М. А., Головки К. А., Денисенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:063970:47 площадью 376 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) - «индивидуальные жилые дома»;

с кадастровым номером 54:35:063970:46 площадью 416 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 15, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Широкову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 453 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 367 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.12. Немо С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 605 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 373 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.13. Тихонову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 46/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Лесниченко Н. В., Лесниченко И. Л., Каллистратовой Е. Е., Хван О. В., Киму И. П., Суйко В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 832 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 431 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Бутаковой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064575 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 94 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Бишаровой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061315 площадью 835 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 32 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Бреховских Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061200 площадью 876 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белостокская, 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Дмитриевой С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063205 площадью 426 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Косиора, 56 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Муниципальному казенному учреждению культуры города Новосибир-

ска «Музей города Новосибирска» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:092443 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоморская, 12а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «общественные здания административного назначения».

3.20. Кадничанскому А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 66 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Агеенко Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063205 площадью 464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Колочевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 136 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Гуляеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 813 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 54 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Павловой М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 61 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Казарян Е. В., Казаряну А. А., Казарян К. А., Щаповой Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 383 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Комарову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071240 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 45 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Голубевой П. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 1153 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 554 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.28. Денисовой З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таежная, 49 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Кетовой Г. Н., Мирошкиной С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061680 площадью 833 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 15 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Мосееву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 110 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Ногина, 39 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Пикаревскому И. А., Федоровой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091690 площадью 769 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Золоторожская, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Лавренюк Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 896 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 117 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Лангольф С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 451 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 208 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Дедовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 78 (зона делового,

общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Шляк Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 1156 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 109а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Матвеевой Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064640 площадью 490 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Абдуллиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071103 площадью 357 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Окопный, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Козюре С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021540 площадью 177 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владивостокская, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Леоновой О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021666 площадью 278 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Карпухиной Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 351 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моцарта, 18а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Кияшко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064035 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Районная, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Федудиной Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 54а (зона делово-



го, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Боровых Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 53/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Дедюхину И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 374 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брестская Горка, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Солдаткину И. П., Грибовой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 753 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 340 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Дементьевой Е. Н., Лазаревой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073810 площадью 962 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Средний, 42, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Носковой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072735 площадью 714 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 14 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Лобачевой Т. П., Тенибекову С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 281 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.3. Ковалевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 510 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 875 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 43 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Золотареву Е. Л., Золотаревой Е. В., Зырянову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032455:46 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 90, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, размещение объектов капитального строительства, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно разделу 5 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска 13.03.2015 №2397.

4.5. Басовой Г. Н., Басову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072895 площадью 421 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 171 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской

Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

4.6. Греш А. А., Греш Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063465:26 площадью 283 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 102/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 №4206.

4.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:545 площадью 32873 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Зельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска 13.03.2015 №2397.

4.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:547 площадью 3164 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного

движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Ельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска 13.03.2015 №2397.

4.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 727 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

4.10. Трушко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021080 площадью 641 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 107, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239, постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па (в части минимального размера земельного участка).

4.11. Махнёву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071035 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 20 (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД 5)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870, проекту межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Ок-

тябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1601.

4.12. Вашкевич Л. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2014 № 484:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053120 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пионерская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053120 площадью 919 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пионерская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053120 площадью 920 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пионерская, 21, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома».

4.13. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111090 площадью 4973 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «гостиницы» в связи с нарушением требований пункта 12 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

4.14. Рябову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:021635, 54:35:021660 площадью 1349 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 85г (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что нарушены требования подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 04 июля 2016 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2016 № 2512 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 23 (стр. 194) от 16.06.2016 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, от жителей города Новосибирска предложения не поступало.

1. От заявителя ООО «Меркурий 28», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, **поступило уточнение заявленных требований**, а именно в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:1095 площадью 0,7297 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. От заявителя ООО «Мега», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступило уточнение заявленных требований, а именно в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 79 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3. От заявителя ООО «Форос» чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступило уточнение заявленных требований, а именно в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091861:9 площадью 0,4422 га, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091861:8 в габаритах объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Меркурий 28» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:1095 площадью 0,7297 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):



в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной и юго-западной сторон, с 3 м до 2,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с южной и юго-восточной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 84 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:387, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101390:19 площадью 0,0419 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 32 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101390:2 и 54:35:101390:24;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101390:2 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 32а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101390:19 и 54:35:101390:14;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101390:14 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 34 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до

0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101390:2 и 54:35:101390:22.

3.4. Хаминич Наталье Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032810:569 площадью 0,7103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Песочная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Форос» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091861:9 площадью 0,4422 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091861:8 в габаритах объекта капитального строительства.

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера, а также конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:264;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 79 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:264 площадью 0,1068 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:19.

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮНИСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061430:9 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Дальней;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061430:9 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Ботвинко В. В.

Юферев В. М.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2272 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.06.2016 № 21 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 30 июня 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жи-

лого района «Пашино» в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Отображение красных линий на чертеже (цвет и толщину линии) привести к единому виду и в соответствии с условными обозначениями.

3.2. Отобразить на чертеже линию отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (синюю линию) в границах образуемого земельного участка с условным номером «1» на чертеже с отступом 1 м от красной линии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета Депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288.

3.3. Отобразить на чертеже линию отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (синюю линию) в границах всего рассматриваемого квартала, с учетом п. 3.2 заключения, с отступом 3 м в соответствии с решением Совета Депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Т. В. Кухарева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2016 № 2081 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 26.05.2016 № 20 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 29 июня 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Образовать земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ4 с видом разрешенного использования «озелененные территории общего пользования», прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014190:42.

3.2. Образовать земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ5 с видом разрешенного использования «автомобильные дороги общего пользования», прилегающий к земельному участку по ул. Б. Богаткова, 264/1.

3.3. Установить сферу действия публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:014190:43, 54:35:014190:31, 54:35:014190:30.

3.4. Установить сферу действия публичного сервитута для обеспечения проезда к детскому саду по ул. А. Лежена, 7/2 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014190:20 и к детскому саду по ул. А. Лежена, 3/2 - на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014190:22.

3.5. Установить сферу действия публичного сервитута для беспрепятственного прохода (проезда граждан) к жилому дому по ул. Б. Богаткова, 266/3 на образуемый земельный участок ЗУ3.

3.6. Образовать земельный участок ЗУ6 с видом разрешенного использования «автомобильные дороги общего пользования» (со стороны ул. Есенина).

3.7. Образовать земельный участок ЗУ7 с видом разрешенного использования «озелененные территории общего пользования» (в соответствии с решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Новосибирска от 13.10.2011 №321).

3.8. Отказать Гузиенко Т. И. в образовании земельного участка в связи с отсутствием оснований для перераспределения земельного участка.

3.9. Внести соответствующие изменения в чертеж и приложения.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

А. В. Нестеркин

Н. Е. Лысенко

Д. А. Дерябина



**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2016

№ 2894

#### **О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью строительной компанией «ТЕПЛОМАСТЕР» земляных работ при прокладке наружных сетей теплоснабжения по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Коммунистической в районе здания № 17 путем закрытия проезжей части с 7.00 час. 13.08.2016 до 6.00 час. 16.08.2016, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью строительной компании «ТЕПЛОМАСТЕР» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2016

№ 2895

#### **О присвоении набережной реки Оби в городе Новосибирске наименования «Михайловская набережная»**

На основании решения комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить набережной реки Оби в городе Новосибирске наименование «Михайловская набережная».
2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2016

№ 2896

**О внесении изменения в подпункт 1.1.2 Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4125**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 1.1.2 Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4125 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.03.2016 № 1136, от 04.05.2016 № 1734), изменение, заменив слова «указанные объекты» словами «объекты муниципальной собственности».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2016

№ 2901

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8555) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «, руководствуясь» заменить словами «Новосибирска, в соответствии с», после слова «Федерации»,» дополнить словами «руководствуясь Уставом города Новосибирска.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

#### **«1. Общие положения**

1.1. Положение о координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы координационного совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска (далее – совет).

1.3. Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях совместного решения проблем и координации деятельности собственников помещений в многоквартирных домах, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих управление многоквартирными домами, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги гражданам в городе Новосибирске.

1.4. В своей деятельности совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нор-

мативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.2.2. В пункте 2.1 слово «Новосибирска» заменить словом «Новосибирске».

1.2.3. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка предложений по созданию равных и благоприятных условий собственникам жилых помещений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим управление многоквартирными домами, для осуществления деятельности по обслуживанию и управлению многоквартирными домами.».

1.2.4. Пункты 2.4, 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Рассмотрение вопросов управления многоквартирными домами собственниками помещений, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.5. Рассмотрение обращений и предложений членов совета, собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.».

1.2.5. Пункт 2.6 после слов «работ и» дополнить словом «оказания», слова «, анализ результатов реализации решений совета» исключить.

1.2.6. Дополнить разделом 2.1 следующего содержания:

### **«2.1. Права совета**

2.1.1. Запрашивать и получать от государственных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на совет основных задач и функций.

2.1.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях совета представителей государственных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, специалистов по вопросам, входящим в компетенцию совета.

2.1.3. Привлекать к работе совета организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности совета.».

1.2.7. Пункты 3.1 – 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.1. Состав совета утверждается правовым актом мэрии.

Совет формируется из представителей структурных подразделений мэрии, депу-

татов Совета депутатов города Новосибирска, депутатов Законодательного собрания Новосибирской области, руководителей управляющих организаций, органов территориального общественного самоуправления, надзорных и иных органов и организаций (по согласованию).

Члены совета осуществляют свою деятельность на общественных началах.

3.2. В состав совета входят председатель, первый заместитель председателя, заместитель председателя, секретарь и иные члены совета.

Совет возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет первый заместитель председателя.

3.3. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.4. Председатель совета:

осуществляет руководство работой совета;

определяет дату, время и место проведения заседания совета;

утверждает план работы, повестку дня заседания совета и председательствует на заседаниях совета;

подписывает протоколы заседаний совета;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций совета.

3.5. Секретарь совета:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес совета;

взаимодействует с членами совета, структурными подразделениями мэрии, лицами, приглашаемыми на заседание совета, по вопросам организации и проведения заседаний совета, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания совета;

не позднее чем за три рабочих дня до заседания совета направляет каждому члену совета комплект документов по вопросам, включенным в повестку дня заседания совета;

осуществляет подсчет голосов при проведении процедуры голосования;

ведет и подписывает протоколы заседаний совета;

готовит и выдает членам совета и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу выписки из протоколов заседаний совета;

контролирует исполнение решений совета и поручений председателя совета и его заместителя;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы совета.

В случае отсутствия секретаря на заседании совета председатель совета или исполняющий его полномочия первый заместитель председателя совета определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.»

1.2.8. Пункт 3.7 после слова «повестку» дополнить словом «дня».

1.2.9. Пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. Заседание совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов совета с обязательным присутствием председателя совета или его первого заместителя.



3.11. Решения совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов совета и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании совета.».

1.2.10. В пункте 3.12 слова «оптическом диске» заменить словами «электронном носителе».

1.2.11. В пункте 3.15 слова «Управление по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центр мэрии города Новосибирска» заменить словами «Департамент информационной политики мэрии».

1.2.12. Дополнить пунктом 3.16 следующего содержания:

«3.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности совета осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.».

2. Признать утратившим силу постановление мэра от 15.01.2007 № 7 «О создании координационного Совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2016

№ 2901

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8555) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «, руководствуясь» заменить словами «Новосибирска, в соответствии с», после слова «Федерации»,» дополнить словами «руководствуясь Уставом города Новосибирска.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

#### **«1. Общие положения**

1.1. Положение о координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы координационного совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска (далее – совет).

1.3. Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях совместного решения проблем и координации деятельности собственников помещений в многоквартирных домах, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих управление многоквартирными домами, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги гражданам в городе Новосибирске.

1.4. В своей деятельности совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нор-

мативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.2.2. В пункте 2.1 слово «Новосибирска» заменить словом «Новосибирске».

1.2.3. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка предложений по созданию равных и благоприятных условий собственникам жилых помещений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим управление многоквартирными домами, для осуществления деятельности по обслуживанию и управлению многоквартирными домами.».

1.2.4. Пункты 2.4, 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Рассмотрение вопросов управления многоквартирными домами собственниками помещений, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.5. Рассмотрение обращений и предложений членов совета, собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.».

1.2.5. Пункт 2.6 после слов «работ и» дополнить словом «оказания», слова «, анализ результатов реализации решений совета» исключить.

1.2.6. Дополнить разделом 2.1 следующего содержания:

### **«2.1. Права совета**

2.1.1. Запрашивать и получать от государственных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на совет основных задач и функций.

2.1.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях совета представителей государственных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, специалистов по вопросам, входящим в компетенцию совета.

2.1.3. Привлекать к работе совета организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности совета.».

1.2.7. Пункты 3.1 – 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.1. Состав совета утверждается правовым актом мэрии.

Совет формируется из представителей структурных подразделений мэрии, депутатов Совета депутатов города Новосибирска, депутатов Законодательного собра-

ния Новосибирской области, руководителей управляющих организаций, органов территориального общественного самоуправления, надзорных и иных органов и организаций (по согласованию).

Члены совета осуществляют свою деятельность на общественных началах.

3.2. В состав совета входят председатель, первый заместитель председателя, заместитель председателя, секретарь и иные члены совета.

Совет возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет первый заместитель председателя.

3.3. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.4. Председатель совета:

осуществляет руководство работой совета;

определяет дату, время и место проведения заседания совета;

утверждает план работы, повестку дня заседания совета и председательствует на заседаниях совета;

подписывает протоколы заседаний совета;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций совета.

3.5. Секретарь совета:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес совета;

взаимодействует с членами совета, структурными подразделениями мэрии, лицами, приглашаемыми на заседание совета, по вопросам организации и проведения заседаний совета, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания совета;

не позднее чем за три рабочих дня до заседания совета направляет каждому члену совета комплект документов по вопросам, включенным в повестку дня заседания совета;

осуществляет подсчет голосов при проведении процедуры голосования;

ведет и подписывает протоколы заседаний совета;

готовит и выдает членам совета и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу выписки из протоколов заседаний совета;

контролирует исполнение решений совета и поручений председателя совета и его заместителя;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы совета.

В случае отсутствия секретаря на заседании совета председатель совета или исполняющий его полномочия первый заместитель председателя совета определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.»

1.2.8. Пункт 3.7 после слова «повестку» дополнить словом «дня».

1.2.9. Пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. Заседание совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов совета с обязательным присутствием председателя совета или его первого заместителя.

3.11. Решения совета принимаются путем открытого голосования простым боль-

шинством голосов присутствующих на заседании членов совета и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании совета.».

1.2.10. В пункте 3.12 слова «оптическом диске» заменить словами «электронном носителе».

1.2.11. В пункте 3.15 слова «Управление по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центр мэрии города Новосибирска» заменить словами «Департамент информационной политики мэрии».

1.2.12. Дополнить пунктом 3.16 следующего содержания:

«3.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности совета осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.».

2. Признать утратившим силу постановление мэра от 15.01.2007 № 7 «О создании координационного Совета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2016

№ 2918

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11420 «Об утверждении Типового положения о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11420 «Об утверждении типового положения о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.4 слова «на официальном сайте» заменить словами «в единой информационной системе в сфере закупок (далее – официальный сайт)».

1.2.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Проведение закупки осуществляется на основании утвержденного заказчиком и размещенного на официальном сайте плана закупки.».

1.2.3. Абзац второй пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика. Если заказчиком в документации о закупке не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования

иных требований, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;».

2. Предложить муниципальным бюджетным учреждениям, вновь созданным либо ранее не принимавшим решение об осуществлении закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», но планирующим осуществление такой закупки в 2017 году и последующие годы, а также вновь созданным муниципальным унитарным предприятиям города Новосибирска, муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска, хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия города Новосибирска в совокупности превышает пятьдесят процентов, разработать с учетом отраслевой специфики, целей деятельности, определенных учредительными документами, утвердить и разместить в единой информационной системе в сфере закупок положение о закупке товаров, работ, услуг в соответствии с Типовым положением о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2929

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8204 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска»**

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.04.2016 № 195 «О переименовании Главного управления образования мэрии города Новосибирска и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 «О Главном управлении образования мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8204 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 08.10.2013 № 9446, от 11.03.2014 № 1956, от 23.06.2014 № 5230, от 16.09.2015 № 5742) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «Главное управление» заменить словом «департамент».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.».

1.3. В приложении:

1.3.1. В наименовании, пункте 1.1 слова «Главное управление» заменить словом «департамент».

1.3.2. В пункте 1.4 слова «Главного управления» заменить словом «департамента», слова «(далее – управление)» заменить словами «(далее – департамент)».



1.3.3. В абзаце первом пункта 2.5 слова «начальником управления» заменить словами «заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента».

1.3.4. В таблице 1:

1.3.4.1. Графу 2 строки 1 дополнить словами «, а также программам дошкольного образования (в группах компенсирующей и оздоровительной направленности) в дошкольных образовательных организациях и в общеобразовательных организациях».

1.3.4.2. Дополнить строками 15 – 17 следующего содержания:

15	Учреждения, осуществляющие образовательную деятельность при учреждениях, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы и исполняющих решение суда в виде заключения под стражу в качестве меры пресечения	Педагогические работники	70
16	Учреждения, осуществляющие образовательную деятельность при учреждениях, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы, за работу с обучающимися, больными активной формой туберкулеза (дополнительно)	Педагогические работники	25
17	Учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по реализации общеобразовательных программ (начальное, основное, среднее) в организациях отдыха детей и их оздоровления	Педагогические работники	15

1.3.5. Графу 2 строки 3 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«За почетные звания, соответствующие профилю выполняемой работы».

1.3.6. Графу 2 строки 1 таблицы 7 дополнить словами: «, а также программам дошкольного образования (в группах компенсирующей и оздоровительной направленности) в дошкольных образовательных организациях и в общеобразовательных организациях».

1.3.7. Графу 2 строки 3 таблицы 8 изложить в следующей редакции:

«За почетные звания, соответствующие профилю выполняемой работы».

1.3.8. В графе 2 строки 21 таблицы 9 слова «Главного управления» заменить словом «департамент».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2931

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда, переданного в управление обществу с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» обособленного подразделения «Новосибирский», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

    постановление мэрии города Новосибирска от 31.05.2012 № 5141 «О плате за содержание жилых помещений, плате за наем жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда - закрытого военного городка п. Пашино-1, находящегося на территории муниципального образования города Новосибирска»;

    пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.07.2016 № 2931

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда, переданного в управление обществу с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» обособленного подразделения «Новосибирский»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 55	1 кв. м жилого помещения	17,55
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 20	то же	17,55
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 70	- « -	17,55
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 72а	- « -	17,55
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 79/2	- « -	17,55

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2932

**О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202**

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.05.2014 № 4449, от 13.08.2014 № 7200, от 30.12.2014 № 11594, от 22.07.2015 № 4863, от 20.10.2015 № 6266, от 30.11.2015 № 6850, от 29.02.2016 № 677), следующие изменения:

1.1. Графу 2 строки 3 Таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«Детские дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей».

1.2. В Таблице 3:

1.2.1. Строку 4 признать утратившей силу.

1.2.2. Графу 2 строки 5 изложить в следующей редакции:

«Детские дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей».

1.3. Графу 2 строки 4 Таблицы 3.3 изложить в следующей редакции:

«Детские дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без по-

печения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей».

1.4. Абзац второй примечаний к Таблице 4 изложить в следующей редакции:

«<\*> – детские дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2948

### **Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.06.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Баланс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Громову Алексею Анатольевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого

го запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013265:37 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ракита» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051875:32 площадью 0,4733 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051880:9 и со стороны ул. Петухова в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно рельеф земельного участка не является неблагоприятным для застройки, в связи с нарушением требований пункта 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно отсутствует площадка для разворота пожарной техники, и в связи с нарушением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно земельный участок используется не в соответствии с целевым назначением.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Орион» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:2940 площадью 0,1195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:80 в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка, и части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно не представлены предусмотренные законом копии разделов проектной документации в 10-дневный срок в орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1.5. Джулаю Алексею Юрьевичу, Налепе Сергею Анатольевичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблаго-



приятным для застройки) в связи с тем, что нарушены требования пунктов 7, 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно не обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:29;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 (зона отдыха производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072040:3 площадью 4,2279 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:10 в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.7. Открытому акционерному обществу «Автокомбинат № 3» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:171 площадью 1,2327 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Электrozаводской проезд (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 2,7 м с юго-западной стороны в связи с нарушением пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно в связи с риском возникновения негативного воздействия на окружающую среду.

1.8. Ланкевичу Юрию Александровичу, Ланкевич Валентине Юрьевне Ланкевичу Севастьяну Юрьевичу (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно линия регулирования застройки не является неблагопри-

ятой для застройки, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, нарушены требования пункта 3 части 2 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в части увеличения предельного максимального количества этажей для индивидуального жилого дома до 4 этажей и требования пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части несоблюдения противопожарных расстояний между жилыми зданиями:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061435:174 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Дальней, ул. Бориса Щукина, с западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 57 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061435:174 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.9. Витухину Виталию Геннадьевичу (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064250:105 площадью 0,6261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27 (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в связи с нарушением пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно с риском возникновения негативного воздействия на окружающую среду.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2949

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.06.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.06.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сапсан» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:2793 площадью 0,1133 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новогодней, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также часть земельного участка находится в охранной зоне электрических сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:14 площадью 0,5891 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «АККОРД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,

сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3340 площадью 0,1300 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной и юго-западной сторон.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АККОРД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:60 площадью 0,2775 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с южной, северной сторон и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:3340 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Максимум» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (коллектор ливневой канализации диаметром 800 мм) является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041130:363 площадью 0,2552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной, южной сторон.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Русский лес» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:27 площадью 0,4377 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «На Танковой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22777 площадью 1,2350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Офис Пропертис» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (рельеф) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номе-

ром 54:35:021027:2905 площадью 0,2168 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ленской в габаритах проекции консоли.

1.9. Гаражно-строительному кооперативу «Тулинец» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:143 площадью 0,2060 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 1 м до 0 м с северной, восточной, западной и южной сторон в габаритах объектов капитального строительства.

1.10. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, а также конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:10 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 18 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074615:26, 54:35:074615:18, 54:35:074615:232, 54:35:000000:10037;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 95 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:10 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 18 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:232 площадью 0,0114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074615:10, 54:35:074615:331, 54:35:000000:10037;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 95 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:232 площадью 0,0114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, го-

род Новосибирск, ул. 9-го Ноября (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2951

### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 20.06.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.06.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Сапельниковой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072705 площадью 634 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Часовских А. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 313а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Дмитриевой И. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061220 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Междуреченская, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Ведерниковой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074105:36 площадью 960 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Выборный проезд, 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Кругликовой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101475:13 площадью 628 кв. м, распо-

ложенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 97, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 673 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 143 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Порхомцеву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052250:7 площадью 560 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Ольховская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Талдыкину И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063455:31 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 90, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Саввину О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063435 площадью 608 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 144 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Кучеровской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032880:13 площадью 374 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 105, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Хомяковой Л. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032825:821 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская, 76 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Назаровой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061715:1 площадью 356 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 261, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Неменок С. А. на условно разрешенный вид использования земельного



участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074175 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Инношенский, 20 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Булочниковой Т. Н., Галкиной Е. В., Гасанову А. Ш. Оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101730 площадью 833 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Потанинская, 56а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Коршунову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельных участков при условии формирования части земельного участка для обеспечения проезда к образуемому земельному участку:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 714 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Юговой Т. С., Лажевич В. П., Масловой П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051765 площадью 699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Телевизионный, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Кем А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052385 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052385 площадью 545 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Сивайловой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063200:5 площадью 484 кв. м, расположен-

ного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 120, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Рудько А. И., Рудько М. В., Рудько В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073695 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 36 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Роберту М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081480:44 площадью 622 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таловая, 11, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Дмитриеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032335 площадью 414 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энтузиастов, 59 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Тимонину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 974 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 39 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Олейник О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031120 площадью 844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 8а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.24. Кохан И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 563 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 54 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Лапаеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 830 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чulyмская, 43 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Топтун И. А., Топтун В. А., Топтун Д. А., Топтун К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063615 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (место-

положение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 40 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2016

№ 2952

### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 20.06.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.06.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Гришечко В. А., Гришечко В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032850:80 площадью 823 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 120, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) осуществляется без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой» по ул. Большевиксткой в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865.

1.2. Кадырову Р. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:22 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 49а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) осуществляется без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых

границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5952.

1.3. Войтовой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063935:17 площадью 329 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Пермская, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

1.4. Бодрову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:285 площадью 777 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 199 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.5. Расуловой К. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014375:44 площадью 993 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.6. Ланкевичу Ю. А., Ланкевичу С. Ю., Ланкевич В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061435:174 площадью 471 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 8, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в

связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, нарушены требования пункта 3 части 2 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных ре-

шением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в части увеличения предельного максимального количества этажей для индивидуального жилого дома до 4 этажей, нарушены требования пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части несоблюдения противопожарных расстояний между жилыми зданиями.

1.7. Кобизовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:52 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 268, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки восточной части Калининского района и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362.

1.8. Квашниной И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053720:312 площадью 428 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНТ «Белые росы», участок № 172 (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2014 № 484.

1.9. Савиных С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061295:3 площадью 844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.10. Осиянцевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 682 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 7 (зона делового, общественно- и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Чиркову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:60 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.12. Рыбаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

с кадастровым номером 54:35:061505:132 площадью 514 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

с кадастровым номером 54:35:061505:131 площадью 818 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 88 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2016

№ 2958

**О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2016 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрь-



ского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
4. Границы территорий объектов культурного наследия.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2016

№ 2959

**О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Косушкина Евгения Николаевича, Ясенко Людмилу Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Баевкина Сергея - начальника отдела надзорной деятельности по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новосибирской области – главного государственного инспектора города Новосибирска по пожарному надзору (по согласованию);  
Григорьевича

- Беккера Виктора Александровича - руководителя научно-исследовательской лаборатории «Реконструкции зданий и сооружений» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию);
- Захарову Елену Михайловну - главного специалиста – эксперта отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (по согласованию);
- Киселева Романа Сергеевича - председателя комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Маньшина Александра Георгиевича - начальника управления научно-исследовательских работ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию).

### 1.3. Указать должности членов комиссии:

- Елисеева Сергея Николаевича - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Касимовой Ирины Викторовны - начальник отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Маневич Людмилы Владимировны - консультант финансово-экономического отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016

№ 3001

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2015 № 5873 «Об организации питания детей из многодетных и малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска»**

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.04.2016 № 195 «О переименовании Главного управления образования мэрии города Новосибирска и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 «О Главном управлении образования мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2015 № 5873 «Об организации питания детей из многодетных и малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Главному управлению образования мэрии города Новосибирска организовать с 01.10.2015» заменить словами «Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать».

1.2. В пункте 2 слова «Главного управления» заменить словом «департамента».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2016

№ 2993

**О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2016 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрь-

ского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
  2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
  3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
  4. Границы территорий объектов культурного наследия.
  5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  6. Границы зон действия публичных сервитутов.
- В проекте межевания территории также должны быть указаны:
1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2016

№ 2994

### **Об административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля**

В целях оптимизации, повышения качества проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент осуществления муниципального земельного контроля (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 20.11.2012 № 11844 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля»;

от 18.07.2013 № 6716 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2012 № 11844».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 2.7, который вступает в силу с 01.01.2017.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
осуществления муниципального земельного контроля на территории  
города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля (далее – административный регламент) устанавливает требования к порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный земельный контроль), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля, порядок досудебный (внесудебный) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), осуществляющей муниципальный земельный контроль, а также ее должностных лиц.

1.2. Наименование муниципального контроля – муниципальный земельный контроль.

1.3. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок (плановых и внеплановых) соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – субъекты проверок) требований законодательства Российской Федерации, законодательства Новосибирской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области предусмотрена административная и иная ответственность, в отношении расположенных в границах города Новосибирска объектов земельных отношений.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляет мэрия, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент).

Проведение проверок (плановых и внеплановых) осуществляется структурным подразделением департамента управлением по земельным ресурсам мэрии (далее – управление).

Мероприятия по организации и проведению проверок выполняются отделом муниципального земельного контроля (далее – отдел контроля).

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводят территориальные органы мэрии на основании плановых рейдовых заданий.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237); Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2001, № 211 - 212);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, № 202);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) («Российская газета», 2008, № 266);

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Федеральный закон № 8-ФЗ) («Российская газета», 2009, № 25);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – постановление Правительства РФ № 489) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 28);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (далее – постановление Правительства РФ № 1515) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2015);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 № 489» (постановление Правительства РФ № 1268) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.12.2015);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – приказ Минэкономразвития № 141), зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 13.05.2009 № 13915 («Российская газета», 2009, № 85);

Законом Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном

по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», № 47, 04.10.2013);

постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области» (далее – постановление Правительства Новосибирской области № 392-п) (Официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru>, 03.11.2015);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», № 90 (часть 1), 10.11.2009);

постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «О положениях о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», № 58 (часть 2), 24.12.2015).

1.6. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок требований законодательства Российской Федерации, законодательства Новосибирской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области предусмотрена административная и иная ответственность, в отношении расположенных в границах города Новосибирска объектов земельных отношений.

1.7. При осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю должностные лица департамента, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля (далее – должностные лица департамента), имеют право:

запрашивать у субъекта проверки документы и информацию, необходимые для проведения проверки;

запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;

знакомиться с документами на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Должностные лица департамента не вправе требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, а также представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

1.8. При осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю должностные лица департамента обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Новосибирской области полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований федеральных законов и законов Новосибирской области;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Новосибирской области, права и законные интересы проверяемых лиц;

- проводить проверку на основании приказа начальника департамента о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку – только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа начальника департамента о проведении проверки и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки;

- проводить выездную проверку только в присутствии субъекта проверки (его уполномоченного представителя), в отношении которого проводится проверка;

- не препятствовать субъекту проверки (его уполномоченному представителю) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять субъекту проверки (его уполномоченному представителю), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с результатами проверки;

- знакомить субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей

среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области;

не требовать от субъекта проверки документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) ознакомить его с положениями административного регламента;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок при его наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.9. Субъект проверки (его уполномоченный представитель) при проведении проверки имеет право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от должностных лиц департамента информацию, которая относится к предмету проверки;

знакомиться с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в департамент по собственной инициативе;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц департамента;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц департамента, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области к участию в проверке;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.10. Субъекты проверок при проведении проверок обязаны:

представлять должностным лицам, проводящим проверку, необходимые документы;

юридические лица - обеспечивать присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица; граждане и индивидуальные предприниматели – присутствовать или обеспечивать присутствие уполномоченных представителей;

не препятствовать осуществлению должностными лицами департамента муниципального земельного контроля;

исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.11. Результатом осуществления муниципального земельного контроля является акт проверки соблюдения требований земельного законодательства и принятие мер при выявлении нарушений субъектом проверки требований федеральных законов и законов Новосибирской области по вопросам использования земель.

## **2. Требования к порядку осуществления муниципального земельного контроля**

2.1. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, управления, отдела контроля, адресе электронной почты департамента приводится в приложении 1 и размещается на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>; <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт).

2.2. Для получения информации об осуществлении муниципального земельного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального земельного контроля субъекты проверок и иные заинтересованные лица (далее – заявитель) по своему усмотрению обращаются:

в устной форме лично в часы приема в отдел контроля или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме, в том числе с использованием федеральных государственных информационных систем «Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией об

осуществлении муниципального земельного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального земельного контроля, специалисты отдела контроля осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалист отдела контроля, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации об осуществлении муниципального земельного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального земельного контроля, информирование осуществляется в письменной форме.

В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение выдается заявителю способом, указанным в обращении заявителя.

Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Ответ на обращение готовится, подписывается начальником департамента и направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

При обращении за информацией по электронной почте, в том числе с использованием государственных информационных систем «Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», ответ направляется по адресу электронной почты, указанному в обращении, в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

При направлении запроса государственным органам, другим органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов должностные лица департамента вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив заявителя о продлении срока рассмотрения.

2.3. В помещениях департамента предусматриваются места для информирования



ния заявителей и заполнения документов.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по осуществлению муниципального земельного контроля;

образцы заполнения документов;

информацию о должностных лицах департамента, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска;

текст административного регламента с приложениями.

2.4. Общий срок проведения плановых и внеплановых проверок (документарных или выездных) при осуществлении муниципального земельного контроля не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце втором настоящего пункта, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено начальником департамента (заместителем начальника департамента) на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

2.5. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен начальником департамента, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на 50 часов, микропредприятий - не более чем на 15 часов.

2.6. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте в соответствии с требованиями Федерального закона № 8-ФЗ.

2.7. Должностное лицо отдела контроля, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, осуществляет внесение информации в единый реестр проверок в порядке и сроки, предусмотренные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415, и несет ответственность за достоверность внесенной информации.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме**

Осуществление муниципального земельного контроля предусматривает выполнение следующих административных процедур:

- подготовка и утверждение планов проведения плановых проверок;
- принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки;
- проведение проверки и составление акта проверки;
- принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Блок-схема осуществления муниципального земельного контроля представлена в приложении 2.

#### **3.1. Подготовка и утверждение планов проведения плановых проверок**

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является:

по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ежегодный план) – требование Федерального закона № 294-ФЗ;

по подготовке и утверждению ежеквартального плана проведения плановых проверок в отношении граждан – требование постановления Правительства Новосибирской области № 392-п.

3.1.2. Проект ежегодного плана разрабатывается начальником отдела контроля по типовой форме ежегодного плана проведения плановых проверок, установленной постановлением Правительства РФ № 489. При разработке ежегодных планов проведения плановых проверок на 2017 и 2018 годы начальник отдела обязан с использованием межведомственного информационного взаимодействия проверить информацию об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства.

3.1.3. Подготовленный проект ежегодного плана согласовывается путем визирования заместителем начальника департамента – начальником управления и до его утверждения начальником департамента направляется ответственным должностным лицом управления на согласование в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора до первого июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

В случае принятия территориальным органом федерального органа государственного земельного надзора решения об отказе в согласовании проекта ежегодного плана начальник отдела контроля дорабатывает ежегодный план в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения и направляет доработанный проект ежегодного плана в территориальный орган федерального органа государственного

го земельного надзора на повторное согласование.

Департаментом не позднее 14 рабочих дней со дня принятия повторного решения об отказе в согласовании проекта ежегодного плана проводится согласительное совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного надзора.

3.1.4. Подготовленный проект ежегодного плана до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется ответственным должностным лицом управления в прокуратуру города Новосибирска.

Управление рассматривает предложения прокуратуры города Новосибирска и по итогам их рассмотрения до первого ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, приказом начальника департамента утверждает ежегодный план и направляет его в прокуратуру города Новосибирска.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в департамент заявление об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок проверки в отношении их, если полагают, что проверка включена в ежегодный план проведения плановых проверок в нарушение положений статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ. Порядок подачи заявления, перечень прилагаемых к нему документов, подтверждающих отнесение юридического лица, индивидуально-предпринимателя к субъектам малого предпринимательства, порядок рассмотрения этого заявления, обжалования включения проверки в ежегодный план проведения плановых проверок, а также исключения соответствующей проверки из ежегодного плана проведения плановых проверок определяются постановлением Правительства РФ № 1268.

3.1.5. Утвержденный приказом начальника департамента ежегодный план доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте и (или) опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.1.6. Проект ежеквартального плана проведения плановых проверок в отношении граждан разрабатывается начальником отдела контроля по форме, установленной постановлением Правительства Новосибирской области № 392-п.

Подготовленный проект ежеквартального плана проведения плановых проверок в отношении граждан согласовывается путем визирования начальником управления и в срок до первого числа месяца, предшествующего кварталу проведения плановых проверок, утверждается приказом начальника департамента.

3.1.7. Утвержденный приказом начальника департамента ежеквартальный план проведения плановых проверок в отношении граждан размещается на официальном сайте.

3.1.8. Результатом административной процедуры по подготовке и утверждению планов проведения плановых проверок является утвержденные начальником департамента ежегодный план и ежеквартальный план проведения плановых проверок в отношении граждан.

3.1.9. Срок административной процедуры по подготовке и утверждению планов проведения плановых проверок:

ежегодного плана – до первого ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок;

ежеквартального плана проведения плановых проверок в отношении граждан – до первого числа месяца, предшествующего кварталу проведения плановых проверок.

### **3.2. Принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении плановой проверки и подготовке к проведению плановой проверки является ежегодный план либо ежеквартальный план проведения плановых проверок в отношении граждан.

3.2.2. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении внеплановой проверки и подготовке к проведению внеплановой проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является:

3.2.2.1. Истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.2.2.2. Поступление в департамент обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, вхо-

дящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3.2.2.3. Выявление при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков уполномоченными должностными лицами территориальных органов мэрии (на основании плановых (рейдовых) заданий), нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

Плановые (рейдовые) задания утверждаются приказом руководителя территориального органа мэрии.

Плановое (рейдовое) задание содержит следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению мероприятий по контролю специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций с указанием должности, иных лиц;

цель и задачи мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

сроки проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

перечень мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков;

маршрут проведения мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований, которые должны соблюдаться лицами, осуществляющими использование земельных участков.

По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должностными лицами территориальных органов мэрии, проводящими осмотр, обследование, в течение трех рабочих дней со дня завершения мероприятия по контролю составляется акт осмотра, обследования в двух экземплярах (приложение 3).

Акт осмотра, обследования содержит следующую информацию:

дата, время и место составления акта;

дата и номер приказа руководителя территориального органа мэрии;

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятия по контролю;

дата, время, продолжительность и место (места) осуществления мероприятий по контролю;

сведения о результатах мероприятий по контролю, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

подписи должностного лица или должностных лиц, осуществивших мероприятие по контролю.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица территориального органа мэрии принимают меры по пресечению таких нарушений, а также в течение трех рабочих дней доводят в письменной форме до сведения руководителя департамента информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.2.2.2.

3.2.3. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении внеплановой проверки и подготовке к проведению внеплановой проверки в отношении граждан является:

3.2.3.1. Истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований федеральных законов и законов Новосибирской области по вопросам использования земель.

3.2.3.2. Поступление в орган муниципального земельного контроля заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

нарушение в отношении объектов земельных отношений требований федеральных законов и законов Новосибирской области;

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2.4. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в мэрию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.2.5. Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании приказа начальника департамента о проведении проверки.

Подготовку к проведению проверки (плановой, внеплановой) осуществляют должностные лица департамента, ответственные за организацию проведения проверки.

Не позднее 14 дней до дня проведения плановой проверки, указанной в ежегодном плане либо ежеквартальном плане проведения плановых проверок в отношении граждан, специалист отдела контроля, ответственный за организацию проведения проверки (далее – специалист, ответственный за организацию проверки), осуществляет в течение трех рабочих дней подготовку проекта приказа начальника департамента:

о проведении плановой проверки в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя – в соответствии с типовой формой приказа, утвержденной приказом Минэкономразвития № 141;

о проведении плановой проверки в отношении граждан - по образцу согласно приложению 4.

Специалист, ответственный за организацию проверки, после подготовки проекта приказа начальника департамента о проведении плановой проверки обеспечивает его согласование путем визирования следующими должностными лицами департамента:

начальником отдела контроля – в течение одного рабочего дня;

начальником управления – в течение двух рабочих дней;

начальником отдела организационной работы и контроля департамента – в течение двух рабочих дней.

Согласованный проект приказа начальника департамента о проведении плановой проверки подписывается начальником департамента в течение трех рабочих дней со дня его передачи на подпись.

3.2.6. Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в подпункте 3.2.2.2, осуществляется должностными лицами департамента после согласования с органами прокуратуры на основании приказа начальника департамента о проведении внеплановой проверки.

В день подписания приказа начальника департамента о проведении внеплановой выездной проверки (по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.2.1, 3.2.2.2) специалист, ответственный за организацию проверки, в целях согласования ее проведения представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности субъекта проверки заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития № 141 (далее – заявление). К заявлению прилагается копия приказа начальника департамента о проведении внеплановой выездной проверки и документы, содержащие сведения, послужившие основанием для ее проведения.

3.2.7. При получении решения прокурора или его заместителя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.2.2.2, должностные лица департамента осуществляют мероприятия по ее подготовке.

При получении решения прокурора или его заместителя об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки специалистом, ответственным за организацию проверки, в течение одного дня осуществляется подготовка приказа начальника департамента об отмене приказа начальника департамента о проведении проверки.

3.2.8. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки являются обстоятельства, указанные в абзаце третьем подпункта 3.2.2.2, и (или) обнаружение нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, то в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер должностные лица департамента приступают к проведению внеплановой проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры в течение 24 часов о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю посредством направления следующих документов:

заявления;

копии приказа начальника департамента о проведении внеплановой выездной проверки;

документов, содержащих сведения, послужившие основанием для ее проведения.

3.2.9. В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного предписания.

3.2.10. Должностные лица департамента уведомляют субъекта проверки о проведении проверки посредством направления копии приказа начальника департамента о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым доступным способом:

при проведении плановой проверки – не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения;

при проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2, – не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

3.2.11. Если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам,



имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

3.2.12. Результатом административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки является приказ начальника департамента о проведении проверки либо приказ начальника департамента об отмене приказа о проведении внеплановой проверки.

3.2.13. Срок административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки составляет:

по плановой проверке – 14 рабочих дней;

по внеплановой выездной проверке по основаниям, указанным в абзаце третьем подпункта 3.2.2.2, в абзаце третьем подпункта 3.2.3.2, – один рабочий день.

### **3.3. Проведение проверки и составление акта проверки**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки является приказ начальника департамента о проведении проверки.

Должностные лица департамента перед проведением плановой проверки в 2016 – 2018 годах обязаны разъяснить руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю содержание положений статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ. В случае представления должностным лицам департамента при проведении плановой проверки документов, подтверждающих отнесение юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка, к лицам, указанным в части 1 статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ, и при отсутствии оснований, предусмотренных частью 2 указанной статьи, проведение плановой проверки прекращается, о чем составляется соответствующий акт.

3.3.2. Плановая и внеплановая проверка проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Проверка проводится уполномоченными должностными лицами департамента, указанными в приказе начальника департамента.

3.3.3. Документарная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения управления.

В процессе проведения документарной проверки должностным лицом департамента в первую очередь рассматриваются документы проверяемого субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении департамента, акты предыдущих проверок и иные документы о результатах осуществления в отношении этого субъекта проверки.

Специалисты департамента при организации и проведении проверок запрашивают

ют и получают на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом.

3.3.4. Если достоверность сведений, имеющихся в распоряжении департамента, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, должностное лицо департамента направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная копия приказа о проведении документарной проверки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса субъекты проверок обязаны направить в департамент указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных подписью руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта проверки и печатью (при ее наличии). Субъект проверки вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

3.3.5. Если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом проверки документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в распоряжении департамента документах и (или) полученным в ходе проверки, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

3.3.6. Если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений субъекта проверки установлены признаки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, должностное лицо департамента проводит выездную проверку на основании приказа начальника департамента о проведении выездной проверки.

3.3.7. Выездная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения объекта земельных отношений.

3.3.8. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом департамента, обязательного ознакомления субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с приказом начальника департамента о проведении выездной проверки и с полномочиями проводящих проверку должностных лиц департамента, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения.

Заверенная печатью копия приказа начальника департамента о проведении проверки вручается под роспись должностным лицом департамента субъекту проверки (его уполномоченному представителю) одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

3.3.9. По результатам проверки, непосредственно после ее завершения, должностное лицо департамента составляет в двух экземплярах акт проверки соблюдения требований земельного законодательства по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития № 141 (далее – акт проверки), к которому прилагаются материалы, документы или их копии, связанные с проверкой, в том числе информация, объяснения и пояснения (далее – документы и материалы) субъекта проверки.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается субъекту проверки (его уполномоченному представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом. При отсутствии субъекта проверки (его уполномоченного представителя), а также в случае отказа субъекта проверки дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, он направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле управления.

Акт проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя либо акт проверки физического лица считается полученным субъектом проверки:

с момента его вручения субъекту проверки под расписку;

в день его получения субъектом проверки, если он направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

При отказе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) от получения для ознакомления акта проверки на обоих экземплярах акта проверки должностные лица департамента делают надпись «от получения для ознакомления ак-

та проверки отказался» с указанием должности, фамилии, имени, отчества субъекта проверки (его уполномоченного представителя) и удостоверяют ее своей подписью.

3.3.10. Если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается субъекту проверки (его уполномоченному представителю) под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в управлении.

3.3.11. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

3.3.12. В день составления акта проверки должностным лицом департамента по результатам проведения проверки в журнале учета проверок, находящемся у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), производится запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании юридических лиц или фамилии, имени, отчества индивидуальных предпринимателей, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, о выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц департамента, их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в акте проверки делается соответствующая запись.

3.3.13. Акт проверки вместе с прилагаемыми к нему документами и материалами регистрируется в журнале регистрации актов проверок отдела контроля (приложение 5) и представляется со служебной запиской начальнику управления.

3.3.14. Субъект проверки в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 дней с даты получения акта проверки вправе представить в департамент в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом субъект проверки вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в департамент.

Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

3.3.15. Результатом исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки является акт проверки и ознакомление с ним субъекта проверки.

3.3.16. Сведения о результатах проведения плановых и внеплановых проверок в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверок размещаются департаментом на официальном сайте.

3.3.17. Общий срок исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки составляет 54 рабочих дня при условии, что срок проведения каждой проверки (документарной или выездной) не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

#### **3.4. Принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки является акт проверки, в котором выявлены нарушения субъектом проверки требований федеральных законов и законов Новосибирской области по вопросам использования земель.

3.4.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки требований федеральных законов и законов Новосибирской области по вопросам использования земель, должностные лица департамента в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, обязаны:

выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предуп-

реждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.4.3. О мерах, принятых для выполнения предписания, субъект проверки должен сообщить в департамент в установленный таким предписанием срок.

3.4.4. При непредставлении субъектом проверки в установленные сроки информации об устранении нарушений должностное лицо департамента рассматривает и устанавливает:

возможность продления сроков устранения нарушений в случае наличия уважительных причин, не позволивших в установленные сроки устранить указанные нарушения;

наличие основания для привлечения виновных лиц к административной ответственности за неисполнение предписания.

3.4.5. Продление сроков устранения нарушений возможно при наличии ходатайства субъекта проверки с изложением причин, не позволивших устранить нарушения в установленные сроки, и подтверждением принятых к устранению мер.

3.4.6. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки копия акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения направляется в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора.

Копия акта проверки направляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица департамента, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе.

3.4.7. Результатом административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки является принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов и законов Новосибирской области по вопросам использования земель и привлечению субъектов проверки, допустивших нарушения, к ответственности.

3.4.8. Срок административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки составляет один рабочий день для выдачи предписания, три рабочих дня для направления материалов на рассмотрение

должностному лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении.

#### **4. Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля**

4.1. Контроль за осуществлением муниципального земельного контроля осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами департамента законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и положений административного регламента и принятия ими решений.

4.2. Текущий контроль осуществляется должностными лицами департамента путем проведения ежедневного анализа соблюдения и исполнения специалистами отдела контроля законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и положений административного регламента.

4.3. Контроль полноты и качества осуществления муниципального земельного контроля включает проведение проверок, рассмотрение обращений заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц департамента.

4.3.1. Для проведения проверки полноты и качества осуществления муниципального земельного контроля (далее – проверка) приказом начальника департамента создается комиссия.

4.3.2. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

4.3.3. При проведении внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя, информация о результатах проверки направляется заявителю по почте в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

4.3.4. Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.3.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством.

4.4. Для осуществления контроля за осуществлением муниципального земельного контроля граждане, их объединения и организации имеют право направлять в департамент индивидуальные и коллективные обращения с предложениями и рекомендациями о совершенствовании качества и порядка осуществлением муниципального земельного контроля.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, осуществляющей муниципальный земельный контроль, должностного лица мэрии либо муниципального служащего**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, осуществляющей муниципальный земельный контроль, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра, принимающему решения по вопросам экономической, инвестиционной, финансовой, бюджетной, тарифной, налоговой политики города Новосибирска, земельных и имущественных отношений, а также в области осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решение и действия (бездействие) первого заместителя мэра подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента.

5.3. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.3.1. Жалоба (обращение) в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в отдел корреспонденции – канцелярию управления организационной работы мэрии или в комитет мэрии – общественную приемную мэра, либо в департамент;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или департамента;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, начальника департамента.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.3.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством официального сайта города Новосибирска или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством



твом Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется. В жалобе (обращении) заявитель в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.4. Письменная жалоба (обращение) должна содержать наименование государственного органа или органа местного самоуправления, в которые заявитель направляет письменную жалобу (обращение), либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации жалобы (обращения), излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

5.5. Жалоба заявителя регистрируется в день поступления и рассматривается в течение 30 дней со дня ее регистрации в мэрии.

5.6. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.2, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2, принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в удовлетворении жалобы, о чем не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы (способом указанным заявителем в жалобе лично по почте или в электронной форме).

5.8. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица мэрии, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.9. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме или в письменной форме лично либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

5.11. Заявитель имеет право обжаловать решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к административному регламенту  
осуществления муниципального  
земельного контроля

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов  
департамента земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска, управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска,  
отдела муниципального земельного контроля, адресе электронной почты  
департамента земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-51-00; dzio@admnsk.ru
2	Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 726, 613	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-52-02; 227-52-12
3	Отдел муниципального земельного контроля мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 602, 610	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-53-56; 227-52-46; 227-53-51; 227-53-50

1	2	3	4	5
4	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-59-00
5	Администрация Калининского района города Новосибирска	630075, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	iivanova@admnsk.ru; 276-06-82; 276-00-54; 276-08-21
6	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-57- 00; 279-17-39; dz-nsk.ru
7	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-82-00; 266-16-17; october. novosibirsk.ru
8	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Станиславского, 6а	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13:00 до 13:48 час.	228-83-00; 228-83-61
9	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	342-11-89; 227-48-22; 227-48-62
10	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630046, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-85-00

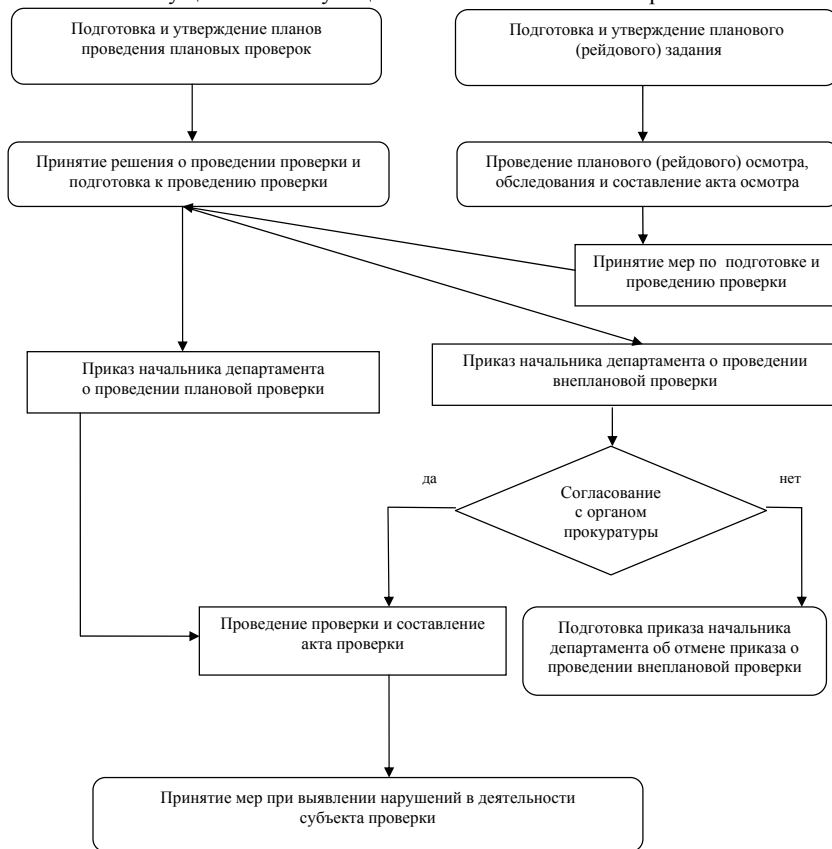
1	2	3	4	5
11	Администрация Советского района города Новосибирска	630090, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-87-00

---

Приложение 2  
к административному регламенту  
осуществления муниципального  
земельного контроля

БЛОК-СХЕМА

осуществления муниципального земельного контроля



Приложение 3  
к административному регламенту  
осуществления муниципального  
земельного контроля

ОБРАЗЕЦ

АКТ

осмотра земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального контроля)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

\_\_\_\_\_ должность должностного лица уполномоченного на проведение осмотра)

Местоположение: \_\_\_\_\_  
(адрес местонахождения земельного участка)

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Осмотр проводился в присутствии: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.,

\_\_\_\_\_ должность, доверенность)

В результате осмотра земельного участка установлено, что: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание использования земельного участка)

Приложение: (фототаблица объекта, схема земельного участка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы лица, проводившего осмотр)

Приложение 4  
к административному регламенту  
осуществления муниципального  
земельного контроля

ОБРАЗЕЦ

---

---

(наименование органа муниципального контроля)

ПРИКАЗ

органа муниципального контроля

о проведении \_\_\_\_\_ проверки граждан  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(Ф. И. О. правообладателя земельного участка)

2. Местонахождение и характеристики земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(местонахождение, вид права, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование  
земельного участка)

3. Назначить лицом(-ми), уполномоченным(-ми) на проведение проверки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность должностного  
лица (должностных лиц), уполномоченного (-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей  
экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
\_\_\_\_\_.

должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или)наименование  
экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и  
наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая  
информация:

в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежеквартальный план проведения плановых проверок  
граждан;



в случае проведения внеплановой выездной проверки:  
реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;  
реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;  
реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.  
Задачами настоящей проверки являются: \_\_\_\_\_

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):  
соблюдение требований федеральных законов и законов Новосибирской области;  
выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;  
проведение мероприятий:  
по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;  
по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_.

К проведению проверки приступить с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверку окончить не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Правовые основания проведения проверки: \_\_\_\_\_  
(ссылка на положение нормативного

\_\_\_\_\_ правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;

\_\_\_\_\_ ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: \_\_\_\_\_

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

---

(должность, фамилия, инициалы руководителя,  
заместителя руководителя органа  
муниципального контроля,  
издавшего приказ о проведении проверки)

---

(подпись, заверенная печатью)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица,

---

непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный  
адрес (при наличии))

---

Приложение 5  
к административному регламенту  
осуществления муниципального  
земельного контроля

ЖУРНАЛ  
регистрации актов проверок отдела муниципального земельного контроля  
управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска

№ п/п	Дата	Дата и номер акта проверки	Ф. И. О. должностного лица, проводившего проверку	Примечание
1	2	3	4	5
1				
2				

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016

№ 3000

**Об утверждении проекта межевания территории квартала 012.01.06.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2433 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.06.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2012 № 4968 «Об утверждении проекта межевания территории в границах участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в Калининском районе в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2016 № 3000

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 012.01.06.01 в границах проекта планировки  
территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева  
в Заельцовском и Калининском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

Приложение к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:041060	Многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общештатного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции; распределительные пункты	3,4428	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 28

1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:041060	Многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции; распределительные пункты	1,5631	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 26/1
ЗУ3	54:35:041060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции	0,7083	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 24
ЗУ4	54:35:041060	Магазины	0,3543	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 22/2
ЗУ5	54:35:041060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции	0,4911	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 22/1
Итого:			6,5596	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016

№ 3002

#### **О системах мусороудаления в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска**

В целях организации деятельности по сбору твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 № 778, решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что в городе Новосибирске в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска», приняты системы мусороудаления посредством:

- мусоропровода и через контейнерную площадку;
- непосредственно через контейнерную площадку;
- мусоровоза по кольцевым маршрутам;
- иными способами в соответствии с законодательством.

2. Необходимость устройства мусоропровода в жилых домах определяется заказчиком (застройщиком) по согласованию с департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и с учетом принятой в городе Новосибирске системой мусороудаления. Устройство мусоропровода обязательно в специализированных домах для инвалидов и для престарелых.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 15.10.2010 № 3200 «Об утверждении Порядка сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории города Новосибирска»;

от 11.03.2015 № 2380 «О внесении изменений в Порядок сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3200».



4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016

№ 3003

### **О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе**

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.08.2015 № 5224 «О развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 46231000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 10000000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1051 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова.

2. Общая площадь застроенной территории: 14914 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, 23, пер. 3-й Серафимовича, 10, 12, 14, 16, ул. Вертковская, 32.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.04.2017 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.12.2017 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 14, 16, ул. Вертковская, 32.

5.3. До 30.12.2017 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 14, 16, ул. Вертковская, 32, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.09.2025 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

В случае осуществления жилищного строительства площадь жилого фонда не должна превышать 16000 кв. м на 1 га при условии строительства многоуровневой автостоянки.

5.5. До 30.09.2025 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.12.2025 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 01.03.2017 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 30.12.2017 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, 23, пер. 3-й Серафимовича, 10, 12.

6.4. До 30.07.2019 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории. При этом земельные участки могут быть предоставлены для строительства в границах застроенной территории по мере исполнения обязательств лицом, заключившим договор:

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 16, ул. Вертковская, 32, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 23, и наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории общей площадью не более 8044 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце;

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 14, при условии исполнения обяза-

тельств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, пер. 3-й Серафимовича, 10, 12, и наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории общей площадью не более 6870 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце.

7. Срок действия договора – десять лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016

№ 3004

### **О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе**

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.09.2008 № 17505-р «О развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 9964000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 5000000 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 12.08.2009 № 20465-р «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
договора о развитии застроенной территории в границах  
улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки.

2. Общая площадь застроенной территории: 15354 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, 207, 209, 211.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 01.03.2017 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 30.07.2017 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, 207, 209, 211.

5.3. До 30.12.2018 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, 207, 209, 211, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.05.2024 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.5. До 30.05.2024 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.07.2024 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 01.09.2017 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.2. До 30.10.2017 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

6.3. До 30.04.2019 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории. При этом земельные участки могут быть предоставлены для строительства в границах застроенной территории по мере исполнения обязательств лицом, заключившим договор, в следующем порядке:

до 30.10.2017 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктом 5.2 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, 207, 209, 211, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории общей площадью не более 8000 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце;

до 30.04.2019 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, 207, 209, 211, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии со вторым абзацем настоящего подпункта, не позднее трех месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце.

7. Срок действия договора – восемь лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.



# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.07.2016

№ 451-р

#### **О признании утратившим силу распоряжения мэра от 31.07.2006 № 5890-р «О предоставлении полномочий»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Признать утратившим силу распоряжение мэра от 31.07.2006 № 5890-р «О предоставлении полномочий».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.04.2016

г. Новосибирск

№ 99-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 13.04.2016 № 4:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд, высокий профессионализм и активное участие в V Научно-практической конференции с международным участием «Инновации в технике и образовании»:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Барановского<br>Александра<br>Михайловича | - | заведующего кафедрой Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта»; |
| Говорова Андрея<br>Андреевича             | - | преподавателя государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства»; |
| Митрофанову<br>Татьяну<br>Владимировну    | - | преподавателя государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства». |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.04.2016

г. Новосибирск

№ 102-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 15.04.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Бурахина Василия Дмитриевича, председателя объединения ветеранов спорта Совета ветеранов Завельцовского района города Новосибирска, за активную жизненную позицию, большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске, пропаганду здорового образа жизни и в связи с 80-летием со дня рождения.

1.2. Харитонову Ирину Викторовну, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 им. Н. М. Иванова», за добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания школы.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 06.05.2016

г. Новосибирск

№ 124-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 05.05.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд, качественное исполнение служебных обязанностей и в связи с Днем Пожарной охраны России следующих сотрудников пожарно-спасательной части 7 федерального государственного казенного учреждения «1 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области»:

Ахантьева Михаила Александровича - командира отделения;

Дроганова Евгения Вячеславовича - командира отделения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.05.2016

г. Новосибирск

№ 127-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 05.05.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 95-летием со дня образования открытого акционерного общества «Синар» следующих работников предприятия:

Алтынову Нину Федоровну - контролера ОТК 6 разряда;  
Левякову Татьяну Павловну - бухгалтера – руководителя группы.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.05.2016

г. Новосибирск

№ 129-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 18.05.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с общероссийским Днем библиотек следующих работников муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Центральная библиотечная система им. Н. Г. Чернышевского Первомайского района»:

Мальневу Татьяну - заведующего филиалом «Библиотека им. М. А. Светлакова»;

Федорову Галину - начальника отдела «Центр общественного доступа к информационным ресурсам».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 30.05.2016

**г. Новосибирск**

№ 143-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 30.05.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив Новосибирской городской торгово-промышленной палаты за большой вклад в инновационное развитие экономики региона, расширение делового научно-технического сотрудничества и в связи с 15-летием со дня образования Новосибирской городской торгово-промышленной палаты.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 31.05.2016

г. Новосибирск

№ 146-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.05.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Коллектив Новосибирского областного фонда сохранения и развития русского языка «Родное слово» за большую работу по организации и проведению образовательно-просветительской деятельности, направленной на повышение уровня грамотности и культуры речи, по формированию духовно-нравственных и патриотических качеств жителей города Новосибирска.

1.2. Коллектив кафедры русского языка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» за активное участие в реализации проектов, направленных на поддержку русского языка, и значительный вклад в образовательно-просветительскую деятельность по повышению уровня грамотности и культуры речи жителей города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.06.2016

г. Новосибирск

№ 149-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 03.06.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Трумпф Валентину Ивановну, заведующую отделением срочной социальной помощи муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Первомайского района, за многолетний добросовестный труд, вклад в развитие системы социальной защиты населения города Новосибирска и в связи с Днем социального работника.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.06.2016

г. Новосибирск

№ 155-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 10.06.2016 № 6:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 1»:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| Марченко Елену Михайловну | - старшую медицинскую сестру отделения организации медицинской помощи детям и подросткам в образовательных учреждениях; |
| Устинову Людмилу Ивановну | - медицинскую сестру палатную кардиологического отделения;  |
| Эпову Яну Валерьевну      | - медицинскую сестру кабинета ультразвуковой диагностики общепольничного медицинского персонала.                        |

1.2. За многолетний добросовестный труд, вклад в организацию медицинской помощи населению города Новосибирска, в связи с Днем медицинского работника и 45-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 21» следующих работников учреждения:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Букину Наталью Петровну       | - заместителя главного врача по лечебной части; |
| Гилевич Светлану Владимировну | - заведующую рентгенологическим отделением;     |
| Горбунову Ирину Андреевну     | - заведующую 1 терапевтическим отделением.      |

1.3. Коллектив государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 21» за высокие результаты в профессиональной деятельности, вклад в организацию и оказание медицинской помощи населению города Новосибирска, в связи с Днем медицинского работника и 45-летием со дня основания поликлиники.

1.4. Иванову Юлию Юрьевну, врача-стоматолога детского государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника», за добросовестный труд, высокие результаты по оказанию стоматологической помощи детям города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника.

1.5. За многолетний добросовестный труд, вклад в оказание медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих работников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Бородулину Клавдию Александровну | - врача-терапевта участкового;                              |
| Дятлову Тамару Викторовну        | - старшую медицинскую сестру дневного стационара;           |
| Легонину Татьяну Валентиновну    | - врача-терапевта участкового;                              |
| Ребик Олеся Ивановну             | - медицинскую сестру процедурную дневного стационара;       |
| Хрулькову Яну Константиновну     | - врача-терапевта, заведующую 1 терапевтическим отделением. |

1.6. Коллектив государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности, вклад в организацию и оказание медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника.

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности, вклад в организацию и оказание медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих работников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 7»:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| Суворову Валерию Вадимовну  | - врача-лаборанта клиничко-диагностической лаборатории; |
| Шилякину Надежду Николаевну | - медицинскую сестру врача терапевта участкового.       |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.06.2016

г. Новосибирск

№ 159-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 15.06.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Корякина Сергея Михайловича, ветерана военной службы, за активную жизненную позицию, большую общественную работу, участие в закладке и формировании сквера «Белый сад» Первомайского района города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания сквера «Белый сад».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 27.06.2016

**г. Новосибирск**

№ 169-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.06.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Сартакову Татьяну Александровну, начальника отдела социальной поддержки населения администрации Калининского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие системы социальной защиты населения и активное участие в общественной жизни города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 04.07.2016

**г. Новосибирск**

№ 173-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 04.07.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Салова Игоря Дмитриевича, председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству, за высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие местного самоуправления, активную депутатскую деятельность и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. 2-й Экскаваторной, [8] в Ленинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Экскаваторная, [8] в Ленинском районе;

6) кадастровый номер земельного участка 54:35:061745:26;

площадь земельного участка – 600 кв.м.

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).



ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_  
(на право заключения договора аренды)

с кадастровым номером: 54:35:061745:26,

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 449-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;  |
| Игнатьева Антонида Ивановна   | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;   |
| Астапенкова Наталья Петровна  | - | ведущий специалист отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);   |
| Спаская Елена Владимировна    | - | главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства); |

- Шинкина Елена Сергеевна - главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства).
- Члены комиссии:
- Арсенович Людмила Владимировна - начальник отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
- Артамонов Владимир Яковлевич - заместитель главного врача федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);
- Буслова Ирина Алексеевна - начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;
- Губер Борис Мильевич - заместитель начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
- Дерябина Дарья Александровна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Домбраускас Нелли Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Дорош Михаил Петрович - начальник отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (по согласованию);
- Ельский Михаил Эдуардович - заместитель генерального директора открытого акционерного общества «СИАСК» (по согласованию);
- Илюхин Вячеслав Викторович - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Колтышева Людмила Феоктистовна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;

- Котова Марина Александровна - начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кунгурцева Людмила Анатольевна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Мещерякова Татьяна Флюновна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Плотников Денис Васильевич - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Пузик Эллина Руслановна - начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Пыжова Ирина Валерьевна - начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Рисунов Дмитрий Игоревич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Савельев Александр Геннадьевич - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Семенова Елена Владимировна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Сиволоб Елена Анатольевна - главный специалист - эксперт отдела водных ресурсов по Новосибирской области Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (по согласованию);
- Трубников Сергей Михайлович - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Федоров Дмитрий Николаевич - начальник отдела надзора за особо важными объектами Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области (по согласованию);

- Шереметьев Игорь Евгеньевич - заместитель начальника департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу (по согласованию);
- Юферев Владимир Михайлович - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседания комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение

по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 19.07.2016 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания распоряжения сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания распоряжения обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: [nastapenkova@admnsk.ru](mailto:nastapenkova@admnsk.ru), контактные телефоны 227-50-97, 227-54-55.

---

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **11 августа 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-52, 227-53-93, 227-51-00.

**Организатор аукционов:** Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **11 августа 2016 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## **1. ул. Котовского, 4а, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2016 № 2832 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Котовского, 4а».

Площадь земельного участка – 6 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:064270:2455.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2016 № 269.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы – 6 000 рублей; задаток – 6 000 рублей; шаг аукциона – 150 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.



## **2. ул. Большая, 276а, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 1997 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Большой, 276а».

Площадь земельного участка – 250 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061351:121.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 29.02.2016 № 673.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов по производству электрической энергии. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, установлены контейнеры для сбора мусора, принадлежащие неустановленным лицам.

**Начальный размер годовой арендной платы – 163 000 рублей; задаток – 163 000 рублей; шаг аукциона – 4 500 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

## **3. ул. Комсомольская, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2016 № 2653 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств по ул. Комсомольской».

Площадь земельного участка – 475 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:052810:3594.

Разрешенное использование – открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.08.2014 № 7701.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальный размер годовой арендной платы – 104 000 рублей; задаток – 104 000 рублей; шаг аукциона – 3 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**4. ул. Фабричная, Железнодорожный район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2016 № 2600 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Фабричной».

Площадь земельного участка – 515 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25250.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2015 № 6050.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены опора переходной эстакады, тепло-трасса Д = 700 мм, ливневая канализация Д = 350 мм, подземные высоковольтные линии электропередачи.

**Начальный размер годовой арендной платы – 377 000 рублей; задаток – 377 000 рублей; шаг аукциона – 11 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 08.08.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 09 августа 2016 года.**

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.717, **11 августа 2016 года.**

**Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды

земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные, ИНН – для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**(для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне , с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_



**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.5. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_  
**(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ (**прописью**) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивиду-

альных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору

уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## **Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 1098-од от «23» ноября 2015 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 15 августа 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

1) *лот № 1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Жуковского, 108; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 274-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

2) *лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, 53; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости



права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 275-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

3) *лот № 3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 12; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 32 500 рублей (тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 276-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 32 500 рублей (тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

4) *лот № 4*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова – ул. Семьи Шамшиных; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 277-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

5) *лот № 5*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Завельдовский район, ул. Дуся Ковальчук, 75; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 290-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

б) *лот № 6:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 110; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 295-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

7) *лот № 7:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, Проспект Карла Маркса, 39; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 27 800 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 257-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 27 800 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

8) *лот № 8*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Блюхера, 1; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 20 900 рублей (двадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 258-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 20 900 рублей (двадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

9) *лот № 9*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лазурная, 14; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 270-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

10) *лот № 10*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 11; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собствен-**

**ность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 16 300 рублей (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 296-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 16 300 рублей (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

*11) лот № 11:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 35; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 297-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

*12) лот № 12:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 7; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 16 300 рублей (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 298-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 16 300 рублей (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

*13) лот № 13:* право на заключение договора на размещение и эксплуата-

цию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Советский район, ул. Ветлужская, 24; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 800 рублей (пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 271-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 800 рублей (пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

*14) лот № 14:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Советский район, ул. Ветлужская, 10; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 800 рублей (пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 272-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 800 рублей (пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

*15) лот № 15:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Советский район, ул. Ветлужская, 18; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 17 400 рублей (семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 273-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

нарных торговых объектов № 273-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 17 400 рублей (семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

*16) лот № 16:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Соревнования, 22б; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 16 300 рублей (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 299-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 16 300 рублей (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

*17) лот № 17:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Журиная, 117; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 300-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

*18) лот № 18:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 6/1; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 301-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

*19) лот № 19:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 43; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 302-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

*20) лот № 20:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Киевская, 13; площадь: 34,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 33 500 рублей (тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 261-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 33 500 рублей (тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

21) *лот № 21:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Колхидская, 11; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 23 200 рублей (двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 263-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 23 200 рублей (двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек).

22) *лот № 22:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Курганская, 38а; площадь: 30,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 34 800 рублей (тридцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 265-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 34 800 рублей (тридцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок по 09.08.2016 года.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,



установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

(ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

#### **Условия конкурса:**

- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

**Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска:** приложение к настоящему извещению.

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:** заявка составляется в письменной произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-28**, 227-52-42.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 09.08.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

план размещения нестационарного торгового объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев, строго соответствующий принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отъезда заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе,

которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 12 августа 2016 года, в 11-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска.

**Срок заключения договора:** договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с победителем конкурса в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** Козлов Александр Сергеевич – начальник отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 2275242, 2275228; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

И. о. начальника департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**Приложение**  
к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

Проект  
договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: непродовольственная торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район (округ по районам) ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г.

1.5. Срок размещения Объекта по Договору с «01» декабря 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

### **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер платы за 1 месяц за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без учета НДС.  
Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы по Договору.

Оставшаяся часть Платы в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Договора срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в

том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.



## 6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- специализация Объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;

- несоответствие плану размещения Объекта (неотъемлемая часть настоящего Договора);

- размещение Объекта создает помехи и препятствия пешеходному движению;

- отсутствие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру Объекта;

- отсутствие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру Объекта;

- отсутствие урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземпляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## 9 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирская  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406102806  
УФК по Новосибирской области  
(Департамент земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 74011705040040000180  
статус плательщика: 08

### Сторона 2

Контактный телефон

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

**Директор**\_\_\_\_\_

И. о. начальника департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ **Г. Н. Капустина**

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 04 июля 2016 г., в 14-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**1. лот № 5:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, Гусинобродское шоссе, 31; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**2. лот № 6:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, Проспект Дзержинского, 23; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**3. лот №7:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 241-243; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «Сибирская Слобода» по цене предложения – 25225,0 рублей в месяц.

**4. лот № 8:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 245-247; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта за-

ключается с единственным участником ООО «Сибирская Слобода» по цене предложения – 35225,0 рублей в месяц.

**5. лот № 9:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 249; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Сибирская Слобода» по цене предложения – 35225,0 рублей в месяц.

**6. лот №10:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 250-252; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «Сибирская Слобода» по цене предложения – 30225,0 рублей в месяц.

**7. лот № 11:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 180-182; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**8. лот № 12:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 33; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**9. лот № 13:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Селезнева, 46; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**10. лот № 14:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 4; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что принято решение об отказе претендентам в допуске к участию в конкурсе.

**11. лот № 15:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что принято решение об отказе претендентам в допуске к участию в конкурсе.

**12. лот №16:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года, 28; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «Сибирская Слобода» по цене предложения – 30205,0 рублей в месяц.

**13. лот № 17:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красная, 32; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Вольных П. А. по цене предложения – 25000,0 рублей в месяц.

**14. лот № 18:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Октябрьская, 36; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**15. лот № 19:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 14; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Вольных П. А. по цене предложения – 15000,0 рублей в месяц.

**16. лот № 20:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект – ул. Северная; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**17. лот № 21:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 100; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**18. лот № 22:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 25; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**19. лот № 23:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуся Ковальчук, 173; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Вольных П. А. по цене предложения – 40000,0 рублей в месяц.

**20. лот № 24:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Но-

восибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 18; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**21. лот № 25:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 398; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

---



## **Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 27 июня 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**1. лот № 1:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева, 15; площадь: 6,8 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**2. лот № 2:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 68; площадь: 6,8 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**3. лот № 3:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Комбинатская – пр. Дзержинского, 26а; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**4. лот № 4:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Шевченко, 32; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Безрученков Е. Г. по цене предложения – 70000,0 рублей в год.

**5. лот № 5:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Шевченко, 32; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «НСК-СЕРВИС» по цене предложения – 60000,0 рублей в год.

**6. лот № 6:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 153; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**7. лот № 7:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дёповская; площадь: 13,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «ЭЛЧА» по цене предложения – 102000,0 рублей в год.

**8. лот № 8:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: киоск; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Нижегородская, 17; площадь: 30,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «ВАЛ-3» по цене предложения – 372000,0 рублей в год.

**9. лот № 9:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**10.лот № 10:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Колхидская, 11; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**11.лот № 11:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 3; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**12.лот № 12:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 1а; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**13.лот № 13:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Каменогорская, 78б; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**14.лот № 14:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 73; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**15.лот № 15:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Танкистов, 21; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**16.лот № 16:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 51; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**17.лот № 17:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 20; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**18.лот № 18:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Новогодняя, 7; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**19.лот № 19:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Курганская, 38; площадь: 18,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**20.лот № 20:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 194; площадь: 8,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**21.лот № 21:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, 23; площадь: 8,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**22.лот № 22:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 5; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**23.лот № 23:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 25; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**24.лот № 24:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Трудовая, 8; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**25.лот № 25:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гусинобродское шоссе, 11; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**26.лот № 26:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Новогодняя, 11; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**27.лот № 27:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Киевская, 11а; площадь: 13,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**28.лот № 28:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, Микрорайон Горский, 50/1; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**29.лот № 29:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 144/1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**30.лот № 30:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 64; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**31.лот № 31:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Панфиловцев, 1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**32.лот № 32:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 13/2; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**33.лот № 33:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 62; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**34.лот № 34:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 108; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**35.лот № 35:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 129/1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**36.лот № 36:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гурьевская, 30; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**37.лот № 37:** право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: бахчевой развал; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ключ-Камышенское Плато, 8/1; площадь: 2,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

---

## РАЗНОЕ

Расценки муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск» на размещение в эфире радиоканала «Новосибирская Городская Волна» политической рекламы на платной основе в связи с проведением дополнительных выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 18 сентября 2016 года и в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015г. № 4218 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»

№ п/п	Время выхода в эфир	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	с 07.00 до 10.00 час.	1 секунда	49,60
2	с 10.00 до 17.00 час.	то же	38,60
3	с 17.00 до 20.00 час.	то же	49,60
4	с 20.00 до 07.00 час.	то же	27,60



## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером *Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru*, в отношении земельного участка с *КН 54:35:111060:29* расположенного по адресу: *обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 454*, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: *Ельков Валерий Николаевич, проживающий: 630900, Новосибирск, ул. Новоуральская, д.25, кв. 61, тел. 89831276667.*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится *08 августа 2016г. в 13 часов 15 минут* по адресу: *г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58. оф. 406.*

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: *г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).*

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с *07июля 2016г. по 08*

*августа 2016г.* по адресу: *г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.*

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: *обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 452, кадастровый номер земельного участка 54:35:111060:150.*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером *Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru*, в отношении земельного участка с кадастровым номером **54:35:064200:55** расположенного по адресу: *обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, дом 2* выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: *Аникеев Евгений Николаевич, проживающий: 636039, Томская область г. Северск, ул. Куйбышева, дом 7, кв.70 тел. 89138204202.*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится **08 августа 2016г. в 13 часов 15 минут** по адресу: *г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.*

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: *г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).*

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 07июля 2016г. по 08 августа 2016г.** по адресу: *г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.*

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ местоположение: *установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, (2), кадастровый номер земельного участка 54:35:064200:76; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, дом 10 кадастровый номер земельного участка 54:35:064200:42; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, (2) кадастровый номер земельного участка 54:35:064200:74.*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. 8-913-206-7252, [nadya\\_nsk@gmail.com](mailto:nadya_nsk@gmail.com), квалификационный аттестат № 54-11-372, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Дзержинский район, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Орлов А.А., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 243/1, кв. 130, тел. 8-923-704-0515.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 8 августа 2016 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 июля 2016 г. по 5 августа 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9, кадастровый номер земельного участка 54:35:014155:10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

## ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

**Герасимову Надежду Константиновну**, главного редактора общества с ограниченной ответственностью «Сибирское книжное издательство», за активное участие в подготовке и издании к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне книги, посвященной творцам оборонной техники города Новосибирска и Новосибирской области 1941 - 1965 гг.;

**Трифорова Виктора Владимировича**, ветерана оборонной промышленности, за активное участие в подготовке и издании к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне книги, посвященной творцам оборонной техники города Новосибирска и Новосибирской области 1941 - 1965 гг..

**Коллектив муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской оздоровительно-образовательный центр «Тимуровец»** (директор Рудин Алексей Николаевич), за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие системы отдыха, оздоровления и занятости детей и в связи с 45-летием со дня основания центра.

**Лаптеву Марину Викторовну**, заместителя директора по организации деятельности, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Городской оздоровительно-образовательный центр «Тимуровец».

**Коллектив закрытого акционерного общества «Радио и Микроэлектроника»** (генеральный директор Букреев Евгений Валерьевич), за большой вклад в развитие радиоэлектронной промышленности в городе Новосибирске и в связи с 25-летием со дня основания предприятия.

**Бахтина Александра Михайловича**, ведущего специалиста, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания закрытого акционерного общества «Радио и Микроэлектроника»;

**Высокомирную Ларису Ивановну**, главного бухгалтера, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания закрытого акционерного общества «Радио и Микроэлектроника»;

**Лапчука Алексея Викторовича**, старшего инженера, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и

в связи с 25-летием со дня основания закрытого акционерного общества «Радио и Микроэлектроника»;

**Хильченко Георгия Викторовича**, начальника конструкторского бюро, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания закрытого акционерного общества «Радио и Микроэлектроника».

**Калиниченко Валерия Ивановича**, заместителя начальника по подготовке производства литейного цеха публичного акционерного общества «Сиблитмаш», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня металлурга.

**Коллектив Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана»** (председатель правления Яковенко Евгений Станиславович), за большой вклад в развитие ветеранского движения, активную общественную деятельность и в связи с 25-летием со дня основания организации.

**Зубову Нину Никифоровну**, члена совета Новосибирской областной общественной организации родителей военнослужащих, погибших в локальных войнах, «ОБЕЛИСК», за активную общественную работу и большой вклад в военно-патриотическое воспитание подрастающего поколения города Новосибирска;

**Никифорову Наталью Федоровну**, председателя Новосибирской областной общественной организации семей военнослужащих, погибших в Афганистане и других локальных конфликтах, за активную общественную работу и большой вклад в военно-патриотическое воспитание подрастающего поколения города Новосибирска.

**Бронникова Сергея Викторовича**, водителя автомобиля стройцеха открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», замноголетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Ветрикуш Татьяну Евтеевну**, кассира билетного участка № 2 открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», замноголетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Горкалину Ларису Владимировну**, контролера-кассира ревизорского участка № 13 открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Грязнову Оксану Александровну**, инженера по обучению открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Курятову Ирину Ивановну**, кассира билетного участка № 1 открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Лобова Дмитрия Александровича**, начальника хозяйственного отдела открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Синдицкую Елену Яковлевну**, кассира билетного участка № 5 открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника;

**Шелковникову Людмилу Дмитриевну**, мойщика-уборщика участка по обслуживанию пригородных электропоездов № 17 открытого акционерного общества «Экспресс-пригород», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня железнодорожника.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.11 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»	19
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	21
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>24</b>
Постановления	25
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе	25
О присвоении набережной реки Оби в городе Новосибирске наименования «Михайловская набережная»	27
О внесении изменения в подпункт 1.1.2 Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4125	28
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска»	29

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2010 № 117 «О координационном совете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством города Новосибирска»	33
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11420 «Об утверждении Типового положения о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	37
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8204 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Главное управление образования мэрии города Новосибирска»	39
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда	42
О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202	44
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	46
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	50
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	54
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	59
О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трехкотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах	63



О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292	66
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2015 № 5873 «Об организации питания детей из многодетных и малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска»	68
О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трехкотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах	69
Об административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля	72
Об утверждении проекта межевания территории квартала 012.01.06.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах	107
О системах мусороудаления в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	111
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе	113
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе	117
Распоряжения	120
О признании утратившим силу распоряжения мэра от 31.07.2006 № 5890-р «О предоставлении полномочий»	120

<b>Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска</b>	121
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска</b>	134
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	135
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	143
Разное	191

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8



	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

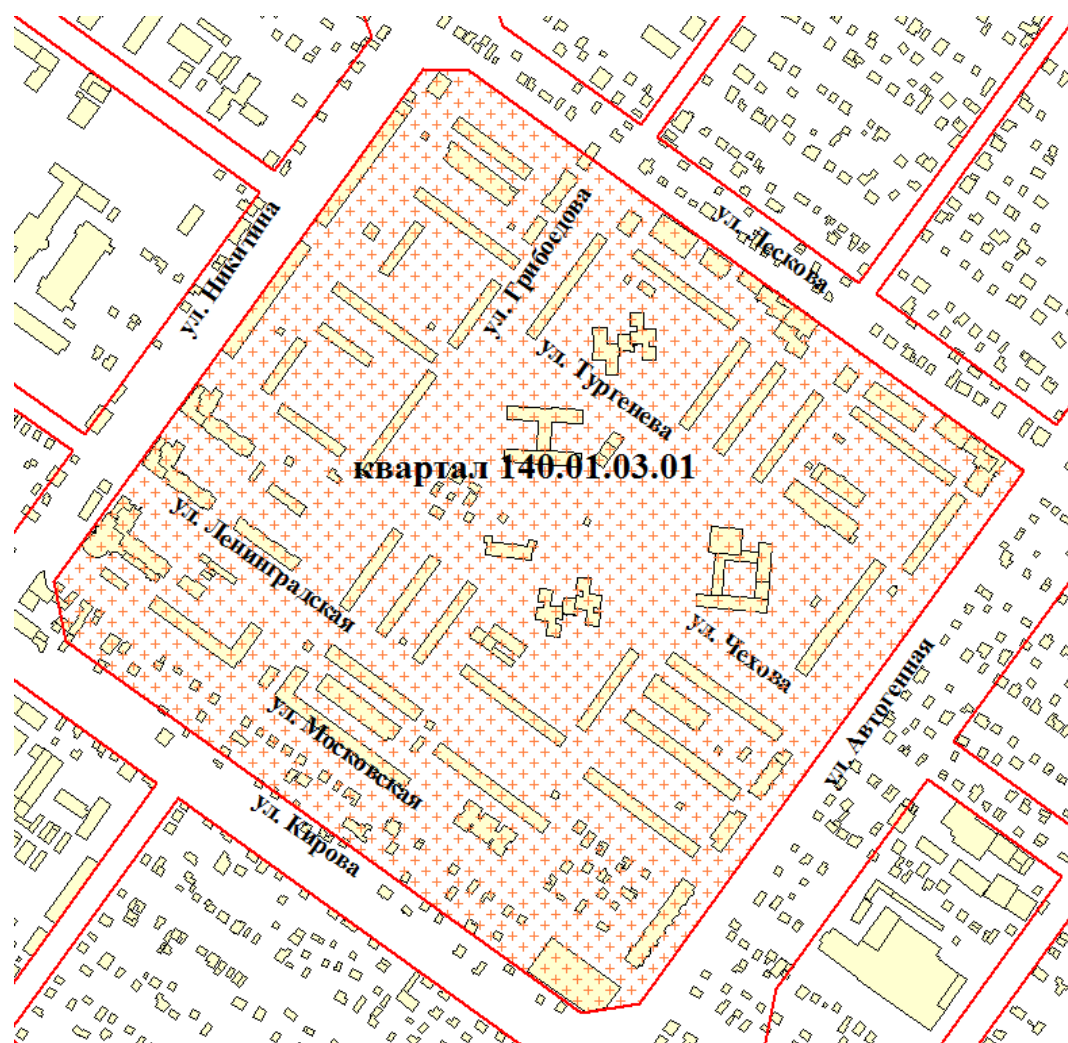
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 27. 07.07.2016 г. Заказ № 176. Тираж 500 экз.

**СХЕМА**

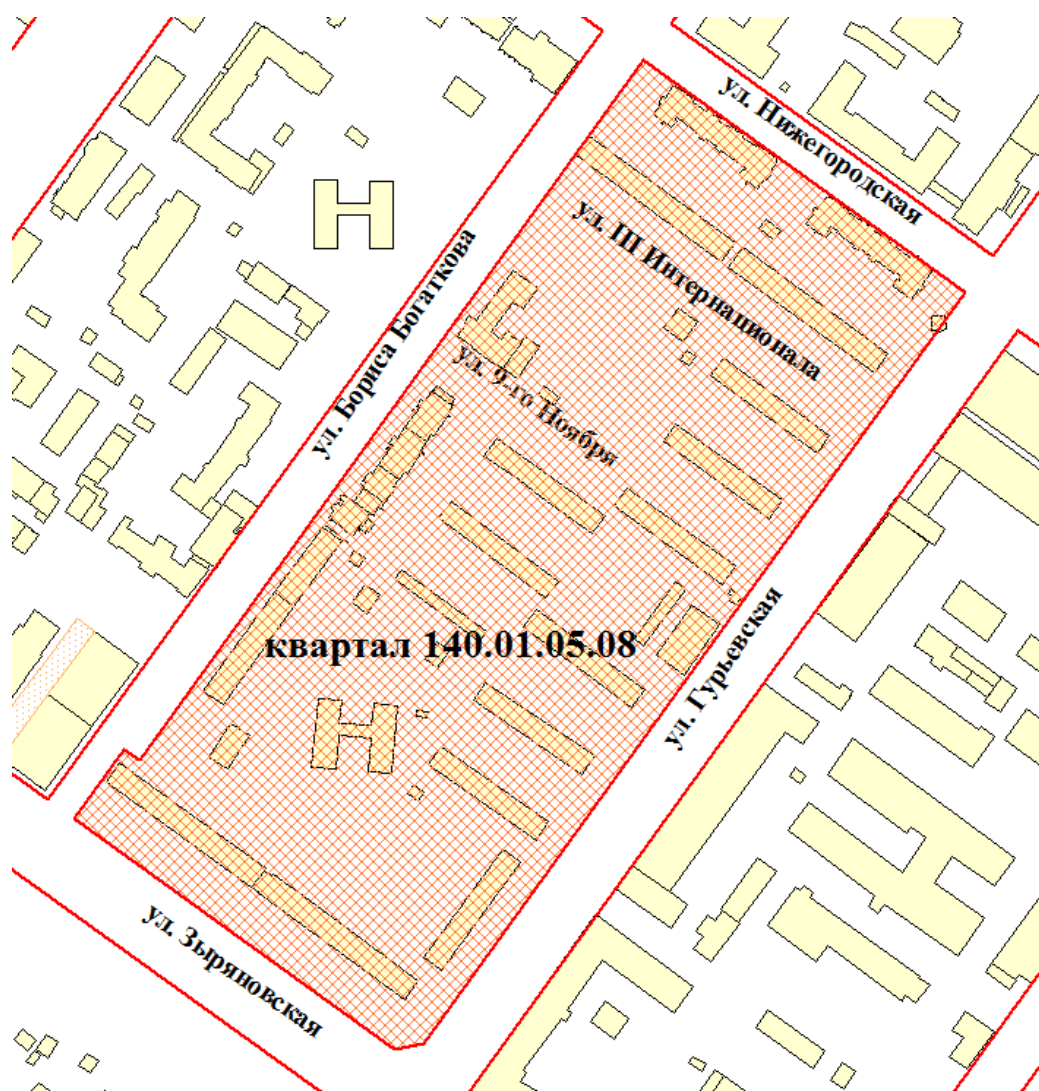
границ территории квартала 140.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах



Площадь территории – 48,0 га

**СХЕМА**

границ территории квартала 140.01.05.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах



Площадь территории – 11,12 га

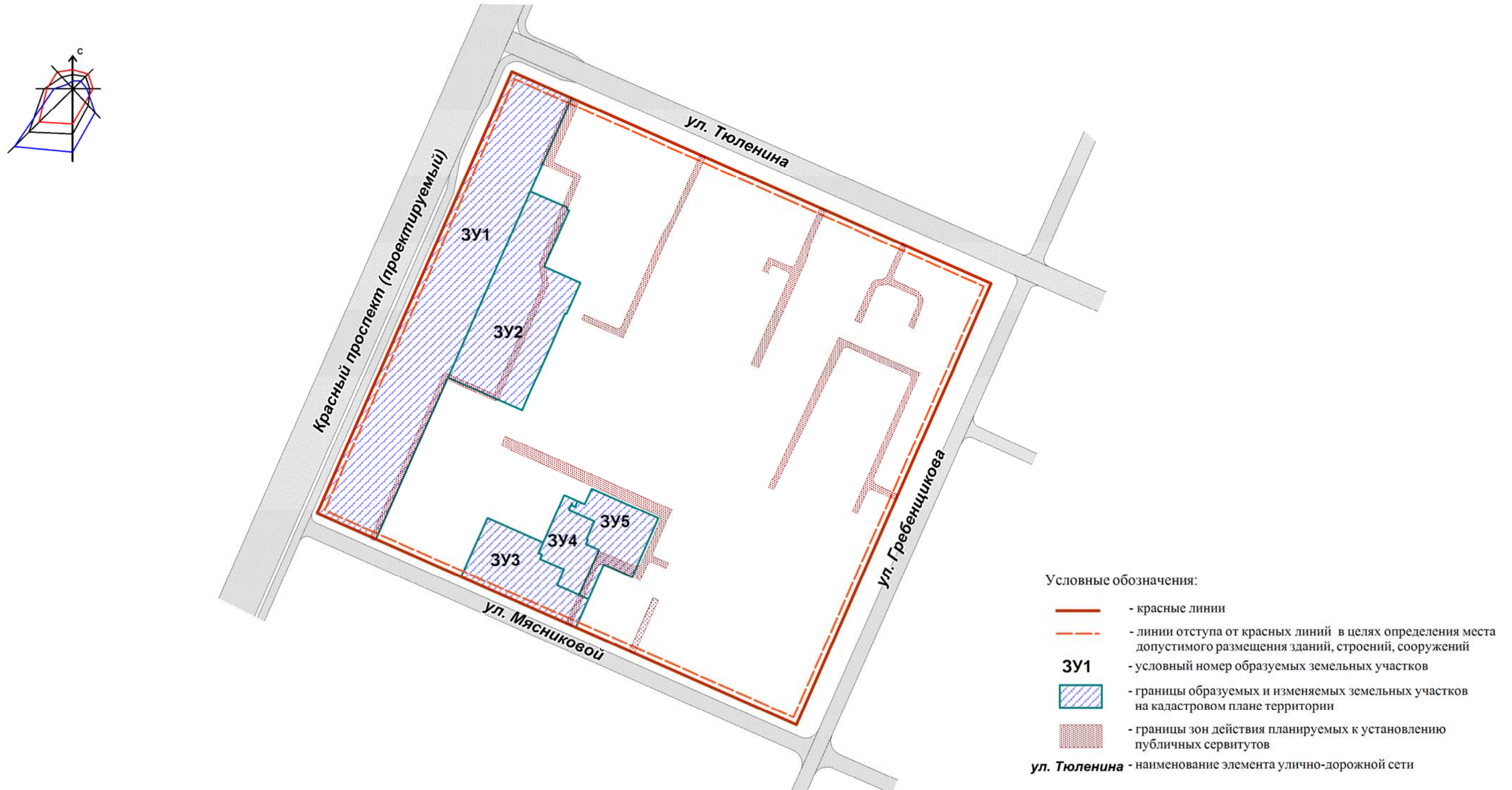
---



Приложение  
к проекту межевания территории квартала 012.01.06.01 в границах  
проекта планировки жилого района «Родники» и жилого района по  
ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложение: Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.