



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 14 14 апреля 2016 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2016

№ 1300

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, в 2016 году

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1541 «О Правилах использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, для личных и бытовых нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить водопользование путем запрета купания на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, в 2016 году согласно перечню (приложение 1).

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить наличие знаков безопасности «Купание запрещено» на водных объектах, запрещенных для купания.

2.2. Обеспечить укомплектование спасательных постов плавательным и спасательным оборудованием, снаряжением и документацией согласно перечню (приложение 2).

2.3. Организовать обучение и работу на период купального сезона матросов-спасателей спасательных постов в соответствии с заявками территориальных органов мэрии города Новосибирска, а также по заявкам муниципальных организаций.

3. Руководителям территориальных органов мэрии города Новосибирска:

3.1. Разработать план мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, и обеспечить его выполнение.

3.2. Выставить к началу купального сезона на каждый спасательный пост информационный щит с правилами поведения на воде, номерами телефонов спасательных служб и другой информацией.

3.3. Организовать и осуществлять на водных объектах, запрещенных для купания, постоянный контроль наличия информационных щитов (аншлагов), а в случае отсутствия спасательного поста – обстановки на водном объекте.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Информировать население через средства массовой информации о водных объектах, запрещенных для купания.

5. Главному управлению образования мэрии города Новосибирска организовать работу по подготовке детских оздоровительных лагерей к купальному сезону, создать спасательные посты, укомплектовав их необходимым плавательным и спасательным оборудованием, снаряжением, организовать подготовку инструкторов по плаванию и обучение матросов-спасателей.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску приблизить маршруты нарядов полиции к водным объектам, запрещенным для купания.

7. Предложить водопользователям водных объектов, расположенных на территории города Новосибирска, организовать парковочные места для стоянки транспортных средств граждан и оснастить их системами видеонаблюдения.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.04.2016 № 1300

ПЕРЕЧЕНЬ

водных объектов общего пользования, расположенных на территории города
Новосибирска, запрещенных для купания в 2016 году

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Район города
1	2	3	4
1	Озеро	У здания № 16/1 по пер. Воронежскому	Дзержинский
2	Озеро	У здания № 1, корпус 2 по ул. Биатлонной	Дзержинский
3	Озеро	В районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36)	Дзержинский
4	Река Обь	Правый берег в районе здания № 22 по ул. Понтонной	Железнодорожный
5	Река Обь	Правый берег в районе здания № 120 по ул. 2-я Сухарная Береговая	Заельцовский
6	Обводненный котлован	У здания № 84 по ул. Охотской	Заельцовский
7	Обводненный котлован	У здания № 8а, корпус 2 по ул. Даргомыжского	Калининский
8	Озеро	В районе садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Сибиряк-2» (озеро Мирское)	Калининский
9	Обводненный котлован	У здания № 42/1 по ул. Сибиряков-Гвардейцев	Кировский
10	Обводненный карьер	У здания № 138а, корпус 1 по ул. Немировича-Данченко	Кировский
11	Река Обь	Левый берег в районе здания № 1/2 по ул. Гэстроевской	Кировский
12	Река Обь	Левый берег в районе здания № 15/1 по ул. Бугринской	Кировский
13	Река Обь	Левый берег в районе здания № 58 по ул. Бугринской	Кировский
14	Река Обь	Левый берег в районе здания № 13 по ул. Саввы Кожевникова	Кировский
15	Обводненный карьер	У здания № 131, корпус 1 по ул. Связистов	Ленинский

1	2	3	4
16	Обводненный котлован	У здания № 1, корпус 1 по ул. Стартовой	Ленинский
17	Озеро	У здания № 84/2 по ул. Станционной (озеро Медвежье)	Ленинский
18	Обводненный котлован	У здания № 9 по ул. 1-й Чулымской	Ленинский
19	Затон	У здания № 117/1, корпус 1 (затон Яринский)	Ленинский
20	Река Обь	Левый берег в районе микрорайона Лесоперевалка (ул. Самотечная, 29а)	Ленинский
21	Обводненный котлован	В районе СНТ «Рассвет»	Октябрьский
22	Озеро	В районе СНТ «Сибиряк» (озеро Лесное)	Октябрьский
23	Река Обь	Правый берег в районе пос. Матвеевка (ул. Тальникова, 20)	Первомайский
24	Прибрежная зона	Остров Кораблик	Первомайский
25	Обводненный котлован	У здания № 36 по ул. Подъемной (СНТ «Облепиха»)	Первомайский
26	Река Обь	Правый берег в пос. Нижняя Ельцовка (СНТ «Отдых-2»)	Советский
27	Обское водохранилище	Прибрежная зона в районе поселка Кирово (Бердское шоссе, 550)	Советский
28	Обское водохранилище	Прибрежная зона в районе санатория «Золотой берег» (ул. Софийская, 19)	Советский
29	Шлюз	Акватория аванпорта шлюза Новосибирской ГЭС (ул. Русская, 2, корпус 1)	Советский
30	Обводненный котлован	У СНТ «Здоровье»	Советский
31	Канал	Прибрежная зона нижнего подходного канала шлюза Новосибирской ГЭС (СНТ «Путеец»)	Советский
32	Обское водохранилище	У здания № 302 по Бердскому шоссе	Советский
33	Обводненный котлован	Ул. Романова, 130 (озеро Верховое)	Центральный

ПЕРЕЧЕНЬ

плавательного и спасательного оборудования, снаряжения и документации для укомплектования спасательного поста

1. Плавательное, спасательное имущество:
 - 1.1. Палатка (вагончик, контейнер, навес).
 - 1.2. Лодка резиновая (ПВХ) весельная или моторная лодка (катер).
 - 1.3. Круги спасательные - 2 шт.
 - 1.4. Спасательные жилеты со свистками - по числу матросов-спасателей (в плавсредствах - по числу мест).
 - 1.5. Концы Александра (спасательные концы) - 2 шт.
 - 1.6. Мегафон - 1 шт.
 - 1.7. Бинокль - 1 шт. (по мере необходимости).
 - 1.8. Радиостанция (сотовый телефон) - 1 шт.
 - 1.9. Комплект № 1 (маска, ласты) – 1 шт.
 - 1.10. Стол - 1 шт.
 - 1.11. Стулья - 2 шт.
 - 1.12. Медицинская аптечка (сумка).
 - 1.13. Установленная форма одежды (кепка и шорты – синего цвета, футболка – оранжевого цвета) - по численному составу поста.
 - 1.14. Термос - 1 шт.
2. Служебная документация:
 - 2.1. Вахтенный журнал.
 - 2.2. Акты о несчастных случаях с людьми на воде.
 - 2.3. Распорядок работы спасательного поста.
 - 2.4. Должностная инструкция матроса-спасателя.
 - 2.5. Инструкция по охране труда для матроса-спасателя спасательного поста.
 - 2.6. Выписка из приказа руководителя организации об организации работы спасательных постов.
 - 2.7. Свидетельства (копии свидетельств) матроса-спасателя.
 - 2.8. Правила поведения на воде и правила оказания первой помощи.
 - 2.9. Номера телефонов оперативных служб города, отделов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям районов города, Государственной инспекции маломерных судов и другие необходимые номера телефонов.
 - 2.10. Опись спасательного имущества на посту и перечень документации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2016

№ 1334

О создании комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма

В целях совершенствования организации работы по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1272 «О Положении о комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма и утвердить ее состав (приложение).
2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма

- Строканева Елена – заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, председатель;
Евгеньевна
Семенова Юлия – начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Викторовна
Шутова Оксана – ведущий специалист отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
Вячеславовна

Члены комиссии:

- Березкина Олеся – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Первомайского района города Новосибирска;
Викторовна
Галкина Анжела – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска;
Юрьевна
Гребенникова – начальник отдела расселения аварийного жилищного фонда управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
Оксана
Александровна
Колько Ольга – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Васильевна
Мелентьева Татьяна – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Валентиновна
Мякинкова Ольга – начальник юридического отдела управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
Станиславовна
Садковская Наталья – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Ленинского района города Новосибирска;
Алексеевна
Седелникова – начальник отдела по жилищным вопросам администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Наталья Васильевна

- Устинова Ольга Александровна – начальник отдела жилищным вопросам администрации Советского района города Новосибирска;
- Шенбергер Игорь Анатольевич – начальник отдела жилищным вопросам администрации Калининского района города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2016

№ 1436

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 «О проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда»

В целях повышения эффективности работы по охране труда в организациях, обобщения и распространения опыта в сфере охраны труда, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 «О проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.».

1.3. В пункте 1.4 приложения слова «экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

2. Установить, что в связи со сменой организатора городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда в 2016 году (далее – конкурс) проводится со следующими особенностями:

2.1. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (в отношении организаций сферы транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса), департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (в отношении организаций сферы архитектурно-градостроительного комплекса):

2.1.1. До 25.04.2016 доводят до сведения организаций Положение о городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 (далее – Положение), с предложением до 29.04.2016 представить заявления и документы в соответствии с Положением.

2.1.2. Осуществляют прием и проверку заявлений и документов на участие в конкурсе и до 16.05.2016 направляют их в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

2.2. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.2.1. До 25.04.2016 размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении конкурса с указанием срока представления заявлений и документов для участия в конкурсе, условий и порядка проведения конкурса.

2.2.2. До 25.05.2016 обеспечивает направление в комиссию по проведению конкурса поступивших заявлений и документов, а также сводной таблицы сведений об участниках конкурса с указанием предварительно рассчитанных баллов в соответствии с показателями состояния условий и охраны труда, предусмотренными приложением 3 к Положению.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на проведение ежегодного конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда в пределах утвержденных ассигнований в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2016

№ 1337

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 23.01.2014 № 484 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», от 03.02.2016 № 294 «О подготовке проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 17.05.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Гальянова Елена Николаевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гончаров Андрей Александрович	–	глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Игнатъева Антониды Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

7. Возложить на Игнатъеву Антониду Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2016 № 1337

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2014 № 484 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки
жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2016

№ 1438

О создании комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 «О проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда и утвердить ее состав (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2015 № 2679 «О создании комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние
условий и охраны труда

- | | |
|------------------------------|---|
| Игнатов Виктор Александрович | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Люлько Александр Николаевич | - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Бахарева Юлия Петровна | - заместитель начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Дунин Андрей Анатольевич | - главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования управления промышленности мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Бирюков Борис Львович | - руководитель технической инспекции труда Федерации профсоюзов Новосибирской области (по согласованию); |
| Исаева Ольга Васильевна | - начальник отдела экономического анализа и прогнозирования управления промышленности мэрии города Новосибирска; |
| Козырева Наталья Рудольфовна | - начальник отдела организационно-кадровой работы государственного учреждения – Новосибирского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию); |
| Косов Александр Сергеевич | - заместитель руководителя Государственной инспекции труда в Новосибирской области (по охране труда) (по согласованию); |
| Потеряева Елена Леонидовна | - заведующая отделом медицины труда федерального бюджетного учреждения науки «Новосибирский научно-исследовательский институт гигиены» Роспотребнадзора, главный профпатолог по Сибирскому федеральному округу (по согласованию); |

- Синельников Игорь Анатольевич - заместитель начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска – начальник технического отдела;
- Теленчинов Роман Александрович - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2016

№ 1339

О резервировании земель по ул. Павлова в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Павлова в Заельцовском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7407 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», в соответствии со статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 3190 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Павлова в Заельцовском районе (приложение).

2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 503, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2016

№ 1340

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 10.02.2016 № 438 «О подготовке проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 05.05.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- Гальянова Елена Николаевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антонида Ивановна – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Игнатьеву Антониду Ивановну, начальника Главного управле-

ния архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2016 № 1340

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории
квартала 03-12 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 03-12 в границах проекта
планировки центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1352

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9703 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951) изменение, исключив слова «ул. Тихвинская, 11, 13, 15; пер. 2-й Станиславского, 6, 13, 15, 17; ул. Степная, 4, 44, 46; ул. Бакинская, 72в; ул. Вертковская, 32».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1352

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Станиславского, 6	1 кв. м общей площади	18,78
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Станиславского, 17	то же	18,78
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 72в	-«-	18,78
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 32	-«-	18,78
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 4	-«-	18,78
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 44	-«-	18,78
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 46	-«-	18,78
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 11	-«-	18,78
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 13	-«-	18,78

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1353

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1353

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 20/2	1 кв. м общей площади	26,59
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 130/1	то же	29,74
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 130/2	-«-	25,92
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 138	-«-	27,29
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 21	-«-	22,71
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 22	-«-	30,27
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 24	-«-	33,12
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 3	-«-	24,53

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 21	-«-	30,54
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 24/1	-«-	24,91
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 22	-«-	34,76
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 24	1 кв. м общей площади	27,98
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 85	то же	28,45

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2016

№ 1349

О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта культуры и искусства по ул. Петухова в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2014 № 1225 «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», в соответствии со статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 2276 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта культуры и искусства по ул. Петухова в Кировском районе (приложение).

2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 503, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1354

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1354

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 77	1 кв. м общей площади	21,18
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 79	то же	23,97
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 83	-«-	21,26
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 85	-«-	24,73
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 87	-«-	20,88
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8	-«-	15,27
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10	-«-	15,27
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13	-«-	15,27
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1	-«-	15,27
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 15	-«-	15,28

1	2	3	4
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 17	1 кв. м общей площади	15,27
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19	то же	18,72
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19/1	-«-	15,27
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21	-«-	15,27
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21/1	-«-	18,66
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 3	-«-	28,56
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 4	-«-	28,08
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 5	-«-	25,53
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 5/1	-«-	23,07
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 7	-«-	31,63
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 7/1	-«-	27,32
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 8	-«-	27,73
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 9	-«-	28,03
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 11	-«-	28,21
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 12	1 кв. м общей площади	27,39
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 13	то же	30,40
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 1	-«-	26,53
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 3	-«-	27,26
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 5	-«-	29,96

1	2	3	4
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 7	-«-	23,17
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 9	-«-	26,98
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 9/1	-«-	27,49
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 11	-«-	30,08
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1	-«-	22,07
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3	-«-	23,32
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3/1	-«-	28,91
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3/2	-«-	26,37
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 5	-«-	23,68
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 3	1 кв. м общей площади	22,70
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 3/2	то же	24,35
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 3/3	-«-	26,02
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 5	-«-	24,29
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 5/1	-«-	24,71
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7	-«-	23,92
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/3	-«-	27,98
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/4	-«-	23,02
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/6	-«-	23,67
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/7	-«-	24,68

1	2	3	4
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 11/2	-«-	22,07
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 11/3	-«-	24,47
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 11/4	-«-	23,57
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 13	-«-	23,36
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 15	1 кв. м общей площади	24,08
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 15/1	то же	26,43
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 17	-«-	30,96
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 37	-«-	22,93
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 37/2	-«-	25,29
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 2	-«-	20,92
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 4	-«-	21,70
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 5	-«-	26,38
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 6	-«-	22,11
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7	-«-	23,97
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7/1	-«-	23,24
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 9	-«-	22,76
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 10	-«-	20,48
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 11	-«-	23,98
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 12	1 кв. м общей площади	21,65

1	2	3	4
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 13	то же	23,12
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 14	-«-	20,71
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 15	-«-	22,41
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19	-«-	26,24
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19/1	-«-	24,41
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 21	-«-	21,31
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 22	-«-	24,81
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 23	-«-	26,32
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 23/1	-«-	26,56
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 24	-«-	27,52
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27	-«-	25,51
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/1	-«-	32,31
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/2	-«-	22,17
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/3	1 кв. м общей площади	22,14
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 29	то же	28,03
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31	-«-	21,62
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/1	-«-	22,23
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/2	-«-	31,50
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 20	-«-	23,47

1	2	3	4
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 11	-«-	25,14
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 13	-«-	22,75
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 15	-«-	22,73
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 17	-«-	32,23
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 19	-«-	23,04
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 21	-«-	22,68
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 23	-«-	29,82
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 23/1	-«-	25,67
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31	1 кв. м общей площади	21,93
96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31/1	то же	23,73
97	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 33	-«-	22,27
98	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 33/1	-«-	31,04
99	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 35/1	-«-	24,68
100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 58	-«-	20,43
101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 60	-«-	21,16
102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 62	-«-	29,48
103	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 64	-«-	20,93
104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 66	-«-	21,42
105	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 68	-«-	21,32

1	2	3	4
106	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 70	-«-	26,50
107	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 74	-«-	21,20
108	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 76	-«-	21,04
109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 82	1 кв. м общей площади	30,91
110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 82/1	то же	23,99
111	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 84	-«-	21,70
112	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 86	-«-	22,22
113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 86/1	-«-	21,24
114	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88	-«-	22,09
115	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88/1	-«-	21,57
116	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90	-«-	23,54
117	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90/1	-«-	20,62
118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 94/1	-«-	20,69
119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 96	-«-	21,11
120	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 96/1	-«-	26,56
121	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 98	-«-	31,51
122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100	-«-	23,66
123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100/1	1 кв. м общей площади	25,24
124	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 102	то же	24,10

1	2	3	4
125	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 7	-«-	24,91
126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 9	-«-	25,90
127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 11	-«-	25,62
128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 1/1	-«-	25,60
129	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2	-«-	26,34
130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/1	-«-	23,12
131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/2	-«-	25,69
132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/3	-«-	23,79
133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2а	-«-	24,33
134	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 3	-«-	24,08
135	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4	-«-	23,87
136	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4/1	-«-	23,45
137	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 5	1 кв. м общей площади	26,27
138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 6	то же	24,08
139	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 6/1	-«-	24,41
140	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 7	-«-	26,35
141	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 8	-«-	23,52
142	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 9	-«-	26,61
143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10	-«-	23,81

1	2	3	4
144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10/1	-«-	25,04
145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 12	-«-	24,29
146	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 14	-«-	25,08
147	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 15	-«-	26,80
148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 16	-«-	22,85
149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 17	-«-	26,92
150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 1	-«-	26,55
151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 1/1	1 кв. м общей площади	25,70
152	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3	то же	24,16
153	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/1	-«-	29,20
154	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/2	-«-	27,48
155	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 10	-«-	26,75
156	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 7	-«-	23,82
157	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 9	-«-	24,57
158	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 2	-«-	23,49
159	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 14	-«-	20,72
160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 16	-«-	23,45
161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 16/1	-«-	25,92
162	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 17/1	-«-	24,16

1	2	3	4
163	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 18	-«-	25,17
164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 18/1	-«-	23,04
165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 19	1 кв. м общей площади	20,84
166	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20	то же	29,41
167	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/1	-«-	21,82
168	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/2	-«-	22,74
169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 21	-«-	22,39
170	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 21/1	-«-	31,41
171	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 21/2	-«-	31,14
172	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 23	-«-	27,05
173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 25	-«-	26,40
174	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 26	-«-	25,39
175	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 28	-«-	29,22
176	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 30	-«-	26,33
177	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 32	-«-	37,34
178	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 22	-«-	21,37
179	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 24	1 кв. м общей площади	21,90
180	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 24/1	то же	22,28

1	2	3	4
181	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1	-«-	28,44
182	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1/2	-«-	27,20

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1365

О создании комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

В целях соблюдения требований к служебному поведению и урегулирования конфликта интересов в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276 «О Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1365

СОСТАВ

комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

- Игнатов Виктор Александрович - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель;
- Черных Любовь Николаевна - заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска – начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Кофтунова Ольга Игоревна - начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Бахарева Юлия Петровна - заместитель начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
- Запруднова Марина Валентиновна - начальник управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Кутузова Наталья Александровна - начальник отдела финансового обеспечения деятельности местного самоуправления управления бюджетного финансирования мэрии города Новосибирска;
- Макарцев Андрей Алексеевич - исполняющий обязанности заведующего кафедрой конституционного и муниципального права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», кандидат юридических наук (по согласованию);

Шерстобоев Олег Николаевич - доцент кафедры конституционного и муниципального права Сибирского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», кандидат юридических наук (по согласованию).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1357

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4820 «О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании письма Акционерного общества «Новосибирский авиаремонтный завод» от 03.02.2016 № 10-01/0634, руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4820 «О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 20.08.2015 № 5335) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 1330359 кв. м» заменить словами «площадью 1267000 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3. В таблице в приложении 2 исключить строки 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 26.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1391

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1391

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 16/1	1 кв. м общей площади	34,63
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 16/2	то же	25,93
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 18/1	-«-	25,54
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 28	-«-	17,99
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 52	-«-	18,60
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 132/1	-«-	28,92
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 136	-«-	31,71
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 2	-«-	33,93
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 4	-«-	35,07
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 6	-«-	25,29
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 23	1 кв. м общей площади	23,97
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 25	то же	31,85

1	2	3	4
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2а	-«-	36,26
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 16	-«-	25,58
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 42	-«-	27,20
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 44	-«-	28,57
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 52	-«-	25,98
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 54	-«-	26,55
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 1	-«-	31,20
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 21/1	-«-	24,73
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 21/2	-«-	23,66
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/1	-«-	24,34
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/2	-«-	22,98
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 27/1	-«-	30,61
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тамбовская, 43	1 кв. м общей площади	28,08
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 18	то же	29,34
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 19/2	-«-	28,24
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 22	-«-	22,00

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2016

№ 1392

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»

В целях актуализации информации, порядка ведения и обработки сообщений в муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» следующие изменения:

1.1. В пункте 7 слова «первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатов В. А.» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству)».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.2 слова «о проблемах» заменить словами «по вопросам».

1.2.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Мой Новосибирск» являются структурные подразделения мэрии города Новосибирска, муниципальные учреждения города Новосибирска и иные организации, получившие доступ к МИС «Мой Новосибирск» в соответствии с Положением.».

1.2.3. Дополнить пунктами 1.6 – 1.9 в следующей редакции:

«1.6. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, муниципальные учреждения города Новосибирска, иные организации получают доступ к МИС «Мой Новосибирск» в соответствии с компетенцией (сферой деятельности) на основании заявления на подключение к МИС «Мой Новосибирск» (приложение 1), представленного в департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска согласовывает заявление на подключение к МИС «Мой Новосибирск» и предоставляет доступ к МИС «Мой Новосибирск» указанным в заявлении лицам в течение трех рабочих дней со дня его поступления, о чем уведомляет заявителя.

1.7. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, муниципальные

учреждения города Новосибирска, иные организации считаются получившими доступ к МИС «Мой Новосибирск» со дня согласования заявления на подключение к МИС «Мой Новосибирск» департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

1.8. Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска организует обучение работе в МИС «Мой Новосибирск» работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска, иных организаций в течение двух рабочих дней, следующих за днем предоставления доступа к МИС «Мой Новосибирск».

1.9. Для целей Положения используются следующие понятия:

пользователь – гражданин, прошедший регистрацию в МИС «Мой Новосибирск» и разместивший сообщение в соответствии с группами и категориями вопросов, указанными в приложении 2 к Положению;

диспетчер – ответственное лицо, принимающее сообщение от заявителя и назначающее модератора;

модератор – ответственное лицо, осуществляющее распределение сообщений между исполнителями, определяющее плановые сроки решения вопроса по сообщению заявителя, контролирующее работу исполнителя;

исполнитель – ответственное лицо, выполняющее или организующее выполнение работ по конкретному сообщению заявителя;

контролер – ответственное лицо, контролирующее работу модератора по определенному набору сообщений (группа вопросов, категория вопросов).».

1.2.4. Подпункты 2.2.5, 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. Раздел «Безопасность»:

2.2.5.1. Полиция:

информация о подразделении;

информация о сфере деятельности;

сведения о руководителе подразделения;

контактная информация.

2.2.5.2. Публичные мероприятия:

наименование площадки проведения мероприятий;

адрес проведения публичных мероприятий.

2.2.5.3. Видеонаблюдение:

местоположение камеры;

наименование оператора связи.

2.2.6. Раздел «Услуги»:

информация о сфере деятельности;

информация об организации;

сведения о руководителе организации.».

1.2.5. Дополнить подпунктами 2.2.10 – 2.2.13 следующего содержания:

«2.2.10. Раздел «Администрация»:

информация об организации;

информация о руководителе;

контактная информация.

2.2.11. Раздел «Транспорт»:
информация об организации;
информация о руководителе;
информация о сфере деятельности;
информация об уборке и ремонте улиц;
контактная информация.

2.2.12. «Благоустройство»
информация об организации;
информация о руководителе;
контактная информация;
справочная информация.

2.2.13. Раздел «История»:
наименование исторического объекта;
фотография объекта;
адрес объекта;
описание объекта.»

1.2.6. В пункте 3.1 слова «по вопросам городского хозяйства» заменить словами «в соответствии с группами и категориями вопросов, указанными в приложении 2 к Положению».

1.2.7. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В процессе обработки сообщений в МИС «Мой Новосибирск» принимают участие структурные подразделения мэрии города Новосибирска, муниципальные учреждения города Новосибирска, иные организации в соответствии с приложением 2 к Положению.»

1.2.8. Пункт 3.4 после слова «учреждение» дополнить словами «города Новосибирска».

1.2.9. В пункте 3.5:

слова «(далее – диспетчеры)» заменить словом « – диспетчеры»;
слово «(приложение 1)» исключить.

1.2.10. В подпункте 3.6.2 слова «устранению проблемы» заменить словами «решению вопроса».

1.2.11. В подпункте 3.6.3:

1.2.11.1. В абзаце втором слово «сообщений» заменить словом «вопросов».

1.2.11.2. В абзаце третьем слова «о проблеме, по которой» заменить словами «по вопросу, на который».

1.2.11.3. В абзаце седьмом слова «проблеме, возникшей» заменить словами «вопросу, возникшему».

1.2.11.4. В абзаце двенадцатом слово «действующего» исключить.

1.2.12. В подпункте 3.6.4 слово «сообщения» заменить словом «вопроса».

1.2.13. Подпункт 3.6.5 после слова «категории» дополнить словом «вопросов».

1.2.14. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Руководители структурных подразделений мэрии города Новосибирска,

муниципальных учреждений города Новосибирска, указанных в приложении 2 к Положению, назначают приказом ответственных за обработку сообщений в МИС «Мой Новосибирск» работников – модераторов, исполнителей, контролеров. Копия приказа о назначении ответственных за обработку сообщений в МИС «Мой Новосибирск» направляется в департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Исполнителями по обработке сообщений в МИС «Мой Новосибирск» в иных организациях являются лица, указанные в заявлении на подключение к МИС «Мой Новосибирск»».

1.2.15. В абзаце первом пункта 3.8 слова «одного рабочего дня, следующего» заменить словами «двух рабочих дней, следующих».

1.2.16. В подпункте 3.8.1:

1.2.16.1. В абзаце первом слова «устранения проблемы» заменить словами «решения вопроса».

1.2.16.2. В абзаце третьем слова «проблема связана» заменить словами «вопрос связан».

1.2.16.3. В абзацах четвертом – шестом слово «проблемы» заменить словом «вопроса».

1.2.17. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Статус «Проинформирован» устанавливается в случае, если ответ на сообщение носит справочный характер, модератор указывает в поле «Комментарий» одну из следующих формулировок:

«информация принята к сведению» (если сообщение носит информативный характер);

«информация не подтверждена» (если при выезде на место информация не подтверждена);

«Вам следует обратиться с официальным обращением в комитет мэрии – общественную приемную мэра города Новосибирска» (указывается телефон комитета мэрии – общественной приемной мэра города Новосибирска или адрес Интернет-приемной, если пользователь в сообщении требует развернутого официального ответа)».

1.2.18. В абзаце первом пункта 3.10 слова «одного рабочего дня, следующего» заменить словами «трех рабочих дней, следующих».

1.2.19. Подпункт 3.10.1 изложить в следующей редакции:

«3.10.1. Осуществляет организацию работ по решению вопроса с информированием соответствующих по компетенции ответственных лиц о поступившем вопросе».

1.2.20. В подпункте 3.10.2:

1.2.20.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Информировать модератора о решении вопроса или причинах невозможности его решения».

1.2.20.2. В абзаце втором слова «устранения проблемы» заменить словами «решения вопроса».

1.2.20.3. В абзаце третьем слова «Проблема устранена» заменить словами «Вопрос решен».

1.2.21. Пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Контролеры в структурных подразделениях мэрии города Новосибирска назначаются в соответствии пунктом 3.7 Положения.

Контролер осуществляет общий контроль за обработкой сообщений в МИС «Мой Новосибирск» на предмет соблюдения сроков обработки сообщений и фактического решения вопроса.»

1.2.22. Приложения 1, 2 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1392

ФОРМА
заявления на подключение к муниципальной информационной
системе «Мой Новосибирск»

Бланк структурного подразделения
мэрии города Новосибирска,
муниципального учреждения города
Новосибирска, иной организации

Начальнику департамента
связи и информатизации
мэрии города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

Прошу предоставить доступ в соответствии с Положением о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск», к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»:

№ п/п	Ф. И. О. работника	Должность	Номер телефона	Роль	Группа (группы) вопросов	Категория (категории) вопросов	Район (округ по районам) города Новосибирска
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование должности руководителя _____ Инициалы, фамилия
(подпись)

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1392

ПЕРЕЧЕНЬ
вопросов, подлежащих рассмотрению в муниципальной информационной
системе «Мой Новосибирск», и лиц, ответственных за обработку
сообщений в указанной системе

№ п/п	Группа вопросов	Категории вопросов	Лица, ответственные за обработку сообщений в муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	Уборка территорий (свалки), не относящихся к жилым домам	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
		Гаражи/киоски/ограждения	
		Сход снега, льдообразование (административные и нежилые здания)	
		Детские площадки	
		Парковки на придомовой территории	
		Открытые люки на внутриквартальной территории	
		Опасное дерево на территории частного сектора	
		Опасное дерево на придомовой территории многоквартирных домов	
		Работа управляющей организации	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
		Безнадзорные животные	

1	2	3	4
		Неверно указана управляющая организация на карте	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска
		Сход снега, льдообразование (многоквартирные дома)	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Электроснабжение дома	
		Водоснабжение дома	
		Газоснабжение дома	
		Теплоснабжение дома	
		Вывоз бытовых отходов	
		Техническое состояние дома	
		Уборка придомовой территории многоквартирных домов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Ремонт теплотрасс	
		Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирных домов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска
		Проезды/тротуары/лестницы	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
		Освещение придомовой территории многоквартирных домов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска, иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Неверный адрес/отсутствие объекта на карте	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска
2	Дорожно-транспортные объекты и благоустройство	Уборка проезжей части автомагистралей Затопление проезжей части автомагистралей Благоустройство газона вдоль автомагистрали Дорожный знак/разметка на автомагистрали Неисправный светофор на автомагистрали Нарушение организации движения Опасное дерево вдоль автомагистрали Остановочные павильоны (установка, замена) Мусор в парках и городских лесах	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
		Повреждение полотна проезжей части автомагистралей Значительные разрушения/колейность на проезжей части автомагистралей	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства»

1	2	3	4
		Освещение автомагистралей	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горсвет»
		Работа наземного пассажирского транспорта	Управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска
		Неисправность ливневой канализации на автомагистрали	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
		Ремонт/Строительство/Разрушение тротуара вдоль автомагистралей	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства»
		Разрытия дорог и их восстановление	Комитет по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
		Открытые люки на проезжей части автомагистралей	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска, муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска: «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6», «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»
		Уборка внутриквартальных дорог и дорог частного сектора	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
		Остановочные павильоны (уборка, ремонт)	
		Ремонт внутриквартальных дорог	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
		Ремонт дорог частного сектора	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства»
		Обслуживание и содержание наземных и подземных пешеходных переходов	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Неверный адрес/отсутствие на карте	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
3	Торговля	Незаконная торговля алкоголем Торговля в неустановленных местах	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска
4	Реклама	Проверка законности размещения рекламных конструкций Необходимость проведения ремонта рекламной конструкции или нарушение режима освещенности	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
5	Строительство и архитектура	<p>Вывос грунта/грязи строительным транспортом</p> <p>Незаконное использование придомовых территорий для организации проездов строительной техники</p> <p>Незаконное использование прилегающих к стройплощадке территорий для организации строительного процесса</p> <p>Отсутствие информационного щита</p> <p>Незаконная вырубка зеленых насаждений</p> <p>Несвоевременное восстановление нарушенного благоустройства территории</p> <p>Неудовлетворительная уборка места проведения строительных работ</p> <p>Отсутствие или повреждение ограждения строительной площадки</p> <p>Незаконный вынос подземных коммуникаций из зоны строительства</p> <p>Незаконное строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства</p> <p>Несоблюдение сроков сдачи в эксплуатацию объектов образования</p>	<p>Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска</p> <p>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска</p> <p>Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление капитального строительства»</p>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1393

О проведении легкоатлетической эстафеты в Центральном районе города Новосибирска в 2016 году

В целях обеспечения условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры, привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, а также пропаганды здорового образа жизни, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска организовать проведение 01.05.2016 с 10.00 до 15.00 час. легкоатлетической эстафеты по Красному проспекту на участке от ул. Ядринцевской до ул. Спартака.

2. Ввести 01.05.2016 с 10.00 до 15.00 час. временное прекращение движения транспортных средств по Красному проспекту на участке от ул. Ядринцевской до ул. Спартака, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.3. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.4. Обеспечить благоустройство и уборку места проведения легкоатлетической эстафеты и прилегающих территорий после ее проведения.

4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии

города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения легкоатлетической эстафеты.

5. Предложить Управлению Министерства внутренних дел России по городу Новосибирску:

5.1. Оказать содействие организаторам в обеспечении безопасности и общественного порядка в месте проведения легкоатлетической эстафеты и на прилегающих территориях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Установить контроль за соблюдением пропускного режима в период действия временного прекращения движения транспортных средств.

6. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел России по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения легкоатлетической эстафеты.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

7.1. Обеспечить опубликование постановления.

7.2. В течение 24 часов с дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках вводимого временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1400

О проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2016 году

В целях популяризации научной, научно-исследовательской и инновационной деятельности ученых и инженерно-технических работников, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 610 «Об установлении праздника «Городской день науки», Федеральным законом Российской Федерации от 23.08.96 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», руководствуясь Уставом города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 16.05.2016 по 20.05.2016 мероприятия, посвященные празднованию Городского дня науки в 2016 году.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2016 году (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету до 14.04.2016 разработать и утвердить программу мероприятий, посвященную празднованию Городского дня науки в 2016 году.

4. Предложить организациям и учреждениям науки, образования провести мероприятия, посвященные празднованию Городского дня науки в 2016 году.

5. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить координацию подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2016 году.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2016 году.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.04.2016 № 1400

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,
посвященных празднованию Городского дня науки в 2016 году

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Игнатов Виктор Александрович | - | первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Люлько Александр Николаевич | - | начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Митякин Максим Павлович | - | главный специалист управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска, секретарь. |

Члены организационного комитета

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Андреева Надежда Александровна | - | руководитель муниципального автономного учреждения «Городской центр проектного творчества»; |
| Бернадский Юрий Иванович | - | президент Новосибирской городской торгово-промышленной палаты, генеральный директор межрегиональной ассоциации руководителей предприятий (по согласованию); |
| Бухтияров Валерий Иванович | - | ученый секретарь Сибирского отделения Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук (по согласованию); |
| Вострецов Алексей Геннадиевич | - | председатель Совета проректоров по науке вузов города Новосибирска (по согласованию); |
| Дубынин Александр Владимирович | - | член совета общественного фонда «Академгородок» (по согласованию); |
| Колович Алексей Арсентьевич | - | начальник Сибирского территориального управления Федерального агентства научных организаций (по согласованию); |
| Ляхов Николай Захарович | - | директор федерального государственного бюджетного учреждения науки Института химии твердого тела и механохимии Сибирского отделения Российской академии наук, академик Российской академии наук (по согласованию); |

- Меньшанов Петр Николаевич - председатель Совета научной молодежи Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Николаенко Александр Леонидович - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска;
- Оленников Дмитрий Михайлович - глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Позднякова Юлия Сергеевна - начальник управления по популяризации научных достижений Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Профурок Елена Владимировна - заместитель начальника управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – начальник отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок;
- Реутов Олег Зиновьевич - начальник отдела выставочной деятельности, международных и межрегиональных связей управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска;
- Салов Игорь Дмитриевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Соловьева Ирина Сергеевна - председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Фомин Василий Михайлович - заместитель председателя Сибирского отделения Российской академии наук, академик Российской академии наук (по согласованию);
- Цветкова Инна Петровна - ведущий специалист по связи и взаимодействию с общественностью Президиума Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Цукерблат Дмитрий Миронович - заместитель директора по связям с общественностью Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);

- Шварцкопф Валерий Александрович - заместитель мэра города Новосибирска - начальник Главного управления образования мэрии города Новосибирска;
- Шукина Елена Михайловна - директор муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Музей города Новосибирска» (по согласованию).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1401

Об утверждении проекта межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1185 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.04.2016 № 1401

ПРОЕКТ
межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, основных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка, части земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:061060	Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общественные здания административного назначения; здания общественного назначения	4,975	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 656

1	2	3	4	5
ЗУ2	54:35:061060	Трансформаторные подстанции	0,015	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (656/1)
ЗУ3	54:35:061060	Котельные	0,022	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (656)
ЗУ4	54:35:061060	Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	4,257	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 632
ЗУ5	54:35:061060	Трансформаторные подстанции	0,015	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (634)
ЗУ6	54:35:061060	Магазины; объекты почтовой связи	0,499	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 632/1
ЗУ7	54:35:061060	Автостоянки; подземные автостоянки; станции технического обслуживания автомобилей	0,598	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 614/1
ЗУ8	54:35:061060	Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	3,677	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 614
ЗУ9	54:35:061060	Комплектные трансформаторные подстанции наружной установки	0,021	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (616)

1	2	3	4	5
ЗУ10	54:35:061060	Объекты инженерно-технического назначения	0,017	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (612)
ЗУ11	54:35:061060	Котельные	0,012	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614)
ЗУ12	54:35:061060	Объекты инженерно-технического назначения	0,255	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614/1)
ЗУ13	54:35:061060	Автомобильные дороги общего пользования	0,069	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614/2)
ЗУ14	54:35:061060	Здания общественного назначения	0,151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 610
ЗУ15	54:35:061060	Озелененные территории общего пользования	3,860	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоанниди, (4)
ЗУ16	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	7,7408	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/1	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	1,3411	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17

1	2	3	4	5
ЧЗУ16/2	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,6452	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/3	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,9632	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/4	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,9892	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/5	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	1,1016	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/6	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,6735	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/7	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	0,9739	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17
ЧЗУ16/8	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	1,0531	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17

1	2	3	4	5
ЗУ17	54:35:061060	Трансформаторные подстанции	0,014	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17)
ЗУ18	54:35:061060	Распределительные пункты	0,013	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17/2)
ЗУ19	54:35:061060	Трансформаторные подстанции	0,013	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17/1)
ЗУ20	54:35:061060	Трансформаторные подстанции	0,011	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17/3)
ЗУ21	54:35:061060	Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	6,2663	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова, 15
ЗУ22	54:35:061060	Озелененные территории общего пользования	1,4254	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (15)
ЗУ23	54:35:061060	Объекты дошкольного образования	0,880	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, 4

1	2	3	4	5
ЗУ24	54:35:061060	Озелененные территории общего пользования	1,327	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иваниди, (4/1)
Итого:			36,1335	

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельных участков, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ13	54:35:061060	Автомобильные дороги общего пользования	0,069	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (61/4/2)
ЗУ15	54:35:061060	Озелененные территории общего пользования	3,860	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоанидди, (4)

1	2	3	4	5
ЗУ22	54:35:061060	Озелененные территории общего пользования	1,4254	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (15)
ЗУ24	54:35:061060	Озелененные территории общего пользования	1,327	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, (4/1)
Итого:			6,6814	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1402

Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольцова, 128

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании решения Федерального суда общей юрисдикции Центрального района г. Новосибирска от 20.12.2001, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольцова, 128, – три комнаты в четырехкомнатной квартире № 1, обозначенные под № 1, 2, 3 на поэтажном плане первого этажа технического паспорта здания, составленного по состоянию на 26.12.2008, квартиры № 10, 14, 18, 21, 50 и включить их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска.

2. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольцова, 128, «общежитие» на «жилой дом».

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в техническую документацию.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска обеспечить заключение договоров социального найма с лицами, проживающими в жилых помещениях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на законных основаниях.

6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1403

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9161

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлении мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 13.02.2013 № 1313 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прием заявления и документов для получения муниципальной услуги осуществляется также Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»).».

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официальных сайтов и электронной почты комитета, ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1 к административному регламенту, размещается на информационных стендах, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).».

1.3. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «(приложение 1), являющейся приложением» заменить словом «приложения».

1.4. Подпункты 2.8.1, 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.1 Для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения заявитель представляет:

заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) по образцу (приложение 4);

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, комитет запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе;

правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию, подтверждающие, что заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо является собственником или иным законным владельцем этого имущества (в случае если права на указанное недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т. д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ (правила устройства электроустановок), техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа.

Документы, предусмотренные абзацем пятым настоящего подпункта, не представляются при подаче заявления на выдачу разрешения с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска и не закрепленного собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве.

Документы, предусмотренные абзацами третьим, седьмым, восьмым настоящего подпункта, не представляются в случае, если заявитель представил указанные документы в соответствии с разделом 5 приложения 2 к Правилам.

2.8.2. Документ, указанный в абзаце седьмом подпункта 2.8.1 административно-го регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и оказываемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг:

изготовление фотомонтажа рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения;

изготовление для отдельно стоящих рекламных конструкций топографической основы в масштабе 1:500.».

1.5. В подпункте 2.8.4:

1.5.1. В абзаце первого слова «в комитет» исключить.

1.5.2. Дополнить новыми абзацами вторым, третьим:

«документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);».

1.5.3. Абзацы второй, третий считать абзацами четвертым, пятым соответственно.

1.6. В пункте 2.9:

1.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«на бумажном носителе непосредственно в комитет, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением в адрес комитета;».

1.6.2. Абзац четвертый дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации».

1.7. Абзац первый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Муниципальная услуга по выдаче разрешения предоставляется платно. В соответствии с подпунктом 105 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины составляет 5000,0 рублей.».

1.8. В пункте 2.17:

1.8.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в устной форме лично (или по телефону) в часы приема в комитет, ГАУ «МФЦ» в соответствии с режимом работы комитета, ГАУ «МФЦ»;».

1.8.2. Абзац шестой, восьмой после слова «комитета» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ».

1.9. В пункте 2.18:

1.9.1. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.9.2. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресе электронной почты комитета, ГАУ «МФЦ», адресе официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги».

1.10. В подпункте 3.1.1 слова «в комитет в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.8, 2.9» заменить словами «с документами в соответствии с подпунктами 2.8.1 (2.8.4), 2.8.5, пунктом 2.9».

1.11. В подпункте 3.1.2:

1.11.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Специалист комитета или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов.»

1.11.2. В абзаце третьем слово «документов;» заменить словом «документов.».

1.11.3. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированным заявлением (уведомлением) и документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее в комитет через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг».

Заявление (уведомление) и документы, поступившие в комитет от заявителя лично, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются специалистом комитета по приему документов в день их поступления и передаются специалисту комитета, ответственному за рассмотрение документов.»

1.11.4. Абзац шестой дополнить словами «, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг».

1.12. В абзаце втором подпункта 3.2.1.2 слова «электронной цифровой» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной».

1.13. В подпункте 3.2.1.4:

1.13.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«отдел дизайна городской среды департамента строительства и архитектуры мэрии.»

1.13.2. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (при размещении отдельно стоящих рекламных конструкций);».

1.13.3. Абзац пятый считать абзацем шестым.

1.14. Подпункт 3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При поступлении заявления (уведомления) через ГАУ «МФЦ» копии соответствующих решений передаются курьеру ГАУ «МФЦ» для выдачи заявителю, если заявителем не указан иной способ выдачи результата в заявлении (уведомлении).».

1.15. Абзац четвертый подпункта 5.4.1 изложить в следующей редакции:
«через ГАУ «МФЦ»».

1.16. В абзаце втором подпункта 5.4.2 слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.17. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Комитету рекламы и информации мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.04.2016 № 1403

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официальных сайтов и электронной почты комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, организации	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса официальных сайтов, электронной почты
1	2	3	4	5
1	Комитет рекламы и информации мэрии города Новосибирска	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, кабинет 508, почтовый индекс: 630099	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.; выходные дни: суббота, воскресенье	222-03-86; http://novosibirsk.ru ; http://novosibirsk.pf ; kri@admnsk.ru

1	2	3	4	5
2	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Труда, 1, почтовый индекс: 630108	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	052; www.mfc-nso.ru; mfc@mfc-nso.ru
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 63, почтовый индекс: 630102		Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.		
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, почтовый индекс: 630004		Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.		
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 177, почтовый индекс: 630082		Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.		
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, почтовый индекс: 630015		Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.		

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1404

О Положении о комиссии по приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по приватизации (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2013 № 4745 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по приватизации».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по приватизации

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по приватизации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет задачи, функции, права и организацию работы комиссии по приватизации (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, образованным в целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска (далее – муниципальное имущество).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. Рассмотрение документов заявителей, арендующих муниципальное имущество, о зачете стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципальному имуществу в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Рассмотрение условий приватизации муниципального имущества.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска и организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

В состав комиссии включаются депутаты Совета депутатов города Новосибирска, делегированные в соответствии с Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя либо заместителя председателя комиссии.

4.5. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подписывает протоколы заседаний комиссии;
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.7. Секретарь комиссии является членом комиссии и осуществляет следующие функции:

прием и регистрация поступивших на рассмотрение комиссии заявлений с приложенными к ним документами;

ведение протокола заседания комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания комиссии;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель комиссии или исполняющий его полномочия заместитель председателя комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем и является основанием для подготовки проектов постановлений мэрии города Новосибирска.

Протоколы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1412

О внесении изменений в Положение о художественном совете города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8300

В целях повышения качества монументально-декоративного и художественного оформления города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о художественном совете города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8300 «О создании художественного совета города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2015 № 6183), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Совет формируется в количестве не менее 10 и не более 35 членов из граждан Российской Федерации, проживающих на территории города Новосибирска, достигших возраста 18 лет, обладающих знаниями и навыками в области архитектуры, дизайна, монументально-декоративного оформления, фотоискусства, художественного искусства, необходимыми для рассмотрения вопросов монументально-декоративного и художественного оформления города Новосибирска.

Специалисты и должностные лица органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более 1/3 от общего количества членов Совета.».

1.2. В пункте 2.4, абзаце первом пункта 2.5 слова «профессиональными знаниями и навыками в области архитектуры, дизайна, монументально-декоративного оформления» заменить словами «знаниями и навыками в области архитектуры, дизайна, монументально-декоративного оформления, фотоискусства, художественного искусства, необходимыми для рассмотрения вопросов монументально-декоративного и художественного оформления города Новосибирска».

1.3. Абзац второй пункта 2.7 после слова «заместителя» дополнить словом «председателя».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта, и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016

№ 1413

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки и проектам межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 2, 3).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки и проектам межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2017 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, с учетом предло-

жений физических и юридических лиц, осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту планировки и проектам межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.09.2015 № 5821 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.

3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории.

3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ

документации проектов межевания территории, прилегающей к 1-му
Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
 4. Границы территорий объектов культурного наследия.
 5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 6. Границы зон действия публичных сервитутов.
- В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
 2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.02.2016

г. Новосибирск

№ 46-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 16.02.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, активную жизненную позицию, большой вклад в развитие ветеранского движения и в связи с 30-летием со дня основания Кировского районного Совета ветеранов войны, труда, военной службы и правоохранительных органов:

Левченко Валентину - председателя Кировского районного Совета ветеранов войны, труда, военной службы и правоохранительных органов;

Ожередова Геннадия Михайловича - заместителя президента Фонда ветеранов, заместителя председателя Совета ветеранов научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» публичного акционерного общества.

1.2. Сверчкова Юрия Петровича, начальника отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Кировского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.3. Хлудневу Любовь Николаевну, главного специалиста отдела образования администрации Кировского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие системы дошкольного образования Кировского района города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.02.2016

г. Новосибирск

№ 56-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.02.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за большой личный вклад в поддержание законности, правопорядка, высокие показатели в служебной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем работника уголовно-исполнительной системы следующих сотрудников уголовно-исполнительной системы Новосибирской области:

- | | |
|------------------------------|---|
| Губарева Эдуарда Викторовича | - подполковника внутренней службы, начальника кустовой инспекции технического надзора Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области; |
| Курашова Виталия Сергеевича | - капитана внутренней службы, ревизора контрольно-ревизионного отдела Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области; |
| Лелеко Валерия Михайловича | - полковника внутренней службы, заместителя начальника Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области; |
| Лотц Алексея Андреевича | - старшего лейтенанта внутренней службы, начальника филиала – врача филиала «Медицинская часть № 7» федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарная часть № 54 Федеральной службы исполнения наказаний»; |
| Ступина Вадима Валерьевича | - начальника следственного изолятора федерального казенного учреждения «Следственный изолятор № 1 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по новосибирской области. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.03.2016

г. Новосибирск

№ 58-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 29.02.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа «Диалог» с углубленным изучением английского языка» за добросовестный труд, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04.03.2016

г. Новосибирск

№ 65-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 04.03.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СПАС-дом» за добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня образования компании.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.03.2016

г. Новосибирск

№ 69-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 11.03.2016 № 3:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 60-летием со дня основания Частного образовательного учреждения высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» следующих работников учреждения:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Балабанову Веронику Александровну | - руководителя службы профориентационной работы – ответственного секретаря приемной комиссии; |
| Лищук Елену Николаевну | - доцента кафедры бухгалтерского учета и финансов; |
| Табала Елену Борисовну | - доцента кафедры товароведения и экспертизы товаров, технологии общественного питания. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.03.2016

г. Новосибирск

№ 71-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.03.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла» за добросовестный труд, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 80-летием со дня основания учреждения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.04.2016

г. Новосибирск

№ 94-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 05.04.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за вклад в развитие инновационных образовательных программ, активное участие в проведении Всероссийской научно-практической конференции «Инновационное гуманитарное образование: Школа Понимания в Новосибирске» и в связи с 25-летием Школы Понимания:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Монахову Людмилу
Аркадьевну | - директора Новосибирского областного фонда сохранения и развития русского языка «Родное слово», заведующего сектором «Центр русского языка» государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная областная научная библиотека»; |
| Троицкого Юрия
Львовича | - заместителя директора Института филологии и истории Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Российский государственный гуманитарный университет», профессора. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска.

Источник финансирования	Бюджет города Новосибирска
Предмет конкурса	<p>Предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности за счет средств бюджета города в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг в целях возмещения:</p> <p>1. части суммы процентов по кредитам, привлеченным субъектом инновационной деятельности в кредитных организациях (далее - проценты по кредиту) и используемым на закупку комплектующих, материалов и (или) оборудования, необходимых для производства инновационной продукции; модернизацию, реконструкцию или капитальный ремонт основных средств, используемых в производстве инновационной продукции; приобретение электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, необходимых для производства инновационной продукции; проведение необходимых научно-исследовательских и (или) опытно-конструкторских работ; разработку и согласование проектно-сметной документации;</p> <p>2. части лизинговых платежей;</p> <p>3. части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с получением разрешительных документов, в том числе сертификатов, свидетельств, патентов и других документов (далее - разрешительные документы), по расходам на оплату работ (услуг, кроме посреднических) по сертификации, освидетельствованию, регистрации или другим (обязательным или добровольным) формам подтверждения соответствия инновационной продукции (технологии) обязательным требованиям законодательства Российской Федерации и (или) законодательства страны-импортера (для экспорта продукции, технологии), за исключением расходов на получение документов о поверке приборов учета (средств измерений), предназначенных для дальнейшей реализации;</p>

	<p>4. части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с приобретением нового основного технологического оборудования (далее - новое оборудование), включая его доставку и монтаж, комплектующих изделий (оборудования, используемого в качестве комплектующих изделий, материалов) для изготовления нового оборудования для нужд собственного производства субъекта инновационной деятельности (далее - комплектующие для изготовления нового оборудования), включая их доставку и монтаж;</p> <p>5. части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с оплатой профессионального обучения или дополнительного образования своих работников, деятельность которых связана с производством инновационной продукции, применением инновационной технологии (далее - обучение);</p> <p>6. части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с разработкой и внедрением инновационной продукции (технологии) в серийное производство, в том числе на проектирование, проектные исследования, анализ проектных вариантов, эскизное проектирование, сборку и испытание прототипов (опытных образцов), создание схемы опытного производства и технической документации, разработку технологии производства, проектирование изделия в целом, компоновку;</p> <p>7. части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с организацией и проведением научно-исследовательских и (или) опытно-конструкторских работ для производства инновационной продукции, технологии (далее - расходы на НИОКР);</p> <p>8. расходов, связанных с изменением валютных курсов при осуществлении субъектом инновационной деятельности расходов, перечисленных в абзацах втором - восьмом настоящего пункта, произведенных в иностранной валюте.</p> <p>Сумма средств бюджета города на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности 8 697 569 рублей.</p>
<p>Нормативный правовой акт, в соответствии с которым проводится конкурс</p>	<p>Порядок предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.04.2014 № 3600 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 №3923, от 15.12.2015 № 7143, от 06.04.2016 № 1270) (далее – Порядок)</p>

Участники конкурса	Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели - производители товаров, работ, услуг, имеющие право на получение субсидий, зарегистрированные и осуществляющие инновационную деятельность на территории города Новосибирска по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее - субъекты инновационной деятельности)*
Условия предоставления субсидии	<p>1. Осуществление инновационной деятельности - выполнение работ и (или) оказание услуг по одному или нескольким направлениям: создание и организация производства принципиально новой или с новыми потребительскими свойствами продукции (товаров, работ, услуг);</p> <p>создание и применение новых или модернизация существующих способов (технологий) производства, распространения и использования продукции (товаров, работ, услуг);</p> <p>применение структурных, финансово-экономических, кадровых, информационных и иных инноваций (нововведений) при выпуске и сбыте продукции (товаров, работ, услуг), обеспечивающих экономии затрат или создающих условия для такой экономии.</p> <p>3. Регистрация субъекта инновационной деятельности на территории города Новосибирска в течение не менее 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на предоставление субсидии субъекту инновационной деятельности (далее - заявка).</p> <p>4. Отсутствие в отношении субъекта инновационной деятельности на дату подачи заявки процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства.</p> <p>Отсутствие у субъекта инновационной деятельности ограничений на осуществление соответствующего вида деятельности, наложения ареста на имущество, взыскания на имущество по исполнительным документам.</p> <p>5. Недопущение субъектом инновационной деятельности на дату подачи заявки и даты представления отчетных документов, предусмотренных договором о муниципальной поддержке (в форме субсидии), в течение оставшегося периода года предоставления субсидии и одного последующего года просроченной задолженности по уплате налогов, подлежащих перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию, недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.</p>

	<p>6. Превышение суммы всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества), уплаченных субъектом инновационной деятельности в бюджет города за год, предшествующий году предоставления субсидии, над суммой субсидии, предоставляемой субъекту инновационной деятельности из бюджета города.</p> <p>Данное условие не применяется в случаях предоставления субсидий субъектам инновационной деятельности, осуществляющим инновационную деятельность по следующим направлениям (далее - приоритетные направления муниципальной финансовой поддержки):</p> <ul style="list-style-type: none"> – производство продукции на экспорт с увеличением объемов такого производства; – реализация программ (планов) по импортозамещению; – обеспечение прироста численности работников в последний год периода реализации инвестиционного проекта в сравнении с годом, предшествующим году (периоду) предоставления субсидии: для организаций с численностью до 15 человек - не менее чем на 10 человек; для организаций с численностью от 16 до 500 человек - не менее чем на 10% плюс 10; для организаций с численностью свыше 500 человек - не менее чем на 60 человек; – производство машин и механизмов для городского хозяйства; – разработка и внедрение в серийное производство инновационной продукции, имеющей перспективу коммерциализации, субъектом инновационной деятельности, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства; – производство и поставка продукции (аутсорсинг) предприятиям военно-промышленного комплекса субъектом инновационной деятельности, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства. <p>7. Превышение не менее чем в два раза величины среднемесячной заработной платы одного работника, занятого на полную ставку, над величиной прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области, установленной за предыдущий квартал, по итогам за последний отчетный квартал, предшествующий дате подачи заявки, каждый квартал в течение оставшегося периода года предоставления субсидии и одного последующего года.</p> <p>8. Дополнительными условиями предоставления субсидии в зависимости от вида предоставляемой субсидии являются:</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части суммы процентов по кредитам - расходование субъектом инновационной деятельности привлеченных кредитных средств в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки;</p>
--	---

<p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения расходов на оплату части лизинговых платежей - осуществление лизинговых платежей субъектом инновационной деятельности (лизингополучателем) в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки, и при условии, что договором лизинга предусматривается переход права собственности на предмет лизинга от лизингодателя к лизингополучателю;</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов, связанных с получением разрешительных документов, - осуществление субъектом инновационной деятельности расходов на оплату научно-исследовательских и опытных работ в течение 24 месяцев, предшествующих дате подачи заявки, а иных расходов, связанных с получением разрешительных документов, - в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки;</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с оплатой нового оборудования, - выпуск оборудования в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявки, неиспользование этого оборудования ранее в производстве, оплата субъектом инновационной деятельности указанного оборудования в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки; в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с приобретением комплектующих для изготовления нового оборудования, - принятие нового оборудования к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки (если новое оборудование на дату подачи заявки поставлено на бухгалтерский учет), либо оплата комплектующих для изготовления нового оборудования в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки (если новое оборудование на дату подачи заявки не поставлено на бухгалтерский учет);</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с оплатой обучения работников, - оплата субъектом инновационной деятельности обучения работников в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки;</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с разработкой и внедрением инновационной продукции (технологии) в серийное производство, - осуществление субъектом инновационной деятельности соответствующих расходов в течение 24 месяцев, предшествующих дате подачи заявки;</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с организацией и проведением НИОКР, - осуществление субъектом инновационной деятельности соответствующих расходов в течение 24 месяцев, предшествующих дате подачи заявки;</p> <p>в случае предоставления субсидии в целях возмещения расходов, связанных с изменением валютных курсов, - осуществление расходов в иностранной валюте в соответствии с условиями, установленными абзацами вторым - восьмым настоящего пункта</p>
--

<p>Порядок оформления заявок</p>	<p>Для участия в конкурсе субъекты инновационной деятельности предоставляют заявку по форме согласно приложению 1 Порядка с приложением следующих документов:</p> <p>1. основные учредительные и бухгалтерские документы таблица экономических показателей деятельности субъекта инновационной деятельности (далее - таблица), заполненная по образцу (приложение 2 Порядка), с приложением пояснительной записки о причинах снижения показателей в случае снижения планируемых экономических показателей деятельности, перечисленных в таблице, в году предоставления субсидии по отношению к предыдущему году либо в году, следующему за годом предоставления субсидии, по отношению к году предоставления субсидии; учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в течение 30 дней, предшествующих дате подачи заявки (<i>для юридических лиц</i>); документы, удостоверяющие личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в течение 30 дней, предшествующих дате подачи заявки (<i>для индивидуальных предпринимателей</i>); бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах за все отчетные периоды, установленные налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки (<i>для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения</i>); налоговая декларация за все отчетные периоды, установленные налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки (<i>для юридических лиц, применивших в отчетном периоде специальные режимы налогообложения, и индивидуальных предпринимателей</i>);</p> <p>2. статистические формы сведения по форме федерального статистического наблюдения № 4-инновация «Сведения об инновационной деятельности организации», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики, за последний отчетный год (<i>для юридических лиц, кроме субъектов малого предпринимательства, вне зависимости от предоставления в Федеральную службу государственной статистики</i>); сведения по форме федерального статистического наблюдения № 2-МП инновация «Сведения о технологических инновациях малого предприятия», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики, за последний отчетный год (<i>для юридических лиц, являющихся малыми предприятиями, в том числе микропредприятий, вне зависимости от предоставления в Федеральную службу государственной статистики</i>);</p>
---	--

сведения по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики за последний отчетный период (*вне зависимости от сдачи указанной формы в Федеральную службу государственной статистики*);

3. справки об отсутствии задолженностей

справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России за следующие периоды: с 1 января года подачи заявки по дату, не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России за периоды:

— с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки,

— с 1 января года подачи заявки по дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Фонд социального страхования Российской Федерации, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

4. финансовые документы, подтверждающие затраты субъекта инновационной деятельности, в зависимости от цели запрашиваемой субсидии

кредитные договоры, платежные документы об оплате платежей по этим договорам, документов, подтверждающие оплату расходов на соответствующие цели (*в случае предоставления субсидий на возмещение процентов по кредитам*);

договоры лизинга, платежные документы об оплате платежей по этим договорам (*в случае предоставления субсидий на возмещение части лизинговых платежей*);

разрешительные документы, а также документы, подтверждающие расходы субъекта инновационной деятельности, связанные с получением разрешительных документов, в том числе договоры, платежные документы об оплате предоставленных услуг (выполненных работ), связанных с получением разрешительных документов (*в случае предоставления субсидий на возмещение части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с получением разрешительных документов*);

	<p>договоры купли-продажи оборудования, комплектующих для изготовления нового оборудования, платежные документы об оплате по этим договорам и другие документы, подтверждающие факт приобретения и оплаты стоимости оборудования, комплектующих для изготовления нового оборудования, документы, подтверждающие оплату доставки и монтажа оборудования, комплектующих для изготовления нового оборудования (<i>в случае предоставления субсидии на возмещение части расходов собственных средств, связанных с приобретением нового оборудования, комплектующих для изготовления нового оборудования</i>);</p> <p>договор об образовании, заключенный между субъектом инновационной деятельности, обязующимся оплатить обучение своего работника, и организацией, осуществляющей обучение, с приложением платежных документов, подтверждающих оплату за обучение работника; лицензия организации, осуществляющей обучение, на осуществление образовательной деятельности, выданная в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности; договор между субъектом инновационной деятельности и работником, в соответствии с которым работник после успешного прохождения обучения обязуется отработать у субъекта инновационной деятельности в течение не менее одного года начиная с даты успешного окончания обучения, а также согласие работника на предоставление сведений, содержащихся в перечисленных документах, в департамент (<i>в случае предоставления субсидии на возмещение части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с оплатой обучения</i>);</p> <p>договоры на проведение работ, оказание услуг, связанных с внедрением инновационной продукции (технологии) в серийное производство, и платежные документов к ним, акты выполненных работ, оказанных услуг (<i>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с разработкой и внедрением инновационной продукции (технологии) в серийное производство</i>);</p> <p>договоры на проведение НИОКР и платежные документы к ним (<i>в случае предоставления субсидии в целях возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с организацией и проведением НИОКР</i>).</p> <p>Все документы представляются в оригиналах или в виде копий, заверенных подписью руководителя субъекта инновационной деятельности и печатью (при ее наличии).</p> <p>Заявка и таблица представляются также в электронной форме по адресу: shendro@admnsk.ru или nsolovieva@admnsk.ru</p>
--	--

<p>Основания для отказа в признании заявителя участником конкурса</p>	<p>несоответствие условиям предоставления субсидии, предусмотренным абзацем первым пункта 1.2, пунктами 2.1 - 2.3, 3.6 Порядка; представление недостоверной информации; нарушение установленных в извещении о конкурсе сроков подачи заявки; подача заявки на сумму менее 50,0 тыс. рублей; получение субъектом инновационной деятельности в текущем году субсидии из бюджета города как субъектом инвестиционной деятельности или как субъектом малого и среднего предпринимательства; нарушение условий ранее заключенного договора о муниципальной поддержке (в форме субсидии), в том числе неисполнение более чем на 50% основных экономических показателей деятельности, указанных в таблице, по итогам года предоставления субсидии (за исключением случаев, если такое нарушение возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы), при невозврате полученной субсидии в бюджет города в установленные сроки (в случае получения субсидии из бюджета города в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки)</p>
--	--

Критерии оценки победителей конкурса	<p>Комиссия определяет победителей конкурса и утверждает сумму субсидии. Участники конкурса оцениваются членами комиссии по пяти-балльной шкале в соответствии со следующими критериями:</p> <p>планируемый рост выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг) на одного работника субъекта инновационной деятельности за год, следующий за годом предоставления субсидии, по отношению к году предоставления субсидии;</p> <p>доля выручки от продажи инновационной продукции (товаров, работ, услуг) в общем объеме выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг) субъекта инновационной деятельности по планируемым итогам года предоставления субсидии;</p> <p>сумма собственных и привлеченных средств субъекта инновационной деятельности, направленных на развитие производства инновационной продукции (товаров, работ, услуг), приходящаяся на один рубль субсидии;</p> <p>превышение уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника субъекта инновационной деятельности за последний отчетный квартал, предшествующий дате подачи заявки, по отношению к величине прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области, установленной за квартал, предшествующий последнему отчетному кварталу;</p> <p>планируемый рост фонда заработной платы субъекта инновационной деятельности за год, следующий за годом предоставления субсидии, по отношению к году предоставления субсидии.</p> <p>Победителями конкурса признаются участники конкурса, набравшие не менее 15 баллов.</p> <p>В случае, если общая сумма субсидий участников конкурса, набравших 15 баллов, превышает общую сумму средств бюджета города на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности по настоящему конкурсу, комиссия руководствуется п. 3.14 Порядка</p>
Место и порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса	<p>г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 27 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и по 18.05.2016.</p> <p>Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте по адресу: http://novo-sibirsk.ru</p>
Место подачи заявок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок	<p>г. Новосибирск, Чаплыгина, 27 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни со дня следующего за днем опубликования извещения о проведении конкурса и до 12:00 19.05.2016 по местному времени</p>

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	Дата и время проведения заседания комиссии по подведению итогов конкурса назначается председателем комиссии не позднее 30 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Департамент, не менее чем за 3 дня, уведомляет всех заявителей, подавших заявки, о месте, дате и времени подведения итогов конкурса. Департамент в течение 10 рабочих дней после подведения комиссией итогов конкурса уведомляет всех участников конкурса о результатах конкурса посредством способа, указанного субъектом инновационной деятельности в заявке. Информация об итогах конкурса размещается в электронном виде по адресу официального сайта: http://novo-sibirsk.ru
Лица, ответственные за прием заявок	Консультант отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – Шендро Денис Игоревич (тел. 228-80-19, shendro@admnsk.ru); Заместитель начальника отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – Соловьева Наталья Александровна (тел. 228-80-18, nsolovieva@admnsk.ru)
Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Не предусмотрено
Срок заключения договора о предоставлении муниципальной поддержке (в форме субсидий)	В течение 20 рабочих дней после получения победителем конкурса уведомления о предоставлении субсидии департамент заключает с ним договор о муниципальной поддержке (в форме субсидии)

** Также право принимать участие в конкурсе имеют юридические лица, зарегистрированные по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки» Общероссийских классификаторов видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) и ОК 029-2007 (в связи с принятием Приказа Росстандарта от 10.11.2015 № 1745-ст, в соответствии с которым срок действия переходного периода для Общероссийских классификаторов видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) и ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1) с последующей их отменой перенесен на 1 января 2017 года).*

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

А. Н. Люлько

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска.

Источник финансирования	Бюджет города Новосибирска
Предмет конкурса	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности за счет средств бюджета города в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг в целях возмещения: 1. части расходов на уплату процентов по банковским кредитам, аккредитивам и займам , используемым субъектом инвестиционной деятельности на капитальные вложения по инвестиционным проектам (далее - расходы на уплату процентов); 2. части лизинговых платежей ; 3. части расходов собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, направленных на приобретение, доставку и монтаж нового основного технологического оборудования, приобретение и доставку комплектующих (материалов) для изготовления нового основного технологического оборудования для нужд развития собственного производства субъекта инвестиционной деятельности (далее - расходы собственных средств на новое оборудование);

	<p>4. части расходов собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, связанных с проведением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, разработкой проектно-сметной документации в научно-исследовательской и производственной сфере в соответствии с учетной политикой субъекта инвестиционной деятельности, относящихся к капитальным вложениям (далее - расходы собственных средств на НИОКР);</p> <p>5. части расходов собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, связанных с приобретением производственных помещений и (или) земельных участков, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом производственных помещений для создания нового производства, расширения номенклатуры выпускаемой продукции, изменения технологии производства (далее - расходы собственных средств на создание новых производственных мощностей);</p> <p>6. расходов, связанных с изменением валютных курсов при осуществлении субъектом инвестиционной деятельности расходов, перечисленных в абзацах втором - шестом настоящего пункта, произведенных в иностранной валюте.</p> <p>Сумма средств бюджета города на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности 9 018 557 рублей.</p>
<p>Нормативный правовой акт, в соответствии с которым проводится конкурс</p>	<p>Порядок предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3666 (далее – Порядок)</p>
<p>Участники конкурса</p>	<p>Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие инвестиционную деятельность на территории города Новосибирска по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее - субъекты инвестиционной деятельности)*</p>

<p>Условия предоставления субсидии</p>	<p>1. Отсутствие в отношении субъекта инвестиционной деятельности на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее - заявка) процедур реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства.</p> <p>2. Отсутствие у субъекта инвестиционной деятельности ограничений в осуществлении соответствующего вида деятельности, ареста на имущество, исполнительных листов, предусматривающих обращение взыскания на имущество.</p> <p>3. Отсутствие в отношении субъекта инвестиционной деятельности на дату подачи заявки и даты предоставления отчетных документов, предусмотренных договором о муниципальной поддержке (в форме субсидии), в течение периода предоставления субсидии и одного последующего года просроченной задолженности по уплате налогов, подлежащих перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию, недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.</p> <p>4. Осуществление субъектом инвестиционной деятельности на дату подачи заявки расходов в сумме не менее 20% от общей суммы инвестиций, планируемых для реализации инвестиционного проекта.</p> <p>5. Расходы, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, понесены (будут понесены) субъектом инвестиционной деятельности в течение периода реализации инвестиционного проекта.</p> <p>6. Период реализации инвестиционного проекта составляет не более 36 месяцев, в том числе не более 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки.</p> <p>7. Превышение не менее чем в два раза величины среднемесячной заработной платы на одного работника субъекта инвестиционной деятельности, занятого на полную ставку, над величиной прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области, установленной за предыдущий квартал, на дату подачи заявки, по итогам каждого квартала каждого года в течение периода реализации инвестиционного проекта и одного последующего года.</p> <p>8. Превышение суммы уплаченных субъектом инвестиционной деятельности в бюджет города всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков (муниципального имущества) на территории города Новосибирска за период с 1 января первого года реализации инвестиционного проекта до 31 декабря последнего года реализации инвестиционного проекта над предоставленной субъекту инвестиционной деятельности субсидией из бюджета города. Данное условие не применяется в случаях предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционную деятельность по следующим направлениям (далее - приоритетные направления муниципальной финансовой поддержки):</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> – производство продукции на экспорт с увеличением объемов такого производства; – реализация программ (планов) по импортозамещению; – обеспечение прироста численности работников в последний год периода реализации инвестиционного проекта в сравнении с годом, предшествующим году (периоду) предоставления субсидии: для организаций с численностью до 15 человек - не менее чем на 10 человек; для организаций с численностью от 16 до 500 человек - не менее чем на 10% плюс 10; для организаций с численностью свыше 500 человек - не менее чем на 60 человек; – производство машин и механизмов для городского хозяйства; – разработка и внедрение в серийное производство инновационной продукции, имеющей перспективу коммерциализации, субъектом инвестиционной деятельности, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства; – производство и поставка продукции (аутсорсинг) предприятиям военно-промышленного комплекса субъектом инвестиционной деятельности, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства. <p>9. Наличие в договоре лизинга условия о переходе права собственности на предмет лизинга от лизингодателя к лизингополучателю <i>(в случае предоставления субсидии для возмещения расходов на оплату части лизинговых платежей)</i>.</p> <p>10. Неиспользование оборудования ранее в производстве <i>(в случаях предоставления субсидии для возмещения расходов на оплату части лизинговых платежей и (или) для возмещения части расходов собственных средств на новое оборудование)</i>.</p> <p>11. Дата выпуска оборудования не ранее чем за 3 года до даты подачи заявки <i>(в случаях предоставления субсидии для возмещения расходов на оплату части лизинговых платежей и (или) для возмещения части расходов собственных средств на новое оборудование)</i>.</p>
<p>Порядок оформления заявок</p>	<p>Заявка заполняется по форме приложения 1 к Порядку с приложением следующих документов:</p> <p>1. учредительных и основных финансовых документов</p> <p>таблицы экономических показателей деятельности субъекта инвестиционной деятельности (далее - таблица) по образцу (приложение 2 к Порядку) с приложением пояснительной записки о причинах снижения показателей в случае снижения планируемых экономических показателей деятельности, перечисленных в таблице, в период реализации инвестиционного проекта и один последующий год по отношению к предшествующим годам;</p> <p>бизнес-плана инвестиционного проекта;</p> <p>бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за все отчетные периоды, установленные налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки <i>(для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения)</i>;</p>

	<p>налоговой декларации за все отчетные периоды, установленные налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе <i>(для юридических лиц, применивших в отчетном периоде специальные режимы налогообложения, и индивидуальных предпринимателей)</i>;</p> <p>учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки <i>(для юридических лиц)</i>;</p> <p>документов, удостоверяющих личность, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i>;</p> <p>2. справок об отсутствии задолженностей</p> <p>справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России, полученной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;</p> <p>акта совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы, по налогу на доходы физических лиц, налогу на землю и акцизам за следующие периоды:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки; – с 1 января года подачи заявки по дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки; <p>справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области, выданной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;</p> <p>справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Фонд социального страхования Российской Федерации, выданной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;</p> <p>3. статистических форм</p> <p>сведений по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики, за последний отчетный период <i>(вне зависимости от сдачи указанной формы в Федеральную службу государственной статистики)</i>;</p>
--	---

4. финансовых документов, подтверждающих затраты субъекта инновационной деятельности, в зависимости от цели запрашиваемой субсидии

кредитных договоров (договоров об аккредитиве, договоров займа), платежных документов об оплате платежей по этим договорам, документов, подтверждающих оплату расходов на капитальные вложения по инвестиционному проекту, в том числе расходов на научно-исследовательские и конструкторские работы, проектно-сметные и строительно-монтажные работы, в соответствии с учетной политикой субъекта инвестиционной деятельности относящихся к капитальным вложениям *(в случае предоставления субсидий на возмещение расходов на уплату процентов)*;

договоров лизинга, платежных документов об оплате платежей по этим договорам *(в случае предоставления субсидий для возмещения части лизинговых платежей)*;

договоров купли-продажи оборудования, платежных документов об осуществлении платежей по этим договорам, счетов и других документов, подтверждающих факты приобретения и оплаты стоимости нового оборудования, его доставки и доведения до состояния, пригодного для применения в производстве *(в случае предоставления субсидии для возмещения расходов собственных средств на новое оборудование)*;

договоров на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и (или) технологических работ, разработку проектно-сметной документации в научно-исследовательской и производственной сфере и платежных документов к ним *(при предоставлении субсидий для возмещения расходов собственных средств на НИОКР)*;

договоров купли-продажи производственных помещений, земельных участков, предназначенных для создания новых производственных мощностей, и платежных документов к ним, договоров на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту производственных помещений и платежных документов к ним и других документов, подтверждающих факты проведения и оплаты соответствующих работ *(в случае предоставления субсидии для возмещения расходов собственных средств на создание новых производственных мощностей)*.

Все документы представляются в оригиналах или в виде копий, заверенных подписью руководителя и печатью (при ее наличии).

Заявка и таблица представляются также в электронной форме по адресу: shendro@admnsk.ru или nsolovieva@admnsk.ru

<p>Основания для отказа в признании заявителя участником конкурса</p>	<p>несоответствие требованиям, указанным в пунктах 1.3, 2.1, 2.2, 3.6 - 3.8 Порядка; предоставление недостоверной информации; нарушение установленных в извещении о конкурсе сроков подачи заявки; подача заявки на сумму менее 100 тыс. рублей; получение субъектом инвестиционной деятельности в текущем году субсидии из бюджета города как субъектом инновационной деятельности или как субъектом малого и среднего предпринимательства; нарушение условий ранее заключенного договора о муниципальной поддержке (в форме субсидии), неисполнение более чем на 50% основных экономических показателей деятельности, указанных в таблице, по итогам любого года предоставления субсидии (за исключением случаев, если такое нарушение возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы) при невозврате полученной субсидии в бюджет города в установленные сроки (в случае получения субсидии из бюджета города в период двух лет, предшествующих дате подачи заявки)</p>
--	---

Критерии оценки победителей конкурса	<p>Комиссия определяет победителей конкурса и утверждает сумму субсидии. Участники конкурса оцениваются членами комиссии по пятибалльной шкале в соответствии со следующими критериями:</p> <p>планируемый рост выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг) на одного работника субъекта инвестиционной деятельности за последний год периода реализации инвестиционного проекта по отношению к году, предшествующему первому году периода реализации инвестиционного проекта;</p> <p>сумма собственных и привлеченных средств субъекта инвестиционной деятельности, направленных на цели реализации инвестиционного проекта, приходящаяся на один рубль субсидии;</p> <p>превышение уровня среднемесячной заработной платы на одного работника субъекта инвестиционной деятельности за последний отчетный квартал, предшествующий дате подачи заявки, по отношению к величине прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области, установленной за квартал, предшествующий последнему отчетному кварталу;</p> <p>планируемый рост фонда заработной платы субъекта инвестиционной деятельности за последний год периода реализации инвестиционного проекта по отношению к году, предшествующему первому году периода реализации инвестиционного проекта;</p> <p>величина, равная сумме всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества), планируемых к уплате в бюджет города за период с 1 января первого года периода реализации инвестиционного проекта до 31 декабря последнего года периода реализации инвестиционного проекта, деленной на сумму субсидии, планируемой к предоставлению из бюджета города.</p> <p>Победителями конкурса признаются участники конкурса, набравшие не менее 15 баллов. В случае если рассчитанные департаментом размеры субсидии участников конкурса, набравших не менее 15 баллов, суммарно превышают общую сумму субсидий, указанную в извещении о конкурсе, комиссия руководствуется пунктами 3.18 - 3.20 Порядка</p>
Место и порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса	<p>г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 27 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и по 18.05.2016.</p> <p>Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте по адресу: http://novo-sibirsk.ru</p>
Место подачи заявок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок	<p>г. Новосибирск, Чаплыгина, 27 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни со дня следующего за днем опубликования извещения о проведении конкурса и до 12:00 19.05.2016 по местному времени</p>

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	Дата и время проведения заседания комиссии по подведению итогов конкурса назначается председателем комиссии не позднее 30 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Департамент, не менее чем за 3 дня, уведомляет всех заявителей, подавших заявки, о месте, дате и времени подведения итогов конкурса. Департамент в течение 10 рабочих дней после подведения комиссией итогов конкурса уведомляет всех участников конкурса о результатах деятельности в заявке. Информация об итогах конкурса размещается в электронном виде по адресу официального сайта: http://novo-sibirsk.ru
Лица, ответственные за прием заявок	Консультант отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – Шендро Денис Игоревич (тел. 228-80-19, shendro@admnsk.ru); Заместитель начальника отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – Соловьева Наталья Александровна (тел. 228-80-18, nsolovieva@admnsk.ru)
Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Не предусмотрена
Срок заключения договора о предоставлении муниципальной поддержке (в форме субсидий)	В течение 20 рабочих дней после получения победителем конкурса уведомления о предоставлении субсидии департамент заключает с ним договор о предоставлении субсидии.

** Также право принимать участие в конкурсе имеют юридические лица, зарегистрированные по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки» Общероссийских классификаторов видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) и ОК 029-2007 (в связи с принятием Приказа Росстандарта от 10.11.2015 № 1745-ст, в соответствии с которым срок действия переходного периода для Общероссийских классификаторов видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) и ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1) с последующей их отменой перенесен на 1 января 2017 года).*

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

А. Н. Люлько

Извещение

о проведении аукционов 19 мая 2016 года на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска: 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а; vgterter@admnsk.ru; 228-84-00, 228-84-28, 228-84-29.

Организатор аукционов: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 301, **19 мая 2016 года в 10:15 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Адрес земельного участка: **ул. Смородиновой, 21, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2015 № 6978 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Смородиновой, 21».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:135.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) для индивидуальных жилых домов – 30%.

Технологическое присоединение объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.07.2015 г. составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

2) установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

3) строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к сетям индивидуального жилого дома, планируемого к строительству по ул. Смородиновой, 21 в Ленинском районе, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению индивидуального жилого дома по ул. Смородиновой, 21 в Ленинском районе будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ «КРОНОС», блок «С» (тел. 289-38-37).

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 28.09.2015 № ТУ-0475/2-15 подключение объекта капитального строительства к газораспределитель-

ным сетям по ул. Смородиновой,21 возможно с максимальным часовым расходом газа (газ природный ГОСТ 5542-87) – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом. Способ снабжения - сетевой. Срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении). Технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи. Технические условия не являются основанием для проектирования.

Подключение строящегося индивидуального жилого дома по ул. Смородиновой,21 в Ленинском районе к сетям водоснабжения с максимальной нагрузкой 0,073 куб.м/час (1,75 куб.м/сут.) возможно в точках:

-ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=225 мм по пер. 1-й Амурский, одной врезкой совместно с застройщиками территории, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения строящегося объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в IV квартале 2016 г.

Срок действий настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями прекращаются.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 307. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000 рублей; задаток – 27 000 рублей; шаг аукциона – 800 рублей.

2. Адрес земельного участка: ул. Облачная, 21, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2015 № 6986 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Облачной, 21».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:136.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) для индивидуальных жилых домов – 30%.

Технологическое присоединение объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.07.2015 г. составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

2) установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

3) строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к сетям индивидуального жилого дома, планируемого к строительству по ул. Облачная, 21 в Ленинском районе, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом

плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению индивидуального жилого дома по ул. Облачной, 21 в Ленинском районе будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ «КРОНОС», блок «С» (тел. 289-38-37).

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 28.09.2015 № ТУ-0475/1-15 подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям по ул. Облачной, 21 возможно с максимальным часовым расходом газа (газ природный ГОСТ 5542-87) – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом. Способ снабжения - сетевой. Срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении). Технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи. Технические условия не являются основанием для проектирования.

Подключение строящегося индивидуального жилого дома по ул. Облачной, 21 в Ленинском районе к сетям водоснабжения с максимальной нагрузкой 0,073 куб.м/час (1,75 куб.м/сут.) возможно в точках:

-ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=225 мм по пер. 1-й Амурский, одной врезкой совместно с застройщиками территории, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения строящегося объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в IV квартале 2016 г.

Срок действий настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями прекращаются.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 307. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000 рублей; задаток – 27 000 рублей; шаг аукциона – 800 рублей.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок действия договоров аренды земельных участков составляет 20 лет.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3)

ИНН 5404102208 КПП 540401001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 9640000000000000510

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Назначение платежа:

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а,

каб. 307, с даты опубликования извещения о проведении аукциона по 16.05.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17 мая 2016 года.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 301, 19 мая 2016 года.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договоров аренды земельных участков: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», топоосновой М 1:500 (ком-

муникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 307.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 228 84 28, 228 84 29.

Глава администрации
Ленинского района города Новосибирска

О. П. Клемшов

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ (дата проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____

8. Я, _____,

даю свое согласие на обработку Администрацией Ленинского района моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ (прописью) кв. м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

_____ (прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет - только с письменного согласия Арен-

додателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. Расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Ключ - Камышенское Плато, [10] в Октябрьском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ключ - Камышенское Плато, [10] в Октябрьском районе;

6) кадастровый номер земельного участка 54:35:072045:23;

площадь земельного участка – 600 кв.м;

7)) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе
по продаже земельного участка _____
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с кадастровым номером: 54:35:072045:23,

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

—

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Бородина в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бородина в Кировском районе;

6) площадь земельного участка – 880 кв.м.;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка _____
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бородина в Кировском районе,

площадью 880 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Бородина в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бородина в Кировском районе;

6) площадь земельного участка – 880 кв.м.;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бородина в Кировском районе,

площадью 880 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Петухова в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе;

6) площадь земельного участка – 600 кв.м.;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе

по продаже земельного участка _____

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе,

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **19 мая 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-52, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **19 мая 2016 года в 10:20 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Выборная, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2016 № 875 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств по ул. Выборной».

Площадь земельного участка – 3994 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:072205:2193.

Разрешенное использование – открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10249.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

На земельном участке размещены металлические гаражи, имеется древесно-кустарниковая растительность. Часть земельного участка занимает самовольно организованная неустановленными лицами открытая стоянка транспортных средств.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей. На участок установлены ограничения использования земель в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых ус-

ловий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующие водоводы Д=800 мм, Д=1250мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 800 до 1200 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 7–10 м.

В границах участка находится кабель связи.

Начальный размер годовой арендной платы – 877 000 рублей; задаток – 877 000 рублей; шаг аукциона – 26 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

2. ул. Туннельная, 29, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 726 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 29».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25881.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2015 № 6808.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующий водовод Д=600 мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 600 до 700 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 5–7 м.

В границах участка находится кабель связи, линия электропередачи.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

Начальный размер годовой арендной платы – 395 000 рублей; задаток – 395 000 рублей; шаг аукциона – 11 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

3. ул. Туннельная, 30, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 730 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 30».

Площадь земельного участка – 848 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:064220:31.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2015 № 6809.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующий водовод $D=600$ мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 600 до 700 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 5–7 м.

В границах участка находится линия электропередачи.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

Начальный размер годовой арендной платы – 338 000 рублей; задаток – 338 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

4. ул. Туннельная, 31, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 733 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 31».

Площадь земельного участка – 164 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25903.

Разрешенное использование – нестационарные объекты*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2015 № 6810.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрь-

ском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

Начальный размер годовой арендной платы – 75 000 рублей; задаток – 75 000 рублей; шаг аукциона – 2 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

*** - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 16.05.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17 мая 2016 года.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 19 мая 2016 года.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные, ИНН – для индивидуальных предпринимателей)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ (дата проведения)

_____ (наименование организации)

в лице _____,

_____ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое

согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, расположенный в пределах _____ района города Новосибирска, площадью (_____) **кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ д. _____.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: _____

1.5. Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

_____ (прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (**прописью**) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

дуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным

письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен на ____ листах и подписан в ____ экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукционов **19 мая 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **19 мая 2016 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Забалуева, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.03.2016 № 745 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Забалуева».

Площадь земельного участка – 15232 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062590:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; автостоянки; объекты инженерно-технического назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов инженерно-технического назначения – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 25 этажей; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 14 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 19-25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных 19-25-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автостоянок, объектов инженерно-технического назначения устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 730 кВт (потребители I, II категории по надежности электроснабжения) возможно осуществить от сетей ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.10.2015 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 2,8 Гкал/ч возможно осуществить от ТЭЦ-3.

Возможные точки подключения к тепловым сетям: у стены жилого дома, на теплотрассе, проектируемой от ТК 1467.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.07.2018 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 12,5 куб. м/час (300,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения,

к которому возможно подключение объекта – водовод строящийся Д=1000 мм, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – строящаяся КНС ООО «Развитие».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.10.2018 года.1

Начальный размер годовой арендной платы – 5 331 000 рублей; задаток – 3 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 7 лет.

2. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 16366 кв. м.

Кадастровый номер – 54:35:051090:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – здания общественного назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 300 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10

кВ по состоянию на 01.07.2015 составляет 1,48 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,0 Гкал/ч возможно осуществить от ЛК № 34 (КРК, цех № 1).

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на проектируемой теплотрассе от УТ-1, расположенной по проектируемой теплотрассе от ближайшей неподвижной опоры относительно объекта строительства, расположенной на существующей теплотрассе 2Ду300мм по ул. Петухова (по письму согласию собственника РТРС «Сибирский РЦ» № 09-04/144 от 01.09.2015).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.09.2018 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,833 куб. м/час (20 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце.

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.08.2016 года.1

Начальный размер годовой арендной платы – 4 200 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 120 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 4 года 6 месяцев.

3. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2016 № 498 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 14758 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051110:7.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады; административно-бытовые здания и помещения; магазины.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 1500 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ по состоянию на 01.10.2015 составляет 2,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 5,13 Гкал/ч (в том числе 2,48 Гкал/ч – отопление; 2,65 Гкал/ч – горячее водоснабжение) возможно осуществить от ЛК № 34 (КРК, цех № 1).

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на проектируемой теплотрассе от ТК 1036, расположенной на теплотрассе 2Ду 1000 мм по ул. Петухова.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2018 года. 1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,255 куб. м/час (30,125 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор $D=800$ мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2018 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 427 000 рублей; задаток – 2 200 000 рублей; шаг аукциона – 130 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 4 года.

4. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 200 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Силикатная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Силикатная по состоянию на 01.07.2015 составляет 6,34 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям

возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной(-ых) подстанции(-ий) напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Приграничной, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Приграничной, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.07.2018 года.1

На земельном участке имеются земляные навалы, навалы переработанного угля, строительный и бытовой мусор. Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 320 000 рублей; задаток – 650 000 рублей; шаг аукциона – 39 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 16.05.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17 мая 2016 года.

Место и срок проведения итогов аукционов, порядок определения победителей аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **19 мая 2016** года.

Порядок проведения аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать

дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», МУП г.Новосибирска«ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500(коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2016 по 31.12.2016 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2015 № 451-ТЭ. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной

в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С» (тел. 289-37-38).

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 52 84, 227 53 93.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _

_____ ,
(дата проведения)

_____ ,
(наименование организации)

в лице _____ ,

_____ ,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ ,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

**Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____, площадью _____ (прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ (прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арен-

додателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земель-

ного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336»

Вид, наименование муниципального акта: проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336».

Планируемый срок вступления в силу муниципального акта: июль 2016 года.

Сведения о разработчике проекта муниципального акта: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, тел. 227-51-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, обоснование необходимости разработки проекта муниципального акта и цели предполагаемого регулирования: совершенствование процедуры заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, выдачи паспортов мобильных объектов, демонтажа нестационарных объектов.

Круг лиц, на которых будет распространено регулирование: физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории города Новосибирска нестационарных объектов.

Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления: с 14 по 27 апреля 2016 года.

Способ предоставления предложений в связи с размещением извещения: в форме электронного документа по электронному адресу – EMoiseenko@admnsk.ru либо в письменном виде по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, каб. 202., в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

РАЗНОЕ

Признать утратившей силу конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовой), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, опубликованного в бюллетене местного самоуправления от 10.03.2016 года № 9.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2016/01
(Номер извещения на сайте <https://zakupki.gov.ru> 31603382812
в редакции № 2 от 13.04.2016г)
о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» объявляет о порядке проведения **открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.**

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд муниципального автономного учреждения города Новосибирска

«Спортивный центр «ЗЕВС».

1.	Способ закупки: Открытый конкурс.
2.	Заказчик: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» (МАУ «СЦ «ЗЕВС»)
3.	Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33.
4.	Почтовый адрес: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33. Контактное лицо от заказчика: Артамонов Николай Андреевич Адрес электронной почты (E-mail): zeuskonkurs@mail.ru Контактный телефон/факс: 8(383) 263-14-29 / 8-903-900-1429
5.	Предмет договора: <u>деятельность Сторон по инвестированию внебюджетных средств в реконструкцию здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.</u> Код 41.2 согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности
6.	Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14. Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется МАУ «СЦ «ЗЕВС» на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/170/2015-274/1, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.
7.	Сроки начала выполнения работ: с момента заключения договора
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора: 27000000,00 руб. (Двадцать семь миллионов рублей 00 копеек)

9.	Срок и условия оплаты выполнения работ, оказания услуг: В соответствии с условиями договора.
10.	Официальный сайт, на котором размещены извещение об открытом конкурсе и конкурсная документация: http://zakupki.gov.ru/ , http://www.novo-sibirsk.ru , http://www.zeus-nsk.ru
11.	<p>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о процедурах закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (http://www.zakupki.gov.ru), находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения и конкурсной документации.</p> <p><i>Предоставление конкурсной документации на бумажном носителе:</i> Конкурсная Документация предоставляется по адресу: 630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33. Сроки предоставления: с «03» марта 2016 года по «06» мая 2016 года.</p> <p>Порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется конкурсной комиссией на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, в период со дня размещения извещения о проведении Конкурса до 18 часов 00 минут 06.05.2016г., по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 33 (Спортивный центр «ЗЕВС»).</p> <p>Одновременно конкурсная документация доступна для ознакомления на сайте http://www.zeus-nsk.ru, на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru.</p>
12.	<p>Срок предоставления разъяснений положений извещения и конкурсной документации: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Окончание предоставления разъяснений положений конкурсной документации -03.05.2016г.</p>

13.	<p><u>Требования, предъявляемые к заявке:</u></p> <p>При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель претендента предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя. Одновременно с заявкой на участие в Конкурсе претендент/представитель претендента предоставляет прилагаемые к заявке документы, предусмотренные конкурсной документацией, в запечатанном непрозрачном конверте. На конверте указывается полное наименование претендента.</p> <p>Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируются в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени (часы, минуты) подачи заявки, на каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени (часы, минуты) ее принятия.</p> <p>Заявка на участие в Конкурсе составляется на русском языке по форме, указанной в Приложении 2, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации и предоставляется на бумажном носителе. Заявка и опись представляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у конкурсной комиссии, другой - у претендента.</p> <p><u>Заявка должна содержать:</u></p> <p>сведения о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>информацию об отсутствии решения о ликвидации заявителя -юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
-----	---

	<p><i>К заявке прилагаются следующие документы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса, указанной в пункте 5.1 конкурсной документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса, указанной в пункте 5.1 конкурсной документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; • копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); • решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Инвестиционного договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Инвестиционного договора являются крупной сделкой; • справка об отсутствии у претендента на участие в Конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; копия бухгалтерского баланса за последний завершенный отчетный период; справки об отсутствии у претендента на участие в Конкурсе - физического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год; • документы, подтверждающие наличие опыта инвестиционной деятельности в объеме, не менее объема капитальных вложений в строительство Объекта, установленного в конкурсной документации; • документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка; <p>предложения об условиях исполнения Инвестиционного договора в соответствии с критериями Конкурса (далее - конкурсное предложение), составленное по форме согласно Приложению 3, являющемуся неотъемлемой частью конкурсной документации;</p>
	<p>Документы, указанные в пункте 5.4 конкурсной документации в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации либо нотариально заверены. Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Все заявки на участие в Конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, возвращаются без рассмотрения.</p>

14.	<p>Место приема, дата и время окончания приема заявок участников закупки: Прием заявок на участие в Конкурсе осуществляется конкурсной комиссией с 9 часов 00 минут ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 (Спортивный центр «ЗЕВС»).</p> <p>Дата и время начала подачи заявок на участие в Конкурсе: 03.03.2016 года с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 06.05.2016 года в 18:00 по местному времени.</p>
15.	<p>Дата рассмотрения, оценки заявок и подведение итогов торгов: до 10.05.2016 года.</p>
16.	<p>Требования, предъявляемые к участникам: Участниками конкурса могут быть физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Конкурсе, другие предусмотренные настоящей конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не производится процедура ликвидации или банкротства; <p>деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> • отсутствует задолженность у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города за прошедший календарный год; • имеется опыт инвестиционной деятельности в объеме, не менее объема капитальных вложений в реконструкцию Объекта, установленного в пункте 1.2 настоящей конкурсной документации. <p>*Конкретные требования к Претендентам на участие в процедуре закупки из вышеперечисленных указываются Заказчиком в конкурсной документации.</p>
17.	<p>Сведения о предоставляемых преимуществах: Преимущества не установлены.</p>

18.	<p>Порядок внесения изменений или отзыва заявок:</p> <p>Порядок и срок изменения или отзыва заявок на участие в Конкурсе</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Конкурсе до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе. 2. Изменения заявки на участие в Конкурсе оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки. 3. Изменения заявки на участие в Конкурсе должны быть оформлены и доставлены в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями раздела 5 настоящей конкурсной документации. Измененная заявка помечается словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ». 4. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе должно содержать следующую информацию: наименование Конкурса, наименование, фамилия, имя, отчество претендента, регистрационный номер заявки на участие в Конкурсе, дата и время подачи заявки. 5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки на участие в Конкурсе осуществляется в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в Конкурсе. 6. Заявка на участие в Конкурсе с приложенными документами возвращается Организатором конкурса претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в Конкурсе. <p>Задаток, внесенный претендентом, отзывавшим заявку на участие в Конкурсе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве заявки.</p>
19.	<p>Внесение изменений в конкурсную документацию:</p> <p>Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе – до 01.05.2016г. Изменение предмета Конкурса не допускается. Изменения в конкурсную документацию размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru в течение одного дня с даты принятия решения о внесении таких изменений и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте города Новосибирска внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе он составил не менее 20 (двадцати) дней.</p>

20.	<p><u>Обеспечение исполнения обязательств по инвестиционному договору</u></p> <p>Исполнение обязательств по инвестиционному договору может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком или внесением денежных средств на расчетный счёт МАУ «СЦ «ЗЕВС». Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки самостоятельно.</p> <p>1. Размер предоставляемого обеспечения составляет 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>2. В случае, если победитель Конкурса (единственный участник Конкурса) в установленный срок не предоставил Организатору Конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Инвестиционному договору, Организатор Конкурса принимает решение об отказе в заключении Инвестиционного договора с указанным лицом.</p> <p>3. Обеспечение исполнения обязательств инвестора по Инвестиционному договору предоставляется на срок исполнения Инвестиционного договора.</p> <p>4.1. Обеспечение исполнения инвестором обязательств по Договору осуществляется путем предоставления инвестором безотзывной банковской гарантии, соответствующей следующим требованиям:</p> <p>А). Выданной банком, отвечающим требованиям действующего законодательства;</p> <p>Б). Безотзывная банковская гарантия должна содержать:</p> <p>сумму банковской гарантии, подлежащей уплате гарантом Инициатору проекта в случаях ненадлежащего исполнения обязательств Инвестором проекта;</p> <p>срок действия (должен превышать срок действия Договора не менее чем на 3 месяца);</p> <p>обязательства принципала, надлежащее исполнение которые обеспечивается банковской гарантией;</p> <p>порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными;</p> <p>место рассмотрения споров по банковской гарантии (Арбитражный суд Новосибирской области);</p> <p>условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Инициатору проекта;</p> <p>условия и обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку;</p> <p>В) Безотзывная банковская гарантия не должна содержать:</p> <p>права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;</p> <p>право гаранта осуществить зачет встречных требований к Инвестору проекта;</p> <p>требования о предоставлении Инвестором проекта судебных актов, подтверждающих неисполнение Инвестором проекта обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.</p> <p>4.2. Обеспечение исполнения инвестором обязательств по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Конкурса. Обеспечение перечисляется на счет Организатора конкурса по следующим реквизитам:</p>
-----	---

	<p>муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», ИНН 5403327424, КПП 540301001, р/сч 40703810601004000001, кор/сч 30101810250040000870, БИК 045004870 в банке Ф-Л МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ»</p> <p>Назначение платежа: «Обеспечение исполнения обязательств по инвестиционному договору по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14».</p> <p><u>Задаток, порядок и сроки его внесения</u></p> <p>1. Для участия в Конкурсе претендент вносит задаток в размере 7000000 (Семь миллионов) рублей в срок не позднее 06.05.2016г. на счет Организатора конкурса по следующим реквизитам:</p> <p>муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», ИНН 5403327424, КПП 540301001, р/сч 40703810601004000001, кор/сч 30101810250040000870, БИК 045004870 в банке Ф-Л МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ»</p> <p>Назначение платежа: «Задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14».</p> <p>2. Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 06.05.2016г. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в Конкурсе при условии зачисления указанных денежных средств в полном объеме на счет Организатора Конкурса не позднее установленного настоящей конкурсной документации срока.</p> <p>3. Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника Конкурса по заключению Инвестиционного договора.</p> <p>4. Задатки подлежат возврату внесшим их лицам, которые не стали победителями Конкурса (единственным участником Конкурса), в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса (единственному участнику Конкурса) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Инвестиционного договора. В случае отказа победителя Конкурса (единственного участника Конкурса) от заключения Инвестиционного договора внесенный задаток ему не возвращается.</p>
21.	<p>Срок заключения договора:</p> <p>Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса передает победителю Конкурса (единственному участнику Конкурса) один экземпляр протокола и проект Инвестиционного договора, содержащий предложенные победителем Конкурса (единственным участником Конкурса) условия исполнения Инвестиционного договора.</p> <p>Инвестиционный договор должен быть подписан победителем Конкурса (единственным участником Конкурса) в течение пяти дней со дня направления победителю Конкурса (единственному участнику Конкурса) проекта Инвестиционного договора и протокола о результатах проведения Конкурса.</p>

22.	<p>Отказ от проведения открытого конкурса и заключения договора:</p> <p>Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, т. е. не позднее 01.05.2016г. Извещение об отказе от проведения Конкурса подается для публикации в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru, в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса конкурсная комиссия направляет уведомления об отказе от проведения Конкурса всем заявителям.</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса Организатор Конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка.</p>
-----	---

ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу:
город Новосибирск, ул. Энгельса, 14

г. Новосибирск

« » _____ 2016 г.

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», в лице директора Быкова Олега Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Инициатором проекта, и _____

_____ (физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо) в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия) именуемый в дальнейшем Инвестором проекта, с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с _____

(протоколом о результатах проведения конкурса)

от «__» _____ 2016г. № _____ заключили настоящий инвестиционный договор по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является деятельность Сторон по инвестированию внебюджетных средств в реконструкцию здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Объект).

Стороны исходят из того, что совместное приложение их усилий будет способствовать достижению следующих целей:

обеспечение условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры и спорта;

организация физкультурно-оздоровительной деятельности и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

пропаганда здорового образа жизни и развитие массового спорта.

1.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Договора (далее - Результат реализации Договора, реконструированный Объект):

наименование: физкультурно-спортивный, оздоровительный объект;

адрес: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14;

назначение: нежилое здание; планируемая общая площадь: 1500 кв.м;

планируемая этажность: 2 этажа; подземная этажность: 1 этаж.

Реконструированный Объект должен быть подключен к сетям инженерно-технического обеспечения.

Помещения в реконструированном Объекте, принадлежащие в результате реализации Договора городу Новосибирску и подлежащие передаче в оперативное управление Инициатору проекта, должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.3. Объем капитальных вложений, необходимый для реализации Договора, определяется на основании проектной документации по реконструкции Объекта путем подписания дополнительного соглашения к Договору, и уточняется в Акте реализации инвестиционного договора на основании справки о фактических затратах, понесенных при реализации Договора.

При этом, объем капитальных вложений в реконструкцию Объекта в целях создания имущества, указанного в пункте 5.1.1 Договора, составляет _____ (_____) рублей
(определяется по результатам Конкурса, но не менее 27 000 000
(Двадцать семь миллионов) рублей).

Риск увеличения объема капитальных вложений, необходимого для реализации Договора, принимает на себя Инвестор проекта.

1.4. Деятельность Инициатора проекта по реализации Договора, указанная в пункте 7.1 Договора, оценивается сторонами Договора на сумму _____ (_____) рублей.
(сумма, определенная по результатам Конкурса)

Деятельность Инвестора проекта по реализации Договора, указанная в пункте 7.3 Договора, оценивается сторонами Договора на сумму, указанную в пункте 1.3 Договора.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Характеристики Объекта, вовлекаемого в инвестиционный процесс: Здание (столовая), назначение: нежилое. Площадь: общая 585 кв.м.

Инвентарный номер: 50:401:384:009037610:0002. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Энгельса, дом 14.

Технические характеристики Объекта:

фундамент: бетонный ленточный t=60 см, глубина заложения более 2м.; наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные t=72 см, колонны железобетонные;

перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, стеклянные в алюминиевом каркасе;

перекрытия чердачные и подвальные: сборные железо-бетонные;

крыша: рулонная совмещенная;

полы: метлахская плитка;

окна: 2-е створные деревянные;

отделка наружная: облицовка стен силикатной плиткой;
отопление: центральное от квартальной котельной, трубы стальные;
электроосвещение: проводка скрытая;
водопровод: от центральной городской сети, трубы стальные;
канализация: сброс в городской коллектор, трубы чугунные;
горячее водоснабжение: от центральной городской сети, трубы стальные;
вентиляция: приточно-вытяжная.

Объект является собственностью города Новосибирска и закреплен на праве оперативного управления за МАУ «СЦ «ЗЕВС», о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54- 01/877/2014-371, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

1.2. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Договора (далее - Земельный участок):

кадастровый номер: 54:35:091895:1523; площадь 2448 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов - объекты общественного питания;
местоположение: Новосибирска область, г. Новосибирск, ул. Энгельса, 14.

Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется Инициатором проекта на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/170/2015-274/1, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

1.3. Рыночная стоимость имущества, указанного в пунктах 2.1 и 2.2 Договора в соответствии с отчетом об оценке от 02.10.2015, выполненном ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Новосибирский филиал, составляет 8 010 000 (восемь миллионов десять тысяч) рублей (без НДС).

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. В период реализации Договора Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется Инициатором проекта на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3224 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в Советском районе».

1.2. После реализации Договора и государственной регистрации права на Результат реализации инвестиционного проекта Стороны оформляют права на Земельный участок в порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

4.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, при этом срок исполнения не более 24 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.3. Порядок и сроки реализации определены в Графике реализации Договора, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

4.4. Договор считается исполненным после подписания Сторонами и согласования департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Акта реализации инвестиционного договора.

5. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

1.1. Результат реализации Договора распределяется между Сторонами следующим образом:

1. Муниципальное образование город Новосибирск приобретает в собственность и передает в оперативное управление Инициатору проекта помещения, расположенные на 2-ом этаже реконструированного Объекта, общей площадью _____ кв.м (определенной по результатам открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Конкурс), но не менее 585 кв.м), соответствующие характеристикам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

2. Инвестор проекта приобретает в собственность помещения в реконструированном Объекте за исключением помещений, указанных в пункте 5.1.1 Договора.

1.2. Окончательный размер имущественных прав Сторон Договора на Результат реализации Договора уточняется по результатам кадастрового учета после ввода реконструированного Объекта в эксплуатацию, путем подписания Акта реализации инвестиционного договора и согласования его с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

1.3. Увеличение вклада Инвестора проекта не является основанием для уменьшения имущественных прав муниципального образования города Новосибирск (Инициатора проекта).

1.4. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору и получения разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию на основании Акта реализации инвестиционного договора в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ПРОЕКТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. _____

(Надлежащее исполнение Инвестором проекта обязательств по Договору обеспечивается безотзывной банковской гарантией №, дата, выданной банком с указанием организационно-правовой формы на сумму 500000 (Пятьсот тысяч) рублей сроком до какого числа, месяца, года), либо номер, дата платежного поручения с назначением платежа «Обеспечение исполнения обязательств по инвестиционному договору по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14»)

6.2. Копия безотзывной банковской гарантии / или платежное поручение с отметкой банка является приложением Договору (Приложение № 4).

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Инициатор проекта обязуется:

7.1.1. Допустить Инвестора проекта на Земельный участок и Объект для выполнения его обязательств по Договору.

7.1.2. Согласовать проектную документацию по реконструкции Объект с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии горе Новосибирска.

7.1.3. Обеспечить подготовку необходимых документов для получения разрешения на реконструкцию и ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта, получение технического и кадастрового паспортов на помещения реконструированном Объекте, определенные в пунктах 5.1.1. и 5.1.2 Договора заключение договоров на подключение введенного в эксплуатацию реконструированного Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.1.4. В течение 7 рабочих дней с даты получения кадастровых паспортов помещения, указанные в пункте 5.1.1 и 5.1.2 Договора, предоставить департамент земельных и имущественных отношений мэрии горе Новосибирска полный комплект документов, необходимый для обеспечен государственной регистрации права собственности города Новосибирска Инвестора проекта на соответствующие помещения. А также справку фактических затрат, понесенных при реализации Договора в отношении имущества, указанного в пунктах 5.1.1 и 5.1.2 Договора.

7.1.5. Не осуществлять передачу Объекта в аренду третьим лицам или иным образом обременять права на Объект в период реализации Договора.

7.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора проекта если данная деятельность не противоречит действующему законодательству условиям Договора.

7.1.7. Рассматривать письменные предложения Инвестора проект, связанные с реализацией Договора.

7.2. Инициатор проекта имеет право:

7.3.1. Осуществлять контроль реализации Договора.

7.3.2. Осуществлять проверку фактически выполненных работ самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций и учреждений.

7.3. Инвестор проекта обязуется:

1. Обеспечить выполнение функций технического заказчика реконструкции Объекта.

2. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств финансирование Договора в полном объеме, указанном в пункте 1.3

Договора, в том числе финансирование реконструкции Объекта в целях создания имущества, указанного в пункте 5.1.1 Договора.

Порядок и сроки финансирования работ в рамках реализации Договора, определены Графиком финансирования Договора, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

7.3.3. Согласовывать с Инициатором проекта договоры, заключаемые в рамках выполнения функций технического заказчика при реализации Договора, проектную документацию по реконструкции Объекта.

7.3.4. Обеспечивать за счет собственных средств устранение замечаний, выявленных соответствующими службами на момент сдачи реконструированного Объекта в эксплуатацию.

7.3.5. Предоставлять ежемесячно Инициатору проекта отчет о реализации Договора.

7.3.6. Нести расходы по содержанию Объекта (в том числе реконструированного Объекта) до распределения имущественных прав на него.

7.3.7. Застраховать риск случайной гибели или повреждения Объекта в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора на сумму, равную его стоимости - 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей, на срок - 24 месяца.

7.4. Инвестор проекта имеет право осуществлять контроль реализации Договора.

7.5. Стороны обязуются:

7.5.1. По письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации Договора;

7.5.2. Выполнять в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями Договора;

7.5.3. Подписать Акт реализации инвестиционного договора и согласовать с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней с даты предоставления Инициатором проекта полного комплекта документов, указанных в пункте 7.1.4 Договора, и не позднее 17 рабочих дней с даты получения кадастровых паспортов на помещения, указанные в пунктах 5.1.1 и 5.1.2, во введенном в эксплуатацию реконструированном Объекте.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором проекта обязательства по срокам финансирования работ, предусмотренных Графиком финансирования Договора на срок более 30 календарных дней, Инвестор проекта выплачивает Инициатору проекта пеню в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченной задолженности.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в том числе нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком реализации Договора на срок более 30 календарных дней, виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1% от суммы, определенной по результатам конкурса.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором проекта обязательств по финансированию Договора и страхованию Объекта Инициатор проекта вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в одностороннем порядке.

8.4. Наступление обязательств непреодолимой силы (стихийные бедствия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.6. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения Договора оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, согласовываемым департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, и являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Расторжение Договора оформляется письменным дополнительным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением суда.

9.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор подлежит предварительному согласованию с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

10.2. Обо всех изменениях адресов или иных реквизитов, Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 дней со дня таких изменений.

10.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

10.5. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

10.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 Техническое задание

Приложение № 2 График реализации Договора

Приложение № 3 График финансирования Договора

Приложение № 4 Обеспечение исполнения Инвестором проекта обязательств по договору.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
---	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта
и молодежной политики мэрии города
Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Техническое задание

Муниципальное образование город Новосибирск приобретает в собственность и передает в оперативное управление Инициатору проекта помещения, указанные в пункте 5.1.1 Договора, общей площадью, определенной по результатам Конкурса, но не менее 585 кв.м, и включающие: коридоры, холл, тренажерный зал, зал единоборств, кардиозал, зал бокса, раздевалку женскую, раздевалку мужскую, раздевалку детскую, четыре сан.узла, три душевые, тренерскую, служебное помещение, помещение электрощитовой.

Данные помещения должны быть расположены на втором этаже реконструированного Объекта, оборудованы отдельным входом, подключены к сетям инженерно-технического обеспечения.

В данных помещениях должны быть произведены все виды отделочных работ, осуществлен монтаж систем вентиляции и кондиционирования, установлено и подключено сантехническое оборудование, осветительные приборы и приборы учета объема потребления коммунальных услуг (обособленные от приборов учета для помещений инвестора, указанных в пункте 5.1.2 Договора), также по согласованию с Инициатором помещения должны быть наполнены спортивным специализированным оборудованием на сумму не менее чем на 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Материалы, применяемые при отделке указанных помещений:

Коридор: пол – керамогранит 0,6м*0,6м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Тренажерный зал: пол – линолеум полукоммерческий, помост материал-дерево размер - 5,5м*3м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,6м по периметру;

Зал единоборств: пол – основание подготовленной под линолеум полукоммерческий, ковер для единоборств универсальный; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, мягкое покрытие для единоборств стен-высота 1,5м;

Кардиозал: пол - линолеум полукоммерческий; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,2м по периметру;

Зал бокса: пол – линолеум полукоммерческий, помост для ринга материал – дерево размер 5,5м*5,5м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,2м по периметру помещения;

Холл: пол - керамогранит 0,6м*0,6м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Раздевалка женская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Душевая и сан.узел в женской раздевалке: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Раздевалка мужская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»;

стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Душевая и сан.узел в мужской раздевалке: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Раздевалка детская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Сан.узел общественный: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Душевая и сан.узел служебные: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Тренерская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Служебное помещение: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Помещение электрощитовой: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска.

Все строительные и отделочные материалы (вид, цвет, производитель и т.д.) приобретаются Инвестором проекта по согласованию с Инициатором проекта.

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
--	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта
и молодежной политики мэрии города
Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Приложение № 2

График реализации Договора

№ п/п	Наименование работ (содержание работ)	Срок выполнения работ (дата начала/окончания)
1	Получение технических условий для проектирования	
2	Разработка, согласование, утверждение проектной документации по реконструкции Объекта	
3	Получение разрешения на реконструкцию Объекта	
4	Выполнение строительно-монтажных работ; отделка помещений	
5	Получение разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию	
6	Подписание Акта реализации инвестиционного договора	

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков</p>	<p align="center">Инвестор проекта:</p>
---	--

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города _____ А.В. Терешкова
 Новосибирска

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска _____ Г. В. Жигульский

Приложение № 3

График финансирования Договора

№ п/п	Наименование работ (содержание работ)	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок исполне- ния финанси- рования
1	Формирование технических условий для проектирования		
2	Разработка, согласование, утверждение проектной документации по реконструкции Объекта		
3	Выполнение строительно-монтажных работ; отделка помещений		

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков</p>	<p>Инвестор проекта:</p>
---	---------------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта
и молодежной политики мэрии города
Новосибирска _____

А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска _____

Г. В. Жигульский

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕТОРОМ ПРОЕКТА
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков</p>	<p>Инвестор проекта:</p>
---	---------------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта
и молодежной политики мэрии города
Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Бабинова Виктора Николаевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 18 мая 2016 г., 15 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кирова, 274
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5400 руб.
Цена договора	21409,90 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кирова, 274
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5400 руб.
Цена договора	21409,92 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кирова, 274
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5400 руб.
Цена договора	21409,90 руб.

Лот № 4

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кирова, 274
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5400 руб.
Цена договора	21409,92 руб.

Лот № 5

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кирова, 274
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5400 руб.
Цена договора	21409,92 руб.

Лот № 6

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 81
Место размещения	сооружение
Размеры	0,53 × 4,35 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1700 руб.
Цена договора	6594,25 руб.

Лот № 7

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Богаткова, 206
Место размещения	сооружение
Размеры	0,22 × 0,35 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	100 руб.
Цена договора	114,19 руб.

Лот № 8

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Богаткова, 206
Место размещения	сооружение
Размеры	0,85 × 0,67 м.

Количество сторон 2
Размер задатка 500 руб.
Цена договора 1627,15 руб.

Лот № 9
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Богаткова, 206
Место размещения сооружение
Размеры 0,25 × 3,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 300 руб.
Цена договора 1070,5 руб.

Лот № 10
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Богаткова, 206
Место размещения сооружение
Размеры 0,72 × 2,33 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 600 руб.
Цена договора 2397,91 руб.

Лот № 11
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 59
Место размещения сооружение
Размеры 0,7 × 5,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1400 руб.
Цена договора 5495,21 руб.

Лот № 12
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Крылова, 20
Место размещения сооружение
Размеры 1,2 × 5,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3500 руб.
Цена договора 13702,35 руб.

Лот № 13
Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Крылова, 20
Место размещения сооружение
Размеры 1,2 × 4,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2800 руб.
Цена договора 10961,88 руб.

Лот № 14
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Крылова, 20
Место размещения сооружение
Размеры 1,2 × 7,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 5600 руб.
Цена договора 22380,51 руб.

Лот № 15
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Крылова, 20
Место размещения сооружение
Размеры 2,4 × 7,2 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 11600 руб.
Цена договора 46039,89 руб.

Лот № 16
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большая – пер. 2 –й Экскаваторный, 29 к. 1(через дорогу)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 2,0 × 3,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 8700 руб.
Цена договора 34255,87 руб.

Лот № 17
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ватутина, 28
Место размещения сооружение
Размеры 0,92 × 8,0 м.
Количество сторон 1

Размер задатка 4300 руб.
Цена договора 16808,22 руб.

Лот № 18

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского, 17
Место размещения сооружение
Размеры 0,5 × 2,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 500 руб.
Цена договора 1874,16 руб.

Лот № 19

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского, 17
Место размещения сооружение
Размеры 0,5 × 0,95 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 200 руб.
Цена договора 670,84 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. 40 лет Комсомола, 5
Место размещения сооружение
Размеры 0,9 × 4,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1200 руб.
Цена договора 4624,54 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Учительская, 18
Место размещения сооружение
Размеры 0,7 × 0,7 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 700 руб.
Цена договора 2797,56 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Богаткова, 90

Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	2,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5000 руб.
Цена договора	19982,59 руб.

Лот № 23

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. А. Невского, 13/1
Место размещения	сооружение
Размеры	0,5 × 0,95 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	200 руб.
Цена договора	536,68 руб.

Лот № 24

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. А. Невского, 13/1
Место размещения	сооружение
Размеры	0,5 × 2,5 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	400 руб.
Цена договора	1427,33 руб.

Лот № 25

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Достоевского, 22
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 × 1,45 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2600 руб.
Цена договора	10276,76 руб.

Лот № 26

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Достоевского, 18
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 × 1,45 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5200 руб.
Цена договора	50553,52 руб.

Лот № 27
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 38 а
Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 7,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3000 руб.
Цена договора 11656,51 руб.

Лот № 28
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 63 а
Место размещения павильон
Размеры 0,9 × 5,8 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7450,65 руб.

Лот № 29
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 63 а
Место размещения павильон
Размеры 0,8 × 0,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 500 руб.
Цена договора 1826,98 руб.

Лот № 30
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Челюскинцев, 21
Место размещения павильон
Размеры 9,7 × 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 5600 руб.
Цена договора 22152,13 руб.

Лот № 31
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Титова, 644
Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1

Размер задатка 3500 руб.
Цена договора 13702,35 руб.

Лот № 32

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Титова, 16
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 8,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 4600 руб.
Цена договора 18269, 8 руб.

Лот № 33

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большевикская (въезд на Октябрьский мост, из центра)
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 24000 руб.
Цена договора 95916,44 руб.

Лот № 34

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пл. К. Маркса, 7
Место размещения здание
Размеры 2,66 × 1,46 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2300 руб.
Цена договора 8860,86 руб.

Лот № 35

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большестская (ст. метро Речной вокзал)
Место размещения сооружение
Размеры 1,95 × 1,05 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7315,06 руб.

Лот № 36

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Большестская (ст. метро Речной вокзал)
Место размещения	сооружение
Размеры	1,95 × 1,05 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1900 руб.
Цена договора	7315,06 руб.

Лот № 37

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Большестская (ст. метро Речной вокзал)
Место размещения	сооружение
Размеры	1,84 × 0,80 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	700 руб.
Цена договора	2447,86 руб.

Лот № 38

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Большестская (ст. метро Речной вокзал)
Место размещения	сооружение
Размеры	3,25 × 0,80 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1100 руб.
Цена договора	4329,56 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в

предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;

8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 14.04.2016 по 13.05.2016.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФиНП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 13 мая 2016 года понедельник-четверг

с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(6 апреля 2016)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17, 0,44×1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 1/1, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Клиника «Золотое Сечение».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения пл. Лыщинского, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Клиника «Золотое Сечение».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Блюхера ул. 0, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Клиника «Золотое Сечение».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 15, 0,6×1,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО МФО «Мирастиль».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Блюхера ул. 30, 0,2 × 5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Дентал – Сервис на Блюхера 30».

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Молодости ул. 21, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 37, 0,75×7,85×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТриТ».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 43/1, 1,1×7,15×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем М. В. Андросовым.

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Урицкого ул. 20 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Райффайзенбанк».

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 4, 0,56×1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Бурундук».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 4, 0,71×4,49×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Бурундук».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Ипподромская ул., 3×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Р. Г. Мячковым.

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Ипподромская ул., 3×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с по-

дачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Р. Г. Мячковым.

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 2/2, 0,7×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «ГАВАР».

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73к1, 0,3×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «ГАВАР».

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 52, 0,4×8,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Рефлор Сибирь».

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Новосибирска, в 2016 году	2
О создании комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма	7
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 «О проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда»	10
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 14 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»	12
О создании комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда	17
О резервировании земель по ул. Павлова в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	20
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	21
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	27
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	29

О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	32
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	33
О создании комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов	45
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4820 «О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»	48
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	49
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»	52
О проведении легкоатлетической эстафеты в Центральном районе города Новосибирска в 2016 году	65
О проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2016 году	67
Об утверждении проекта межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе	71
Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольцова, 128	81

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9161	83
О Положении о комиссии по приватизации	90
О внесении изменений в Положение о художественном совете города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8300	94
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе	95
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	100
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	108
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	145
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	153
Разное	190

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

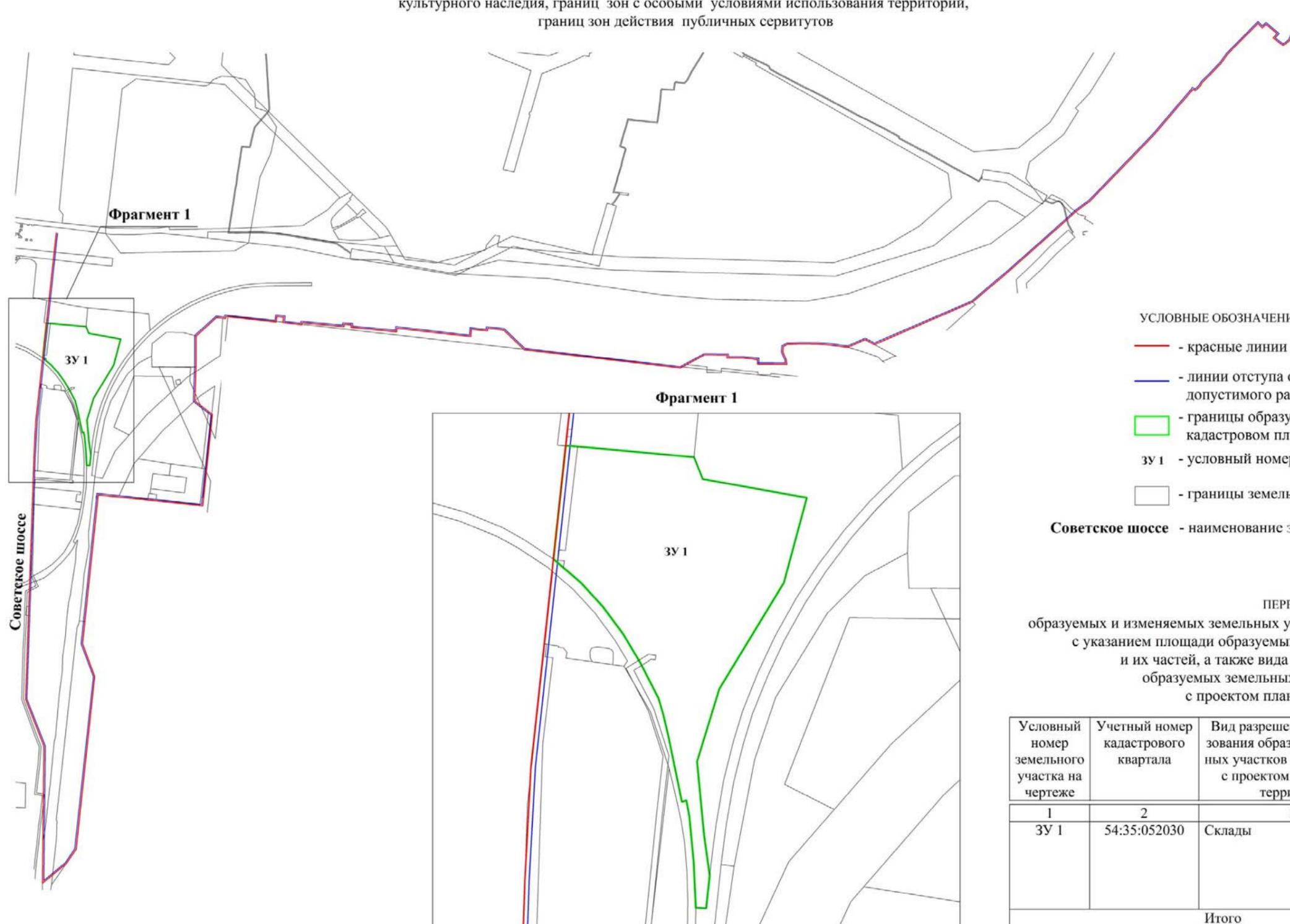
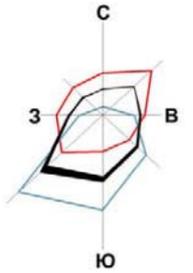
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 14. 14.04.2016 г. Заказ № 99. Тираж 500 экз.

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - красные линии
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1 - условный номер образуемых земельных участков
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

Советское шоссе - наименование элемента улично-дорожной сети

ПЕРЕЧЕНЬ

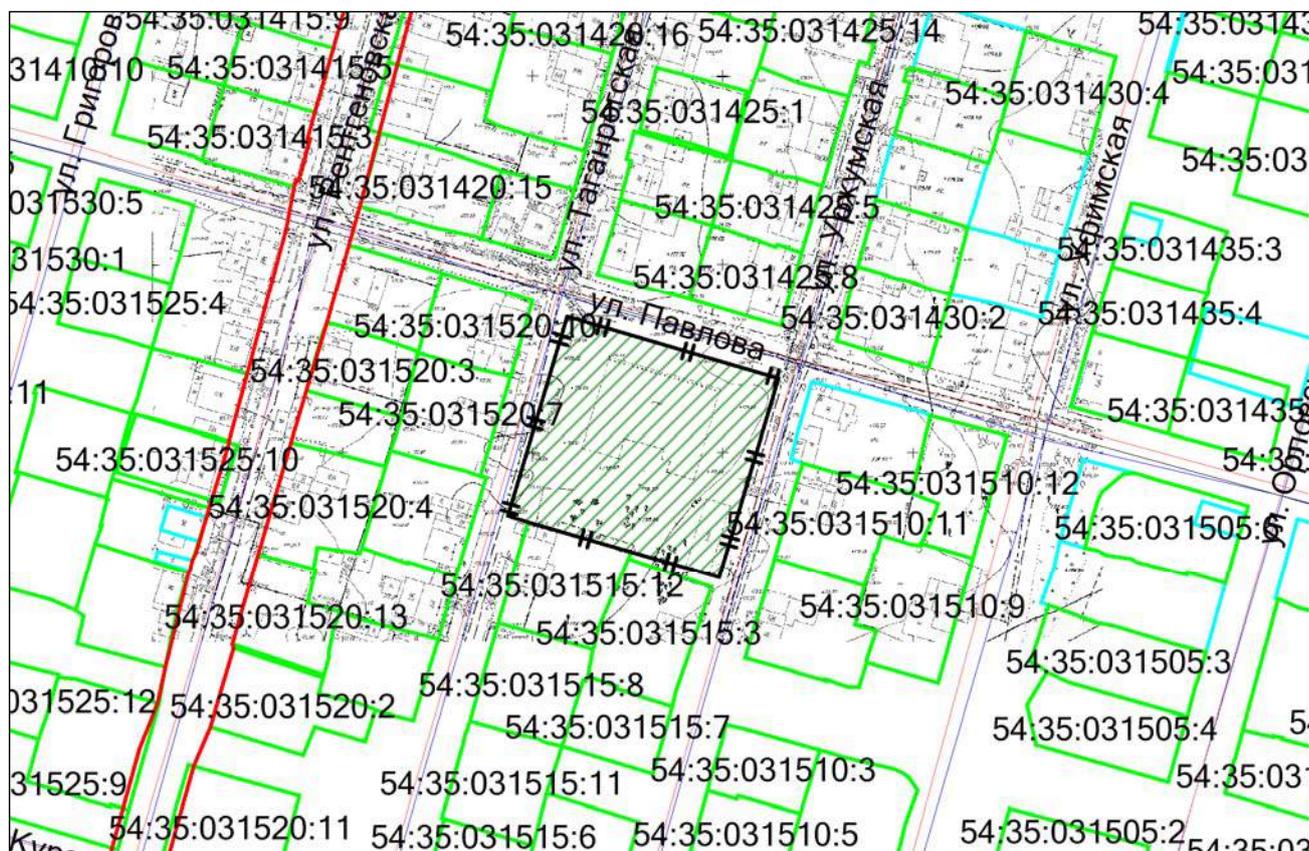
образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:052030	Склады	2,18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 35
Итого			2,18	

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2016 № 1339

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Павлова
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 3190 кв.м
Объект: детский сад
Учетный номер: 74704
Планшет масштаба 1:500 № 8132



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение
к проекту межевания территории
квартала 03-12 в границах проекта
планировки центральной части города
Новосибирска

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

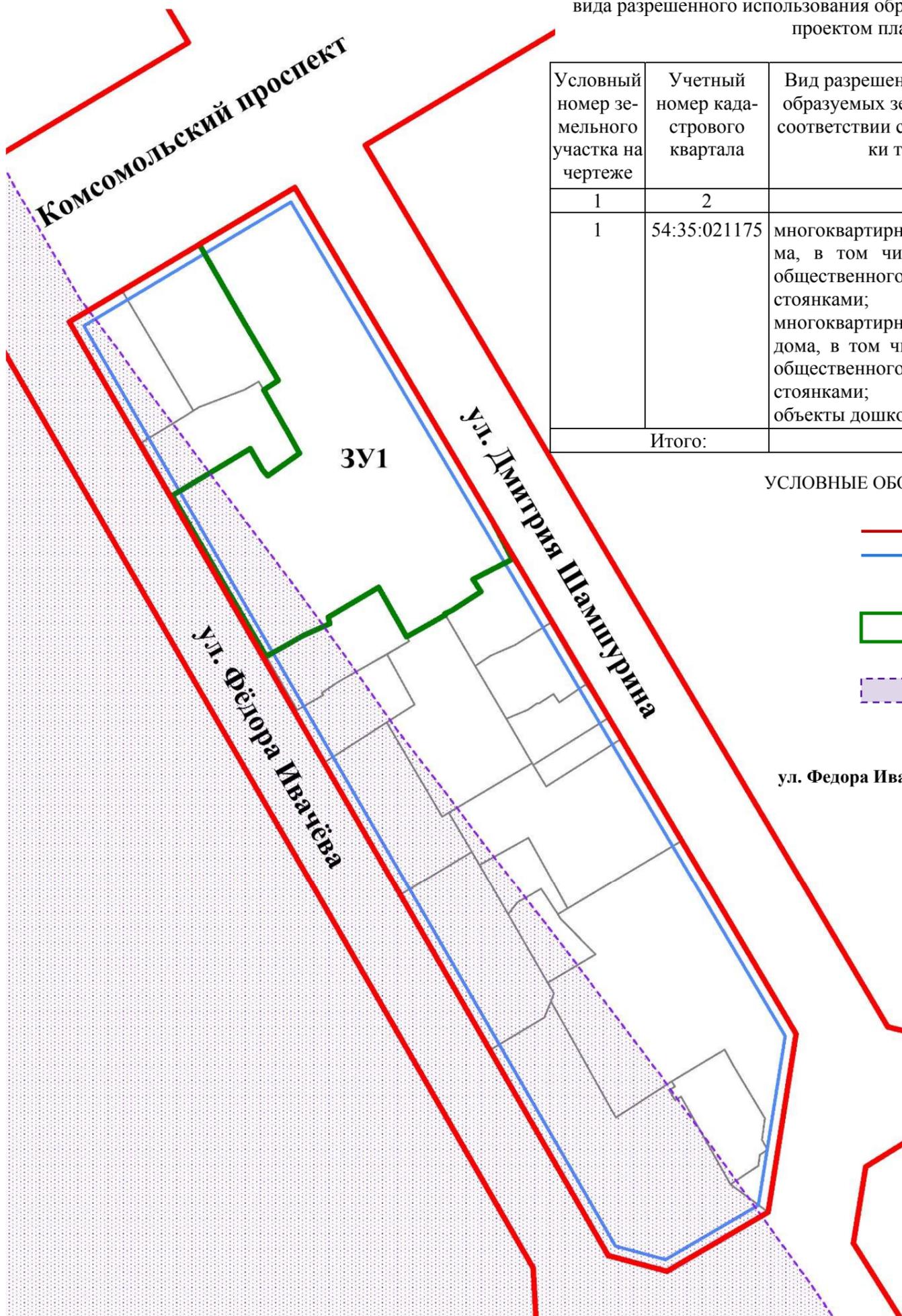
ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:021175	многоквартирные 5 - 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 - 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объекты дошкольного образования	0,61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 17
Итого:			0,61	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

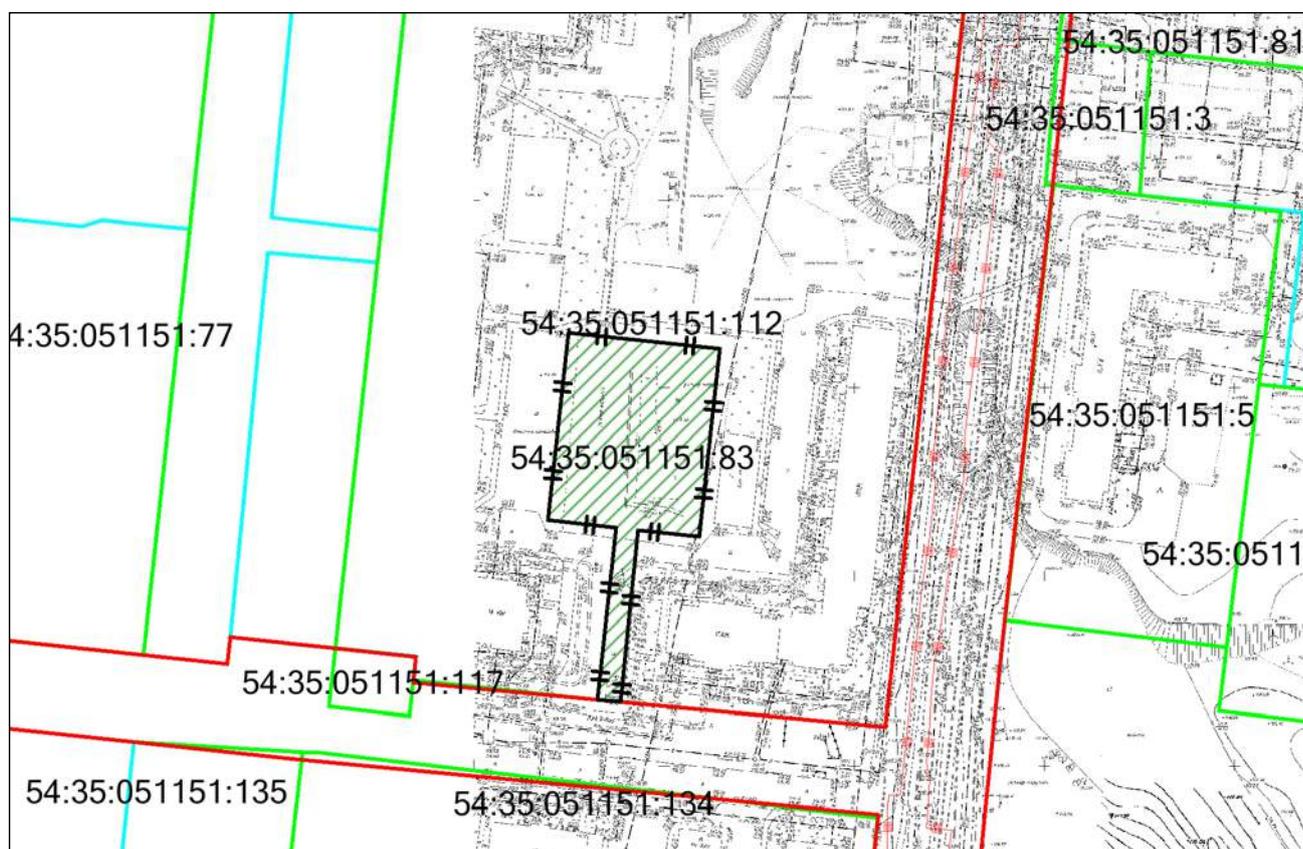
- — красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы зоны с особыми условиями использования территорий
- 1** — условный номер образуемого земельного участка
- ул. Федора Ивачева** — наименование элемента улично-дорожной сети



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2016 № 1349

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 2276 кв.м
Объект: объект культуры и искусства
Учетный номер: 74702
Планшет м-ба 1:500 № 10014



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.04.2016 № 1357

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский и Калининский районы
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 1267000 кв.м
Объект: автомобильные дороги общего пользования
Учетный номер: 74906
Планшет масштаба 1:500 № 1141 1142 1143 1260 1259 1261 1262 1379 1378 4382 1383 8264 8269 8336 8341 8340



Масштаб 1:50000

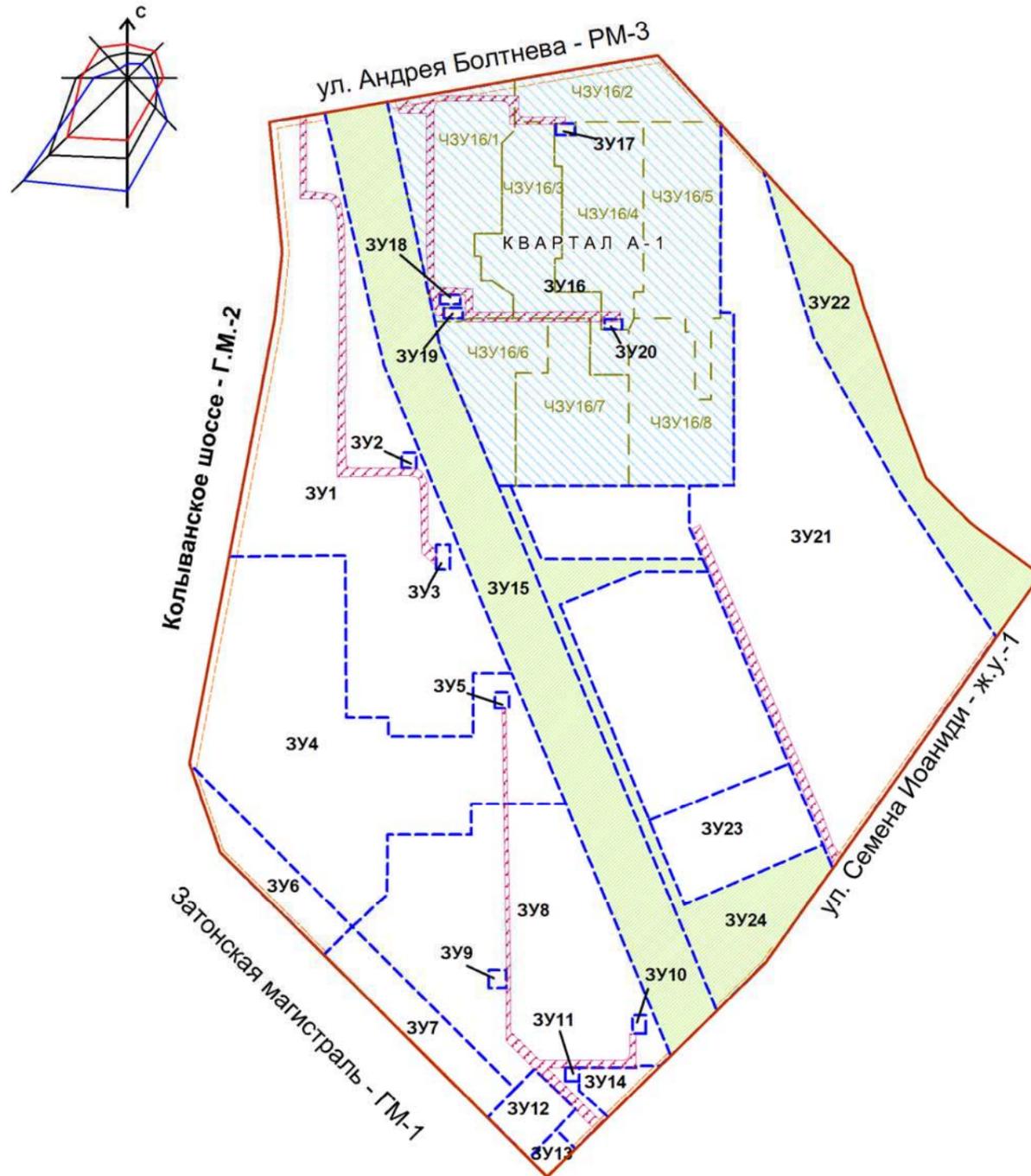
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  – красные линии
-  – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1** – условный номер образуемых земельных участков
- 4ЗУ16/1** – условный номер частей образуемого земельного участка
-  – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  – границы частей образуемого земельного участка
-  – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  – границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ул. Андрея Болтнева – наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложения: 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
2. Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

