



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.07.2017

№ 3446

Об условиях приватизации здания клуба-столовой с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище» (условный номер 54-54-01/520/2008-227) с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания клуба-столовой с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище» (условный номер 54-54-01/520/2008-227) с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2016 № 3804 «Об утверждении условий приватизации здания клуба-столовой с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище» (условный номер 54-54-01/520/2008-227) с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания клуба-столовой с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище» (условный номер 54-54-01/520/2008-227) с земельным участком

1. Объектом приватизации является здание клуба-столовой, год постройки: 1970, площадь: 2397,3 кв. м (далее – здание) с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище» (условный номер 54-54-01/520/2008-227) с земельным участком площадью 4727,0 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 493541 выдано 19.12.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6610000,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 330500,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав. Номер и дата государственной регистрации права: № 54-54/001-54/001/844/2015-276/1, 10.05.2015.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации объектов недвижимости.

Кадастровый номер: 54:19:101403:223.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 54:19:101403:103. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 54:19101403:481.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) составляет 5263000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев,

при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
