

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

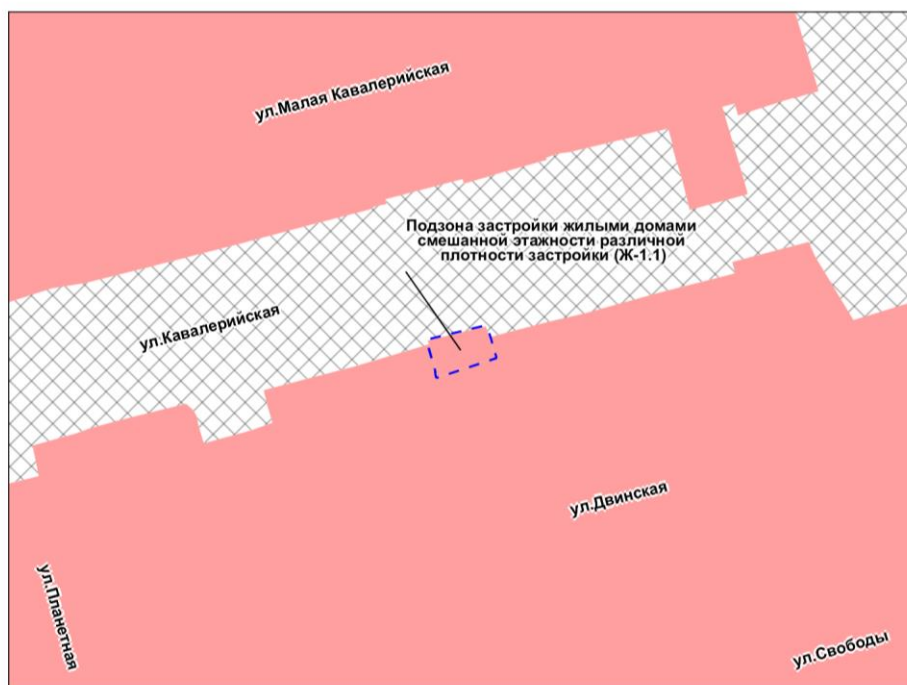
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000

Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

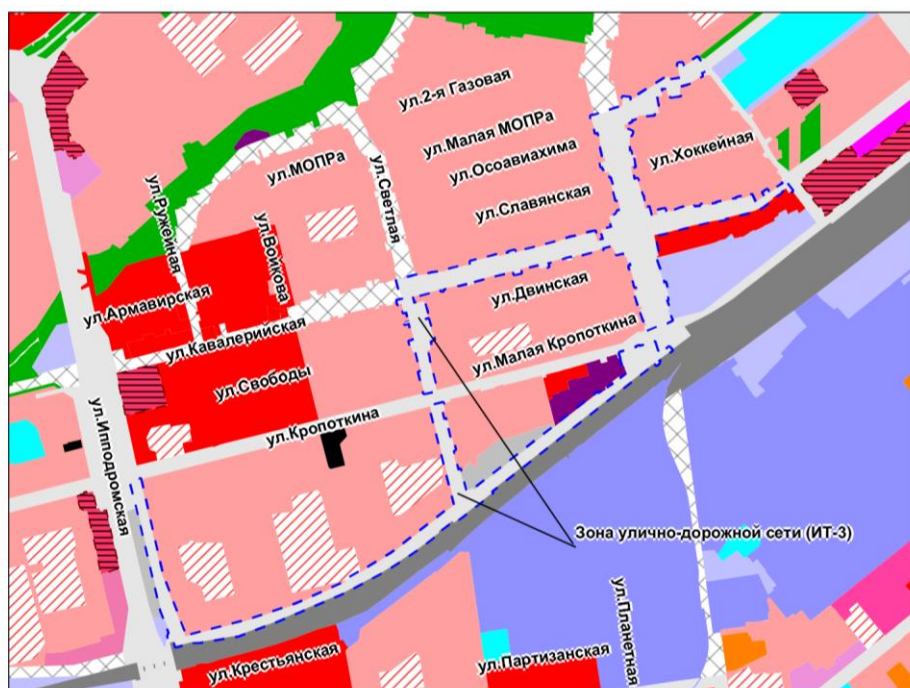
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

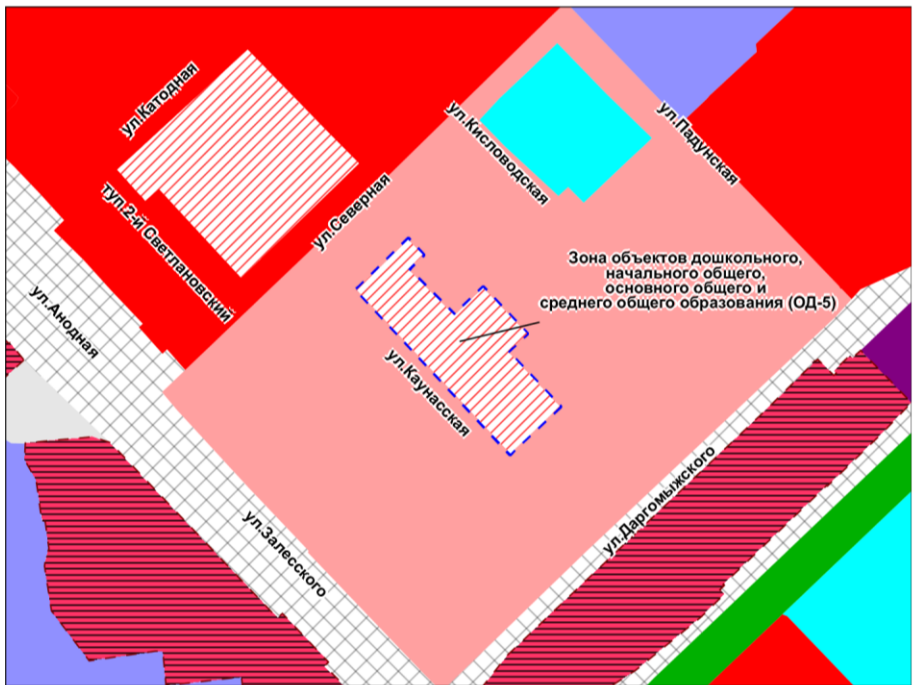
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 17 000

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

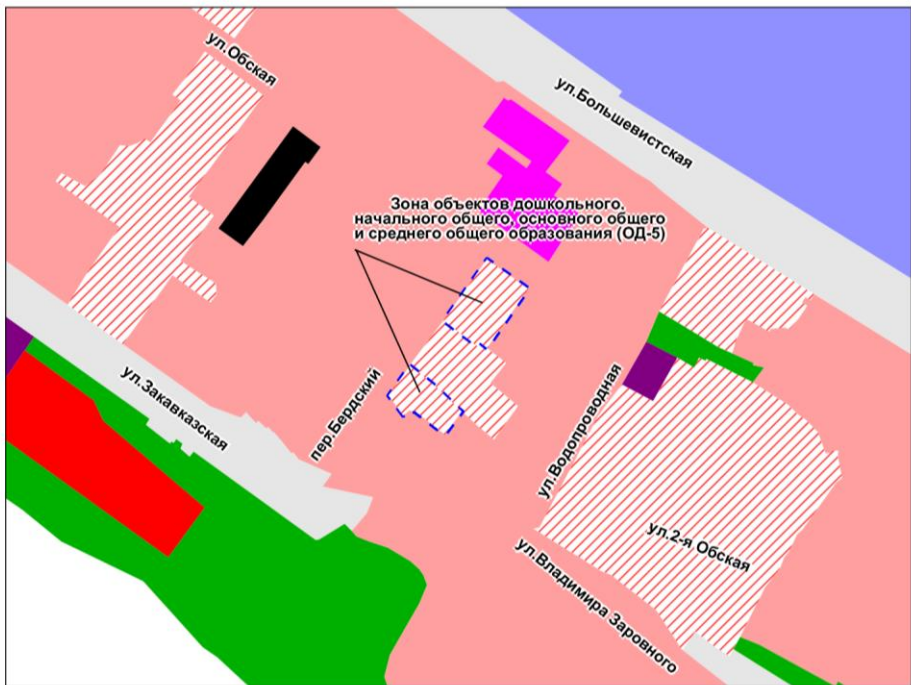
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

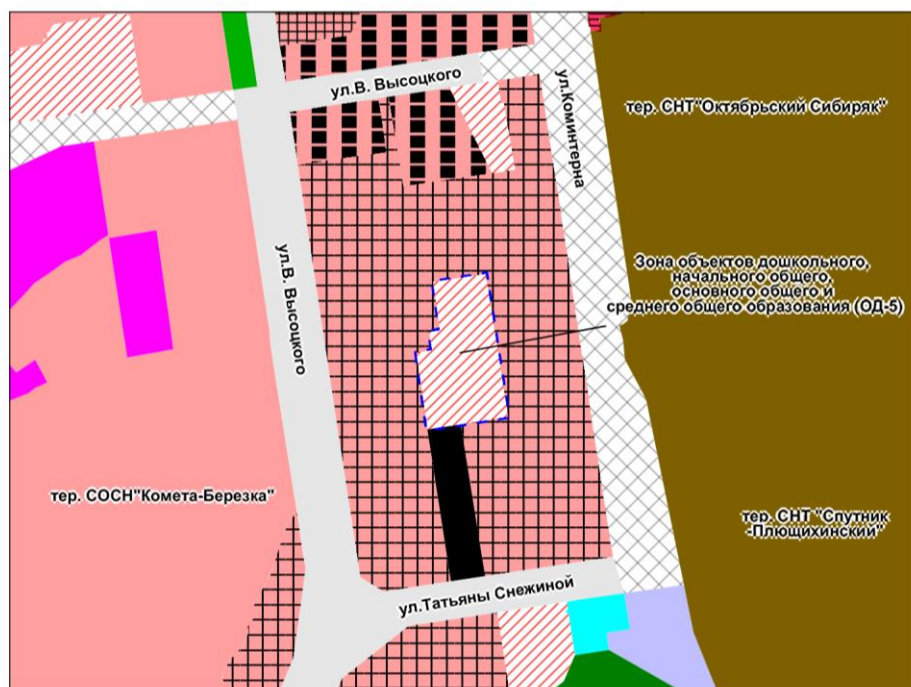
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

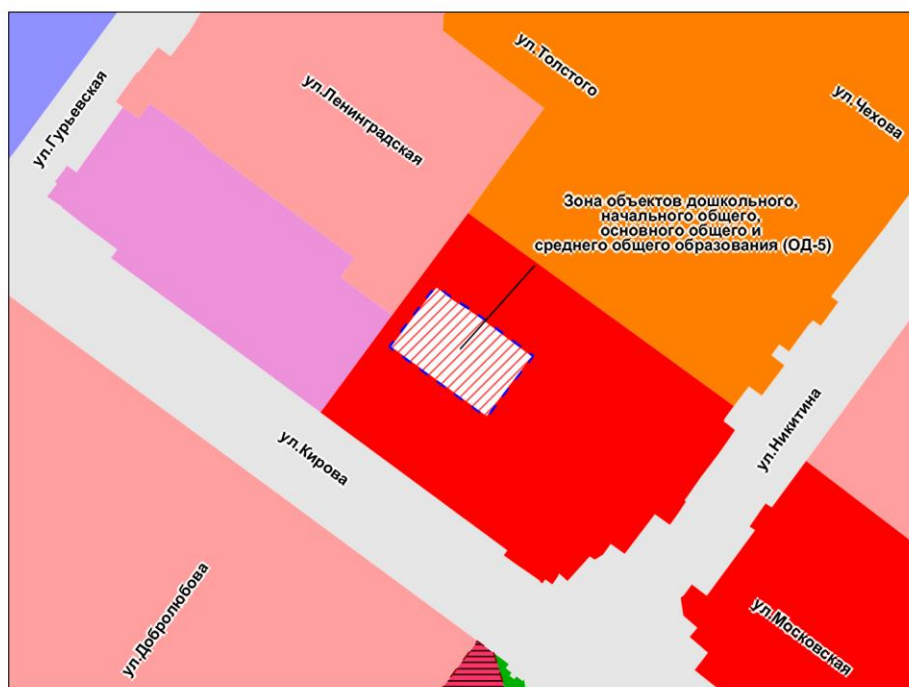
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

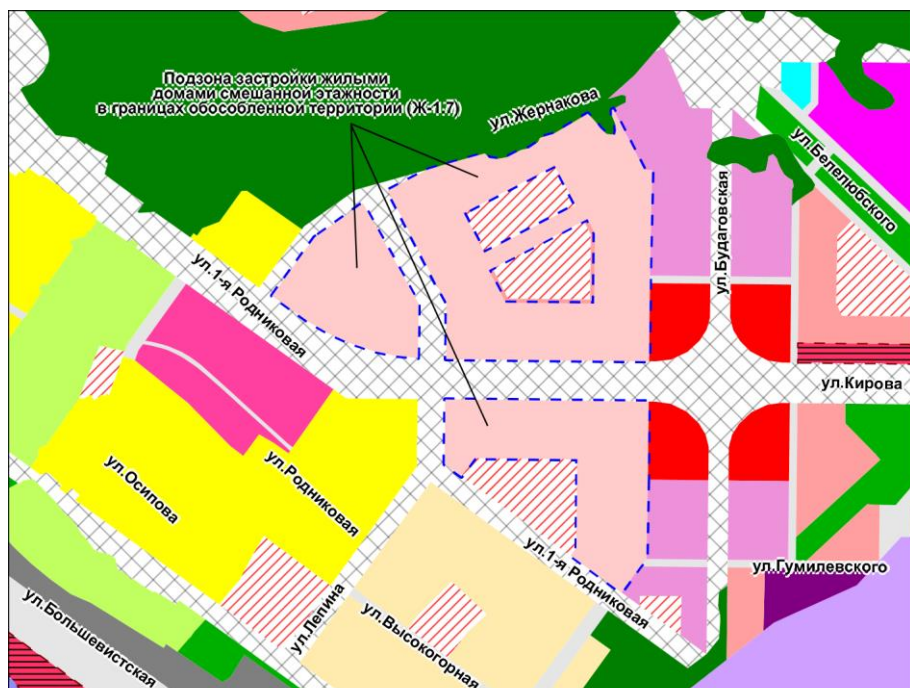
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

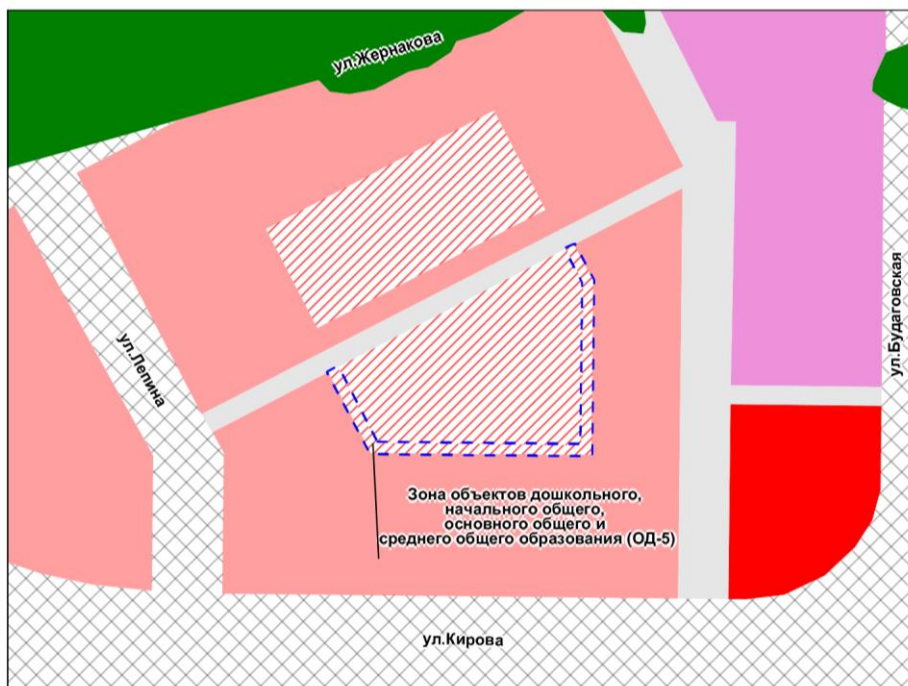
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

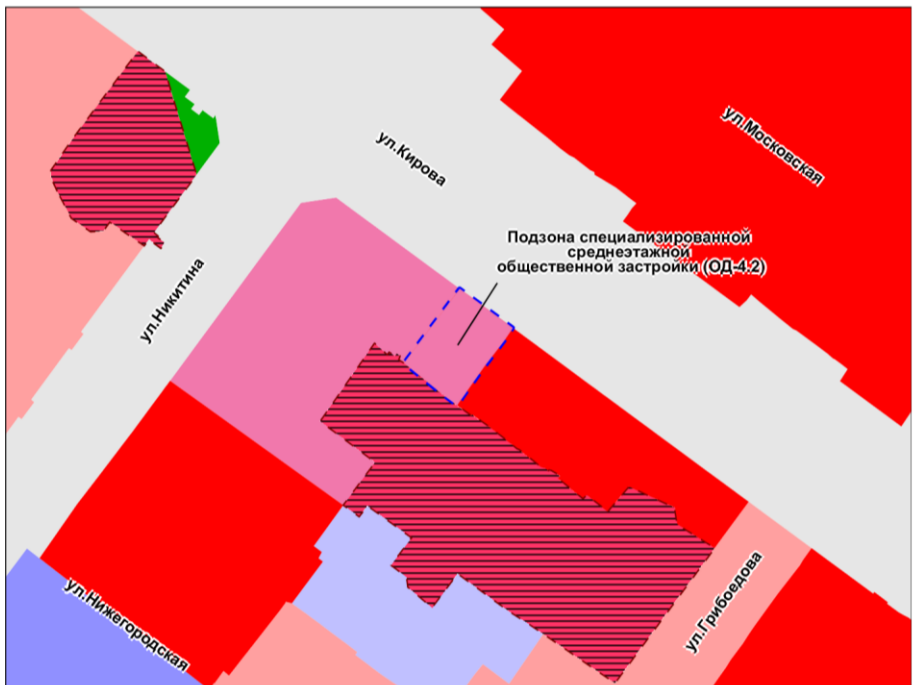
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

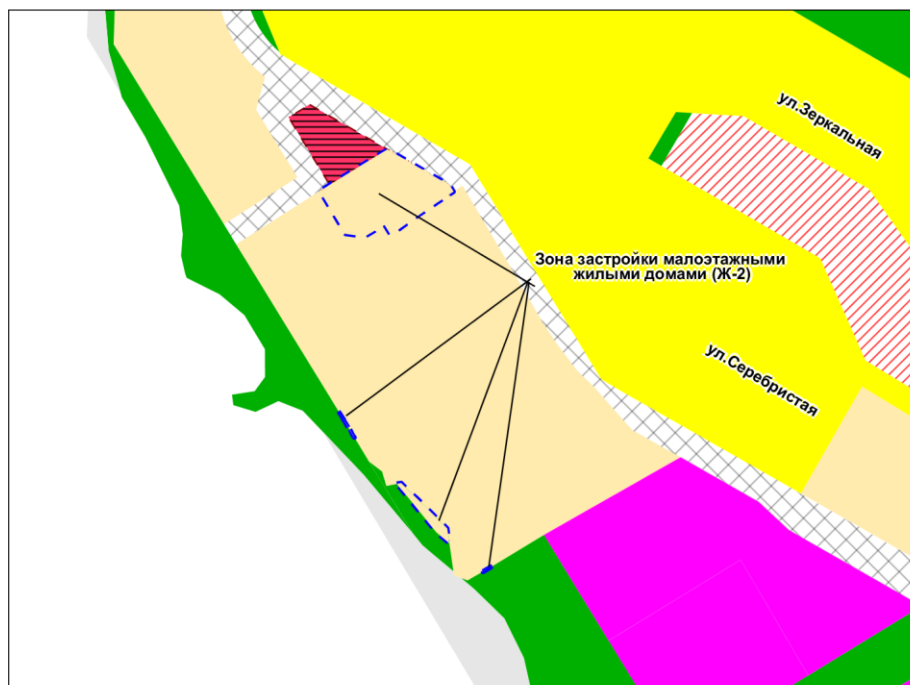
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

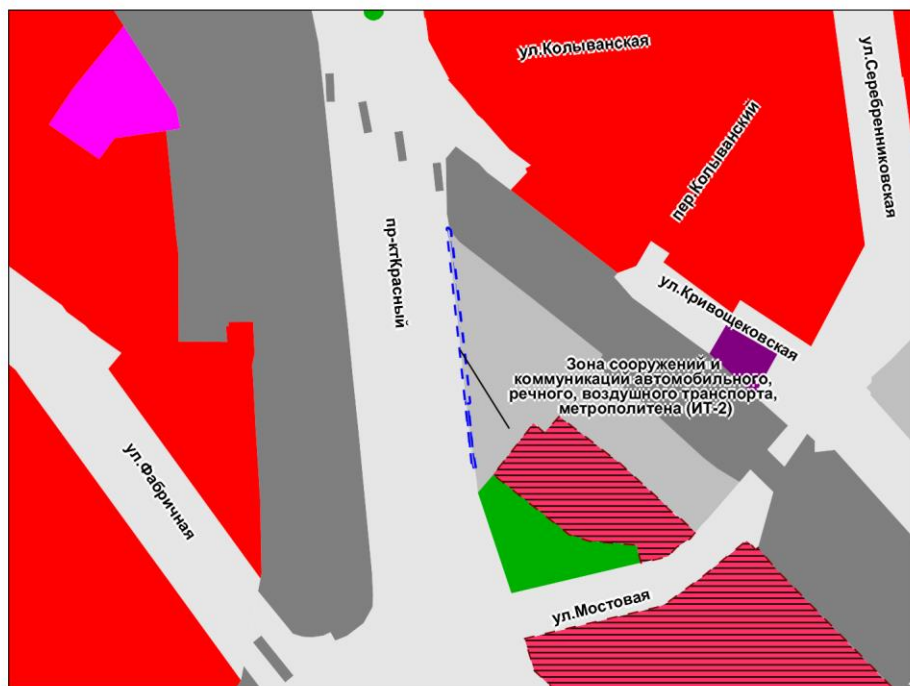
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

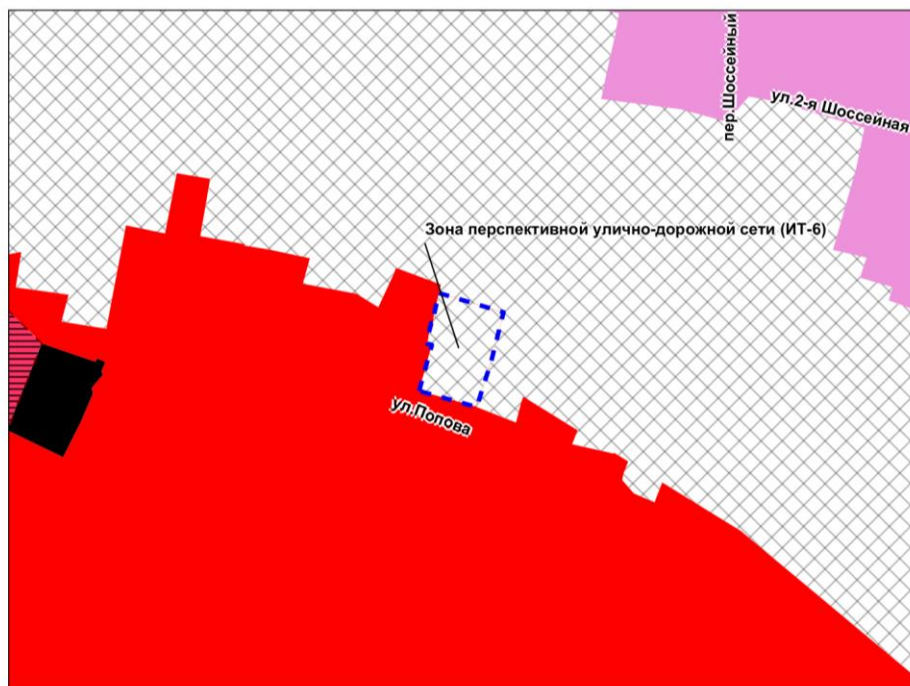
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

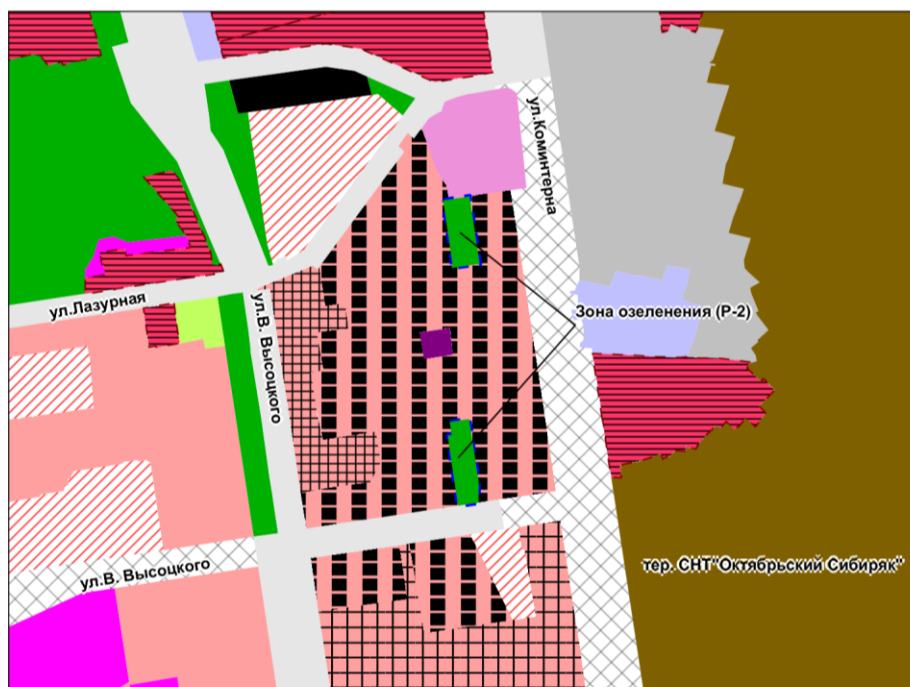
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

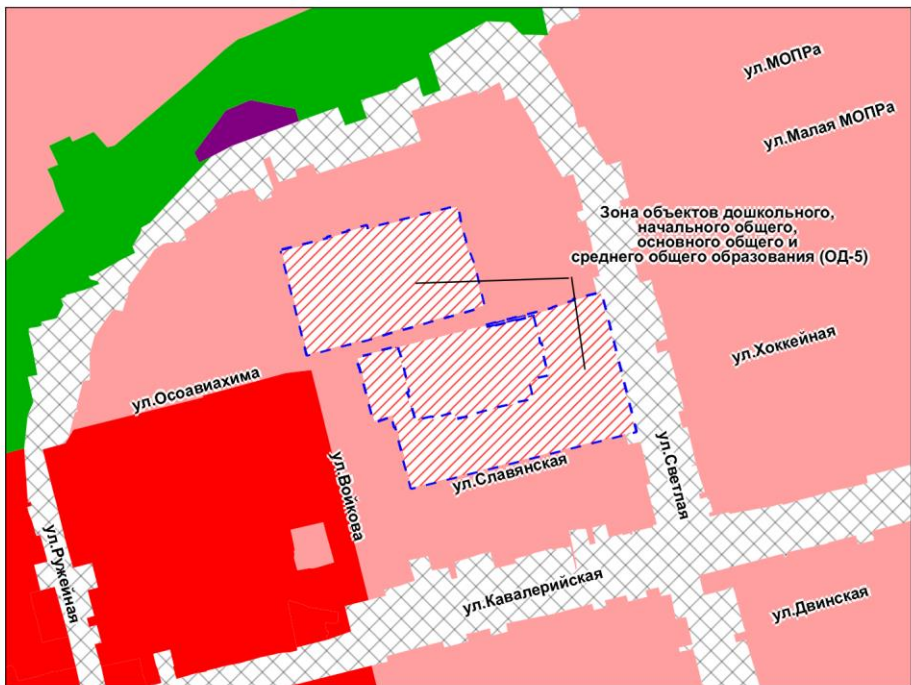
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 96
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

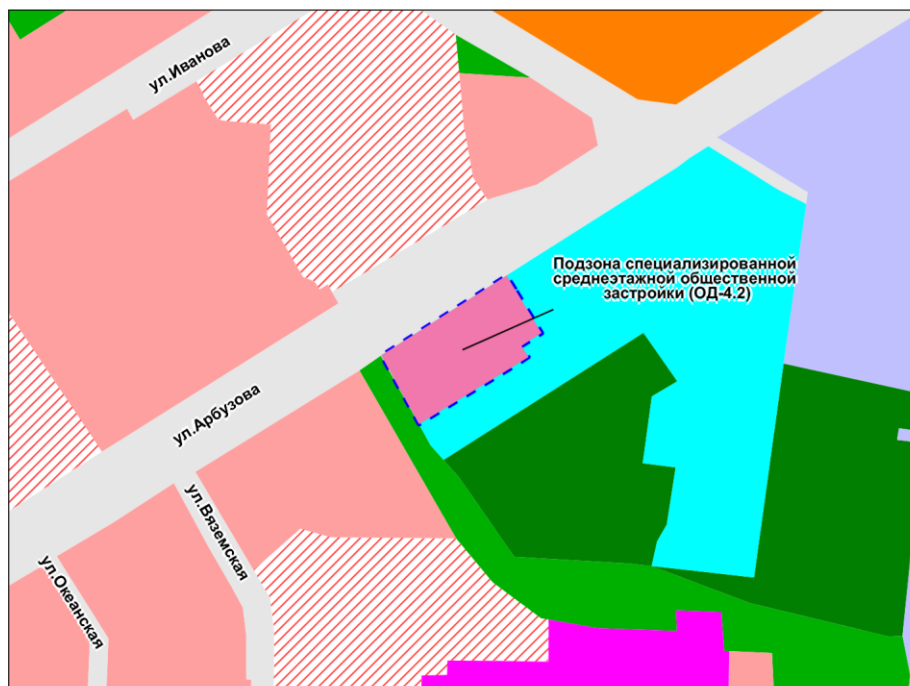
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 97
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670



















































Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 98
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

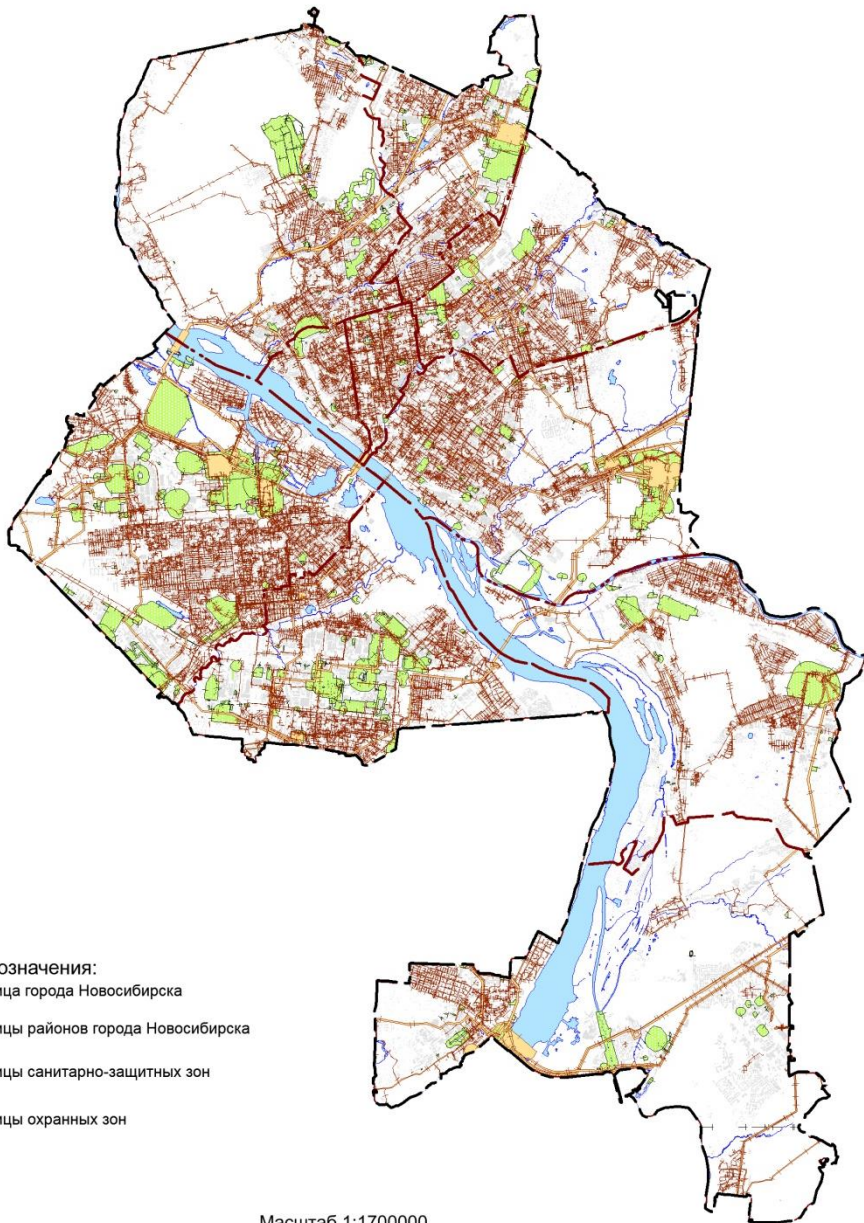
Условные обозначения:

-  Р-1 зона природная
-  Р-2 зона озеленения
-  Р-3 зона отдыха и оздоровления
-  Р-4 зона объектов культуры и спорта
-  Р-5 зона объектов лесного парка
-  РС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
-  РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
-  РЖ зона перспективной рекреации
-  РО зона объектов рекреационного обслуживания
-  ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
-  ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
-  ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
-  ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
-  ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
-  ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
-  ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
-  ОД-3 зона объектов здравоохранения
-  ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
-  ОД-4.2 подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки
-  ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
-  ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
-  Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
-  Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
-  Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
-  Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
-  Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
-  Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
-  Ж-1.7 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
-  Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
-  Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
-  П-1 зона производственной деятельности
-  П-2 зона коммунальных и складских объектов
-  П-3 зона научно-производственная
-  ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
-  ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
-  ИТ-3 зона улично-дорожной сети
-  ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
-  ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
-  ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
-  С-1 зона кладбищ и крематориев
-  С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
-  С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
-  СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
-  СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
-  СА зона стоянок для легковых автомобилей





Карта границ охранных и санитарно-защитных зон

Приложение 99
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Условные обозначения:

-  граница города Новосибирска
-  границы районов города Новосибирска
-  границы санитарно-защитных зон
-  границы охранных зон


Масштаб 1:1700000

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

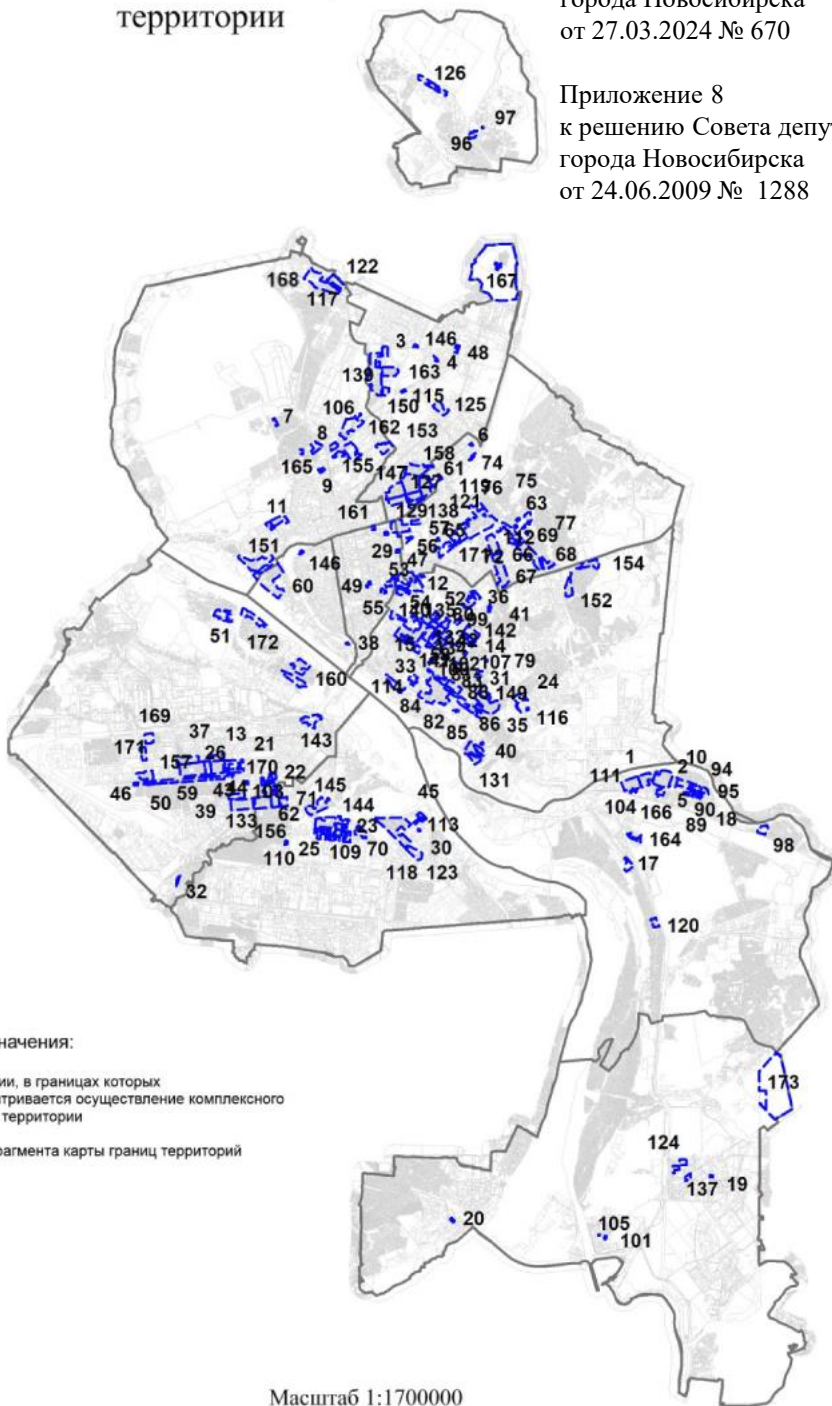
Приложение 100
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288

Условные обозначения:

 территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

1 номер фрагмента карты границ территорий



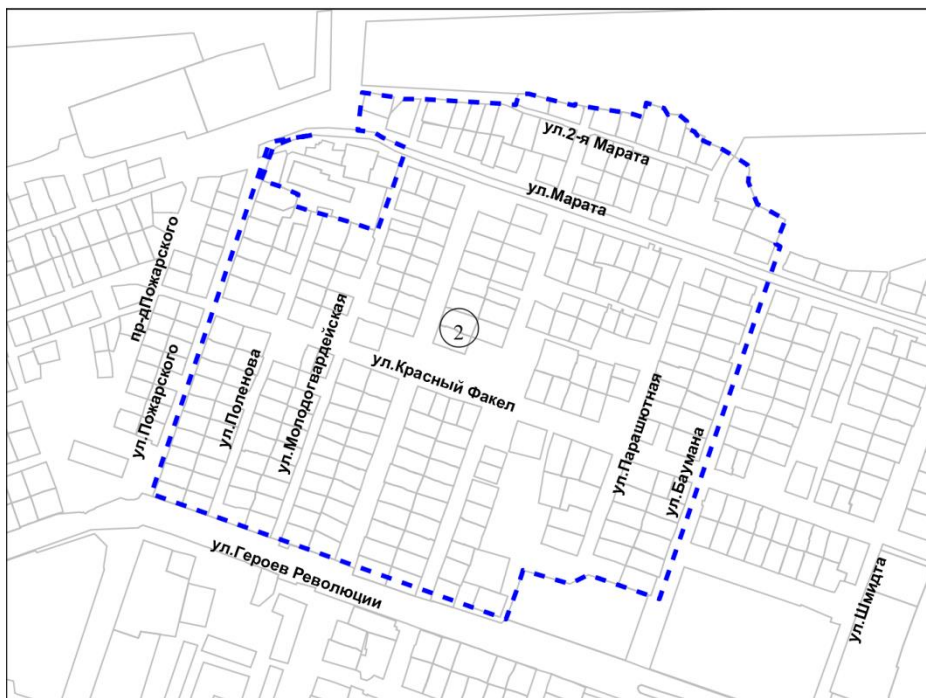
Масштаб 1:1700000

Приложение 101
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 2 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

2 территория по улице Героев Революции



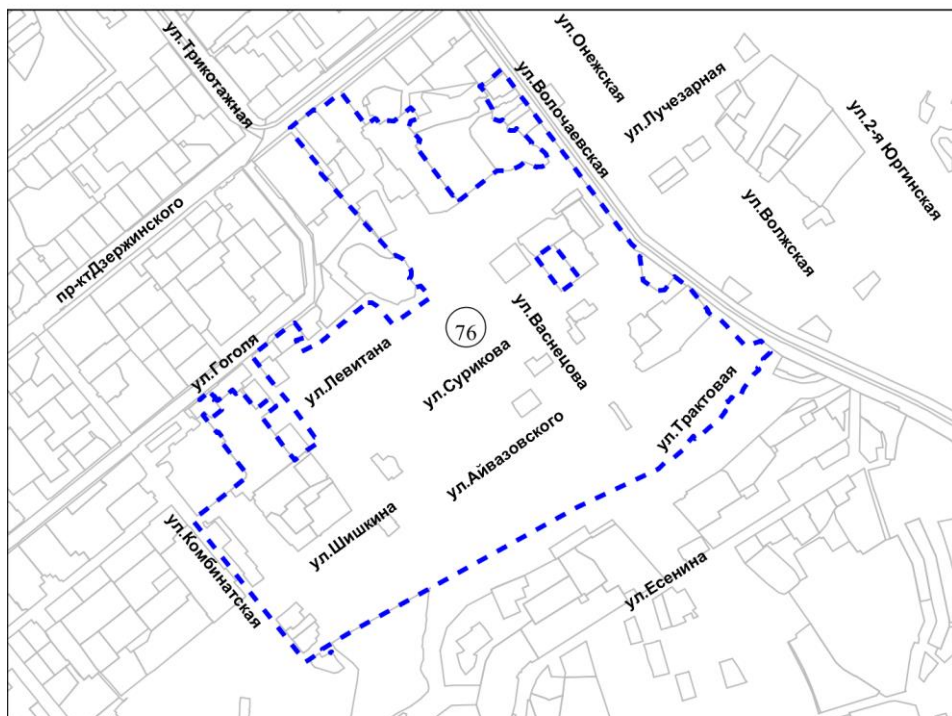
Масштаб 1:8 000

Приложение 102
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 76 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 76 территория, ограниченная улицами Комбинатской, Гоголя, Волочаевской и Тракторной



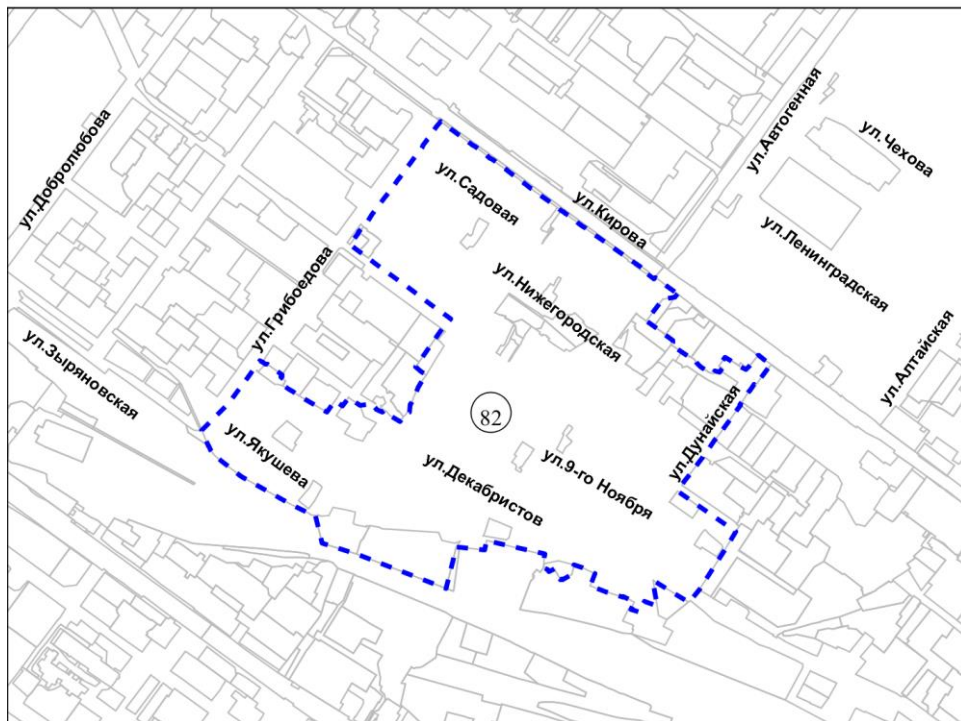
Масштаб 1:15 000

Приложение 103
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 82 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

- 82 территория, ограниченная улицами Грибоедова, Кирова, Дунайской, Якушева



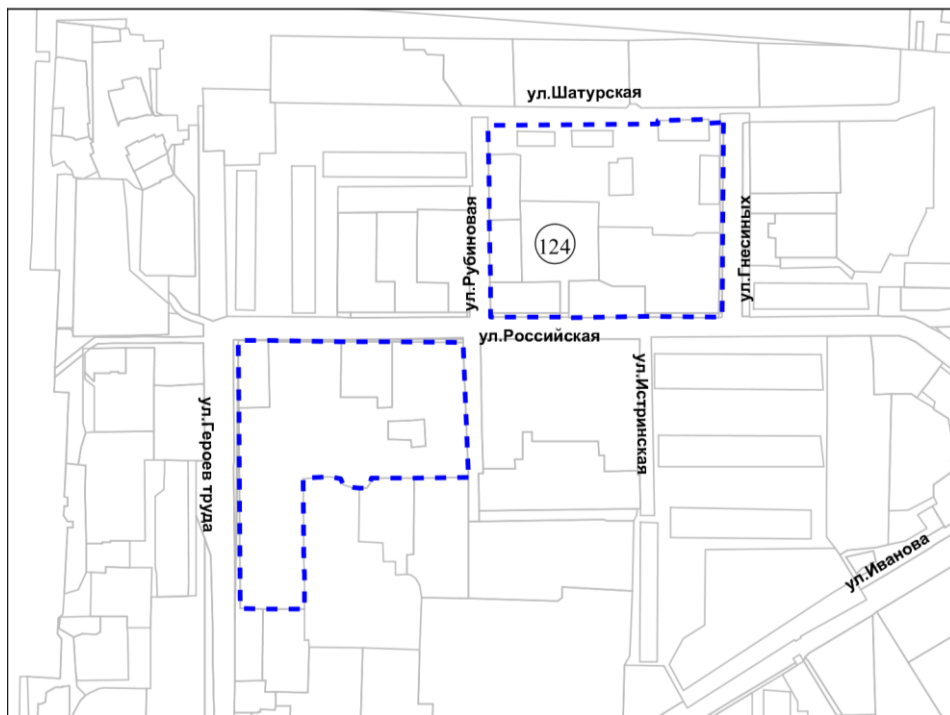
Масштаб 1:15 000

Приложение 104
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 124 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

124 территория по улице Российская



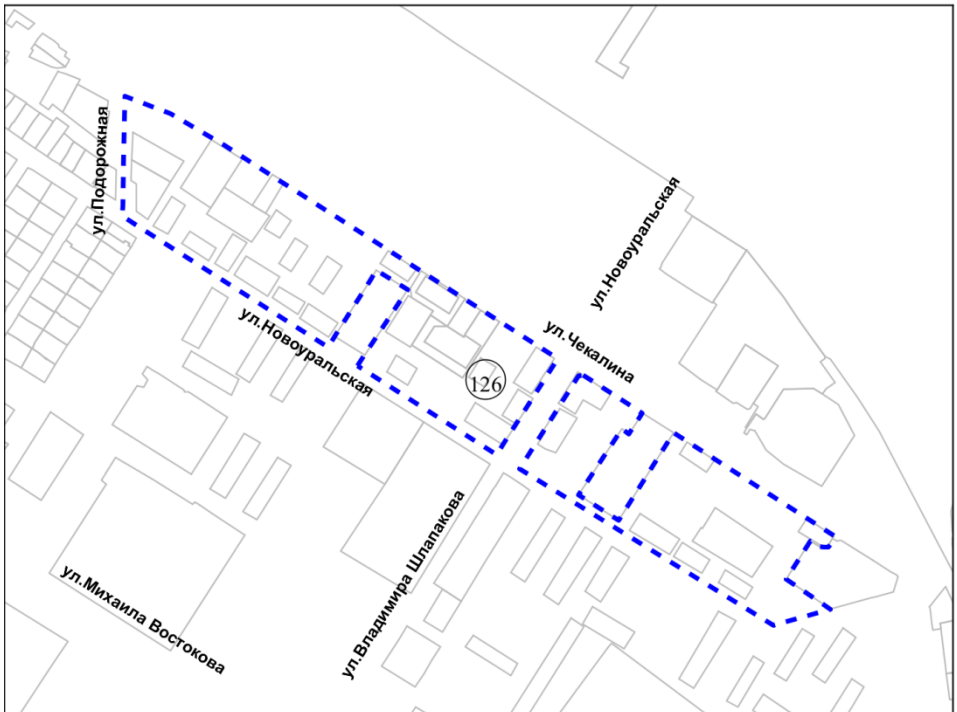
Масштаб 1:7 000

Приложение 105
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 126 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

126 территория по улице Новоуральская



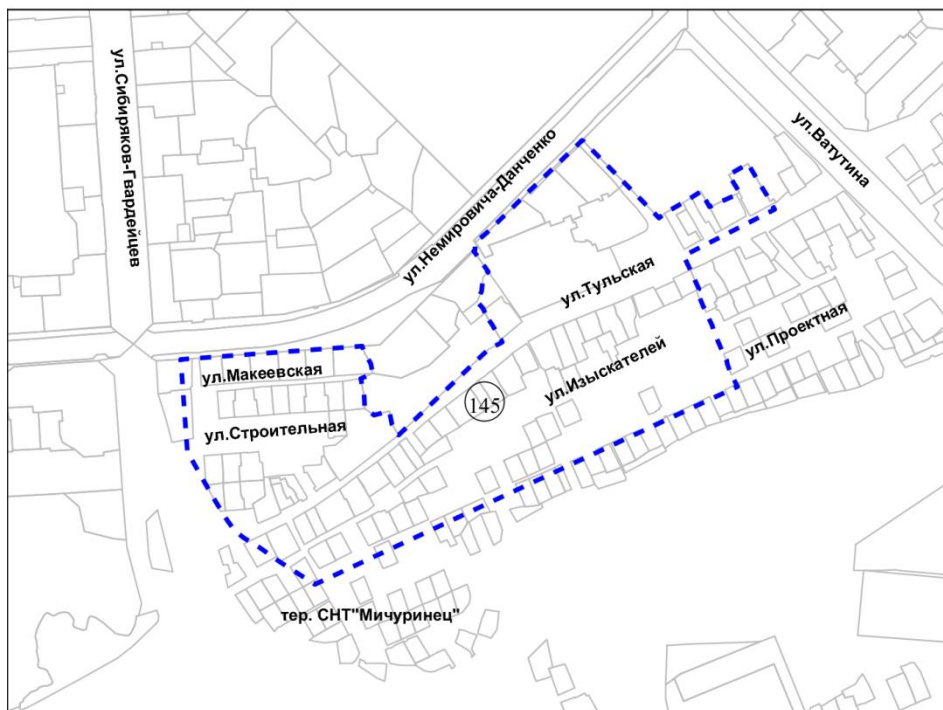
Масштаб 1:10 000

Приложение 106
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 145 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

145 территория, ограниченная улицами Немировича-Данченко, Ватутина,
Проектной, Сибиряков-Гвардейцев



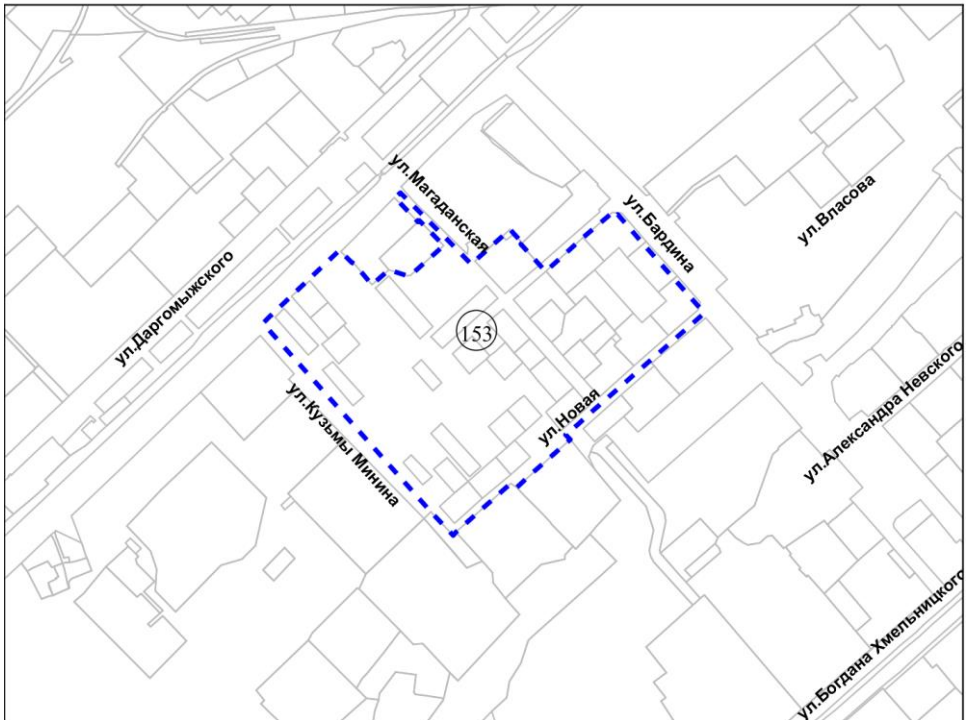
Масштаб 1:10 000

Приложение 107
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 27.03.2024 № 670

Приложение 153 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

153 территория, ограниченная улицами Бардина, Новой, Кузьмы Минина, Даргомыжского



Масштаб 1:10 000