

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.01.2022 № 151 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Фединой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014465 площадью 311 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новороссийская, з/у 86 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28393 площадью 8577 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 91/1 и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.3. Плужниковой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082620:5 площадью 541 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Перова, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Зимину Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021345:177 площадью 2096 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.5. Максимовой С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041425:15 площадью 496 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 19, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные

жилые дома».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ТСП-Сиб» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:61 площадью 4122 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 площадью 22631 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей Компании «ЛИГР» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073320:841 площадью 3997 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы», «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Собственник» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:121011:535 площадью 12911 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Бугринка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052160:25 площадью 28850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)».

1.11. Шишигиной С. С., Шишигину А. М., Шишигину Д. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014550 площадью 1167 кв. м с местоположением: уста-

новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, и объектов капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.12. Гаевой Ю. В., Иконниковой А. М., Жмурову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051025 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по ул. Тульской, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051025 площадью 402 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по ул. Тульской, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051025 площадью 486 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по ул. Тульской, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.13. Белобородовой Е. В., Кретинову Н. Н., Кретиновой О. А., Кретиновой М. Н., Кретиновой Е. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 250 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 271 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:041060:1041 площадью 6667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «СибАвтоГаз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091896:12 площадью 1364 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «заправка транспортных средств (4.9.1)».

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091896:11 площадью 6993 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «заправка транспортных средств (4.9.1)».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:438 площадью 987 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лазурная, з/у 27/3 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса».

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 48338 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», «спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и

сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»»).

1.20. Мельникову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 1210 кв. м с адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 73 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.21. Арсеняну А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:14 площадью 352 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 87а (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 20.01.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 17.02.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 26.01.2022 по 06.02.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

01.02.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 26.01.2022 по 06.02.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

---