

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2418 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Кустовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:69 площадью 208 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:57 площадью 190094 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 21, и объектов капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки».

1.3. Талале Я. А., Плесенникову Д. А., Давыденко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:73 площадью 4000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12в, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.4. Брем Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:24 площадью 639 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вахтангова, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Андреевой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074390:18 площадью 556 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 53, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Авдаляну А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного уча-

стка с кадастровым номером 54:35:015060:18 площадью 535 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 77, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Манкевичу В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063249:98 площадью 583 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 67 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Дробиной Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073525:18 площадью 721 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 409, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Мельникову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052765 площадью 1964 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «МИР-2» и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли».

1.10. Перцель Н. С., Порфирьевой Г. А., Зинченко С. П., Байбаковой Н. Е., Смольянову А. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 316 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 226 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 242 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 125 кв. м по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 15.07.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 12.08.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 21.07.2021 по 01.08.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляется по телефонам в следующие периоды:

22.07.2021 с 14.30 час. до 17.00 час - 227-50-67, 227-50-98; 227-50-56;

26.07.2021 с 14.30 час. до 17.00 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 21.07.2021 по 01.08.2021:

- посредством информационной системы;

- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

---