

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Ненашеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Мишарину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:7 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Бульварная, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Страдымову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:312 площадью 1539 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.5. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064305:3 площадью 93102 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-

бирск, пр-кт. Карла Маркса, 20 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций

(ОД-2)) – «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «проведение научных испытаний (3.9.3)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064300:2 площадью 76293 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплекс зданий на пересечении улиц Блюхера, Космическая, Геодезическая по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт. Карла Маркса (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042190:32 площадью 19533 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-хозяйственное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031015:9 площадью 33741 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «спорт (5.1)», «площадки для занятий спортом (5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.6. Озмаяну М. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные залы в зданиях и сооружениях».

1.7. Костылеву В. В., Валиеву Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 330 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 331 кв. м с местоположе-

нием: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 02.12.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.12.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 08.12.2021 по 19.12.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13.12.2021 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 08.12.2021 по 19.12.2021:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-24.
