



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2022

№ 3532

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Донину М. Б., Дониной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082940 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марата, з/у 49 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Дружину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072790:30 площадью 445 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 7а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности

различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Николаевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042510:12 площадью 312 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Носенко Н. В., Ореховскому Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Акционерному обществу «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:25 площадью 13287 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:26 площадью 15048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объек-

ты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:27 площадью 14414 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:678 площадью 56026 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры».

1.6. Кравченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:356 площадью 8004 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 120 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:57 площадью 2859 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Октябрьский район по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061420:26 площадью 2865 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков, 8/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

1.9. Гаражно-строительному кооперативу «Снегирёк»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастро-

вым номером 54:35:041110:921 площадью 6981 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:922 площадью 2600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:1045 площадью 4645 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЯНТАРЬ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:2588 площадью 3510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города

Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.09.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 27.10.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральным районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 07.10.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 16.10.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Морозкова
2275056
ГУАиГ