12.01.2021 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД».
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города

Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 4 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 28, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 28 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 28.1, инициатор – участник общественных обсуждений	"Требую сохранить отступ от земельного участка с кадастровым номером 54:35014330:02 (5-й Трикотажный переулок, дом 13) в 3 метра. Для сохранения норм инсоляции в нашем жилом доме. При строительстве без отступа дом 13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения. Так же прошу обратить внимание, что любое строительство вблизи нашего жилого дома угрожает его целостности. Так же прошу обратить внимание, что в нашем жилом доме проживает 10 человек, которые другой недвижимости в собственности не имеют. А так же прошу учесть, что сложный рельеф местности, на котором расположены граничащие с возможным строительством участки, не позволяет вести там строительство без негативных последствий для построек и коммуникаций. Пожалуйста, не дайте разрушить наш дом! Спасибо."	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 28.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Просим, сохранить отступ от земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:02 (5й Трикотажный переулок дом 13) в 3 метра. Для сохранения норм инсоляции в нашем жилом доме. При строительстве без отступа дом №13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
4	Регистрационный номер – 28.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу сохранить отступ от земельного участка с кадастровым номером 54 35 014330 02 (5-й переулок Трикотажный, дом №13) в 3 метра. Для сохранения норм инсоляции в нашем жилом доме. При строительстве без отступа дом 13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения. Также прошу обратить внимание, что любое строительство вблизи нашего старого дома угрожает его целостности. Также прошу обратить внимание, что ~~любое строительство~~ в нашем жилом доме проживают 10 человек, которые другой недвижимости в собственности не имеют. А так же прошу учесть, что огороженный рельеф местности, на котором расположен граничащие с возможным строительством участки, не позволяет всем там строящимся без негативных последствий для построек и коммуникаций. Пожалуйста, не дайте разрушить наш дом!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
5	Регистрационный номер – 28.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу сохранить статус от земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:62 13 прилег. прилегающий дом 13) в 3 метра. Описка допущена при внесении в данный жилой дом. При строительстве из отступа дом 13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения. Так же прошу обратить внимание, что после строительства вблизи нашего жилого дома уровень подвижности. Как то прошу обратить внимание, что в нашем жилом доме проживают и людей, которой другой подвижности в собственности не имеют. А так же прошу учесть что сложный рельеф местности, на которой расположены принадлежащие с возможностью строительства участки, не позволяет всем транспортное средство без негативных последствий дома соседей и коммуникаций. Заранее спасибо, не дайте разрушить наш дом! Спасибо!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения