## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект)

В соблюдения права человека на благоприятные условия пелях жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)).».

общественных обсуждений откнисп c даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

## По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

- 1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
- 2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 3. Отказать открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96; приложения Б\* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер — 1, порядковый номер пункта — 23, инициатор — эксперт; регистрационный номер — 2, порядковый номер пункта — 23, инициатор — эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96; приложения Б* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка
2	Регистрационный номер – 23.1, 23.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	«В соответствии с направленным в адрес МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщением, о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 0,3% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м. с	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96; приложения Б* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка

1	2	3	4
		местоположением: Новосибирская область, город	
		Новосибирск Октябрьский район сообщаем	
		следующее.	
		Строительство автостоянки проектируется в	
		границе охранной зоны водопроводов Д-900 м и Д-	
		1200 м., являющихся муниципальной	
		собственностью. В рамках п.4.5.14, действующих	
		местных нормативов градостроительного	
		проектирования города Новосибирска, утвержденных	
		Решением Совета депутатов города Новосибирска от	
		02.12.2015г. №96, территория для обслуживания	
		инженерных коммуникаций, определяется	
		расстоянием 9,0 метров по горизонтали (в свету) в	
		обе стороны от стенок существующего водовода	
		Д=1020мм и расстоянием 8,0 метров по горизонтали	
		(в свету) в обе стороны от стенок существующего	
		водовода Д=900мм до зданий и сооружений с учетом	
		их архитектурных форм (см.схему).	
		В связи с вышеизложенным МУП г.	
		Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» считает	
		недопустимым размещение объекта капительного	
		строительства в охранных зонах водопроводов Д-900	
		м и Д-1200 м.»	