



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2024

№ 1809

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Тарасенко М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071556 площадью 700 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 514 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.2. Ширшовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:54 площадью 500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ОНТ «Ветеран-1», квартал X, участок № 88 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Октябрьский, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.3. Ратеговой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:706 площадью 680 кв. м с местоположением:

ложением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1», участок № 33 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Спиченко Т. В., Даниленко В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111375 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дозорная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111375 площадью 422 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дозорная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Мазманову К. В., Сагателян В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 205 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.6. Есину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:107 площадью 5501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.7. Иванову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:111370, 54:35:111575 площадью 2589 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тогучинская, з/у 17 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса».

1.8. Индивидуальным предпринимателям Прокофьеву А. А., Савину А. Е., Суходееву К. С., Хейсину П. А., Лябину А. Н., Данову К. Н., Соколову Е. А., Берилло М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с

кадастровым номером 54:35:041110:409 площадью 1675 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071410:5 площадью 2421 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 43 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)), – «социальное обслуживание (3.2)», «дома социального обслуживания (3.2.1)», «оказание социальной помощи населению (3.2.2)».

1.10. Лорецян К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073415 площадью 572 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, з/у 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Беспаловой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051685:14 площадью 432 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Костычева, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города

Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 21.03.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 18.04.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 29.03.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 07.04.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационных систем;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме

электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

 провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов