



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08.2023

№ 4158

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Коровченко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041530 площадью 554 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Электронная, з/у 29 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Берлову А. А., Чубенко А. И., Чубенко Ю. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062865 площадью 470,5 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание с инвентарным номером 50:401:377:006075140:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062865 площадью 470,5 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка, ориентир – здание с инвентарным номером 50:401:377:006075140:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.3. Монаховой Н. И., Петелиной И. А., Петелину П. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013515 площадью 327 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автономная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013515 площадью 327 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автономная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.4. Елисеевой Н. А., Кочергину В. А., Кочергиной А. В., Кочергину А. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053695 площадью 209 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053695 площадью 294 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 54:35:051925:35 площадью 15551 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 118 м по направлению на юг от ориентира, ориентир – здание поликлиники по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 47/1, и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.6. Малюшко М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:761 площадью 615 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот-1», участок № 74 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Вялковой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:728 площадью 466 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом 36, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.8. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071760:561 площадью 61206 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 84а и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «ритуальная деятельность (12.1) – кладбища, крематории и места захоронения; стены-колумбарии; административно-хозяйственные здания».

1.9. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:031640, 54:35:031655, 54:35:031660 площадью 323573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, з/у 5д и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «ритуальная деятельность (12.1) – кладбища, крематории и места захоронения; стены-колумбарии; административно-хозяйственные здания».

1.10. Русалимовой А. А., Вольскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083055:60 площадью 606 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с инвентарным номером 50:401:382:008032110:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарвская, 23, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Шишловой Н. Г., Макаренко Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083065:12 площадью 704 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарвская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Иваниной Н. С., Масалову И. С., Масаловой В. С., Масаловой М. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062975 площадью 308 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062975 площадью 308 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Танкистов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

1.13. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47033 площадью 492346 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города

Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 10.08.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 07.09.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральным районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 18.08.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 27.08.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся

проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Атянчев  
2275024  
ГУАиГ