



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2023

№ 3230

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и отмене постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2022 № 2318

На основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 09.03.2023 по делу № А45-25208/2022, постановления седьмого арбитражного апелляционного суда от 26.05.2023 по делу № А45-25208/2022, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

2. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2022 № 2318 «Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть