12.01.2021 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик». (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с изменением функционального назначения здания и изменением фасадов) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 10 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	Регистрационный номер – 14.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Мы жители дома по ул.Владимира Заровного 22 против строительства жилого дома на данной территории. На 254 кв у нас всего 50 парковочных мест. Маленькая не функциональная детская площадка. При покупке по проекту у дома должен был быть наземный паркинг на 254 мест, они нам необходимы. Ещё один жилой дом-это парковочный коллапс, и дополнительная нашрузка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
3	Регистрационный номер – 14.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Высказываюсь против разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

4	Регистрационный номер – 14.3 инициатор – участник общественных обсуждений	Против данной застройки. Застройщику важна только выгода, в данной ситуации и новая лапша для новых клиентов. Мнение же уже бывших клиентов, так сказать которые уже приобрели недвижимость, ему еже не важно. В связи с этим делает что хочет и как хочет. А власти идут ему на данные уступки, не считаясь с мнением жителей (будем вместе догадываться как такие разрешения добываются)	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	Регистрационный номер – 14.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства жилого дома. Против изменения допустимых границ строительства принятых ранее.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
6	Регистрационный номер – 14.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Отказать, парковка важнее дома, парковочных мест и так не хватает	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	Регистрационный номер – 14.6 инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства жилого дома!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8	Регистрационный номер – 14.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства жилого дома! Жителям микрорайона очень нужен паркинг!!! Также высказываюсь против расширения границ территориального строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
9	Регистрационный номер – 14.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против, понастроили домов муравейников а парковое нет, люди бросают свои авто где попало в ущерб безопасности. Застройщик ведёт себя абсолютно не порядочно, сначала вешают лапшу на уши покупателям, а потом меняют ген план застройки и там где должны были быть парковки или объекты социальной инфраструктуры опять вырастают дома муравейники	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10	Регистрационный номер – 14.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Высказываюсь против! Отступление от предельных норм может привести к постройке бОльшего объекта. На микрорайоне и так уже высокая плотность застройки, со всеми вытекающими недостатками. Предлагаю на крыше будущей парковки организовать общественное пространство.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

11	Регистрационный номер – 14.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Не смотря на то, что застройщик ООО «Брусника». Специализированный застройщик» отозвал своё заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части запрашиваемых требований, считаю важным высказать свое мнение по данному вопросу. Как житель прилегающего к данной территории дома, я против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данной территории. Также я против строительства жилого дома над парковочным комплексом, тк это критически сократит количество парковочных мест вокруг данного дома (ул.Владимира Заровного 22 - на 254 кв всего 50 парковочных мест, это еще не считая соседний еще не заселенный дом между домом 26 и 22) и уплотнит застройку, тем самым снизит привлекательность микрорайона в целом. Микрорайону не хватает общественных пространств и культурно-развлекательных, возможно спортивных, центров (НЕ торговых центров, да и набережная не решит всех проблем). Предлагаю на крыше парковки организовать именно такое общественное пространство.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения