## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43 (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Строительный трест № 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях много-квартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. — 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 144 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

## По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

- 1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
- 2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 3. Предоставить акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с обслуживания жилой застройки встроенных объектами во помешениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест  $N \ge 43$ »

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43» (далее — проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее — комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

	Сведения о	Содержание предложений и замечаний	
	внесенных	(содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников	Аргументированные рекомендации
	предложениях и	общественных обсуждений)	комиссии о целесообразности или
	замечаниях		нецелесообразности учета внесенных
$\mathcal{N}_{\underline{\mathbf{o}}}$			предложений и замечаний
1	Регистрационный		Учет внесенных предложений целесообразен
	номер – 1,	Предоставить разрешение	в связи с тем, что не выявлено нарушений
	порядковый номер		норм действующего законодательства,
	пункта – 13,		конфигурация, наличие инженерных сетей и
	инициатор – эксперт		публичного сервитута являются
			неблагоприятными для застройки,
			обеспечено соблюдение требований
			технических регламентов
2	Регистрационный		Учет внесенных предложений
	номер – 2,	Отказать в предоставлении разрешения	нецелесообразен в связи с тем, что не
	порядковый номер		выявлено нарушений норм действующего
	пункта – 13,		законодательства, конфигурация, наличие
	инициатор – эксперт		инженерных сетей и публичного сервитута
			являются неблагоприятными для застройки,
			обеспечено соблюдение требований
			технических регламентов
3	Регистрационный	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на	Учет внесенных предложений
	номер – 13.1,	существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	нецелесообразен в связи с тем, что не
	инициатор – участник		выявлено нарушений норм действующего
	общественных		законодательства, конфигурация, наличие
	обсуждений		инженерных сетей и публичного сервитута
			являются неблагоприятными для застройки,

			обеспечено соблюдение требований технических регламентов
4	Регистрационный номер — 13.2, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
5	Регистрационный номер — 13.3 инициатор — участник общественных обсуждений	Наша семья КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ постройки дома №3 по адресу 1-ый переулок Серафимовича застройщиком АО "Строительный трест - 43". Против уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка, выделенного под ЖК Серафимовича.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
6	Регистрационный номер — 13.4, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
7	Регистрационный номер – 13.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, против уменьшения количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 167 до 117 машино-мест в границах земельного участка, категорически против увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
8	Регистрационный номер — 13.6, инициатор — участник общественных обсуждений	Я согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест с 167 до 117, а также на увеличение максимального процента застройки с 30% до 34%. Мое решение вполне обосновано: я считаю, что парковочные машино-места должны быть расположены в границах земельного участка, а по факту выполнены вдоль улицы Серафимовича, но выполнение дополнительных мест за границей земельного участка, позволит соблюсти баланс парковочных мест, которыми будут пользоваться жители. Организация дополнительных парковочных машино-мест не менее 70 штук, позволит более организованно и удобно парковать автомобили и увеличит из количество. Для меня это очень важно.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

9	Регистрационный номер — 13.7, инициатор — участник общественных обсуждений	ПРОТИВ уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка, так как в настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах нашего земельного участка и смежных земельных участках с нашим. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения, а также повышает вероятность затруднительного проезда пожарной техники по территории земельного участка. Уплотнение застройки также ведёт к увеличению нагрузки на коммунальные сети (водоснабжение, водоотведение, теплотрассы, электроснабжение), что может привести к перебоям в поставке коммунальных услуг, особенно для верхних этажей, и более быстрому износу коммунальных сетей в районе застройки. К тому же, нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными; ПРОТИВ увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34%, так как застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством, ВМЕСТО ТОГО, чтобы обратиться в администрацию с проектом межевания и ПРЕДЛОЖЕНИЕМ о передаче земли ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВОВ застройки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
10	Регистрационный номер — 13.8, инициатор — участник общественных обсуждений	Я,, проживающий в многоквартирном доме № _ по улице Серафимовича, выражаю свое согласие на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со167 до 117, в связи с тем, что убежден, что создание АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. существенно упростить проблему с парковочными местами для близлежайщих домов, уменьшатся затора при заезде и выезде к жилым домам и к школе. Считаю, что имеется большая необходимость для того, чтобы предоставили право АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства для размещения парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
11	Регистрационный номер — 13.9, инициатор — участник общественных обсуждений	Я ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕТЬЕГО ДОМА Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

12	Регистрационный номер — 13.10, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ возведения нового дома по улице пер. 1-ый Серафимовича, застройщиком АО «Строительный трест №43», так как будут нарушены санитарно-эпидемологические нормы для всех жильцов данного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
13	Регистрационный номер — 13.11, инициатор — участник общественных обсуждений	Считаю что увеличение максимального процента застройки с 30% до 34% не приведет к критичному уменьшению стоянок, так как предусмотрены парковочные места на территории между школой и долгостроем, благодаря этому количество машино-мест наоборот увеличится.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
14	Регистрационный номер — 13.12, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %. Против: - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
15	Регистрационный номер – 13.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Против данного проекта. Квартира в комплексе была куплена для комфортной жизни и с возможностью припарковаться у дома, а не наблюдать строительные работы, дышать стройкой Это нарушение прав жильцов ЖК "на Серафимовича", заключении ДДУ на месте планируемого объекта была запланирована стоянка для автотранспорта жильцов- о строительстве дома не предупреждали. Квартира бы не рассматривалась для покупки, если бы сотрудники АО "Строительный трест №43" сообщили полную информацию.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
16	Регистрационный номер — 13.14, инициатор — участник общественных обсуждений	Я согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117 и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%, потому что на территории между школой №94 и долгостроем по ул. Серафимовича, 10 планируется не менее 70 парковок, что гораздо выгоднее для близлежайщих домов и меня в том числе.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований

			технических регламентов
17	Регистрационный номер — 13.15, инициатор — участник общественных обсуждений	Выражаю согласие на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, потому что дополнительные парковочные места, созданные АО «Стройтрест №43» (в количестве не менее 70), на территории между школой № 94 и недостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр., решат вопрос отсутствия парковочных мест для многоквартирных жилых домов, находящихся рядом, что для меня очень необходимо. Прошу предоставить возможность АО «Стройтрест №43» организовать дополнительное пространство для размещения парковочных мест. Также выражаю согласие на увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
18	Регистрационный номер – 13.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Обращаюсь к жителям кто получил долгожданную квартиру на Серафимовича: Вы счастливы!! не все благополучно но вы получаете квартиры! Почему Вы считаете что у обманутых дольшиков дома у школы (союзовский) не должен появиться шанс, что их дом трест тоже достроет!!!! Вы что уже забыли каково Вам было. Появиться земля под парковки у школы появиться шанс достроить дом. Общий комплекс проше и дишевле содержать, многие кто покупал на Серафимовича квартирфы уже очень хотяит купить квартиры детям в нвом доме. Большинство кто за новый дом тот как всегда не пишет просто не любят "пиары". Давайте подержим терст! Спасибо за понимание. Третий дом хорощо вписывается в общую концепцию. Будет меньше затрат на содержание территории и домов. Экономия средст! Полностью поддерживаю Строительный трест	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
19	Регистрационный номер — 13.17, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически против Это обман со стороны застройщика, строительство 3го дома, о котором умолчали при покупке квартиры, лишит нас парковочных мест и света во дворе и квартирах у кого окна во двор.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
20	Регистрационный номер — 13.18, инициатор — участник общественных обсуждений	Заявление-протест Мы, жильцы дома №2 по 1-ому переулку Серафимовича, обращаемся к Вам с протестом на строительство дома №3 по адресу 1-ый переулок Серафимовича, застройщик АО "Строительный трест - 43". Содержание протеста представлено в приложенном документе.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
	Регистрационный номер – 13.19, инициатор – участник общественных	Против. Нарушаются все возможные нормативные акты и права как жильцов ЖК Серафимовича, так и близлежащего дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие

	обсуждений		инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
21	Регистрационный номер — 13.20, инициатор — участник общественных обсуждений	1. Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка - ПРОТИВ Комментарий: в настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков. Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом в связи с с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.  2. Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34% ПРОТИВ  Комментарий: застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
22	Регистрационный номер — 13.21, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически против застройки многоквартирного дома на территории ЖК Серафимовича, эта территория должна быть парковкой для машин изначально по проекту так и было. Нарушаются права жильцов ЖК Серафимовича, а так же близстоящего дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
23	Регистрационный номер – 13.22, инициатор – участник общественных обсуждений	Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка. Принятие этих предложений является нарушением Решения совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 года N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска". Также это нарушает права дольщиков, которые купили квартиры в ЖК на Серафимовича.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
24	Регистрационный номер – 13.23,	Я выражаю свое согласие, считаю что организация дополнительного парковочного пространства в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой №94 и	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено

	инициатор – участник общественных обсуждений	долгостроем позволит увеличить парковочные места для домов 6, 8 по улице Серафимовича. Считаю некритичным увеличение максимального процента застройки.	нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
25	Регистрационный номер — 13.24, инициатор — участник общественных обсуждений	СОГЛАСНА на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, в связи с тем, что создание АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. существенно упростить проблему с парковочными местами для близлежащих домов, так как их количество увеличится, следовательно, уменьшатся заторы при заезде и выезде к жилым домам и к школе, что облегчит проблему родителям школьников. Считаю, что имеется большая необходимость для того, чтобы предоставили право АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства для размещения парковочных мест и увеличения максимального процента застройки с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
26	Регистрационный номер — 13.25, инициатор — участник общественных обсуждений	Я ЗА уменьшение предельного минимального количества машиномест со 167 до 117. Уверена, что при создании АО "Стройтрест №43" дополнительных парковочных мест не менее 70 шт. по данному проекту, решится проблема парковки для жителей моего массива, поэтому согласна на уменьшение парковочных мест по проекту и увеличение максимального процента застройки.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
27	Регистрационный номер — 13.26, инициатор — участник общественных обсуждений	СОГЛАСЕН на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со167 до 117, так как полагаю, что создание Стройтрест №43 дополнительных парковочных мест на территории между школой и долгостроем решит проблему парковочных мест для рядом стоящих жилых домов, что очень важно, в связи с нехваткой парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
28	Регистрационный номер — 13.27, инициатор — участник общественных обсуждений	Я полностью согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со167 до 117, потому что уверенна, что строительство АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и не достроенным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. безусловно решит глобальнейшую проблему парковочных мест для близлежащих многоквартирных жилых домов, что для меня является жизненно важным фактором. Прошу предоставить возможность АО «Стройтрест №43» организовать дополнительное пространство для размещения парковочных мест. так же я согласна на увеличение максимального процента застройки участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

29	Регистрационный номер – 13.28, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Нарушаются все возможные нормативные акты и права как жильцов ЖК Серафимовича, так и близлежащего дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
30	Регистрационный номер – 13.29, инициатор – участник общественных обсуждений	Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
31	Регистрационный номер — 13.30, инициатор — участник общественных обсуждений	ПРОТИВ возведения нового дома по улице пер. 1-ый Серафимовича, застройщиком АО «Строительный трест №43», так как будут нарушены санитарно-эпидемиологические нормы для всех жильцов данного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
32	Регистрационный номер — 13.31, инициатор — участник общественных обсуждений	согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со167 до 117.Потому что создание АО «Стройтрест №43» новых парковочных мест не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и недостроенным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. разрешит нехватку парковочных мест для близлежащих многоквартирных жилых домов, что для меня является очень важным фактором. Прошу предоставить возможность АО «Стройтрест №43» организовать дополнительное пространство для размещения парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
33	Регистрационный номер — 13.32, инициатор — участник общественных обсуждений	ПРОТИВ, категорически. Не нужно решать свои финансовые проблемы в ущерб других граждан.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
34	Регистрационный номер – 13.33, инициатор – участник	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего

	общественных обсуждений	индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
35	Регистрационный номер — 13.34, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически против: -увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%, -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 до 117 в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
36	Регистрационный номер — 13.35, инициатор — участник общественных обсуждений	КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!  1. Несоответствие нормам законодательства.  2. В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
37	Регистрационный номер — 13.36, инициатор — участник общественных обсуждений	Против:  -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
38	Регистрационный номер – 13.37, инициатор – участник общественных обсуждений	Против уменьшения количества машиномест.  Против увеличения процента застройки в границах земельного участка	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
39	Регистрационный номер – 13.38, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута

		Строительство 3 дома в ЖК Серафимовича противоречит всем нормам законодательства: не соблюдаются нормы инсоляции и проветривания, дом создаст практически замкнутое пространство для детской площадки (а это и сырость, и вечная темнота), тень на уже построенный дом Серафимовича, 8!!! Кроме этого, дом на Серафимовича, 2/1 вообще будет без света!!! На сайте Треста дома Серафимовича, 6 и Серафимовича, 8 позиционируется как дома бизнес-класса, т.е. предполагает улучшенные условия проживания для жильцов, а не муравейник с отсутствием парковочных мест! Плотность застройки на участке будет очень большая! В настоящее время и так предусмотрено минимальное количество парковочных мест для жильцов ЖК на Серафимовича. Если учитывать, что парковочные места вдоль улицы Серафимовича будут заняты машинами офисных сотрудников, жильцами близлежащих домов и всеми, кто захотел припарковаться, то парковочных мест будет ещё меньше! А строительство третьего дома предполагает дополнительно 90 квартир, под которые также нужны парковки. Даже если будет дополнительно организовано 70 мест напротив школы 94, это не решит проблемы. Ведь долгострой напротив школы достроят, а этому дому также нужны парковочные места и детская площадка. А участок напротив школы небольшой и не сможет обеспечить необходимыми местами для стоянки все дома (3 дома ЖК на Серафимовича и долгострой)! Немаловажно, что земельный участок напротив школы не относится к придомовой территории ЖК на Серафимовича. Соответственно, и организовывать там парковочные места не можем!  ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 ДОМА И УМЕНЬШЕНИЯ МАШИНО-МЕСТ для стоянок транспорта!	являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
40	Регистрационный номер – 13.39, инициатор – участник общественных обсуждений	Против:  -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
41	Регистрационный номер — 13.40, инициатор — участник общественных обсуждений	ПРОТИВ:     На сегодня застройщиком огорожена забором строительная площадка под дом №3 в 25 метрах от нашего дома с нарушением всех санитарных норм и правил и СНиП, на ней ведутся работы.     Перекрыт проезд по 1-му переулку Серафимовича, который является сервитутом, это парализовало движение по переулку и подъезд к школе №94 и к нашему дому.     Строительство дома №3 нарушит санитарно-эпидемиологические нормы для жителей 5-ти этажного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.     На основании вышеизложенного мы жильцы дома №2 по 1-му переулку Серафимовича протестуем против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	Технических регламентов Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

		строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича	
42	Регистрационный номер — 13.41, инициатор — участник общественных обсуждений	Против строительства третьего дома в ЖК на Серафимовича	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
43	Регистрационный номер – 13.42, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против. Нарушаются все возможные нормативные акты и права жильцов ЖК на Серафимовича.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
44	Регистрационный номер — 13.43, инициатор — участник общественных обсуждений	Я выступаю против предлагаемых изменений: Количество парковочных мест на придомовой территории жилого комплекса, состоящего из домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, уже в текущий момент предполагает число оборудованных парковочных мест по нижней границе нормативов. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки у двух жилых домов комплекса должно быть не менее 0,7 на квартиру и составляет 173 места. Расширять территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным в связи с особенностями застройки. Уменьшение числа машино-мест с 167 до 117 и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает законодательно установленные требования. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются минимально предельными. Кроме того, прилегающая территория должны иметь и детскую площадку, при этом размеры земельного участка позволят оборудовать либо парковку, либо детскую площадку, что недопустимо.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
45	Регистрационный номер – 13.44, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства 3 дома. Не о каком 3 доме на этапе покупки и речи не было ,красиво обещали ,что парковочных мест будет достаточно и проблем с парковкой авто никаких, теперь же мало того сокращаются парковочные места ,так ещё и жильцам этого 90квартирного дома нужно будет где-то парковать свои автомобили. Оглянитесь вокруг стоит много домов под снос ,сносите и стройте а не решайте свои проблемы финансовые за наш	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута

		счет!Ещё хочется сказать по поводу жильцов соседнего дома Серафимовича 2/1: они вообще без света должны жить?	являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
46	Регистрационный номер — 13.45, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
47	Регистрационный номер — 13.46, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически против, застройщик уменьшает количество парковочных мест, которых и так не будет хватать для новых двух домов, а новый дом потребует еще большего количества мест парковки, которых просто нет и не будет.  С таким маленьким количеством мест для парковки дом не может быть сдан, это обман со стороны застройщика.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
48	Регистрационный номер — 13.47, инициатор — участник общественных обсуждений	Против. Это нарушение прав жильцов ЖК Серафимовича и градостроительных норм, а так же нарушение прав потребителя, т.к. при заключении ДДУ на месте планируемого объекта была запланирована стоянка для автотранспорта жмльцов. Вчитайтесь в "Описание проекта" "уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 " УМЕНЬШЕНИЕ!!! ПРЕДЕЛЬНО!!! МИНИМАЛЬНОГО!!! То есть это "НОЛЬ" или еще меньше?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
49	Регистрационный номер – 13.48, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
50	Регистрационный номер — 13.49, инициатор — участник общественных обсуждений	Выступаю против предоставления акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

		застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части: уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %. Не учтены интересы жителей соседних домов. Содержание и обоснование протеста в приложении.	
51	Регистрационный номер — 13.50, инициатор — участник общественных обсуждений	Категорически против строительства третьего дома	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
52	Регистрационный номер — 13.51, инициатор — участник общественных обсуждений	Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
53	Регистрационный номер — 13.52, инициатор — участник общественных обсуждений	Я не против уменьшения количества машиномест, считаю что организация дополнительного парковочного пространства в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой №94 и долгостроем позволит увеличить парковочные места для домов 6, 8 по улице Серафимовича. Таким образом, увеличение процента застройки не критично.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
54	Регистрационный номер — 13.53, инициатор — участник общественных обсуждений	Против строительства дома, так как сократится количество парковочных мест, и машины будут ставить у подъезда.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
55	Регистрационный номер – 13.54, инициатор – участник общественных	СОГЛАСНА на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, в связи с тем, что создание АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. существенно упростить проблему с	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие

	обсуждений	следовательно, уменьшатся зато проблему родителям школьнико предоставили право АО «Строй	ры при заезде и вы в. Считаю, что име грест №43» на орга	ак как их количество увеличится, езде к жилым домам и к школе, что облегчит ется большая необходимость для того, чтобы низацию дополнительного пространства для мального процента застройки с 30% до 34%.	инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
56	Регистрационный номер — 13.1.1, инициатор — участник общественных обсуждений	Текст структурной един проскта      Уменьшение предельного минимального количества машино-м для стоянок индивидуальных транспортных средстя 167 машино-мест до 1 машино-мест в граниг земельного участка	предложения, замечания В настоящее время уже имеет место некватки машиномест в границах смежных земельных участков	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание  Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные ередства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		2 Увеличение максимального процен застройки в границ земельного участка с 3 % до 34 %.	х законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои заграты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

57	Регистрационный
	номер – 13.1.2,
	инициатор – участни
	общественных
	обсуждений

n.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место иехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 о и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорий парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	---

58	Регистрационный номер — 13.1.3, инициатор — участник общественных обсуждений	П. Текст структурной едини проекта      Уменьшение предельного минимального количества машино-медля стоянок индивидуальных транспортных средств	предложения,     замечания В настоящее время уже имеет место нехватки машино- мест в границах смежных земельных участков	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества ареидаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		167 машино-мест до 11 машино-мест в границ земельного участка		собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича,	
		2 Увеличение	Несоответствие	является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.  2  Застройщик, желая минимизировать свои	
		максимального процез застройки в границ земельного участка с % до 34 %.	та нормам законодательства.	затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

59	Регистрационный	VI To an analysis of the state	Учет внесенных предложений
39		N Текет структурной единицы Содержание Обоснование необходимости учесть данное предложения, предложение, замечание	
	номер – 13.1.4,	SRAMC*GRAFFIN	нецелесообразен в связи с тем, что не
	инициатор – участник	<ol> <li>Уменьшение предельного В настоящее время Придомовая территория жилого комплекса</li> </ol>	выявлено нарушений норм действующего
	общественных	минимального количества уже имеет место соотоящего из лвух домов ул. Серафимовича, 6 и нехватки машино-мест ул. Серафимовича, 8 перетружена транспортом: в	законодательства, конфигурация, наличие
	обсуждений	машино-мест для стоянок нехвятки машино-мест ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в нядняндуальных в границах смежных дневное время – в связи с наличием значительного	инженерных сетей и публичного сервитута
	обсуждении	транспортных средств со земельных участков количества врендаторов коммерческой	являются неблагоприятными для застройки,
		167 машино-мест до 117 недвижимости и их клиентов, в вечериее и ночное машино-мест в границах	
		время — в связи с наличием значительного вемельного участка количества собственников жилых помещений (5	обеспечено соблюдение требований
		подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул.	технических регламентов
		Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные	
		транспортные средства. Строительство данного	
		комплекса носило точечный характер и расширить	
		территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным.	
		Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и	
		возведение третьего дома на 90 квартир нарушает	
		все возможные нормативные акты и допущения.	
		Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются	
		предельными. Кроме того часть парковочных мест	
		созданных застройщиком для собственников вдол	
		улицы Серафимовича, является временной и не	
		принадлежит, и не будет принадлежать жилому	
		комплексу,	
		<ol> <li>Увеличение максимального Несоответствие Застройщик, желая минимизировать свои затраты</li> </ol>	
		PRINCE SOUTH B HODMAN B HODMAN CTROUTERS CORP.	
		в администрацию с целью проведения	
		общественных слушаний по уменьшению норм	
		предусмотренных законодательством. Вместе с	
		тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и	
		предложением о передаче земли для обеспечения	
		нормативов застройки.	
60	Регистрационный	ЗАЯВЛЕНИЕ-ПРОТЕСТ	Учет внесенных предложений
	номер – 13.1.5,		нецелесообразен в связи с тем, что не
	инициатор – участник	Мы жильцы дома № по 1-ому персулку Серафимовича, обращаемся к Вам с протестом на строительства дома №3 по апресу. Lift просуден Сольтон С	выявлено нарушений норм действующего
	1 2	на строительства дома №3 по адресу: 1-й персулку Серафимовича, обращаемся к Вам с протестом кадастровым номером 54-35-064105-852, застройных Серафимовича на земельном участке с	
	общественных	каластровым номером 54-35-064105-852- застройник АО «Строительный трест № 43».	законодательства, конфигурация, наличие
	обсуждений	В связи с запланированным строительством будут нарушены санитарно-	инженерных сетей и публичного сервитута
		эпидемиологические пормы для жильцов нашего дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.	являются неблагоприятными для застройки,
		На основании вышеизноженного полицации.	обеспечено соблюдение требований
		<ul> <li>Рассмотреть законность отвода земельного участка и проекта строительства 9-ти этажного дома №3;</li> </ul>	технических регламентов
1		дома №3;	personality
1		<ul> <li>Соблюдение норм СанПиН (инсоляция, КЕО в отношение к существующему жилому дому</li> <li>№2 по 1-му пер.Серафимовича)</li> </ul>	
1		№2 по 1-му пер.Серафимовича).	
1		- Возможность открыть и использовать сервитут по 1-му пер.Серафимовича (на основании п.4 и 6 статьи 11.9 Земедьного колекса РФ не получительного колекса РФ не п	
1		п.4 и 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, которые блокируют лоступ к территории образование земельных участков,	
		которые блокируют доступ к территории общего пользования), на данный момент он	
		блокирован забором ОА «Строительный трест №43»,	

Нотрабинен Вого итом

облужедение Вогного сообизение

и от 2021.

Н ток те итом обоутедения
будут отправнени допостименно
сотмено Бериномического и 2

Залвевение

appreciolena obbyginer Bauce obsorgerice of rogume mpitory a resmeper " unusero go-nea e norge mosquest compouments most 40, Composi inpeco N 43 " na gencestrone yracme e cagac imposone nousepone yracme cagac imposone nousepone 54: 35: об уменешении парновосных нешет и уминения макененального процента застробен в праницах денельного угастno & 30% go 34%. маконный во дастрой не в 30% до 34% 1. Наш дей имеет ментогного другдамий при отроительнотве подрушений нашего намерой разрушений нашего гастамента. пурименто сервитут 2. Ликвидиријетог пуриментору гото по теријаку серторумиовиче, гото минист каке прово пориментого подрезда к далия.
3. Тудут нарушены нарием Сан Тог Ма
4. Вискуруетах нормания подрез к Jacy a femorary eagy. Us- 39 omeyor-NOA a femorary eagy. Us- 39 omeyor-fux nedrexogrests gopeoned femores ney mercei бырибуем не предостовлеть разрешения по отсление от пределением

реко нотрукции объектов сопетроительного ДО Строй тресту и 43 г. т.е ученичения шакения моного 70 дастройки в праничен земенного угастко с 30% до 5 4 70. Н ми шемия публичного сервитута по I пер. Серадиченовиго ке допуство

61	Регистрационный номер – 13.1.6, инициатор – участник	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего
	общественных обсуждений	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса, состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

62	Регистрационный номер — 13.1.7, инициатор — участник общественных обсуждений	п.  1 Умень предел миним количе для стиндив транст 167 ма машин	проекта  шение льного мального ества машино-мест тоянок видуальных портных средств со ашино-мест до 117 но-мест в границах вного участка	Содержание предложения, замечания В настоящее время уже имеет место нехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		макси застро	ичение имального процента ойки в границах имого участка с 30 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

53	Регистрационный номер – 13.1.8, инициатор – участник	N II.	Текст структурной сдиницы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных пр нецелесообразен в с выявлено нарушени
	общественных обсуждений		Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино- мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в сязи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивилуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. У меньшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме 1010 часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	законодательства, в инженерных сетей являются неблагоп обеспечено соблюд технических реглам
		2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.		Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения иормативов застройки.	

64	Регистрационный номер – 13.1.9, инициатор – участник общественных обсуждений
	оборидении

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест д 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	---

65 Регистрационный номер – 13.1.10, инициатор – участник общественных обсуждений	N         Текст структурной единицы проекта         Содержание предложения, замечания         Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание           1         Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест д 0 117 машино-мест в границах земельного участка         Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перетружена транспортом: в дневное время − в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в веренде и ночное время − в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилетающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьето дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просят инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственных ененной и не принадлежит, и не	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
	2 Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.  Несоответствие нормам законодательства.  Несоответствие нормам законодательства. Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

Регистрационный номер — 13.1.11, инициатор — участник общественных обсуждений	N         Текст структурной единицы проекта         Содержание предложения, замечания         Обоснование необходимости учесть даиное предложение, замечание           1         Строительство объекта «Миогоквартирные многотажные дома с объектами обелуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска»         На сегодняшний день застройциком АО «Строительный трест № 43» огорожена забором строительный под дом №3 в 25 метрах от многоквартирного жилого дома по адресу пер.1-й Серафимовича, дом 2 с нарушением санитарных норм и правил СНиП, на ней ведутся строительные работы.           Перекрыт проезд по 1-му переулку Серафимовича, который является сервитутом, это парализовало движение по переулку и подъезд к школе №94 и к дому по адресу пер.1-й Серафимовича, дом 2.         Строительство дома №3 нарушит санитарно-опидемиологические нормы для жителей 5-ти этажного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.           Строительство дома №3 планируется в непосредственной близости (мене 10 метров) от детской игровой площадки, находящейся на территории дома по адресу пер.1-й	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
	территории дома по адресу пер.1-й Серафимовича, дом 2.  На основании вышеизложенного, я жилец дома №2 по 1-му переулку Серафимовича  выступаю против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфитурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) из земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м. — снят с учёта (54:35:064105:1351 площадью 11861 кв. м. — актуальный кадастровый номер) по адресу: Российская Фелерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича	

Регистрационный номер – 13.1.12, инициатор – участник	N Текст структурной еди п. проекта	предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего
общественных обсуждений	1 Уменьшение предельного минимального минимального количества машино для стоянок индивидуальных транспортных средк 167 машино-мест д машино-мест в гран земельного участка	участков	Придомовая герритория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 7 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транепортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транепортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допушения. Нормы, об уменьшении которых просит инциватор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки обеспечено соблюдение требований технических регламентов
	2 Увеличение максимального проце застройки в грани земельного участка с % до 34 %.	ax 3akohoдarenberban	Застройшик, желая минимизировать свои затрать при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройшик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов	

68	Регистрационный номер — 13.1.13, инициатор — участник общественных обсуждений

N	Текст структурной единицы	Содержание	Обоснование необходимости учесть данное
п.	проекта	предложения,	предложение, замечание
		замечания	
1	минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных стоянок индивидуальных стоянствующего со	В настоящее время уже имеет место нехватки машино- мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивилуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить герриторию парковки за счет прилегающих герриторий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные пормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение	Несоответствие	Застройщик, желая минимизировать свои

максимального г застройки в г земельного участка до 34 %.	процентанормам границах <sup>законодательства</sup> . a с 30 %	затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройшик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче вемли для обеспечения нормативов застройки.
--	--	---

69	Регистрационный				Учет внесенных предложений
	номер – 13.1.14,	Гекст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	нецелесообразен в связи с тем, что не
	инициатор — участник общественных обсуждений	Уменьшение предельного инимального соличества машино-мест иля стоянок индивидуальных ранспортных средств со 67 машино-мест до 117 нашино-мест в границах емельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино- мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и и клиентов, в вечернее и ночное время – в связи наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 ул. Серафимовича, 8, имеющих индивилуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорий п представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение треты дома на 90 квартир нарушает все возможны нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочнымест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича. является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращения в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

70	Регистрационный номер – 13.1.15, инициатор – участник общественных обсуждений
	оосуждении

N n.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест д границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорий парковки за счет прилегающих территорий парковки на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улищы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежить жилому комплексу.
2	Увеличение	Несоответствие нормам	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об

	максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	законодательства.	обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
--	--	-------------------	---

71	Регистрационный номер – 13.1.16, инициатор – участник		N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	
	общественных обсуждений			Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	
			2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	законодательства	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик	
				2			
						должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

обсуждений		72	Регистрационный номер – 13.1.17, инициатор – участнин общественных обсуждений
------------	--	----	---

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание Придомовая территория жилого комплекса
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машиномест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого сестоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих издивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых проент инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

Застройщик, желая минимизировать свои Несоответствие Увеличение затраты при строительстве, принял решение об максимального процента нормам обращении в администрацию с целью застройки в границах законодательства. проведения общественных слушаний по земельного участка с 30 уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик % до 34 %. должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

73 Регистрационный номер – 13.1.18, инициатор – участник	N         Текет структурно проекта           1         Уменьшение		Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего
общественных обсуждений	минимального нехватки машин количества машино-мест	смежных земельных участков участков т до 117 границах	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с	законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
	2 Увеличение максимального п застройки в гуземельного участ % до 34 %.	раницах законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

74	Регистрационный номер – 13.1.19, инициатор – участник	И п.	1.1 2008 ♣ 3007 (ARROSTON-MARKE)	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего
	общественных обсуждений	предельного уже имеет место нехватки машино мест в границах	нехватки машино- мест в границах смежных земельных	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорию не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов	
		2	J Desim remine	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

75 Регистрационный номер — 13.1.20, инициатор — участн общественных обсуждений
--

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных ередств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино- мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время — в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время — в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2 Увеличение Несоответствие Застройщик, желая минимизировать свои максимального процента нормам затраты при строительстве, принял решение об законодательства. обращении в администрацию с целью застройки в границах проведения общественных слушаний по земельного участка с 30 уменьшению норм, предусмотренных % до 34 %. законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

76	Регистрационный номер – 13.1.21,	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
	инициатор — участник общественных обсуждений		Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
		2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

77 Регистрационный номер — 13.1.22-13.1.48, инициатор — участник общественных обсуждений	Приложение 2  к Порядку организации и проведения а городе Мовосибирове общественых обсуждений в убличеных слушаний в состветстви с заклюдательством о градостроительной деятельности  ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)	
	Пенст структурной единицы проекта проекта проекта проекта мома с объекта емногозтажные дома с объектами обслуживания жилой актройки дома дома с объектами обслуживания жилой актройки дома дома дома дома дома дома дома дома	

78 Регистрационный номер — 13.1.49-13.1.89, инициатор — участник общественных	В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки г. Новосибирска	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются
обсуждений	Мы жители многоквартирного многоэтажного дома №2, расположенного по адресу: г. Новосибирск, 1-й переулок Серафимовича, данным обращением выражаем Акционерному обществу «Строительный трест №43» согласие на уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 до 117, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:064105:852, с увеличение максимального процента застройки в границах выпеуказанного земельного участка с 30% до 34%.  Предоставление возможности АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства способствует реализации АО «Стройтерест №43» как застройщика планов на достраивание долгостроя по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр., принадлежащего другому застройщику, чем решит проблему обманутых дольщиков этого дома.  Пелесобразность нашего согласия заключается в следующем:  1. Парковочные машино-места должны быть расположены в границах вышеуказанного земельного участка, а по факту выполнены вдоль ул. Серафимовича и возле школы № 94, однако, выполнение дополнительных мест за границей вышеуказанного земельного участка, позволяло соблюсти баланс парковочных мест, которыми будут пользоваться жители;  2. Организация дополнительного парковочного пространства в количестве не менее 70 мапино-мест (что компенсирует уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117) на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. позволит более ортанизовано и удобно парковать автомобили родителям детей цколы №94, не создавая заторов при заезде и выезде на территорию жилого масива, а также существенно увеличит количество парковочных мест для близлежащих многоквартирных жилых домов;  3. Считаем, что АО «Стройтрест № 43» комплексен кобустройству жилого комплекса и квартала в целом, обустраивает прилегающие территории, в том числе восстанавливает прилегающие территории, в том числе восстанавливает прилегающие территории, в том числе	неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

79	Регистрационный номер — 13.1.90, инициатор — участник общественных обсуждений	<ul> <li>Я, депутат Совета депутатов города Новосибирска, избирательный округ № города Новосибирска, выражаю свое согласие Акционерному обществу «Строительный трест №43» на уменьшение предельного минимального количества мащино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка и увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка и увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка со 30% до 34%.</li> <li>Считаю, что данное согласие целесообразно потому что:</li> <li>1. Парковочные места, которые должны быть расположены в границах земельного участка. Это позволило соблюсти баланс парковочных мест, которыми будут пользоваться жители.</li> <li>3. Дополнительно организованное парковочных мест, которыми будут пользоваться жители.</li> <li>3. Дополнительно организованное парковочное пространство возле школы №94 позволило более организовано и удобно парковать автомобили родителям, которые подвозят своих детей в школу и обратно.</li> <li>4. АО «Стройтрест №43» комплексно подходит к обустройству квартала, обустраивает прилегающие дороги и обустраивает дворы.</li> </ul>
----	---	---