

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Аллахвердиеву Э. П. оглы (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.03.2024 № 1800 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Аллахвердиеву Э. П. оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:281 площадью 1039 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 1,2 м с западной стороны, с 3 м до 1,9 м с восточной стороны, с 3 м до 1,1 м с южной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:283 площадью 1409 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 1,7 м с западной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 11 от 21.03.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 21.03.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2024-ОПП от 12.04.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Аллахвердиеву Э. П. оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:281 площадью 1039 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 1,2 м с западной стороны, с 3 м до 1,9 м с восточной стороны, с 3 м до 1,1 м с южной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:283 площадью 1409 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания склада с 3 м до 1,7 м с западной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Аллахвердиеву Э. П. оглы

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Аллахвердиеву Э. П. оглы (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|--|---|---|
|------|--|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|--------------------------|---|
| 1. | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт | Предоставить разрешение. | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельных участков и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |