

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.03.2024 № 1800 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки, конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23 площадью 76364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для зданий вивария и лечебных корпусов с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1);

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1 площадью 102407 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для зданий вивария и лечебных корпусов с 3 м до 0 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23), для зданий КПП-1, КПП-2 с 3 м до 1 м с восточной стороны.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в

Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 11 от 21.03.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 21.03.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

От заявителя – федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации поступило уточнение заявленных требований – не рассматривать в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1 для зданий КПП1 И КПП2 с 3 м до 1 м с восточной стороны.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2024-ОПП от 12.04.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки, конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23 площадью 76364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для зданий вивария и лечебных корпусов с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1);

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1 площадью 102407 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для зданий вивария и лечебных корпусов с 3 м до 0 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3		4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.		Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что стесненность существующей застройки, конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 6.1.1	Прошу не рассматривать в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1 для зданий КПП1 и КПП2 с 3 метров до 1 метра с восточной стороны	В связи с уточнением местоположения объектов КПП1 и КПП2	Учет целесообразен.