

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства филиалу публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.03.2024 № 1800 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Филиалу публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки) для здания корпуса нанесения радиопоглощающих и лакокрасочных покрытий:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222 площадью 16391 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221 площадью 2921805 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, западной, южной, юго-западной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222) в габаритах проектируемых объектов капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 11 от

21.03.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 21.03.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 4 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

От заявителя – филиала публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова поступило дополнение заявленных требований в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221 с 3 м до 0 м с юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2024-ОПП от 12.04.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки) для здания корпуса нанесения радиопоглощающих и лакокрасочных покрытий:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222 площадью 16391 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221 площадью 2921805 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, западной, южной, юго-западной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222) в габаритах проектируемых объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства филиалу публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства филиалу публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» – Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 5.1	Представитель по доверенности ПАО "ОАК":	Учет целесообразен.

1	2	3		4
		<p>Прошу дополнить заявленные требования в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221 с 3 м. до 0 м. с юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222)</p>	<p>в связи с уточнением местоположения планируемого сооружения (согласно схеме планировки земельного участка)</p>	
3.	<p>Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 5.1.1</p>	<p>Прошу дополнить заявленные требования в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:221 с 3 м. до 0 м. с юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011001:222)</p>	<p>в связи с уточнением местоположения планируемого сооружения (согласно схеме планировки земельного участка)</p>	<p>Учет целесообразен.</p>