

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.03.2024 № 1800 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие санитарно-защитной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:17 площадью 19257 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (насосная станция) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 1/3 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)), для здания насосно-фильтровальной станции с 40 % до 19,8 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 11 от 21.03.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 21.03.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2024-ОПП от 12.04.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие санитарно-защитной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:17 площадью 19257 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (насосная станция) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 1/3 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)), для здания насосно-фильтровальной станции с 40 % до 19,8 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие санитарно-защитной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения является неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.