

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2017 № 2462 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 22 от 01 июня 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **20 июня 2017 года**.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на публичные слушания, от жителей города предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города

Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Филатовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063249:26 площадью 563 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 42, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.2. Крымской И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031200:24 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.3. Закрытому акционерному обществу «Русские Башни» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081990 площадью 12 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ТСТ «Кедр» (зона природная (Р-1)), - «коммунальное обслуживание (3.1)».

3.4. Никулиной А. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051720:20 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 120, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.5. Василенко С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082955:5 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баумана, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.6. Михайлову Д. Г., Горбулевой Е. В., Крекер О. С., Рыбакову Ф. А., Безродной А. А., Рыбакову А. А., Траксель Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063420 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Эдем» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091445:19 площадью 27559 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)».

3.8. Шабатько В. М., Шабатько В. В., Отченаш Н. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063335 площадью 492 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063335 площадью 693 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов Первомайского района на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084758:5 площадью 2580 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Солнечная, 1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

3.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Факел» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 6158 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71б) (зона озеленения (Р-2)), - «причалы для маломерных судов (5.4)».

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Васильевой В. В. в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии от 31.07.2014 № 6746:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 77 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

4.2. Носову В. М., Хариной Т. М. в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 28.09.2015 № 5952:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014065 площадью 516 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 158 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014065 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

4.3. Альфер М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033765:8 площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 18а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 18.04.2016 № 1531.

4.4. Раджабову У. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011855:12 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая горка», участок № 2-65 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии от 20.11.2014 № 10104.

И. о. заместителя председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

Согласовано экспертами:

Туманик Т. Г.

Кунгурцева Л. А.